მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა №76-ის მიმდებარედ

ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა №76-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 28/35)

შეთანხმებული პროექტის ცვლილების მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი დარჩენილ სამუშაოებზე

მოცემული პერიოდისათვის ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობით დასრულებულია მაღლივი კორპუსის მიწის, ფუძის (ხიმინჯოვანი ველის), სადარკვლის, ნულოვანი ციკლის და მზიდი რკბეტონის კონსტრუქციების სამუშაოები +47.1 ნიშნულის დონეზე

დარჩენილი სამუშაოების დასამთავრებლად მოთხოვნილი გონივრული ვადა მიღებულია შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობის, სირთულის, ხასიათის, ანალოგების, აგრეთვე სამუშაოების შეზღუდულ გარემოებაში წარმოების გათვალისწინებით და შეადგენს 13 (ცამეტ) თვეს)

N. რიგზე	რიგების, ეტაპების დასახელება	მშენებლობის ხანგრძლივობა – 13 კალენდარული თვე (მშენებლობის დასრულება 2015 წლის 31 დეკემბერი)												
		მათ შორის წლების მიხედვით												
		1914 წელი	1915 წელი											
		მათ შორის თვეების მიხედვით												
		XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	ფუძის მოწყობა – ოთხსართულიანი კორპუსი													
2	სადარკვლის მოწყობა - ოთხსართულიანი კორპუსი													
3	მიწისქვეშა რკინაბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა - ოთხსართულიანი კორპუსი													
4	საშსართულიანი კორპუსის მიწისზედა რკინაბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა													
5	მაღლივი კორპუსის მიწისზედა რკინაბეტონის კონსტრუქციების დასრულება													
6	სახურავის მოწყობა (ოთხსართულიანი კორპუსი)													
7	სახურავის მოწყობა (მაღლივი კორპუსი)													
8	კარკასის შევსება და ტიხრების მოწყობა მკვრივ საკედლე ბლოკებით													
9	ღიობების შევსება													
10	შიდა მოპირკეთება – მოსახვის სამუშაოები													
11	შიდა სანტ. სამონტაჟო სამუშაოები													
12	გარე საინჟინრო ქსელების მოწყობა													
13	შეჩერების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები													
14	კეთილმოწყობის სამუშაოები													

შეადგინა: /გიორგი ჩიხლაძე/

პირადი №61001022547
ტელ: 577-299-318
ელ.ფოსტა: gia@anagi.ge

შ.პ.ს. ,,საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია“

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა მიმდებარედ №76
ივ. ხვიჩიას ქუჩა № 9

