ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №2393

„19" დეკემბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში (ნაკვეთი №02/068), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.095), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის", „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 11 დეკემბრის სხდომის №45 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში (ნაკვეთი №02/068), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.095), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №45

ქ. თბილისი 11 დეკემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: ნიკა კილასონია, ირაკლი შაორშაძე, რუდოლფ რაქვიაშვილი, სპარტაკ მელიქიშვილი, დავით ბაძაღუა, გიორგი გუგუნავა, მერაბ გუგუნავა, ნუკრი მიქაუტაძე, ირინა შარაბიძე, სოფიკო მირზაშვილი, კახა კამკამიძე, გიორგი მონიავა, ვასილ ცომაია, გოჩა ლაცაბიძე, მამუკა გიორგობიანი, თამარ სხირტლაძე, ალექსანდრე ჩხეიძე, თამაზ წიტაიშვილი, გიორგი ალავერდაშვილი, საბედა გაბელიანი, დავით გაგნიძე, კონტანტინე ურუშაძე, დავით ცისკარიშვილი, ზურაბ გიგაური, დავით ხიზანიშვილი, თამარ მიქაძე, კახა გეწაძე, შოთა დემეტრაშვილი, სოსო მანჯარაული, შალვა ცერცვაძე, მანანა ქართველიშვილი, გიორგი ყიფშიძე, ლადო გოგილაშვილი, მანუჩარ საჩალელი, კახაბერ აბულაძე, ლევან გოცაძე, თამუნა ტალიაშვილი, არჩილ ლომთათიძე, ტატო კილაძე, ვაჟა მოდებაძე, ნინო ფარცხალაძე, ზურაბ გეწაძე, ლევან სილაგაძე, დავით გოგინაშვილი, კირილე მორჩილაძე, ელდარ [illegible], ამირან ბეგიაშვილი, მანანა გუსოევა, გრიგორ ჯაბიშვილი, მამუკა [illegible]იშვილი, გიორგი

07/12593-13

წასიძე, გიგა გაბრიაძე, გია იმედაძე, გიორგი კირკიტაძე, ელიკო ცერცვაძე, ნოშრევან ნამორაძე, ალექსი პაპელიშვილი, ილია სუჯაშვილი, დავით მშველიძე, ნოდარ მამულაშვილი, გიორგი ფხაკაძე, ნესტანი ელბაქიძე, მზია ყულოშვილი, ეკატერინე ქემერტელიძე, გიორგი კაპანაძე, ნიკა კილასონია, ნინო ხოსრუაშვილი, გივი გიორგიძე, მარინე გერსამია, თათუნა მგელაძე, გიორგი ანთიძე, მზია კუჭუხიძე, გიორგი გორგაძე, თამარ კაპანაძე, დავით ჩახტაური, ლევან დევდარიანი, ცირა უთალიშვილი, ზურაბ ალთუნაშვილი, აკაკი ბერძული, დავით ნადირაძე, დავით როსტომაშვილი, თემურ ამირანაშილი, კახაბერ არაბიძე, ირაკლი ჩიდრაშვილი, არჩილ მიქუჭაძე, ლევან მიქუჭაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №6–ში (ნაკვეთი №29/54), (ნაკვეთი №29/55) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ნიკა კილასონია, ირაკლი შაორშაძე, რუდოლფ რაქვიაშვილი).

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დემეტრე თავდადებულის ქ. №№27ბ–27–27ა–29ა–31–31ა–29ბ–29–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საწარმოო-სასაწყობო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – სპარტაკ მელიქიშვილი, დავით ბაძაღუა).

3. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის №39, აკაკი წერეთლის გამზირის №№39–41–35–37, ვ. ბაგრატიონის ქ. №№52-54-56, სოხუმის ქ. №6, სოხუმის ქ. № №4-6ა, ევდოშვილის ქ. №25, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.06.015.004; 01.13.06.015.011; 01.13.06.015.003; 01.13.06.015.009; 01.13.06.015.008; 01.13.06.015.001; 01.13.06.015.010; 01.13.06.015.012, 01.13.06.015.002, 01.13.06.015.005), მრავალფუნქციური - საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი გუგუნავა, მერაბ გუგუნავა, ნუკრი მიქაუტაძე).

4. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №7, ც. დადიანის ქ. №7 (ნაკვეთი №38/42), ც. დადიანის ქ. №7 (ნაკვეთი №38/43)/ ც. დადიანის ქ. №7–ში

არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ირინა შარაბიძე, სოფიკო მირზაშვილი).

5. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მიქატაძის (კიკნაძის) ქ. №1–ის შესახვევის №5/37–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.083.016), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – კახა კამკამიძე).

6. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №60-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.007.038), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი მონიავა).

7. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვასილ ცომაია, გოჩა ლაცაბიძე, მამუკა გიორგობიანი, თამარ სხირტლაძე).

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ალექსანდრე ჩხეიძე, ვასილ ცომაია).

9. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ხივინის შესახვევის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თამაზ წიტაიშვილი, გიორგი ალავერდაშვილი, საბედა გაბელიანი).

10. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლებაში, I ქ. II გასასვლელის №15/აეროდრომის დასახლების I ქ. II გასასვლელის №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დავით გაგნიძე, კონტანტინე ურუშაძე, დავით ცისკარიშვილი).

11. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №03/106) /შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ (ნაკვეთი №03/077)/ ოქროყანაში (ნაკვეთი №03/027), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზურაბ გიგაური, დავით ხიზანიშვილი).

12. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ტრამვატოლოგიურ საავადმყოფოსა და საქართველოს სამხედრო გზას შორის არსებულ ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №15/091), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.015.091), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თამარ მიქაძე, კახა გეწაძე).

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – შოთა დემეტრაშვილი, სოსო მანჭარაული).

14. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №024/009), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.024.009), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – შალვა ცერცვაძე, მანანა ქართველიშვილი).

15. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მანჯგალაძის–ხევსურეთის ქ. №81/17 არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.041.010), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ყიფშიძე, ლადო გოგილაშვილი, მანუჩარ საჩალელი).

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ჭავჭავაძის I ჩიხის №33–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კახაბერ აბულაძე, ლევან გოცაძე).

17. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ბოდბის ქ. №4, 300 არაგველის III შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თამუნა ტალიაშვილი).

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.269), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – არჩილ ლომთათიძე, ტატო კილაძე).

19. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №№271–273–275–279–281 არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.036.032), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვაჟა მოდებაძე).

20. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი №15)/ ალ. ყაზბეგის გამზირზეს №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი №14), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.197), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნინო ფარცხალაძე).

21. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივში, II მიკრორაიონში, №28 და №104 ბაგა–ბაღის მიმდებარედ (ნაკვეთი №12/038), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.038), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზურაბ გეწაძე, ლევან სილაგაძე, დავით გოგინაშვილი).

22. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ვეკუას ქუჩაზე, ს. ახმეტელის სახელობის თეატრის უკან (ნაკვეთი №18/095), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.095), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კირილე მორჩილაძე).

23. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქუჩაზე (ნაკვეთი №23/003–ის მიმდებარედ), (ნაკვეთი №24/008), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.024.008), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ელდარ ნეფარიძე, ამირან ბეგიაშვილი).

24. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქუთათელის ქ. (ყოფ. შჩორსის ქ.) №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

25. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №51, I კვარტალში, კორპუსი №10, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.007.006) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მანანა გუსოევა).

26. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გ. ტაბიძის ქ. №4, გ. ტაბიძის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გრიგორ ჯაბიშვილი, მამუკა მემხიშვილი).

27. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი"–ს მიმდებარე ტერიტორიაზე, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი"-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი №307), მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი"-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი №16/090), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.11.12.016.031, 01.11.12.016.091, 01.11.12.016.090), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი წასიძე).

28. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მუხაძის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიგა გაბრიაძე, გია იმედაძე).

29. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.147), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

30. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, მე–2 ხეივნის ქ. №2–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.004.031), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი კირკიტაძე).

31. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, შეშელიძის ქ. №41გ–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ელიკო ცერცვაძე).

32. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში (ნაკვეთი №02/068), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.095), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ნოშრევან ნამორაძე, ალექსი პაპელიშვილი).

33. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ხეივნის ქუჩის მიმდებარედ, მტკვრის სანაპიროსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.009.043), კომერციული და საოფისე ფართის და ავტოსერვისის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ილია სუჯაშვილი).

34. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მიმდებარედ, ტრამვაის გაუქმებული ხაზის მიმდებარედ (ნაკვეთი №10/4), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.290), გაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – დავით მშველიძე, ნოდარ მამულაშვილი).

35. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ანდრონიკაშვილის II შესახვევის №27–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

36. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.433), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი ფხაკაძე).

საქმის
ნარმოების
განყოფილება
№3

37. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, პაატა გუგუშვილის ქ. №24–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნესტანი ელბაქიძე).

38. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის რაიონში, სოფელ ყარაჯალარიში (ნაკვეთი № 04/034), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.190), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მზია ყულოშვილი).

39. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.198), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ეკატერინე ქემერტელიძე).

40. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.653), განაშენაინების რეგულირების ხაზების მონაცვლეობის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი გოგისვანიძე).

41. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 17 ნოემბრის №1745 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად "ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ა, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49–ის მიმდებარედ (ნაკვ.08/094) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.008.108, 01.14.07.008.107) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ2=9,9" დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №49ა/ჭავჭავაძის გამზირზე №49–ის მიმდებარედ (ნაკვ №08/094), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.110) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ1=0,8 კ2=10,0".

(მოწვეულები – გიორგი კაპანაძე, ნიკა კილასონია, ნინო ხოსრუაშვილი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

42. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.030-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

43. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ყოფილი დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობაში, №15 სახლის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.148–ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გივი გიორგიძე).

44. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩანჩიბაძის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.003.009) და მიმდებარე ტერიტორიის დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მარინე გერსამია, თათუნა მგელაძე).

45. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის 2–ის დასახლებაში, გამარჯვების ქუჩის II ჩიხის №16–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.353), 60.00 კვ.მ საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი ანთიძე).

46. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მოსკოვის გამზირზე, ისნის ბაზრობის სამხრეთ შესასვლელის მიმდებარედ/მოსკოვის გამზირზე, ისნის ბაზრობის სამხრეთ შესასვლელის მოპირდაპირედ, ქეთევან წამებულის გამზირის №108–ის მიმდებარედ, ქ. წამებულის გამზირის №108, ქეთევან წამებულის გამზირის №71–ის მოპირდაპირედ, ქეთევან წამებულის გამზირი, მატროსოვის ქუჩის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.001.076, 01.17.12.001.074, 01.17.12.001.050, 01.17.12.001.065, 01.17.12.001.043, 01.17.12.001.042, 01.17.12.001.048, 01.17.12.001.005) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ბერიანიძე, აკაკი ბლიაძე).

47. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, შოთა რუსთაველის ქ. №45/დაბა წყნეთში, შოთა რუსთაველის ქ. №45–ის მიმდებარედ/ დაბა წყნეთში, წყნეთი–სამადლოს გზის მე–18 კმ. შოთა რუსთაველის ქ. №45–ში არსებული ტერიტორიის

(საკადასტრო კოდი: №01.20.01.139.135–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მზია კუჭუხიძე, გიორგი გორგაძე).

48. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატო V მიკრორაიონი, №9 და №10 კორპუსების მომდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.111), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

49. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, მე-6 მიკრორაიონში, №3 და №17 კორპუსების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.008.111), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თამარ კაპანაძე).

50. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შეშელიძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №1/16), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.001.029), პირველი და მეორე კლასის ერთსართულიანი შერეული ფუნქციის ნაგებობების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული– ირაკლი მეგრელიშვილი).

51. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.169), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

52. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29–ში (ნაკვეთი №04/153), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.153), გაზის ავტოგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დავით ჩახტაური, ლევან დევდარიანი).

53. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზაზე, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის (ნაკვ. №22/89), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.022.089), ბანკის თანამშრომელებისთვის ლამაზი (ყველა ხეების შენარჩუნების საფუძველზე) ღია პარკირების და ლამაზი მოსასვენებელი დასაჯდომების მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

54. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, (ნაკვეთი№34/644), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.644), ფარგლებში არსებულ ტერიტორიაზე,ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ცირა უთალიშვილი).

55. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგებში, იმედაძის ქ. №2ა, (ნაკვეთი №2/16), არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.002.016) და მიმდებარე ტერიტორიის დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ზურაბ ალთუნაშვილი).

56. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ტურბინის ქ. №6 (ხვინგიას/ტურბინის/6) ხვინგიას ქ. (ყოფ. ტურბინის) №8–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.009.010, 01.12.12.009.007), შერეული ფუნქციის შენობის (მრავალბინიანი და კომერციული) განთავსების ნიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – აკაკი ბერძული, დავით ნადირაძე).

57. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.415), ინდივიდულაური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – დავით როსტომაშვილი).

58. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მე–2 ნავთლუღის დასახლება, 360–ე კილომეტრის №2–ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.32.001.026–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თემურ ამირანაშილი).

59. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, II ხეივანის ქ. №3–ში (ნაკვ. №4/11) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.004.011), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – კახაბერ არაბიძე).

60. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.404), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

61. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ტოროშელიძის ქ. (დეპუტატის) №13/6–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.003.018), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

62. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ზაჰესში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №72.12.02.239) და მიმდებარე ტერიტორიითვის ფუნქციური ზონის სტატუსის მინიჭების შესახებ.

63. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალმასიანის №31, ბერბუკის №10 (ნაკვეთი №38/13), ალექსიძის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 38/015), მ.ალექსიძის ქ. №2–ში (ყოფილი მ. ალექსიძის ქ. №1–ის მიმდებარედ), არსებული მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.038.014, 01.10.13.038.015, 01.10.13.040.047) და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონების კონტურის დაზუსტების შესახებ შესახებ.

64. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მიონის წინ მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.120), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

65. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ივ. ჯავახიშვილის ქ. №82ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

66. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, გ. წერეთლის, მესხიშვილის და ვახტანგ VI–ის ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.018.024), სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

67. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. (ყოფ. პროლეტარის) №85–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

68. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის III მიკრორაიონში, I კვარტლის მიმდებარედ/ ვაზისუბანში, პატარიძის ქუჩაზე, კინოთეატრის მოპირდაპირე შარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.012.008), სატრაპეზოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

69. 2014 წლის 13 ნოემბრის "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" №41 სხდომის ოქმში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად " ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. №83–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.109.036), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით" დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. №83–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.109.036), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით".

70. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.054), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – არჩილ მიქუჭაძე, ლევან მიქუჭაძე).

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. ნიკა კილასონიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №6–ში (ნაკვეთი №29/54), (ნაკვეთი №29/55) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნიკოლოზ შარაშენიძე. **AR1271305.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გრგ-ს არეალი იყოს შემოსაზღვრული გზებით.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა სამრეწველო ზონის არეალში სატრანსპორტო სქემის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. სამრეწველო ზონის არეალში დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა სატრანსპორტო სქემის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. გასაკეთებელია საკონკურსო არეალის ჩარჩო-გეგმა.

- არ არის მისაღები. დავალების გასაცემად აუცილებელია მინიმუმ სატრანსპორტო ქსელის ჩარჩო-გეგმის დამუშავება მთლიანი სამრეწველო ზონის არეალში.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა სამრეწველო ზონის არეალში სატრანსპორტო სქემის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღებია. საკონკურსო არეალი დასამუშავებელია, ტერიტორიის ჩარჩო-გეგმა, როგორც საფუძველი გრგ-ების დასამუშავებლად. ქერჩის ქ.-გმირ კურსანტთა ქ. სამრეწველო ზონის არეალში.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №6-ში (ნაკვეთი №29/54), (ნაკვეთი №29/55) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 6.

2. სპარტაკ მელიქიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დემეტრე თავდადებულის ქ. №№27ბ–27–27ა–29ა–31–31ა–29ბ–29–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საწარმოო-სასაწყობო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – უჩა უგულავა. **AR1266496.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. უმნიშვნელო კორექტირებაა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დემეტრე თავდადებულის ქ. №№27ბ–27–27ა–29ა–31–31ა–29ბ–29–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საწარმოო-სასაწყობო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: მომხრე: 10.

