ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №47

ქ. თბილისი 18 დეკემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: გურანდა რომანაძე, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: კახაბერ დეკანოიძე, გიორგი მჭედლიშვილი, გიორგი გუგუნავა, მერაბ გუგუნავა, დათო ასლანიშვილი, დავით იავრიანი, დემურ ბოჭორიშვილი, ენრიკო ბერიძე, გუჯა პატაშური, ნატა ზაალიშვილი, ზაზა მესხი, ლევან კალმახელიძე, ლევან ფხაკაძე, თენგიზ კვანტალიანი, პაპუნა სახანბერიძე, მალხაზ ჯეირანაშვილი, ზურაბ ჯეირანაშვილი, მერაბ ბოლქვაძე, თამაზ მურვანიძე, ალექსანდრე თაბუკაშვილი, ევგენი ქორქია, დიმიტრი ბოჭორიძე, არჩილი ხვედელიანი, ირინე ბალავაძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ აბუთიძე, ავთო ხადული, ჯენერი მესხია, ნათია ზოფერია, აჩიკო ბირკაძე, ლიანა ქრისტესიაშვილი, ლამარა სომხიშვილი, ლაშა ბუტიაშვილი, ნინო ფარცხალაძე, თამარ მაჭავარიანი, ნინო ფარცხალაძე, რევაზ ტყემალაძე, გოჩა გეთიაშვილი, რობიზონ გეთიაშვილი, ალი გაჯიევი, ზურა გიგაური, ამბროს

სამხარაძე, ლაშა ალავიძე, თინათინ ბიწაძე, კახა არაბიძე, ჯაბა სუტური, ლევანი ოქროპირიძე, ზვიად დიაკვნიშვილი, შალვა ხაჭაპურიძე, ნუგზარ დვალიშვილი, ზურა მურადაშვილი, ზურაბ იაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე, გიორგი ჭუმბურიძე, ბესიკ გაბათაშვილი, ილია ჯავახიშვილი, დარეჯან შათაშვილი, ნათელა ნიგურიანი, ნიკოლოზ ელიავა, ლიბარიგ ბეგლარაშვილი, ნინო მამულაშვილი, ვასილი ძებისაშვილი, ალექსანდრე ტაბიძე, რუსუდან გაბუნია, ციცინო დვალი, ზურაბ გოგრიჭიანი, მიხეილ ჩომხიძე, მერაბ სიჭინავა, გიზო ხელაია, ირაკლი ჯიშკარიანი, ჯაბა ბოლაშვილი, გიორგი ჩხეიძე, ფრიდონ მჭედლიძე, კახა არაბიძე, ბეჟან გვალია, არჩილ გიგაშვილი, ალექსი უთრუგაშვილი, მარიამ დავრაშელიძე, ნანი ბერიძე, თემურ იჩიკავა, ალეკო ხუჯაძე, ზურა ხუჯაძე, ალექსანდრე ჯობავა, ზვიად წიკლაური, როლანდ ნაჭყებია, ისკო დასენი, ირაკლი ხაჭაპურიძე, ლია ხუციშვილი, ლაშა კაპანაძე, ალეკო ქამუშაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.20.253, 81.02.20.236, 81.02.20.005), საცხოვრებელი ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – კახაბერ დეკანოიძე).

2. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის №39, ა. წერეთლის გამზირის №№39–41–35–37, ვ. ბაგრატიონის ქ. №№52-54-56, სოხუმის ქ. №6, სოხუმის ქ. №№4-6ა, ევდოშვილის ქ. №25, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.06.015.004; 01.13.06.015.011; 01.13.06.015.003; 01.13.06.015.009; 01.13.06.015.008; 01.13.06.015.001; 01.13.06.015.010; 01.13.06.015.012, 01.13.06.015.002, 01.13.06.015.005), მრავალფუნქციური - საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი მჭედლიშვილი, გიორგი გუგუნავა, მერაბ გუგუნავა).

3. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.237), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დათო ასლანიშვილი).

4. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის II ჩიხის №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დავით იავრიანი, დემურ ბოჭორიშვილი, ენრიკო ბერიძე).

5. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, გ. დოლიძის ქ. (ყოფ. გოგოლის ქუჩა) №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

6. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გ. აბესაძის ქ. №7/ აბესაძის ქ. (ყოფ. პირველი მაისი) №9–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გუჯა პატაშური, ნატა ზაალიშვილი, ზაზა მესხი).

7. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, დავით აღმაშენებლის გამზირის №116–ში (ნაკვეთი №08/032), არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან კალმახელიძე, ლევან ფხაკაძე, თენგიზ კვანტალიანი).

8. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, თავისუფლების მოედანის №7, გუდიაშვილის ქ. №2 (ყოფ. კეცხოველის ქ. №8), გუდიაშვილის შესახვევის (ლომბარდისა და რუსთაველის პროსპექტის №1 სახლებს შორის), გუდიაშვილის ქ. №2 (ყოფ. კეცხოველის ქ. №8), მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – პაპუნა სახანბერიძე).

9. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №3–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – თამაზ მურვანიძე).

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, №15–ში (ნაკვეთი №10/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალექსანდრე თაბუკაშვილი).

11. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ევგენი ქორქია, დიმიტრი ბოჭორიძე).

12. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.026), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – არჩილი ხვედელიანი).

13. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №23–ში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ირინე ბალავაძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ აბუთიძე).

14. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ლომთათიძის I შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – ავთო ხადული, ჯენერი მესხია, ნათია ხოფერია, აჩიკო ბირკაძე).

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მიცკევიჩის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლიანა ქრისტესიაშვილი, ლამარა სომხიშვილი).

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №21-ე კორპუსსა და 16 სართულიან კორპუსს შორის (ნაკვეთი

№14/67), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.067), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლაშა ხუტიაშვილი).

17. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV და II მიკრორაიონებს შორის, რთულ რელიეფზე (ნაკვ. №27)/ნუცუბიძის ფერდობზე, IV და II მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.010.047), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნინო ფარცხალაძე, თამარ მაჭავარიანი).

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნინო რამიშვილის ქ. №2–ში (ჭავჭავაძის გამზირი, I შესახვევის №2), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნინო ფარცხალაძე).

19. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის დასახლებაში, II მიკრორაიონში, №33-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.003.016), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რევაზ ტყემალაძე).

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გოჩა გეთიაშვილი, რობიზონ გეთიაშვილი).

21. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №03(/106/შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ (ნაკვეთი №03/077)/ ოქროყანაში, (ნაკვეთი №03/027), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ალი გაჯიევი, ზურა გიგაური).

22. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სერგი ჭილაიას ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ამბროს სამხარაძე, ლაშა ალავიძე, ფინათინ ბიწაძე).

23. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №07/026)/ პეტრე იბერის ქ. მიმდებარედ, (ნაკვეთი №07/025)/ პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №07/024)/პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №07/023), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.007.047), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ბენდელიანი, რეზო ბაკურაძე, ირაკლი გოგოხია).

24. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, შანდორ პეტეფის ქ. №27–ში (ნაკვეთი №5/14), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კახა არაბიძე, ჯაბა სუტური).

25. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №74–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლევანი ოქროპირიძე).

26. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირის №30–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზვიად დიაკვნიშვილი, შალვა ხაჭაპურიძე).

27. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლებაში, II მიკრორაიონში, II და III კორპუსების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.031.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნუგზარ დვალიშვილი, ზურა მურადაშვილი).

28. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.490), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზურაბ იაშვილი).

29. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.099), ინდივიდუალური საცხოვრებელი

სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

30. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.378), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

31. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი ხევი ნ/გ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.16.007.148, 01.10.16.007.147), საგამოფენო დარბაზის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

32. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტაშკენტის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №06/039) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.006.039), რესტორნის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი ჭუმბურიძე).

33. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტაშკენტის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №06/040), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.006.040), რესტორნის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი ჭუმბურიძე).

34. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.11.479), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ბესიკ გაბათაშვილი).

35. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.584), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ელგუჯა პატაშური).

36. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.11.429, 81.02.11.505, 81.02.11.507), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

37. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.782), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

38. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.052), სასტუმრო აპარატამენტების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ილია ჯავახიშვილი, დარეჯან შათაშვილი).

39. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.370), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნათელა ნიგურიანი).

40. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.002.135), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ნიკოლოზ ელიავა, ლიბარიგ ბეგლარაშვილი).

41. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, VIII მიკრორაიონში, პატარა ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.001.168), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნინო მამულაშვილი).

42. ქ.თბილისში, გლდანში რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.742), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ვასილი ძებისაშვილი).

43. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.355) ხვდება დიდი–დიღმის ჩარჩო გეგმის ტერიტორიაზე, ითხოვს I კლასის სასაწყობე ნაგებობის განთავსებას. დაუდგინდა 10 და 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზები. დამკვეთმა №1408043 შუალედური გადაწყვეტილება გაასაჩივრა ზემდგომში და გააბათილეს გადაწყვეტილება. 10 მეტრიანი რეგულირების ხაზის მიღმა მშენებლობის შესაძლებლობასთან დაკავშირებით იმსჯელოს საბჭომ.

(მოწვეულები – ალექსანდრე ტაბიძე, რუსუდან გაბუნია).

44. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ბ. ქ. №49–ე სკოლის უკან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.022.129), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ციცინო დვალი).

45. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 17 მაისის №967 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად "ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით," დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით".

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

46. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ცემის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.011.074), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ზურაბ გოგრიჭიანი, მიხეილ ჩომხიძე).

47. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მეტროსადგურ „სარაჯიშვილი"–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.11.17.001.151, 01.11.17.001.152), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მერაბ სიჭინავა, გიზო ხელაია).

48. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაბაძის ქ. №58/56–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.039.005), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ირაკლი ჯიშკარიანი).

49. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძს ქ. №17–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.003.052), ავტოტექნიკური მომსახურების ობიექტის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ჯაბა ბოლაშვილი).

50. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.484), პატარა სასტუმროს/დასასვენებელ სახლის განთავსების (რეკონსტრუქცია) მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

51. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.183-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – კახა არაბიძე, ბეჟან გვალია).

52. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ზურგოვანში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.239-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – არჩილ გიგაშვილი).

53. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩაისუბნის 7გ-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.046.002-ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ალექსი უთრუგაშვილი).

54. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს ქ. №46/1, იყალთოს გორა №47, იყალთოს ქ. (მთა) №46/იყალთოს ქ. (მთა) №46–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.004.094, 01.10.17.004.016, 01.10.17.004.157) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

55. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ანდრონიკაშვილის IV შესახვევის №18-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №72.13.16.365-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მარიამ დავრაშელიძე, ნანი ბერიძე).

56. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის დასაწყისში ელ. ქვესადგურსა და იმედაძის ქუჩის დასაწყისის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.005.014), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – თემურ იჩიკავა, ალეკო ხუჯაძე, ზურა ხუჯაძე).

57. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანულას დასახლებაში, №1 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი №02/072)/ჯანჯღავას ქ. №64/ჯანჯღავას ქ. №64–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.002.187), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

58. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში (ნაკვეთი №19/313), სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებელის ქ. №2ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.019.370), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ალექსანდრე ჯობავა).

59. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.08.378), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ზვიად წიკლაური).

60. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირსა და იური გაგარინის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/8), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.002.008), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – როლანდ ნაჭყებია).

61. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქუჩის მიმდებარედ მდებარე საცხოვრებელი ჯგუფი „ა“ №43–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.12.002.032) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ისკო დასენი).

62. მოსარჩელეების შპს „საფეხბურთო კლუბი დინამო თბილისი“, ს.ს. „ვისოლ პეტროლეუმ ჯორჯიას“ სარჩელთან დაკავშირებით(საქმე №3/3780–14), ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ.თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ (**AR 179601**).

63. მოსარჩელე ააიპ „უსაფრთხო სივრცის“ სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/5017–14), ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსიელბის ქ.თბილისის მერიის სსიპ – ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ (**AR 1161043**).

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. კახაბერ დეკანოიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.20.253, 81.02.20.236, 81.02.20.005), საცხოვრებელი ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – კახაბერ დეკანოიძე. **AR1268785**.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. უნდა მოხდეს საზოგადოებრივი სივრცეების გაფართოვება, საზოგადოებრივი დანიშნულების ნაგებობების დაგეგმარება. შემცირდეს ინდივიდუალური განაშენიანება! დასაზუსტებელია მისასვლელი გზა, დასაზუსტებელია კომუნიკაციების არსებობა.
- მისაღებია. სარეკრეაციო სივრცე გაიზარდოს.

- მისაღებია. გრგ-ს დავალებაში ჩაიწეროს საკვლევი სამუშაოების ჩატარება, რაც მოიცავს ნაკვეთების ისტორიას (წინა პერიოდი) უფრო დიდ არეალზე, ასევე განხილული იქნას საერთო გზების სისტემა.
- მისაღებია. გაიცეს გეგმარებითი დავალება, გათვალისწინებული უნდა იყოს ინფრასტრუქტურის და საინჟინრო კომუნიკაციების შესაძლებლობა.
- მისაღებია. საპროექტო განაცხადის მომზადებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს შიდა კომუნიკაციის სივრცეების საკითხები.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია გაიზარდოს სარეკრეაციო სივრცე, საზოგადოებრივი პარკინგი და გათვალისწინებული იყოს საერთო სივრცეებისთვის საზოგადოებრივი შენობები. წარმოდგენილი იყოს და გათვალისწინებული კომუნიკაციის გადაწყვეტის საკითხი და მისასვლელი გზის საკითხი.
- მისაღებია. გათვალისწინებული იქნეს საინჟინრო კომუნიკაციები, დაქსელვა, გამწმენდი ნაგებობა და ა. შ. ასევე, მისასვლელი გზის სიგანეები და გამტარუნარიანობა და საზოგადოებრივი სივრცის ადეკვატურობა ნაკვეთების-სახლების სამომავლო მოსახლეობის რაოდენობასთან.
- მისაღებია. გათვალისწინებული იქნას საინჟინრო კომუნიკაციების საკითხი. ტერიტორიის განაშენიანებისას მეტად იქნეს გათვალისწინებული გამწვანება.
- მისაღებია. პროეტის სტადიაზე გათვალისწინებული იქნეს საინჟინრო კომუნიკაციები.
- მისაღებია. გრგ-ს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს: წყალმომარაგეობის, კანალიზაციის, ელექტრომომარაგების და ა.შ. საჭიროების შემთხვევაში გამწმენდი ნაგებობის დისლოკაცია. დასაზუსტებელია მისასვლელი გზების საკითხი და რესურსი. მიზანშეწონილია რეკრეაციის მოცულობის გაზრდა და ადგილები ნაგვის ყუთებისათვის.
- მისაღებია. პროექტირების დროს გათვალისწინებული იქნას საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელის მოწყობაც. ასევე, სასურველია სარეკრეაციო ზონის გაზრდა.
- მისაღებია. გრგ-ში გათვალისწინებული უნდა იყოს საინჟინრო ინფრასტრუქტურული კომუნიკაციები, გამწვანებული ზოლი მეტად უნდა განვითარდეს და არ არსებობს საფეხმავლო მისასვლელები, აგრეთვე მიწის ნაკვეთი განვითარდეს და მიჯნები ძალიან მჭიდრო. ტერიტორიას სჭირდება მეტი საზოგადოებრივი სივრცე.
- არ არის მისაღები. გეგმარებითი დავალება უნდა მომზადდეს ინფრასტრუქტურის (საინჟინრო) გათვალისწინებით.
- მისაღებია ტექნიკური პირობების, კანალიზაცია, წყალი, ელ. ენერგიის წინასწარი კვლევის შემდეგ. გეგმარებითი დავალება გაიცეს ზემოთ

ჩამოთვლილი პირობების დათქმით. P.S. გარე მისასვლელი გზების დაკონკრეტება. გაიზარდოს მწვანე საფარის მოცულობა.

- მისაღებია. გაიცეს დავალება, გათალისწინებული იქნეს საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყვეტა, მისასვლელი სამანქანო გზა. შესაძლებელია სავრცითი წყობის უფრო საინტერესო გადაწყვეტა სარეკრეაციო სივრცის გაზრდით.
- მისაღებია. ტერირტორიას ნაკლებად გააჩნია სარეკრეაციო ტერიტორიები, ის ადგილები რომლებზეც მოხდება განაშენიანება, უნდა შეიცავდეს მეტად გამწვანებულ ადგილებს. ასევე გასათვალისწინებელია მისასვლელი გზისა და კანალიზაციის საკითხები.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.20.253, 81.02.20.236, 81.02.20.005), საცხოვრებელი ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 17, წინააღმდეგი: 1.

2. გიორგი მჭედლიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის №39, ა. წერეთლის გამზირის №№39–41–35–37, ვ. ბაგრატიონის ქ. №№52-54-56, სოხუმის ქ. №6, სოხუმის ქ. №№4-6ა, ევდოშვილის ქ. №25, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.06.015.004; 01.13.06.015.011; 01.13.06.015.003; 01.13.06.015.009; 01.13.06.015.008; 01.13.06.015.001; 01.13.06.015.010; 01.13.06.015.012, 01.13.06.015.002, 01.13.06.015.005), მრავალფუნქციური - საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი მჭედლიშვილი. **AR1256726.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. წარმოსადგენია მესაკუთრეების თანხმობები, დაზუსტდეს პარკინგი.
- მისაღებია პარკინგის გაზრდის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. ვთვლი, რომ მთლიანად უბნისადმი და პროექტირებისადმია ჩამოსაყალიბებელი პოზიცია, რაც სამსახურის პრეროგატივას წარმოადგენს.
- მისაღებია. დადებითია, რომ წინასწარ კეთდება გრგ-ს დამუშავება, დავალება უნდა გაიცეს რეკომენდაციით: კოეფიციენტებზე და ავტოსადგომებზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია. ბინების რაოდენობა და პარკინგის რაოდენობა იყოს შესაბამისობაში და სასურველია, რომ კოეფიციენტი იყოს შედარბით დაბალი (წინა პროექტი იყო შედარებით დაბალი).
- მისაღებია. გაითვალისწინონ პარკირების საკითხი, საცხოვრებლის და საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცის გაზრდის საკითხი.
- მისაღებია. კომისიის რეკომენდაციის საფუძველზე გასათვალისწინებელია კუთხის შენობის განვითარება, ავტოსადგომების რაოდენობა გასაზრდელია. სასურველია გადაიხედოს საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფუნქციის ბალანსი, რათა ავტოსადგომების რაოდენობა მოვიდეს შესაბამისობაში რაოდენობრივად.
- მისაღებია. გასათვალისწინებელია კუთხის შენობის განვითარება, მოწესრიგდეს პარკირება.
- არ არის მისაღები. შენიშვნები ნაწილობრივად გათვალისწინებულია, გაურკვეველია საცხოვრებელი და კომერციული ფართობის ბალანსი. თუ საცხოვრებელი ფუნქცია არ გადააჭარბებს 50% შესაძლებელია პირველი მოთხოვნის შესაბამისად 5,3 კოეფიციენტით განვითარება.
- არ არის მისაღები. ვინაიდან, იზრდება კოეფიციენტი, შესაბამისად განაშენიანების სიმჭიდროვე რაც არ არის მიზანშეწონილი ქალაქის ამ უბნისათვის. შეიქმნება ცუდი პრეცენდენტი.
- მისაღებია მოთხოვნილი ინტენსივობით. უნდა მოხდეს პარკირების პრობლემის მაქსიმალურად მოგვარებით. აგრეთვე გათვალისწინებული უნდა იყოს, რომ წინააღმდეგ შემთხვევაში მოხდეს საცხოვრებლის მოკლება და საზოგადოებრივით გადაკეთება, რაც საშუალებას მისცემს, რომ პარკირების თემა მოგვარდეს ნორმების ფარგლებში.
- მისაღებია. გაზრდილია პარკირების რაოდენობა, ჩემთვის მნიშვნელოვანია, რომ მრავალფუნქციური ნაგებობა იქნება და დიდი ნაწილი არის კომერციული ფართები, რაც შემდგომში ბიუჯეტს შემდგომში შეავსებს. P.S. საცხოვრებელი ფართები შესაბამისობაში უნდა იყოს პარკირების რაოდენობასთან. ასევე, კოეფიციენტი დარჩეს წინა კომისიაზე წარმოდგენილი ოდენობით.
- მისაღებია. ავტოპარკინგით უზრუნველყოფა უნდა მოხდეს როგორც საზოგადოებრივი, ისე საცხოვრებელი ფართებისთვის.
- მისაღებია. ჩემი რეკომენდაციაა: მეტი პარკინგების ადგილის გამოყოფა.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის №39ა, ა. წერეთლის გამზირის №№39–41–35–37, ვ. ბაგრატიონის ქ. №№52-54-56, სოხუმის ქ. №6, სოხუმის ქ. №№4-6ა, ევდოშვილის ქ. №25, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.06.015.004; 01.13.06.015.011; 01.13.06.015.003; 01.13.06.015.009; 01.13.06.015.008; 01.13.06.015.001; 01.13.06.015.010; 01.13.06.015.012; 01.13.06.015.002,

01.13.06.015.005), მრავალფუნქციური - საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13, წინააღმდეგი: 3.

3. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.237), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დათო ასლანიშვილი. **AR1272197.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. განვითარდეს სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებში.
- მისაღებია. განვითარდეს სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. განვითარდეს სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია განვითარდეს საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია განვითარდეს საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამერებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.237), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 17.

4. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის II ჩიხის №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მარია ლანევსკაია. **AR1271341.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=1,9.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. გავალისწინა საბჭოს რეკომენდაციები კ2 განისაზღვროს 1,9.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. კომისიის რეკომენდაცია გათვალისწინებულია.
- მისაღებია. გათვალისწინებულია სიმაღლის შემცირება.
- მისაღებია. გათვალისწინებულია სიმაღლის მოკლება.
- მისაღებია მხოლოდ წარმოდგენილი მოცულობით სიმაღლისა და სართულიანობის უცვლელად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია შეუსაბამოა საცხ. განაშენიანებისთვის.
- მისაღებია არაუმეტეს 5 სართული.
- მისაღებია. გათვალისწინებულია ის რეკომენდაციები, რომლებიც წინა კომისიამ მისცა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის II ჩიხის №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ1=0,6, კ2=1,9.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს

29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 16, წინააღმდეგი: 1.

5. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, გ. დოლიძის ქ. (ყოფ. გოგოლის ქუჩა) №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი მაზმიშვილი. **AR1267831.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. ფაქტიური მდგომარეობის დაფიქსირება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია მხოლოდ წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით.
- მისაღებია ვინაიდან უკვე ფაქტობრივად არსებული მდგომარეობაა, არ იცვლება.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შენიშვნები არ მაქვს.
- მისაღებია. არსებული მდგომარეობის დაფიქსირება ხდება.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, გ. დოლიძის ქ. (ყოფ. გოგოლის ქუჩა) №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: 1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

6. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გ. აბესაძის ქ. №7/ აბესაძის ქ. (ყოფ. პირველი მაისი) №9–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით,

სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – იანა ჩერნიშოვა. **AR1266832.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სპეც. ნებართვის გაცემა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია არასაცხოვრებელი ფუნქციით.
- მისაღებია. არქიტექტურა უნდა დამუშავდეს არსებული განაშენიანების შესაბამისად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია იერსახის ადგილთან შესაბამისობაში მოყვანით.
- მისაღებია. შესაძლებელია გაიცეს სპეც. ნებართვა.
- მისაღებია. დამუშავდეს ესკიზი.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გ. აბესაძის ქ. №7/ აბესაძის ქ. (ყოფ. პირველი მაისი) №9–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

7. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, დავით აღმაშენებლის გამზირის №116–ში (ნაკვეთი №08/032), არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ლევან კალმახელიძე. **AR1221911.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. პროექტი დამატებით უნდა დამუშავდეს, გეგმარება უნდა გადაკეთდეს. წარმოდგენილი იქნას განსახილველად ხელახლა, გადამუშავების შემდეგ.

- არ არის მისაღები. განვითარება შესაძლებელია, უნდა მოხდეს საზოგადოებრივი ფუნქციების განვითარება სივრცით-სტრუქტურული. ნაწილის შევცლა კვარტალურად, ჩამოყალიბება არ არის მისაღები. გასაზრდელია გამწვანება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ზოგადად დ. აღმაშენებლის გამზირის მიმდებარე ტერიტორიაზე დგას სანირების ამოცანა, აღსადგენია თავდაპირველად არსებული მწვანე სივრცეები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია სივრცითი კომპოზიცია, უკეთესი იქნება განაშენიანება განთავსებულიყო ტერიტორიის ცენტრალურ ნაწილში, ხოლო მარჯვნივ და მარცხნივ განთავსებულიყო გამწვანების ზოლი, რომლითაც სარგებლობა შეეძლება მოსახლეობას.
- არ არის მისაღები. სივრცით-მოცულობითი წყობა გაუმჯობესდეს მეტად გახსნილი არეალებით, საზოგადოებისთვის მეტად გახსნილი/ხელმისაწვდომი. გამწვანების არეალების გაზრდა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს გრგ-ს დამუშავებული ვარიანტი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს კორექტირებული პროექტი, გეგმარებით-სივრცითი გადაწყვეტის ახალი ვარიანტი. ნაკვეთის შიგნით მოცულობის განვითარების და არა პერიმეტრზე და ცენტრში განვითარებული მოცულობის გარშემო მოეწყოს საზოგადოებრივი სივრცეები, რაც ამ განაშენიანების მიხედვით უფრო მისაღები იქნება. ასევე, საურველია გაკეთდეს შერეული ფუნქციის განვითარება.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ სივრცით-გეგმარებითი წყობა, სადაც გაითვალისწინებენ საზოგადოებრივი სივრცის და ფუნქციის მაქსიმალურ ზრდას საცხოვრებელთან მიმართებაში.
- არ არის მისაღები. სასურველი იქნება გადაიხედოს სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა. კერძოდ, ჩაკეტილი პერიმეტრული განაშენიანება წარმოდგენილ საპროექტო ნაწილში მიზანშეწონილი არ არის. სასურველი იქნება ადგილებში გაიხსნას სივრცე, ასევე გათვალისწინებული იქნას საზოგადოებრივი ფუნქციის მოწესრიგებული სივრცე და გამწვანება. წარმოდგენილი იქნას გრგ-ს ახალი ვარიანტი განსახილველად.
- არ არის მისაღები. მისაღები იქნება თუ შეიცვლება განაშენიანების ტიპი, ჩაკეტილი პერიმეტრული განაშენიანება და სარეკრეაციო სივრცეები განთავსდება წინ.
- არ არის მისაღები. სივრცით-მოცულობითი წყობა მიუღებელია, სასურველია მეტად გახსნილი გეგმარება, მაქსიმალურად უნდა დაიტვირთოს საზოგადოებრივი ფუნქციებით. საცხოვრებლის წილი უნდა იქნად დაყვანილი

მინიმუმამდე, ან საერთოდ ამოვარდეს. სივრცე უნდა იყოს საჯარო და კ3-ის წილი გაიზარდოს.

- არ არის მისაღები. მიუღებელია არქ-სივრცითი ორგანიზება, ასევე არ არის გათვალისწინებული მიმდებარე განაშენიანების სტრუქტურა. გრგ-ს პროექტის შეთანხმება ამ ეტაპზე არამიზანშეწონილია, იქნებ წარმოდგენილი იქნეს ახალი წინადადება თუნდაც სქემის დონეზე და საერთოდ მისაღები იქნება ახალი ვერსია, შემდგომ დამუშავდეს პროექტი.
- მისაღებია. განვითარება აბსოლიტურად მისაღებია, რეკომენდაციის სახით იქნას მითითება, მოხდეს პროექტის გენ-გეგმის შესრულების დროს განაშენიანების ინტენსივობის შეცვლა და მოხდეს განვითარების ინტენსივობა.
- არ არის მისაღები. ინტელექტუალურ ნაწილში კულტურული მემკვიდრეობა. ტერიტორია შეუსაბამოდ არის გაცემული, აუცილებელია მონაცვლეობის მოშველიება.
- მისაღებია შემდეგი კორექტირებით, ადგილმდებარეობიდან შესაბამისობაში მოყვანით და არა საცხოვრებელი, არამედ საზოგადოებრივი სივრცე. ასევე ამ ადგილას როგორც ცნობილია იყო ველოდრომი და თავის დროზე გაიყიდა ტერიტორია პირობით, რომ აშენებულიყო სპორტული ობიექტები, სხვაგან ეს ობიექტები აშენდა, მაგრამ იყო დათქმა 10 წელი, რაც მიუღებელია. მიმაჩნია და სავალდებულოდ მიმაჩნია დიდ დიღომში არსებული ობიექტების პროფილის შენარჩუნებით. P.S. გამწვანება მოქცეულია შიდა ეზოში და მოხდეს განაშენიანება პირიქით. გამწვანება გარეთ განაშენიანება შიგნით.
- არ არის მისაღები. აღმაშენებლის გამზირის კვარტალური ჩამოყალიბება არ უნდა იქნეს დარღვეული, გასაზრდელია გამწვანების ფართობი (კ3), მიზანშეწონილია ფუნქციურად მეტი საზოგადოებრივი ფუნქციის გაჩენა. შესაცვლელია სივრცით-მოცულობითი წყობა, პერიმეტრზე გახსნას სარეკრეაციო და საზოგადოებრივი სივრცეებით, ეს ხელს შეუწყობს იმ ბალანსის სისტემის შენარჩუნებას, რომელიც დამახასიათებელია ძველი აღმაშენებლის გამზირის მიმდებარე განაშენიანებისთვის.
- არ არის მისაღები. რეკომენდირებულია სივრცით-გეგმარების შცვლა ისე, რომ გათვალისწინებული იქნას მეტი გახსნილი სივრცე და გამწვანებული ზონა იყოს ქუჩის მხარეს და არა ირგვლივ შემოსაზღვრული სივრცის შიგნით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, დავით აღმაშენებლის გამზირის №116–ში (ნაკვეთი №08/032), არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 16.

8. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, თავისუფლების მოედანის №7, გუდიაშვილის ქ. №2 (ყოფ. კეცხოველის ქ. №8), გუდიაშვილის შესახვევის (ლომბარდისა და

რუსთაველის პროსპექტის №1 სახლებს შორის), გუდიაშვილის ქ. №2 (ყოფ. კეცხოველის ქ. №8), მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – დიმიტრი ვაჩნაძე. **AR1259616.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=4,6.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=7,8.**
დადგენილი – **Y=0,3.**
მოთხოვნილი –**Y= 0,2.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. საპროექტო შენობა შეუსაბამოა რუსთაველის გამზირისთვის და მის გვერძე მდებარე რუსთაველის №1-ში მდებარე შენობასთან. შენობის სიმაღლე მიუღებელია, ისევე როგორც მისი სივრცითი სტრუქტურა. მისი გააზრება უნდა მოხდეს მთლიან მოედანთან ერთად და რუსთაველის №1-ში მდებარე შენობასთან უნდა მოვიდეს შესაბამისობაში.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დასაბუთებაში შენობის გაბარიტების გასამართლებლად აღნიშნულია შენობები რომლებიც ვერ გამოდგება მაგალითად რუსთაველის პროსპექტის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანებისთვის. გასათვალისწინებელია უშუალოდ მიმდებარე შენობები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია სადემონსტრაციოდ წარმოდგენილი მასალა, დასაზუსტებელია და წარმოსადგენია განშლები გუდიაშვილის ქუჩის და პუშკინის ქუჩის მხრიდან, რაც მოგვცემს საშუალებას დავინახოთ თუ რა მოცულობა და სიმაღლეები ჩნდება ახალი მოცულობის (სასტუმრო) გაჩენით საპროექტო ტერიტორიაზე, ასევე საპროექტო ნაგებობის მოცულობის მასშტაბი გასაკორექტირებელია არსებული მიმდებარე განაშენიანების გათვალისწინებით და მიზანშეწონილი იქნება, თუ საპროექტო სასტუმროს მოცულობა განხილული იქნება არა კონტექსტიდან ამოგლეჯილად, არამედ თავისუფლების მოედანთან, პუშკინის ქუჩასთან, პუშკინის სკვერთან და

