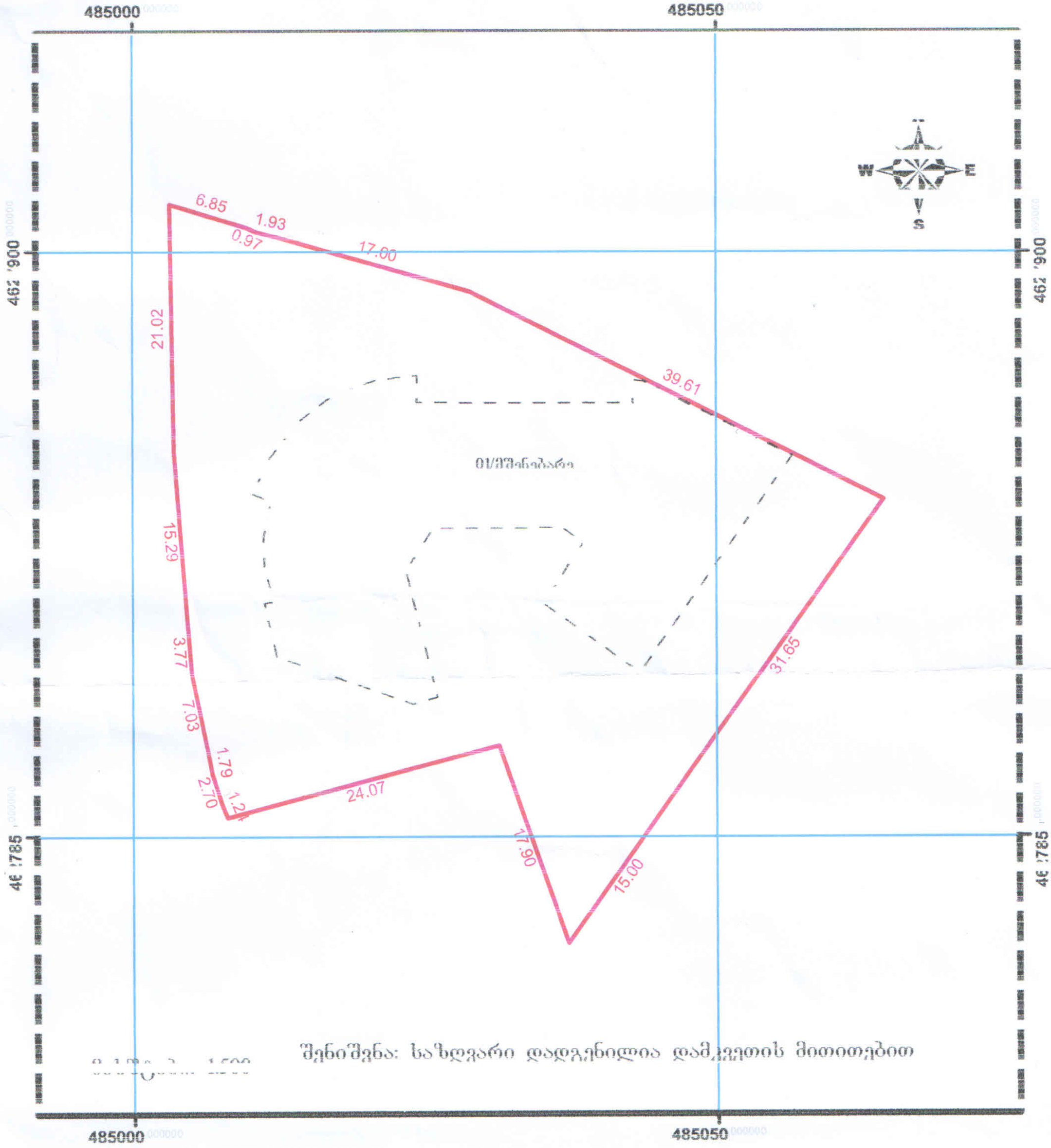
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომვითი ნახაზი



მისამართი: მ. ხერგიანის ქ. №1	ფართობი: 2184 კვ.მ
22.12.2014 წ.	

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სქემის, სქემის ცვლილების საზღვარი
- მშენებარე — მშენებარე ნაგებობა
- სერვიტუტი

შპს »მაჭარაშვილიკომპანია-2009»
Tbilisi, J. shartava st. #14

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი: მაჭარაშვილი

დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის [illegible]

MACHARASHVILI & COMPANY-2009 * 60025063 4044

http://178.249.17.130/NAPRWEB35/papers/document.php?...

