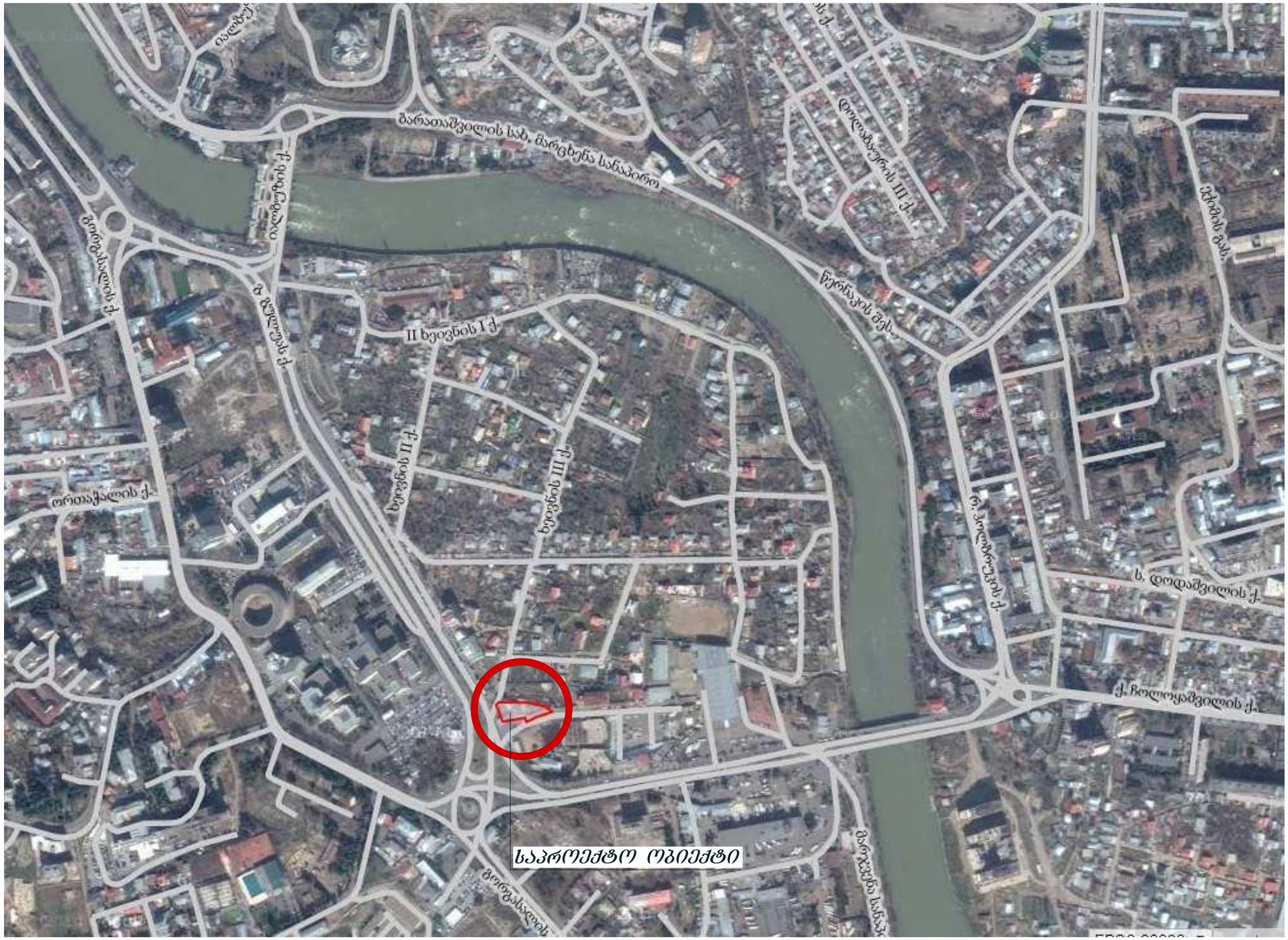
თბილისი, დიდი ხეივნის ქუჩა

კვების ობიექტის დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი - შ.პ.ს. ***"Ehrle caucasus"***

თბილისი 2015 წ.

