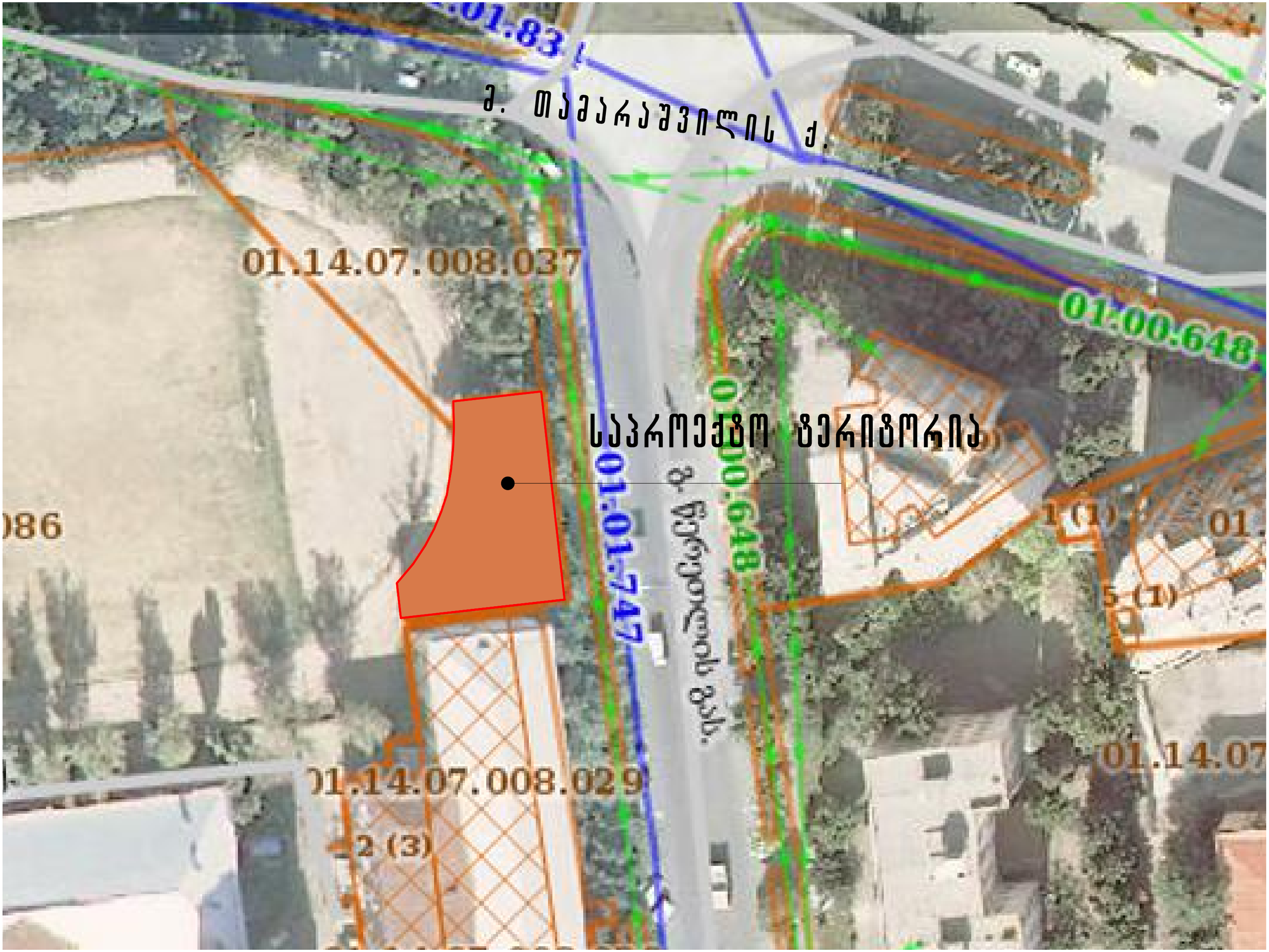
.განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაცია დამუშავებულია არქიტექტორ იოსებ ქარუმიძის მიერ. პროექტი მიზნად ისახავს ვაკე-საბურთალოს რაიონში გ,წერეთლის ქუჩაზე, საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქ–მშენებლობითი პირობების პარამეტრების გაზრდის დასაბუთებას. საპროექტო ტერიტორიის ფართია 581.00 კვ.მ . უბანი, რომელშიც იგი მდებარეობს, დატვირთულია მრავალსართულიანი საქალაქო და ადგილობრივი მნიშვნელობის ობიექტებით. ტერიტორია დღეს, მიკუთვნებული ზონირების მიხედვით წარმოადგენს სსზ-1, სადაც კ1=0,7 კ2=3,5 კ3=0,1. არსებულ უბანში საცხოვრებელ ფართზე გაზრდილი მოთხოვნებიდან გამომდინარე, რაც აისახება უბანში გააქტიურებული მრავალსართულიანი სახლების მშენებლობაში, რელიეფის სირთულეებიდან და ტერიტორიის თავისებურებიდან გამომდინარე, (ტერიტორიას ორი მხრიდან დასავლეთიდან და ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება სპორტული მოედანი, აღმოსავლეთის მხრიდან განიერი საავტომობილო გზა, ხოლო სამხრეთი მხრიდან სამ სართულიანი შენობა,) შენობის ვერტიკალური კომპოზიცია ლაკონური არქიტექტურული ფორმებით არსებული განაშენიანების ლოგიკურ განვითარებაა. დასაშვებად მიგვაჩნია მოხდეს განაშენიანების კოეფიციენტისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტების მაჩვენებლების გადამეტება და განისაზღვროს კ1=0,8; კ2=13.6, რომლის დროსაც შენობის სართულიანობა გახდება 17. პროექტი ითვალისწინებს მიწისქვეშა ავტოსადგომებს 4 სართულზე. კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი ჩვენი აზრით საპროექტო უბნის მნიშვნელობიდან გამომდინარე, განაშენიანების მაჩვენებლების გადამეტებით სავსებით მისაღებია.

