ბინათმესაკუთრეთა

ამხანაგობა „ქვეში 2008“ კრების

ოქმი № 1

ამხანაგობის ინდივიდუალურ საკუთრებაში

არსებული სამშენებლო დოკუმენტაციის (პროექტის) გადაცემასთან დაკავშირებით

ქალაქი თბილისი 10 იანვარი 2015 წელი

კრებას ესწრება ამხანაგობის წევრთა უმრავლესობა

კრებას თავმჯდომარეობდა ლელა მამალაძე პ/ნ 01010005085

დღის წესრიგი:

ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული, ქ.თბილისი სანდრო ეულის №1-ში მდებარე მშენებარე კორპუსის სამშენებლო დოკუმენტაციის (პროექტის), შ.პ.ს. “ჯი-ემ ჰოლდინგ” ზე საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით.

გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა, ამხანაგობის წევრთა ხმების უმრავლესობით, გადაეცეს შ.პ.ს. “ჯი-ემ ჰოლდინგ” –ს ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული ქ.თბილისი სანდრო ეულის №1-ში მდებარე მშენებარე კორპუსის სამშენებლო დოკუმენტაცია (პროექტი).

კრების თავჯდომარე: ლელა მამალაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150016572
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.01.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გრიგოლია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593 127322
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	61325276511415

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორი ათას თხუთმეტი წლის ათ იანვარს, მე, ქეთევან გრიგოლიას, ნოტარიუსს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №45, მე-3 სართულზე მომმართა **ლელა მამალაძემ,** რომელმაც წარმომიდგინა **ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ქვეში 2008"-ს კრების ოქმი №1** და სურდა ოქმზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. **მე მას განვუმარტე, რომ არ ვამოწმებ უფლებამოსილებას, ოქმის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ქეთევან გრიგოლია არ ვიღებ პასუხისმგებლობას, მხოლოდ ვამოწმებ ოქმზე ხელმოწერას.**

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა **ლელა მამალაძემ** (დაბ. 23.10.1962წ. დაბადების ადგილი: თბილისი, პირადობის მოწმობა №გ0098359, პირადი №01010005085, გაც. 25.04.1996წ. თბილისის ვაკის რ-ნის შსს მე-3 ქვეგანყოფილების მიერ, პირადი განცხადებით მცხ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-4 მ/რ, კორპ. 15, ბინა 49).

მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ლელა მამალაძემ წაიკითხა და განაცხადა, რომ ოქმი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ქვეში 2008"-ს კრების ოქმი №1-ზე.**

ნოტარიუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31.3, 39.1 მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად – ორი ეგზემპლიარი, ორი ხელმოწერა, ოთხი ლარი + დღგ სამოცდათორმეტი თეთრი + სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი, სულ ექვსი ლარი და სამოცდათორმეტი თეთრი.

ნოტარიუსი: ---------- ქეთევან გრიგოლია

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სანდრო ეულის ქ. №1-ში, მრავალფუნქციური ობიექტის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგრიში

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების " შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგნს განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიან ზონას (სსზ) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0,8; კ2=4,0.

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების " შესაბამისად ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენინების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 6,0-ით, მაგრამ ვინაიდან ჩვენს მიერ მონიჭებული კოეფიციენტის სრულად ათვისება ამ ეტაპზე არ ხდება (კ2=5,9), ზონალური შეთანხმების მოსაკრებელი იანგარიშება შემდეგნაირად:

$$\frac{55 \times \{5,9-(4,0+20\%)\} \times 462}{4,0} = 6987,8 \text{ ლარი}$$

ი.ბ.ა "ქვეში-2008"-ის თავმჯდომარე /ლ. მამალაძე/

საგადახდო დავალება N2

"12" იანვარი 2015 წელი

რეფერენსი
3249643890

გადამხდელის დასახელება: შპს ჯი-ემ ჰოლდინგი

ანგარიში (დებეტი) GE66BG0000000903881900
(ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი
BAGAGE22

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: შპს ჯი-ემ ჰოლდინგი

საიდენტ. კოდი 443860029

მიმღების დასახელება: ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში

ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) 300773191

მიმღების ბანკი:
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი
TRESGE22

გადახდის დანიშნულება: K2 ნებართვის მოსაკრებელი (მის: ქ.თბილისი სანდრო ეულის #1,საკადასტრო კოდი 01.14.05.007.010)

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი

მთ. ბუღალტერი

ბ.ა.

თანხა

6987-80

თანხა სიტყვებით

ექვსი ათას ცხრაას
ოთხმოცდაშვიდი ლარი 80
თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანაში შემოსვლის თარიღი: 12.01.15

გატარებულია ბანკის მიერ: 12.01.15

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA
260 BAGAGE22

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ქვეში 2008"-ს თავმჯდომარე ლელა მამალაძე თანახმაა, გადასცეს შ.პ.ს "ჯი-ემ ჰოლდინგს" ქ. თბილისში სანდრო ეულის ქ. №1 მდებარე მიწის ნაკვეთზე მშენებარე სახლის პროექტი – მშენებლობის ნებართვის ბრძანება "01/1178" გაცემული 18.08.2009 წ. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ.

ლელა მამალაძე ----------

23.12.2004წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141393630
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.12.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე ჯელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2, ფართი 6ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2434380
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	21172020557014

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათასთოთხმეტი წლის ოცდასამ დეკემბერს მე, ნოტარიუს ეკატერინე ჯელაძეს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე თბილისში, ა. წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2, ფართი 6ა, მომმართა **ლელა მამალაძემ** (დაბ. 23.10.1962წ. მცხ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-4 მ/რ კორპ. 15 ბ. 49, პირადი №01010005085). მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა, მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტითა და სამოქალაქო რეესტრის მონაცემთა ელექტრონული ბაზის მეშვეობით. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. **მხარეს განემარტა რომ წინამდებარე აქტით მოწმდება მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობა, შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან დოკუმენტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. მხარეს აგრეთვე განემარტა იმ სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც მოჰყვება მის მიერ არასწორი ფაქტების დადასტურებას.** შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა.

