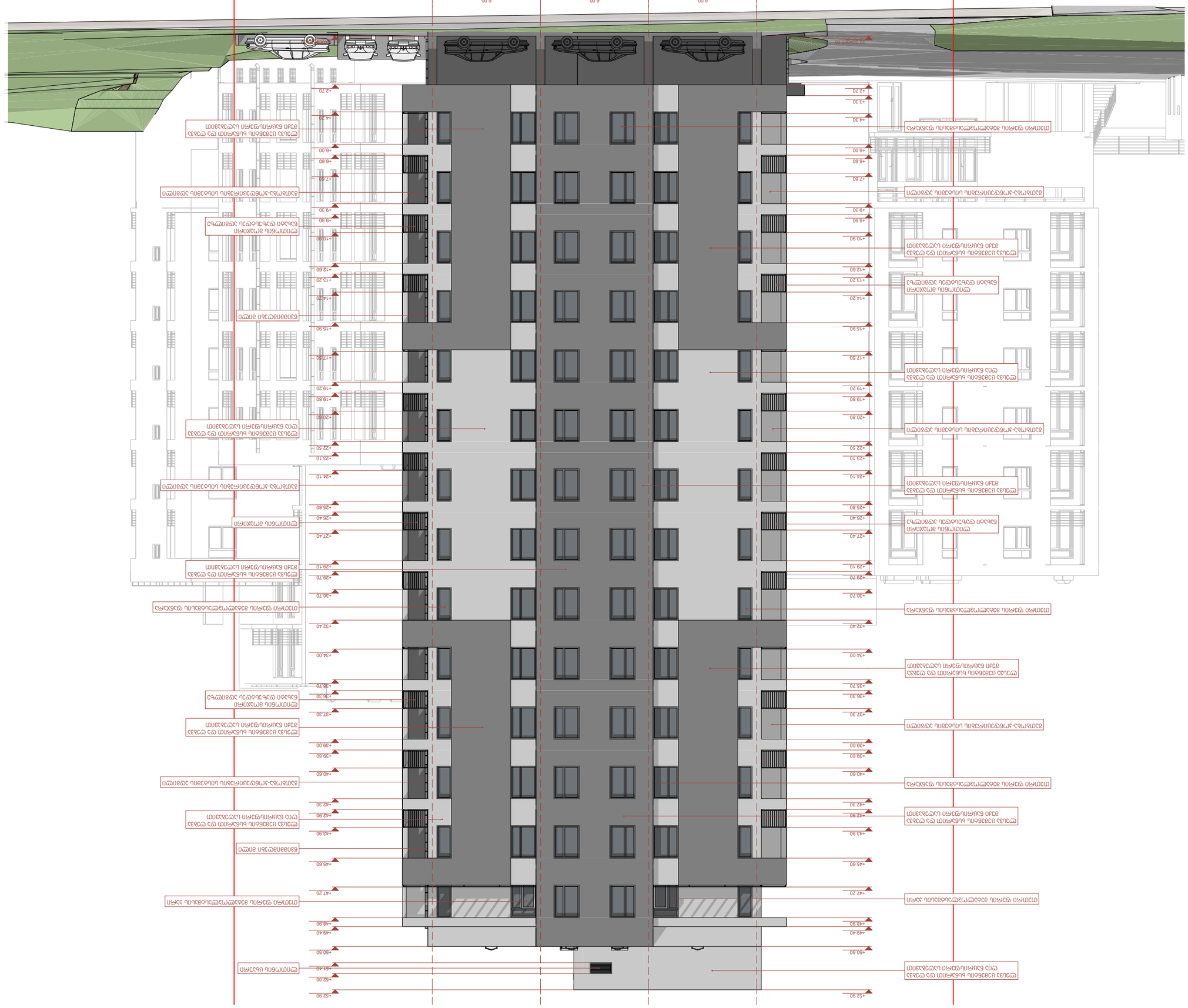
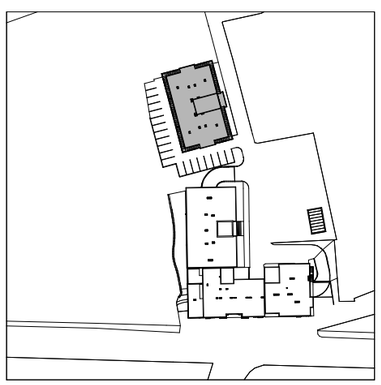


תכנית חזיתות מערבית-מזרחית מוצעת



מקרא:

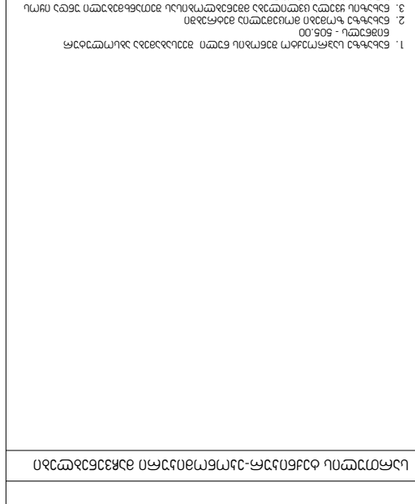
חומר גמר חיפוי אבן	
חומר גמר טיח	
חומר גמר מתכת	
חומר גמר זכוכית	
חומר גמר עץ	
חומר גמר בטון	
חומר גמר אלומיניום	
חומר גמר פח	
חומר גמר פרופיל אלומיניום	
חומר גמר פרופיל פח	
חומר גמר פרופיל עץ	
חומר גמר פרופיל בטון	
חומר גמר פרופיל זכוכית	
חומר גמר פרופיל אבן	

הערות:

1. כל המידות ברוטו בס"מ, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות במדידה בשטח לפני ביצוע.
3. יש לבדוק את המיקום והמידות של כל הפתחים בחזיתות מול הגורמים המקצועיים השונים.

מקרא:

גבול מגרש	
קו בניין	+0.00



מידות:

מבנה חדש	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	

מבוקש:

בקשה להיתר	
שלב	תכנית להגשה
קנ"מ	1:100
תאריך	

שרטט	
מס' תכנית	3-21

Urban & Architectural Design STUDIO

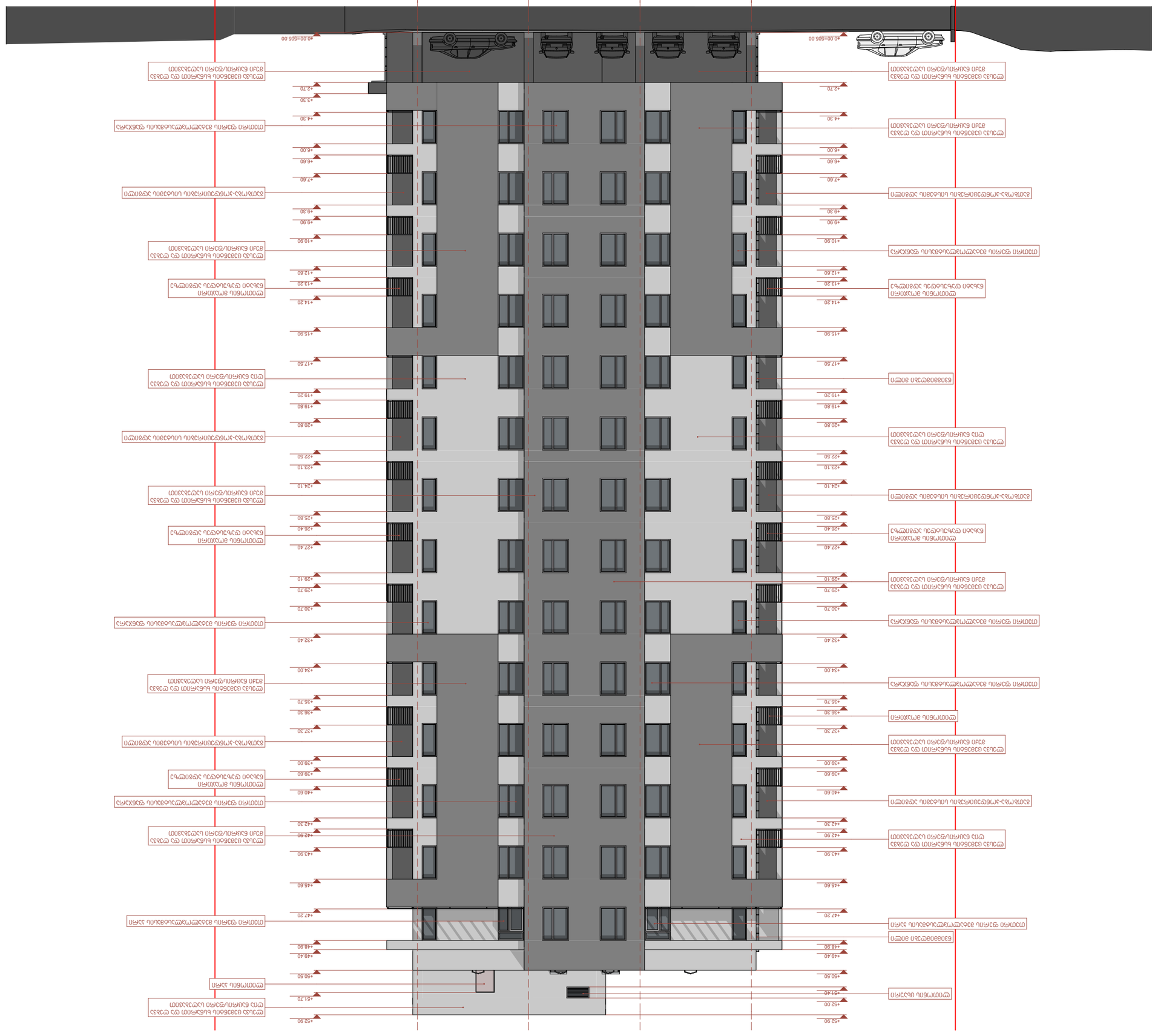
ת.ד. 30 מיקוד 7 מ.ר.

