მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გორგასლის I ჩიხი #75ა-ში, (ნაკვეთი #018/051). ზონირებით საპროექტო ტერიტორიისთვის განკუთვნილი არის სზ-3

კ1-0.5, კ2-1.5

საპროექტო ადგილს, ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიამ #5 (06.02.2014) მიანიჭა მიწის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი. კ1 = 0.5, კ2 = 2.6 განკარგულება #295 17.02.2014

კოეჭფიციენტის ყიდვის ფორმულა

L/k2(k2^1-k2^2+20%)S

102/1.5(2.6-1.5+20%)1870=68 x 0.8 x 1870= 101 728 GEL

გადასახდელი თანხა — 101 728 ლ.

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიამ #42 (27.11.2014) მიანიჭა მიწის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი. კ2 = 2.8 განკარგულება #2035 12.12.2014

კოეჭფიციენტის ყიდვის ფორმულა

L/k2(k2^1-k2^2)S

102/1.5(2.8-2.6)1870=68 x 0.2 x 1870= 25 432 GEL

გადასახდელი თანხა — 127 160 ლ.

თანხის გადახდა მოხდება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 12 თვეში.

შპს "ბაუერი" -ის

ფინანსური დირექტორი: ერმილე ჩხაიძე