სიტუაციური გეგმა



თბილისი, დიდი ხეივნის ქუჩა	კვების ობიექტის დემონტაჟის პროექტი				შ.პ.ს. **"NBC group"**
დამკვეთი - შ.პ.ს. **"Ehrle caucasus"**	სიტუაციური გეგმა	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თბილისი 2015 წ.

სიტუაციური გეგმა



თბილისი, დიდი ხეივნის ქუჩა	კვების ობიექტის დემონტაჟის პროექტი				შ.პ.ს. "NBC group"
დამკვეთი - შ.პ.ს. "Ehrle caucasus"	სიტუაციური გეგმა	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თბილისი 2015 წ.

სიტუაციური გეგმა



თბილისი, დიდი ხეივნის ქუჩა	კვების ობიექტის დემონტაჟის პროექტი				შ.პ.ს. **"NBC group"**
დამკვეთი - შ.პ.ს. **"Ehrle caucasus"**	სიტუაციური გეგმა	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თბილისი 2015 წ.

ტოპო გეგმა

485859.0

4613922.0

ბორჯომის გზა

კოლექტორი

1.ბ.ა

1.ბ.ა

1.ბ.ა

გეგმა ტოპოძირზე

485859.0

4613922.0

ბორჯომის გზა

კოლექტორი

1.ბ.ა

1.ბ.ა

1.ბ.ა

აეროფოტო გადაღება



თბილისი, დიდი ხეივნის ქუჩა	კვების ობიექტის დემონტაჟის პროექტი				შ.პ.ს. **"NBC group"**
დამკვეთი - შ.პ.ს. **"Ehrle caucasus"**	აეროფოტო	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თბილისი 2015 წ.

სამშენებლო გენგეგმა

485859.0

4613922.0

კოლექტორი

ბორჯომის გზა

39,084

26,141

12,585

24,636

6,029

14,574

1.ბ.ა

1.ბ.ა

1.ბ.ა

ფოტომასალა









თბილისი, დიდი ხეივნის ქუჩა	კვების ობიექტის დემონტაჟის პროექტი				შ.პ.ს. **"NBC group"**
დამკვეთი - შ.პ.ს. **"Ehrle caucasus"**	ფოტომასალა	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თბილისი 2015 წ.

ფოტომასალა









თბილისი, დიდი ხეივნის ქუჩა	კვების ობიექტის დემონტაჟის პროექტი				შ.პ.ს. **"NBC group"**
დამკვეთი - შ.პ.ს. **"Ehrle caucasus"**	ფოტომასალა	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თბილისი 2015 წ.

ფოტომასალა











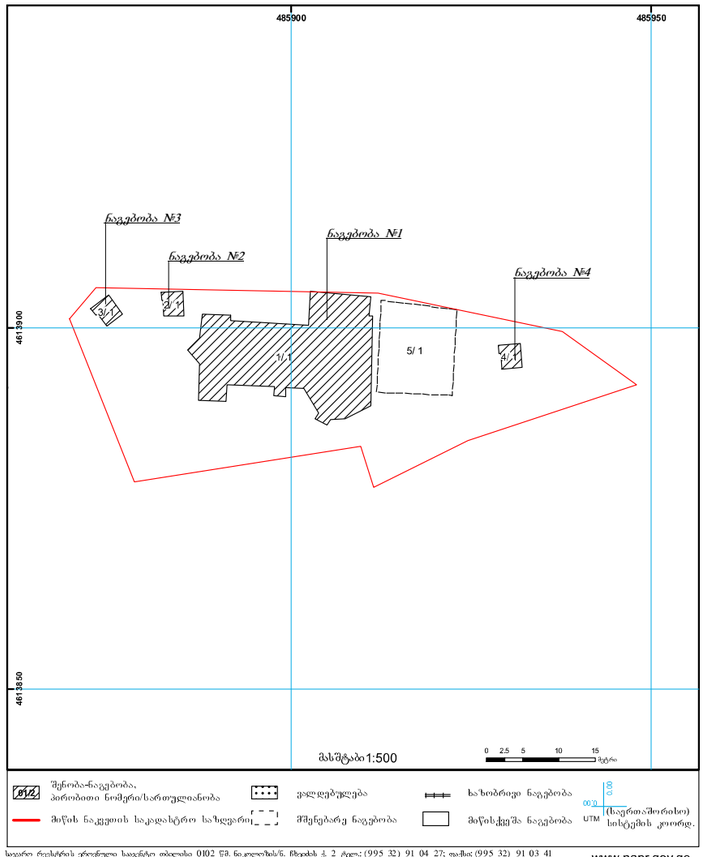



თბილისი, დიდი ხეივნის ქუჩა	კვების ობიექტის დემონტაჟის პროექტი				შ.პ.ს. **"NBC group"**
დამკვეთი - შ.პ.ს. **"Ehrle caucasus"**	ფოტომასალა	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თბილისი 2015 წ.

საქართველოს ეკონომიკის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.18.05.008.001*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014555599
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1470* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მრიცხველების ოპერატორი 30.10.14

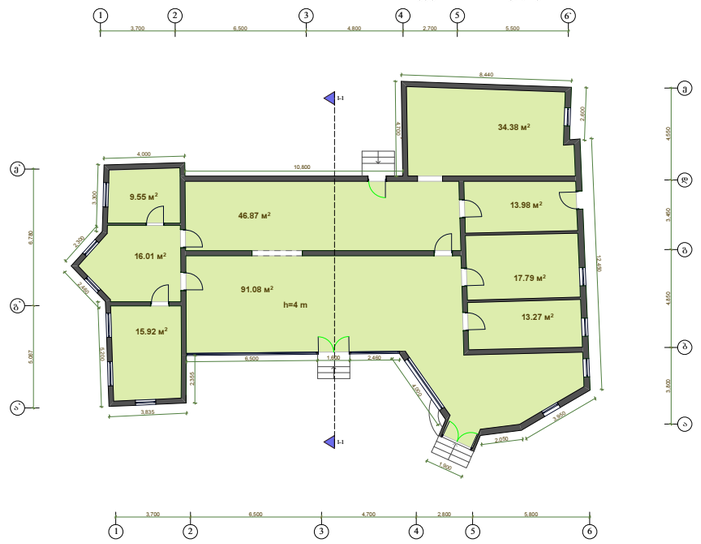


საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ობლასი 0102 წ/მ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ობლასი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

