განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით, მშენებლობისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებაზე, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

მოგახსენებთ, რომ თანახმად 2006 წლის 24 ნოემბრის ბრძანება N20/1016 -ით მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით შპს ,,ჭავჭავაძის 33”-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01,14,14,005,116 სპეციალური ზონალური მოსაკრებელი დადგენილი იქნა 2,2 და გადამეტების მიზნით მიენიჭა 4,0 ასევე 2013 წლის 25 სექტემბერს ბრძანება N916748, სარეგისტრაციო წარმოება AR1155364 თანახმადაც შეთანხმდა მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით შპს ,,ჭავჭავაძის 33”-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01,14,14,005,116 სპეციალური ზონალური კოეფიციენტი დადგენილი K_2= 4,0 გადამეტების მიზნით გაიზარდა K_2=8,0.

თანახმად ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის N7-41 გადაწყვეტილებისა მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით:

$X=L/K_2*(K_21-K_2-20\%)*S$

სადაც:
ა)X არის მოსაკრებლის ოდენობა;
ბ) L არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი;
გ) K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
დ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ორ ზონაში L ერთ შემთხვევაში შეადგენს 340 ლარს ხოლო S 1815,8 კვ.მ . მეორე ზონისათვის L შეადგენს 213 ლარს ხოლო S 1684,2 კვ.მ.

ორივე ზონისათვის K2 დადგენილია 2,2

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი $K2^1$ არის 8,3

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოგიდგენთ ანგარიშს და გადახდის გრაფიკს

ანგარიში :

თანახმად 2013 წლის 25 სექტემბერს ბრძანება N916748, სარეგისტრაციო წარმოება AR1155364 კოეფიციენტის მოსაკრებელი შეადგენდა:

340/2.2(8-(4+0,44))*1815,8=999020,1455 ლარი

213/2.2(8-(4+0,44))*1684,2=580497,8073 ლარი

ჯამი: 1579517,953 ლარი

თანახმად 2013 წლის 17 დეკემბრის ბრძანება N 1026843 მოსაკრებელი შეადგენს:

340/2.2(8.3-8,0)*1815,8=84187,09091 ლარი

213/2.2(8.3-8,0)*1684,2=48918,35455 ლარი

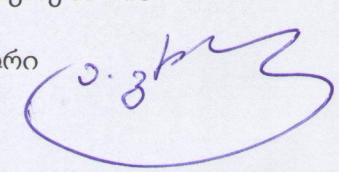
ჯამი: 133105,4455

ორივე ბრძანების შესაბამისად მომატების მიზნით სპეციალური ზონალური მოსაკრებელი შეადგენს 1712623,398 ლარს გთხოვთ აღნიშნული მიოსაკრებლის გადახდა განგვიწილვადოთ 12 თვეზე მაგრამ არაუგვიანეს შენობის ვარგისიანად მიღებამდე.

თვეთა რაოდენობა	თანხა ლარებში
1	142718,60
2	142718,60
3	142718,60
4	142718,60
5	142718,60
6	142718,60
7	142718,60
8	142718,60
9	142718,60
10	142718,60
11	142718,60
12	142718,80
ჯამი	1712623,40

პატივისცემით

შპს ,,ჭავჭავაძე 33''-ის

დირექტორი  აკაკი გრძელიშვილი