მე ავთანდილ მახარაძე, მცხოვრები ქ.თბილისი, გიორგი ბრწ. №41 ბ. №67

ქ.თბილისში დ.დიღმის 1/მრ-ში ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი IV (ნაკვეთის №1) გიორგი ბრწ. №41 კორპუსის წინ, გამაჩნდა 500კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ს/კ01.10.06.014.038=011006014058.

2013 წლის 8 ნოემბერს ჩემი მიწის ნაკვეთი ნოტარიუსით ხელშეკრულებით გადაიფორმა მშენებელ შ.პ.ს. „მიგ ჯგუფი"ს ს/კ 405017379 დირექტორ ირაკლი ჯოხაძემ მცხ. ხონი პ.ნ. 55001003350, ხოლო 2014 წლის 3 აპრილს ამავე ნოტარიუსით ურთიერთ შეთანხმებით შესწორებული პუნქტებით გაფორმდა მეორე ხელშკრულება. ბატ. ირაკლი ჯოხაძემ აიღო ვალდებულება, რომ 500კვ.მ მიწის ნაკვეთში სანაცვლოდ ჩემთვის როგორც ნაკვეთის გამყიდველი საკუთრებაში გადმოეცა 200 კვ ფართი შავი კარკასი, ეს 9 სართულიანი შენობა რომლის მშენებლობა უნდა დაეწყო როგორც გოგუამ გადმომცა 2014 წლის დასაწყისში ჩემი მეზობლის ნუგზარ გოგუას საკარმიდამო ნაკვეთში. რომლის მისამართია გ.ბრწინვალესა და პ.იბერის გადაკვეთაზე გიორგი ბრწყინვალეს №41 კორპუსის წინ. ნაკ. №14/85=14/60 რომლის ს/კ 01.10.06.014.104 სადაც ი.ჯოხაძეს ჩემთვის III სართულზე უნდა გადმოეცა 200 კვ. ფართი 9 სართულიანი მშენებლობის დასრულების შემდეგ.

მყიდველის შ.პ.ს. „მიგ ჯგუფი"ს დირექტორს ირაკლი ჯოხაძეს ყველა ეს დოკუმენტაციის მომზადება მშენებლობისთვის საჭირო ნებართვის მიღება, სამშენებლო სამუშაოების დაწყება უძრავ ქონებაზე, რომლის ს/კ 011006014104 საცხოვრებელი 9 სართულიანი კორპუსის აღმართვა ყოველივე ეს ზემოდ აღნიშნული ჩამონათვლები შ.პ.ს. „მიგ ჯგუფი"ს დირექტორს ი.ჯოხაძეს ხელშეკრულების დამოწმებიდან უნდა შეესრულებინა არა უგვიანეს 8 თვისა. რომელსაც ჩვენ შორის დადებულ ხელშეკრულებას გაუვიდა ვადა 2014 წლის 3 დეკემბერს.

ყველა ამ ზემოდ აღნიშნულისა დღემდე 2014 წლის 24 დეკემბრისთვის აღნიშნული მიწის ნაკვეთში არავითარი სამუშაოები არ მიმდინარეობს, რომელსაც ადასტურებს ჩემს მიერ გადაღებული ფოტო მასალები, რომელიც გადაღებულია ამა წლის 22 დეკემბერს, ასევე ავუხსენი და დავათვალიერებინე ჩემი მიწის ნაკვეთი სადაც უნდა აშენებულიყო 9 სართულიანი კორპუსი ჩემს მეზობლებს, გიორგი ბრწყინვალეს №41-ში მცხოვრებლებს რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთში 2014 წლის 24 დეკემბრისთვის ნაკვეთში არავითარი მუშაობა არ მიმდინარეობს რასაც ხელის მოწერით მიდასტურებენ.

1 გეგიაძე მარიამი	01025020690	გეგიაძე მარიამი
2 სულთანიშვილი პეტრე	01025013408	სულთანიშვილი პეტრე
3 ღვაბერიძე ალექსანდრე	62001033595	ღვაბერიძე ალექსანდრე
4 თალაკვაძე ნინო	01025001974	თალაკვაძე ნინო
5 მეტრეველი ელიზბარი	01025016705	მეტრეველი ელიზბარი
6 ხალვაში რევაზი	19001002682	ხალვაში რევაზი

შ.პ.ს. „მიგ ჯგუფი"ს დირექტორმა ირაკლი ჯოხაძემ, რომელმაც გადაიფორმა და გაიერთიანა ჩემი 500კვ.მ და ასევე ჩემი მომიჯნავე ნუგზარ გოგუას 720 კვ.მ მიწის ნაკვეთი 08/11/2013 წელს რომლის დაზუსტებული ფართობი შეადგენს 1220 კვ.მ. ნაკვ №01.10.06.014.104 და მიითვისა 01.10.06.014.102. ბატ. ჯოხაძემ დაარღვია რა ჩემს მიმართ დაპირებები და ჩვენს შორის დადებულ ხელშეკრულებაში მითითებული ყველა პუნქტი ამიტომ მოვითხოვ ჩვენ შორის 2013წლის 8 ნოემბრის და 2014წლის 3 აპრილს დადებულ ხელშეკრულების გაუქმებას. ასევე მოვითხოვთ ბატ. ირაკლი ჯოხაძემ დამიბრუნოს ჩემი კუთვნილი 500კვ.მ მიწის ნაკვეთი და გადმომიფორმოს და აღმიდგინოს ის საჯარო რეესტრში ჩემს ავთანდილს მახარაძის სახელზე.

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

24/12/2014

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141403930
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.12.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	77515507330114

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას თოთხმეტი წლის ოცდახუთ დეკემბერს მე, თამარ ბაქრაძეს, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი.პეტრიწის ქ. № 16, მომმართეს მოქ. მარიამ გეგიაძემ, პეტრე სულთანიშვილმა, ალექსანდრე ღვაბერიძემ, ნინო თალაკვაძემ, ელიზბარ მეტრეველმა და რევაზ ხალვაშმა. მათ წარმომიდგინეს **დოკუმენტი** და განაცხადეს, რომ სურთ მასზე თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა სამოქალაქო რეესტრის ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი და დავადგინე, რომ მე ნამდვილად მარიამ გეგიაძემ (დაბ. 07.09.1953 წელს, ოზურგეთი, პირადი № 01025020690), პეტრე სულთანიშვილმა (დაბ. 06.08.1949 წელს, ონი, პირადი №01025013408), ალექსანდრე ღვაბერიძემ (დაბ. 21.04.1953 წელს, აბაშა, პირადი № 62001033595), ნინო თალაკვაძემ (დაბ. 05.01.1958 წელს, ოზურგეთი, პირადი №01025001974), ელიზბარ მეტრეველმა (დაბ. 18.03.1952 წელს, ონი, პირადი №01025016705) და რევაზ ხალვაშმა (დაბ. 17.04.1958 წელს, ზუგდიდი, პირადი №19001002682) მომმართეს. მე ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე ნოტარიუსმა თამარ ბაქრაძემ, განვუმარტე მათ რომ პასუხს არ ვაგებ **დოკუმენტის** შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და ვამოწმებ მხოლოდ მარიამ გეგიაძის, პეტრე სულთანიშვილის, ალექსანდრე ღვაბერიძის, ნინო თალაკვაძის, ელიზბარ მეტრეველის და რევაზ ხალვაშის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე **დოკუმენტს**, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 24 (ოცდათხი) ლარი (ერთ ეგზემპლარზე თორმეტი ხელმოწერისათვის): აგრეთვე 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/