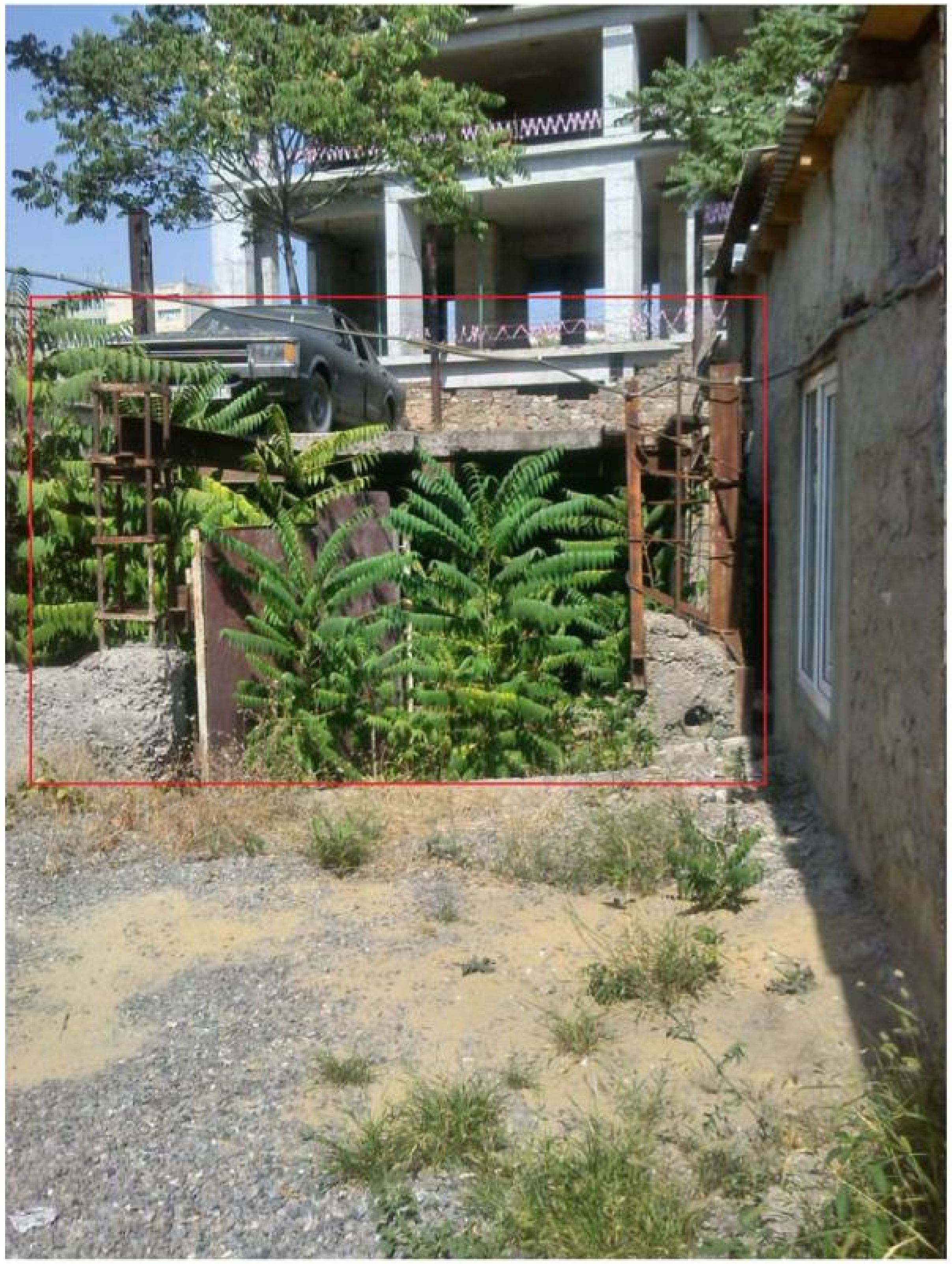
ამორტიზირებული შენობა-ნაგებობის (02/1, ავტოფარეხი)
დემონტაჟის პროექტი