APR

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

გადაწყვეტილება N 882014701515-03 (26.12.2014)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს წარედგინა განცხადება (No. 882014701515; 25 დეკ 2014; განმცხადებელი: შპს ,,სამშენებლო კომპანია სავანე-მშენი,,, მისამართი:). განცხადებით მოთხოვნილია უძრავი ნივთების გაერთიანების საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე , მდებარე ქ. თბილისი , ქუჩა ხერგიანი , N1 [ზონა:თბილისი, სექტორი:გლდანი]

განცხადებაზე თანდართულია:

1. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან თითოეულ მიწის ნაკვეთზე
3. გაერთიანების საკადასტრო ნახაზი ელ. ვერსიით

სარეგისტრაციო წარმოება უნდა შეჩერდეს და განმცხადებელს დამატებით უნდა მოეთხოვოს საკითხის გადასაწყვეტად აუცილებელი დოკუმენტის წარმოდგენა შემდეგ გარემოებათა გამო:

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში ნოდარი მაღლაფერიძის /01017020362/ მიერ წარმოდგენილი 882014701515 განცხადებით მოთხოვნილია ქ. თბილისი , ქუჩა ხერგიანი , N1 -ში განთავსებული უძრავი ნივთების (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.12.001.021 და 01.11.12.001.007) გაერთიანების საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია.

გაცნობებთ, რომ: საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული მონაცემებით აღნიშნულ მისამართზე მდებარე 1859.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე, თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე რეგისტრირებულია მშენებარე შენობა-ნაგებობა შპს "სამშენებლო კომპანია სავანე-მშენი"-ს (ID ნომერი:400028910) საკუთრების უფლებით.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტი N 57 დადგენილების მე-10 მუხლის პირველი პუნქტით „მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ ეფექტიანი გამოყენებისათვის შესაძლებელია სამშენებლო მიწის ნაკვეთის/ნაკვეთების დაყოფა და გაერთიანება კანონმდებლობის დაცვით“ ხოლო ამავე მუხლის მე-2 პუნქტით „სამშენებლო მიწის ნაკვეთის დაყოფის შემთხვევაში, რომელზეც განთავსებულია შენობა-ნაგებობები, უნდა დაიყოს ისე, რომ დაცული იყოს ,,დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 8 ივლისის №1-1/1254 ბრძანების V თავით მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობათა განთავსების პირობებისა და მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრისათვის დადგენილი მოთხოვნები. “

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე განცხადებით მოთხოვნილ საკითხზე გადაწყვეტილების მისაღებად დამატებით წარმოსაგდენია: თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული თანხმობა წარმოდგენილი საკადასტრო აზომვითი ნახაზის მიხედვით მიწის ნაკვეთების გაერთიანებასთან დაკავშირებით.

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 21–ე მუხლის შესაბამისად შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება და შეჩერების საფუძვლის აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოსადგენად განისაზღვროს ვადა: 30 კალენდარული დღე. აღნიშნულ ვადაში

882014701515

განცხადების რეგისტრაციის დრო
25 დეკ 2014 16:52

გადახდის ნომერი: **NW 10528250**
განცხადების ნომერი: 10528250
განცხადების მიღების დრო: 25 დეკ 2014 16:52

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

განცხადების მიღების ბარათი

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (დაინტერესებული პირი: შპს ,,სამშენებლო კომპანია სავანე-მშენი,, /400028910/), რომლითაც მოთხოვნილია უძრავი ნივთების გაერთიანების საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე. უძრავი ნივთის მისამართი: ქ. თბილისი , ქუჩა ხერგიანი , N1. [ზონა:თბილისი, სექტორი:გლდანი]

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები :

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან თითოეულ მიწის ნაკვეთზე
3. გაერთიანების საკადასტრო ნახაზი ელ. ვერსიით

მომსახურების ვადა: 1 დღე.
საფასური: 150 ლარი.

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო SMS–ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მობრძანებამდე თქვენ აგრეთვე შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

568 58 8883 ანა ქოქობაძე

25.12.2014 16:51