აღნიშნული მოცულობის შენობის განთავსებაზე მიღებული გვაქვს თანხმობა სახელმწიფო ქონების მართვის სააგენტოსა და საქართველოს ფიზიკური აღზრდისა და სპორტის სახელმწიფო სასწავლო უნივერსიტეტისგან.

წარმოდგენილი დასაბუთების საფუძველზე, გთხოვთ გაგვიზარდოთ ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები.


ძ. თამარაშვილის ქ.
01.14.07.008.037
01:00:648
საპროექტო ზერიზორია
01.14.07.008.029



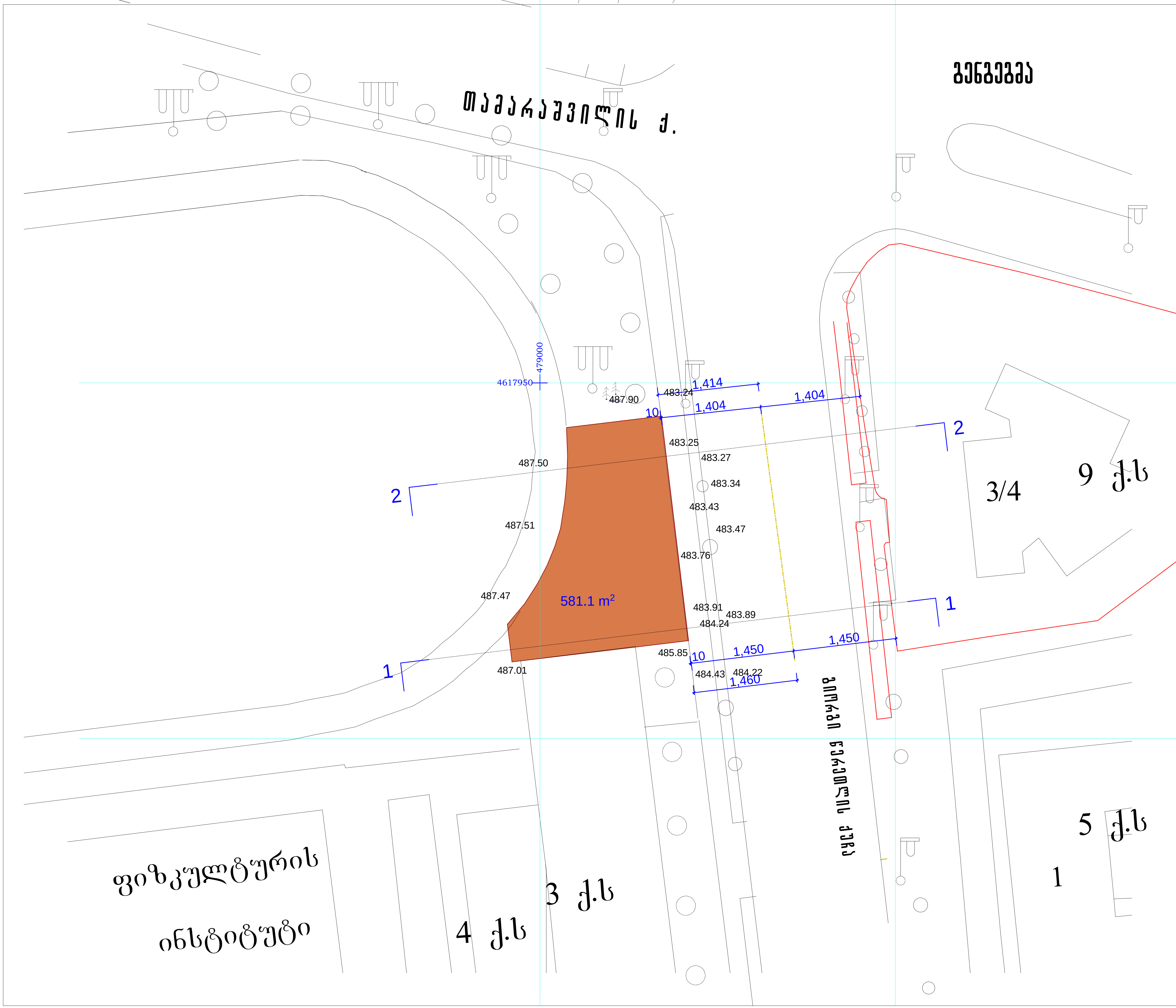







50 50 26


COSMO - TOWER
50 50 26



ფორმატი A-3	თბილისი 2014 / დაკვეთა №

პ ი რ ო ბ ი თ ი   ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

nakveTis wiTeli xazi

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

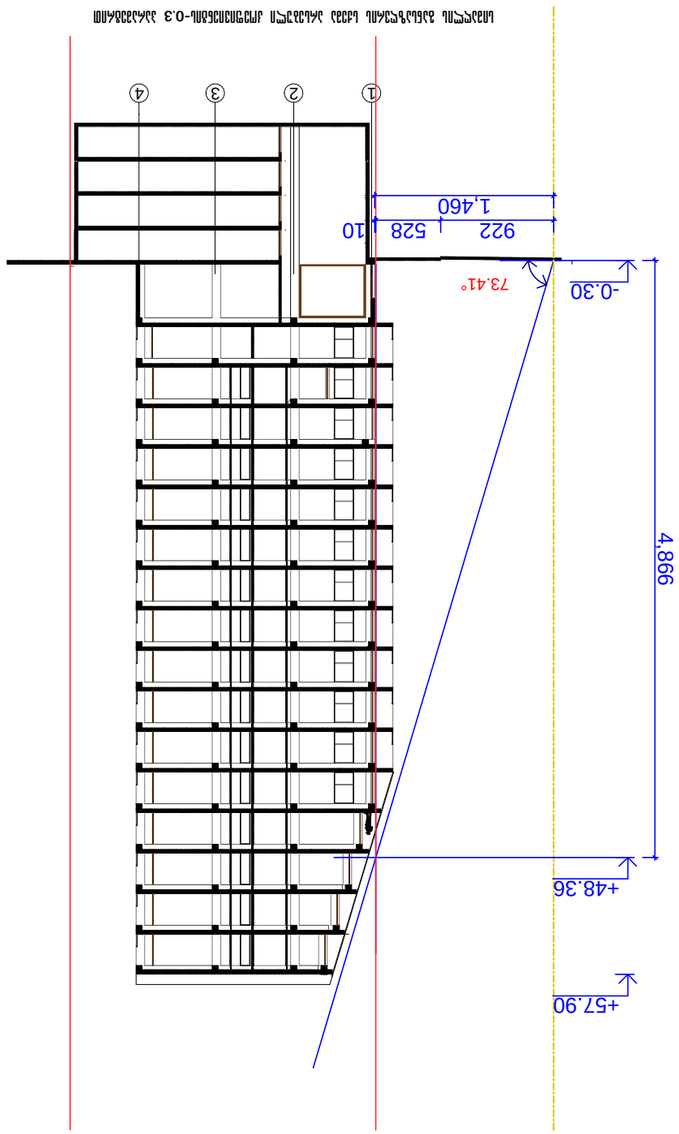
