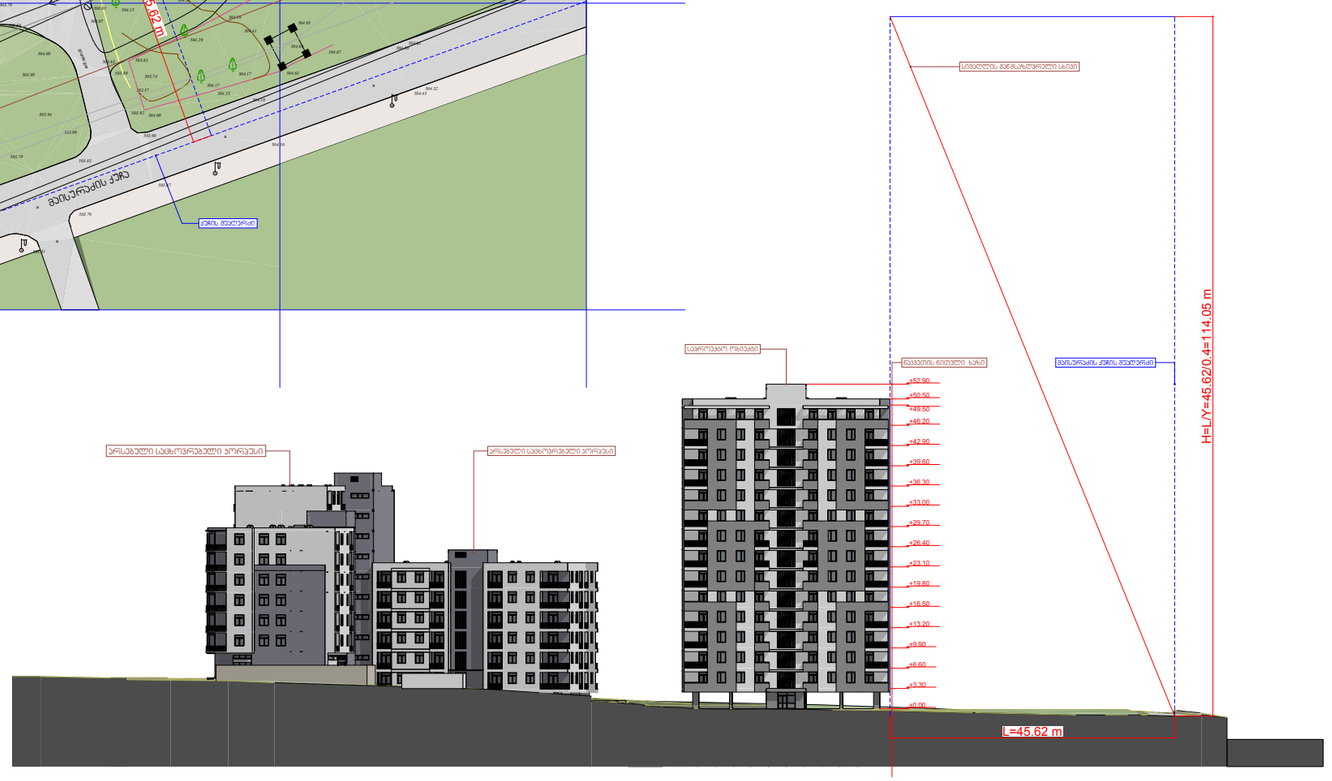




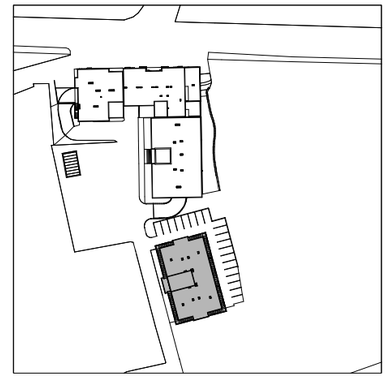
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ისანი-სამგორის ადმინისტრაციულ რაიონში, მაისურაძის ქ. #11-ში. ნაკვეთის საკადასტრო ნომერია: 01.19.20.004.026. ნაკვეთის საერთო ფართობია 4438 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება მრავალფუნქციური კომპლექსის შემადგენელი საკადასტრო ერთეულები, რომელიც ადრე საპროექტო მიწის ნაკვეთთან ერთად ერთიან საკადასტრო ერთეულს წარმოადგენდა და გაიმიჯნა საცხოვრებელი კორპუსების ექსპლუატაციაში მიღების შედეგად.

აღმოსავლეთიდან ნაწილობრივ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები და ნაწილობრივ რეკრეაციული ზონა. სამხრეთიდან რეკრეაციული ზონა და მაისურაძის ქუჩა, ხოლო დასავლეთიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

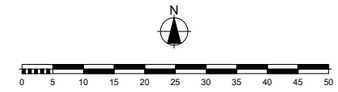
ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2008 წლის 25 იანვარს გაცემული #62 ქალაქგეგმარებითი პირობების შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთი ნაწილი წარმოადგენს საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიან (შერეულ) ზონას - (შზ), ხოლო სამხრეთი ნაწილი სადაც საპროექტო ობიექტი იქნება განლაგებული, წარმოადგენს მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონას - (სზ4).

საპროექტო ობიექტის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა ხდება მიწის ნაკვეთის სამხრეთით მდებარე საზოგადოებრივი სივრციდან - მაისურაძის ქუჩის შუაღერძიდან შემდეგი ფორმულით: H=L/0.4



პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- საპროექტო შენობა
- არსებული საცხოვრებელი კორპუსი
- არსებული შენობა
- გამწვანება
- საავტომობილო გზა



პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მაისურაძის ქ. №11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის №004.026) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ფიროსმანის ქ. №9
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექ. ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
არქიტექტორი	ა. ჯობავა		
შეამოწმა	ვ. ჯარღვანი		
მასშტაბი	1:500	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			