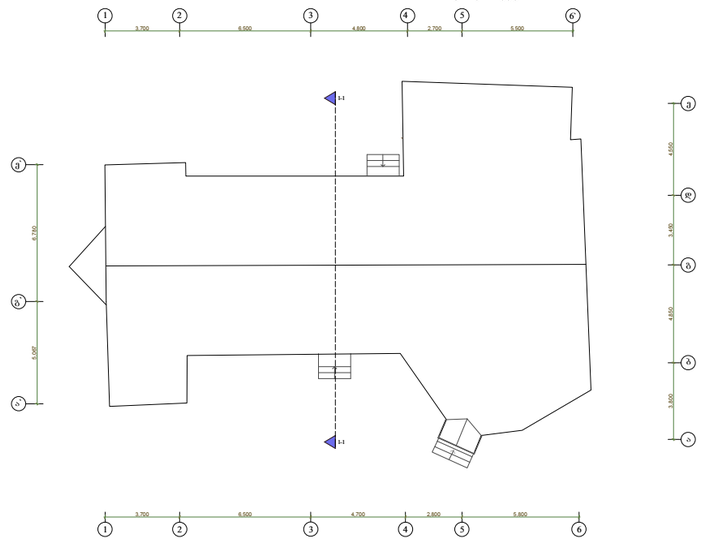
ნაგებობა №1

საერთო ფართი - 291.75 მ2

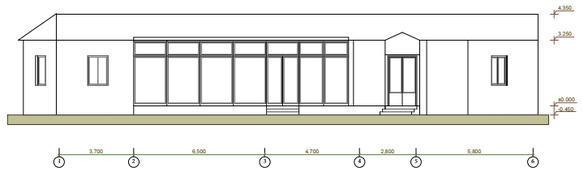
გეგმა 0.00 ნიშნულზე



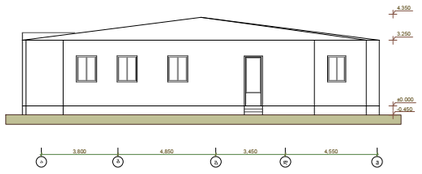
სახურავის გეგმა



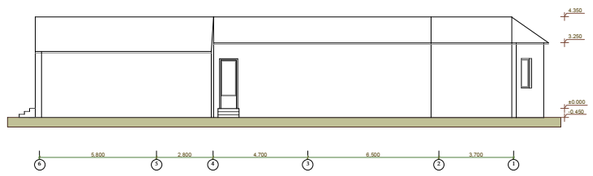
ფასადი 1-6 ღერძებში



ფასადი ა-ე ღერძებში



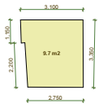
ფასადი 6-1 ღერძებში



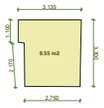
ფასადი ე`-ა` ღერძებში



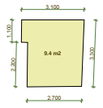
ნაგებობა №2
/სააბაზანოები/



ნაგებობა №3
/სააბაზანოები/

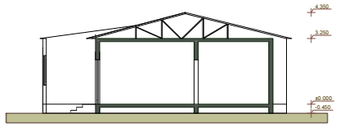


ნაგებობა №4
/სააბაზანოები/



შენიშვნა: ნაგებობა 2,3,4 - დან /ყოფილი ხის შაცხეები/ დარჩენილია მხოლოდ ბეტონის საძირკვლები

ჭრილი 1-1



თბილისი, დიდი ხეივნის ქუჩა	*კვების ობიექტის დემონტაჟის პროექტი*			შ.პ.ს. **"NBC group"**
დამკვეთი - შ.პ.ს. **"Ehrle caucasus"**	*სადემონტაჟო ობიექტების აზომვითი ნახაზები ტერიტორიის საკადასტრო გეგმა*	*მასშტაბი*	*ფურცელი*	*ფურცლები*
				თბილისი 2015 წ.

თბილისში, დიდი ხეივნის ქუჩაზე არსებული კვების ობიექტის სადემონტაჟო სამუშაოების

კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	5 დღე					10 დღე					15 დღე					20 დღე					25 დღე					30 დღე					35 დღე					40 დღე					45 დღე					50 დღე					55 დღე					60 დღე				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
დროებითი ღობით შემოღობვა			5																																																									
არს. კომუნიკაციების დემონტაჟი								5																																																		
სახურავის დემონტაჟი													5																																													
კედლების დემონტაჟი																									20																																		
№1 ნაგებობის საძირკვლის დემონტაჟი																																										15																				
№2,3,4 ნაგებობების საძირკვლების დემონტაჟი																																														6																
ტერიტორიის მოსუფთავება და ნაგვის გატანა																		

1. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1 სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ.თბილისში, დიდი ხეივნის ქუჩაზე ს/კ 01.18.05.001.008, ტერიტორიის ფართია 1470 მ^2, სადც განთავსებულია სადემონტაჟო ობიექტები (ერთი ერთსართულიანი კაპიტალური შენობა #1 და 3 ხის ფაცხა #2,3,4 რომლებზეც აღარ ფიქსირდება კედლები და გადახურვა და მხოლოდ ბეტონის საძირკვლის ფილები არის დარჩენილი).

1.2 წარმოდგენილი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტით გათვალისწინებულია ერთი ერთსართულიანი კაპიტალური შენობის #1 დაშლა და 3 ხის ფაცხის #2,3,4 ბეტონის საძირკვლის ფილების მოშლა.

1.3 ნაგებობის დემონტაჟის წინ აუცილებელია არსებული საკომუნიკაციო ქსელების ჩაჭრა, საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.4 დემონტაჟის წინ მოხდეს შენობა-ნაგებობების დაცლა ინვენტარისა და ავეჯისაგან.