გენგეგმა

პროექტის დასახელება

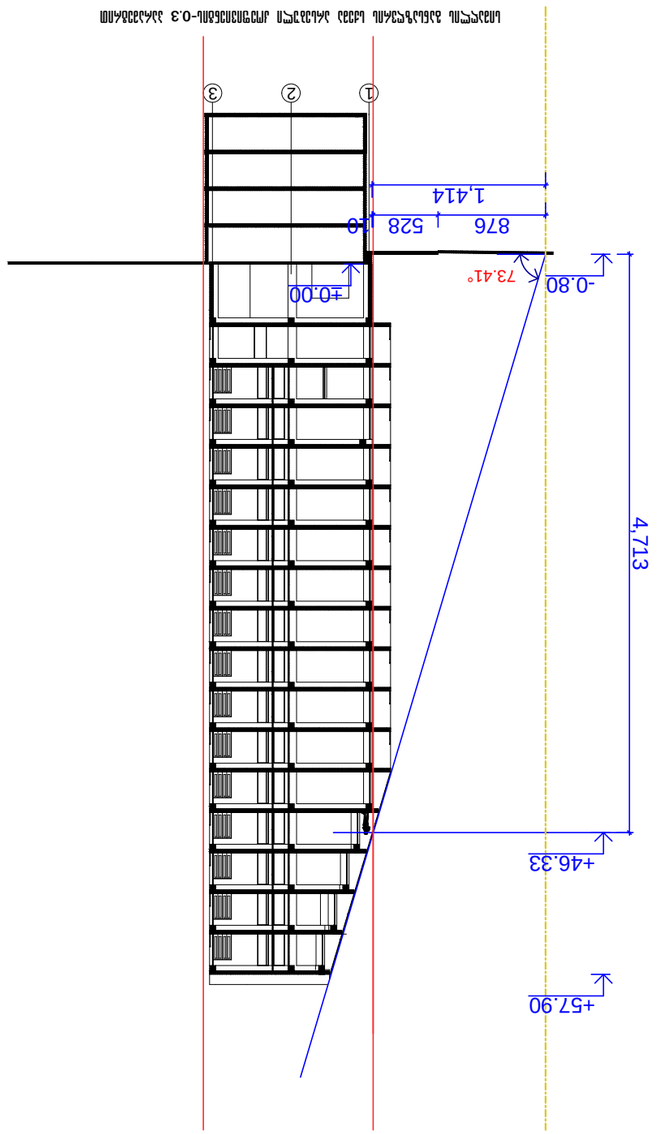
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გ.წერეთლის ქუჩაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დამკვეთი	ა. ხვედელიანი		
პრ.ავტორი	ი.ქარუმიძე		

გენგეგმა		მასშტაბი 1:500
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება		



חתך 1-1



חתך 2-2

מהנדס הקונסטרוקציה	
אדריכל	
יועצים	
יזם	
מתכנן שלד	
מתכנן תשתיות	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן כבאות	
מתכנן נגישות	
מתכנן בטיחות	
מתכנן פיתוח	
מתכנן איכות הסביבה	
מתכנן תנועה	
מתכנן נוף	
מתכנן אקוסטיקה	
מתכנן אבטחה	
מתכנן תאורה	
מתכנן שילוט	
מתכנן	
מודד	
קנה מידה 1:500	
שלב תכנון	שלב תכנון
בקשה להיתר	

