

№	მიწის ნაკვეთის ფართი მ²	მოშენების ფართი მ²	კ1
I	6248,0	919.0	0.1
II	4506.0	1458.0	0.3
III	11927.0	2460.0	0.2
IV	5714.0	1773.0	0.3
V	9965.0	2226.0	0.2
VI	14034.0	4768.0	0.3
VII	11106.0	1710.0	0.2
VIII	16500.0	3720.0	0.2
	80000.0	19034.0	0.2

შეთანხმებულია:
ქ. თბილისის მერიის სსიპ „თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან“

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- (P) პარკინგი

I

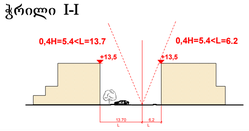
1	2
3	4
5	6
7	
8	

I სექტორის ნომერი
1 ზონის სახეობა
2 სართულიანობა ან სიმაღლე
3 განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ2
5 გამწვანების კოეფიციენტი კ3
6 განაშენიანების ტიპი (ღია დახურული)
7 ნაკვეთის ფართი
8 განაშენიანების ფართი

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები

ტერიტორიის ფართი	80000.0 მ²
განაშენიანების ფართი	19034.0 მ²
გამწვანების ფართი	34006.0 მ²
ღია ავტოსადგომები	3541.0 მ²
კ1=0.2	

ჭრილი I-I



პროექტის სახელწოდება

საკლუბო ტიპის სასტუმრო-დასასვენებელი კომპლექსი

უფლებრივი ზონირების რუკა

შ.პ.ს. „Cube-X„

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლეკვინია		
ავტორები	მპოლქვაძე		
	დ.ხიხანიშვილი		
	ლეკვინია		
დაამუშავა	ლეკვინია		
	დ.ხიხანიშვილი		
თარიღი		მასშტაბი	
სტადია		ფურცლები	
განაშენიანების რეგულირების გეგმა			