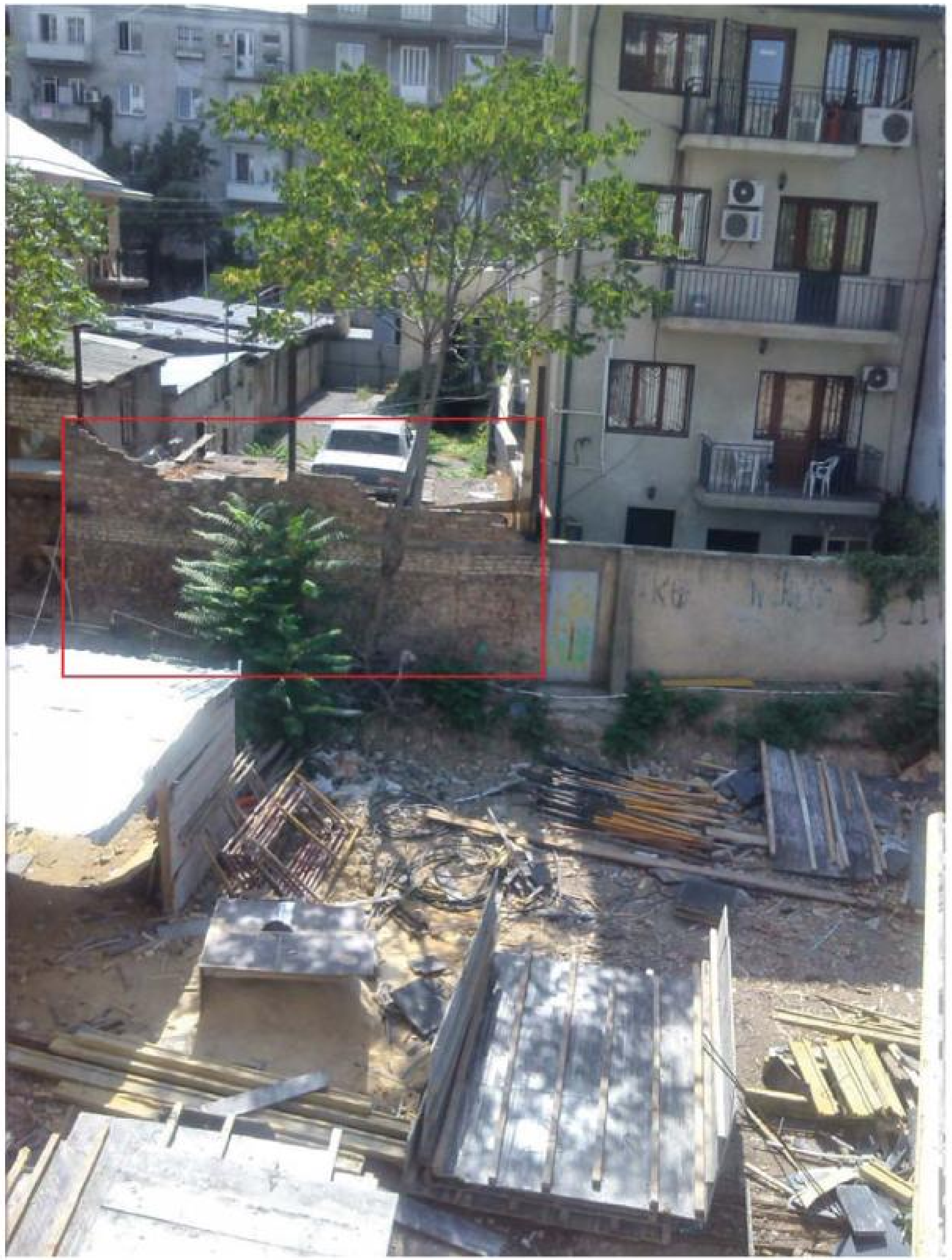
დირექტორი: ზურაბ ქანანაშვილი

შეასრულა: გიორგი ვაჩაძე

გიორგი წასიძე

ქ.თბილისი 2014 წ





ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

[illegible]

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

GREMIC
გრემიკ

Georgian Real Estate & Investments Management Company

შ.პ.ს. „საქართველოს
უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების
მართვის კომპანია"

თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 29

mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:
[illegible]

მისამართი:
ქ. თბილისი, [illegible] №76
[illegible] № 9

პროექტის სახელწოდება
[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	

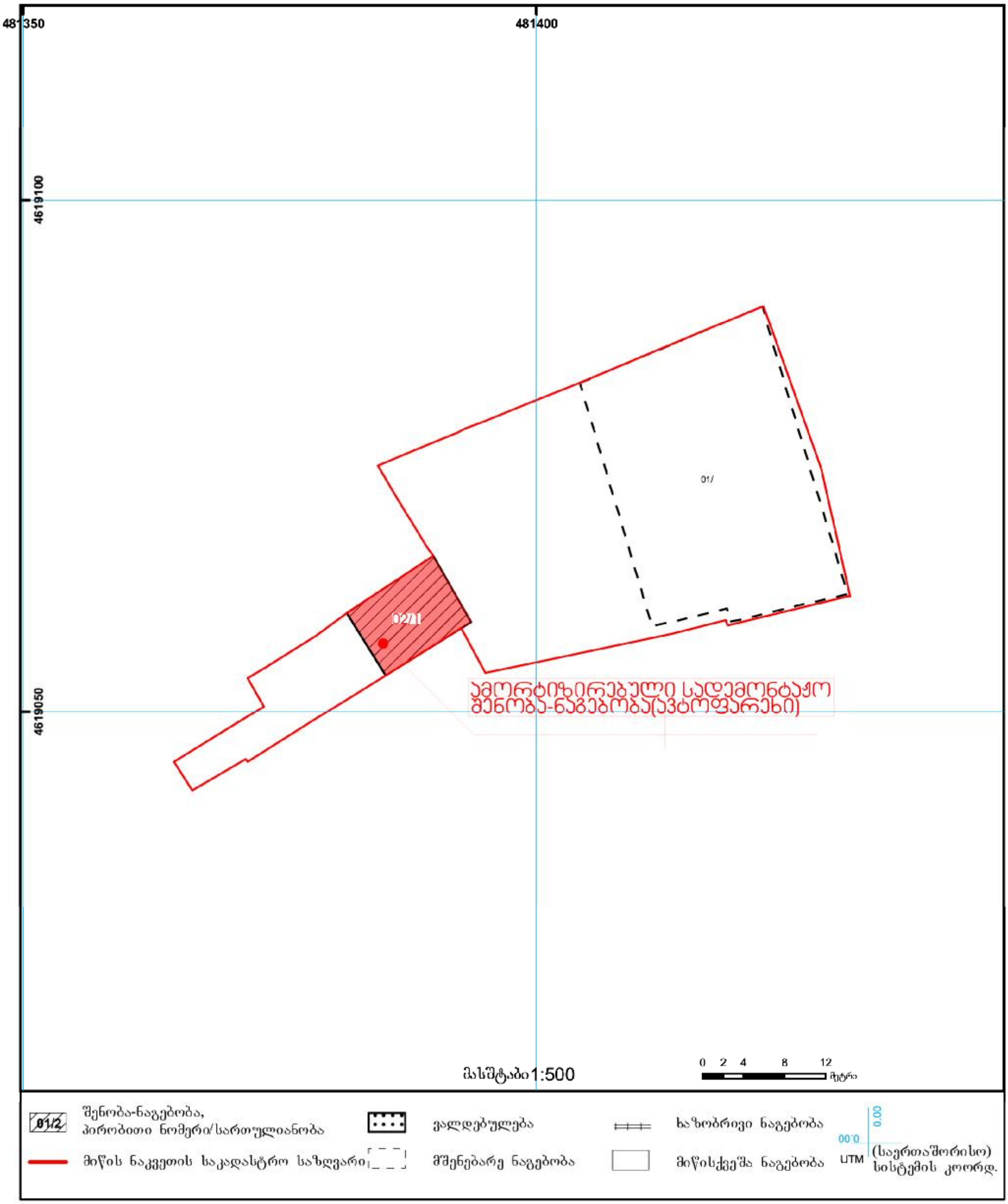
[illegible]	1-100	[illegible]
[illegible]		

