ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №45

ქ. თბილისი   11 დეკემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე   ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი   ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: ნიკა კილასონია, ირაკლი შაორშაძე, რუდოლფ რაქვიაშვილი, სპარტაკ მელიქიშვილი, დავით ბაძაღუა, გიორგი გუგუნავა, მერაბ გუგუნავა, ნუკრი მიქაუტაძე, ირინა შარაბიძე, სოფიკო მირზაშვილი, კახა კამკამიძე, გიორგი მონიავა, ვასილ ცომაია, გოჩა ლაცაბიძე, მამუკა გიორგობიანი, თამარ სხირტლაძე, ალექსანდრე ჩხეიძე, თამაზ წიტაიშვილი, გიორგი ალავერდაშვილი, საბედა გაბელიანი, დავით გაგნიძე, კონტანტინე ურუშაძე, დავით ცისკარიშვილი, ზურაბ გიგაური, დავით ხიზანიშვილი, თამარ მიქაძე, კახა გეწაძე, შოთა დემეტრაშვილი, სოსო მანჯარაული, შალვა ცერცვაძე, მანანა ქართველიშვილი, გიორგი ყიფშიძე, ლადო გოგილაშვილი, მანუჩარ საჩალელი, კახაბერ აბულაძე, ლევან გოცაძე, თამუნა ტალიაშვილი, არჩილ ლომთათიძე, ტატო კილაძე, ვაჟა მოდებაძე, ნინო ფარცხალაძე, ზურაბ გეწაძე, ლევან სილაგაძე, დავით გოგინაშვილი, კირილე მორჩილაძე, ელდარ [illegible], ამირან ბეგიაშვილი, მანანა გუსოევა, გრიგორ ჯაბიშვილი, მამუკა [illegible], გიორგი

07/12593-13

(საკადასტრო კოდი: №01.20.01.139.135–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მზია კუჭუხიძე, გიორგი გორგაძე).

48. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატო V მიკრორაიონი, №9 და №10 კორპუსების მომდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.111), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

49. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, მე-6 მიკრორაიონში, №3 და №17 კორპუსების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.008.111), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თამარ კაპანაძე).

50. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შეშელიძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №1/16), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.001.029), პირველი და მეორე კლასის ერთსართულიანი შერეული ფუნქციის ნაგებობების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული– ირაკლი მეგრელიშვილი).

51. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.169), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

52. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29–ში (ნაკვეთი №04/153), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.153), გაზის ავტოგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დავით ჩახტაური, ლევან დევდარიანი).

53. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზაზე, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის (ნაკვ. №22/89), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.022.089), ბანკის თანამშრომელებისთვის ლამაზი (ყველა ხეების შენარჩუნების საფუძველზე) ღია პარკირების და ლამაზი მოსასვენებელი დასაჯდომების მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

- არ არის მისაღები. გამწვანებული ზოლია.
- არ არის მისაღები. აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს გზიპირა გამწვანებულ ზოლს.
- არ არის მისაღები. გზისპირა გამწვანება უნდა იყოს შენარჩუნებული, საცხოვრებელთან ახლოსაა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29–ში (ნაკვეთი №04/153), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.153), გაზის ავტოგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

53. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზაზე, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის (ნაკვ. №22/89), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.022.089), ბანკის თანამშრომელებისთვის ლამაზი (ყველა ხეების შენარჩუნების საფუძველზე) ღია პარკირებისა და ლამაზი მოსასვენებელი დასაჯდომების მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი გოგბერაშვილი. AR1264544.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა ან საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აღნიშნულ ტერიტორიაზე-დიღმის ტყე-პარკის მთელ ტერიტორიაზე იგეგმევა სარეკრეაციო ზოლის აღდგენა. შესაბამისად ამ არეალში რზ 1-ის ცვლილება არ განიხილება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დიღმის ტყე-პარკია.
- არ არის მისაღები. დიღმის ტყე-პარკის ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. ტყე-პარკის ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. ტყე-პარკის ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. ტყე-პარკის ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. დიღმის ტყე-პარკის ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზაზე, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის (ნაკვ. №22/89), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.022.089), ბანკის თანამშრომელებისთვის ლამაზი (ყველა ხეების შენარჩუნების საფუძველზე) ღია პარკირებისა და ლამაზი მოსასვენებელი დასაჯდომების მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

54. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, (ნაკვეთი№34/644), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.644), ფარგლებში არსებულ ტერიტორიაზე, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ცირა უთალიშვილი. **AR1264746.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ინდივიდუალურ სახლად განვითარება არ არის დასაშვები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია დაბალი ინტენსივობის.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა მიწის ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა მიწის ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა ინდივიდუალური სახლისთვის.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. ინდივიდუალური განვითარება არ შეიძლება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, (ნაკვეთი№34/644), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.644), ფარგლებში არსებულ ტერიტორიაზე, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

55. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგებში, იმედაძის ქ. №2ა, (ნაკვეთი №2(16), არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.002.016) და მიმდებარე ტერიტორიის დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.054), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: საცხოვრებელი ზონა 6–ისთვის კ2=3,6, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1–ისთვის კ2=4,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი [illegible]თარ წუმსაძე