გადახდილია 4.36 ლარი, მათ შორის სანოტარო საზღაური ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებისათვის 2.00 ლარი, დღგ 0.36 ლარი და სანოტარო ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 31-ე და 39-ე მუხლებისა, აგრეთვე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი _____ ეკატერინე ჯელაძე

ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ძვეში-2008“-ის
დამფუძნებელთა კრების ოქმი

ქ. თბილისი 11.06.2011 წელი

კრებას ესწრებოდნენ:

ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ძვეში-2008“-ის დამფუძნებელი წევრები: ლელა მამალაძე და აკაკი გოგოლაძე;

კრების თავჯდომარე – ლელა მამალაძე
კრების მდივანი – აკაკი გოგოლაძე

დღის წესრიგი:

- „ამხანაგობი”-ს „დამფუძნებელი” წევრის აკაკი გოგოლაძის „ამხანაგობი”-დან გასვლის შესახებ.

მოისმინეს:

- დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხთან დაკავშირებით განიხილეს ი.ბ.ა. „ძვეში-2008“-ის „დამფუძნებელი” წევრობიდან აკაკი გოგოლაძის გასვლის შესახებ განცხადება. „ამხანაგობი”-ს დაფუძნებისას, დამფუძნებელმა წევრებმა განახორციელეს შენატანები, როგორც ქონებრივი ასევე არაქონებრივი სახით. დამფუძნებლის - ლელა მამალაძის შენატანს „ამხანაგობაში” შეადგენს უძრავი ქონება, ხოლო სხვა დამფუძნებელი „ამხანაგობაში” შედიოდა მომსახურებით. იქედან გამომდინარე, რომ აკაკი გოგოლაძემ ვერ შეასრულა სადამფუძნებლო ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება და ვერ განახორციელა „ამხანაგობაში” შენატანი მომსახურების სახით, ითხოვს „ამხანაგობის” დამფუძნებელი წევრობიდან გასვლას.

დაადგინეს:

- ნება დაერთოს ი.ბ.ა. „ძვეში-2008“-ის „დამფუძნებელ” წევრს აკაკი გოგოლაძეს (დაბ. 02.01.1985წ. ქ. ბორჯომში, პ/მ №ე 1357767, პ. №11001008453, გაც. 18.03.2010წ. სამოქალქო რეესტრის სააგენტოს ბორჯომის სამმ მიე,რ მცხ. ბორჯომი, თამარ მეფის 14) გავიდეს „ამხანაგობის” „დამფუძნებელი” წევრობიდან „ამხანაგობის” დებულების შესაბამისად დადგენილი ვალდებულებებისა და შენატანების შეუსრულებლობის საფუძველზე. ამასთან უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული მისი ყველა მოთხოვნის უფლება და წილი გადავიდეს „ამხანაგობი”-ს „დამფუძნებელი” წევრის ლელა მამალაძის სახელზე.

კრების თავჯდომარე
ლელა მამალაძე

კრების მდივანი
აკაკი გოგოლაძე

ორი ათას თერთმეტი წლის თერთმეტ ივლისს, მე, **საქართველოს ნოტარიუსს ნარგიზ მინდიაშვილს** სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის №29, მომმართეს: **ი.ბ.ა. „ვაჟა-ფშაველა 2007”-** ოქმით დამოწ. 10.12.2008წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ/რ. №1-16047) დამფუძნებელმა წევრებმა: **ლელა მამალაძემ (ი.ბ.ა-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმით №1 დამოწმებული 15.03.2007წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ/რ. №1-3112) და აკაკი გოგოლაძემ (ი.ბ.ა-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმით დამოწმებული 07.10.2009წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ/რ. №090609436). მათ წარმოადგინეს ი.ბ.ა. „ქვეშე-2008“-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი და მოითხოვეს მასზე ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.**

მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ლელა მამალაძემ** (დაბ. 23.10.1962წ. პ/მ №გ 0098359, პ. №01010005085, გაც. 25.04.1996წ. ქ. თბილისის, ვაკის რ-ნის შსს III ქ/გან მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპ. 15, ბინა 49) და **აკაკი გოგოლაძემ** (დაბ. 02.01.1985წ. ქ. ბორჯომში, პ/მ №გ 1357767, პ. №11001008453, გაც. 18.03.2010წ. სამოქალქო რეესტრის სააგენტოს ბორჯომის სამმ მიე,რ მცხ. ბორჯომი, თამარ მეფის 14) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერა.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური: 4,00 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონი, 11 ივნისი, 1998წ. №1417 მეორე ს, მუხლი 29) დღგ: 0,72 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 169). პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 31[1] მუხლისა.

ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110589934
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.06.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნარგიზ მინდიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. 29
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	95-00-37; 95-78-07
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	38194862519411

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შ
გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პა
ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

ი/მ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ძველი-2008“-ის
დამფუძნებელთა კრების ოქმი

ქ. თბილისი 07.10.2009 წელი

კრებას ესწრებოდნენ:

ი/მ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ძველი-2008“-ის დამფუძნებელი წევრები: ლელა მამალაძე და იოსებ კიკნაძე, აგრეთვე ამხანაგობაში „დამფუძნებელ წევრად” გაწევრიანების მსურველი მოქალაქე: აკაკი გოგოლაძე;

კრების თავჯდომარე – იოსებ კიკნაძე

კრების მდივანი – ლელა მამალაძე

დღის წესრიგი:

1. „ამხანაგობაში” ახალი „დამფუძნებელი” წევრის მიღების შესახებ.
2. „ამხანაგობის” თავმჯდომარის არჩევის შესახებ.
3. „ამხანაგობი”-ს „დამფუძნებელი” წევრის იოსებ კიკნაძის „ამხანაგობი”-დან გასვლის შესახებ.