მიმდებარე ნაგებობასთან ერთად სივრცული მაკეტის წარმოდგენის საშუალებით.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი შუსაბამოა ქალაქის ისტორიული ნაწილის ამ მონაკვეთისთვის. საპროექტო შენობა აკნინებს მიმდებარე კულტურულ მემკვიდრეობას. სიმაღლეები ყველა მიმართულებით გადამეტებულია გარდა დასავლეთის ფასადისა. მიუხედავად განაცხადისა, რომ მხოლოდ 80 ავტომობილის სადგომი ჭიდება შენობას, იმის გათვალისწინებით, რომ მარტო საკონფერენციო ფუნქციაა 1000-1400 ადამიანზეა დაგეგმილი ავტოსადგომების რაოდენობა შესაბამისობაშია მოსაყვანი ნორმებთან. დამატებითი პრობლემაა ასეთი მოზიდვის ცენტრის გაჩენა, მითუმეტეს გაზრდილი პარამეტრები. სხივის საანგარიშო **Y**-ის ცვლილება პირდაპირ ზიანს აყენებს მიმდებარე განაშენიანებას.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტის გაზრდა მოცემულ ტერიტორიაზე არ არის მიზანშეწონილი. წარმოდგენილი ესკიზური პროექტი დისონანსშია კულტურული მემკვიდრეობით გაჯერებული თბილისის ისტორიული ნაწილის, დედაქალაქის მთავარი მოედნის ურბანულ გარემოსთან როგორც თავისი არქიტექტურულ-სივრცითი ორგანიზებით, ისე გეგმარებით. სიმჭიდროვის, კიდევ ერთ ასეთ „კოლოსს“ ვეღარ აიტანს თბილისის ცენტრი. მართალია, ამჯერად არ ვმსჯელობთ კონკრეტულ პროექტზე და საუბარია მხოლოდ კოეფიციენტების ცვლილებაზე, მაგრამ ვინაიდან ვიხილეთ ესკიზი, რომლისთვისაც არის მოთხოვნილი ეს ცვლილება, შეიძლება ითქვას, რომ იგი არის ტერიტორიის სამომავლო განვითარების წინაპირობა, რაც ვერ შეფასდება დადებითად ზემოაღნიშნული გარემოებების გამო. ყოფილი „ცეკავშირის“ შენობა შესაძლოა არ წარმოადგენდა არქიტექტურულ შედევრს, მაგრამ იყო კორექტული, ნაკლებადპრეტენზიული, მინიმალური ფორმითაც და მხატვრული დამუშავებითაც. მისი გაბარიტები კი იმყოფებოდა ზღვარზე არსებული გარემოს მასშტაბისთვის, ამდენად, შეიძლება ითქვას, რომ „ცეკავშირის“ შენობა იყო მეტნაკლებად ადაპტირებული არსებულ ურბანულ სივრცესთან. ახალი კომპლექსის საპრეოქტო ესკიზი კი არის ძალზე აქტიური თავისი ფორმებით და მარტივად, რომ ვთქვათ, ვერ „ეტევა“ მოცემულ ტერიტორიაზე. იგი შესაძლოა საინტირესოა იყოს, თავისი დამოუკიდებელი არქიტექტურული გადაწყვეტით, მაგრამ შეუსაბამოა მოცემული ადგილისთვის, ასეთი მძლავრი პლასტიკური მოცულობის შენობას გაცილებით მეტი ფართობი ესაჭიროება, როგორც აღქმის თვალსაზრისით, ისე ადეკვატური თანმდევი ინფრასტრუქტურის განსავითარებლად. არქიტექტურა პირველ რიგში გარემოსთან უნდა იყოს ჰარმონიაში და არსებულ კონტექსტში

ორგანულ ნაწილად უნდა იქცეს. მოცემული საპროექტო ესკიზის განხორციელების შემთხვევაში კი დაზარალდება ახალი შენობის თავისთავად საინტერესო არქიტექტურაც, როგორც შემოქმედებითი პროცესის შედეგი და ამავე დროს ზიანი მიადგება ქალაქს, მის ისტორიულ მემკვიდრეობას და რაც ძალზე მნიშვნელოვანია დაირღვევა საქართველოს კანონი „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“, სადაც მკაფიოდ არის ჩამოყალიბებული ძეგლთა დაცვითი ნორმები მემკვიდრეობის დამცავ ზონებში. და ბოლოს, ხელოვნების მუზეუმი, რუსთაველის კ/თ, ჯანაშიას სახ. მუზეუმი ეს არის უშუალო გარემოცვა, სადაც განსაზღვრულია მშენებლობა. თითოეული ეს ობიექტი არქიტექტურის საუკეთესო ნიმუშს წარმოადგენს, რომელთა დომინანტური როლის დაცვის და შენარჩუნების ვალდებულებაც სახელმწიფოს არაერთი დოკუმენტით აქვს გაცხადებული.

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. პარკინგების რაოდენობა საინტერესოა. ქალაქის ცენტრში დამატებითი პარკინგები მაცხოვრებელისთვის, ასევე არქიტექტურიდან გამომდინარე ცვლილებები მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია არსებულ გარემოსთან მისადაგებული შემცირებული მოცულობის საპროექტო ობიექტი, რომელის იქნება რუსთაველის №1 შენობასთან უნისონში. წარმოსადგენია განშლები როგორც რუსთაველის, ისე გუდიაშვილისა და პუშკინის პარკის მხრიდან, რომელიც უფრო ზუსტად ასახავს საპროექტო ობიექტის მოცულობას არსებულ განაშენიანებასთან. კვლევის შესაბამისად ძველი და საპროექტო შენობის გადაბმის არეალები უნდა იყოს რაც შეიძლება შეუმჩნეველი.
- მისაღებია. პროექტი მისაღებია. ითვალისწინებს თავისუფლების მოედნისა და რუსთაველის პროსპექტის სივრცით თავისებურებებს, ასევე ქმნის მრავალ ახალ პოზიციურ ფაქტორს აღნიშნულ სივრცეში.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, თავისუფლების მოედანის №7, გუდიაშვილის ქ. №2 (ყოფ. კეცხოველის ქ. №8), გუდიაშვილის შესახვევის (ლომბარდისა და რუსთაველის პროსპექტის №1 სახლებს შორის), გუდიაშვილის ქ. №2 (ყოფ. კეცხოველის ქ. №8), მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე **Y= 0,2.**

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=7,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 7.

9. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №3–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ელისო სიხარულიძე. **AR1261371.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დასადგენია საცხოვრებელი ზონის მაქსიმალური კოეფიციენტი.
- მისაღებია. შესაძლებელია სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის შესაბამისობაში მოყვანის შემთხვევაში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მისაღებია სართულიანობა და ინფრასტრუქტურა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სიმჭიდროვის გადამეტება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. ვფიქრობ, რომ ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით არ არის მიზანშეწონილი ამ ტერიტორიის კიდევ მეტად დატვირთვა ინფრასტრუქტურული გარემო, სატრანსპორტო მოძრაობა ისედაც გართულებულია.
- მისაღებია. უკანა განაშენიანება არის სასაფლაო, ის არასოდეს განვითარდება საცხოვრებელი განვითარებით და მისაღებია მისი ამ სახის გამწვითარება მიმდებარედ.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია რადგანაც ტერიტორია სამხრეთით ესაზღვრება სასაფლაოს, მის წინ და მიმდებარედ ტერიტორიები განსავითარებელია გრგ-ების ფარგლებში. ამასთან უმჯობესდება სატრანსპორტო კავშირი ქავთარაძისა და უნივერსიტეტის ქუჩებს შორის.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №3–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15, წინააღმდეგი: 2.

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, №15–ში (ნაკვეთი №10/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დიმიტრი ვაჩნაძე. **AR1272762.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=3,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები –**კ2=7,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში. მიუღებელი მოცულობაა, 390 ბინა კატასტროფული რაოდენობაა, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები საერთოდ არ არის. მხოლოდ გრგ, სხვა განვითარება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გასაანალიზებელია გამზირი და ზოგადად შესასწავლია მთელი გამზირი რეკონსტრუქციასთან მიმართებაში. სამსახურის პრეროგატივაა.
- არ არის მისაღები დაუსაბუთებელი კოეფიციენტის გაზრდის აუცილებლობა, საჭიროა დასაბუთება გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია გრგ-ს შეთანხმება განაშენიანების ინტენსივობის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დაზუსტებული მასალა, არ არის გათვალისწინებული საზოგადოებრივი სივრცეები, წარმოადგინონ გრგ.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დაზუსტებული მასალა, არ არის გათვალისწინებული საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, დამუშავდეს გრგ.

- არ არის მისაღები. არ არის დაზუსტებული მასალა, სასურველია გათვალისწინებული იქნას საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, დამუშავდეს გრგ.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაგებობაა, აუცილებელია ასეთი მოცულობა თავისი ტერიტორიული გაბარიტებიდან გამომდინარე განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში. ასეთი მოცულობა უარყოფითად იმოქმედებს მთელ მიმდებარე გამზირზე, მნიშვნელოვნად გაზრდის სატრანსპორტო ნაკადებს, სახიფათო პრეცენდენტია.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი პროექტი თავისი მასშტაბით მიუღებელია ამ ადგილისთვის, ამდენი ახალი ბინის გაჩენა არსებულ და მიმდებარე განაშენიანებისთვის იქცევა მძიმე პრობლემად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები დამოუკიდებლად ერთი ნაკვეთისთვის ინტენსივობის 7,8-მდე გაზრდა. მისაღებია ტერიტორიის განვითარება მხოლოდ და მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში ფართობიდან გამომდინარე. როგორც ფართობიდან, ისე საპროექტო მოცულობიდან (390 ბინა), არ არის მიზანშეწონილი საცხოვრებლების განვითარება, მას ჭირდება შესაბამისი საზოგადოებრივი ნაგებობები და რეკრეაცია (ბაღი, სკოლა და ა.შ).

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, №15–ში (ნაკვეთი №10/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 14.

11. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ევგენი ქორქია. **AR1266645.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზობადოებრივ-საქმიანი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ არის რეკომენდირებული სპორტულ კომპლექსში საცხოვრებელი ფუნქციის დამატება.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. აღსადგენია უბნის ისტორიული კონტექსტი (ველოტრეკის მსგავსად).
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ვერ საბუთდება მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები. მიზანშეუწონელია აღნიშნულ არეალში მოთხოვნილი განაშენიანება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი გარაფიკული მასალა არ იძლევა საშუალებას სრულად მსჯელობის. დაუშვებელია საცხოვრებელი ფუნქციით განვითარება.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დაზუსტებული სადემონსტრაციო მასალა და განვითარდეს სარეკრეაციო ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნებული იქნას სარეკრეაციო ზონა.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ზონა.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალა სრულ წინააღმდეგობაში მოდის არსებულ მდგომარეობასთან, დაუშვებელია საცხოვრებელი ფუნქციის გაჩენა.
- არ არის მისაღები. თბილისის ისტორიულ ნაწილში, დამცავ ზონაში მსგავსი მასშტაბის მშენებლობები მიუღებელია-დისონანსშია არსებულ ურბანულ გარემოსთან, წინააღმდეგობაშია მოქმედ კანონმდებლობასთან მემკვიდრეობის დაცვის შესახებ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის რეკომენდირებული ადგილმდებარეობის გადატვირთვის გამო.
- არ არის მისაღები. სპორტულ კომპლექსში საცხოვრებელი ბინების შეჭრა არ არის მიზაშეწონილი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 17.

12. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.026), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – არჩილი ხვედელიანი. AR1272920.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.

ოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8, კ2=13,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიუღებელია სიმჭიდროვის ამ ნიშნულამდე გაზრდა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. თავის დროზე არსებობდა სტადიონის მიმდებარე გაზონი და გამწვანებული ფერდი, გაუგებარია ნაკვეთი როგორ გახდა სამშენებლოდ ვარგისი.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ვერ მტკიცდება მოთხოვნილი პარამეტრები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი ასეთი ატქიტექტურული სივრცითი გადაწყვეტით და პრაქტიკულად კ3 არის 100% ათვისება.
- არ არის მისაღები. კ3 კოეფიციენტი დარღვეულია.
- არ არის მისაღები. კ3 კოეფიციენტი ირღვევა.
- არ არის მისაღები. ირღვევა კ3 კოეფიციენტი.
- არ არის მისაღები. წარმოუდგენელი მაჩვენებელია ქალაქის მდგრადი განვითარებისთვის. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა სამშენებლოდ განვითარებისთვის.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტის ასეთი გაზრდა არამიზანშეწონილია და არაფრით არ არის დასაბუთებული ქალაქგეგმარებითი კუთხით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ ინტენსივობით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება მისი ფართიდან გამომდინარე.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.026), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 17.

13. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №23-ში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ირინე ბალავაძე. **AR1271657.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ინტენსივობის გაზრდას რამიშავილის ქუჩა ვეღარ აიტანს.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია თუ დამუშავდება წარმოდგენილი შენობების მოცულობითი გაბარიტები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია გასწორდეს საკადასტრო საზღვრები, არ არის სასურველი წარმოდგენილი ინტენსივობით განვითარება, გაუგებარია არაყიშვილის და ჭავჭავაძის კუთხეში შენობის ამ მოცულობით განვითარება და ეზოში შენობის ჩადგმა.
- არ არის მისაღები. საკადასტრო საზღვრების გასწორება გარშემო განაშენიანების გაჩენით არ არის მიზანშეწონილი, მით უფრო სასწავლო უნივერსიტეტის ეზოში.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი ჩარჩო-გეგმა სასურველი იქნება განხილულ იქნეს სდასუს გვერდით შენობის გარეშე.
- არ არის მისაღები. სდასუ-ს გვერდით არსებული კორპუსი უმჯობესია ამოვიღოთ.
- არ არის მისაღები. საკვლევი არეალი არ წარმოადგენს აუცილებელი წესით სარეორგანიზაციო სივრცეს. მაღლივი განაშენიანებით პრობლემა უფრო მეტად გამწვავდება. შესაძლებელია საკადასტრო პრობლემის მოგვარება.
- არ არის მისაღები. არეალი არ არის ისეთი, რომელიც მაღალი ინტენსივობით შეიძლება განვითარდეს. გამწვავდება მეტად ინტენსივობის პრობლემა ვაკეში.
- არ არის მისაღები. ჩარჩო-გეგმა არასრულყოფილ საფუძველზეა დამუშავებული.
- არ არის მისაღები. ადგილმდებარეობა განაშენიანების თვალსაზრისით გადატვირთულია.
- არ არის მისაღები. ამ ინტენსივობით სატრანსპორტო ქსელის კიდევ დატვირთვა საერთოდ გაუვალს გახდის რამიშვილის ქუჩას. თვითონ მოედნის ორგანიზებისთვის შესაძლებელია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა, მხოლოდ არა ასეთი ინტენსივობით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №23–ში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 15.

14. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ლომთათიძის I შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და

„ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ნოდარ გვიჭიანი. **AR1266284.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=2,0.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
დადგენილი – **Y =0,4.**
მოთხოვნილი –**Y= 0,25.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. **Y**-ის ცვლილება არ არის საჭირო, კ2-2,0 განისაზღვროს.
- არ არის მისაღები. დასადგენია რეგულირების ხაზები, შესაძლებელია კ2-ის გაზრდა მთელ კვარტალზე.
- მისაღებია. შესაძლებელია მოთხოვნილი კ2-ის პარამეტრი შეიცვალოს და გახდეს 2,0. **Y** არ არის საჭირო, თუ დაცულია მიჯნის გაბარიტები.
- მისაღებია. **Y**-ის ცვლილება არ არის საჭირო.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. არ საჭიროებს **Y**-ის ცვლილებას. სასურველია გაკეთდეს გრგ ამ კვარტალში დარჩენილ ტერიტორიაზე, ან სამსახურმა იფიქროს მიმდებარე ტერიტორიაზე კოეფიციენტის შეცვლაზე.
- მისაღებია. არ საჭიროებს **Y**-ის ცვლილებას.
- მისაღებია. **Y**-ის ცვლილებას არ საჭიროებს.
- მისაღებია. **Y**-ის ცვლილება არ სჭირდება.
- მისაღებია. გაურკვეველია და მიუღებელი **Y**-ის ცვლილება. შესაძლებელია კ2-ის გაზრდა 2,0-მდე.
- მისაღებია. არ საჭიროებს **Y** ღეძის ცვლილებას.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. **Y**-ის შემცირებას არ საჭიროებს.

1.უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ლომთათიძის I შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე.

2. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ლომთათიძის I შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=2,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მიცკევიჩის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლიანა ქრისტესიაშვილი. **AR1271730.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8, კ2=4,3.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები ჩაშენებები. ერთიანი სახით მსჯელობა შეიძლება.
- არ არის მისაღები. მოაწესრიგონ ესკიზი.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია წარმოდგენილი ესკიზით, საჭიროა დამუშავდეს პირველი სართულის წარმოდგენილი ნაწილის მთლიანი გადაწყვეტა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ესკიზი, მასალები არ არის.
- არ არის მისაღები. აუარესებს არსებულ იერსახეს.
- არ არის მისაღები. აუარესებს გარემოს, მიუღებელია ისედაც დეფიციტური რეკრეაციის შემცირება.
- არ არის მისაღები. მოწესრიგდეს პროექტი და წარმოადგინოს უკეთესი კორპუსის იერსახისთვის შესაბამისი იერსახე.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით. წარმოსადგენია ერთიანი ესკიზი არსებული ავტოფარეხის გათვალისწინებით.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მიცკევიჩის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №21-ე კორპუსსა და 16 სართულიან კორპუსს შორის (ნაკვეთი №14/67), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.067), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – პაატა ზაუტაშვილი. **AR1270352.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=3,0.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია მოთხოვნილი პარამეტრები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შეესაბამება გარშემო ინტენსივობას.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №21-ე კორპუსსა და 16 სართულიან კორპუსს შორის (ნაკვეთი №14/67), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.067), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13. წინააღმდეგი: 1.

17. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV და II მიკრორაიონებს შორის, რთულ რელიეფზე (ნაკვ. №27)/ნუცუბიძის ფერდობზე, IV და II მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.010.047), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნინო ფარცხალაძე. **AR1272975.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=3,5.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შენობა უნდა დაგეგმარდეს არსებულ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, გზისპირა გამწვანების ფერდია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია. რელიეფური, გამწვანებული.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. რთულ რელიეფზე, ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე მისასვლელის არ ქონის გამო არ არის მიზანშეწონილი პარამეტრის მომატება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV და II მიკრორაიონებს შორის, რთულ რელიეფზე (ნაკვ. №27)/ნუცუბიძის ფერდობზე, IV და II მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.010.047), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნინო რამიშვილის ქ. №2–ში (ჭავჭავაძის გამზირი, I შესახვევის №2), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნინო ფარცხალაძე. **AR1272457.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5; კ1=0,7, კ2=3,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=3,2.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. მსუბუქი კონსტრუქციით შესაძლებელია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შეიძლება დაშენება სამართლებრივი საკითხების გადაწყვეტის შემდეგ.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ერთიანი იერსახით მისაღებია კორპუსის გადახურვის მოწყობა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. 4-13 გადაწყვეტილების 21-ე მუხლის შესაბამისად შესაძლებელია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნინო რამიშვილის ქ. №2–ში (ჭავჭავაძის გამზირი, I შესახვევის №2), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5

პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

19. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის დასახლებაში, II მიკრორაიონში, №33-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.003.016), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რევაზ ტყემალაძე. **AR1271594.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=5,5.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კ2=5, არ არის საცხოვრებელი ზონის ინტენსივობა.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია ვერ ასაბუთებს მოთხოვნილი პარამეტრების აუცილებლობას.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაცული იქნეს თანაფარდობა საზოგადოებრივ და საცხოვრებელ ფართებს შორის 50/50.
- არ არის მისაღები. პარამეტრების დადგენამდის არ არის სასურველი.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის დასახლებაში, II მიკრორაიონში, №33-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.003.016), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 4.

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ამირან გარდაფხაძე. **AR1265477.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ამ ტერიტორიაზე კოეფიციენტის მომატება არ არის რეკომენდირებული.
- არ არის მისაღები. დასადგენია რეგულირების ხაზები, სიმაღლე, განაშენიანების ზოლი.
- არ არის მისაღები. საჭიროა დამუშავდეს კვარტალი, განაშენიანების გეგმა.
- არ არის მისაღები გრგ-ს დამუშავებამდე.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს პარამეტრები არსებული.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს დადგენილი პარამეტრები, სასურველია მომზადდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს დადგენილი პარამეტრები ამ ეტაპზე, სანამ მომზადდება საერთო სარეგულაციო დოკუმენტი სამსახურის მიერ.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს დადგენილი პარამეტრები.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს დადგენილი პარამეტრები.
- არ არის მისაღები. სასურველია არსებული განაშენიანების ტიპის შენარჩუნება.
- არ არის მისაღები. სასურველია არსებული განაშენიანების ტიპის შენარჩუნება.
- არ არის მისაღები გრგ-ს მიღებამდე.
- არ არის მისაღები. უარი ეთქვას საერთო კვარტლის განაშენიანების გეგმის მიღებამდე.