nakveTis witEil xazi

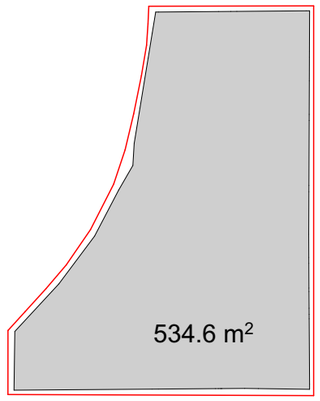
ג ב ר ו ש ב

נא לא למדוד מהשרטוט

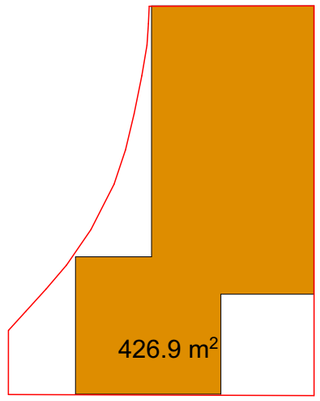
A-3	מק"מ 2014
	קנ"מ: *

სართულის ფართი გარე კონტურზე

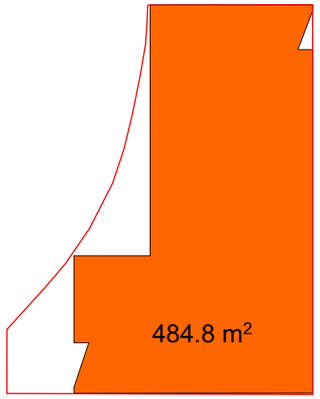
ავზოსადგომი



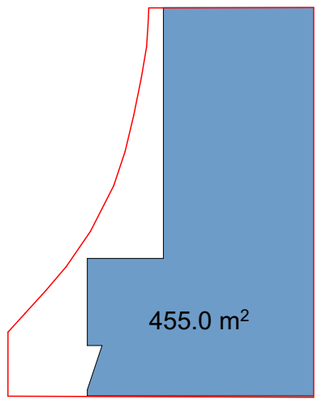
I



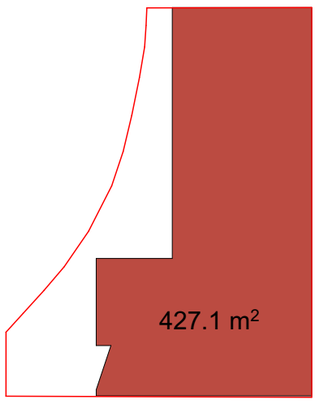
II-XIII



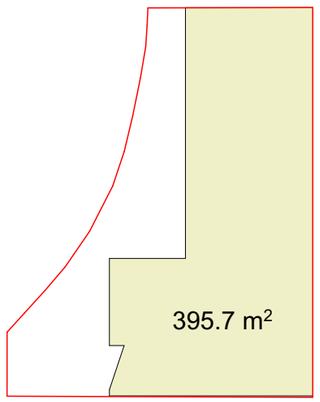
XIV



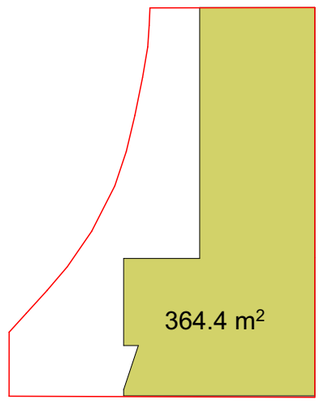
XV



XVI



XVII



	ნაგებობის კატეგორია	მიწის ნაკვეთის ფართი	სამშენებლო ფართი	სულადობრივი ფართი	ჯ	სართულობა
საერთო ღირებულებიანი ობიექტი	K2=3.5	581	ა1=0.7 406.7	2033.5	ჯ1=0.1 58.1	
ნაწილობრივ ღირებულებიანი ობიექტი	K2=13.6	581	ა1=0.8 488.8	7887	ჯ1=0.1	17

ფორმატი A-3

მაისი 2014

ნაკვეთი №

არქიტექტორი აღნიშვნები

nakveTis wiTeli xazi

შენიშვნა

საართულების გეგმის კონტური საანგარიშო ფართის ჩვენებით

პროექტის დასახელება

ვარაულსაინინაი სამხრეთკავკასიური სახლი გ.ჭყონდიდლის ქუჩაზე

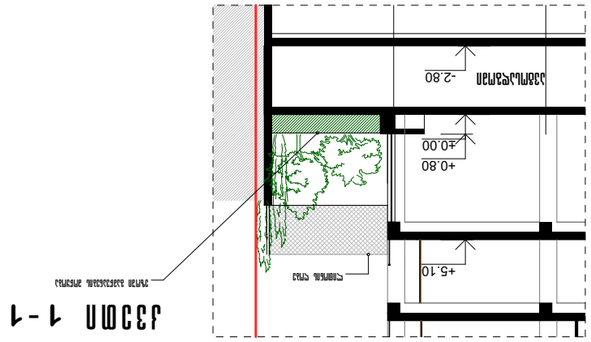
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ა. ხვედელიანი		
არქიტექტორი	გ. ასპანიშვილი		