אלי: 0523681109, 0542618109
טלפון: 09-9955 321 218 33 85
office@urbanstudio.co.il

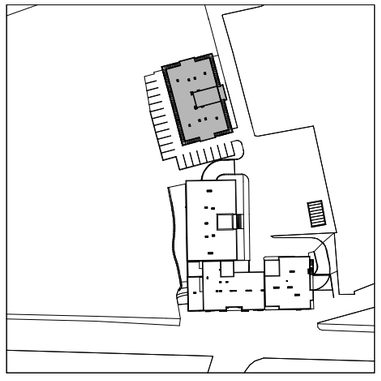
חזיתות מערבית ומזרחית מוצעות

מגרש 1-30 ת. מתחם הנמל, מגרש 1-30 ת. מתחם הנמל-נווה אפרים, נווה אפרים

מבנה מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים חלקית (קומת גלריה) ומתחת לקומת מרתף אחת, מעל 2 קומות מרתף חלקיות, הכולל 24 יח"ד, מתוכן 4 יח"ד בהקצאה לדיור בהישג יחס, 2 מחסנים, 2 חדרי אשפה, 2 חדרי טכני, 2 חדרי אופניים, 2 חדרי עגלות, 2 חדרי שנאים, 2 חדרי גנרטור, 2 חדרי משאבות, 2 חדרי מים, 2 חדרי ביוב, 2 חדרי גז, 2 חדרי מיזוג אוויר, 2 חדרי כיבוי אש, 2 חדרי מדרגות, 2 חדרי מעלית, 2 חדרי מדרגות חיצוניים, 2 חדרי מעלית חיצוניים, 2 חדרי מדרגות פנימיים, 2 חדרי מעלית פנימיים



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲐ



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

1. ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲜᲘᲙᲘᲡ ᲐᲠᲔᲛᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲔᲛᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲕᲔᲑᲐ ᲓᲐᲛᲐᲚᲕᲘᲗᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲐ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲗ. +505.00
2. ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲜᲘᲙᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲔᲛᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲔᲛᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲕᲔᲑᲐ
3. ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲜᲘᲙᲘᲡ ᲬᲧᲐᲠᲝᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲐᲠᲔᲛᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲔᲛᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲕᲔᲑᲐ ᲓᲐᲛᲐᲚᲕᲘᲗᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲐ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲜᲘᲨᲜᲐᲕᲡ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲞᲘᲠᲝᲑᲔᲑᲘ:

ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲜᲘᲙᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲞᲘᲠᲝᲑᲐ

+0.00 ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲘᲚᲘᲜᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ

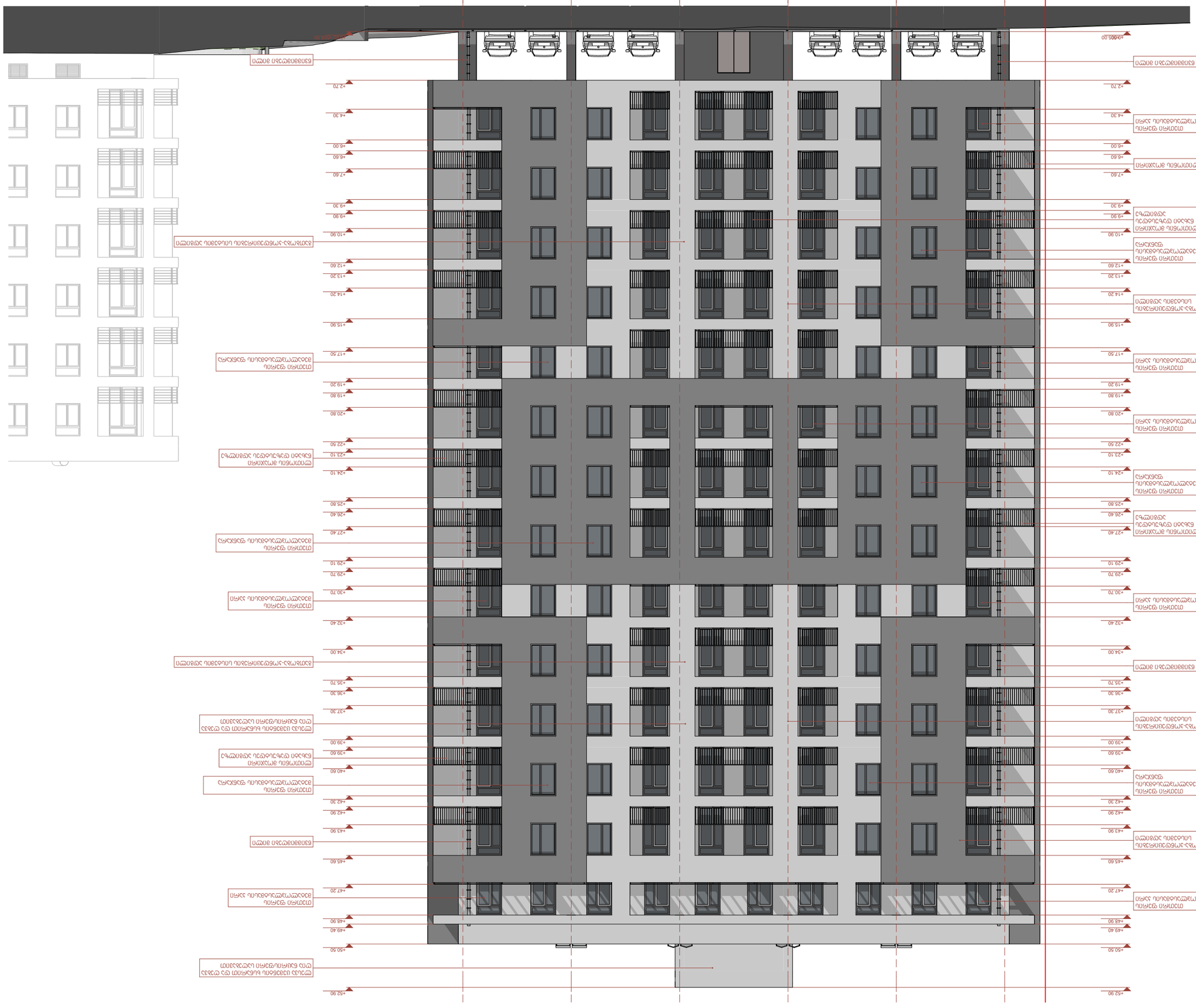
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲐ:

