ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №47

ქ. თბილისი 18 დეკემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: გურანდა რომანაძე, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: კახაბერ დეკანოიძე, გიორგი მჭედლიშვილი, გიორგი გუგუნავა, მერაბ გუგუნავა, დათო ასლანიშვილი, დავით იავრიანი, დემურ ბოჭორიშვილი, ენრიკო ბერიძე, გუჯა პატაშური, ნატა ზაალიშვილი, ზაზა მესხი, ლევან კალმახელიძე, ლევან ფხაკაძე, თენგიზ კვანტალიანი, პაპუნა სახანბერიძე, მალხაზ ჯეირანაშვილი, ზურაბ ჯეირანაშვილი, მერაბ ბოლქვაძე, თამაზ მურვანიძე, ალექსანდრე თაბუკაშვილი, ევგენი ქორქია, დიმიტრი ბოჭორიძე, არჩილი ხვედელიანი, ირინე ბალავაძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ აბუთიძე, ავთო ხადული, ჯენერი მესხია, ნათია ზოფერია, აჩიკო ბირკაძე, ლიანა ქრისტესიაშვილი, ლამარა სომხიშვილი, ლაშა ბუტიაშვილი, ნინო ფარცხალაძე, თამარ მაჭავარიანი, ნინო ფარცხალაძე, რევაზ ტყემალაძე, გოჩა გეთიაშვილი, რობიზონ გეთიაშვილი, ალი გაჯიევი, ზურა გიგაური, ამბროს

სამხარაძე, ლაშა ალავიძე, თინათინ ბიწაძე, კახა არაბიძე, ჯაბა სუტური, ლევანი ოქროპირიძე, ზვიად დიაკვნიშვილი, შალვა ხაჭაპურიძე, ნუგზარ დვალიშვილი, ზურა მურადაშვილი, ზურაბ იაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე, გიორგი ჭუმბურიძე, ბესიკ გაბათაშვილი, ილია ჯავახიშვილი, დარეჯან შათაშვილი, ნათელა ნიგურიანი, ნიკოლოზ ელიავა, ლიბარიგ ბეგლარაშვილი, ნინო მამულაშვილი, ვასილი ძებისაშვილი, ალექსანდრე ტაბიძე, რუსუდან გაბუნია, ციცინო დვალი, ზურაბ გოგრიჭიანი, მიხეილ ჩომხიძე, მერაბ სიჭინავა, გიზო ხელაია, ირაკლი ჯიშკარიანი, ჯაბა ბოლაშვილი, გიორგი ჩხეიძე, ფრიდონ მჭედლიძე, კახა არაბიძე, ბეჟან გვალია, არჩილ გიგაშვილი, ალექსი უთრუგაშვილი, მარიამ დავრაშელიძე, ნანი ბერიძე, თემურ იჩიკავა, ალეკო ხუჯაძე, ზურა ხუჯაძე, ალექსანდრე ჯობავა, ზვიად წიკლაური, როლანდ ნაჭყებია, ისკო დასენი, ირაკლი ხაჭაპურიძე, ლია ხუციშვილი, ლაშა კაპანაძე, ალეკო ქამუშაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.20.253, 81.02.20.236, 81.02.20.005), საცხოვრებელი ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – კახაბერ დეკანოიძე).

2. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის №39, ა. წერეთლის გამზირის №№39–41–35–37, ვ. ბაგრატიონის ქ. №№52-54-56, სოხუმის ქ. №6, სოხუმის ქ. №№4-6ა, ევდოშვილის ქ. №25, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.06.015.004; 01.13.06.015.011; 01.13.06.015.003; 01.13.06.015.009; 01.13.06.015.008; 01.13.06.015.001; 01.13.06.015.010; 01.13.06.015.012, 01.13.06.015.002, 01.13.06.015.005), მრავალფუნქციური - საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი მჭედლიშვილი, გიორგი გუგუნავა, მერაბ გუგუნავა).

3. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.237), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

62. მოსარჩელეების შპს „საფეხბურთო კლუბი დინამო თბილისი“, ს.ს. „ვისოლ პეტროლეუმ ჯორჯიას“ სარჩელთან დაკავშირებით(საქმე №3/3780–14), ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ.თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ (**AR 179601**).

63. მოსარჩელე ააიპ „უსაფრთხო სივრცის“ სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/5017–14), ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსიელბის ქ.თბილისის მერიის სსიპ – ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ (**AR 1161043**).

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. კახაბერ დეკანოიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.20.253, 81.02.20.236, 81.02.20.005), საცხოვრებელი ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – კახაბერ დეკანოიძე. **AR1268785**.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. უნდა მოხდეს საზოგადოებრივი სივრცეების გაფართოვება, საზოგადოებრივი დანიშნულების ნაგებობების დაგეგმარება. შემცირდეს ინდივიდუალური განაშენიანება! დასაზუსტებელია მისასვლელი გზა, დასაზუსტებელია კომუნიკაციების არსებობა.
- მისაღებია. სარეკრეაციო სივრცე გაიზარდოს.