მოისმინეს:

1. დღის წესრიგით გათვალისწინებულ პირველ საკითხთან დაკავშირებით „ამხანაგობის„ თავმჯდომარემ იოსებ კიკნაძემ კრებაზე წარმოადგინა „ამხანაგობაში” „დამფუძნებელ წევრად” გაწევრიანების მსურველი მოქალაქე აკაკი გოგოლაძე (დაბ. 02.01.1985წ. ქ. ბორჯომში, პ/მ №გ 0325738, პ. №11001008453, გაც. 02.07.2001წ. შს ბორჯომის რაი გან მიე,რ მცხ. ბორჯომი, თამარ მეფის 14). მან განაცხადა, რომ გაეცნო დებულებას „ამხანაგობის” შესახებ და თანხმობას აცხადებს განახორციელოს „ამხანაგობის” „დამფუძნებელი” წევრის უფლება-მოვალეობა. ასევე სურს კანონით დადგენილი წესის შესაბამისად გახდეს ი.მ.ა. „ძველი-2008“-ის „დამფუძნებელი” წევრი.
2. დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მეორე საკითხთან დაკავშირებით ი.მ.ა. „ძველი-2008“-ის თავმჯდომარედ განიხილეს ლელა მამალაძის კანდიდატურა.
3. დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მესამე საკითხთან დაკავშირებით განიხილეს ი.მ.ა. „ძველი-2008“-ის „დამფუძნებელი” წევრობიდან იოსებ კიკნაძის გასვლის შესახებ განცხადება. იოსებ კიკნაძემ აღნიშნა, რომ „ამხანაგობი”ს დაფუძნებისას, დამფუძნებელმა წევრებმა განახორციელეს შენატანები, როგორც ქონებრივი ასევე არაქონებრივი სახით. დამფუძნებლის - ლელა მამალაძის შენატანს „ამხანაგობაში” შეადგენს უძრავი ქონება, ხოლო დამფუძნებელი იოსებ კიკნაძე „ამხანაგობაში” შედიოდა მომსახურებით. იქედან გამომდინარე, რომ მან ვერ შეასრულა სადამფუძნებლო ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება და ვერ განახორციელა „ამხანაგობაში” შენატანი მომსახურების სახით, ითხოვს „ამხანაგობის” დამფუძნებელი წევრობიდან გასვლას.

დაადგინეს:

1. მიღებულ იქნას ი.მ.ა. „ძველი-2008“-ის „დამფუძნებელ” წევრად: აკაკი გოგოლაძე (დაბ. 02.01.1985წ. ქ. ბორჯომში, პ/მ №გ 0325738, პ. №11001008453, გაც. 02.07.2001წ. შს ბორჯომის რაი გან მიე,რ მცხ. ბორჯომი, თამარ მეფის 14).
2. ი.მ.ა. „ძველი-2008“-ის თავმჯდომარე იოსებ კიკნაძე გათავისუფლდეს „ამხანაგობის” თავმჯდომარეობიდან და ი.მ.ა. „ძველი-2008“-ის თავმჯდომარედ არჩეული იქნას ლელა მამალაძე.
3. ნება დაერთოს ი.მ.ა. „ძველი-2008“-ის „დამფუძნებელ” წევრს იოსებ კიკნაძეს გავიდეს „ამხანაგობის” „დამფუძნებელი” წევრობიდან „ამხანაგობის” დებულების შესაბამისად დადგენილი ვალდებულებებისა და შენატანების შეუსრულებლობის საფუძველზე.

კრების თავჯდომარე
იოსებ კიკნაძე

კრების მდივანი
ლელა მამალაძე

აკაკი გოგოლაძე

სანოტარო აქტი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N090609436
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.10.2009 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნარგიზ მინდიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. 29
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	95-78-07
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	95536831041109

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 95 35 71

საქართველო

ორი ათას ცხრა წლის შვიდ ოქტომბერს, მე, **ქ. თბილისის ნოტარიუსს ნარგიზ მინდიაშვილს** სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის №29, მომმართეს: **ი/მ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ძველი-2008“-ის** (სახელის შეცვლამდე ი.ბ.ა. „ვაჟა-ფშაველა 2007”- ოქმით დამოწ. 10.12.2008წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ/რ. №1-16047) დამფუძნებელმა წევრებმა: **ლელა მამალაძემ და იოსებ კიკნაძემ (ი.ბ.ა-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმით №1 დამოწმებული 15.03.2007წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ/რ. №1-3112), აგრეთვე აკაკი გოგოლაძემ.** მათ წარმოადგინეს **ი.ბ.ა. „ძველი-2008“-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი და მოითხოვეს მასზე ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.**

მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ლელა მამალაძემ** (დაბ. 23.10.1962წ. პ/მ №გ 0098359, პ. №01010005085, გაც. 25.04.1996წ. ქ. თბილისის, ვაკის რ-ნის შსს III ქ/გან მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპ. 15, ბინა 49), **იოსებ კიკნაძემ** (დაბ. 21.11.1966წ. პ/მ №ა 1089882, პ. №01008032766, გაც. 13.09.2007წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ, მცხ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, I კვ. კორპ. №14, ბინა №21) და **აკაკი გოგოლაძემ** (დაბ. 02.01.1985წ. ქ. ბორჯომში, პ/მ №გ 0325738, პ. №11001008453, გაც. 02.07.2001წ. შს ბორჯომის რაი გან იერ მცხ. ბორჯომი, თამარ მეფის 14) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ ქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით სრულად შეასრულეს ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: /6.00/ ექვსი ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონი, 11 ივნისი, 1998წ. №1417 რეს ს, მუხლი 29), დღგ: /1,08/ ერთი ლარი და რვა თეთრი, (საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 245).

ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი



ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა -ფშაველა 2007“-ის
დამფუძნებელთა კრების ოქმი

ქ. თბილისი 10.12.2008 წელი

კრებას ესწრებოდნენ:

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს დამფუძნებელი წევრები: ლელა მამალაძე და იოსებ კიკნაძე;

კრების თავჯდომარე – იოსებ კიკნაძე

კრების მდივანი – ლელა მამალაძე

დღის წესრიგი:

- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ის სახელის შეცვლის **შესახებ;**

მოისმინეს:

დაადგინეს:

- შეიცვალოს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ის სახელწოდება და ეწოდოს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ძვეში - 2008“.
- დაევალოს „ამხანაგობის" თავმჯდომარეს ზ/აღნიშნული საკითხის კანონის შესაბამისობაში მოყვანა.

კრების თავჯდომარე იოსებ კიკნაძე

კრების მდივანი ლელა მამალაძე

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-16047

საძართველო

ორი ათას რვა წლის ათ დეკემბერს, მე, **ქ. თბილისის ნოტარიუსს ნარგიზ მინდიაშვილს სანოტარო ბიუროში,** რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის №29, მომმართეს: **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს** დამფუძნებელმა წევრებმა: **ლელა მამალაძემ და იოსებ კიკნაძემ** (). მათ წარმოადგინეს **კრების ოქმი და მოითხოვეს მისი სანოტარო წესით დამოწმება.**

მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს** დამფუძნებელმა წევრებმა: **ლელა მამალაძემ** (დაბ. 23.10.1962წ. პ/მ №გ 0098359, პ. №01010005085, გაც. 25.04.1996წ. ქ. თბილისის, ვაკის რ-ნის შსს III ქ/გან მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპ. 15, ბინა 49) და **იოსებ კიკნაძემ** (დაბ. 21.11.1966წ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდ. III მ/რაიონი, I კვ. კორპ. 14, ბინა №21. პირადობის მოწმ. №ა 1089882, პირადი №01008032766, გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 13.09.2007წ.) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: /4.00/ ოთხი ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონი, 11 ივნისი, 1998წ. №1417 მეორე ს, მუხლი 29), დღგ: /0,72/ სამოცდათორმეტი თეთრი, (საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 245).

ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

შეკერილია და დანომრილია
„ ფურცლად

ნოტარიუსი:

საქართველო

სანოტარო აქტი

ინდივიდუალური განმეორებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს
სადამფუძნებლო ხელშეკრულება

2007 წლის
15 მარტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-3113

ნოტარიუსი ნარგიზ მინდიაშვილი
ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29
ტ. 95 78 07

ქ. თბილისი
2007წ.

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-3113

საქართველო

ორი ათას შვიდი წლის თხუთმეტ მარტს, მე, **ნარგიზ მინდიაშვილს**, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის №29, მომმართეს: **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს** დამფუძნებელმა წევრებმა: **ლელა მამალაძემ და იოსებ კიკნაძემ.** მათ მოითხოვეს **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს სადამფუძნებლო ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.**

მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს** დამფუძნებელმა წევრებმა: **ლელა მამალაძემ** (დაბ. 23.10.1962წ. პ/მ №ბ 0098359, პ. №01010005085, გაც. 25.04.1996წ. ქ. თბილისის, ვაკის რ-ნის შსს III ქ/განყ მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპ. 15, ბინა 49) და **იოსებ კიკნაძემ** (დაბ. 21.11.1966წ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდ. III მ/რაიონი, I კვ. კორპ. 14, ბინა №21. პირადობის მოწმ. №ა. 1038427, პირადი №01008032766, გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 21.02.2007წ.) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულება შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობას.

მე დამფუძნებლებს წავუკითხე ერთობლივი საქმიანობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულება და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები; მათ განაცხადეს, რომ სადამფუძნებლო ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი ერთობლივი საქმიანობის **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს** წინამდებარე სადამფუძნებლო ხელშეკრულებას.

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ერთობლივი საქმიანობის (ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის) ამხანაგობის შესახებ

ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

„ამხანაგობა“ – <u>ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“.</u>

„დამფუძნებელ წევრთა საერთო კრება“– (შემდგომში – საერთო კრება) ამხანაგობის უმაღლესი ორგანო, რომელიც უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილებები ამხანაგობის საქმიანობის შესახებ. საერთო კრების მიერ მიღებული გადაწყვეტილებები სავალდებულოა შესასრულებლად ამხანაგობის ყველა წევრის მიერ.

„ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრი“– ფიზიკური პირები რომლებიც ხელს აწერენ ამ სადამფუძნებლო ხელშეკრულებას საერთო მიზნის მისაღწევად.

„ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრი“ – ნებისმიერი ფიზიკური და იურიდიული პირი, რომელიც გაწევრიანდება ამხანაგობაში საცხოვრებელი დანიან არასაცხოვრებელი ფართის აშენების მიზნით.

„წარმომადგენელი“ – ფიზიკური პირი, რომელიც შესაბამისი უფლებამოსილების საფუძველზე წარმოადგენს ამხანაგობის წევრს საერთო კრებაზე (ან წინამდებარე ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებულ ურთიერთობაში)

„შენატანი“– მოძრავი ან უძრავი ქონება, ან უფლებების ერთობლიობა, რომლებისაც ამხანაგობის დამფუძნებლები გადასცემენ საკუთრებაში ამხანაგობას.

„სასტარტო კაპიტალი“–ამ ხელშეკრულების ხელმოწერისას დამფუძნებლების მიერ ამხანაგობისათვის საკუთრებაში გადაცემული უძრავი და/ან მოძრავი ქონების ჯამი.

„წილი“–ამხანაგობის ქონების და ფინანსური სახსრების ის ნაწილი, რომელზედაც საკუთრების უფლებას იძენს ამხანაგობის წევრი.

მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

1. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მიზანი. სამართლებრივი სტატუსი. სახელწოდება:

1.1. ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა №1--ში მდებარე – 462.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და მშენებლობის დასრულების შემდეგ ამ შენობის, როგორც ამხანაგობის წევრთა წილობრივი თანასაკუთრების მფლობელობა სარგებლობა და განკარგვა (შემდგომში მოიხსენიება, როგორც "პროექტი"). ამხანაგობის საქმიანობის საგანი შეიძლება იყოს ნებისმიერი საქმიანობა, რაც საქართველოს კანონმდებლობით არა არის აკრძალული.

