ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №45

ქ. თბილისი — 11 დეკემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე — ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: ნიკა კილასონია, ირაკლი შაორშაძე, რუდოლფ რაქვიაშვილი, სპარტაკ მელიქიშვილი, დავით ბაძაღუა, გიორგი გუგუნავა, მერაბ გუგუნავა, ნუკრი მიქაუტაძე, ირინა შარაბიძე, სოფიკო მირზაშვილი, კახა კამკამიძე, გიორგი მონიავა, ვასილ ცომაია, გოჩა ლაცაბიძე, მამუკა გიორგობიანი, თამარ სხირტლაძე, ალექსანდრე ჩხეიძე, თამაზ წიტაიშვილი, გიორგი ალავერდაშვილი, საბედა გაბელიანი, დავით გაგნიძე, კონტანტინე ურუშაძე, დავით ცისკარიშვილი, ზურაბ გიგაური, დავით ხიზანიშვილი, თამარ მიქაძე, კახა გეწაძე, შოთა დემეტრაშვილი, სოსო მანჭარაული, შალვა ცერცვაძე, მანანა ქართველიშვილი, გიორგი ყიფშიძე, ლადო გოგილაშვილი, მანუჩარ საჩალელი, კახაბერ აბულაძე, ლევან გოცაძე, თამუნა ტალიაშვილი, არჩილ ლომთათიძე, ტატო კილაძე, ვაჟა მოდებაძე, ნინო ფარცხალაძე, ზურაბ გეწაძე, ლევან სილაგაძე, დავით გოგინაშვილი, კირილე მორჩილაძე, ელდარ [illegible], ამირან ბეგიაშვილი, მანანა გუსოევა, გრიგორ ჯაბიშვილი, მამუკა [illegible], გიორგი

07/12593-13

(საკადასტრო კოდი: №01.20.01.139.135–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მზია კუჭუხიძე, გიორგი გორგაძე).

48. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატო V მიკრორაიონი, №9 და №10 კორპუსების მომდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.111), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

49. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, მე-6 მიკრორაიონში, №3 და №17 კორპუსების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.008.111), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თამარ კაპანაძე).

50. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შეშელიძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №1/16), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.001.029), პირველი და მეორე კლასის ერთსართულიანი შერეული ფუნქციის ნაგებობების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული– ირაკლი მეგრელიშვილი).

51. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.169), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

52. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29–ში (ნაკვეთი №04/153), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.153), გაზის ავტოგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დავით ჩახტაური, ლევან დევდარიანი).

53. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზაზე, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის (ნაკვ. №22/89), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.022.089), ბანკის თანამშრომელებისთვის ლამაზი (ყველა ხეების შენარჩუნების საფუძველზე) ღია პარკირების და ლამაზი მოსასვენებელი დასაჯდომების მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 3.

49. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, მე-6 მიკრორაიონში, №3 და №17 კორპუსების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.008.111), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თამარ კაპანაძე. AR1264151.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი. განვითარდეს ნაკვეთის იმ ფარგლებში სადაც ზონიდან გამომდინარე დასაშვებია.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დაზუსტებული სადემონსტრაციო მასლა და ესკიზი.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს დაზუსტებული ესკიზი.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს დაზუსტებული მასალა.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დაზუსტებული მასალა და ესკიზი.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არაა მისაღები. მოთხოვნილი ფუნქციით არსებულ სიტუაციაში შესაძლებელია განვითარება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, მე-6 მიკრორაიონში, №3 და №17 კორპუსების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.008.111), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

50. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შეშელიძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №1/16), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.001.029), პირველი და მეორე კლასის ერთსართულიანი შერეული ფუნქციის ნაგებობების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ირაკლი მეგრელიშვილი. AR1264968.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართვა სამეურნეო დანიშნულების ობიექტის მოსაწყობად რზ 2-ის არეალში კ1-0,5.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართვა სამეურნეო ობიექტის მოსაწყობად (ბოქსები) რზ 2-ის არეალში. კ1 განისაზღვროს 0,5-ით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართვა სამეურნეო ობიექტის მიწყობისათვის (ბოქსები) რზ 2-ის არეალში და კ1=0,5.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართვა რზ 2-ის არეალში კ1-0,5.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართვა სამეურნეო ობიექტის (ბოქსები) მოსაწყობად რზ 2-ის არეალში კ1=0,5.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ სპეც. ნებართვა კ1-0,5.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართვა სამეურნეო ობიექტის მოსაწყობად (ბოქსები) რზ 2-ის არეალში და კ1=0,5.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართავ რზ 2-ში, ბოქსების მოსაწყობად კ1-0,5-ით.
- არ არის მისაღები. გაიცეს სპეც. ნებართვა (ბოქსების მოსაწყობად რზ 1-ის არეალში).

1. უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შეშელიძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №1/16), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.001.029), პირველი და მეორე კლასის ერთსართულიანი შერეული ფუნქციის ნაგებობების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შეშელიძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №1/16), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.001.029), სამეურნეო ობიექტის (ბოქსები) მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

3. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

51. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.169), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ავთანდილ აბდუშელიშვილი. **AR1264942.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.054), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: საცხოვრებელი ზონა 6–ისთვის კ2=3,6, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1–ისთვის კ2=4,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი თამარ წუმსაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №2400

« 19 » დეკემბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, შეშელიძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №1/16), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.001.029), პირველი და მეორე კლასის ერთსართულიანი შერეული ფუნქციის ნაგებობების განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 11 დეკემბრის სხდომის №45 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, შეშელიძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №1/16), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.001.029), პირველი და მეორე კლასის ერთსართულიანი შერეული ფუნქციის ნაგებობების განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება და განაშენიანების კოეფიციენტი (კ1), განისაზღვროს კ1=0,5.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ - სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია