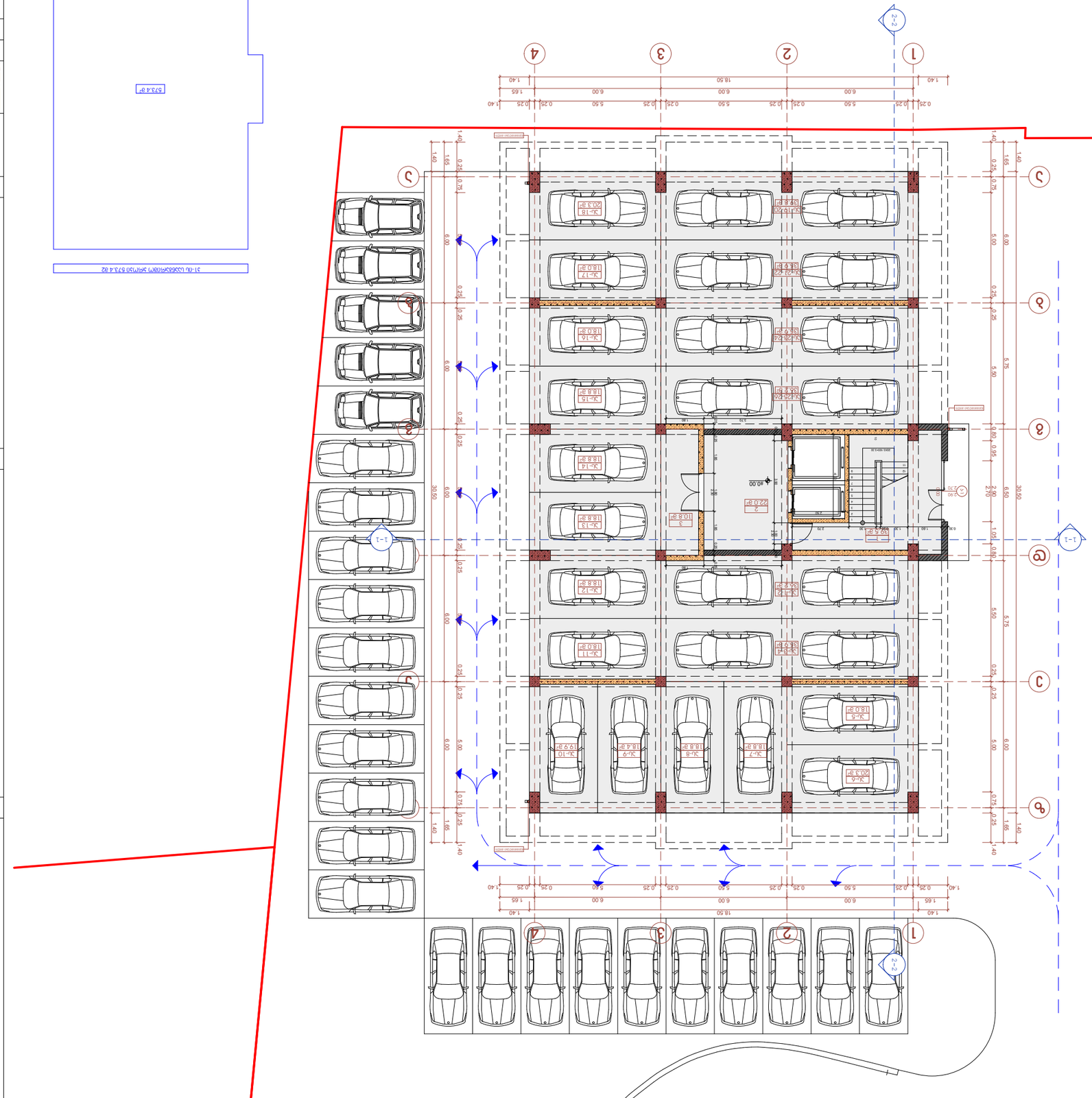
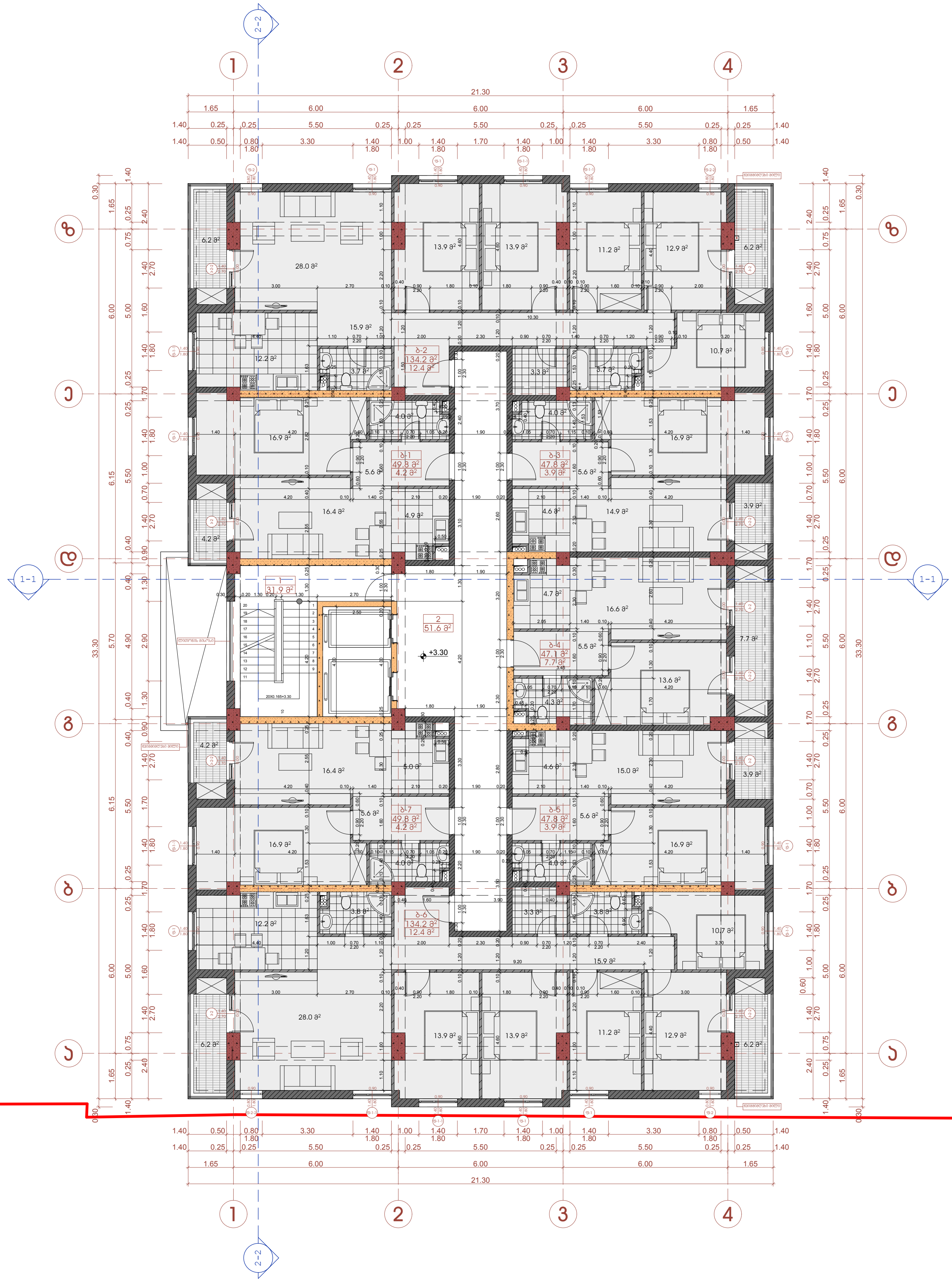
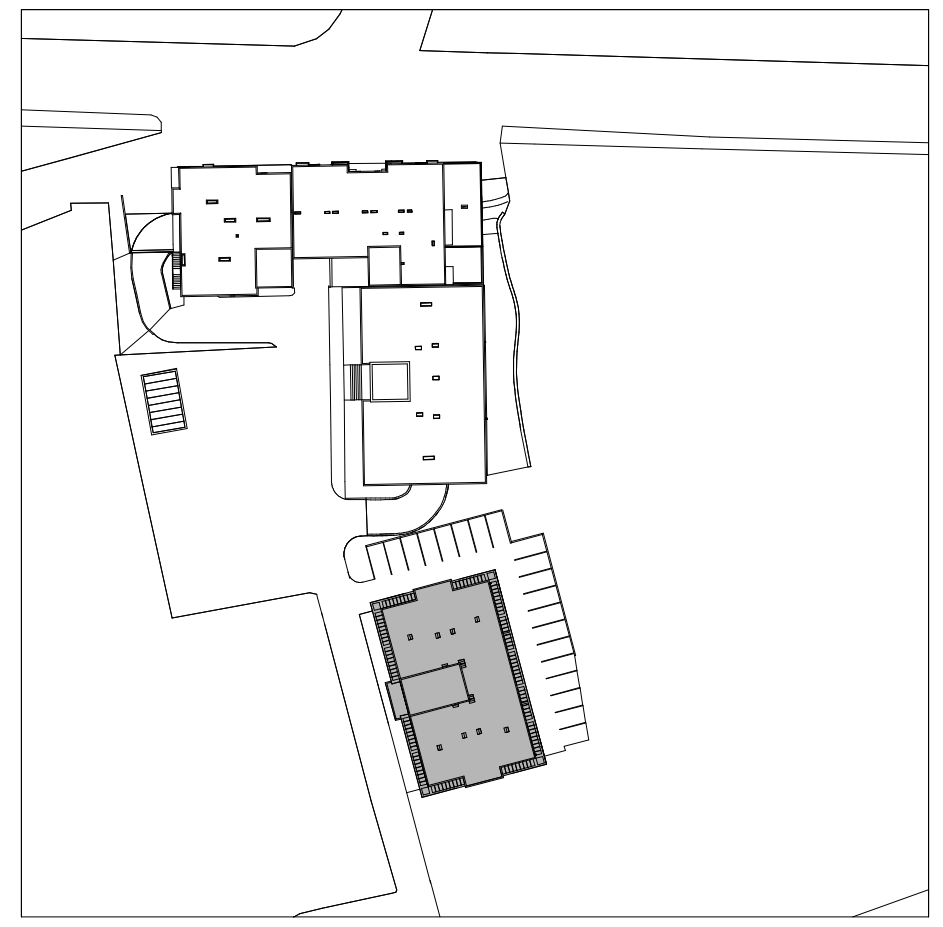

1
2
3
4
5
6
1-1
2-2
1.40
0.25
5.50
6.00
18.50
1.65
0.75
5.00
5.75
6.50
30.50
±0.00
JL-1 18.8 gr
JL-2 18.8 gr
JL-3 18.8 gr
JL-4 18.8 gr
JL-5 18.0 gr
JL-6 20.3 gr
JL-7 18.8 gr
JL-8 18.8 gr
JL-9 18.4 gr
JL-10 19.9 gr
JL-11 18.0 gr
JL-12 18.8 gr
JL-13 18.8 gr
JL-14 18.8 gr
JL-15 18.8 gr
JL-16 18.0 gr
JL-17 18.0 gr
JL-18 20.3 gr
1 10.8 gr
2 22.0 gr
3 10.8 gr
4 22.0 gr
5 10.8 gr
6 10.8 gr
7 10.8 gr
8 10.8 gr
9 10.8 gr
10 10.8 gr
11 10.8 gr
12 10.8 gr
13 10.8 gr
14 10.8 gr
15 10.8 gr
16 10.8 gr
17 10.8 gr





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბ-1	49.8 მ²	4.2 მ²	54.0 მ²
ბ-2	134.2 მ²	12.4 მ²	146.6 მ²
ბ-3	47.8 მ²	3.9 მ²	51.7 მ²
ბ-4	47.1 მ²	7.7 მ²	54.8 მ²
ბ-5	47.8 მ²	3.9 მ²	51.7 მ²
ბ-6	134.2 მ²	12.4 მ²	146.6 მ²
ბ-7	49.8 მ²	4.2 მ²	54.0 მ²
ჯამი	510.7 მ²	48.7 მ²	559.4 მ²
კიბის უჯრედისა და ლიფტის ჰოლის ფართობი			83.5 მ²
სართულის საერთო ფართობი			642.9 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 505.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

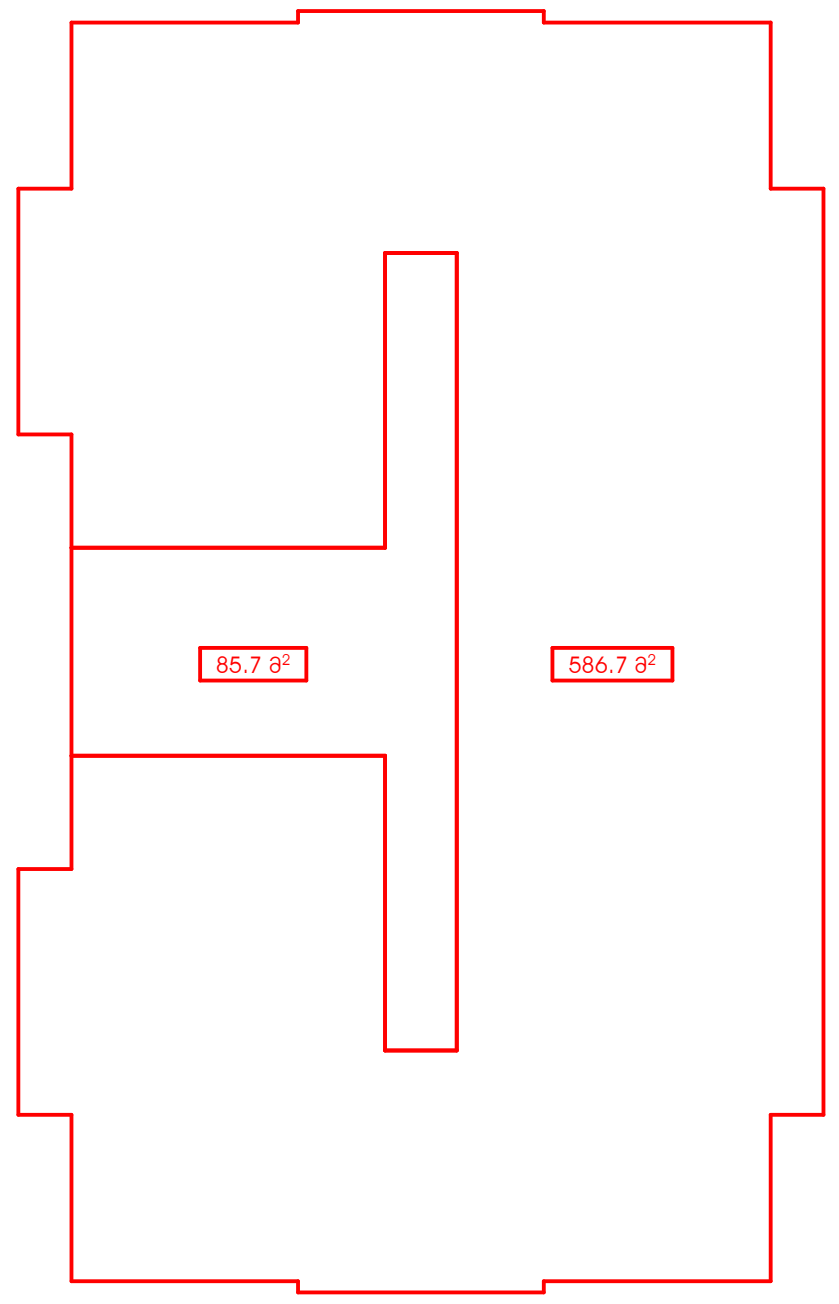
ნაკვეთის საზღვარი

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ბ-1 / 49.8 მ² / 4.2 მ² — ექსპლუატაციის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართობი

1-1 ჭრილის ხაზი

კ2-ის საანგარიშო კოფი
586.7 კვ.მ + (85.7 - 40) კვ.მ = 632.4 კვ.მ



პროექტის სახელწოდება:

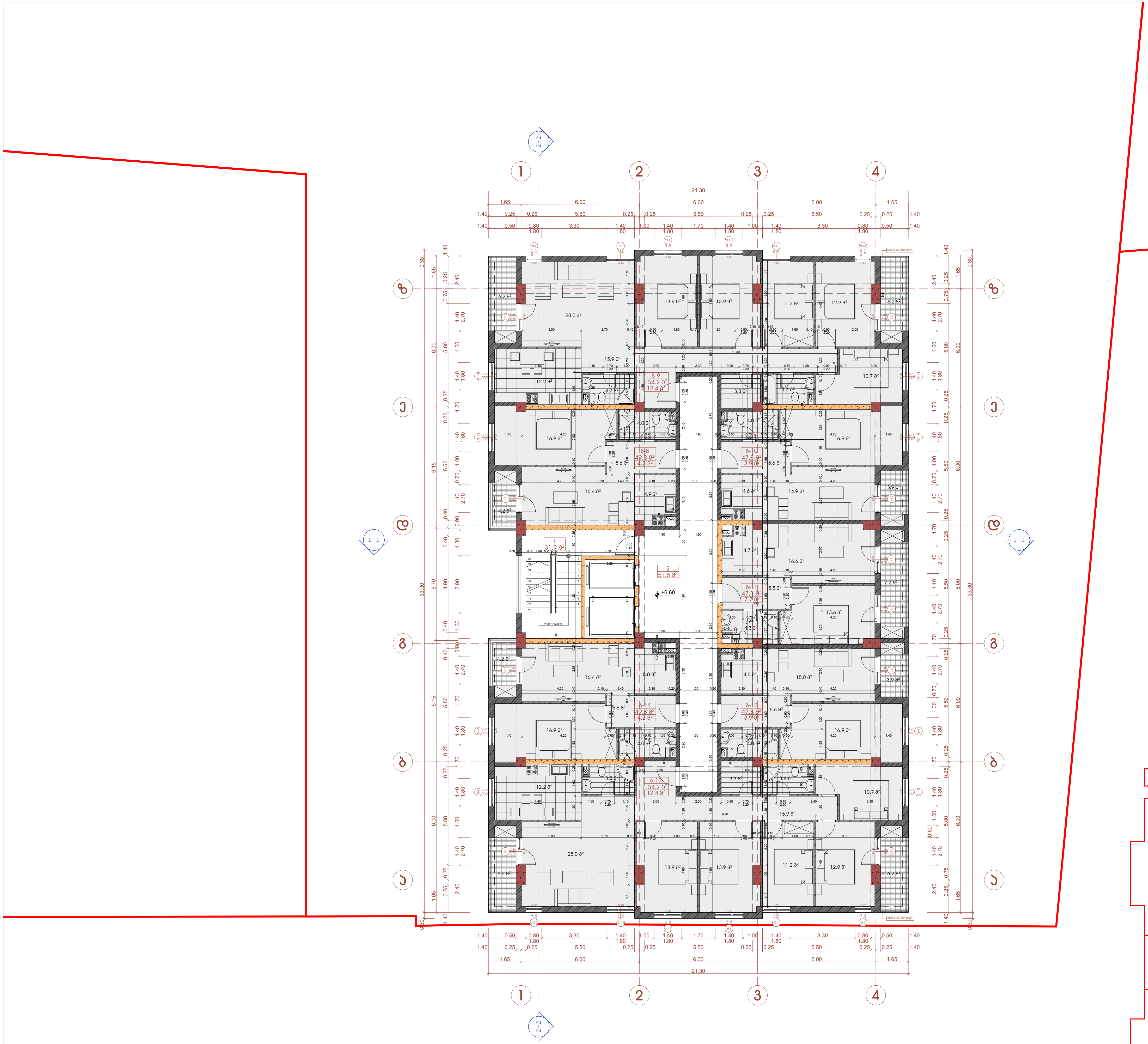
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მაისურაძის ქ. №11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის №004.026) მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის №4 კორპუსის პროექტი

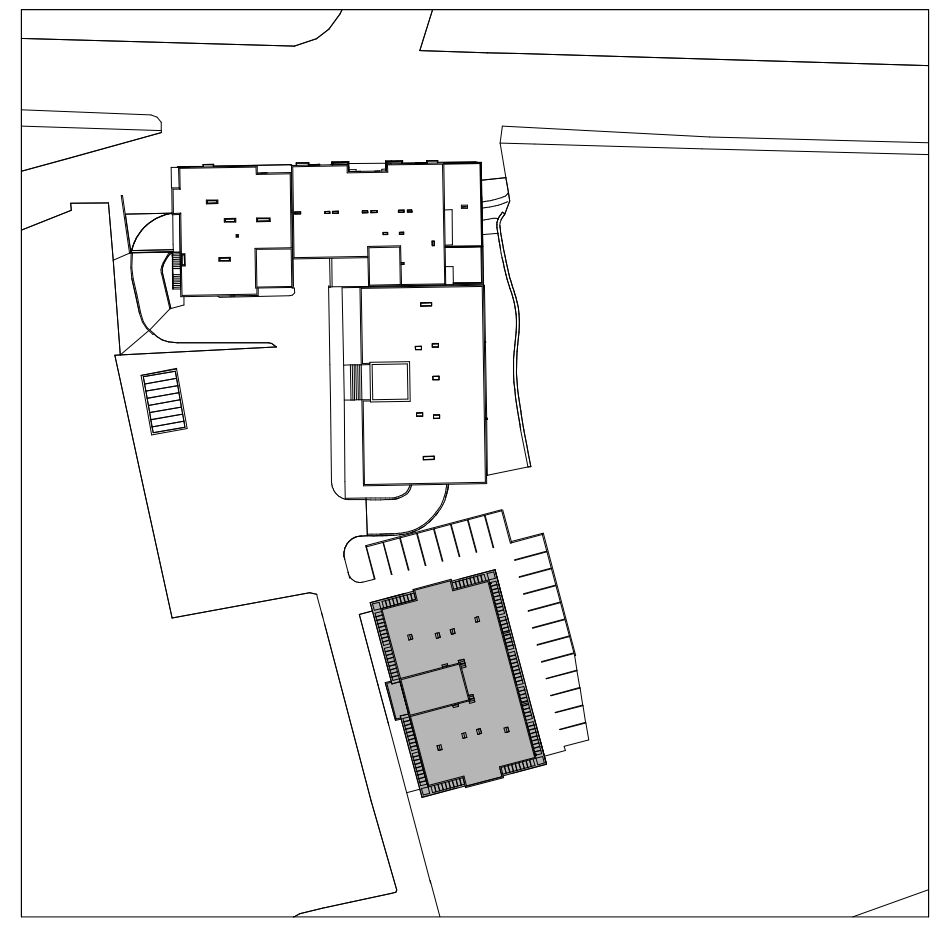
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   ნ ა წ ი ლ ი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექ. ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
არქიტექტორი	ა. ჯობავა		
შეამოწმა	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	II სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			ა-03





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

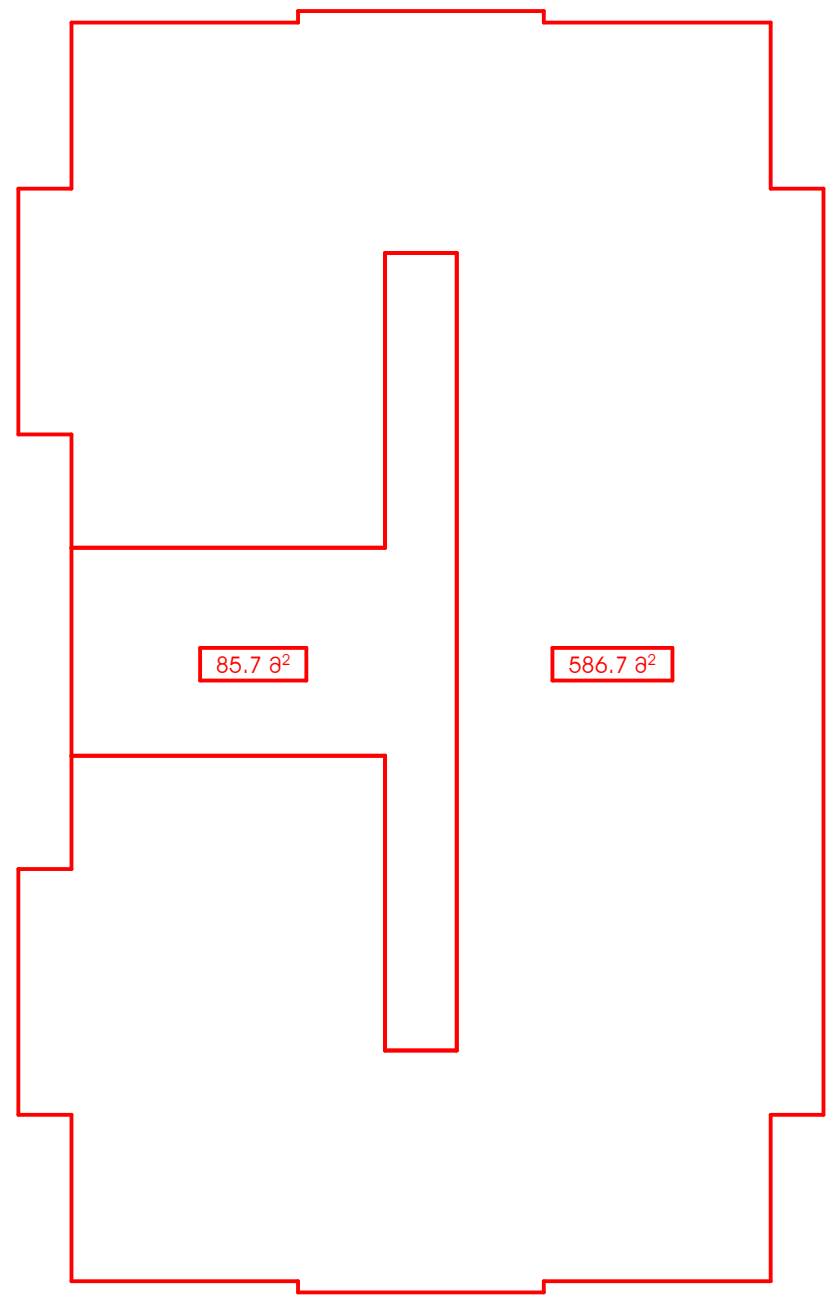
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბ-8	49.8 მ²	4.2 მ²	54.0 მ²
ბ-9	134.2 მ²	12.4 მ²	146.6 მ²
ბ-10	47.8 მ²	3.9 მ²	51.7 მ²
ბ-11	47.1 მ²	7.7 მ²	54.8 მ²
ბ-12	47.8 მ²	3.9 მ²	51.7 მ²
ბ-13	134.2 მ²	12.4 მ²	146.6 მ²
ბ-14	49.8 მ²	4.2 მ²	54.0 მ²
ჯამი	510.7 მ²	48.7 მ²	559.4 მ²
კიბის უჯრედისა და ლიფტის ჰოლის ფართობი			83.5 მ²
სართულის საერთო ფართობი			642.9 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 505.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- +6.60 არქიტექტურული ნიშნული
- ბ-1 / 49.8 მ² / 4.2 მ² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართობი
- 1-1 ჭრილის ხაზი

კ2-ის საანგარიშო კოეფი
586.7 კვ.მ + (85.7 - 40) კვ.მ = 632.4 კვ.მ



N
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

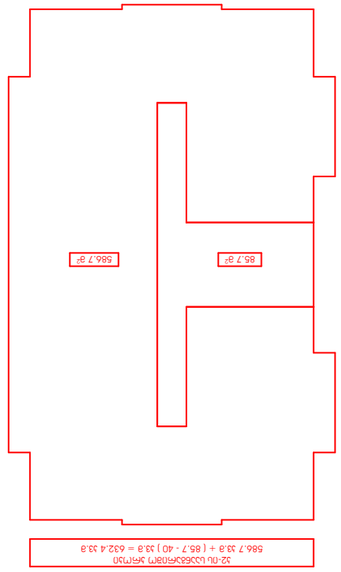
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მაისურაძის ქ. №11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის №004.026) მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის №4 კორპუსის პროექტი

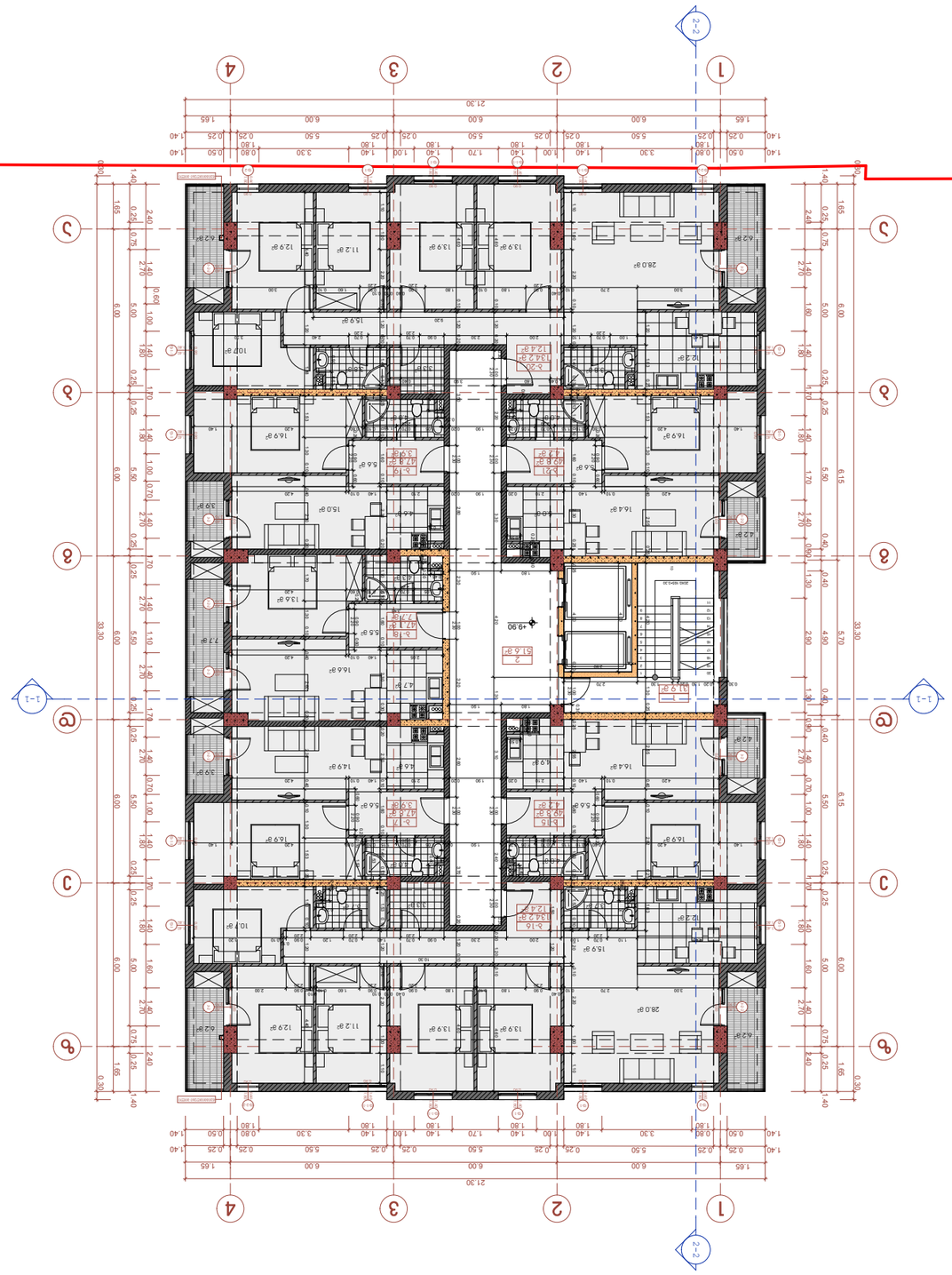
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექ. ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
არქიტექტორი	ა. ჯობავა		
შეამოწმა	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	III სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			ა-04

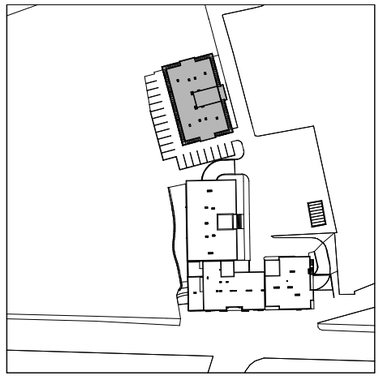




Urban & Architectural Design STUDIO	Ф.И.О. архитектора, подпись, печать: Ф.И.О. главного инженера проекта, подпись:	
	Ф.И.О. заказчика:	
	Ф.И.О. разработчика раздела:	
	Ф.И.О. разработчика раздела:	
	Ф.И.О. разработчика раздела:	
	Ф.И.О. разработчика раздела:	
	Масштаб: 1:100	Стадия: РП
		Лист: 1
	Формат: А1	Листов: 1

Многоквартирный дом №4 (63.03.02.024) с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и благоустройством по ул. Полярников, 83 в г. Мурманске

Ситуационный план



Экспликация помещений 1-этажной части

Номер помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения	Наименование помещения
1-15	49.8 м²	5.2	Помещение для хранения уборочного инвентаря
1-16	134.2 м²	5.1	Помещение для хранения велосипедов
1-17	47.8 м²	3.9 м²	Помещение для хранения уборочного инвентаря
1-18	47.1 м²	7.7 м²	Помещение для хранения уборочного инвентаря
1-19	47.8 м²	3.9 м²	Помещение для хранения уборочного инвентаря
1-20	134.2 м²	12.4 м²	Помещение для хранения велосипедов
1-21	49.8 м²	4.2 м²	Помещение для хранения уборочного инвентаря
Итого	510.7 м²	48.7 м²	559.4 м²
Площадь помещений 1-этажной части			83.5 м²
Площадь помещений 2-этажной части			642.9 м²

1. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф5.1
2. Класс конструктивной пожарной опасности здания С0
3. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф5.2 (помещения для хранения велосипедов, уборочного инвентаря)

Экспликация помещений

Условное обозначение оси

Отметка чистого пола помещения относительно уровня 0.000

Граница земельного участка

Граница 1-этажной части здания

Граница 2-этажной части здания

Разрез

Ось здания

Ситуационный план

Условные обозначения:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					

Многоквартирный дом №4 (63.03.02.024) с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и благоустройством по ул. Полярников, 83 в г. Мурманске

Экспликация помещений

Ситуационный план

Условные обозначения:

Экспликация помещений 1-этажной части

Номер помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения	Наименование помещения
1-15	49.8 м²	5.2	Помещение для хранения уборочного инвентаря
1-16	134.2 м²	5.1	Помещение для хранения велосипедов
1-17	47.8 м²	3.9 м²	Помещение для хранения уборочного инвентаря
1-18	47.1 м²	7.7 м²	Помещение для хранения уборочного инвентаря
1-19	47.8 м²	3.9 м²	Помещение для хранения уборочного инвентаря
1-20	134.2 м²	12.4 м²	Помещение для хранения велосипедов
1-21	49.8 м²	4.2 м²	Помещение для хранения уборочного инвентаря
Итого	510.7 м²	48.7 м²	559.4 м²
Площадь помещений 1-этажной части			83.5 м²
Площадь помещений 2-этажной части			642.9 м²

1. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф5.1
2. Класс конструктивной пожарной опасности здания С0
3. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф5.2 (помещения для хранения велосипедов, уборочного инвентаря)

Экспликация помещений

Условное обозначение оси

Отметка чистого пола помещения относительно уровня 0.000

Граница земельного участка

Граница 1-этажной части здания

Граница 2-этажной части здания

Разрез

Ось здания

Ситуационный план

Условные обозначения:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					

Многоквартирный дом №4 (63.03.02.024) с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и благоустройством по ул. Полярников, 83 в г. Мурманске

Экспликация помещений

Ситуационный план

Условные обозначения:

Экспликация помещений 1-этажной части

Номер помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения	Наименование помещения
1-15	49.8 м²	5.2	Помещение для хранения уборочного инвентаря
1-16	134.2 м²	5.1	Помещение для хранения велосипедов
1-17	47.8 м²	3.9 м²	Помещение для хранения уборочного инвентаря
1-18	47.1 м²	7.7 м²	Помещение для хранения уборочного инвентаря
1-19	47.8 м²	3.9 м²	Помещение для хранения уборочного инвентаря
1-20	134.2 м²	12.4 м²	Помещение для хранения велосипедов
1-21	49.8 м²	4.2 м²	Помещение для хранения уборочного инвентаря
Итого	510.7 м²	48.7 м²	559.4 м²
Площадь помещений 1-этажной части			83.5 м²
Площадь помещений 2-этажной части			642.9 м²

1. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф5.1
2. Класс конструктивной пожарной опасности здания С0
3. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф5.2 (помещения для хранения велосипедов, уборочного инвентаря)

Экспликация помещений

Условное обозначение оси

Отметка чистого пола помещения относительно уровня 0.000

Граница земельного участка

Граница 1-этажной части здания

Граница 2-этажной части здания

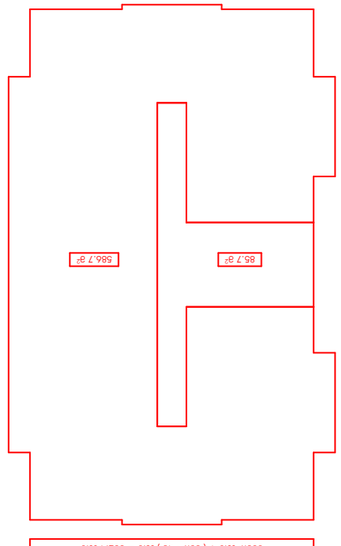
Разрез

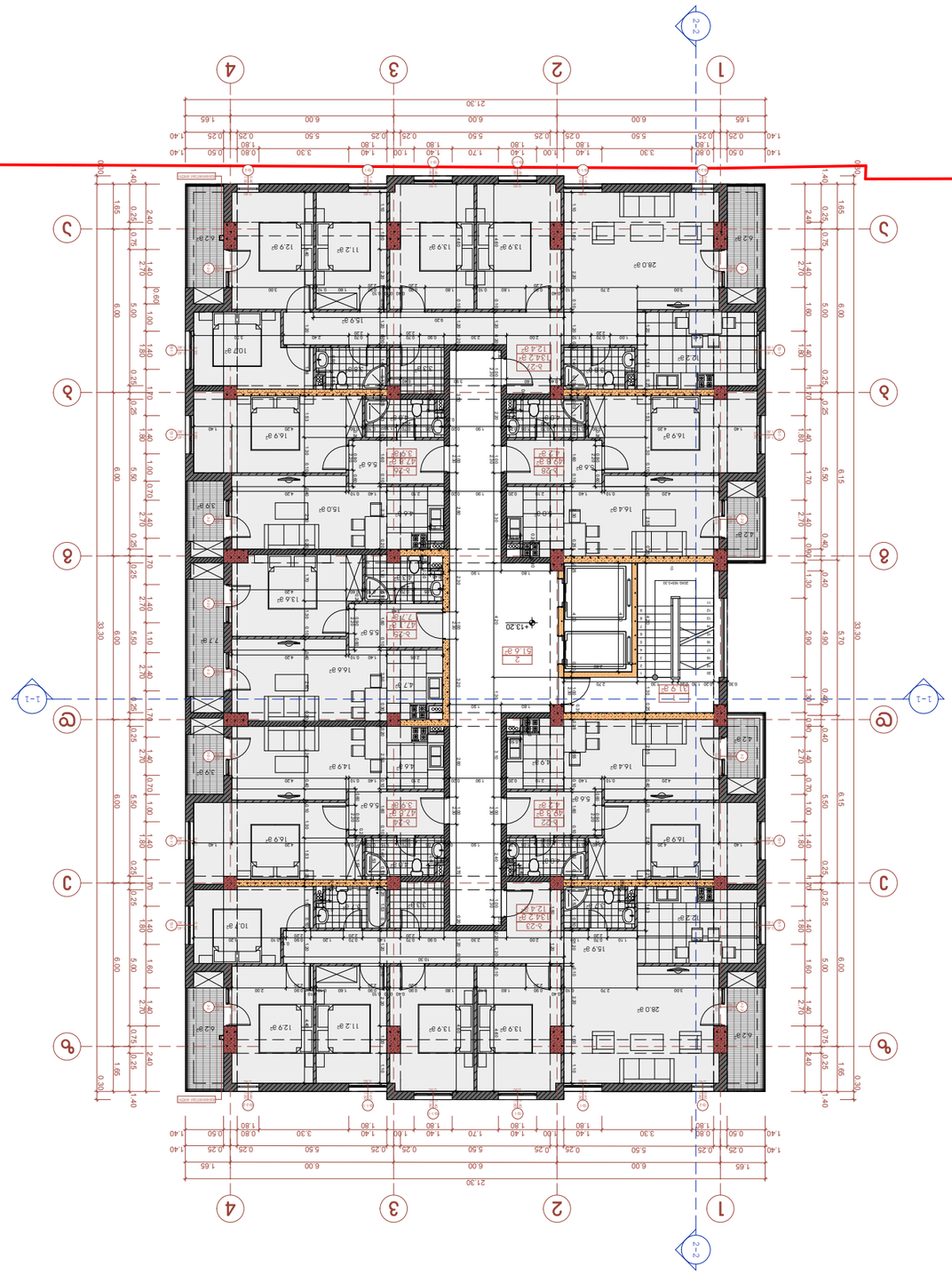
Ось здания

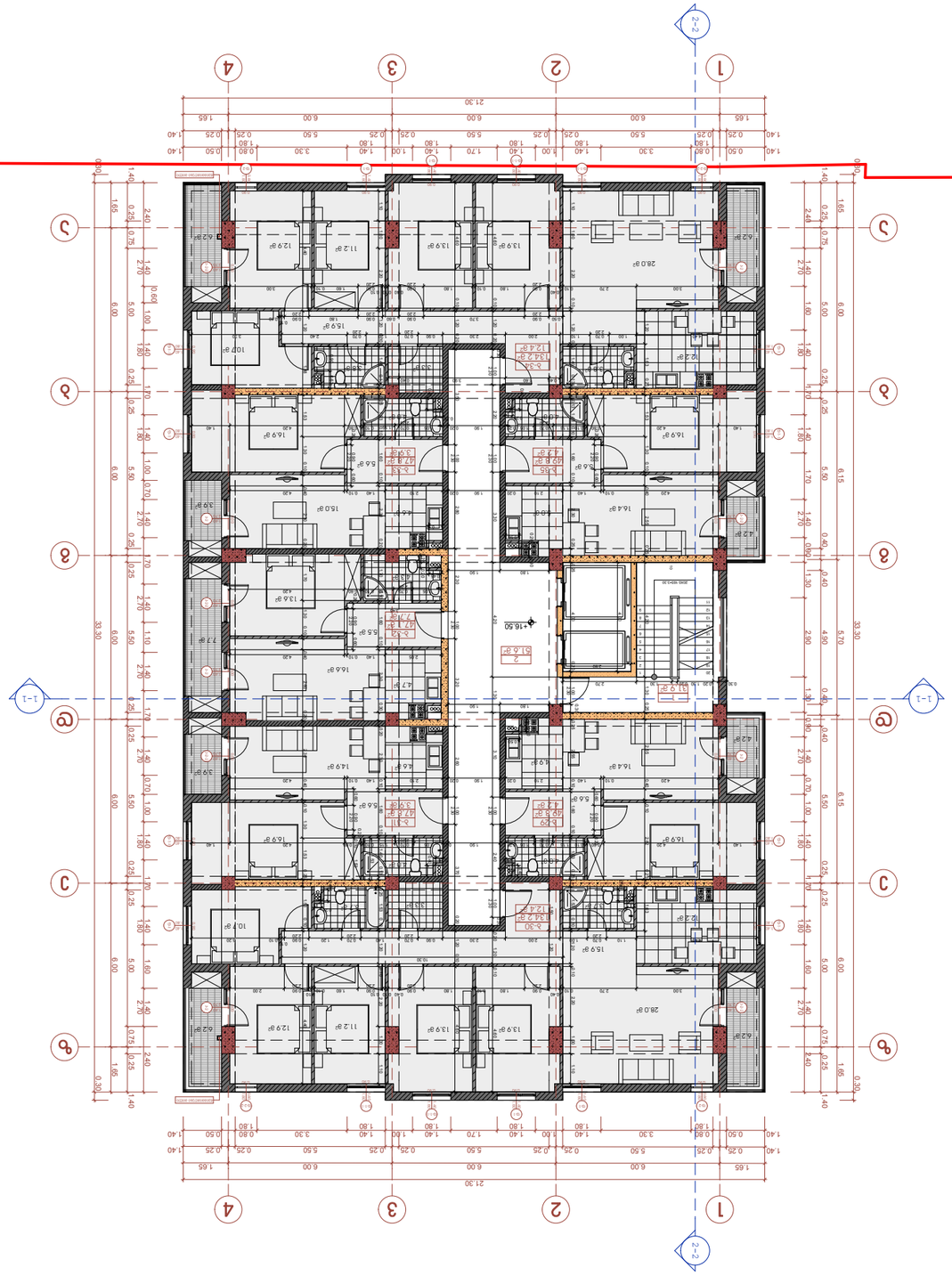
Ситуационный план

Условные обозначения:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					



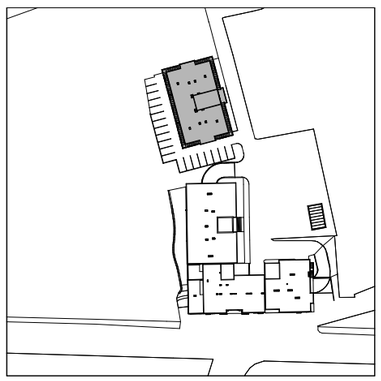

2-2
1
2
3
4
А
Б
В
Г
1-1
+13.20
21.30
33.30
6.00
5.50
6.15
5.70
4.90
2.90
0.40
1.30
0.60
0.25
1.40
1.65
2.40
0.75
0.30
1.70
1.80
2.70
5.00
6.00
1.60
0.70
1.00
0.80
0.50
3.30
1.00
1.70
1.80
1.60
1.40
1.80
2.70
5.00
6.00
1.60
0.25
1.70
1.80
1.40
2.70
5.00
6.00
1.60
0.25
1.70
1.80
1.40
2.70
5.50
6.00
1.10
0.70
1.00
1.40
1.80
2.70
5.50
6.00
1.60
0.25
1.70
1.80
1.40
2.70
5.00
6.00
1.60
0.25
1.70
1.80
1.40
2.70
5.00
6.00
1.60
0.75
0.25
2.40
1.65
0.30





Площадь застройки	832 м²	Площадь участка	6
Площадь озеленения	6	Площадь участка	
Этажность: этажей надземных	6	Площадь участка	
Количество квартир	64	Площадь участка	
Общая площадь квартир	3	Площадь участка	
Площадь встроенных помещений	3	Площадь участка	
Площадь общего пользования	1 : 100	Площадь участка	
Строительный объем	VI категория сложности + 16.50 (высота здания)		

Условные обозначения			
Граница земельного участка			
Существующее здание			
Проектируемое здание			
Проектируемое здание (часть здания)			
Площадка для мусорных контейнеров			
Площадка для отдыха взрослого населения			
Площадка для игр детей дошкольного возраста			
Площадка для игр детей младшего школьного возраста			
Площадка для занятий физкультурой			
Площадка для выгула собак			
Площадка для хозяйственных целей			
Площадка для стоянки автомобилей			
Проезд			
Тротуар			
Пешеходная дорожка			
Ограждение			
Разрез			
Направление стока			



Экспликация помещений 1-этажной части здания

Номер помещения	Площадь помещения по проекту	Площадь помещения по экспликации	Наименование помещения
1-29	49.8 м²	4.2 м²	54.0 м²
1-30	134.2 м²	12.4 м²	146.6 м²
1-31	47.8 м²	3.9 м²	51.7 м²
1-32	47.1 м²	7.7 м²	54.8 м²
1-33	47.8 м²	3.9 м²	51.7 м²
1-34	134.2 м²	12.4 м²	146.6 м²
1-35	49.8 м²	4.2 м²	54.0 м²
Жилая	510.7 м²	48.7 м²	559.4 м²
Площадь квартиры без учета лоджий, балконов, террас, веранд и холодных кладовых			83.5 м²
Площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, террас, веранд и холодных кладовых			642.9 м²

1. Кабельную линию выполнить кабелем АПвБШп-1кВ-(3х185+1х95)-Т2 ТУ 16.К71-310-2005 (АВБШв-1кВ-(3х185+1х95)-Т2 ТУ 16.К71-310-2005) в траншее на глубине 0,7 м.
2. Кабельную трассу обозначить сигнальной лентой с предупредительной надписью «Осторожно кабель».
3. Кабельную линию защитить от механических повреждений в местах пересечения с автомобильными дорогами.

Экспликация площадок

Номер площадки	Наименование площадки	Площадь площадки, м²
1	Площадка для игр детей дошкольного возраста	64
2	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	64
3	Площадка для занятий физкультурой	64
4	Площадка для выгула собак	64
5	Площадка для хозяйственных целей	64
6	Площадка для стоянки автомобилей	64

Ведомость малых архитектурных форм

Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
1	Скамья со спинкой	4	
2	Урна для мусора	4	
3	Качели двухместные	2	
4	Песочница	1	
5	Горка	1	
6	Карусель	1	
7	Турник	1	
8	Брусья	1	
9	Спортивный комплекс	1	
10	Велопарковка	1	

Ведомость элементов озеленения

Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
1	Газон обыкновенный посев	1 200 м²	
2	Кустарник лиственный	350 шт.	
3	Деревья лиственные	120 шт.	
4	Цветник однолетний	80 м²	
5	Живая изгородь	150 м	

Ведомость покрытий

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие	1 850
2	Тротуарная плитка	420
3	Резиновое покрытие	64
4	Песчаное покрытие	64
5	Газонная решетка	200

Технико-экономические показатели

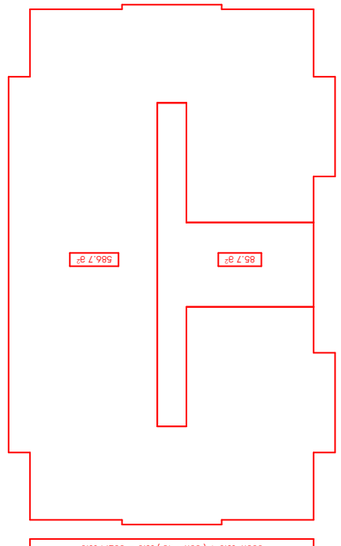
Наименование показателя	Значение
Площадь участка в границах благоустройства	6 250 м²
Площадь застройки	832 м²
Площадь твердых покрытий	2 534 м²
Площадь озеленения	2 884 м²
Коэффициент застройки	0,13
Коэффициент плотности застройки	0,40
Коэффициент озеленения	0,46
Количество машиномест	64
Количество машиномест для МГН	4

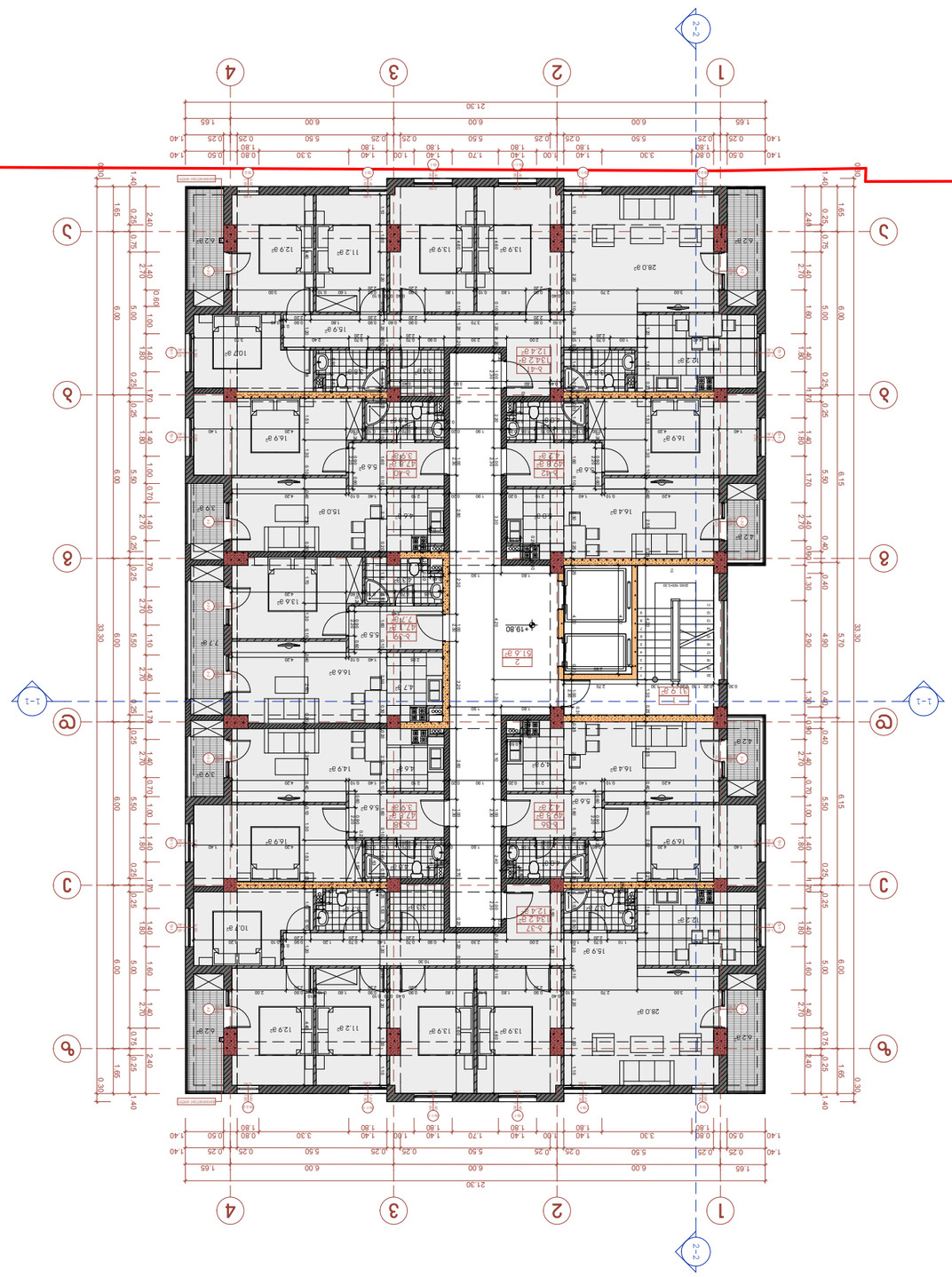
Общество с ограниченной ответственностью «Урбан Дизайн Студио»
Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 140, лит. А, пом. 1-Н
Почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, а/я 33
Тел./факс: (495) 212 33 88, e-mail: info@urbanstudio.ru

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

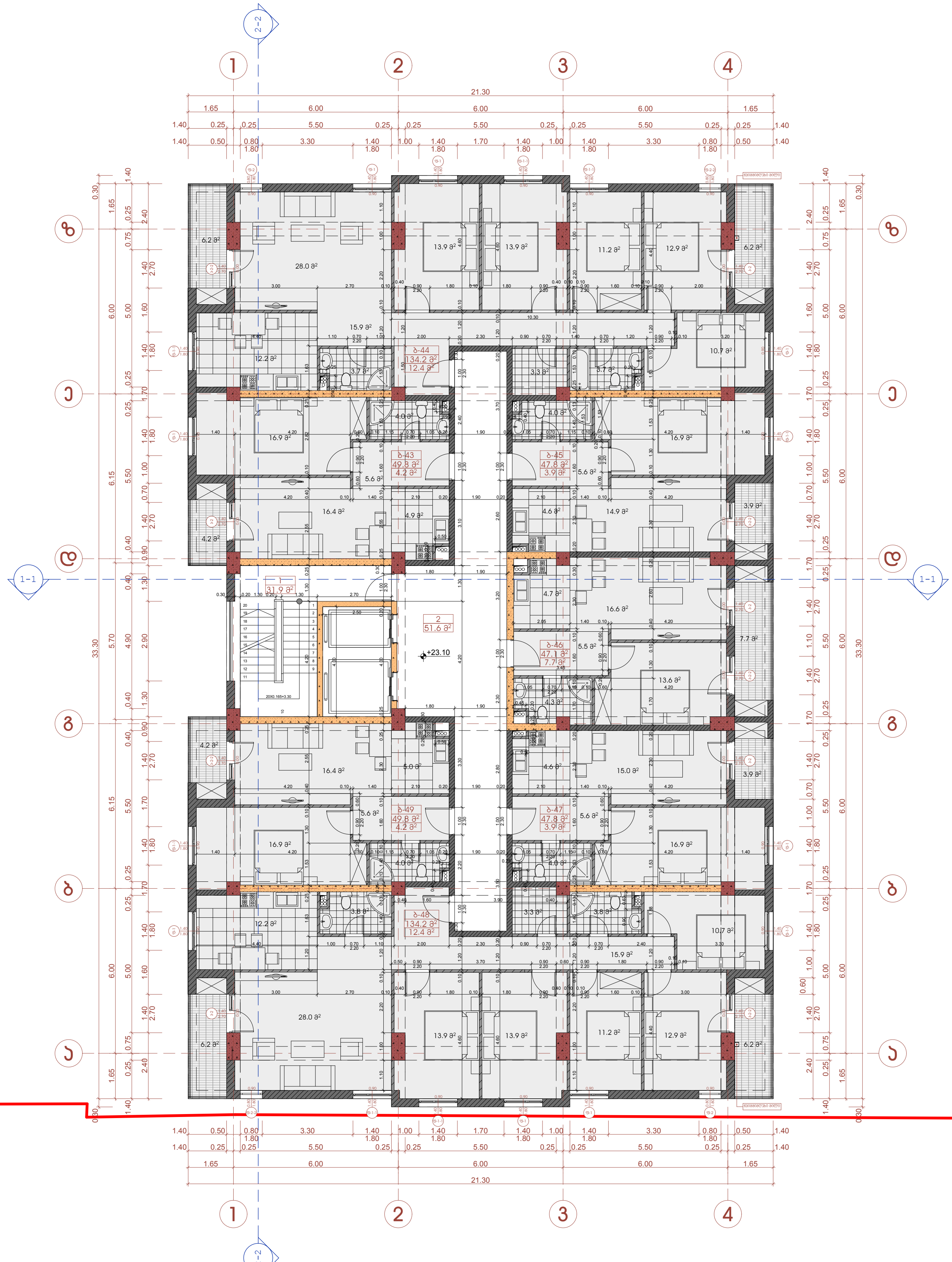
Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 2

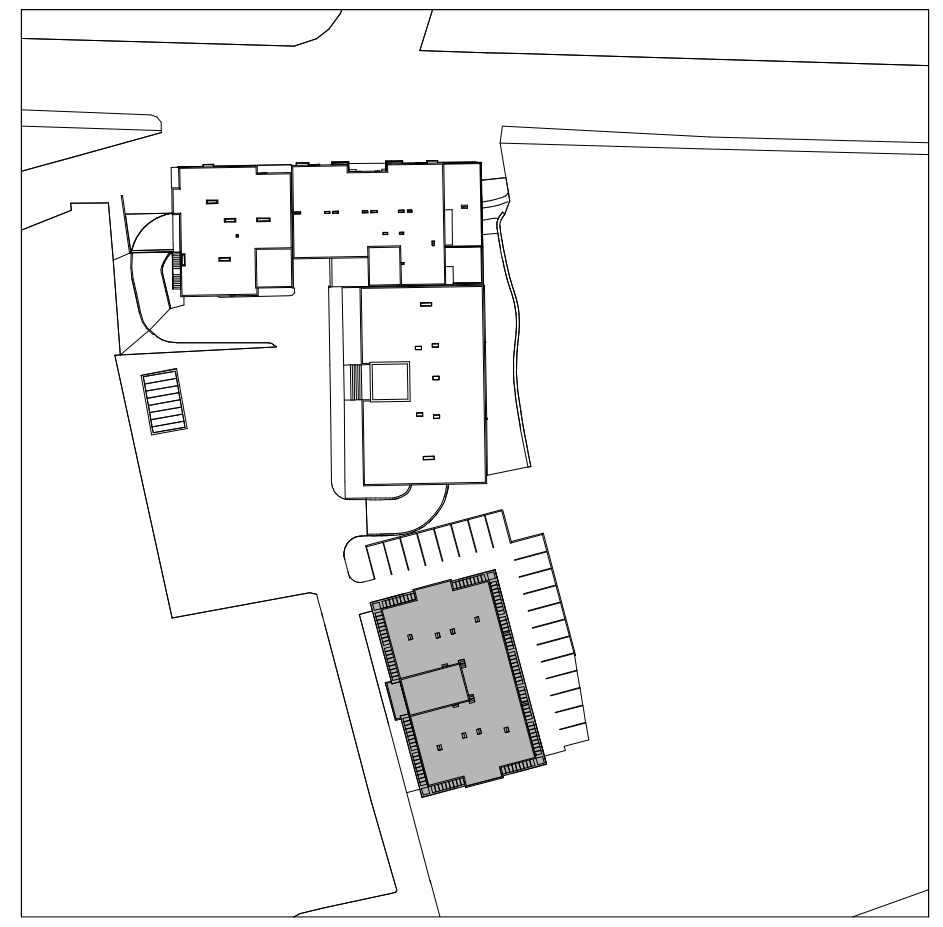
Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500





Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Красная линия застройки	
Существующие здания и сооружения	
Проектируемое здание	
Проектируемые сооружения	
Проектируемые дороги, проезды, площадки	
Проектируемые тротуары, дорожки	
Проектируемые зеленые насаждения	
Проектируемые малые архитектурные формы	
Проектируемые площадки для временного хранения автомобилей	
Проектируемые площадки для мусоросборников	
Проектируемые площадки для выгула собак	
Проектируемые площадки для отдыха взрослого населения	
Проектируемые площадки для игр детей дошкольного возраста	
Проектируемые площадки для игр детей младшего школьного возраста	
Проектируемые площадки для занятий физкультурой	
Проектируемые площадки для хозяйственных целей





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

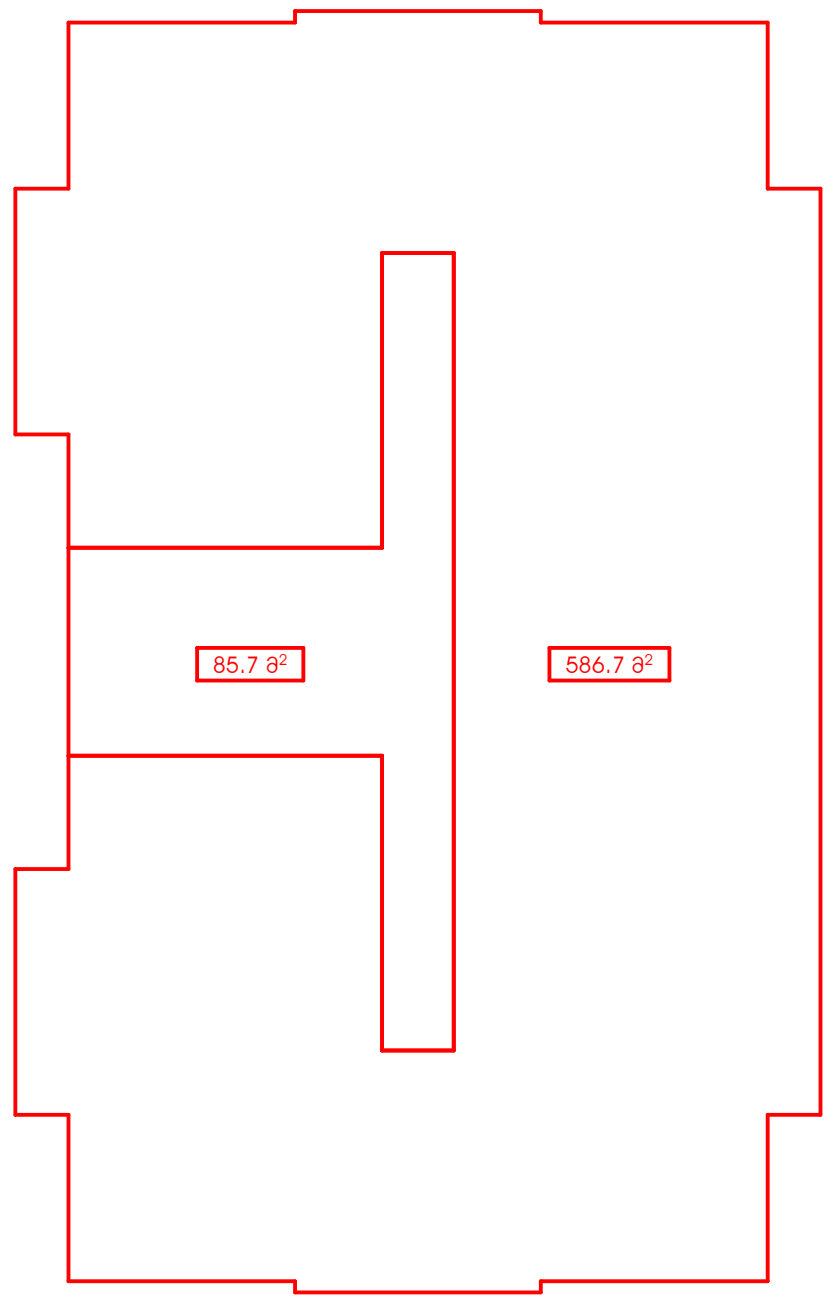
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბ-43	49.8 მ²	4.2 მ²	54.0 მ²
ბ-44	134.2 მ²	12.4 მ²	146.6 მ²
ბ-45	47.8 მ²	3.9 მ²	51.7 მ²
ბ-46	47.1 მ²	7.7 მ²	54.8 მ²
ბ-47	47.8 მ²	3.9 მ²	51.7 მ²
ბ-48	134.2 მ²	12.4 მ²	146.6 მ²
ბ-49	49.8 მ²	4.2 მ²	54.0 მ²
ჯამი	510.7 მ²	48.7 მ²	559.4 მ²
კიბის უჯრედისა და ლიფტის ჰოლის ფართობი			83.5 მ²
სართულის საერთო ფართობი			642.9 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 505.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

	ნაკვეთის საზღვარი
+23.10	არქიტექტურული ნიშნული
ბ-1 / 49.8 მ² / 4.2 მ²	ექსპლიკაციის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართობი
1-1	ჭრილის ხაზი

კ2-ის საანგარიშო კროკი
586.7 კვ.მ + (85.7 - 40) კვ.მ = 632.4 კვ.მ



N
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

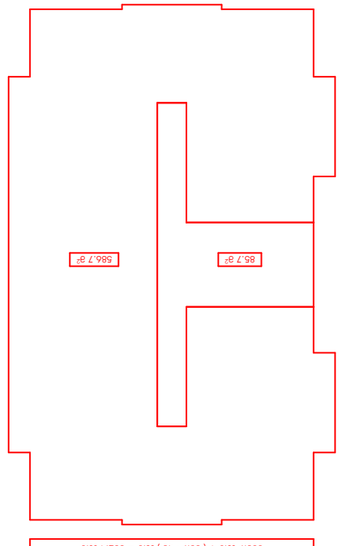
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მაისურაძის ქ. №11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის №004.026) მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის №4 კორპუსის პროექტი

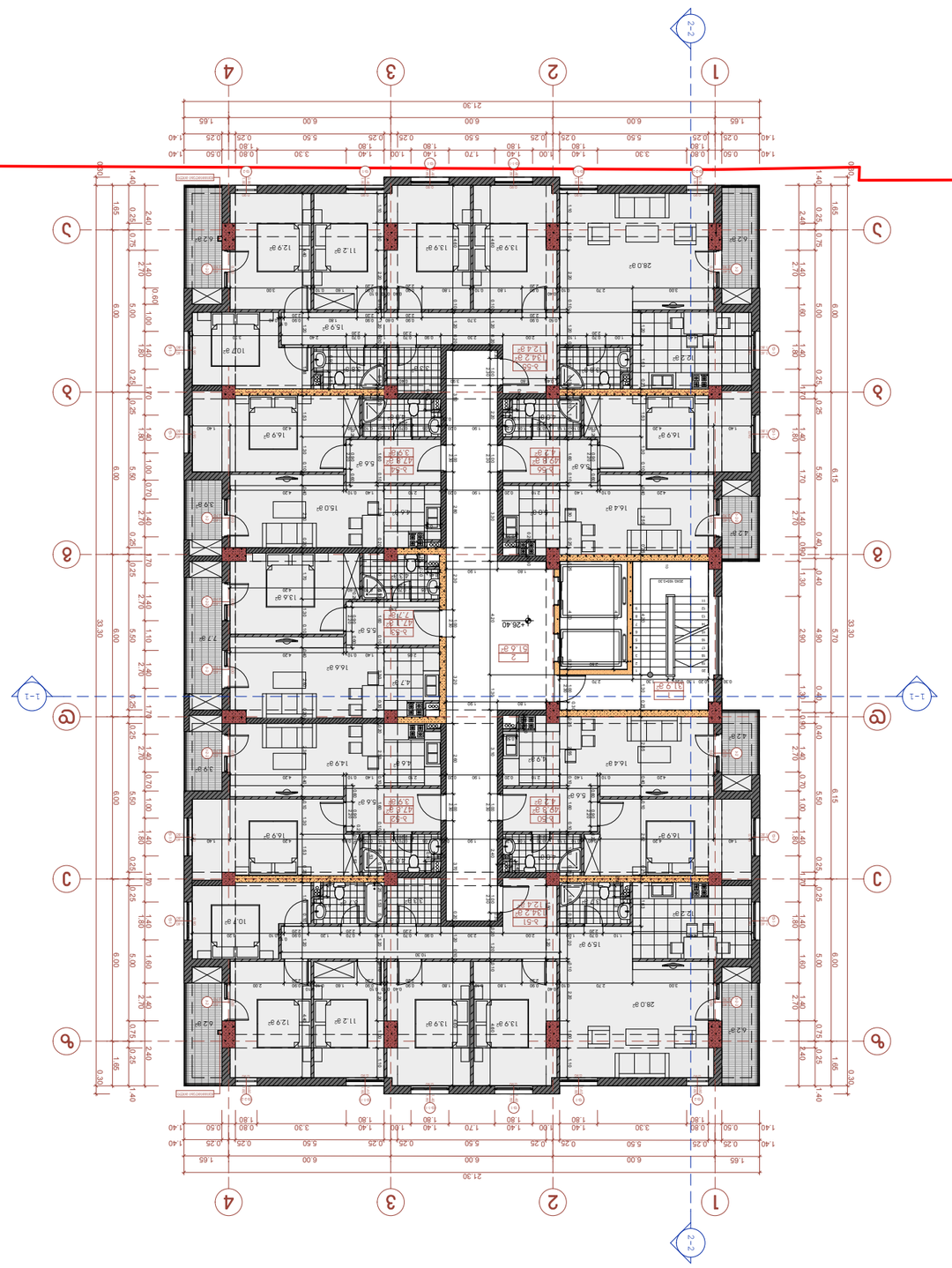
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   ნ ა წ ი ლ ი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექ. ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
არქიტექტორი	ა. ჯობავა		
შეამოწმა	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	VIII სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			ა-09





Експлікація приміщень			
Номер приміщення	Назва приміщення	Площа приміщення, м²	Категорія приміщення
1.50	Тамбур	4.2 ar	Б
1.51	Хол	12.4 ar	Б
1.52	Хол	3.9 ar	Б
1.53	Хол	7.7 ar	Б
1.54	Хол	3.9 ar	Б
1.55	Хол	12.4 ar	Б
1.56	Хол	4.2 ar	Б
Усього		48.7 ar	

1. Експлікація приміщень виконана згідно з вимогами ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».
2. Експлікація приміщень містить основні приміщення, необхідні для функціонування житлового будинку.
3. Експлікація приміщень може бути доповнена додатковими приміщеннями, залежно від конкретного проекту.