1.2. შენობის მშენებლობა მოიცავს, შენობის სრული კარკასის აღმართვას, ყველა აუცილებელი კომუნიკაციების მიერთებას, გარე ფასადის შელესვასა და შეღებვას და საერთო სარგებლობის ფართების (კიბის უჯრედები, სახურავი) მოპირკეთებას და პროექტით გათვალისწინებული ყველა სამუშაოს.

1.3. დასახული მიზნის, კერძოდ კი "პროექტის" განსახორციელებლად მხარეები ქმნიან წინამდებარე ერთობლივ საქმიანობას (ამხანაგობას), იურიდიული პირის შეუქმნელად, რომელიც არსებობს ფუნქციონირებსა და მოქმედებს ამ ხელშეკრულების დებულებებისა და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად. ამხანაგობის წევრების მოთხოვნები, რომლებიც გათვალისწინებული არ არის ამ სადამფუძნებლო ხელშეკრულებით, შესრულებული იქნება ამხანაგობის მიერ ინდივიდუალური ხელშეკრულების საფუძველზე.

1.4. მესამე პირებთან ურთიერთობის გამარტივებისა და იდენტიფიკაციის მიზნისათვის, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ერთობლივ საქმიანობას- ამხანაგობას ეწოდება ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს (შემდგომში მოიხსენიება, როგორც "ამხანაგობა").

1.5. "ამხანაგობის" მართვის ორგანოს ადგილსამყოფელია: ქ. თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა №1.

2. შენატანები "ამხანაგობაში".

2.1. "ამხანაგობაში" გაწევრიანების მიზნისათვის და "პროექტის" განსახორციელებლად, ამხანაგობის დამფუძნებელმა წევრებმა განახორციელეს შენატანები ამხანაგობაში, როგორც ფულადი, ასევე ქონებრივი (არაფულადი) სახით. აღნიშნული შენატანები წარმოადგენს ამხანაგობის საკუთრებას და უნდა

მოხმარდეს მხოლოდ და მხოლოდ "ამხანაგობის" საერთო მიზნის განხორციელებას.

2.2. ლელა მამალაძის შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს: მიწის ნაკვეთი ზართობით – 462.00 კვ.მ. მდებარე: ქ. თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა №1-ში (ნაკვეთი №07/010), რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/14/05/07/010, უფლების რეგისტრაციის №27259/2007-06/03/2007, გაც. 12.03.2007წ. ხოლო „ამხანაგობის„ სხვა "დამფუძნებელი წევრი" – იოსებ კიკნაძე, „ამხანაგობა"-ში შემოდი მომსახურებით;

2.3. შენატანები "ამხანაგობაში" წარმოადგენს "ამხანაგობის" წევრთა საერთო წილობრივ საკუთრებას, რომელშიც თითოეული წევრის წილი განისაზღვრება ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და პირობებით.

2.4. ლელა მამალაძის კუთვნილ უძრავ ქონებაზე, მდებარე: ქ. თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა №1-ში (ნაკვეთი №07/010), მიწის ნაკვეთი ზართობით – 462.00 კვ.მ. – ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის 2007 წლის 12 თებერვლის №04-04/2275 მომართვის საფუძველზე რეგისტრირებულია საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება.

2.5. მხარეთა განცხადებით წინამდებარე გარიგების ღირებულება შეადგენს - (778000) შვიდას სამოცდათვრამეტი ათას ლარს.

3. "ამხანაგობის" მმართველი ორგანოები.

3.1. სამართლებრივი უფლებებისა და მოვალეობების განსაზღვრის თვალსაზრისით, "ამხანაგობის" წევრები იყოფიან ორ ჯგუფად: "დამფუძნებელი წევრები"; და „ჩვეულებრივი წევრები";

3.2. "დამფუძნებელი წევრებს" განეკუთვნებიან ამ ხელშეკრულების ხელმომწერი პირები, რომელთა ინიციატივითაც შეიქმნა „ამხანაგობა„ და რომლებიც პასუხისმგებელნი არიან „ამხანაგობის„ ორგანიზაციულ-ფინანსურ მართვაზე.

3.3. "ჩვეულებრივი წევრები" იქნებიან ის პირები, რომლებიც "ამხანაგობის" წევრები გახდებიან წინამდებარე ხელშეკრულებით, ხოლო შემდეგში "დამფუძნებელ წევრთა" გადაწყვეტილების შესაბამისად.

3.4. "ამხანაგობის" მართვის ორგანოებია: ა) "ამხანაგობის" "დამფუძნებელ წევრთა" კრება და ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება.

4. "დამფუძნებელ წევრთა" კრება.

4.1. "დამფუძნებელ წევრთა" კრება არის "ამხანაგობის" მმართველობის უმაღლესი ორგანო;

4.2. "დამფუძნებელ წევრთა" საერთო კრება მოიწვევა საჭიროებისამებრ, "ამხანაგობის" თავმჯდომარის, ან რომელიმე "დამფუძნებელი წევრის" მოთხოვნით.

4.3. "დამფუძნებელ წევრთა" საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა "დამფუძნებელ წევრთა" ნახევარზე მეტი.

4.4. "დამფუძნებელ წევრთა" კრების კომპეტენციას განეკუთვნება:

4.4.1. "ამხანაგობის" ძირითადი ორგანიზაციულ-ფინანსური საკითხების გადაწყვეტა;

4.4.2. "ამხანაგობაში" ახალი წევრის მიღება "ჩვეულებრივი წევრის" სტატუსით;

4.4.3. "ამხანაგობაში" "ჩვეულებრივ წევრთა" მიღება;

4.4.4. "ამხანაგობაში" შენატანების ოდენობისა და კვოტების განსაზღვრა;

4.4.5. განუთავსებელი ფართების განაწილება;

4.4.6. "ამხანაგობის" ჩვეულებრივი წევრის "ამხანაგობიდან" გარიცხვის შესახებ გადაწყვეტილების მიღება;

4.4.7. "ამხანაგობის" წევრთა შორის წილობრივი საკუთრების იდენტიფიკაცია და განსაზღვრა;

4.4.8. "ამხანაგობის" ყველა დამფუძნებელ წევრს გააჩნია ერთი ხმა მიუხედავად "ამხანაგობაში" მათი წილობრივი შენატანებისა.