მასშტაბი 1:500

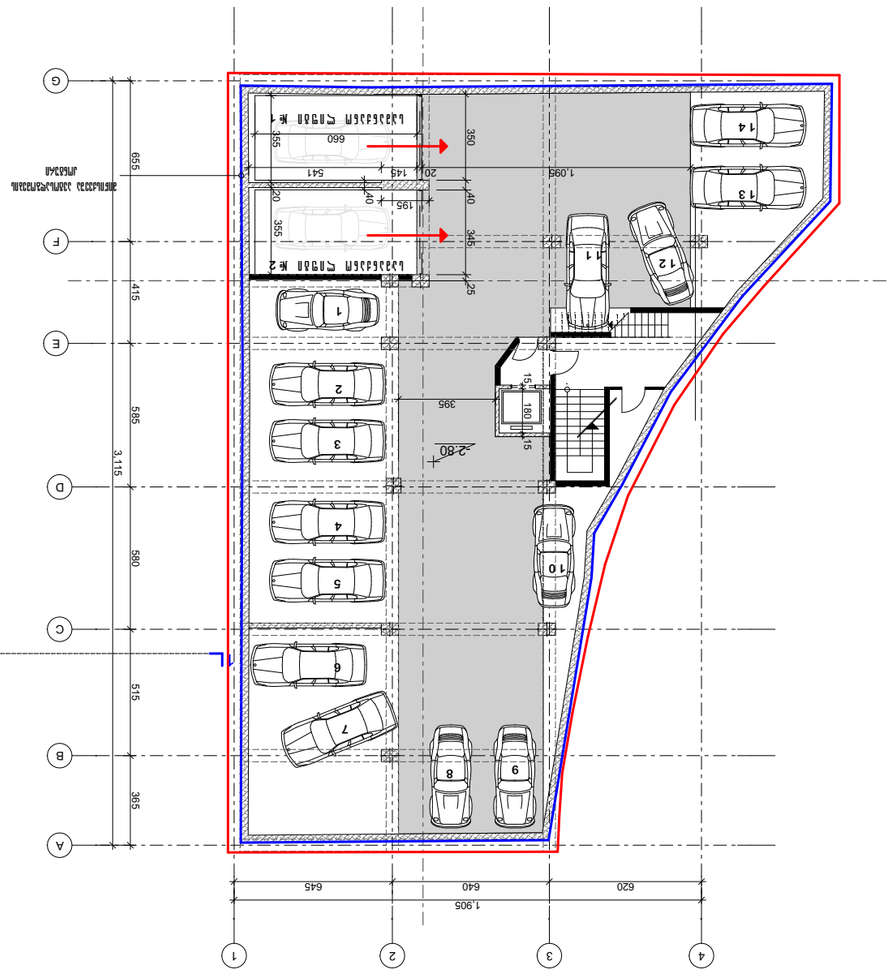
სტადია

ქალაქმშენებლობითი დასაბუთება

შესრულებული	სულ შესრულებული

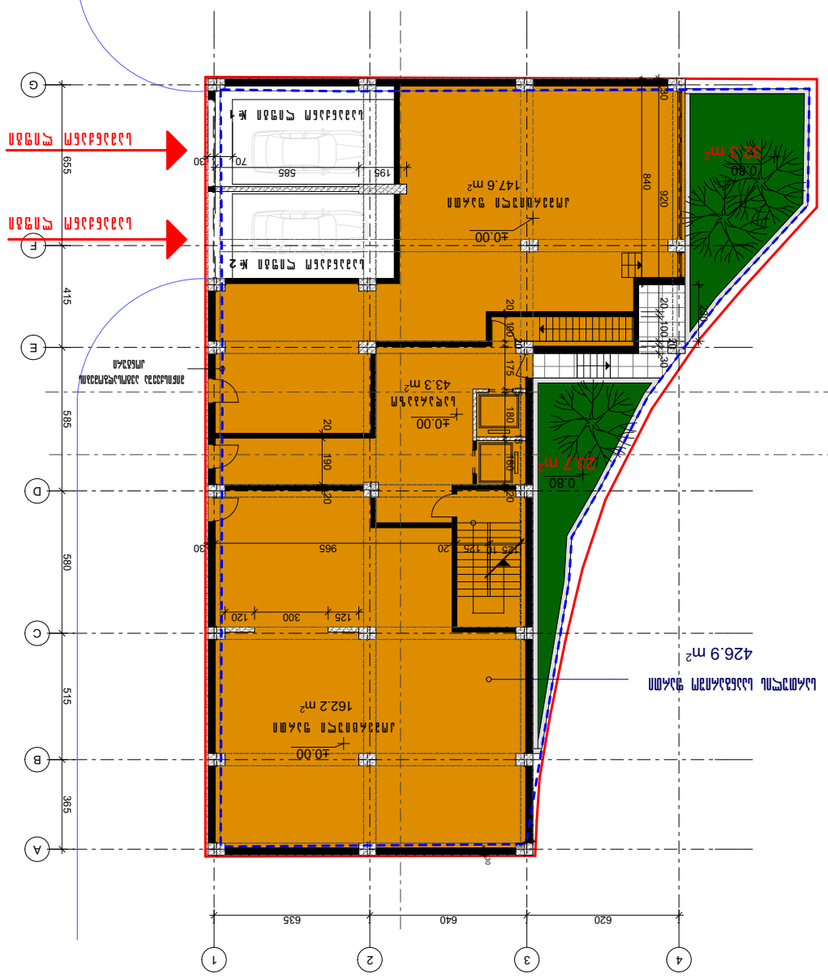


ԱՌԱՆՑ 1-1



ԿԱՊԱՐՏԱՅԻՆ 4 ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԱՎՏՈՏԵՂԱԿ

14X4= 56 ԱՎՏՈՏԵՂ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ԱՅԳԱՊԱՏՈՒՄ