საქალაქო დარგობრივი განყოფილება №3

3. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის №39, აკაკი წერეთლის გამზირის №№39–41–35–37, ვ. ბაგრატიონის ქ. №№52-54-56, სოხუმის ქ. №6, სოხუმის ქ. № №4-6ა, ევდოშვილის ქ. №25, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.06.015.004; 01.13.06.015.011; 01.13.06.015.003; 01.13.06.015.009; 01.13.06.015.008; 01.13.06.015.001; 01.13.06.015.010; 01.13.06.015.012, 01.13.06.015.002, 01.13.06.015.005), მრავალფუნქციური - საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი მჭედლიშვილი. **AR1256726.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გრგ-ში ჩართული უნდა იყოს და არა მხოლოდ კუთხის შენობა და მისი რესურსი.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია კუთხის სახლის გათვალისწინება, სიმჭიდროვე დასაბალანსირებელია.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება სიმჭიდროვესთან მიმართებაში არის მიუღებელი, გასათვალისწინებელია და ჩასართავია გრგ-ში კუთხის შენობაც. დამუშავებულ გრგ-ში არ უნდა იქნეს ათვისებული კუთხის შენობის რესურსი.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია გრგ-ს განვითარება კუთხის 3-სართულინი შენობის გარეშე. (ან ნაჩვენები მაინც იყოს ამ შენობის განვითარების პერსპექტივა) ძალიან გადამეტებულია სიმჭიდროვე.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია კუთხის შენობის ინტერესების გათვალისწინება.
- არ არის მისაღები. მისაღები იქნება იმ შემთხვევაში, თუ გათვალისწინებული იქნება კუთხის შენობის განვითარების პერსპექტივა. საჭიროა ავტოსადგომების საჭირო რაოდენობის გათვალისწინება.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელი იქნება იმ შემთხვევაში, თუ კუთხის შენობის კოეფიციენტი იქნება გათვალისწინებული, ან კოეფიციენტი იყოს მეტი და კუთხის შენობასთან დატოვებული იქნეს მომავალი განვითარების პერსპექტივა.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია კუთხის შენობის გაუთვალისწინებლად განვითარება. აუცილებელია გეგმების დამუშავება პერსპექტიული გზების გათვალისწინებით, აუცილებელია ავტოსადგომების გათვალისწინება. სივრცით-მოცულობითი წყობა ზედმეტად შემჭიდროვებულია.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს კორექტირება დასაშვებია, მხოლოდ არა წარმოდგენილი სახით, რადგანაც ამჟამად არ არის გათვალისწინებული გვერდით მდგომი შენობის ინტერესები, ასევე იზრდება განაშენიანების სიმჭიდროვე, რაც ძალიან მძიმედ „აწვება“ ქალაქს.

- არ არის მისაღები. გრგ-ს სწორად განვითარებისთვის აუცილებელია კუთხის შენობის მიწის ნაკვეთის განვითარება ერთიან სისტემაში.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის №39, აკაკი წერეთლის გამზირის №№39–41–35–37, ვ. ბაგრატიონის ქ. №№52-54-56, სოხუმის ქ. №6, სოხუმის ქ. № №4-6ა, ევდოშვილის ქ. №25, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.06.015.004; 01.13.06.015.011; 01.13.06.015.003; 01.13.06.015.009; 01.13.06.015.008; 01.13.06.015.001; 01.13.06.015.010; 01.13.06.015.012, 01.13.06.015.002, 01.13.06.015.005), მრავალფუნქციური - საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №7, ც. დადიანის ქ. №7 (ნაკვეთი №38/42), ც. დადიანის ქ. №7 (ნაკვეთი №38/43)/ ც. დადიანის ქ. №7–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ნიკა რუხაძე. **AR1270909.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №7, ც. დადიანის ქ. №7 (ნაკვეთი №38/42), ც. დადიანის ქ. №7 (ნაკვეთი №38/43)/ ც. დადიანის ქ. №7–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მიქატაძის (კიკნაძის) ქ. №1–ის შესახვევის №5/37–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.083.016), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ეკა ბეროზაშვილი. AR1270796.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
ოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ზონის ხარვეზის გასწორება. კ1-0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ტექნიკური შეცდომაა და გასწორდეს ზონის საზღვარი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ზონის ცვლილება საკადასტრო საზღვრებში. მისაღებია კ1-0,8.
- მისაღებია ზონის ხარვეზის გასწორება.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მიქატაძის (კიკნაძის) ქ. №1–ის შესახვევის №5/37–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.083.016), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

3. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მიქატაძის (კიკნაძის) ქ. №1–ის შესახვევის №5/37–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.083.016), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: მომხრე: 10.

6. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №60-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.007.038), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი მონიავა. AR1270978.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. პრეცენდენტულად მიუღებელია მიმდებარე მიწის ნაკვეთებისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებულ კოეფიციენტებში. სამსახურის რეკომენდაციით: გადაიხედოს გზის მიმდებარე ტერიტორიების ფუნქციური დანიშნულება.
- არ არის მისაღები. შეამცირებს ნუცუბიძის ქუჩის გამტარუნარიანობას, გაურკვეველია ნაგებობის ფუნქცია.
- არ არის მისაღები. გაურკვეველი ფუნქციის შენობაა, ტერიტორია სამანქანო გზის მიმდებარეა, ამდენად გათვალისწინებული უნდა იქნეს ფუნქცია, რომ არ მოხდეს ავტოტრანსპორტის შეფერხება.
- არ არის მისაღები. გაურკვეველია ნაგებობის ფუნქცია, ტერიტორია რეალურად არის ტროტუარი.
- არ არის მისაღები. მოცემული ნაკვეთი შეუსაბამოა განვითარებისთვის, მიუღებელია როგორც პრეცენდენტი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №60-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.007.038), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: მომხრე: 10.

7. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გოჩა ლაცაბიძე. AR1271272.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ისედაც გადაჭარბებულია პარამეტრები.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნებული უნდა იქნეს ავტოფარეხები, კოეფიციენტის მომატება პირველ სართულის ამოვსებით ტოვებს.
- არ არის მისაღები. სასრუველია I სართულზე დარჩეს ისევე პარკინგისთვის ადგილი.
- არ არის მისაღები. დარჩეს პარკინგის ადგილი.
- არ არის მისაღები. სასურველია I სართული დარჩეს ღია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. უკვე შეუსაბამო ნაგებობაა გაბარიტებით, ხოლო გართების გაზრდა ავტოფარეხების ხარჯზე მიუღებელია.
- მისაღებია.
- მისაღებია შენობის სიმაღლისა და სართულიანობს უცვლელად.

უარი ეთქვას <u>ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.</u>

განხილვის შედეგი: მომხრე: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 7.

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი მერაბიშვილი. **AR1269053.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ამ კვარტალში დამუშავდეს გრგ და ამ გრგ-ს ფარგლებში განიხილოს კოეფიციენტის მომატებაში, თუ ინტენსივობა იქნება გაზრდილი, გათვალისწინებული იყოს ქუჩის სიგანის გაზრდაც. ცალ-ცალკე ესეთი შემთხვევების განხილვა არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია წარმოდგენილი შენობა არ აღემატებოდეს კუთხის არსებულ შენობას.
- არ არის მისაღები. კუთხის შენობაზე მაღალი არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა არსებული განაშენიანებსთვის.

- არ არის მისაღები. ზოგადად მისაღებია გაზრდა მომიჯნავე შენობის გათვალისწინებით განაშენიანებაში, რომ ჩაჯდეს ლოგიკურად. არსებულ შენობაზე ოდნავ დაბალი შესაძლებელია შესაბამისი კოეფიციენტებით.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 7.

9. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ხივინის შესახვევის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თამაზ წიტაიშვილი. AR1267366.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 5-ის არეალში.
- მისაღებია სზ 5-ის არეალში.
- მისაღებია სზ 5-ის არეალში.
- მისაღებია სზ 5-ის არეალში.
- მისაღებია სზ 5-ის არეალში.
- მისაღებია სზ 5-ის არეალში.
- მისაღებია სზ 5-ის არეალში.
- მისაღებია. უზრუნველყოფილი იქნას გვრდით მდგომი შენობის უსაფრთხოება-დაცულობა.
- მისაღებია.
- მისაღები სზ 5 პარამეტრში.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ხივინის შესახვევის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე საცხოვრებელი ზონა 5-ის არეალში.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: მომხრე: 10.

10. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლებაში, I ქ. II გასასვლელის №15/აეროდრომის დასახლების I ქ. II გასასვლელის №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თორნიკე ზურაბიშვილი. **AR1257765.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=3,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=4,5.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლებაში, I ქ. II გასასვლელის №15/აეროდრომის დასახლების I ქ. II გასასვლელის №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=4,5.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: მომხრე: 10.

11. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №03/106) /შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ (ნაკვეთი №03/077)/ ოქროყანაში (ნაკვეთი №03/027), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ალი გაჯიევი. **AR1269177.**

დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ისედაც გადაჭარბებულია სიმჭიდროვე.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სასურველია დარჩეს არსებულ გრგ-ში მითითებული კოეფიციენტის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს მინიჭებული კოეფიციენტი კ2=2,5.
- არ არის მისაღები. სასურველია დარჩეს მინიჭებული პარამეტრების ფარგლებში გამომდინარე რელიეფიდან.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე განაშენიანებისთვის დადგენილი სიმჭიდროვის კოეფიციენტზე მაღალი მაჩვენებლის დადგენა მიუღებელია. ტერიტორია მდინარე ვარაზის ხევის თავზეა.
- არ არის მისაღები. ამ ტერიტორიას ისედაც შეუფერებელი კოეფიციენტი აქვს მინჭებული, მისი კიდევ გაზრდა არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ადგილისთვის შეუსაბამოა ამხელა ინტენსივობით განვითარება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №03/106) /შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ (ნაკვეთი №03/077)/ ოქროყანაში (ნაკვეთი №03/027), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 8.

12. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ტრამვატოლოგიურ საავადმყოფოსა და საქართველოს სამხედრო გზას შორის არსებულ ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №15/091), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.015.091), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მაკა გეწაძე. **AR1265791.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,1.