[illegible]	[illegible]	[illegible]
ფურცლების შროექტი	ა-2	

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.10.13.028.046*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882014426025*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1190* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 12.08.14



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

ფორმატი	დავალება №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი 1190 კვ.მ
2. საერთო ფართობი 58.0 კვ.მ
3. სამშენებლო მოცულობა

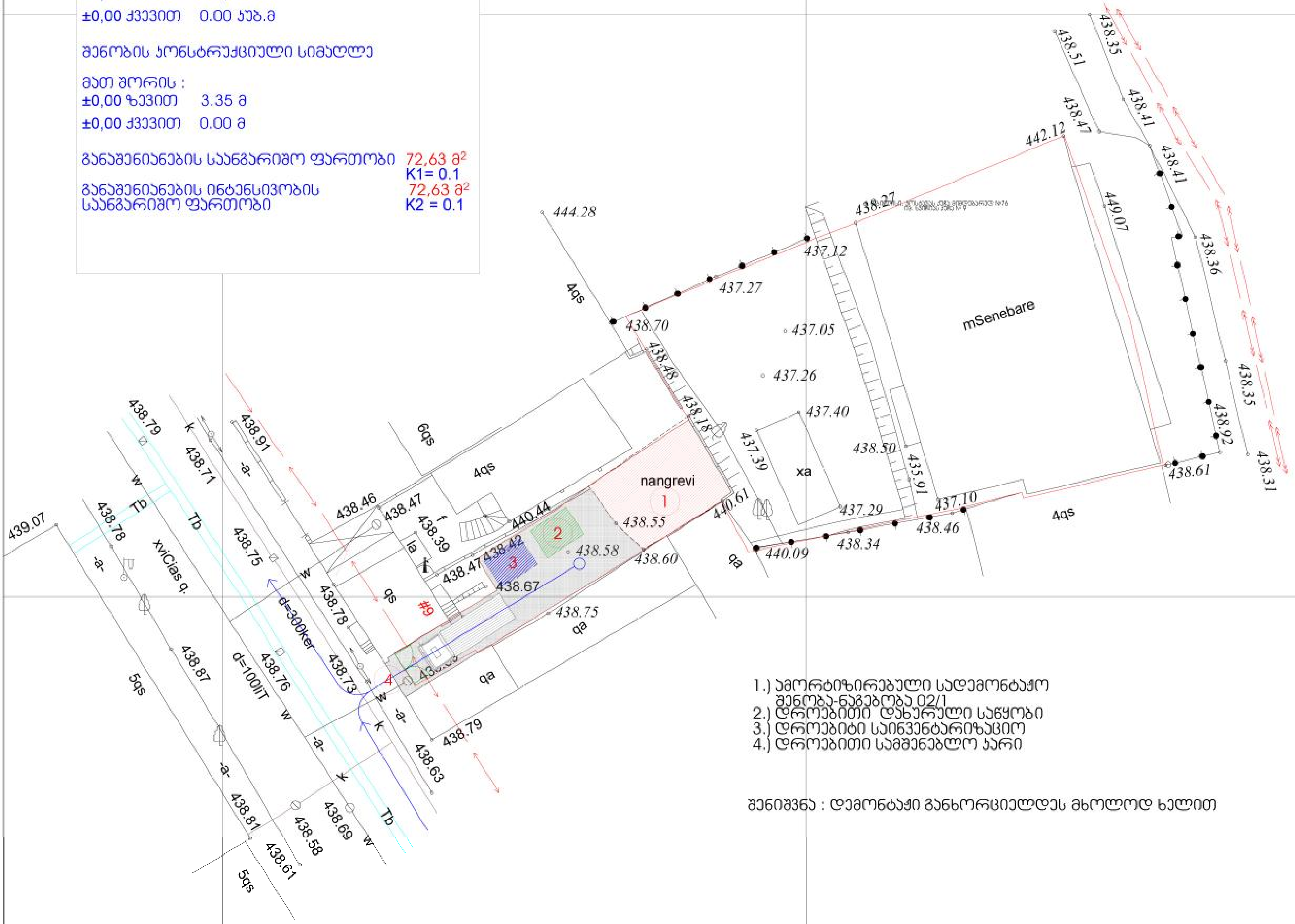
მათ შორის :
±0,00 ზევით 243,31 კუბ.მ
±0,00 ქვევით 0.00 კუბ.მ

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

მათ შორის :
±0,00 ზევით 3.35 მ
±0,00 ქვევით 0.00 მ

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი 72,63 $м^2$ K1= 0.1

განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი 72,63 მ² K2 = 0.1



1.) ამორტიზირებული სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა 02/1
2.) დროებითი დახურული საწყობი
3.) დროებითი საინვენტარიზაციო
4.) დროებითი სამშენებლო კარი

შენიშვნა : დემონტაჟი განხორციელდეს მხოლოდ ხელით

GREMIC
Georgian Real Estate & Investments Management Company
შ.პ.ს. ,,საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"
თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 29
mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:

მისამართი:

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

სადემონტაჟო სამუშაოები
განმარტებითი ბარათი

1 სადემონტაჟო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, კოსტავას ქ.№76-ის მიმდებარედ,იპ. ხვიჩიას ქ.№9

შენობა არის ერთსართულიანი, ნაწილობრივად დაშლილი. მზიდ კონსტრუქციის ჩონჩხედი შერეული ტიპისაა კედლები შესრულებულია აგურითდა რ/ბ სვეტებით რომლებზეწ მოწყობილია ორტესებრი ლითონის კოჭები. გადახურვა შესრულებულია რ/ბ ღრუტანიანი სართულშუა გადახურვის ფილისგან/უკვე დაზიანებულია/.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: ტერიტორიის გასუფთავება მცენარეებისაგან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/, არსებული საჰაერო ქსელების გადატანა, დროებითი სამშენებლო კარის მონტაჟი, დროებითი შენობების დაყენება მიწის ნაკვეტის ფარგლებში, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით მარტო ხელით /შეზღუდული პირობების გამო / **აკრძალულია:** სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციის ერთად. სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით, კიბეებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

4 საძირკვლის ამოღება და მონოლითური ნაწილების დაშლა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარის საშუალებით. სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს გათვალისწინებული დემონტირებული ნაწილების მოედანი და გათვალისწინებული დროული გატანა ავტოტრანსპორტით.

5 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მივიღოთ **2 თვე.**

6 სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007ვ 28 მარტის №62 დადგენილების მიხედვით –**“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”**