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ 56.00 m²

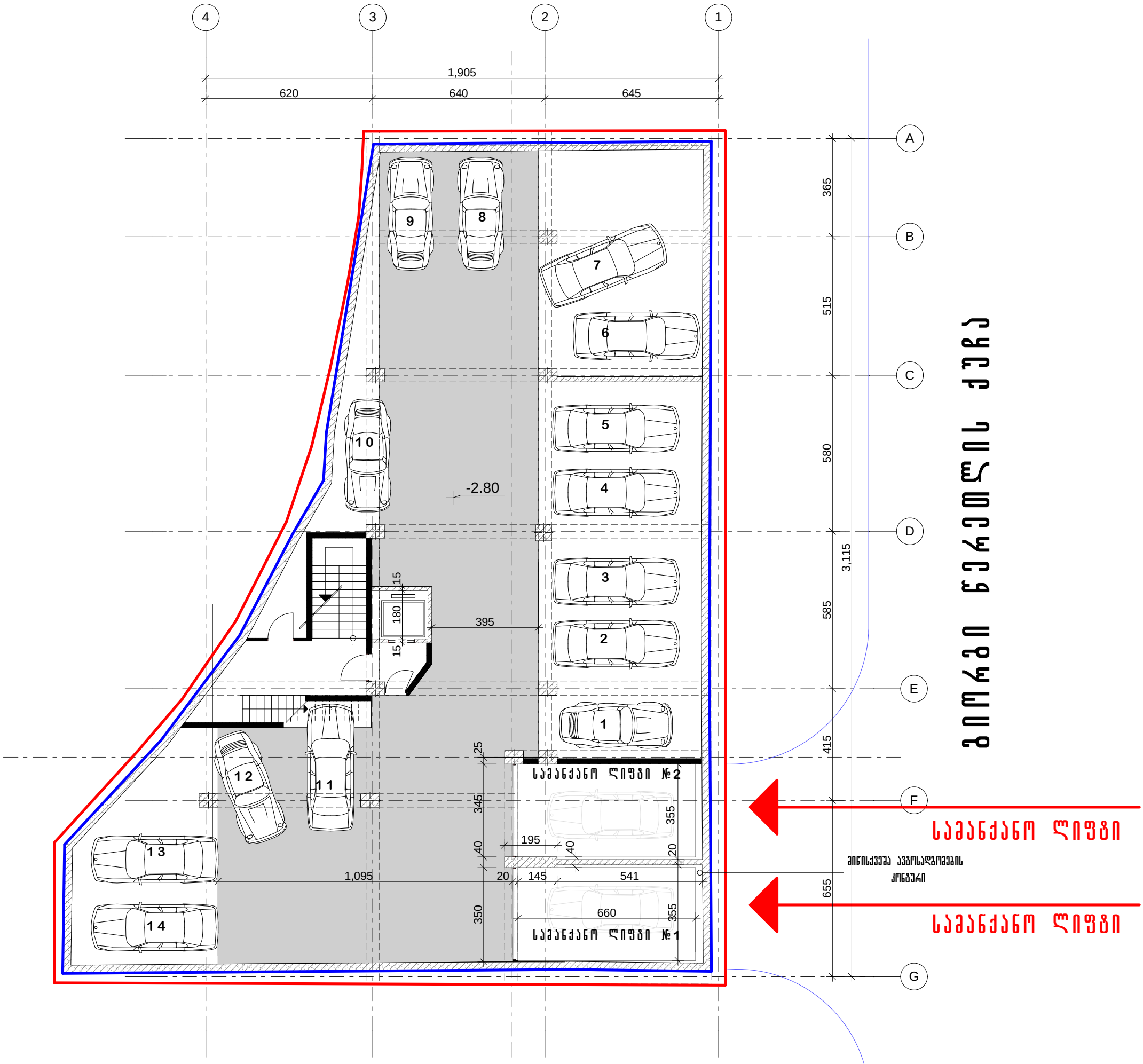
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ 56.00 m²

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ 56.00 m²

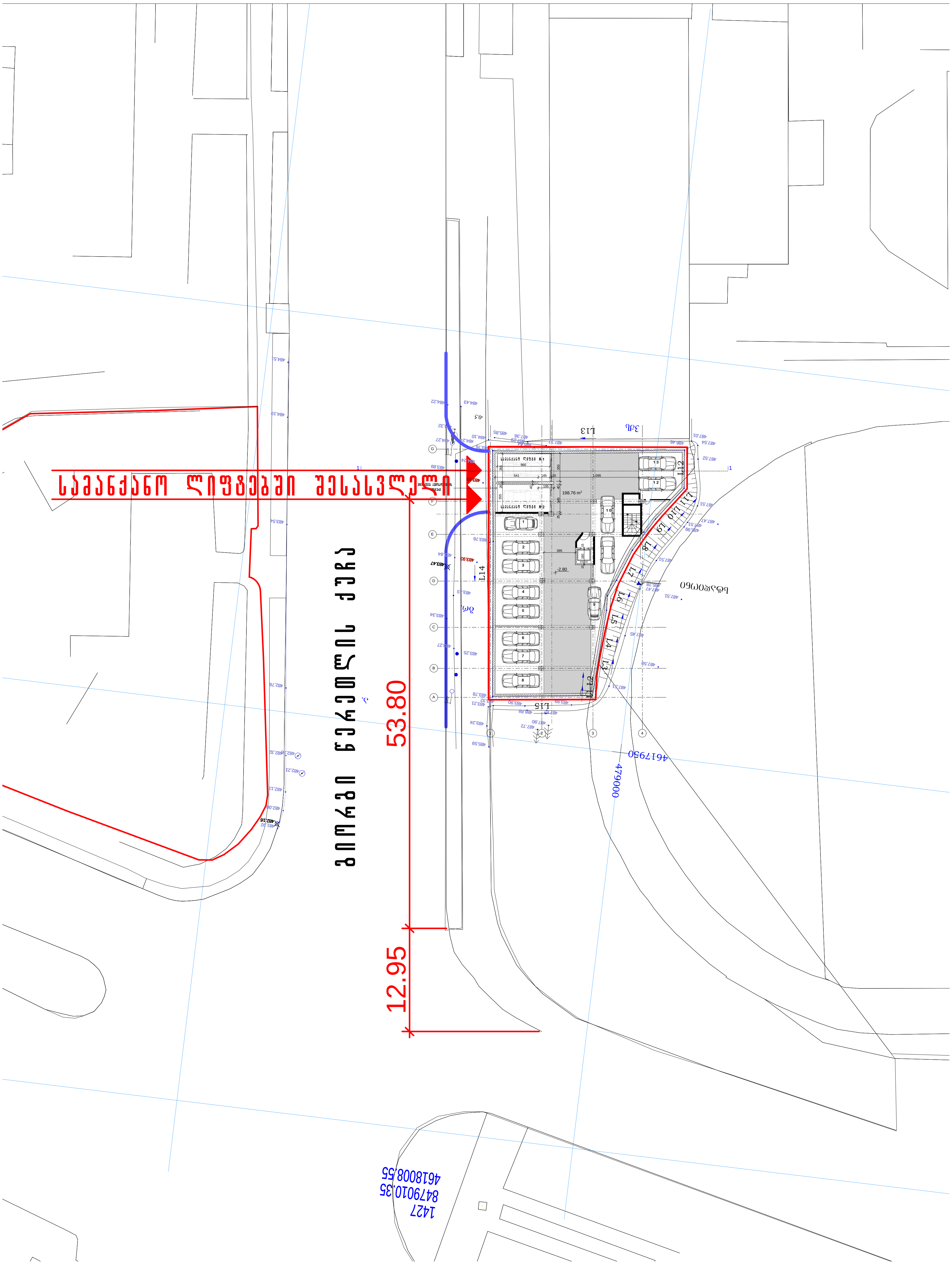
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ԱՅԳԱՊԱՏՈՒՄ