5. "ამხანაგობის" თავმჯდომარე.

5.1. "ამხანაგობის" მმართველ (აღმასრულებელ) თანამდებობის პირს წარმოადგენს ამხანაგობის თავმჯდომარე - იოსებ კიკნაძე;

5.2. ამხანაგობის თავმჯდომარის ფუნქციებია:

- "ამხანაგობის" მიმდინარე საქმეების მართვა და ხელმძღვანელობა;
- მშენებლობის პროცესის ორგანიზაციულ-ფინანსური ხელმძღვანელობა.
- ურთიერთობების წარმართვა სამშენებლო კომპანიებთან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის განხორციელებისათვის.;
- "ამხანაგობის" საფინანსო საქმიანობის წარმართვა;
- ამხანაგობის წევრთა ინფორმაციული უზრუნველყოფა "პროექტის" მიმდინარეობის შესახებ;
- "ამხანაგობის" ახალ წევრთა მიღების ორგანიზაცია;
- "ამხანაგობისათვის" წინადადებების მომზადება ახალი წევრის მიღებისა და შესაბამისი შენატანისა და წილის განსაზღვრისათვის;
- საჭიროების შემთხვევაში ამხანაგობის დამფუძნებელ ან ჩვეულებრივ წევრთა კრების მოწვევა;
- სხვა საქმიანობა, რაც დაკავშირებულია "ამხანაგობის" ყოველდღიურ საქმიანობასთან;

5.3. იგი უფლებამოსილია ერთპიროვნულად წარმოადგინოს "ამხანაგობა" ნებისმიერ მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის სახელმწიფო დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებში.

5.4. „ამხანაგობის“ თავმჯდომარე ხსნის ანგარიშებს საბანკო დაწესებულებებში და უფლებამოსილია მათ განკარგვაზე;

5.5. **ამხანაგობის თავმჯდომარე წყვეტს ამხანაგობის ძირითად ორგანიზაციულ-ფინანსურ საკითხებს, ასევე უფლებამოსილია აიღოს კრედიტი და ამხანაგობის კუთვნილი უძრავი ქონება დატვირთოს იპოთეკით.**

5.6. "ამხანაგობის" თავმჯდომარე ხელს აწერს ნებისმიერ გარიგებას "ამხანაგობის" სახელით ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებთან შეთანხმებით;

6. ამხანაგობის ფინანსური საქმიანობა

6.1 ამხანაგობის ფინანსური საქმიანობა ხორციელდება საფინანსო სფეროში საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების შესაბამისად

6.2 ამხანაგობის საფინანსო საქმიანობას ხელმძღვანელობს ამხანაგობის თავმჯდომარე დამფუძნებელ წევრებთან შეთანხმებით.

7. "ამხანაგობის" წევრთა შორის წილის განსაზღვრის მექანიზმი

7.1 "ამხანაგობის" წევრთა ძირითად მიზანს წარმოადგენს დასრულებულ შენობაში განსაზღვრული ოდენობის საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართის საკუთრებაში მიღება. შესაბამისად, „ამხანაგობის„ წევრთა შორის წილთა გადანაწილება გამოისახება საკუთრებაში მისაღები ფართების მიხედვით.

7.2. "ამხანაგობაში" **„დამფუძნებელი წევრები“** ფართებს მიიღებენ თანაბარ წილად.

7.3. "დამფუძნებელ წევრთა" კრება ამტკიცებს ამხანაგობის წევრთა შორის, წილობრივი განაწილების მექანიზმს, არასაცხოვრებელი ფართების პირობითი იდენტიფიკაციით, რომელზედაც საკუთრების უფლებას მოიპოვებს შესაბამისი წევრი, შენობის აშენების შემდეგ; "ამხანაგობის" წევრთა შორის ფართობის განაწილებაში ნებისმიერი ცვლილება ხორციელდება, დამფუძნებელ წევრთა გადაწყვეტილებით, რომელიც დამოწმებული უნდა იყოს სანოტარო წესით და რეგისტრირებული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში.

8. ამხანაგობის წევრები და მათი ძირითადი უფლება-მოვალეობები

8.1 ნებისმიერი პირი, რომელიც გამოთქვამს სურვილს გახდეს ამხანაგობის წევრი უნდა აღიარებდეს და ეთანხმებოდეს წინამდებარე "ამხანაგობის" ხელშეკრულებას და მასში მითითებულ უფლება-მოვალეობებს.

8.2 "ამხანაგობის" წევრად გახდომის ფაქტით, ნებისმიერი ასეთი პირი ადასტურებს, რომ იგი ეთანხმება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს და მას მიიჩნევს სავალდებულოდ,

8.3 "ამხანაგობის" წევრის მიღებისას "დამფუძნებელი წევრთა" კრება განსაზღვრავს მისაღები წევრის წილს, საკუთრებაში მისაღები ქონების იდენტიფიკაციით.

8.4 "დამფუძნებელ წევრთა" კრება განსაზღვრავს ყოველი წევრის შენატანის ოდენობასა და ფორმას, მისი განხორციელების გრაფიკის ჩათვლით.

8.5 "ამხანაგობის" ყოველი წევრი ვალდებულია შეთანხმებულ ვადაში და ოდენობით განახორციელოს დათქმული შენატანები ამხანაგობაში.

8.6 "ამხანაგობის" თითოეული წევრი, საკუთარი ფართის განკარგვისას, ვალდებულია დაიცვას შენობის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი და არ მოიმოქმედოს არაფერი, რაც გამოიწვევს პროექტის დარღვევას. ეს განსაკუთრებით ეხება შენობის გარე ფასადს.

9. ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა. ამხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია.

9.1 "ამხანაგობის" წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი არ ასრულებს, ან არაჯეროვნად ასრულებს მის ვალდებულებას, შენატანის შეტანის თაობაზე, აგრეთვე თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელს უშლის ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში.

9.2 "ამხანაგობის" წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის რიგებიდან იმ შემთხვევაშიც, თუ იგი არ ემორჩილება და სიტემატურად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებას, რითაც მნიშვნელოვანი ზიანი ადგებათ ამხანაგობის დანარჩენ წევრებს.

9.3 შენატანის განუხორციელებლობისას ან ვადის გადაცილების შემთხვევაში, ამხანაგობის თავმჯდომარე ან დამფუძნებელი წევრი ამგვარ წევრს განუსაზღვრავს დამატებით ვადას შენატანის განსახორციე- ლებლად. თუ დათქმულ ვადაშიც შენატანი არ განხორციელდება, "დამფუძნებელ წევრები" უფლებამოსილნი არიან მიიღონ გადაწყვეტილება დამრღვევი პირის გარიცხვის შესახებ.

9.4. წევრის გარიცხვის შემთხვევაში, მას ჩამოერთმევა შესაბამისი წილი, რის თაობაზეც ცვლილება წარედგინება <u>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს</u> რეგისტრაციისათვის.

9.5 წევრის გარიცხვის შედეგად გამოთავისუფლებული ფართი შემდგომში განთავსდება საერთო წესით "დამფუძნებელ წევრთა" გადაწყვეტილებით.

9.6. "ამხანაგობიდან" გარიცხვისას, წევრს უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი თანხა. ამასთან, დასაბრუნებელ თანხას პირგასამტეხლოს სახით გამოაკლდება 50% (ორმოცდაათი პროცენტი) და სანოტარო და საჯარო რეგისტრაციისათვის საჭირო ხარჯები. თანხის უკან დაბრუნება განხორციელდება მხოლოდ და მხოლოდ მას შემდეგ, რაც წევრის გარიცხვის შედეგად გამოთავისუფლებული ფართი განთავსებული იქნება.

10 "ამხანაგობის" წევრის წილის განკარგვა.

10.1. ამხანაგობის წევრის მიერ წილის გასხვისებისათვის აუცილებელია "დამფუძნებელ წევრთა" თანხმობა, რომელიც უნდა გაიცეს ნებისმიერ შემთხვევაში გარდა იმისა, როდესაც არსებობს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პატივსადები მიზეზი.

10.2 ამხანაგობის წევრის მიერ წილის გასხვისებისას "დამფუძნებელი წევრები" სარგებლობენ წილის შეძენის უპირატესი უფლებით.

10.3 წილის ახალი შემძენი ვალდებულია დაეთანხმოს წინამდებარე ხელშეკრულებას და მიიღოს მასში გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობები. წილის შემძენზე გადადის ყველა ის ვალდებულება, რაც წილთან დაკავშირებით გააჩნდა წინა წევრს.

11. "ამხანაგობიდან" გასვლა

11.1. ნებისმიერ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს "ამხანაგობიდან", რაც არ გამოიწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას.

11.2. "ამხანაგობიდან" გასვლის მსურველმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს დამფუძნებელ წევრებს, რომელიც მიიღებს საბოლოო გადაწყვეტილებას წევრის "ამხანაგობიდან" გასვლის შესახებ. ამგვარი გადაწყვეტილება წევრის "ამხანაგობიდან" გასვლის შესახებ მიღებული უნდა იყოს განცხადების წარდგენიდან არაუგვიანეს 45 დღის განმავლობაში.

11.3 წევრს გასვლის შედეგად უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი შენატანები, იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. ამხანაგობა, უფლებამოსილია დააყოვნოს უკვე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, გასვლის შედეგად გამონთავისუფლებული ფართის შემდგომ განთავსებამდე.

12. ერთობლივი საქმიანობის ვადა.

12.1 წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება შეწყდება მას შემდეგ, როდესაც: ა) დასრულდება შენობის მშენებლობა; ბ) იგი მიღებული იქნება ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით; გ) ყველა წევრი რეგისტრირებული იქნება თავისი წილობრივი მონაცემების შესაბამისად, როგორც შესაბამისი უძრავი ქონების მესაკუთრე საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში და სრულად იქნება შესრულებული წევრების ფინანსური ვალდებულებები „ამხანაგობის" მიმართ.

12.2 ამ ამხანაგობის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ, წევრები განიხილებიან, როგორც თანამესაკუთრეები და კისრულობენ ვალდებულებას გააფორმონ ურთიერთშორის შესაბამისი ხელშეკრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

13. ფორს მაჟორი

13.1 ამ ხელშეკრულების ხელმომწერი მხარეები თავისუფლდებიან მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებებისაგან თუ ასეთი შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, რომელთა გადაწყვეტა მათ ძალებს აღემატება.

13.2 ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორსმაჟორულ გარემოებებს მიეკუთვნებიან:

- სტიქიური უბედურებები: მიწისძვრა, წყალდიდობა, დამანგრეველი გრიგალი და სხვა
- სახელმწიფო ცენტრალური ან ადგილობრივი ორგანოების მიერ ისეთი საკანონმდებლო, კანონქვემდებარე ან ადმინისტრაციული აქტების მიღება, რომელიც შეუძლებელს გახდის „პროექტის" განხორციელებას.
- სახელმწიფოს მიერ, საქართველოს კონსტიტუციიდან გამომდინარე, სათანადო პირობების არსებობისას, საგანგებო ან საომარი მდგომარეობის გამოცხადება.

14. დავის გადაწყვეტა

14.1 ამ ხელშეკრულების მოქმედებიდან გამომდინარე წარმოშობილი სადაო საკითხები გადაწყდება ურთიერთშეთანხმებით და კონსენსუსის გზით. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. დასკვნითი დებულებები

15.1 წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში სავალდებულო რეგისტრაციას.