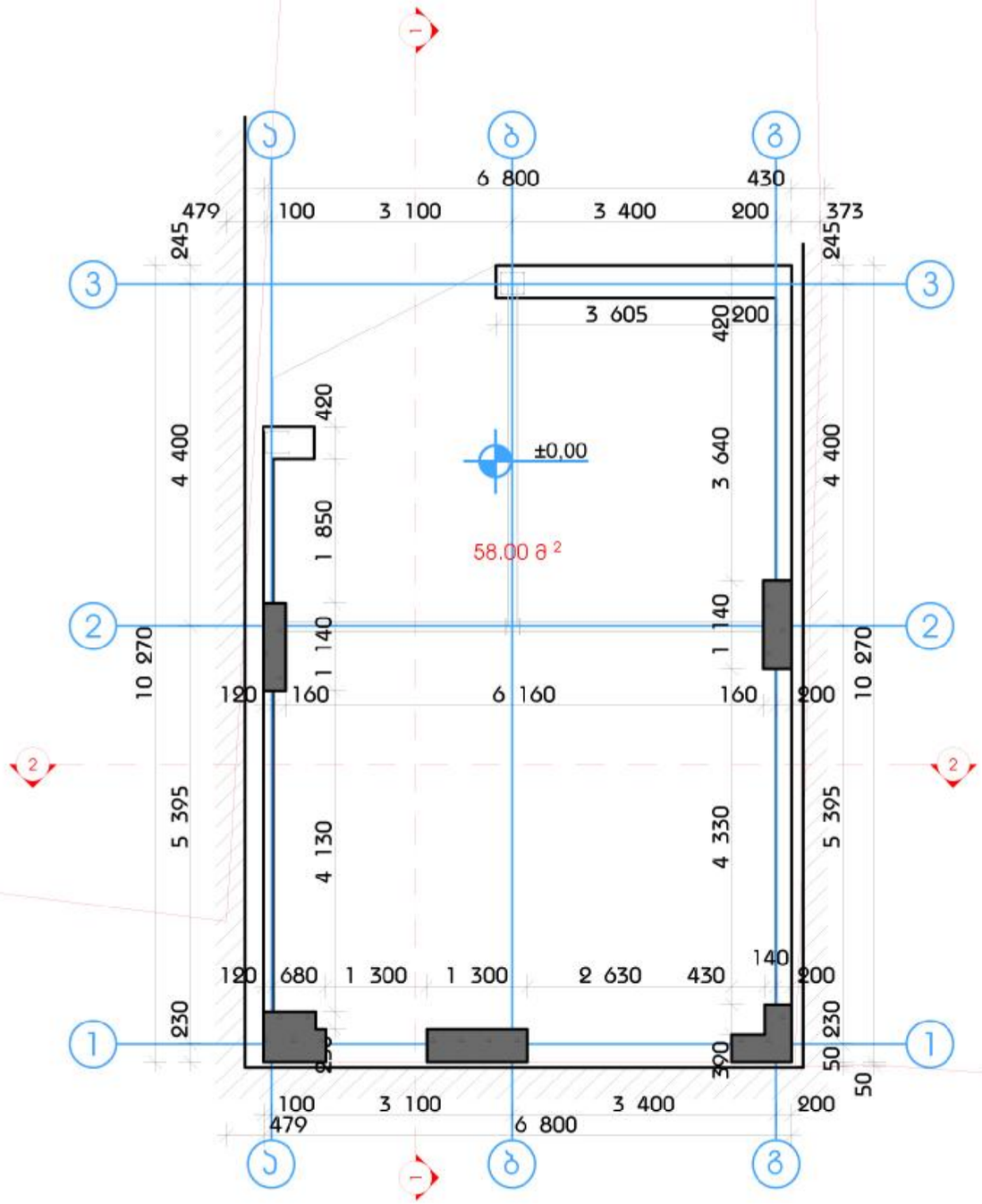
მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

კალენდარული გეგმა T=2 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	დროებითი შენობების განლაგება ტროტუარის ფარგლებში	3	—																	
2	არსებული მაგისტრალური კომუნიკაციების გამორთვა და დემონტაჟი	2	—																	
3	დარჩენილი მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	5	—																	
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	დაზიანებული გადახურვის დაშლა ხელით	55	—						—											
2	კედლების დანგრევა ხელით																			
3	დარჩენილი კონსტრუქციების დემონტაჟი ხელით																			
4	იატაკის აყრა																			
5	გრუნტის დამუშავება და საძირკვლის ამოღება																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-		—																
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-	—																	

დაამუშავა: / გ. ვაჩაძე /



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი	72,63 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი	72,63 მ²