- მისაღებია. გრგ-ს დავალებაში ჩაიწეროს საკვლევი სამუშაოების ჩატარება, რაც მოიცავს ნაკვეთების ისტორიას (წინა პერიოდი) უფრო დიდ არეალზე, ასევე განხილული იქნას საერთო გზების სისტემა.
- მისაღებია. გაიცეს გეგმარებითი დავალება, გათვალისწინებული უნდა იყოს ინფრასტრუქტურის და საინჟინრო კომუნიკაციების შესაძლებლობა.
- მისაღებია. საპროექტო განაცხადის მომზადებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს შიდა კომუნიკაციის სივრცეების საკითხები.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია გაიზარდოს სარეკრეაციო სივრცე, საზოგადოებრივი პარკინგი და გათვალისწინებული იყოს საერთო სივრცეებისთვის საზოგადოებრივი შენობები. წარმოდგენილი იყოს და გათვალისწინებული კომუნიკაციის გადაწყვეტის საკითხი და მისასვლელი გზის საკითხი.
- მისაღებია. გათვალისწინებული იქნეს საინჟინრო კომუნიკაციები, დაქსელვა, გამწმენდი ნაგებობა და ა. შ. ასევე, მისასვლელი გზის სიგანეები და გამტარუნარიანობა და საზოგადოებრივი სივრცის ადეკვატურობა ნაკვეთების-სახლების სამომავლო მოსახლეობის რაოდენობასთან.
- მისაღებია. გათვალისწინებული იქნას საინჟინრო კომუნიკაციების საკითხი. ტერიტორიის განაშენიანებისას მეტად იქნეს გათვალისწინებული გამწვანება.
- მისაღებია. პროეტის სტადიაზე გათვალისწინებული იქნეს საინჟინრო კომუნიკაციები.
- მისაღებია. გრგ-ს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს: წყალმომარაგეობის, კანალიზაციის, ელექტრომომარაგების და ა.შ. საჭიროების შემთხვევაში გამწმენდი ნაგებობის დისლოკაცია. დასაზუსტებელია მისასვლელი გზების საკითხი და რესურსი. მიზანშეწონილია რეკრეაციის მოცულობის გაზრდა და ადგილები ნაგვის ყუთებისათვის.
- მისაღებია. პროექტირების დროს გათვალისწინებული იქნას საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელის მოწყობაც. ასევე, სასურველია სარეკრეაციო ზონის გაზრდა.
- მისაღებია. გრგ-ში გათვალისწინებული უნდა იყოს საინჟინრო ინფრასტრუქტურული კომუნიკაციები, გამწვანებული ზოლი მეტად უნდა განვითარდეს და არ არსებობს საფეხმავლო მისასვლელები, აგრეთვე მიწის ნაკვეთი განვითარდეს და მიჯნები ძალიან მჭიდრო. ტერიტორიას სჭირდება მეტი საზოგადოებრივი სივრცე.
- არ არის მისაღები. გეგმარებითი დავალება უნდა მომზადდეს ინფრასტრუქტურის (საინჟინრო) გათვალისწინებით.
- მისაღებია ტექნიკური პირობების, კანალიზაცია, წყალი, ელ. ენერგიის წინასწარი კვლევის შემდეგ. გეგმარებითი დავალება გაიცეს ზემოთ

ჩამოთვლილი პირობების დათქმით. P.S. გარე მისასვლელი გზების დაკონკრეტება. გაიზარდოს მწვანე საფარის მოცულობა.

- მისაღებია. გაიცეს დავალება, გათალისწინებული იქნეს საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყვეტა, მისასვლელი სამანქანო გზა. შესაძლებელია სავრცითი წყობის უფრო საინტერესო გადაწყვეტა სარეკრეაციო სივრცის გაზრდით.
- მისაღებია. ტერირტორიას ნაკლებად გააჩნია სარეკრეაციო ტერიტორიები, ის ადგილები რომლებზეც მოხდება განაშენიანება, უნდა შეიცავდეს მეტად გამწვანებულ ადგილებს. ასევე გასათვალისწინებელია მისასვლელი გზისა და კანალიზაციის საკითხები.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.20.253, 81.02.20.236, 81.02.20.005), საცხოვრებელი ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 17, წინააღმდეგი: 1.

2. გიორგი მჭედლიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის №39, ა. წერეთლის გამზირის №№39–41–35–37, ვ. ბაგრატიონის ქ. №№52-54-56, სოხუმის ქ. №6, სოხუმის ქ. №№4-6ა, ევდოშვილის ქ. №25, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.06.015.004; 01.13.06.015.011; 01.13.06.015.003; 01.13.06.015.009; 01.13.06.015.008; 01.13.06.015.001; 01.13.06.015.010; 01.13.06.015.012, 01.13.06.015.002, 01.13.06.015.005), მრავალფუნქციური - საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი მჭედლიშვილი. **AR1256726.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. წარმოსადგენია მესაკუთრეების თანხმობები, დაზუსტდეს პარკინგი.
- მისაღებია პარკინგის გაზრდის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. ვთვლი, რომ მთლიანად უბნისადმი და პროექტირებისადმია ჩამოსაყალიბებელი პოზიცია, რაც სამსახურის პრეროგატივას წარმოადგენს.
- მისაღებია. დადებითია, რომ წინასწარ კეთდება გრგ-ს დამუშავება, დავალება უნდა გაიცეს რეკომენდაციით: კოეფიციენტებზე და ავტოსადგომებზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა მოსარჩელე ააიპ „უსაფრთხო სივრცის“ სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/5017–14), ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ.თბილისის მერიის სსიპ – ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე. (**AR 1161043**).

განხილვის შედეგი: მომხრე: 16.

კომისიის თავმჯდომარე **დავით ნარმანია**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი **ფოთარ ნემსაძე**