1.5 ტერიტორია შემოიღობოს დროებითი ღობით, შესასვლელი და თვითმცლელის გასვლა გათვალისწინებულია გ. გულუას ქუჩის მხრიდან.

1.6 ასევე დემონტაჟის პერიოდში განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერები უსაფრთხოების წესებზე და დემონტაჟის წარმოებაზე როგორც დიდი ხეივნის ქუჩიდან ისე გ. გულუას ქუჩის მხრიდან.

1.7 გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. ასევე დაცული უნდა იყოს ღონისძიებები მტვრის გაბნევისაგან, ამიტომ დაშლის ადგილები სასურველია წინასწარ დაინამოს.

2. დასანგრევი შენობის დახასიათება და ნგრევის პირობები

2.1 ძირითადი შენობა /#1/ გეგმაში წარმოადგენს მრავალკუთხედს წაგრძელებული ფორმით, იგი ერთსართულიანია, დასანგრევი შენობა გამოყენებული საშენ-მასალათა კუთხით წარმოადგენს შენობათა კატეგორიის I ჯგუფს.

- შენობა კაპიტალურია;
- საძირკველი ლენტური;
- კედლები ნაგებია სტანდარტული აგურით და წვრილი სამშენებლო ბლოკით ცემენტ-ქვიშის ხსნარზე;
- სახურავი მოწყობილია ლითონის კოჭებზე და ხის გადახურვებით;
- ზღუდარები მოწყობილია მონოლითური რკ/ბეტონის კოჭებით;
- ტიხრები მოწყობილია სტანდარტული აგურის წყობით;

2.2 შენობის მზიდ კონსტრუქციებს წარმოადგენს გრძივი და განივი კედლები, რომლებიც ნაგებია სტანდარტული აგურით და სამშენებლო ბლოკებით.

2.3 კედლების სიგანე 0,25 მ-დან 0,4მ-მდეა. სიმაღლე მისი ძირიდან სახურავის კეხამდე 4.35 მ-ია.

2.4 შენობის ტიხრები ძირითადად მოწყობილია აგურის კედლებით, რომლებიც შელესილია ცემენტ-ქვიშის და გაჯის ხსნარით. კარ-ფანჯრები ხის და მეტალისაა.

2.5 შენობა მიერთებულია საქალაქო წყლის, სანიაღვრე, სატელეფონო და ელექტრო ქსელებზე. ქსელები ფუნქციონირებს.

2.6 ხის ფაცხების /#2,3,4/ საძირკვლის ფილის მასალა - ბეტონი.

2.7 ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი სირთულეს არ წარმოადგენს.

3. ტექნიკური მაჩვენებლები

№.	საკადასტრო ნომერი	არსებული შენობა-ნაგებობები	შენობის სიმაღლე მ	ფართი გარე კონტურზე მ^2	სავარაუდო მოცულობა მ^3	შენიშვნა
1.	1/1	შენობა	4.35	291.75	1269.1	დემონტაჟი
2.	2/1, 3/1, 4/1	საძირკვლის ფილა	0.2 /ჩაღრმავება/	28.65	5.73	დემონტაჟი

4. სადემონტაჟო შენობის ქსპლუატაციიდან მოხსნის ღონისძიებების ჩამონათვალი

4.1 შენობის დემონტაჟი უნდა დაიწყოს მხოლოდ მას შემდეგ. როდესაც მოხდება დამკვეთის მიერ მშენებლობაზე წარმოების უფლების გადაცემა და მოსამზადებელი სამუშაოების დასრულების შემდეგ, რომლებიც გათვალისწინებულია დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტით:

- დროებითი დამხმარე ნაგებობების მოწყობა;
- დროებითი ელექტრომომარაგების, განათების და წყალმომარაგების მოწყობა (არსებული ქსელების გამოყენებით);
- დროებითი სანიაღვრის მოწყობა;
- სამშენებლო მოედანზე პირველადი ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობების არსებობის უზრუნველყოფა;
- სადემონტაჟო დანადგარების დაყენება;
- შრომის უსაფრთხოებისა და მწვანე ნარგავების დაცვის ღონისძიებების შემუშავება;