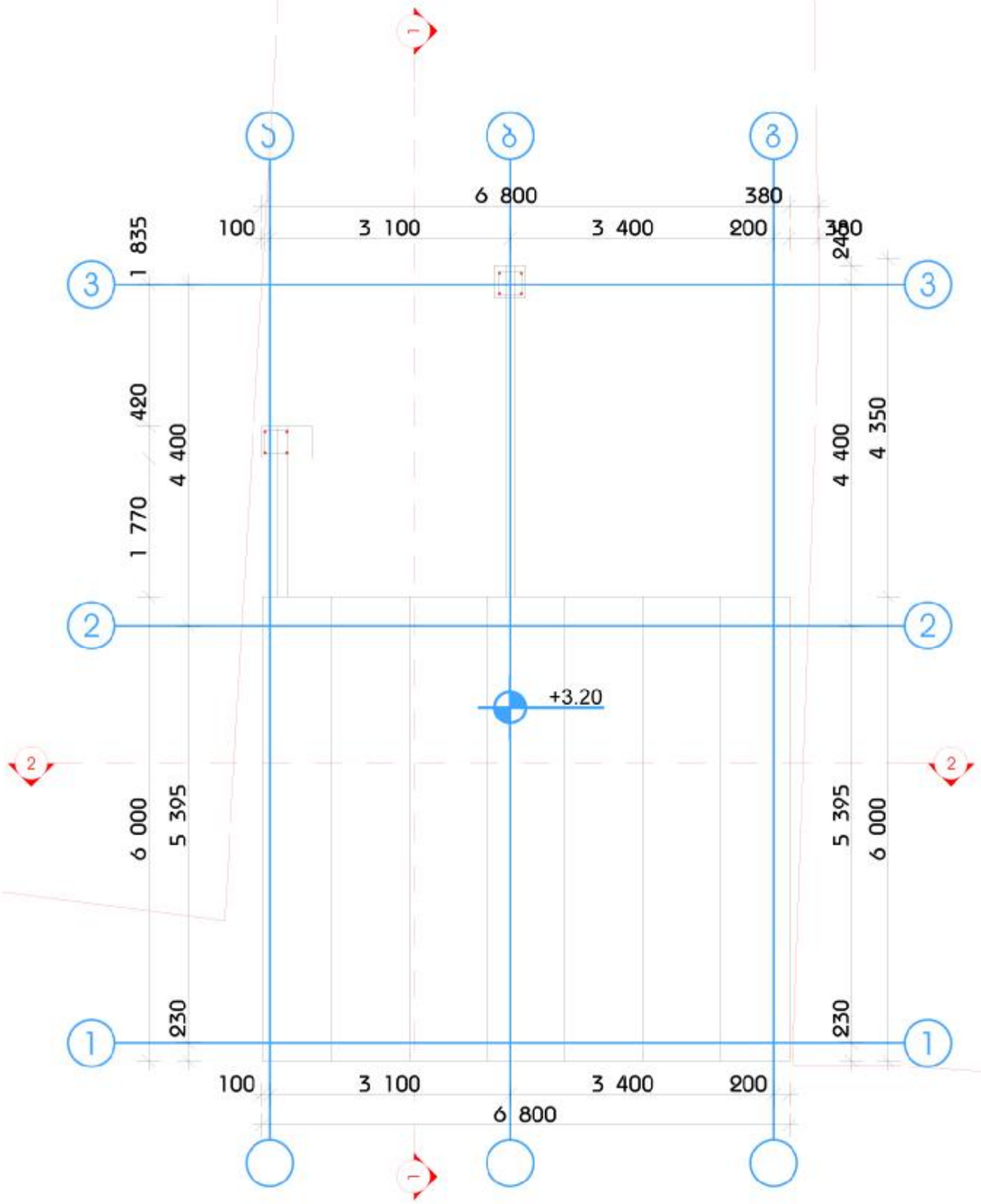
პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი, პოსტავას ქუჩა მიმდებარედ №76 ივ. ხვიჩიას ქუჩა № 9 ამორტიზირებული შენობა-ნაგებობის (02/1, ავტოფარეხი) დემონტაჟის პროექტი	დამკვეთი:	შპს "იმერი დეველოპმენტი"
ექსპლიკაცია:	პირობითი აღნიშვნები:	შენიშვნები :	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამებაა არსებული შენობის I სართულის იატაკის მოწყობის ნიშნულს

