ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/ე 439-14

"18" 09 2014 წ.

დადგენილება №000674
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

18.09.2014წ. ქ. თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ დავით მედულაშვილმა განვიხილე 2014 წლის 24 ივლისის №000674 მითითება და 2014 წლის 14 აგვისტოს №000674 შემოწმების აქტი, შედგენილი **შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს** (დირ. გიორგი თავდიშვილი (პირადი №61001002615, მის: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №76-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №28/036 და ნაკვეთი №28/035) მიმართ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №76-ის მიმდებარედ, ნაკვეთ №28/036 და ნაკვეთ №28/035-ში შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №373366 AR173287 02.10.2012წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: -3.30 ნიშნულზე 1-5 და ე-დ მონაკვეთებს შორის გაუქმებულია პროექტით გათვალისწინებული ±0.00 ნიშნულზე ასასვლელი პანდუსი. 1-1 და ე-ე ღერძების კვეთასთან კედელში მოწყობილია ნიშა. 3-5 მონაკვეთში კედელი დახრილია. ე-დ და 3-5 მონაკვეთებს შორის შემცირებულია სართულის გადახურვის სიმაღლე 1.20მ-ით, რის გამოც ±0.00 ნიშნულზე გაუქმებულია ამავე მონაკვეთში გათვალისწინებულ საოფისე ფართში ასასვლელი კიბე და ბაქანი. ±0.00 ნიშნულზე ე-დ და 1-3 მონაკვეთებს შორის შევსებულია პანდუსისთვის განკუთვნილი ღიობი (დაახლოებით 45.0მ²). ±0.00 ნიშნულიდან ზევით ე-გ და 1-2 მონაკვეთებს შორის გაუქმებულია კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა. 5-5 ღერძის გარეთ გ'-დ' მონაკვეთში შემცირებულია ფილის გაბარიტი. გაზრდილია სართულის სიმაღლე 1.40მ-ით. +3.90 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე 1.90მ-ით. 1-1 ღერძის გარეთ დ-გ მონაკვეთში გაზრდილია ფილის გაბარიტი. 5-5 ღერძის გარეთ გ'-დ' მონაკვეთში შემცირებულია ფილის გაბარიტი, ხოლო ე'-ე' ღერძებს შორის 2-6 მონაკვეთში +3.90 და +7.35 ნიშნულებზე მოწყობილია [illegible] რის ხარჯზეც გაზრდილია ფილის გაბარიტი. +7.35 ნიშნულზე 5-5 ღერძის გარეთ ე'-დ' მონაკვეთში შემცირებულია ფილის გაბარიტი. 1-1 ღერძის გარეთ ე-ა

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მონაკვეთში გაზრდილია ფილის გაბარიტი, აღნიშნულ ფილაში დ-დ და 1-1 ღერძების კვეთასთან მოწყობილია ღიობი. ნაწილობრივ შეცვლილია პილონების გაბარიტები და ადგილმდებარეობა. შემცირებულია რიგელების რაოდენობა. 1-1 ღერძის გარეთ ა-ა და ე-ე ღერძებთან დამატებულია ორ-ორი პილონი. 4-4 ღერძზე დ-დ ღერძთან დამატებულია პილონი, ხოლო ე-ე ღერძთან კოლონა. ასევე დამატებულია ორი პილონი 4-4 და ა-ა ღერძების კვეთასთან. 1-2 და ა-ბ მონაკვეთებს შორის გაუქმებულია კიბე. 4-4 და გ-გ ღერძების კვეთასთან შეცვლილია კოლონის კონფიგურაცია. 2-5 მონაკვეთში ე-ე და ე'-ე' ღერძების გარეთ შეცვლილია კედლების კონფიგურაცია.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2014 წლის 24 ივლისს შედგენილ იქნა მითითება №000674, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 15 (თხუთმეტი) დღიანი ვადა ობიექტის პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2014 წლის 14 აგვისტოს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000674, რომლითაც დაფიქსირდა მითითების მოთხოვნათა შეუსრულებლობა.

2014 წლის 12 სექტემბერს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს წარმომადგენელი ხათუნა ონაშვილი (პირადი №01005001859, მინდობილობა №6-2014, გაცემული შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს დირექტორის გიორგი თავდიშვილის მიერ 11.09.2014წ.), რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მისივე თქმით, ეთანხმებიან მითითებაში დაფიქსირებულ დაღვევებს და აპირებენ კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №76-ის მიმდებარედ, ნაკვეთ №28/036 და ნაკვეთ №28/035-ში შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №373366 AR173287 02.10.2012წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი" დაჯარიმდეს 4000 (ოთხი ათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს დაევალოს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე



დ. მედულაშვილი

2. შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს დაევალოს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** **გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე



დ. მედულაშვილი

ელექტრონული საგადახდო დავალება N 585
"03" ოქტომბერი 2014

რეფერენსი
3036806547.00

გადამხდელის დასახელება: შპს ამერი დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი) GE97BG0000000997051200GEL
997051200(ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი
BAGAGE22

თანხა
4000-00

თანხა სიტყვებით
ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადამხდელის დასახელება: შპს ამერი დეველოპმენტი

საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი: 404956776

მიმღების დასახელება: შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ

საიდენტ. კოდი: ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) 300773263

მიმღების ბანკი:
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი
TRESGE22

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი:

გატარებულია ბანკის მერ: 03.10.14

ხელმოწერა

გადახდის დანიშნულება: დადგენილება #000674 (18.09.2014) სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

დამატებითი ინფორმაცია:

"ს.ს. საქართველოს ბანკი"
J.S.C. "BANK OF GEORGIA"
შექმნილია ინტერნეტ ბანკში
CREATED IN INTERNET BANK

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი ბ. ა.

მთ.ბუღალტერი

ელექტრონული საგადახდო დავალება N 585
"03" ოქტომბერი 2014

რეფერენსი
3036806547.00

გადამხდელის დასახელება: შპს ამერი დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი) GE97BG0000000997051200GEL
997051200(ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი
BAGAGE22

თანხა
4000-00

თანხა სიტყვებით
ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადამხდელის დასახელება: შპს ამერი დეველოპმენტი

საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი: 404956776

მიმღების დასახელება: შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ

საიდენტ. კოდი: ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) 300773263

მიმღების ბანკი:
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი
TRESGE22

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი:

გატარებულია ბანკის მერ: 03.10.14

ხელმოწერა

გადახდის დანიშნულება: დადგენილება #000674 (18.09.2014) სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

დამატებითი ინფორმაცია:

"ს.ს. საქართველოს ბანკი"
J.S.C. "BANK OF GEORGIA"
შექმნილია ინტერნეტ ბანკში
CREATED IN INTERNET BANK

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი ბ. ა.

მთ.ბუღალტერი