ავტოსადგომები 4 სართულზე

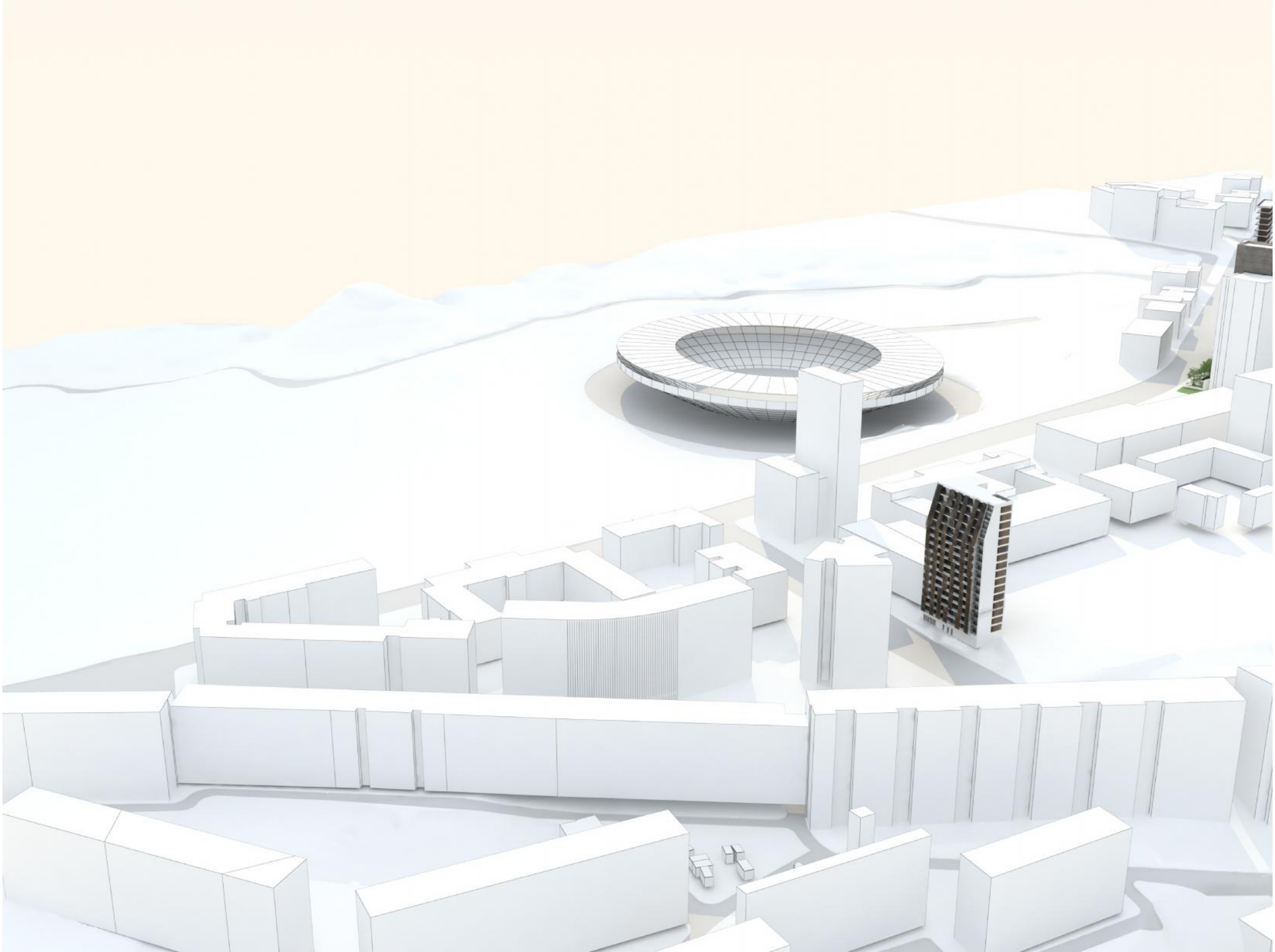
14X4= 56 სადგომი

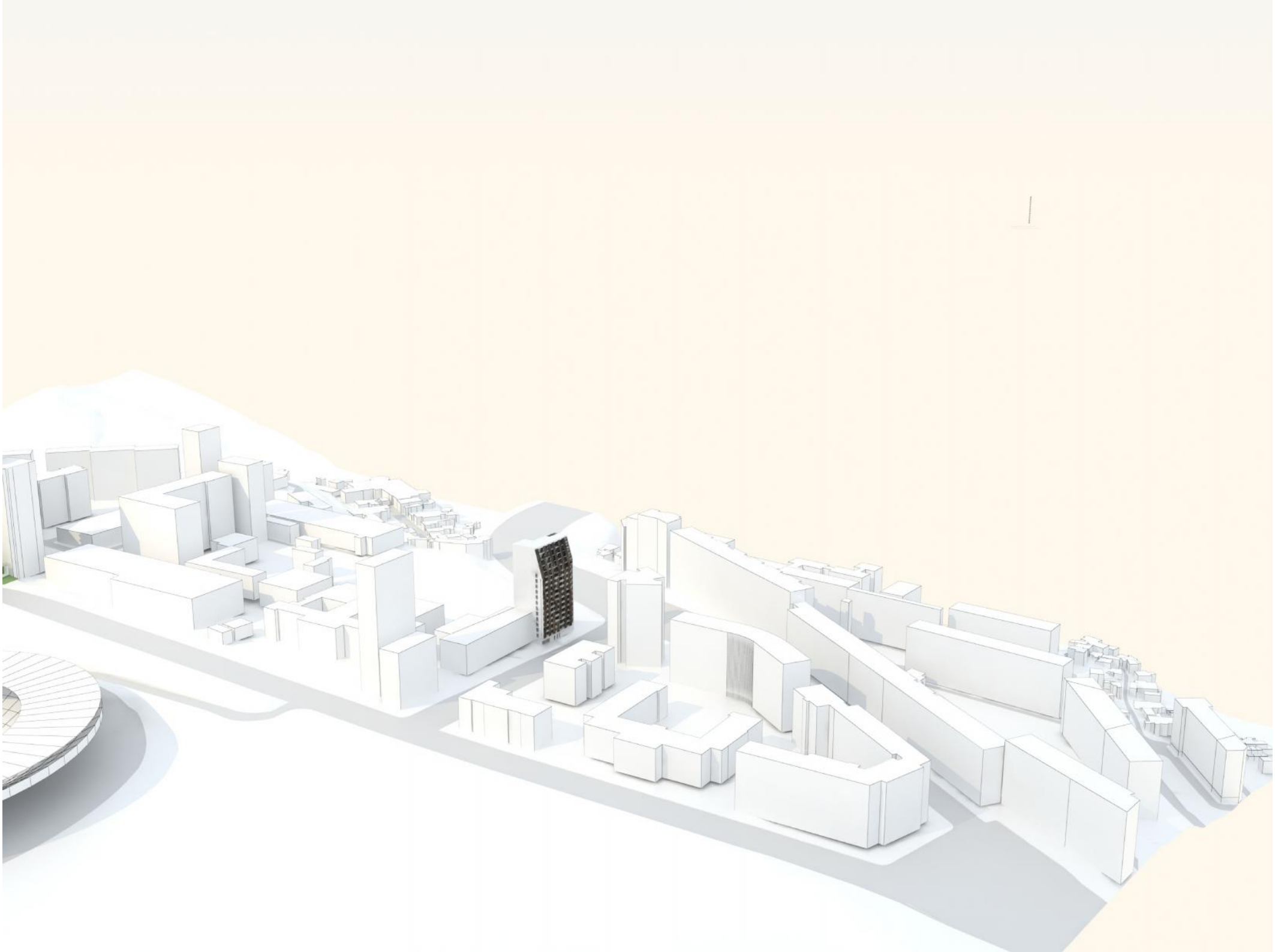


სატრანსპორტო კვანძი















KA021744300650414

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, გ.ჭანტურიას ქ.12

12 G.Chanturia Str.,0108 Tbilisi,Georgia

N5/20154

04 / ივნისი / 2014 წ.

შპს „რეკონსტრუქცია პლიუსს“

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში” შემოსული თქვენი 19.05.2014 წლის რეგისტრაციის N22502/ფ და 05.05.2014 წლის რეგისტრაციის N20587/07 განცხადების პასუხად, რომელიც ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირ. N49-ში მდებარე სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ს/კ N01.14.07.008.086) მიმდებარედ, შპს „რეკონსტრუქცია პლიუსის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.14.07.008.026) მშენებარე შენობაზე ღიობების მოწყობაზე თანხმობის გაცემის საკითხს.

გაცნობებთ, რომ სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო”, სსიპ „საქართველოს ფიზიკური აღზრდისა და სპორტის სახელმწიფო სასწავლო უნივერსიტეტის“ 02.06.2014 წლის N01-01/59 წერილის გათვალისწინებით თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი შპს „რეკონსტრუქცია პლიუსის“ საკუთრებაში არსებულ ქონებაზე (ს/კ N01.14.07.008.026) მოეწყოს ღიობები, ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურითან შეთანხმებით იმ შემთხვევაში, თუ სახელმწიფოს არ წარმოეშვება არანაირი ვალდებულება აღნიშნულთან დაკავშირებით, დაცული იქნება უსაფრთხოების ყველა ნორმა და ანალოგიური თანხმობა შპს „რეკონსტრუქცია პლიუსის“ მიერ გაცემული იქნება სახელმწიფოს მოთხოვნის შემთხვევაში.