GREMIC გრემიკ
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY

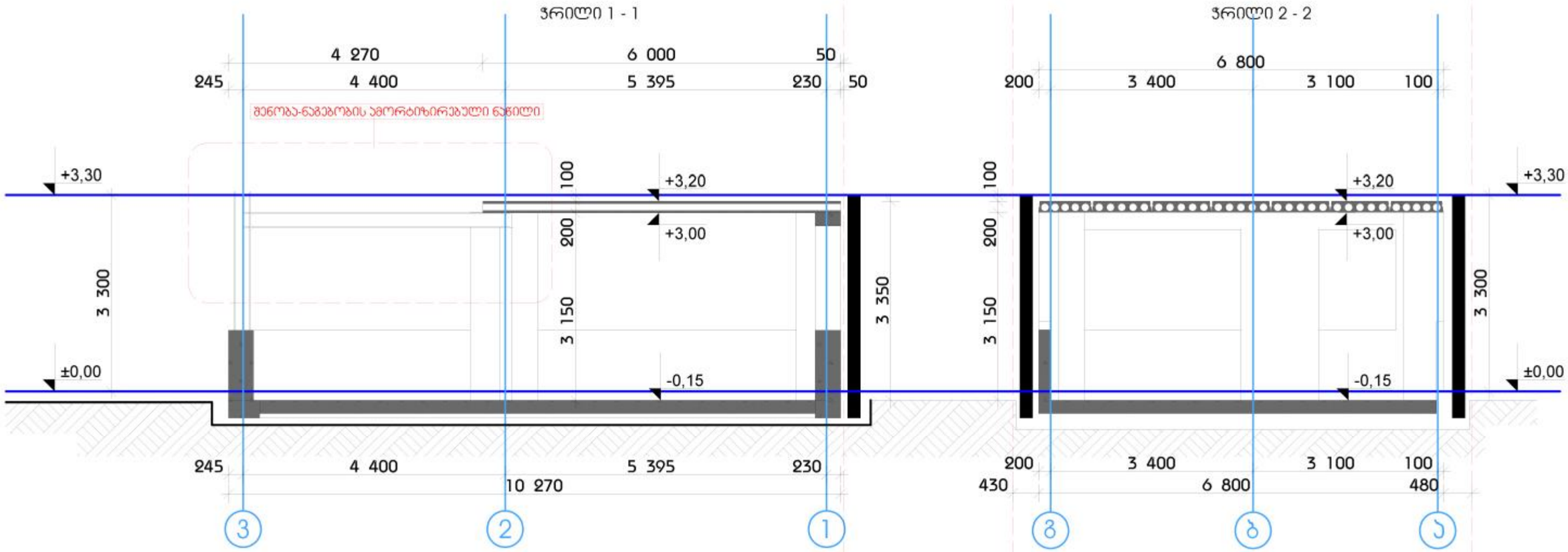
შ.პ.ს. ,,საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"

თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 20 73 37, 577 30 33 29

თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	ზურაბ ქანანაშვილი		
შეასრულა	გიორგი წასიძე		
ნახაზი	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		
	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ანაზომი	1 : 100		



პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისი, პოსტავას ქუჩა მიმდებარედ №76 ივ. ხვიჩიას ქუჩა № 9 ამორტიზირებული შენობა-ნაგებობის (02/1, ავტოფარეხი) დემონტაჟის პროექტი		დამკვეთი: შპს "იმერი დეველოპმენტი"	GREMIC გრემიკ GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
				დირექტორი	ზურაბ კანანაშვილი	
ექსპლიკაცია:	პირობითი აღნიშვნები:	შენიშვნები :		შეასრულა	გიორგი წასიძე	
	არსებული შენობის კედელი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამებაა არსებული შენობის I სართულის იატაკის მოწყობის ნიშნულს	შ.პ.ს. ,,საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია" თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24 ტელ: 20 73 37, 577 30 33 11	ნახაზი	გადახურვის გეგმა	
					მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
				ანაზომი	1 : 100		



მისამართი/პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისი, პოსტავას ქუჩა მიმდებარედ №76
ივ. ხვიჩიას ქუჩა № 9
ამორტიზირებული შენობა-ნაგებობის (02/1, ავტოფარეხი) დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:
შპს "იმერი დეველოპმენტი"

GREMIC გრემიკ
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზურაბ ქანანაშვილი	
შეასრულა	გიორგი გუგეშაშვილი	

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

არსებული შენობის კედელი

საპროექტო კედელი

შენიშვნები :

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამებაა არსებული შენობის I სართულის იატაკის მოწყობის ნიშნულს

შ.პ.ს. ,,საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"

თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 20 73 37, 577 30 33 29

ნახაზი	ჭრილი 1 - 1 ; 2 - 2		
	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცელები
ანაზომი	1 : 100	ა - 4	1 -4