- არ არის მისაღები. დამოუკიდებლად ნაკვეთებისთვის არ არის მისაღები პარამეტრების გაზრდა. თუ მოხდება კვარტალურად გრგ-ს დამუშავება, შესაძლებელი იქნება მსჯელობა.
- არ არის მისაღები პარამეტრების დამუშავებამდე.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

21. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №03(/106/შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ (ნაკვეთი №03/077)/ ოქროყანაში, (ნაკვეთი №03/027), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ალი გაჯიევი. **AR1272776.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. საკითხი განხილული იქნა წინა საბჭოზე, პოზიცია უცვლელია.
- არ არის მისაღები. განისაზღვროს გეგმარებითი არეალი, დადგინდეს რეგულირების ხაზები, სიმაღლე, განაშენიანების ზოლი, გრგ.
- არ არის მისაღები. საჭიროა დამუშავდეს კვარტლის განაშენიანების გეგმა და გეგმიდან გამომდინარე დამუშავდეს აღნიშნული პროექტი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია განვითარდეს მინიჭებულ კოეფიციენტებში, შემდგომ მსჯელობა კ2-ის მომატებაზე შესაძლებელია. მიმდებარე ტერიტორია მომზადდეს გრგ-ს შეთანხმების შემდეგ.
- არ არის მისაღები. ამ საკითხზე მსჯელობა შესაძლებელია მიმდებარე ტერიტორიაზე გრგ-ს შეთანხმების შემდგომ.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტი გადაჭარბებულია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. საკითხზე მსჯელობა შეიძლება მიმდებარედ დამუშავებული და კორექტირების პროცესში მყოფი გრგ-ს გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. გვერდით მუშავდება გრგ, მომიჯნავედ არის მიწის ნაკვეთი და უნდა დამუშავდეს მის ფარგლებში.

- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი წინადადება არ შეესაბამება ადგილმდებარეობას.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ ტერიტორიაზე ამ პარამეტრებით განვითარება, მიმდებარედ არსებული გრგ-ს კორექტირების ფარგლებში შესაძლებელი იქნება ამ ნაკვეთებზეც მსჯელობა.
- არ არის მისაღები შეუსაბამო კოეფიციენტების გამო.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №03(/106/შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ (ნაკვეთი №03/077)/ ოქროყანაში, (ნაკვეთი №03/027), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 14.

22. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სერგი ჭილაიას ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ამბროს სამხარაძე. **AR1266626.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=2,0.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დაცული არ არის არცერთი ნორმა, მისი განვითარება ვერ მოხდება.
- არ არის მისაღები. გასაკეთებელია გეგმარებითი ერთეულის ზუსტი ტოპოგადაღება, ჩასატარებელია ქალაქგეგმარებითი ანალიზი.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებულ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გასაკეთებელია მიმდებარე ტერიტორიების ქალაქგეგმარებითი ანალიზი, ან განვითარდეს არსებული პარამეტრებით.
- მისაღებია. დაიცვას სამეზობლო მიჯნები.
- მისაღებია. დაცული იქნას სამეზობლო მიჯნები.
- მისაღებია. დაცული იქნეს სამეზობლო მიჯნები.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია სამეზობლო მიჯნაზე მშენებლობის ნორმებთან შესაბამისობა.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია დაცული იქნეს სამეზობლო მიჯნები, რომელიც მრავალსართულიანის შემთხვევაში კანონმდებლურად ვერ მოხერხდება.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გამიჯნულ ნაკვეთზე პარამეტრის მომატება არ არის მიზანშეწონილი. თუ დამუშავდება კვარტალური გრგ-შესაძლებელი იქნება მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. სამეზობლო მიჯნების შეუსაბამობისა და სამანქანო გზის ჩაკეტვის საშიშროებაა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სერგი ჭილაიას ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 12.

23. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №07/026)/ პეტრე იბერის ქ. მიმდებარედ, (ნაკვეთი №07/025)/ პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №07/024)/პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №07/023), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.007.047), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირაკლი გოგოხია. **AR1271197.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=4,4.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. დასაზუსტებელია ავტოპარკინგის ამბავი.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შეიძლება დაკმაყოფილდეს მოთხოვნილი პარამეტრები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია ვინაიდან კარკასია.
- მისაღებია. შესაძლებელია ვინაიდან კარკასია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. კარკასია და შესაძლებელია.

- მისაღებია. მიმდებარე ტერიტორიები წარმოადგენს ანალოგიური განაშენიანების კოეფიციენტის მქონე მასივს და ახალი შენობა ჩაეწერება კონტექსტში.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №07/026)/ პეტრე იბერის ქ. მიმდებარედ, (ნაკვეთი №07/025)/ პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №07/024)/პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №07/023), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.007.047), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ2=4,4.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

24. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, შანდორ პეტეფის ქ. №27–ში (ნაკვეთი №5/14), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზურაბ აბზიანიძე. **AR1272171.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=3,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=5,9.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იყო კ1-ის შემცირება.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დადგინდეს რეგულირების ხაზები, რომ არ მივიღოთ უწყვეტი განაშენიანება, ან განისაზღვროს პირდაპირ განაშენიანების სახე-წერტილოვანი.
- მისაღებია. განაშენიანება გადაწყდეს წერტილოვანი შენობებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სამსახურმა განსაზღვროს განაშენიანების რეგულირების ხაზი.

- მისაღებია. სასურველია კორპუსი დადგეს ქუჩის მიმართ პერპენდიკულარულად და სამსახურმა განსაზღვროს რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. სამსახურმა განსაზღვროს განაშენიანების რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. სამსახურმა განსაზღვროს განაშენიანების რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. არქიტექტურის სამსახურმა დაადგინოს რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. რეგულირების ხაზი განსაზღვროს განაშენიანების ხაზით, ტერიტორია განვითარდეს წერტილოვანი განაშენიანების ტიპის.
- მისაღებია. სამსახურმა განსაზღვროს განაშენიანების რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. სამსახურმა განსაზღვროს განაშენიანების რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოადგინოს კ1 შემცირებით და რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით. მიზანშეწონილია წერტილოვანი განაშენიანება.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, შანდორ პეტეფის ქ. №27–ში (ნაკვეთი №5/14), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ2=5,9.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15, წინააღმდეგი: 2.

25. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №74–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლევანი ოქროპირიძე. **AR1271809.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=2,2.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=2,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მისაღებია მიმდებარედ არსებული გრგ-ს ფარგლებში.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გადაწყდეს გრგ-ს დამუშავების შემდგომ.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია უნდა განვითარდეს შეთანხმებული და კორექტირების პროცესში მყოფი გრგ-ს შესაბამისად.
- არ არის მისაღები. გვერდით არის დამუშავებული გრგ და პირველი ნაკვეთიც უნდა განვითარდეს მის ფარგლებში (მისი განაშენიანების ფარგლებში).
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია მიმდებარედ არსებული გრგ-ს კორექტირების ფარგლებში იქნას განხილული.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №74–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 16.

26. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირის №30–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – CITY REAL ESTATE LLC. 07/12312–13
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=7,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=10,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სიმაღლის ამ დონემდე გაზრდა სერიოზულ პრობლემას შეუქმნის ინფრასტრუქტურას, არ არის მიზანშეწონილი ასეთი მოცულობის გაჩენა.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. გასაანალიზებელია პეკინის ქუჩა, დასადგენია კომპოზიციური აქცენტების ადგილები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს მინიჭებულ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. შეუძლებელია 10,2 კოეფიციენტის მართობულობის დასაბუთება ქალაქგეგმარების კუთხით, მით უმეტეს ამ ტერიტორიაზე, რომელიც სატრანსპორტო პრობლემების ეპიცენტრშია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გადაჭარბებულია მასშტაბი, სიმჭიდროვე დაუშვებლად მიმაჩნია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები გამსახურდიას ქუჩის სატრანსპორტო პრობლემას ემატება კიდევ ერთი დიდი პრობლემა, რომლის გადაჭრაც შეუძლებელია. მიუღებელია ამ მოცულობის გაჩენა, რომლის ინტენსივობაც ისედაც გადატვირთულია ქალაქგეგმარებითად. დაუაბუთებელია რატომ უნდა გაიზარდოს პარამეტრი.
- არ არის მისაღები იმის გამო, რომ პეკინის ქუჩაზე არსებული შენობების სიმაღლეს ბევრად აღემატებოდა სიმაღლეში გამცხადებლის პროექტი და ასევე გამოიწვევს პეკინის ქუჩის სატრანსპორტო დატვირთვას. მიზანშეუწონლად მიმაჩნია წარმოდგენილ პროექტში კორექტირების შეტანა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირის №30–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 10.

27. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლებაში, II მიკრორაიონში, II და III კორპუსების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.031.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დიანა მელიქიშვილი. №12/12296–13.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- მისაღებია.
- მისაღებია საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- მისაღებია მოთხოვნილი პარამეტრები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- მისაღებია მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- მისაღებია მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- მისაღებია მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლებაში, II მიკრორაიონში, II და III კორპუსების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.031.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ2=3,0.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 17.

28. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.490), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის

განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზურაბ იაშვილი. **AR1272092.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ყვება საკონკურსო გრგ-ში.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს დამუშავების შემდეგ, დაზუსტდეს პარამეტრები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განხილული იყოს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს შესაბამისად.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. მისაღებია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.490), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 16.

29. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.099), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ხუციშვილი. **AR1272486.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია გრგ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.099), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 16.

30. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.378), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თეონა ემრაშვილი. **AR1272220.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გრგ-ს დამუშავების შემდეგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.

- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს საზღვრებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.378), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

31. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი ხევი ნ/გ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.16.007.148, 01.10.16.007.147), საგამოფენო დარბაზის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ტრისტან სამუშია. **AR1272480.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე სამსახური ამუშავებს განაშენიანების რეგულირების გეგმას.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გრგ-ს ფარგლებში.

- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი ხევი ნ/გ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.16.007.148, 01.10.16.007.147), საგამოფენო დარბაზის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

32. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტაშკენტის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №06/039) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.006.039), რესტორნის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ჭუმბურიძე. **AR1272400.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს გენ-გეგმა, ესკიზი და მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს ესკიზი კ1-ის დაზუსტებით და გენ-გეგმით.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს გაერთიანებულ მიწის ნაკვეთზე ესკიზური პროექტი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს გრაფიკული მასალა და ამ მასალის მიხედვით განისაზღვროს ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს დაზუსტებული კ1 და გენ-გეგმა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს დაზუსტებული კ1 გენ-გეგმა და ესკიზი.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს კ1-ის დასაბუთება, გენ-გეგმა და ესკიზი თანამედროვე არქიტექტურით.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს კ1-ის მოთხოვნა და ესკიზი.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს კ1 და რეკომენდაციის სახით გამომდინარე ახალი განაშენიანებული უბნისა, სასურველი იქნება პროექტი თუ იქნება თანამედროვე იერსახით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. 2 ნაკვეთზე ერთიანი განვითარებით მისაღებია თანამედროვე ესკიზი.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტაშკენტის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №06/039) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.006.039), რესტორნის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 14.

33. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტაშკენტის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №06/040), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.006.040), რესტორნის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ჭუმბურიძე. **AR1272401.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს გენ-გეგმა, ესკიზი და მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნას ესკიზი დაზუსტებული კ1-ით.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს გაერთიანებულ მიწის ნაკვეთზე ესკიზური პროექტი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს გრაფიკული მასალა და ამ მასალის მიხედვით განისაზღვროს ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები.
- არა რის მისაღები. წარმოადგინოს დაზუსტებული კ1 და გენ-გეგმა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს დაზუსტებული კ1 გენ-გეგმა და ესკიზი.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს კ1-ის დასაბუთება, გენ-გეგმა და ესკიზი თანამედროვე არქიტექტურით.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს კ1 და ესკიზი.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს კ1 და ესკიზი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. 2 ნაკვეთზე ერთიანი განვითარებით მისაღებია თანამედროვე ესკიზი.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტაშკენტის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №06/040), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.006.040), რესტორნის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 14.

34. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.11.479), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბესიკ გაბათაშვილი. **AR1272894.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები ამ ტერიტორიის განვითარება.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში გზებით შემოსაზღვრულ არეალში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ გზებით შემოსაზღვრულ არეალში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს დამუშავების ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში, გზებით შემოსაზღვრულ არეალში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში, გზებით შემოსაზღვრულ არეალში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში, გზებით შემოსაზღვრულ არეალში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში, გზებით შემოსაზღვრულ არეალზე.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში, გზებით შემოსაზღვრულ არეალში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს დამუშავების ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში, გზებით შემოსაზღვრულ არეალში.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.11.479), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

35. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.584), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნათელა ქამილ კიზი. **AR1272910.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მრავალჯერ იქნა განხილული ეს საკითხი საბჭოზე, არ ექვემდებარება ხელახალ განხილვას, შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ფუნქცია.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნას დადგენილი ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ზონა.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ფუნქცია.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია საზოგადოებრივი და რეკრეაციული ფუნქციების განსავითარებლად ამ ზოლის შენარჩუნება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ნაკვეთს უკვე ათვისებული აქვს რესურსი საცხოვრებელით და რზ 2-ის განვითარება აღარ არის საჭირო.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.584), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

36. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.11.429, 81.02.11.505, 81.02.11.507), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ალექსანდრე ნაკაიძე. **AR1270015.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ტერიტორიების განვითარება უნდა მოხდეს გრგ-ს ფარგლებში.

- არ არის მისაღები. მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განხილულ იქნეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიების განვითარება მისაღებია გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განვითარებაზე მსჯელობა შესაძლებელია გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიის განვითარება მისაღებია გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიის განვითარება მისაღებია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.11.429, 81.02.11.505, 81.02.11.507), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

37. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.782), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლევან უზუნაშვილი. **AR1273289.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განიხილოს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლები განვითარდეს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.

თბილისის მერიის საქმის წარმოების განყოფილება №3

- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.782), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 16.

38. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.052), სასტუმრო აპარატამენტების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ილია ჯავახიშვილი. **AR1273692.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი ესკიზით განვითარება მიუღებელია, სართულიანობა უნდა შემცირდეს.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნას გენ-გეგმა, ჭრილები რელიეფის ჩათვლით, ვიზუალები (მონტაჟები) ქალაქიდან.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს სრულყოფილი ესკიზური პროექტი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს გრაფიკული მასალა დამატებითი ჭრილებით ქალაქიდან ხედით და სასურველია სართულიანობა იყოს ნაკლები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

საქართველოს თბილისის მერიის საქმის წარმოების განყოფილება №3

- არ არის მისაღები. არქიტექტურა სრულიად საცხოვრებლისაა, ძალიან მაღალია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ ესკიზით გაპის გაცემა, სართულიანობა შეიძლება განისაზღვროს 3-4 სართულით.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.052), სასტუმრო აპარატამენტების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 16.

39. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.370), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნათელა ნიგურიანი. **AR1273738.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაა, განხილვა ამ ეტაპზე მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. განისაზღვროს გეგმარებითი არეალი, დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. საჭიროა დაგეგმარდეს გრგ.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია სზ 1.
- არ არის მისაღები. განისაზღვროს გრგ-ს არეალი და დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. განისაზღვროს გრგ-ს არეალი და დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული გზიპირა რეკრეაციაა, განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული ტბის პირა რეკრეაციაა.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განისაზღვროს გეგმარებითი არეალი და დამუშავდეს გრგ.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.370), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი:13.

40. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.002.135), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნიკოლოზ ელიავა. **AR1271872.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- მისაღებია. განისაზღვროს სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. გასწორდეს ზონა, მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.002.135), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15, წინააღმდეგი:1.

41. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, VIII მიკრორაიონში, პატარა ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.001.168), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ილია ცერცვაძე. **AR1268748.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ტბის მიმდებარეა.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. განისაზღვროს სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. ძალიან ახლოსაა ტბასთან.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, VIII მიკრორაიონში, პატარა ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.001.168), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14, წინააღმდეგი:2.

42. ქ.თბილისში, გლდანში რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.742), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვასილი ძებისაშვილი. **AR1271133.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. განისაზღვროს სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანში რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.742), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 16.

43. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.355), ხვდება დიდი–დიღმის ჩარჩო გეგმის ტერიტორიაზე, ითხოვს I კლასის სასაწყობე ნაგებობის განთავსებას. დაუდგინდა 10 და 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზები. დამკვეთმა №1408043 შუალედური გადაწყვეტილება გაასაჩივრა ზემდგომში და გააბათილეს გადაწყვეტილება. 10 მეტრიანი რეგულირების ხაზის მიღმა მშენებლობის შესაძლებლობასთან დაკავშირებით იმსჯელოს საბჭომ.

განმცხადებელი – ალექსანდრე ტაბიძე. **AR1271182.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ცუდი პრეცენდენტია მიმდებარე მიწის ნაკვეთებისთვის. დაცული უნდა იქნეს რეგულირების ხაზები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დაცული იქნეს რეგულირების ხაზები.
- არ არის მისაღები. დაცული იქნეს განაშენიანების რეგულირების ხაზები.
- არ არის მისაღები. დაცული იქნეს რეგულირების ხაზები.
- არ არის მისაღები. დაცული იქნეს რეგულირების ხაზები.
- არ არის მისაღები. დაცული იქნეს რეგულირების ხაზები.
- არ არის მისაღები. ცუდი პრეცენდენტია სხვა მიწების მიმართ, რეგულირების ხაზი არ უნდა მოხსნას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ცუდი პრეცენდენტია სხვა ნაკვეთებისთვის. მთელ კვარტლებზე უნდა მოქმოდებდეს 10 და 3 მ-ნი ხაზები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.355), I კლასის სასაწყობე ნაგებობის რეგულირების ხაზების გარეთ განთავსებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

44. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ბ. ქ. №49–ე სკოლის უკან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.022.129), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – სამირ ისაევი. **AR1272194 .**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. განისაზღვროს სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ბ. ქ. №49–ე სკოლის უკან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.022.129), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

45. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 17 მაისის №967 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად "ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით," დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით".

განმცხადებელი – თემურ კვირცხალია. **AR1269260.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. განვითარდეს ზონის მიხედვით.
- მისაღებია. სამსახურმა უზრუნველყოს რეგულირების ხაზების დადგენა.
- მისაღებია. შესაძლებელია არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 17 მაისის №967 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით," დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით".

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

46. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ცემის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.011.074), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – პარმენ დაუშვილი. **AR1265531.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6, სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. რკინიგზის პროექტის დამუშავების დასრულებამდე საკითხის განხილვა მიუღებელია.
- მისაღებია სზ 6.
- მისაღებია. დადგენილი ზონის სახეობა.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 6.
- მისაღებია სზ 6-ის ფარგლებში.
- მისაღებია საცხოვრებელი ზონა 6-ის ფარგლებში.
- მისაღებია. განვითარდეს სზ 6-ის ფარგლებში.
- მისაღებია სზ 6-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 6-ის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. მოცემული ტერიტორია შესაძლოა გამოყენებული იქნას კვანძისთვის, რის გამოც დაუშვებელია ზონის ცვლილება და მაშენებლოდ განვითარება.
- მისაღებია სზ 6.
- მისაღებია სზ 6.
- არ არის მისაღები. სანამ არ დამუშავდება რკინიგზის ტერიტორიის განვითარების გეგმა, მიუღებელია ზონის ცვლილებაზე საუბარი.
- მისაღებია სზ 6-ის პარამეტრებით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ცემის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.011.074), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ცემის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.011.074), ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 6, სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12, წინააღმდეგი: 3.

47. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მეტროსადგურ „სარაჯიშვილი"–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.11.17.001.151, 01.11.17.001.152), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მერაბ სიჭინავა. **AR1265550.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძია, რომლის სამშენებლოდ გამოყენება მიზანშეწონილი არ არის.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია სატრანსპორტო კვანძის სტატუსის ცვლა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები სატრანსპორტო კვანძში საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონის განვითარება.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი სატრანსპორტო კვანძში ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძის ტერიტორიაზე ზონის ცვლილება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძში ზონის ცვლილება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძის სამშენებლოდ განვითარება დაუშვებელია როგორც სატრანსპორტო კუთხით, ისე ფუნქციონალურად. სახიფათო პრეცენდენტი შეიძლება გახდეს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აქტიურად დატვირთული სატრანსპორტო კვანძის შემადგენელი ნაწილია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მეტროსადგურ „სარაჯიშვილი“–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.11.17.001.151, 01.11.17.001.152), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

48. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაბაძის ქ. №58/56–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.039.005), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – იოსებ დავაძე. **AR1266454.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია.
- მისაღებია ფუნქციური სტატუსის ცვლილება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაბაძის ქ. №58/56–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.039.005), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაბაძის ქ. №58/56–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.039.005), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

49. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №17–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.003.052), ავტოტექნიკური მომსახურების ობიექტის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – სურენ კარამიანი. AR1266216.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შესაძლებელია სპეც. ნებართვა გაიცეს.
- მისაღებია საკითხის სპეც. ნებართვაზე წარმოდგენით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია საკთხის სპეც. ნებართვაზე გაცემაზე დაყენება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები ზონის ცვლილება. მისაღებია საკითხის სპეც. ნებართვაზე დაყენაბა.
- არ არის მისაღები ზონის ცვლილება, მისაღებია სპეც. ნებართვა.
- არ არის მისაღები ზონის ცვლილება. მისაღებია სპეც. ნებართვა.
- არ არის მისაღები ზონის ცვლილება. მისაღებია სპეც. ნებართვა.
- არ არის მისაღები. შესაძლოა სპეც. ნებართვით გაიცეს ნებართვა.
- არ არის მისაღები ზონის ცვლილება. მისაღებია სპეც. ნებართვა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია საკითხის სპეც. ნებართვისთვის დაყენება.
- არ არის მისაღები.

1. უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №17–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.003.052), ავტოტექნიკური მომსახურების ობიექტის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №17–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.003.052), ავტოტექნიკური მომსახურების ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 4.

50. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.484), პატარა სასტუმროს/დასასვენებელ სახლის განთავსების (რეკონსტრუქცია) მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ქეთევან ბერუჩაშვილი. AR1266235.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ლანდშაფტური ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.484), პატარა სასტუმროს/დასასვენებელ სახლის განთავსების (რეკონსტრუქცია) მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

51. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.183-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მარიამ პაპუკაშვილი. AR1265959.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ზონის კორექტირება აქტუალური გზის მიხედვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სატრანსპორტო სტრუქტურის შეცვლა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

თბილისის მერიის საქმის წარმოების განყოფილება №3

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია დაზუსტდეს ზონა სზ -სა და ტზ 1-ს შორის.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.183-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.183-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

52. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ზურგოვანში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.239-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – არჩილ გიგაშვილი. **AR1266273.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ზოგად საცხოვრებლად ცვლილება ღობის კონტურზე.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებლად ღობის კონტურზე.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ტერიტორიის კონტური ზონებს შორის, განისაზღვროს ზოგად საცხოვრებელ ზონად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებელ ზონად ღობის კონტურზე. დაზუსტდეს საზღვრები ზონებს შორის.

- მისაღებია ზოგად საცხოვრებელ ზონად ღობის კონტურზე. დაზუსტდეს საზღვრები ზონებს შორის.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებელ ზონად ღობის კონტურზე. დაზუსტდეს საზღვრები ზონებს შორის.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებელ ზონად ღობის კონტურზე. დაზუსტდეს საზღვრები ზონებს შორის.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებელ ზონად ღობის კონტურზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია დაზუსტდეს კონტური ზონებს შორის ტზ1-სზ მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ზურგოვანში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.239-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ზურგოვანში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.239-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

53. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩაისუბნის 7გ-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.046.002-ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ალექსი უთრუგაშვილი. **AR1268039.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3 და სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გამწვანებული ბუფერია ლიანდაგსა და სახლს შორის, საშიშია აქ ცხოვრება.
- არ არის მისაღები განმხოლოების ზოლის გამო.
- არ არის მისაღები. ობიექტი მოთავსებულია განმხოლოებულ ზონაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. უსაფრთხოების მიზნით არ არის დასაშვები, განმხოლოების ზონაშია.
- არ არის მისაღები. ნაგებობა მოყოლილია განმხოლოების ზონაში.
- არ არის მისაღები. ნაგებობა განმხოლოების ზონაშია.
- არ არის მისაღები. განმხოლოების ზონაშია ნაგებობა.
- არ არის მისაღები. რკინიგზის გასხვისების ზონაშია და სახიფათოა საცხოვრებლად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ლიანდაგების გასწვრივ მისაღებია რზ 1-ის შენარჩუნება უსაფრთხოების მიზნით.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩაისუბნის 7გ-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.046.002-ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

54. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს ქ. №46/1, იყალთოს გორა №47, იყალთოს ქ. (მთა) №46/იყალთოს ქ. (მთა) №46–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.004.094, 01.10.17.004.016, 01.10.17.004.157) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი სპარსიაშვილი. **AR1265957.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია გეგმარებით ერთეულზე.
- მისაღებია გეგმარებით ერთეულზე.
- მისაღებია გეგმარებით ერთეულზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია გეგმარებით ერთეულზე რადგანაც გაითვალისწინა საბჭოს რეკომენდაციები.
- მისაღებია. კომისიის რეკომენდაცია გაითვალისწინეს.
- მისაღებია. გათვალისწინებულია საბჭოს რეკომენდაცია.
- მისაღებია. გათვალისწინებულია საბჭოს რეკომენდაცია.

- მისაღებია გეგმარებით ერთეულზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია გეგმარებით ერთეულზე.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს ქ. №46/1, იყალთოს გორა №47, იყალთოს ქ. (მთა) №46/იყალთოს ქ. (მთა) №46–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.004.094, 01.10.17.004.016, 01.10.17.004.157) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს ქ. №46/1, იყალთოს გორა №47, იყალთოს ქ. (მთა) №46/იყალთოს ქ. (მთა) №46–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.004.094, 01.10.17.004.016, 01.10.17.004.157) ფუნქციური ზონის სახეობა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

55. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ანდრონიკაშვილის IV შესახვევის №18-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №72.13.16.365-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მარიამ დავრაშელიძე. **AR1263766.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სახლის კონტურზე უკვე შეიცვალა ზონა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უკვე დადგენილია ზონებს შორის საზღვრები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

თბილისის მერიის ადმინისტრაციული დეპარტამენტი
საქმის წარმოების განყოფილება
№3

- არ არის მისაღები. უკვე გადაკეთებულია ზონა იმ ნაწილებში რომლისთვისაც შეიძლებოდა სზ-ს მინიჭება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უკვე დადგენილია საზღვარი საცხოვრებელსა და ლსზ-ს შორის.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ანდრონიკაშვილის IV შესახვევის №18-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №72.13.16.365-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

56. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის დასაწყისში ელ. ქვესადგურსა და იმედაძის ქუჩის დასაწყისის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.005.014), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ზოია ძაბირაძე. **AR1266147.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის რეკომენდირებული, აქტიურად გამწვანებული ტერიტორიაა და კვანძის ნაწილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განთავსებულია სატრანსპორტო კვანძის არეალში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ირღვევა გზის გამწვანება.
- არ არის მისაღები. ირღვევა გზის გამწვანება.
- არ არის მისაღები. ირღვევა გზის გამწვანება.
- არ არის მისაღები. ირღვევა გზის გამწვანება.
- არ არის მისაღები. გზისპირა გამწვანებაა, დაუშვებელია განვითარება, აშკარა რეკრეაციაა.
- არ არის მისაღები. ირღვევა გზის გამწვანება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კვანძის ნაწილია და გზისპირა აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის დასაწყისში ელ. ქვესადგურსა და იმედაძის ქუჩის დასაწყისის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.005.014), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

57. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანულას დასახლებაში, №1 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი №02/072)/ჯანჯღავას ქ. №64/ჯანჯღავას ქ. №64–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.002.187), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გოგი ბარბაქაძე. AR1266171.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების თანხმობებით ზონის ცვლილებაზე.
- არ არის მისაღები. მისაღებია მეზობლების თანხმობის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. მისაღებია განხილული იქნეს მეზობლების თანხმობის შემდეგ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სამეზობლო თანხმობების წარმოდგენის შემდეგ.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სამეზობლო თანხმობების წარმოდგენის შემდგომ.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მეზობლების თანხმობები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენის სამეზობლო თანხმობების შემდეგ.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია თუ 6 საკადასტროს (მიმდებარედ) თანხმობას წარმოადგენს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. თუ წარმოადგენს მეზობლების თანხმობას, შესაძლებელი იქნება ზონის ცვლილებაზე მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანულას დასახლებაში, №1 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი №02/072)/ჯანჯღავას ქ. №64/ჯანჯღავას ქ. №64–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.002.187), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

58. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში (ნაკვეთი №19/313), სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებელის ქ. №2ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.019.370), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ალექსანდრე ჯობავა. **AR1265383.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. განისაზღვროს რეგულირების ხაზები.
- მისაღებია.
- მისაღებია. განისაზღვროს რეგულირების ხაზები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სამსახურმა დაადგინოს რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. სამსახურმა დაადგინოს რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. სამსახურმა დაადგინოს რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. სამსახურმა დაადგინოს რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. სამსახურმა დაადგინოს რეგულირების ხაზი ვაშლიჯვრისკენ მიმავალი გზის გასაფართოვებლად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია 3 მ-იანი რეგულირების ხაზით.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში (ნაკვეთი №19/313), სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებელის ქ. №2ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.019.370), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე 3 მ-იანი რეგულირების ხაზის დაცვით;

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში,

საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში (ნაკვეთი №19/313), სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებელის ქ. №2ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.019.370), ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 3-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

59. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.08.378), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თამარ ყანჩაველი. **AR1273020.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ამოჭრა ლანშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის არ უნდა მოხდეს. აქტიური გამწვანებაა, პრეცენდენტულად არ არის დასაშვები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დარჩეს არსებული ზონა, რადგანაც მიუღებელი პრეცენდენტი იქნება მომიჯნავე ნაკვეთებისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული ლანდშაფტია და მსხვილი კორომის ნაწილი. სახიფათო პრეცენდენტია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. პრეცენდენტი იქნება მიმდებარე ნაკვეთებისთვის.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.08.378), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 10.

60. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირსა და იური გაგარინის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/8), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.002.008), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – როლანდ ნაჭყებია. №07/12126–13.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შეზღუდვა ადევს განკუთვნილი სატრანსპორტო კვანძისთვის, ჩამოყალიბებული ლანდშაფტია, არ არის მისასვლელი გზა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული ლანდშაფტია, არ არის მისასვლელი გზა, სატრანსპორტო კვანძის პერსპექტივა.
- არ არის მისაღები. არ არის მისასვლელი გზა, ჩამოყალიბებული ლანდშაფტია.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული ლანდშაფტია.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული ლანდშაფტია.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული ლანდშაფტია, შედის შეზღუდვის ზონაში, გაუგებარია მისასვლელი გზის საკითხი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძის მოწყობამდე მიუღებელია მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირსა და იური გაგარინის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/8), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.002.008), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

61. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქუჩის მიმდებარედ მდებარე საცხოვრებელი ჯგუფი „ა“ №43–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.12.002.032) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მოლდოვას საპატიო საკონსულო საქართველოში. №07/12146–13.

დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებული ტერიტორიაა, ზონის ცვლილება დაუშვებელია, თანახმაა ადგილმონაცვლეობაზე.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ადგილმონაცვლეობა.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ადგილმონაცვლეობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია ადგილმონაცვლეობა.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ადგილმონაცვლეობა.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ადგილმონაცვლეობა.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ადგილმონაცვლეობა.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ადგილმონაცვლეობა.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ადგილმონაცვლეობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ლსზ-ეა და არ არის მიზანშეწონილი. შესაძლებელია მონაცვლეობაზე მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქუჩის მიმდებარედ მდებარე საცხოვრებელი ჯგუფი „ა“ №43–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.12.002.032) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

62. მოსარჩელეების შპს „საფეხბურთო კლუბი დინამო თბილისი“, ს.ს. „ვისოლ პეტროლეუმ ჯორჯიას“ სარჩელთან დაკავშირებით(საქმე №3/3780–14), ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ.თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ (AR 179601).

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა მოსარჩელეების შპს „საფეხბურთო კლუბი დინამო თბილისი“, ს.ს. „ვისოლ პეტროლეუმ ჯორჯიას“ სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/3780–14), ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ.თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე (AR 179601).

განხილვის შედეგი: მომხრე: 16.

63. მოსარჩელე ააიპ „უსაფრთხო სივრცის“ სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/5017–14), ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ.თბილისის მერიის სსიპ – ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ (AR 1161043).

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა მოსარჩელე ააიპ „უსაფრთხო სივრცის“ სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/5017–14), ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ.თბილისის მერიის სსიპ – ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე. (**AR 1161043**).

განხილვის შედეგი: მომხრე: 16.

კომისიის თავმჯდომარე **დავით ნარმანია**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი **ფოთარ ნემსაძე**