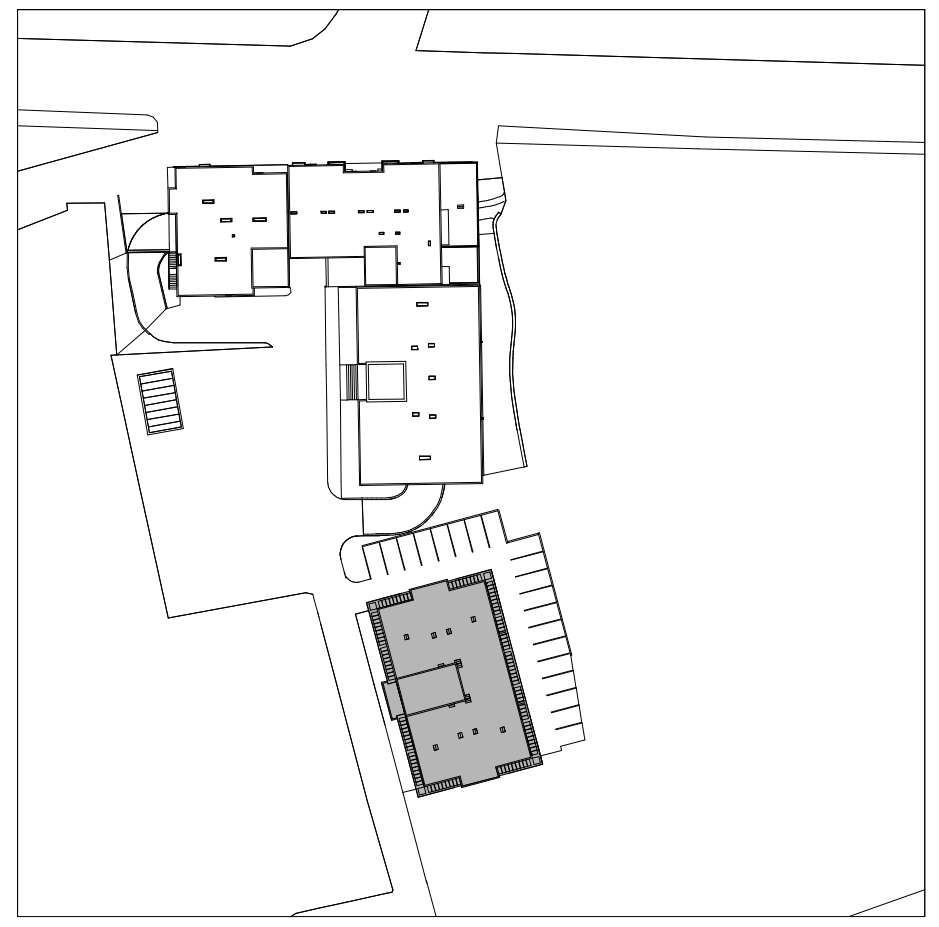
Ა. ᲛᲝᲜᲘᲛᲝᲜᲘ, ᲛᲝᲜᲘᲛᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ, ᲥᲣᲩᲐ ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲩᲘᲜᲩᲐᲠᲐᲫᲔ №11-30 ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲗ (ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝᲕᲘ №404.026) ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ №4 ᲡᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲗᲘ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲔᲑᲘ

Urban & Architectural Design STUDIO
Გ.Წ.Ლ. "ᲣᲠᲑᲐᲜ ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ"
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲡᲐᲛᲗᲐᲕᲠᲝ ᲡᲢᲣᲓᲘᲝ: 206218109
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲠᲝᲑᲔᲠᲢ ᲙᲝᲩᲝᲠᲘᲫᲔ №118
ᲢᲔᲚ./ᲤᲐᲥᲡᲘ: (995 212) 33 88
ᲔᲚ-ᲤᲝᲡᲢᲐ: info@uad.ge

ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲐ	ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ	ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲛᲝᲜᲘᲛᲝᲜᲘ
ᲒᲘᲝᲠ�გᲘ ᲛᲘᲜᲐᲫᲔ	ᲔᲚᲘᲠᲐᲪᲘᲣᲜᲘ		
ᲯᲔᲛᲐᲚ ᲯᲐᲑᲐᲩᲘᲫᲔ	ᲔᲚᲘᲠᲐᲪᲘᲣᲜᲘ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲐᲫᲔ	Ჯ. ᲯᲐᲮᲐᲩᲘᲫᲔ		
ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲜᲐᲫᲔ	3. ᲨᲐᲠᲗᲐᲕᲐ		
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100	ᲠᲣᲡᲣᲚᲘᲡ 4-1 ᲞᲠᲝᲪᲔᲜᲢᲘᲐᲜᲘ	
ᲛᲝᲜᲘᲛᲝᲜᲘ			
ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲐ		ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ №:	3-22


+52.90
+50.50
+49.40
+48.90
+47.20
+45.60
+44.90
+43.90
+42.90
+42.30
+40.60
+39.60
+39.00
+38.90
+37.30
+36.30
+35.70
+34.00
+32.40
+30.70
+29.70
+29.10
+27.40
+26.40
+26.80
+25.80
+24.10
+23.10
+22.50
+20.80
+19.80
+19.20
+17.50
+15.90
+14.20
+13.20
+12.60
+10.90
+9.90
+9.30
+7.60
+6.60
+6.00
+4.30
+2.70
±0.00
-0.05
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
קיר מסך מזכוכית
מעקה זכוכית
מעקה מתכת
קיר בטון חשוף
קיר בטון חשוף מבודד
קיר בטון חשוף מבודד
קיר בטון חשוף מבודד





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 505.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მაისურაძის ქ. №11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის №004.026) მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის №4 კორპუსის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექ. ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
არქიტექტორი	ა. ჯობავა		
შემოწმება	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	ფასადი ზ-ა ღერძებში	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			ა-24