Загальні відомості

Експлікація приміщень

+26.40 Відмітка підлоги приміщення

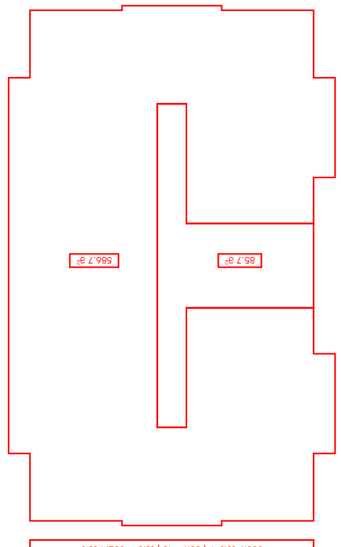
1-1 Напрямок перерізу

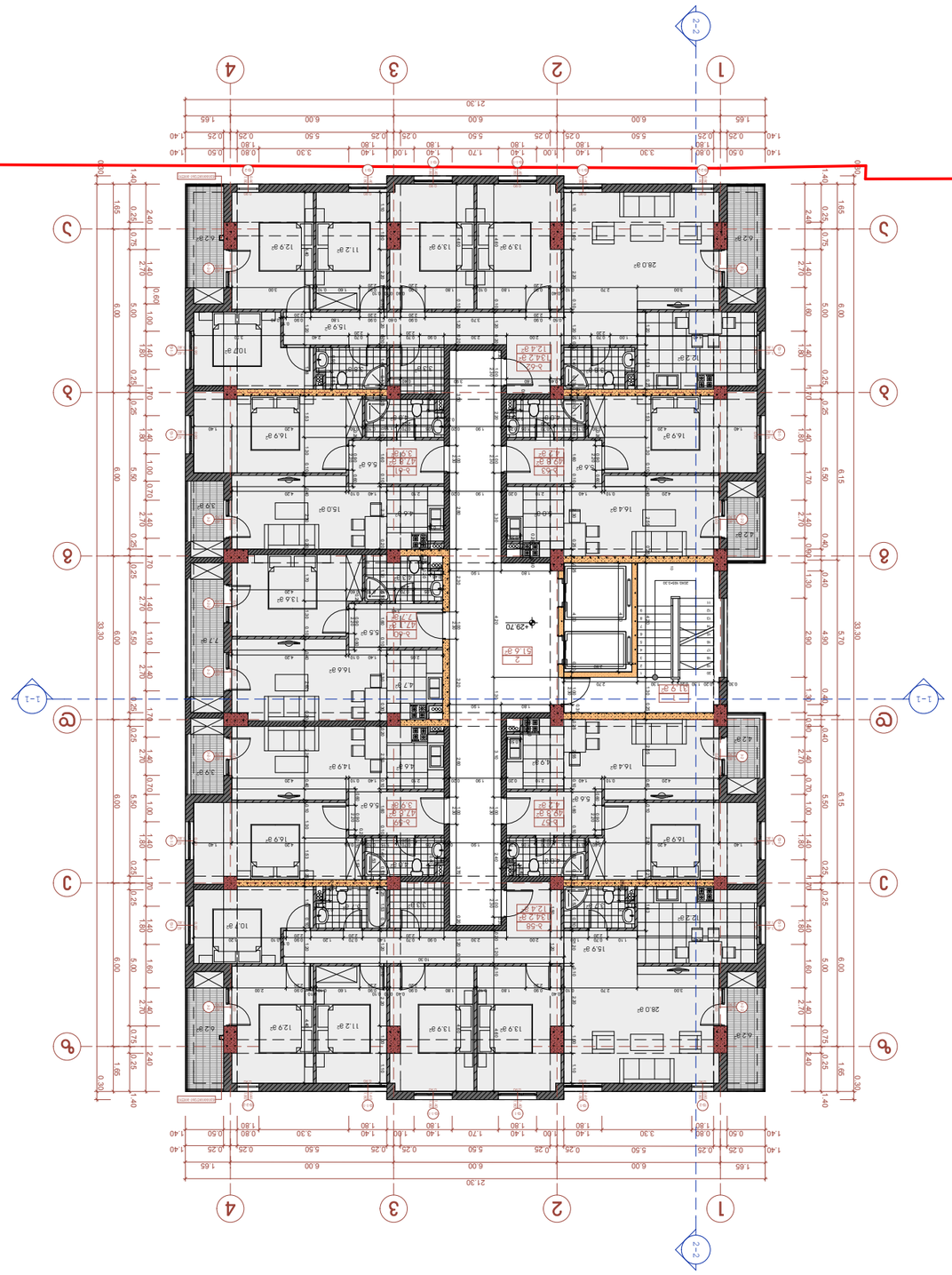
Умовні позначення

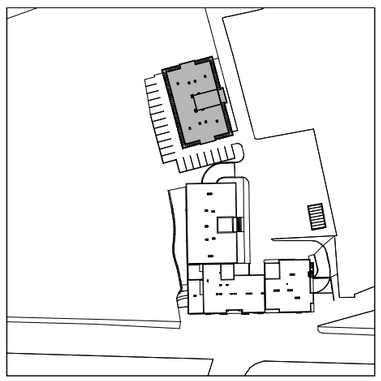
Експлікація приміщень

Експлікація приміщень

Експлікація приміщень

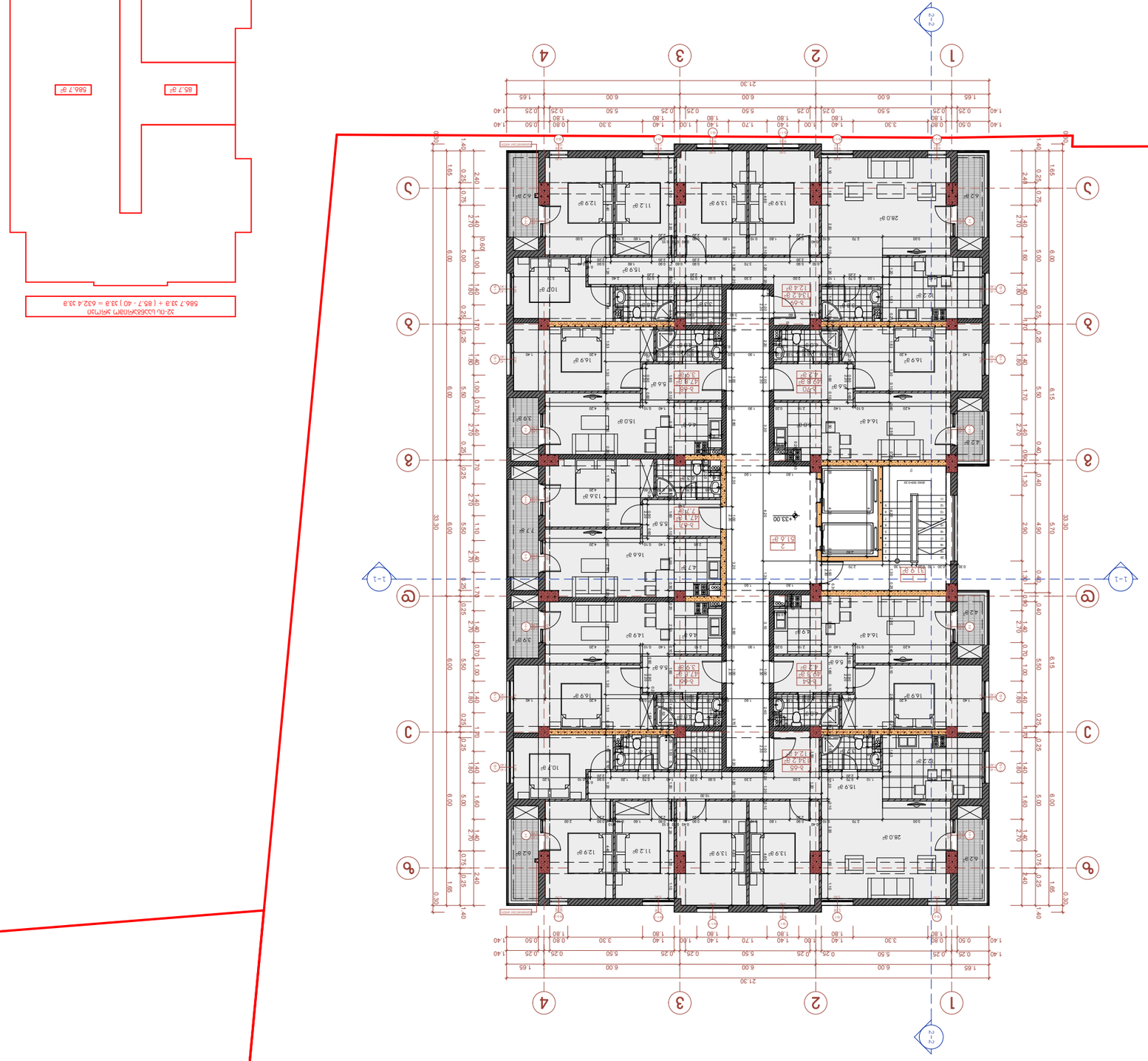




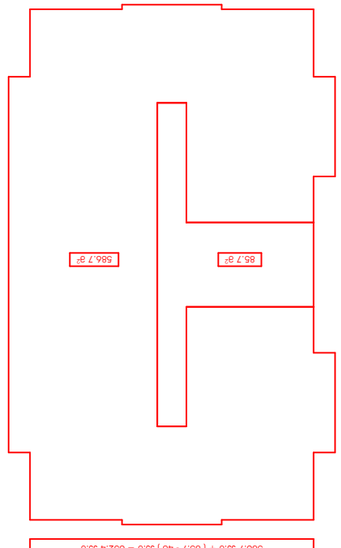


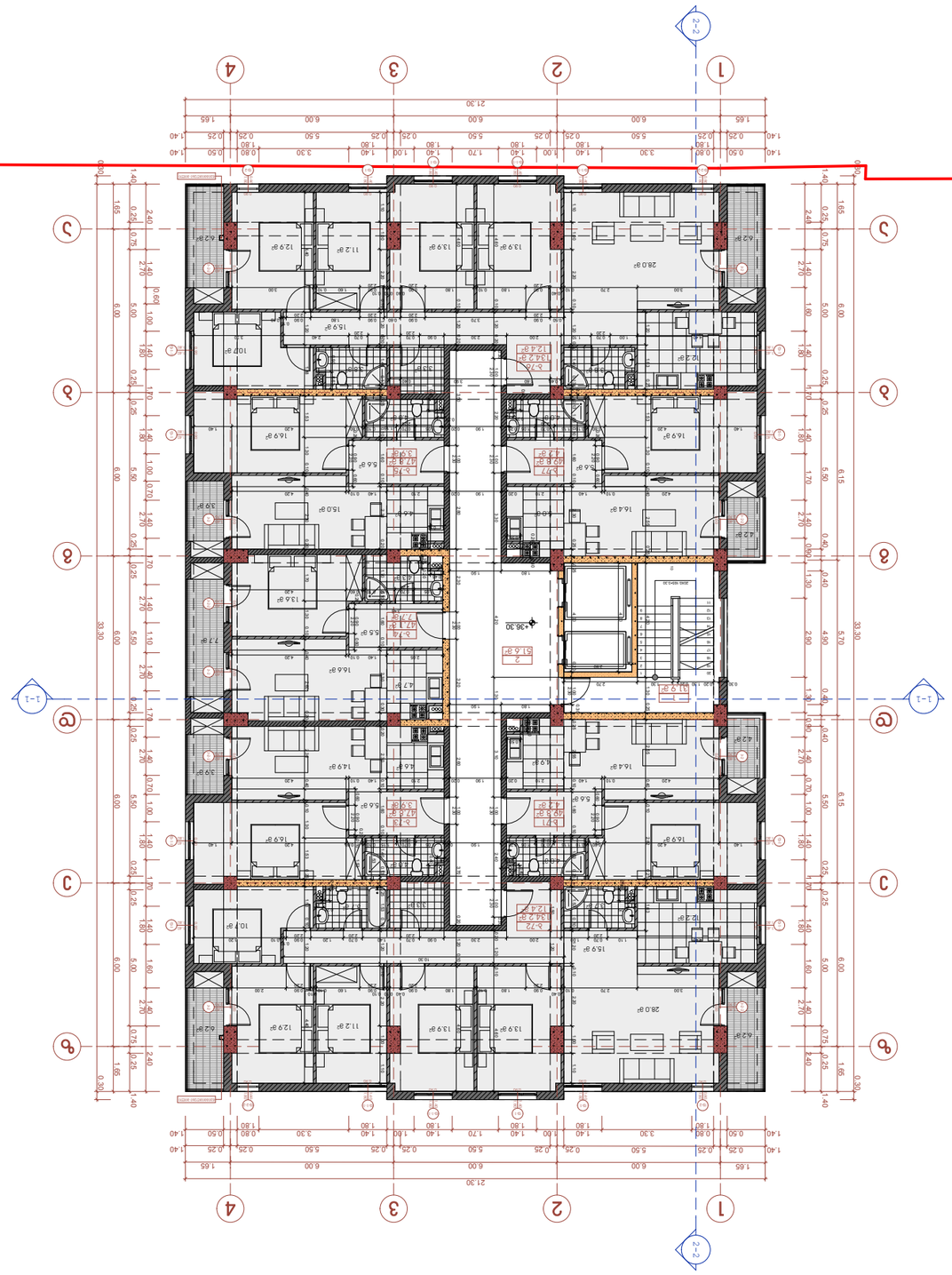
ОБЩИ ДАННИ ЗА ЖИЛИЩНО-ЖИЛИЩНО-ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ

| ТИП | ЖИЛИЩНА ЗОНА, m² | ЖИЛИЩНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕ



Площ застроена	586.7 m²
Площ РЗП	1,404.6 m²
Площ ЗЗП	1,404.6 m²
Площ ОЗП	0.0 m²
Площ ЗП	0.0 m²
Площ ТП	0.0 m²
Площ ПП	0.0 m²
Площ ОП	0.0 m²
Площ ЗЗ	0.0 m²
Площ ОЗ





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

ООО «ЮРБ Урбан и Архитектурный Дизайн»
г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 70/73, оф. 201
тел./факс: (863) 218 33 85
e-mail: info@yurb.de

Ситуационный план

Экспликация помещений 1-этажа

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Категория
1-1	Тамбур	4.2	В4
1-2	Коридор	49.8	В4
1-3	Электрощитовая	4.2	В4
1-4	Помещение уборочного инвентаря	5.4	В4
1-5	Помещение для хранения колясок	42.9	В4
1-6	Помещение для хранения велосипедов	134.2	В4
1-7	Помещение для хранения колясок	12.4	В4
1-8	Помещение для хранения колясок	47.8	В4
1-9	Помещение для хранения колясок	3.9	В4
1-10	Помещение для хранения колясок	51.7	В4
1-11	Помещение для хранения колясок	47.1	В4
1-12	Помещение для хранения колясок	7.7	В4
1-13	Помещение для хранения колясок	64.8	В4
1-14	Помещение для хранения колясок	146.6	В4
1-15	Помещение для хранения колясок	54.0	В4
Хозяйственные помещения		510.7	В4
Общая площадь помещений		642.9	

1. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3
2. Класс конструктивной пожарной опасности здания С0
3. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф5.2

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	План 1-этажа	
4	План типового этажа	
5	План кровли	
6	Фасад 1-2	
7	Фасад 3-4	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	Схема расположения перемычек	
11	Схема расположения перемычек	
12	Схема расположения перемычек	
13	Схема расположения перемычек	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- +36.30 — Отметка чистого пола относительно уровня земли
- 1-1 — Разрез здания
- 4.2 м² — Помещения уборочного инвентаря
- 49.8 м² — Коридор
- 4.2 м² — Электрощитовая
- 1-1 — Тамбур

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

Общие данные:

1. Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование, выданного ООО «ЮРБ Урбан и Архитектурный Дизайн» и архитектурно-планировочных решений.
2. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
3. Проектная документация разработана с учетом требований по обеспечению безопасности людей при пожаре, а также по обеспечению безопасности людей при эксплуатации здания.