აზრი გამოთქვეს:

საჯარო ინფორმაციის განყოფილება №3

- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი ფართი შეუსაბამოა მოთხოვნილი გაბარიტებისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მრავალბინიანი შენობისთვის შეუსაბამოა მიწის ნაკვეთი, როგორც ფართით, ასევე მდებარობით.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის (200 მ2 მცირე ზომისაა და სამი მხრიდან ესაზღვრება მეზობელი).
- არ არის მისაღები. მრავალბინიანისათვის შეუსაბამოა მიწის ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები პატარა ნაკვეთზე მრავალბინიანი სახლის მშენებლობა.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არსებული მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა მრავალბინიანი-მრავალსართულიანი საცხოვრებლის განვითარებისათვის. განვითარების საშუალება ისედაც აქვს 2 სართულიან ინდივიდუალურზე.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ტრამვატოლოგიურ საავადმყოფოსა და საქართველოს სამხედრო გზას შორის არსებულ ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №15/091), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.015.091), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 9.

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – შოთა დემეტრაშვილი. AR1264396.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=2,0, კ2=2,1.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არასაკმარისია დასაბუთება.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი სიმჭიდროვის გაზრდა.
- მისაღებია მხოლოდ ერთი სართულის მომატებისათვის.
- არ არის მისაღები. სიმჭიდროვის გაზრდა არ არის მიზანშეწონილი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ქუჩისთვის შეუსაბამო განაშენიანებაა.

- არ არის მისაღები. მოცემული ტერიტორია ისედაც გადატვირთულია და არ იძლევა საშუალებას, რომ კიდევ უფრო გაიზარდოს კოეფიციენტები.
- მისაღებია 1 სართულის მომატებისთვის მხოლოდ.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 6.

14. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №024/009), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.024.009), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – შალვა ცერცვაძე. **AR1266188.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=5,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №024/009), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.024.009), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6, კ2=5,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა

და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

15. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მანჯგალაძის–ხევსურეთის ქ. №81/17 არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.041.010), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ყიფშიძე. **AR1264059.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=6,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გაერთიანდეს მიწის ნაკვეთთან და მოხდეს ერთიანი განვითარება, შეუსაბამო დასაბუთდეს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იყოს პროექტის განვითარება მიმოხვნავე ნაკვეთთან ერთად სრულყოფილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. განხილულ იქნას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან ერთად და წარმოადგინონ დაზუსტებული დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნას სრულყოფილი ქლაქგეგმარებითი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნეს მომიჯნავე ნაკვეთთან ერთად და წარმოდგენილი იქნეს სრულყოფილი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. შენობას არ გააჩნია ეზო, შეუძლებელია პარკინგის შესაბამისობის უზრუნველყოფა, გაურკვეველია სხივების საკითხი. სამშენებლო ფართების გაზრდა შესაძლებელია მომიჯნავე ნაკვეთის რესურსის გამოყენებით და გზის გაფართოვებით.
- არ არის მისაღები. არ არის საკმარისი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. მომიჯნავე ნაკვეთთან თუ განვითარდება, ამხელა რესურსის მომატება აღარ დასჭირდება. წარმოადგინოს სრულყოფილი დასაბუთება.
- მისაღებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან ერთად.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მანჯგალაძის–ხევსურეთის ქ. №81/17 არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.041.010) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: მომხრე: 10.

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ჭავჭავაძის I ჩიხის №33–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კახაბერ აბულაძე. **AR1265574.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,1.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაცული იყოს ხელშეკრულებაში მოყვანილი პირობები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გათვალისწინებული აქვს ხელშეკრულება.
- მისაღებია მოცულობის გასაზრდელად, მხოლოდ სასტუმროს ფუნქციის განსავითარებლად.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ჭავჭავაძის I ჩიხის №33–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №024/009), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.024.009), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 2.

17. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ბოდბის ქ. №4, 300 არაგველის III შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თამაზი აქუბარდია. **AR1269996.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ბოდბის ქ. №4, 300 არაგველის III შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.136.030), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №024/009), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=1,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.269), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – არჩილ ლომთათიძე. AR1270246.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზედა ქუჩიდან 5 მეტრიანი რეგულირების ხაზი. ხელმეორედ იქნეს წარმოდგენილი.
- მისაღებია.
- მისაღებია იმ პირობით თუ ზედა ქუჩიდან დაიცვას 5 მ რეგულირების ხაზს.
- მისაღებია. დაცული იქნეს ზედა ქუჩიდან 5 მეტრიანი რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია თუ დაცული იქნება ზედა ქუჩიდან ხუთ მეტრიანი რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. დაცული იქნეს ზედა ქუჩიდან 5 მეტრიანი რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია იმ პირობით, რომ დაცული იქნება 5 მეტრიანი განაშენიანების ხაზი მთავარი ქუჩის მხრიდან. შესაძლოა კუთხის განაშენიანებით სავალალო განაშენიანების მიღწევა.
- მისაღებია ზედა ქუჩიდან 5 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვის შემთხვევაში.
- მისაღებია. დაცული იქნას 5 მეტრიანი რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. ზედა ქუჩიდან 5 მეტრიანი რეგულირების ხაზი.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.269), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №024/009), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.024.009), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე ზედაპირული (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს

29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

19. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №№271–273–275–279–281 არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.036.032), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვაჟა მოდებაძე. **AR1269928.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=5,9.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=6,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია მოცულობის გაზრდა სადარბაზოების ხარჯზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №№271–273–275–279–281 არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.036.032), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=6,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური №3

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

20. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი №15)/ ალ. ყაზბეგის გამზირზეს №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი №14), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.197), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნინო ფარცხალაძე. **AR1271310.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით, დასაბუთება არსაკმარისია.
- არ არის მისაღები. არ შეიძლება სიმჭიდროვის ასეთი გაზრდა, შეუსაბამოა ტერიტორიისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს სრულყოფილი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დაზუსტებული მასალა-დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნას სრული დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრული დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არასრულყოფილია და ვერ ასაბუთებს კ2-ის გაზრდის შესაძლებლობას.
- არ არის მისაღები. არ არის დამაკმაყოფილებელი.
- არ არის მისაღები. მასალა წარმოსადგენია, დასაბუთება უკეთ მოხდეს.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი №15)/ ალ. ყაზბეგის გამზირზეს №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი №14), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.197), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივში, II მიკრორაიონში, №28 და №104 ბაგა–ბაღის მიმდებარედ (ნაკვეთი №12/038), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.038), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირაკლი გამყრელიძე. **AR1271299.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=6,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წრმოდგენილი დასაბუთება, გასათვალისწინებელია უკან მდებარე კორპუსი, პარკირება და ა. შ. სიმჭიდროვე შემცირდეს.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს დამატებითი დოკუმენტაცია დასაბუთების სახით.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს სრული დასაბუთება პარკინგის განთავსებაზე. გაითვალისწინოს მეზობლად მდებარე კორპუსების ფანჯრების არსებობა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დაზუსტებული დასაბუთება, გაითვალისწინონ პარკინგების რაოდენობა, რომ იყოს ბინების შესაბამოსობაში და გაითვალისწინონ მომიჯნავედ მეზობლის ინტერესები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს სრული დასაბუთება, დაცული იქნეს ბინების და ავტოსადგომების ბალანსი და გათვალისწინებული იქნას გვერდით კორპუსის ინტერესები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრული დასაბუთება, გასათვალისწინებელია ავტოფარეხების რაოდენობა იყოს ბინების რაოდენობის ტოლი და გათვალისწინებული იქნეს გვერძე კორპუსის ინტერესები.
- არა რის მისაღები. დასაბუთება არასარულია, გაურკვეველია პარკინგის საკითხი, ძლიერ უახლოვდება მომიჯნავე კორპუსს.
- არ არის მისაღები. არ არის გათვალისწინებული მიმდებარე სახლის მოცემულობა, არსებული ფანჯრის ღიობი, დასაბუთება არ არის დამაკმაყოფილებელი.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივში, II მიკრორაიონში, №28 და №104 ბაგა–ბაღის მიმდებარედ (ნაკვეთი №12/038), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.038), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

22. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ვეკუას ქუჩაზე, ს. ახმეტელის სახელობის თეატრის უკან (ნაკვეთი №18/095), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.095), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კირილე მორჩილაძე. AR1270170.

დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ვეკუას ქუჩაზე, ს. ახმეტელის სახელობის თეატრის უკან (ნაკვეთი №18/095), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.095), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

23. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქუჩაზე (ნაკვეთი №23/003–ის მიმდებარედ), (ნაკვეთი №24/008), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.024.008), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ელდარ ნეფარიძე. AR1266905.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,2.