დანართი: 1 ფურცელი.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს
თავმჯდომარე

დიმიტრი ქუმსიშვილი

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“ თბილისის მომსახურების ცენტრი
LEPL "NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY" TBILISI SERVICE CENTER

საქართველოს ფიზიკური აღზრდისა და სპორტის სახელმწიფო სასწავლო უნივერსიტეტი

GEORGIANSTATE TEACHING UNIVERSITY OF PHYSICAL EDUCATION AND SPORT

№ 01-01/59

„2" „ივნისი" 20 14 წ.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

E1065

თარიღი 02.06.14

ტელ.: 299 11 05

საქართველოს სპორტისა და ახალგაზრდობის

საქმეთა მინისტრს ბატონ ლევან ყიფიანს

ასლი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარებისა

მინისტრს ბატონ გიოგი კვირიკაშვილს

ბატონო ლევან,

თქვენი 2014 წლის 08 მაისის N07/1592 წერილის პასუხად, რომელსაც თან ახლდა შპს „რეკონსტრუქცია პლიუსი"-დან საქართველოს სპორტისა და ახალგაზრდობის საქმეთა სამინისტროში 2014 წლის 5 მაისს რეგისტრირებული N5076/04 წერილის ასლი გაცნობეთ, რომ ს.ს.ი.პ. „საქართველოს ფიზიკური აღზრდისა და სპორტის სახელმწიფო სასწავლო უნივერსიტეტი" არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს წარმოდგენილი პროექტი, იმ პირობით, რომ უნივესიტეტის სპორტულ ბაზებს არ მიადგებათ რაიმე სახის ზიანი ან/და ზიანის მიყენების შემთხვევაში აღდგენილი იქნება სპორტული ბაზის პირვანდელი სახით, შპს „რეკონსტრუქცია პლიუსის" მიერ.

პატივისცემით,

რექტორის მ/შ, პროფესორი ჯემალ ძაგანია

0162. ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის გამზ. №7 ტელ.: 7 Cholokashvili Ave. 0162 Tbilisi, Georgia