Технико-экономические показатели

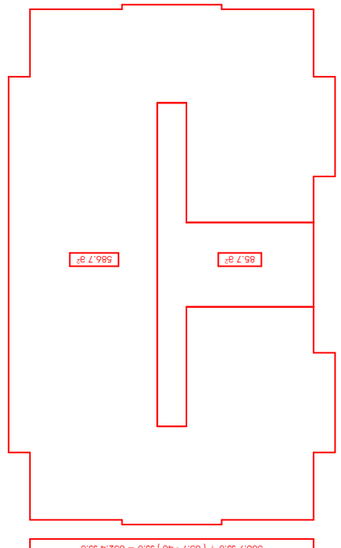
Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м²	3636.00
Площадь застройки	м²	1324.30
Общая площадь здания	м²	5432.40
Площадь нежилых помещений	м²	642.90
Количество этажей	эт.	4
Количество квартир	шт.	36
Количество машиномест	шт.	36
Строительный объем	м³	16297.20
Строительный объем выше отм. 0.000	м³	13038.00
Строительный объем ниже отм. 0.000	м³	3259.20

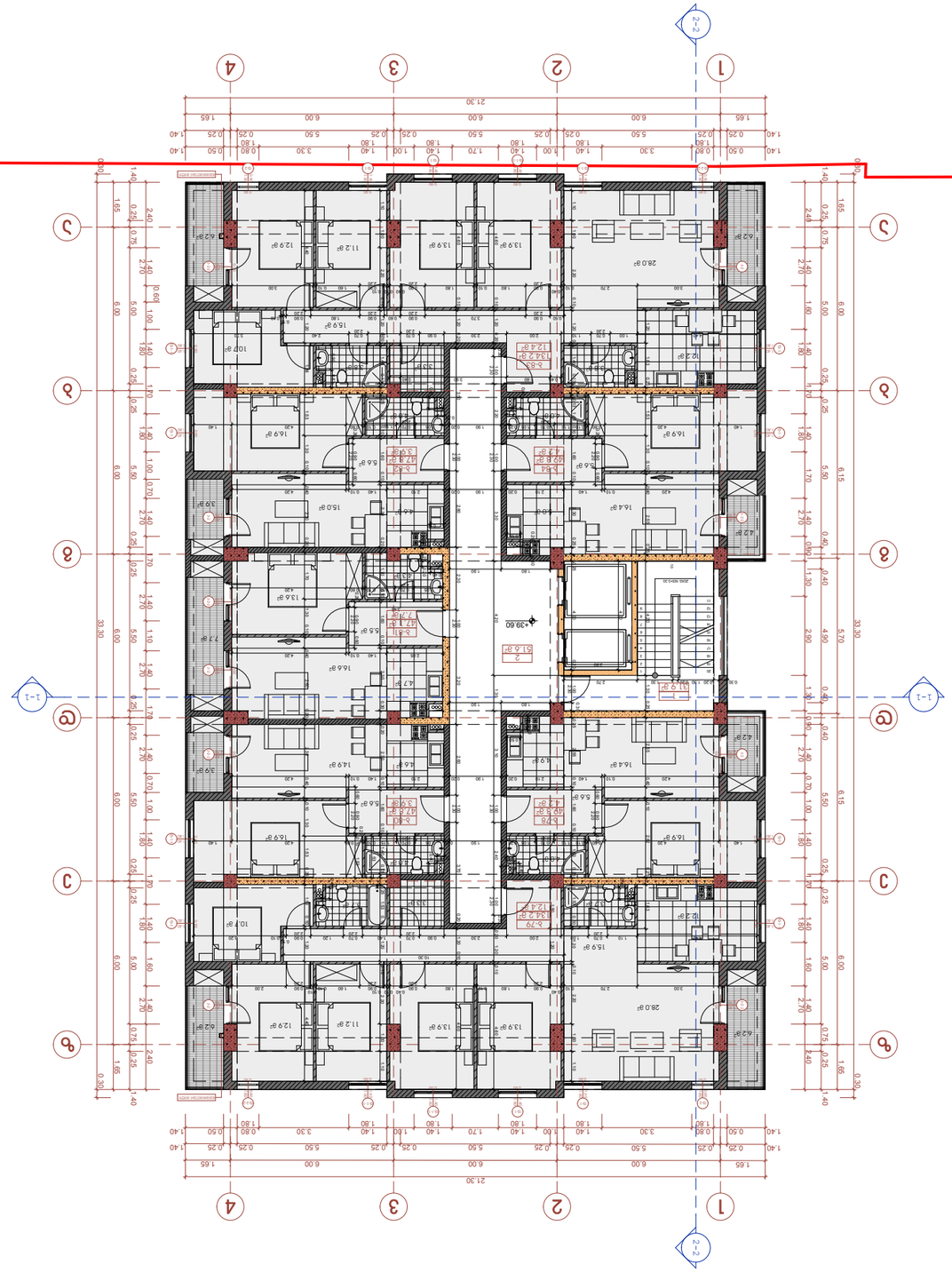
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

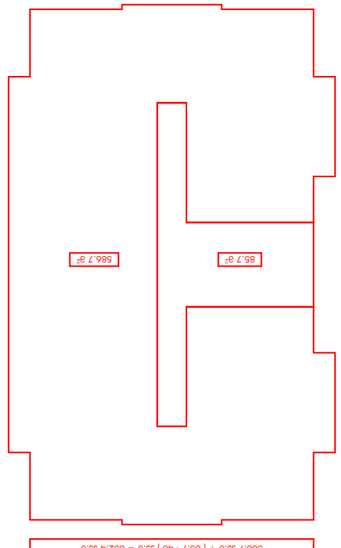
Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

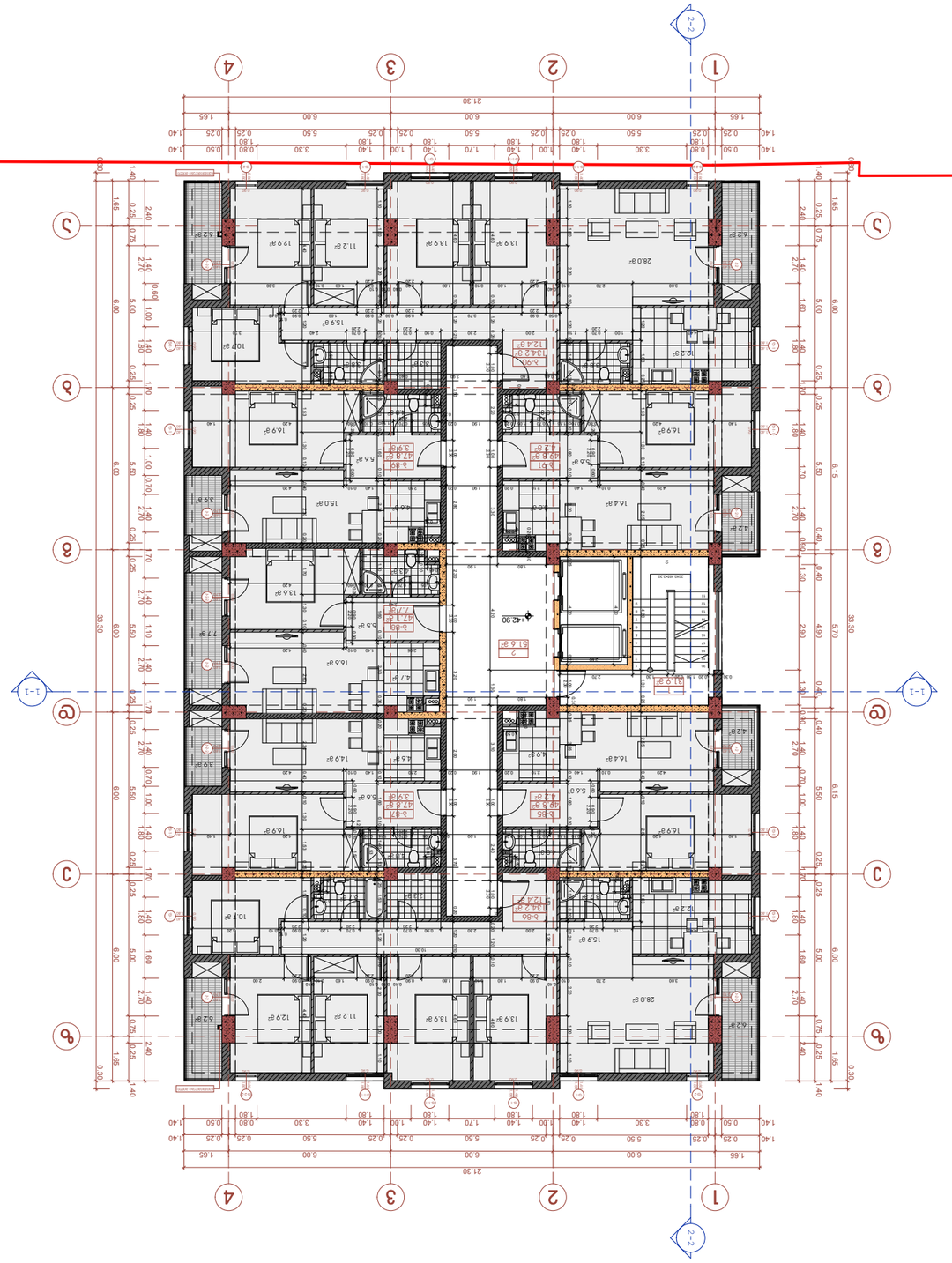
Стадия	Лист	Листов
П	1	13

ООО «ЮРБ Урбан и Архитектурный Дизайн»
г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 70/73, оф. 201
тел./факс: (863) 218 33 85
e-mail: info@yurb.de