თბილისის მერიის საქმის წარმოების განყოფილება №3

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქუჩაზე (ნაკვეთი №23/003–ის მიმდებარედ), (ნაკვეთი №24/008), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.024.008), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

24. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქუთათელის ქ. (ყოფ. შჩორსის ქ.) №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. №07/11949–13.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქუთათელის ქ. (ყოფ. შჩორსის ქ.) №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

25. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №51, I კვარტალში, კორპუსი №10, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.007.006), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მაია ქარდავა. AR1260889.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია კონსრტუქციული პროექტის წარმოდგენით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №51, I კვარტალში, კორპუსი №10, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.007.006), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

26. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გ. ტაბიძის ქ. №4, გ. ტაბიძის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – შპს "იბეროტელი". №12/11981–13.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5, კ1=0,7, კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,98, კ2=6,71.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია კ1-0,9.
- მისაღებია კ1-0,9.
- მისაღებია კ1=0,9-ით.
- მისაღებია კ1=0,9 არა უმეტესი. შენობის სიმაღლე განისაზღვროს ტექნიკური სართულის სრულფასოვან სართულად გადაკეთებული, არა უმეტესი.
- მისაღებია იმ პირობით, თუ კ1=0,9 და კ2=4,6.
- მისაღებია კ1-0,9.
- მისაღებია. კ1 არ უნდა აღემატებოდეს 0,94.
- მისაღებია მოცულობის გაზრდის გარეშე და მხოლოდ 0,9 კოეფიციენტის გამოყენებით.
- არ არის მისაღები. არსებული შენობა ისედაც დისონანშია ძეგლებით გარმოცულ სივრცესთან, მისი კიდევ გაზრდა და „გააქტიურება" სრულიად მიუღებელია.
- მისაღებია კ2-6,7. კ1 მაქსიმუმ 0,9 მეათედის სიზუსტით.
- მისაღბია კ1-0,9.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გ. ტაბიძის ქ. №4, გ. ტაბიძის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9, კ2=6,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დაგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 2.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

27. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი“–ს მიმდებარე ტერიტორია, მეტრო სადგურ „ახმეტელის თეატრი“-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი №307), მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი“-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი №16/090), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.11.12.016.031, 01.11.12.016.091, 01.11.12.016.090), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ვაჩაძე. №12/11979–13.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული მდომარეობის შევსება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია არასებული მდომარეობის ფიქსაციით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი“–ს მიმდებარე ტერიტორია, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი“-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი №307), მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი“-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი №16/090), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.11.12.016.031, 01.11.12.016.091, 01.11.12.016.090), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

28. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მუხაძის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიგა გაბრიაძე. AR1269011.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დაუსაბუთებულია.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს მინიჭებულ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს სრული დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს შესაბამისი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია შესაბამისი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი დასაბუთება და მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები. ამჟამად აქ დგას მშვენიერი საღსალამათი სახლი და თუ საერთოდ არ დაანგრევენ კარგი იქნება. წარმოდგენილი წინადადება სრულიად შეუსაბამოა ამ ადგილისთვის.
- არ არის მისაღები. გაუგებარი მოთხოვნაა, წარმოადგინოს დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მუხაძის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.147), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნათელა ჯერენაშვილი. AR1271471.
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განხილული იყოს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნას გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.



- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.147), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, მე–2 ხეივნის ქ. №2–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.004.031), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვალერიანე პატარიძე. AR1271614.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არამიზანშეწონილია ტერიტორიის ამგვარი განვითარება.
- არ არის მისაღები. რეკრეაცია შენარჩუნდეს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია ეს ნაკვეთი მტკვრის ნაპირი შენარჩუნდეს რეკრეაციულ ზონად.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია მტკვრის ნაპირი შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ზონად.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია მტკვრის ნაპირი შენარჩუნდეს რეკრეაციულ ზონად.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია მტკვრის ნაპირი შენარჩუნდეს რეკრეაციულ ზონად.
- არ არის მისაღები. შესანარჩუნებელია რეკრეაციული ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია მდ. მტკვრის ნაპირის სარეკრეაციო ზონად შენარჩუნება.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს მტკვრის სანაპირო სარეკრეაციო ზონად.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, მე–2 ხეივნის ქ. №2–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.004.031), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

31. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, შეშელიძის ქ. №41გ–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ელიკო ცერცვაძე. **AR1269895.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი მიწის ნაკვეთის ასეთი სახით განვითარება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი, რადგანაც ვითარდება ქაოტური განაშენიანება.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი პირველი კლასის ნაგებობის აშენება ტერიტორიაზე (საკადასტროზე).
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი წარმოდგენილი სახით განაშენიანების განვითარება.
- არ არის მისაღები. I კლასის შენობის განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია უკვე განაშენიანებულია 2 I კლასის შენობით.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი ტერიტორიის განაშენიანება, არ არის დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, შეშელიძის ქ. №41გ–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

32. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში (ნაკვეთი №02/068), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.095), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნოშრევან ნამორაძე. №07/11972–13.

დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. იხელმძღვანელოს წარმოდგენილი ესკიზით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. განხილული იყოს წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული, ესკიზის შესაბამისად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში (ნაკვეთი №02/068), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.095), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

33. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ხეივნის ქუჩის მიმდებარედ, მტკვრის სანაპიროსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.009.043), კომერციული და საოფისე ფართის და ავტოსერვისის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ილია სუჯაშვილი. **AR1270646.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი უნდა იყოს დასაბუთება+ესკიზი.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება და ესკიზი.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს უფრო სრული გრაფიკული მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს შესაბამისი დასაბუთება და ესკიზი.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ესკიზი.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ესკიზი.

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება და ესკიზი, დასაზუსტებელია მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი უნდა იქნეს ესკიზი-რას აპირებენ.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ხეივნის ქუჩის მიმდებარედ, მტკვრის სანაპიროსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.009.043), კომერციული და საოფისე ფართის და ავტოსერვისის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

34. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მიმდებარედ, ტრამვაის გაუქმებული ხაზის მიმდებარედ (ნაკვეთი №10/4), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.290), გაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი მენაბდიშვილი. **AR1271978.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გადასამოწმებელია უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობა და ამაჩქარებელ-შემანელებელი ზოლების ნორმებთან შესაბამისობა.
- მისაღებია თუ დაშვებულია ტექნიკური ნორმებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მიმდებარედ, ტრამვაის გაუქმებული ხაზის მიმდებარედ (ნაკვეთი №10/4), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.290), გაზგასამართი

სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ანდრონიკაშვილის II შესახვევის №27–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ზაბახიძე. **AR1267465.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ანდრონიკაშვილის II შესახვევის №27–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

36. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.433), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ფხაკაძე. **AR1268829.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ხევთან სიახლოვეშია, ჩამოუყალიბებელი ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. ხევის პირი.

- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, მით უფრო ერთი ეგეთი უკვე უდგათ. განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. უმჯობეის შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ზონა, შეუსაბამოა მიწის ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები. ხევია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ხევთან სიახლოვეშია, ჩამოუყალიბებელი ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.433), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

37. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, პაატა გუგუშვილის ქ. №24–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნესტანი ელბაქიძე. AR1268921.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, პაატა გუგუშვილის ქ. №24–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა, 1-ის პატამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

38. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის რაიონში, სოფელ ყარაჯალარიში (ნაკვეთი № 04/034), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.190), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მაია ყულოშვილი. **AR1269066.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის რაიონში, სოფელ ყარაჯალარიში (ნაკვეთი № 04/034), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.190), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პატამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

39. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.198), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბადრი ბიბილეიშვილი. **AR1269076.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია მხოლოდ იმიტომ, რომ მიმდებარედ არის უკვე ჩასმული შენობები.

- მისაღებია.
- მისაღებია მიმდებარე ნაკვეთების გათვალისწინებით.
- მისაღებია. განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. შესანარჩუნებელია სარეკრეაციო ფუნქცია.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- მისაღებია მიმდებარე განაშენიანების გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.198), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 5.

40. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.653), განაშენაინების რეგულირების ხაზების მონაცვლეობის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი გოგისვანიძე. **AR1271522.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დაცული უნდა იყოს რეგულირების ხაზები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი, დაცული იყოს რეგულირების ხაზები დადგენილი განაშენიანებით.
- არ არის მისაღები. დაცვან განაშენიანების ხაზები.
- არ არის მისაღები. დაცული იყოს რეგულირების ხაზები.
- არ არის მისაღები. მიზანშეუწონილია, დაცული იქნეს განაშენიანების ხაზები.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს რეგულირების ხაზები.
- არ არის მისაღები. დაცვან განაშენიანების ხაზები.
- არ არის მისაღები. დაცული იქნას დადგენილი რეგულირების ხაზები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.653), განაშენიანების რეგულირების ხაზების მონაცვლეობაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

41. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 17 ნოემბრის №1745 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად "ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ა, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49–ის მიმდებარედ (ნაკვ.08/094) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.008.108, 01.14.07.008.107) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ2=9,9" დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №49ა/ჭავჭავაძის გამზირზე №49–ის მიმდებარედ (ნაკვ №08/094), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.110) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ1=0,8 კ2=10,0".