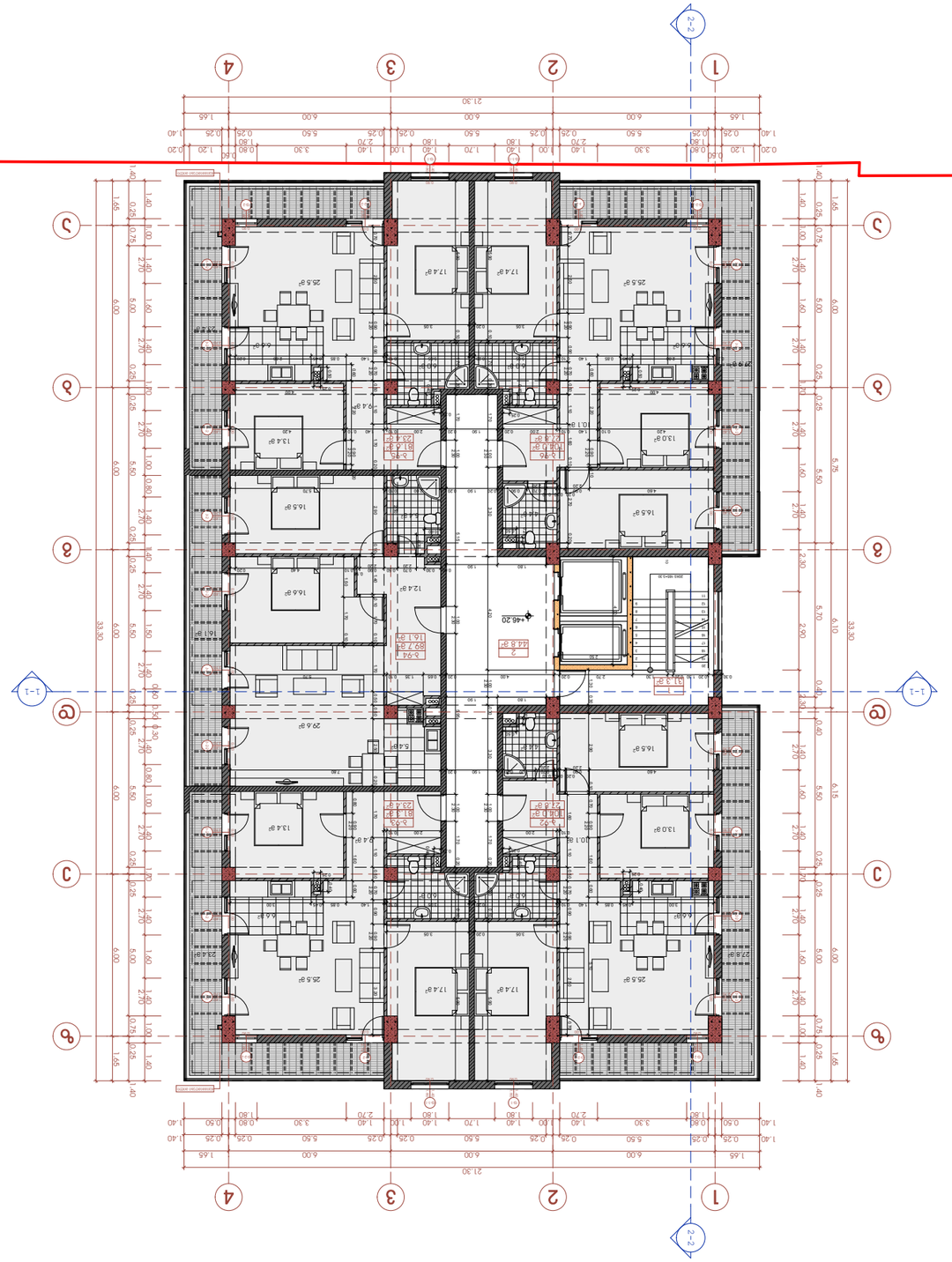


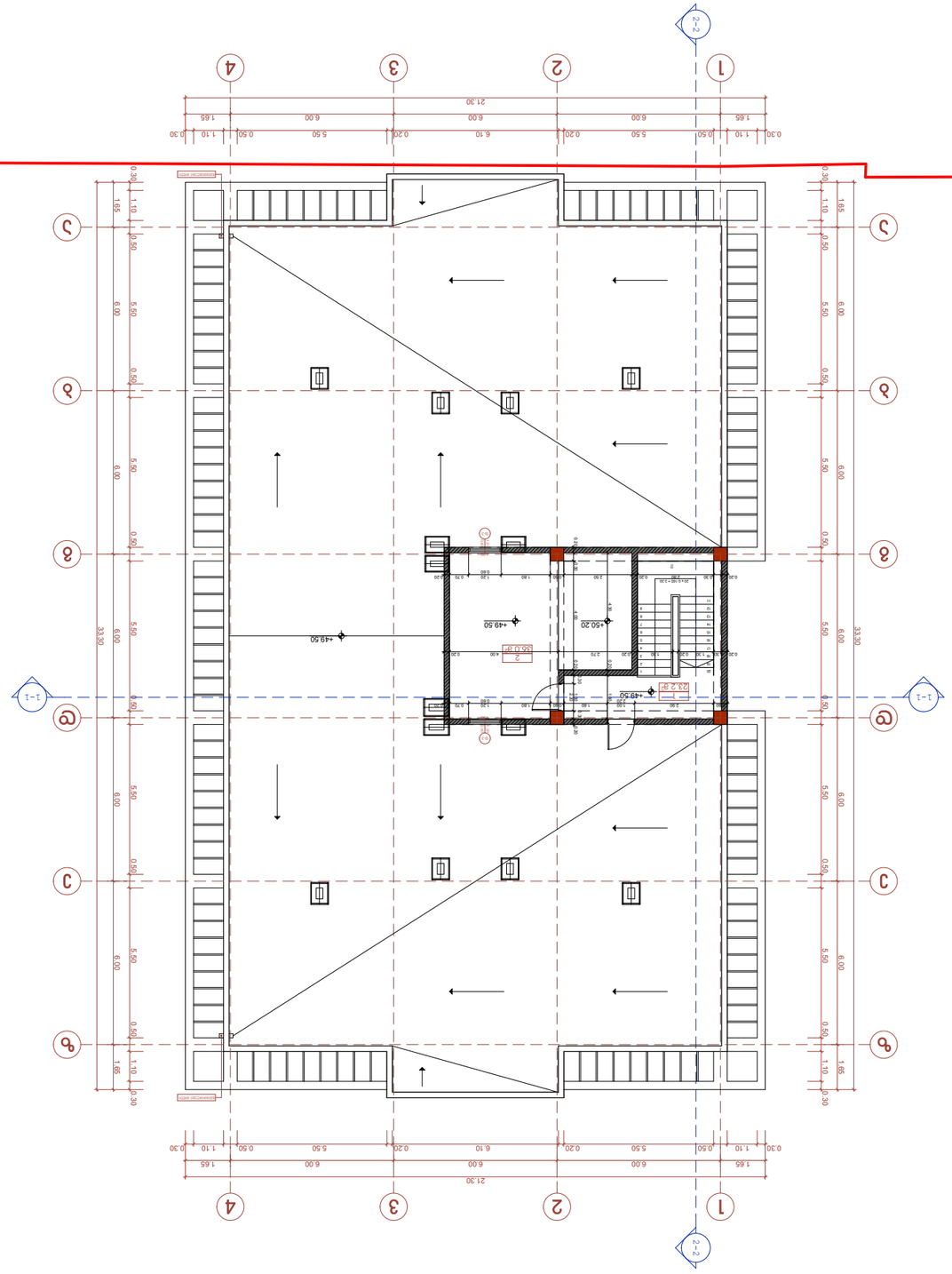

1-1
2-2
+39.60
1
2
3
4
а
б
в
г
21.30
33.30
6.00
5.50
1.65
1.40
0.25
0.50
1.80
3.30
1.60
2.70
5.00
6.15
5.70
4.90
2.90
0.40
1.30
0.75
2.40
1.70
1.00
0.70
1.10
0.30
6.00
5.90
5.60
1.78
1.79
1.60
1.65
1.40
1.60
1.80
1.70
1.60
1.40
1.60
1.80
1.70
1.60
1.40
1.60
1.80
1.70
1.60





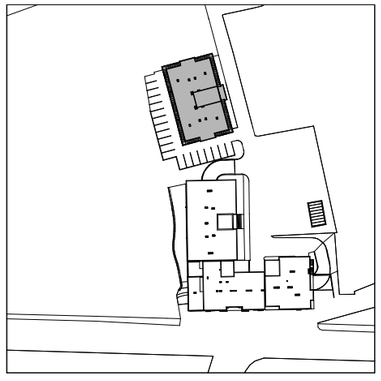
Площ застроена	586.7 ая		
Площ озеленена	6.1.1.1		
Площ паркинг	6.1.1.2		
Площ тротоари	6.1.1.3		
Площ алеи	6.1.1.4		
Площ тревни площадки	3. Зелени площи		
Площ детски площадки	3. Детски площи		
Площ спортни площадки	3. Спортни площи		
Площ за паркиране	3. Паркинги		
Площ за гости	3. Паркинги		
Площ за инвалиди	3. Паркинги		
Площ за велосипеди	3. Паркинги		
Площ за автомобили	3. Паркинги		
Площ за товарни автомобили	3. Паркинги		
Площ за автобуси	3. Паркинги		
Площ за ремаркета	3. Паркинги		
Площ за мотоциклети	3. Паркинги		
Площ за каравани	3. Паркинги		
Площ за лодки	3. Паркинги		
Площ за контейнери	3. Паркинги		
Площ за контейнери за разделно събиране	3. Паркинги		
Площ за контейнери за смесени отпадъци	3. Паркинги		
Площ за контейнери за биоразградими отпадъци	3. Паркинги		
Площ за контейнери за рециклируеми отпадъци	3. Паркинги		
Площ за контейнери за опасни отпадъци	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни отпадъци	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни отпадъци	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни отпадъци	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни отпадъци	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни отпадъци	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за строителни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за растителни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за хранителни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за текстилни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за електронни материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за батерии материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за масла материали	3. Паркинги		
Площ за контейнери за мебели материали


1-1
2-2
1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
21.30
33.30
6.00
5.50
5.60
5.75
6.10
6.15
6.70
2.30
2.90
0.25
1.40
1.65
1.80
2.70
1.60
1.70
1.00
0.80
0.75
0.60
0.20
0.50
1.20
1.40
1.65
1.80
2.70
3.30
5.50
6.00
0.25
0.80



Площ на терена	1 200 м²
Площ на парцелата	1 200 м²
Площ на застроеност	23.2 %
Площ на изградени зелени площи	36.0 %
Площ на паркоместа и маневрени площи	59.2 %

Ситуационен план с паркоместа и маневрени площи



Забележки:

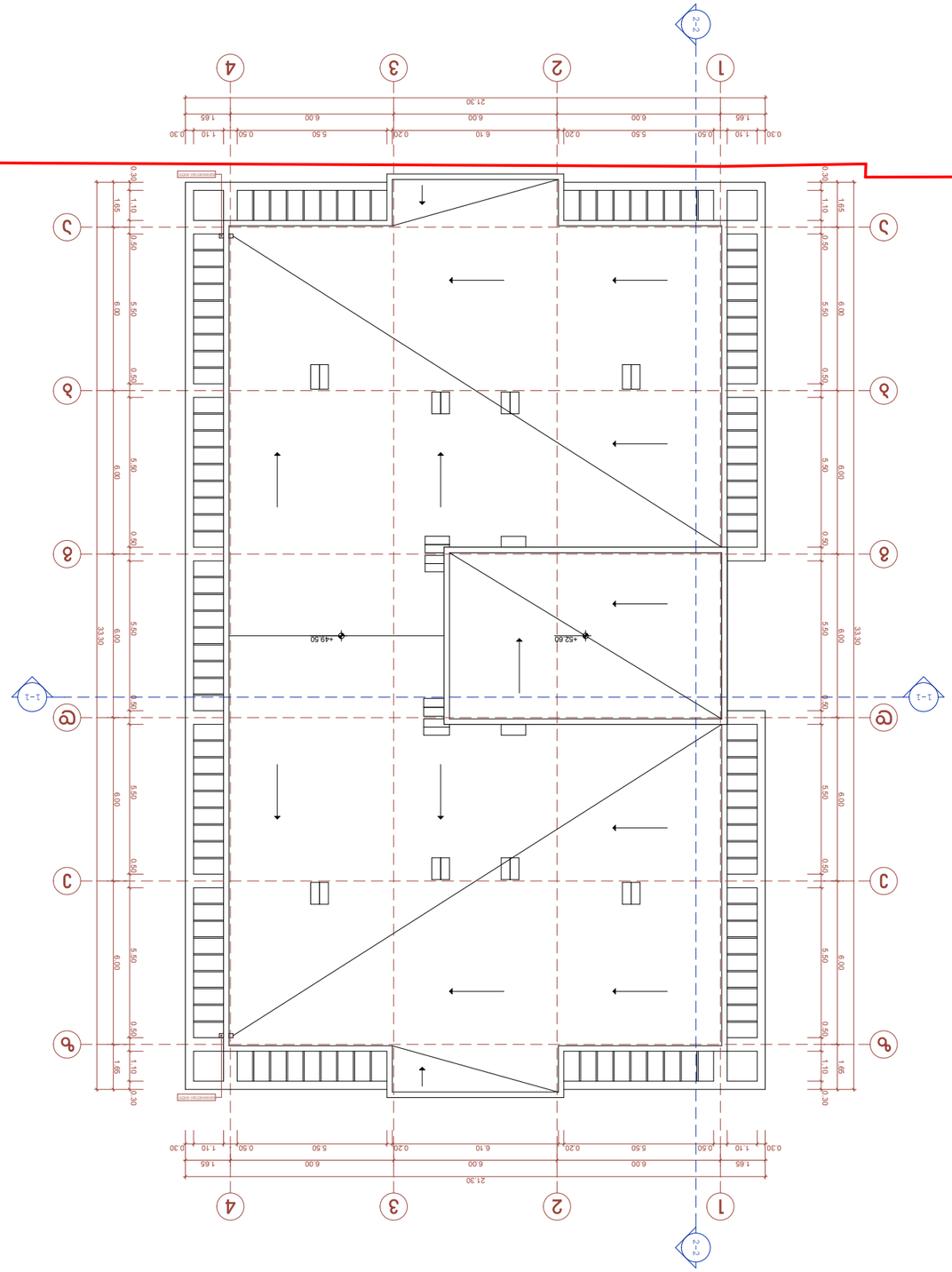
1. Всички размери са дадени в метри, освен ако е посочено друго.
2. Котите са спрямо нулевата кота на терена.
3. Всички строителни работи да се изпълняват съгласно действащите нормативни изисквания.

Легенда:

- Външна граница на имота
- +49.50 Кота на терена
- Посока на наклона на покрива
- Ограда
- Дърво
- Паркоместа

Проект:	Жилищна сграда с 4 апартамента, 3 паркоместа, ВиК и ел. инсталации
Адрес:	ул. „Тодор Каблешков“ №4, УПИ XIII-1234, кв. 56, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив
Идентификатор:	56784.1234.1 (съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-45/12.03.2021 г. на ИД на АГКК)
Площ:	1 200 кв.м (по скица)
Начин на трайно ползване:	Ниско застрояване (до 10 м)
Категория:	Шеста
Собственик:	Иванка Петрова Димитрова
Документ за собственост:	Нотариален акт № 112, том I, рег. № 4567, дело № 98/2018 г.
Проектант:	арх. Мария Стефанова Колева, рег. № А-12345, Камара на архитектите в България
Конструктор:	инж. Георги Тодоров Василев, рег. № К-6789, Камара на инженерите в инвестиционното проектиране
Дата:	м. септември 2024 г.
Мащаб:	1:100
Фаза:	Работен проект
Лист №:	3-17

Urban & Architectural Design STUDIO
„Д.Р.Ю.“ ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Тодор Каблешков“ №4, ет. 2, ап. 5
тел.: 032/61 81 09, моб.: 0895 123 456
e-mail: office@drudesign.bg



ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА	±0.000	ОТМЕТКИ ЧЕРНОВЫЕ	ОТМЕТКИ ЧИСТОВЫЕ
ОТМОСТКА		ОТДЕЛКА ПОЛОВ	
ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ		ОТДЕЛКА СТЕН	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
ПЛАН ЭТАЖА	1:100		
ПЛАН КРОВЛИ			

ГИП		Н. ГИПовец
Разработал		
Н. контр.		

Стадия	Лист	Листов
Р	1	18

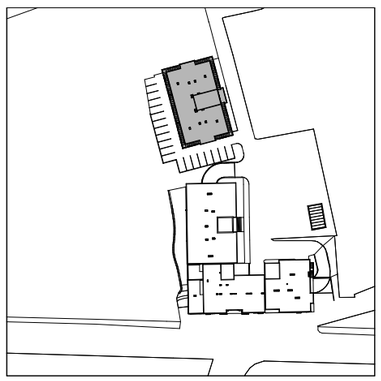
Urban & Architectural Design STUDIO

ООО «Урбан Студио»
Адрес: 620109, г. Екатеринбург, ул. Начальников, 29, оф. 218
Тел.: +7 (343) 382-33-85
e-mail: info@urbanstudio.ru

Жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным паркингом

Адрес: г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Начальников, 29

Ситуационный план



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.20
2	Коридор	12.50
3	Лестничная клетка	18.30
4	Электрощитовая	3.10
5	Помещение уборочного инвентаря	2.40
6	Санузел	3.60
7	Машино-место	15.00
8	Машино-место	15.00
9	Машино-место	15.00
10	Машино-место	15.00
11	Машино-место	15.00
12	Машино-место	15.00
13	Машино-место	15.00
14	Машино-место	15.00
15	Машино-место	15.00
16	Машино-место	15.00
17	Машино-место	15.00
18	Машино-место	15.00

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- +52.80 — Планировочная отметка земли
- Ул. Начальников — Направление движения транспорта
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Пешеходный переход

Примечания

1. Отметки даны в Балтийской системе высот 1977 года.
2. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
3. Ведомость помещений составлена по данным обмерного плана.
4. Машино-места №№ 1–18 — для парковки легковых автомобилей.
5. Въезд в подземный паркинг — с ул. Начальников, ширина проезда 6,0 м.
6. Уклон пандуса — 18 %.
7. Высота помещений паркинга — 2,7 м.
8. Помещения 1–5 — общего пользования.
9. Помещения 6–18 — нежилого назначения.
10. Отделка помещений — по отдельному проекту.
11. Привязка осей — к внутренним граням несущих стен.
12. Все размеры уточнить на месте.
13. Работы вести в соответствии с ППР.
14. Ответственный за производство работ — назначается приказом.
15. Ограждение стройплощадки — по периметру участка.
16. Временные сооружения — по согласованию.
17. Вывоз мусора — по мере накопления.
18. Охрана труда — согласно инструкциям.
19. Пожарная безопасность — согласно СП 1.13130.
20. Доступ посторонних лиц — ограничен.
21. Освещение — по проекту ЭОМ.
22. Вентиляция — по проекту ОВ.
23. Водоснабжение — по проекту ВК.
24. Канализация — по проекту ВК.
25. Электроснабжение — по проекту ЭОМ.
26. Слаботочные системы — по проекту СС.
27. Пожарная сигнализация — по проекту ПС.
28. Система оповещения — по проекту ПС.
29. Дымоудаление — по проекту ОВ.
30. Подпор воздуха — по проекту ОВ.
31. Автоматика ворот — по проекту ЭОМ.
32. Видеонаблюдение — по проекту СС.
33. Контроль доступа — по проекту СС.
34. Молниезащита — по проекту ЭОМ.
35. Заземление — по проекту ЭОМ.
36. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.