განმცხადებელი – ალექსანდრე სამარგულიანი. AR1271271.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 17 ნოემბრის №1745 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად "ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ა, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49–ის მიმდებარედ (ნაკვ.08/094) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.008.108, 01.14.07.008.107) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ2=9,9" დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №49ა/ჭავჭავაძის გამზირზე №49–ის მიმდებარედ (ნაკვ №08/094), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.110) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2)

გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ1=0,8 კ2=10,0“.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

42. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.030-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ადილ ასატ-ოღლი. AR1266060.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე აუთვისებელი არეალის რესურსი უკვე დადგენილია. ჩარჩო-გეგმის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს არსებული ზონა, ტერიტორიაზე სავხოვრებელი ზონის არეალი განსაზღვრულია ჩარჩო-გეგმის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე შეთანხმებული ჩარჩო-გეგმით დადგენილია საცხოვრებელი არეალი.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებელი არეალი დადგენილია შეთანხმებული ჩარჩო-გეგმის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე შეთანხმებული ჩარჩო-გეგმით დადგენილია საცხოვრებელი არეალი.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის რესურსი ფაქტიურად ამოწურულია და ჩარჩო-გეგმით დადგენილია ის რეზერვი, რომელიც ამ სივრცეების გაჯანსაღებისთვისაა დადგენილი.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე შეთანხმებული ჩარჩო-გეგმით დადგენილია საცხოვრებელი არეალი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.030-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

43. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ყოფილი დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობაში, №15 სახლის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.148–ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გივი გიორგიძე. AR1265227.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი კანალიზაციის მილზე.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია შეუსაბამოა და განთავსებულია კანალიზაციის მილზე.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ყოფილი დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობაში, №15 სახლის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.148–ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

44. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩანჩიბაძის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.003.009) და მიმდებარე ტერიტორიის დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მარინე გერსამია. AR1265033.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრასნპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. უნდა მოხდეს ამ ტერიტორიაზე გზების გაფართოება, შესაბამისად ზონის ცვლილება რეკომენდირებული არ არის.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. გზების გაფართოვებისთვის საჭირო ტერიტორიაა და არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სამომავლო გზისთვის საჭირო ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. გზის გაფართოვებისთვის საჭირო ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. გზის გაფართოვებისთვის საჭირო ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. რკინიგზის ტერიტორიაზე გზის მოწყობისთვის აუცილებელი ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. სამომავლო გზისთვის საჭირო ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. გზის გაფართოვების ბუფერია, არაა მიზანშეწონილი ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩანჩიბაძის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.003.009) და მიმდებარე ტერიტორიის დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

45. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის 2–ის დასახლებაში, გამარჯვების ქუჩის II ჩიხის №16–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.353), 60.00 კვ.მ საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ანთიძე. AR1265225.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიურად გამწვანებული ტერიტორიაა ხევის მიმდებარედ, ნათქვამია უარი განვითარებაზე! ამ ტერიტორიების განვითარება არ არის შესაძლებელი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ჩამოუყალიბებელი გარემოა განაშენიანებისთვის.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. 60 მ2-მდე შენობაზე სპეც. ნებართვით შესაძლებელია, ზონის ცვლილება არაა მისაღები.

- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის 2–ის დასახლებაში, გამარჯვების ქუჩის II ჩიხის №16–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.353), 60.00 კვ.მ საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

46. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მოსკოვის გამზირზე, ისნის ბაზრობის სამხრეთ შესასვლელის მიმდებარედ/მოსკოვის გამზირზე, ისნის ბაზრობის სამხრეთ შესასვლელის მოპირდაპირედ, ქეთევან წამებულის გამზირის №108–ის მიმდებარედ, ქ. წამებულის გამზირის №108, ქეთევან წამებულის გამზირის №71–ის მოპირდაპირედ, ქეთევან წამებულის გამზირი, მატროსოვის ქუჩის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.001.076, 01.17.12.001.074, 01.17.12.001.050, 01.17.12.001.065, 01.17.12.001.043, 01.17.12.001.042, 01.17.12.001.048, 01.17.12.001.005) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – შალვა ჯანგველაძე. **AR1265421.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიები შეუსაბამოდ განაშენიანებულია, ზონის ცვლილება არ არის მიზანშეწონილი!
- მისაღებია მხოლოდ თანხმობის წარმოდგენის შემდეგ. სამსახურმა განსაზღვროს სსზ 3 ზონის სრულად გადაკეთება.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ თანხმობების შემდეგ შესაძლებელია მსჯელობა სსზ 3-ად შეცვლაზე.
- არ არის მისაღები. მესაკუთრეთა თანხმობის წარმოდგენის შემდგომ სამსახურმა დაადგინოს საზღვრები.
- მისაღებია. თანხმობების წარმოდგენის შემდეგ სამსახურმა დაადგინოს საზღვრები.
- მისაღებია. საზღვრები დაადგინოს სამსახურმა თანხმობის წარმოდგენის შემდეგ.
- მისაღებია. მთელ საპროექტო არეალში სსზ 3, ხოლო არსებული გამწვანებისა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე რზ 1.
- არ არის მისაღები. საზღვრები დაადგინოს სამსახურმა თანხმობების წარმოდგენის შემდგომ.
- მისაღებია სსზ 3-ად გადაკეთდეს არსებული საკადასტროების საზღვრებში. საზღვრები დადგინდეს სამსახურის მიერ. წინა ზოლში დადგინდეს რეგულირების ხაზები შესაბამისი მიწის ნაკვეთების თანხმობით.

- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მოსკოვის გამზირზე, ისნის ბაზრობის სამხრეთ შესასვლელის მიმდებარედ/მოსკოვის გამზირზე, ისნის ბაზრობის სამხრეთ შესასვლელის მოპირდაპირედ, ქეთევან წამებულის გამზირის №108–ის მიმდებარედ, ქ. წამებულის გამზირის №108, ქეთევან წამებულის გამზირის №71–ის მოპირდაპირედ, ქეთევან წამებულის გამზირი, მატროსოვის ქუჩის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.001.076, 01.17.12.001.074, 01.17.12.001.050, 01.17.12.001.065, 01.17.12.001.043, 01.17.12.001.042, 01.17.12.001.048, 01.17.12.001.005) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 6.

47. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, შოთა რუსთაველის ქ. №45/დაბა წყნეთში, შოთა რუსთაველის ქ. №45–ის მიმდებარედ/ დაბა წყნეთში, წყნეთი–სამადლოს გზის მე–18 კმ. შოთა რუსთაველის ქ. №45–ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.139.135–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მზია კუჭუხიძე. AR1265340.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია მხოლოდ შესასვლელის გათვალისწინებით.
- მისაღებია მხოლოდ შესასვლელის გათვალისწინებით.
- მისაღებია მისასვლელის გათვალისწინებით.
- მისაღებია. ნაკვეთთან მისასვლელი გზის გათვალისწინებით.
- მისაღებია მისასვლელის გათვალისწინებით.
- მისაღებია მხოლოდ მისასვლელის გათვალისწინებით.
- მისაღებია. მინიმალურად მოხდეს ცვლილება.
- მისაღებია ნაკვეთთან მისასვლელის გათვალისწინებით.
- მისაღებია მისასვლელის გათვალისწინებით.
- მისაღებია. მხოლოდ მისასვლეის გათვალისწინებით.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, შოთა რუსთაველის ქ. №45/დაბა წყნეთში, შოთა რუსთაველის ქ. №45–ის მიმდებარედ/ დაბა წყნეთში, წყნეთი–სამადლოს გზის მე–18 კმ. შოთა რუსთაველის ქ. №45–ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.139.135–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, შოთა რუსთაველის ქ. №45/დაბა წყნეთში, შოთა რუსთაველის ქ. №45–ის მიმდებარედ/ დაბა წყნეთში, წყნეთი–სამადლოს გზის მე–18 კმ. შოთა რუსთაველის ქ. №45–ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.139.135–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშფტურ–სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

48. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატო, V მიკრორაიონი, №9 და №10 კორპუსების მომდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.111), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ზაალ მარუაშვილი. AR1264981.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გზისთვის განკუთვნილი ტერიტორიაა.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. გადმოსულია სატრანსპორტო ზონას.
- მისაღებია. სამსახურმა მოახდინოს სატრანსპორტო ზონის საზუსტება, კორექტირება.
- მისაღებია. სამსახურმა დააკორექტიროს გზის კონტური.
- მისაღებია. სამსახურმა დააკორექტიროს გზის კონტური.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სამსახურმა მოახდინოს სატრანსპორტო ზონის საზღვრების დაზუსტება.
- მისაღებია საკადასტრო საზღვრებში.
- არ არის მისაღები.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატო, V მიკრორაიონი, №9 და №10 კორპუსების მომდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.111), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატო, V მიკრორაიონი, №9 და №10 კორპუსების მომდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.111), ფუნქციური

ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 3.

49. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, მე-6 მიკრორაიონში, №3 და №17 კორპუსების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.008.111), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თამარ კაპანაძე. AR1264151.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი. განვითარდეს ნაკვეთის იმ ფარგლებში სადაც ზონიდან გამომდინარე დასაშვებია.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დაზუსტებული სადემონსტრაციო მასლა და ესკიზი.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს დაზუსტებული ესკიზი.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს დაზუსტებული მასალა.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დაზუსტებული მასალა და ესკიზი.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არაა მისაღები. მოთხოვნილი ფუნქციით არსებულ სიტუაციაში შესაძლებელია განვითარება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, მე-6 მიკრორაიონში, №3 და №17 კორპუსების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.008.111), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

50. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შეშელიძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №1/16), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.001.029), პირველი და მეორე კლასის ერთსართულიანი შერეული ფუნქციის ნაგებობების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ირაკლი მეგრელიშვილი. AR1264968.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართვა სამეურნეო დანიშნულების ობიექტის მოსაწყობად რზ 2-ის არეალში კ1-0,5.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართვა სამეურნეო ობიექტის მოსაწყობად (ბოქსები) რზ 2-ის არეალში. კ1 განისაზღვროს 0,5-ით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართვა სამეურნეო ობიექტის მიწყობისათვის (ბოქსები) რზ 2-ის არეალში და კ1=0,5.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართვა რზ 2-ის არეალში კ1-0,5.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართვა სამეურნეო ობიექტის (ბოქსები) მოსაწყობად რზ 2-ის არეალში კ1=0,5.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ სპეც. ნებართვა კ1-0,5.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართვა სამეურნეო ობიექტის მოსაწყობად (ბოქსები) რზ 2-ის არეალში და კ1=0,5.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართავ რზ 2-ში, ბოქსების მოსაწყობად კ1-0,5-ით.
- არ არის მისაღები. გაიცეს სპეც. ნებართვა (ბოქსების მოსაწყობად რზ 1-ის არეალში).

1. უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შეშელიძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №1/16), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.001.029), პირველი და მეორე კლასის ერთსართულიანი შერეული ფუნქციის ნაგებობების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შეშელიძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №1/16), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.001.029), სამეურნეო ობიექტის (ბოქსები) მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

3. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

51. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.169), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ავთანდილ აბდუშელიშვილი. **AR1264942.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მტკვრის დაცვის ზოლშია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მტკვრის ნაპირია და შენარჩუნდეს არსებული პარამეტრი.
- არ არის მისაღები. მტკვრის ნაპირია და შენარჩუნდეს რზ 1 რეკრეაციული ზონა.
- არ არის მისაღები. მტკვრის ნაპირია, უნდა შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ზონა.
- არ არის მისაღები. მტკვრის ნაპირია, უნდა შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ზონა.
- არ არის მისაღები. მტკვრის დაცვის ზოლია.
- არ არის მისაღები. მტკვრის სანაპიროა და შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ზონა.
- არ არის მისაღები. მტკვრის დაცვის ზოლშია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.169), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

52. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29–ში (ნაკვეთი №04/153), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.153), გაზის ავტოგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ირაკლი ჩახტაური. AR1264663.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გამწვანებული ბუფერია გზასა და საცხოვრებელს შორის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. იყოს შენარჩუნებული გზის პირა გამწვანებისთვის და აგრეთვე საცხოვრებელი სახლის მიმდებარედ.
- არ არის მისაღები. აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს გზისპირა გამწვანებულ ზოლს.
- არ არის მისაღები. წარმოადგენს ტროტუარს, უნდა შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ზონა.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია წარმოადგენს ტროტუარს, უნდა შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ზონა.

- არ არის მისაღები. გამწვანებული ზოლია.
- არ არის მისაღები. აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს გზიპირა გამწვანებულ ზოლს.
- არ არის მისაღები. გზისპირა გამწვანება უნდა იყოს შენარჩუნებული, საცხოვრებელთან ახლოსაა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29–ში (ნაკვეთი №04/153), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.153), გაზის ავტოგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

53. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზაზე, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის (ნაკვ. №22/89), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.022.089), ბანკის თანამშრომელებისთვის ლამაზი (ყველა ხეების შენარჩუნების საფუძველზე) ღია პარკირებისა და ლამაზი მოსასვენებელი დასაჯდომების მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი გოგბერაშვილი. AR1264544.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა ან საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აღნიშნულ ტერიტორიაზე-დიღმის ტყე-პარკის მთელ ტერიტორიაზე იგეგმევა სარეკრეაციო ზოლის აღდგენა. შესაბამისად ამ არეალში რზ 1-ის ცვლილება არ განიხილება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დიღმის ტყე-პარკია.
- არ არის მისაღები. დიღმის ტყე-პარკის ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. ტყე-პარკის ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. ტყე-პარკის ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. ტყე-პარკის ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. დიღმის ტყე-პარკის ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზაზე, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის (ნაკვ. №22/89), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.022.089), ბანკის თანამშრომელებისთვის ლამაზი (ყველა ხეების შენარჩუნების საფუძველზე) ღია პარკირებისა და ლამაზი მოსასვენებელი დასაჯდომების მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

54. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, (ნაკვეთი№34/644), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.644), ფარგლებში არსებულ ტერიტორიაზე, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ცირა უთალიშვილი. **AR1264746.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ინდივიდუალურ სახლად განვითარება არ არის დასაშვები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია დაბალი ინტენსივობის.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა მიწის ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა მიწის ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა ინდივიდუალური სახლისთვის.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. ინდივიდუალური განვითარება არ შეიძლება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, (ნაკვეთი№34/644), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.644), ფარგლებში არსებულ ტერიტორიაზე, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

55. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგებში, იმედაძის ქ. №2ა, (ნაკვეთი №2(16), არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.002.016) და მიმდებარე ტერიტორიის დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – სოფიო მამუკაშვილი. AR1269914.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. დაზუსტდეს საზღვარი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს საზღვარი.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ზონებს შორის საზღვარი წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგებში, იმედაძის ქ. №2ა, (ნაკვეთი №2/16), არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.002.016) და მიმდებარე ტერიტორიის დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგებში, იმედაძის ქ. №2ა, (ნაკვეთი №2/16), არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.002.016) და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

56. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ტურბინის ქ. №6 (ხვინგიას/ტურბინის/6) ხვინგიას ქ. (ყოფ. ტურბინის) №8–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.009.010, 01.12.12.009.007), შერეული ფუნქციის შენობის (მრავალბინიანი და კომერციული) განთავსების ნიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – აკაკი ბერძული. AR1256265.
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. კვარტალზე დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია განვითარდეს მთლიანი კვარტლის ზონა თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში და დამუშავდეს გრგ. არსებული განაშენიანება ძალიან მოწესრიგებულია და არ უნდა მოხდეს ერთეულად გაფანტვა და დანგრევა არსებული განაშენიანების.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია შეიცვალოს მთლიანად კვარტლის ზონა, თუ წარმოადგენს მეზობლების თანხმობას და გაკეთდეს პერიმეტრული მოშენება.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია შეიცვალოს მთლიანად კვარტლის ზონა, თუ წარმოადგენს მეზობელთა თანხმობებს.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია შეიცვალოს მთლიანად კვარტლის ზონა, თუ წარმოადგენენ მეზობლების თანხმობას.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია შეიცვალოს მთლიანი კვარტლის ზონა, თუ წარმოადგენს თანხმობას და გაკეთდეს მერე პერიმეტრული განაშენიანებით.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კვარტლის შეკვრა სზ 6-ით, თუ იქნება მეზობელი ნაკვეთების თანხმობა და/ან დამუშავდება გრგ.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია შეიცვალოს მთლიანად კვარტლის ზონა, თუ წარმოადგენს მეზობლების თანხმობას.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კვარტლის ფარგლებში ზონის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-მდე ნაკვეთების მესაკუთრეთა პერიმეტრული განაშენიანებით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ტურბინის ქ. №6 (ხვინგიას/ტურბინის/6) ხვინგიას ქ. (ყოფ. ტურბინის) №8–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.009.010, 01.12.12.009.007), შერეული ფუნქციის შენობის (მრავალბინიანი და კომერციული) განთავსების ნიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

57. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.415), ინდივიდულაური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დავით როსტომაშვილი. AR1265875.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ცალკეული მიწის ნაკვეთების ცვლილება სზ 6-ში მიზანშეწონილი არ არის.
- არ არის მისაღები. კვარტალური განაშენიანებით.
- არ არის მისაღებში. შესაძლებელია ზონის შეცვლა, თუ წარმოადგენს ყველა მესაკუთრის თანხმობას.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ მეზობელი ნაკვეთების თანხმობები.
- არ არის მისაღები. მისაღები იქნება მას შემდეგ, თუ წარმოადგენს მეზობელი ნაკვეთების მფლობელისგან თანხმობას ზონის ცვლილებაზე.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს მიმდებარე ნაკვეთების თანხმობები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია, თუ მესაკუთრეების თანხმობას მოიტანს კვარტალურ დონეზე.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ მეზობელი ნაკვეთების თანხმობები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მთელი კვარტლის ფარგლებში შესაბამისი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა თანხმობით.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია შეიცვალოს ზონა პერიმეტრული მოშენებით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.415), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

58. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მე–2 ნავთლუღის დასახლება, 360–ე კილომეტრის №2–ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.32.001.026–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თემურ ამირანაშილი. **№07/11452–13.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას რზ 2-ის გამო. უნდა მიმართონ საკრებულოს მიწის ლეგალიზების კომისიას.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს აღნიშნული, მიმართონ მიწის ლეგალიზების კომისიას.
- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას და პირდაპირ მიმართოს საკრებულოს ლაგეალიზაციისთვის.

- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს მიწის ლეგალისაზიისთვის.
- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას ლეგალიზაციისთვის.
- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას მიწის ლეგალიზაციისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს მიწის ლეგალიზაციისთვის.
- არ არის მისაღები. რზ 2-ის გამო არაა მისაღები, მიმართოს საკრებულოს ლეგელიზებაზე.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მე–2 ნავთლუღის დასახლება, 360–ე კილომეტრის №2–ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.32.001.026–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

59. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, II ხეივანის ქ. №3–ში (ნაკვ. №4/11) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.004.011), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – კახაბერ არაბიძე. **AR1268091.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის შეჭრა არ არის მიზანშეწონილი ამ ტერიტორიაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი მტკვრის მიმდებარე ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არი მისაღები. ტერიტორია განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. სრულიად შეუსაბამოა სსზ-სათვის.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არაა მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, II ხეივანის ქ. №3-ში (ნაკვ. №4/11) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.004.011), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

60. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.404), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მიხეილ აბულაძე. **AR1270871.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. დაზუსტდეს საზღვარი რზ 1-სა და სზ 2-ს შორის.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს მიმდებარე ნაკვეთებზეც საკადასტრო ზოლებზე.
- მისაღებია. დაზუსტდეს საზღვარი ზონებს შორის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. საკადასტროების ზოლზე დაზუსტდეს.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.404), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.404), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

61. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ტოროშელიძის ქ. (დეპოს ტერიტორია) №13/6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.003.018), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დავით ჯიბლაძე. AR1271661.
დადგენილი ზონის სახეობა –სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. ტექნიკური ხარვეზი.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს საკადასტრო საზღვარზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ტოროშელიძის ქ. (დეპუტატის) №13/6–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.003.018), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ტოროშელიძის ქ. (დეპუტატის) №13/6–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.003.018), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

62. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ზაჰესში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №72.12.02.239) და მიმდებარე ტერიტორიითვის ფუნქციური ზონის სტატუსის მინიჭების შესახებ.

განმცხადებელი – რომან ახალაია. AR1272042.
დადგენილი ზონის სახეობა – ?.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

- მისაღებია გასწორდეს სზ 1-ად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ზაჰესში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №72.12.02.239) და მიმდებარე ტერიტორიითვის ფუნქციური ზონის სტატუსის მინიჭებაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

63. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალმასიანის №31, ბერბუკის №10 (ნაკვეთი №38/13), ალექსიძის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 38/015), მ. ალექსიძის ქ. №2–ში (ყოფილი მ. ალექსიძის ქ. №1–ის მიმდებარედ), არსებული მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.038.014, 01.10.13.038.015, 01.10.13.040.047) და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონების კონტურის დაზუსტების შესახებ შესახებ.

დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1 და საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1 და სატრანსპორტო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სატრანსპორტო ზონების დასაზუსტებლად.
- მისაღებია. დაზუსტდეს სატრანსპორტო ზონის საზღვრები.
- მისაღებია. დაზუსტდეს სატრანსპორტო ზონის საზღვარი.
- მისაღებია. დაზუსტდეს სატრანსპორტო ზონის საზღვარი.
- მისაღებია. დაზუსტდეს სატრანსპორტო ზონის საზღვარი.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს საზღვრები მთელ ტერიტორიაზე.
- მისაღებია. დაზუსტდეს სატრანსპორტო ზონის საზღვარი.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ტზ-ს საზღვარი.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალმასიანის №31, ბერბუკის №10 (ნაკვეთი №38/13), ალექსიძის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 38/015), მ. ალექსიძის

ქ. №2–ში (ყოფილი მ. ალექსიძის ქ. №1–ის მიმდებარედ), არსებული მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.038.014, 01.10.13.038.015, 01.10.13.040.047) და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონების კონტურის დაზუსტებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

64. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მიონის წინ მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.120), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – სულხან სიდამონიძე. **AR1271188.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მიონის წინ მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.120), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

65. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ივ. ჯავახიშვილის ქ. №82ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვიდაიათ მამედოვი. **AR1268592.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ივ. ჯავახიშვილის ქ. №82ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

66. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, გ. წერეთლის, მესხიშვილის და ვახტანგ VI–ის ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.018.024), სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ილია ხავთასი. **AR1266329.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, გ. წერეთლის, მესხიშვილის და ვახტანგ VI–ის ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.018.024), სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

67. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. (ყოფ. პროლეტარის) №85–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.109.072), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბადრი ბიბილეიშვილი. **AR1271886.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. (ყოფ. პროლეტარის) №85–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.109.072), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

68. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის III მიკრორაიონში, I კვარტლის მიმდებარედ/ ვაზისუბანში, პატარიძის ქუჩაზე, კინოთეატრის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.012.008), სატრაპეზოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლევანი ჯანხოთელი. **AR1249787.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია რელიგიის სააგენტოდან დადებითი პასუხის მიღების შემთხვევაში.
- მისაღებია. რელიგიის სააგენტოდან დადებითი პასუხის წარმოდგენის შემთხვევაში მისაღებია ნებართვის გაცემა.
- მისაღებია. სააგენტოდან დადებითი პასუხის წარმოდგენის შემთხვევაში მისაღებია პროექტის შეთანხმება.
- მისაღებია. რელიგიის სააგენტოდან თანხმობის შემთხვევაში მისაღებია პროექტის შეთანხმება.
- მისაღებია რელიგიის სააგენტოდან დადებითი პასუხის წარმოდგენის შემდგომ.
- მისაღებია რელიგიის სააგენტოდან დადებითი პასუხის მიღების შემთხვევაში.
- მისაღებია რელიგიის სააგენტოდან დადებითი პასუხის მიღების შემთხვევაში.
- მისაღებია.
- მისაღებია რელიგიის სააგენტოდან დადებითი პასუხის წარმოდგენის შემდეგ.
- მისაღებია. რელიგიის სააგენტოდან დადებითის შემთხვევაში მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის III მიკრორაიონში, I კვარტლის მიმდებარედ/ ვაზისუბანში, პატარიძის ქუჩაზე, კინოთეატრის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.012.008), სატრაპეზოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე რელიგიის სააგენტოდან დადებითი პასუხის მიღების შემთხვევაში.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

69. 2014 წლის 13 ნოემბრის "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" №41 სხდომის ოქმში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად " ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. №83–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.109.036), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით" დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. №83–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.109.036), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით".

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
- მისაღებია ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
- მისაღებია ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
- მისაღებია ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
- მისაღებია ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

- მისაღებია ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
- მისაღებია ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
- მისაღებია ზოგადი საცხოვრებელი ზონით.
- მისაღებია ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
- მისაღებია ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
- მისაღებია ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

მიეცეს თანხმობა 2014 წლის 13 ნოემბრის "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" №41 სხდომის ოქმში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად " ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. №83–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.109.036), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით" დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. №83–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.109.036), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლაზე."

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

70. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.054), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ეკა მაჭავარიანი. **AR1261791.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5, კ2=3,5.
არსებული პარამეტრები – კ2=3,6, კ2=4,9.
მოთხოვნილი პარამეტრები – საცხოვრებელი ზონა 6–ისთვის კ2=3,6, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1–ისთვის კ2=4,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. არსებობს ფაქტიური სხვენი.
- მისაღებია. არსებობს ფაქტიური სხვენი.
- მისაღებია არსებულის ფიქსაციისთვის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.054), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: საცხოვრებელი ზონა 6–ისთვის კ2=3,6, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1–ისთვის კ2=4,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი [illegible]თარ წუმსაძე