15.2 ამ ხელშეკრულებაში შეტანილი ცვლილებები და დამატებები ძალაში შედის სანო-ტარო წესით დამოწმებისთანავე, ამასთან აღნიშნული ხელშეკრულება უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.

ამ ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარს, რომლებიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი შემდეგი დოკუმენტი:

- ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/14/05/07/010, უფლების რეგისტრაციის №27259/2007-06/03/2007, გაც. 12.03.2007წ.
- საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის, ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 13.03.2007წ. №29915 ყადაღის ცნობა.

15.3. მხარეთა შორის ყველა საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკებით, შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში კი საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით.

15.4. წინამდებარე აქტი შედგენილია ხუთ თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს **ნ. მინდიაშვილის** სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცემათ მხარეებს.

15.5. გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 1440,50 /ერთი ათას ოთხას ორმოცი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი/, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998წ. №1417 II ს) 22-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ: (259,29) ორას ორმოცდაცხრამეტი ლარი და ოცდაცხრა თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლისა. სულ 1699,79 ლარი.

მხარეთა ხელმოწერები:

"მყიდველი წევრები":

ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ქვეში 2008"-ს თავმჯდომარე ლელა მამალაძე თანახმაა, გადასცეს შ.პ.ს "ჯი-ემ ჰოლდინგს" ქ. თბილისში სანდრო ეულის ქ. №1 მდებარე მიწის ნაკვეთზე მშენებარე სახლის პროექტი – მშენებლობის ნებართვის ბრძანება "01/1178" გაცემული 18.08.2009 წ. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ.

ლელა მამალაძე ----------

23.12.2004წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141393630
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.12.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე ჯელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2, ფართი 6ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2434380
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	21172020557014

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათასთოთხმეტი წლის ოცდასამ დეკემბერს მე, ნოტარიუს ეკატერინე ჯელაძეს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე თბილისში, ა. წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2, ფართი 6ა, მომმართა **ლელა მამალაძემ** (დაბ. 23.10.1962წ. მცხ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-4 მ/რ კორპ. 15 ბ. 49, პირადი №01010005085). მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა, მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტითა და სამოქალაქო რეესტრის მონაცემთა ელექტრონული ბაზის მეშვეობით. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. **მხარეს განემარტა რომ წინამდებარე აქტით მოწმდება მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობა, შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან დოკუმენტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. მხარეს აგრეთვე განემარტა იმ სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც მოჰყვება მის მიერ არასწორი ფაქტების დადასტურებას.** შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა.

გადახდილია 4.36 ლარი, მათ შორის სანოტარო საზღაური ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებისათვის 2.00 ლარი, დღგ 0.36 ლარი და სანოტარო ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 31-ე და 39-ე მუხლებისა, აგრეთვე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი _____ ეკატერინე ჯელაძე

ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ძვეში-2008“-ის
დამფუძნებელთა კრების ოქმი

ქ. თბილისი 11.06.2011 წელი

კრებას ესწრებოდნენ:

ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ძვეში-2008“-ის დამფუძნებელი წევრები: ლელა მამალაძე და აკაკი გოგოლაძე;

კრების თავჯდომარე – ლელა მამალაძე
კრების მდივანი – აკაკი გოგოლაძე

დღის წესრიგი:

- „ამხანაგობი”-ს „დამფუძნებელი” წევრის აკაკი გოგოლაძის „ამხანაგობი”-დან გასვლის შესახებ.

მოისმინეს:

- დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხთან დაკავშირებით განიხილეს ი.ბ.ა. „ძვეში-2008“-ის „დამფუძნებელი” წევრობიდან აკაკი გოგოლაძის გასვლის შესახებ განცხადება. „ამხანაგობი”-ს დაფუძნებისას, დამფუძნებელმა წევრებმა განახორციელეს შენატანები, როგორც ქონებრივი ასევე არაქონებრივი სახით. დამფუძნებლის - ლელა მამალაძის შენატანს „ამხანაგობაში” შეადგენს უძრავი ქონება, ხოლო სხვა დამფუძნებელი „ამხანაგობაში” შედიოდა მომსახურებით. იქედან გამომდინარე, რომ აკაკი გოგოლაძემ ვერ შეასრულა სადამფუძნებლო ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება და ვერ განახორციელა „ამხანაგობაში” შენატანი მომსახურების სახით, ითხოვს „ამხანაგობის” დამფუძნებელი წევრობიდან გასვლას.

დაადგინეს:

- ნება დაერთოს ი.ბ.ა. „ძვეში-2008“-ის „დამფუძნებელ” წევრს აკაკი გოგოლაძეს (დაბ. 02.01.1985წ. ქ. ბორჯომში, პ/მ №ე 1357767, პ. №11001008453, გაც. 18.03.2010წ. სამოქალქო რეესტრის სააგენტოს ბორჯომის სამმ მიე,რ მცხ. ბორჯომი, თამარ მეფის 14) გავიდეს „ამხანაგობის” „დამფუძნებელი” წევრობიდან „ამხანაგობის” დებულების შესაბამისად დადგენილი ვალდებულებებისა და შენატანების შეუსრულებლობის საფუძველზე. ამასთან უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული მისი ყველა მოთხოვნის უფლება და წილი გადავიდეს „ამხანაგობი”-ს „დამფუძნებელი” წევრის ლელა მამალაძის სახელზე.

კრების თავჯდომარე
ლელა მამალაძე

კრების მდივანი
აკაკი გოგოლაძე

ორი ათას თერთმეტი წლის თერთმეტ ივლისს, მე, **საქართველოს ნოტარიუსს ნარგიზ მინდიაშვილს** სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის №29, მომმართეს: **ი.ბ.ა. „ვაჟა-ფშაველა 2007”-** ოქმით დამოწ. 10.12.2008წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ/რ. №1-16047) დამფუძნებელმა წევრებმა: **ლელა მამალაძემ (ი.ბ.ა-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმით №1 დამოწმებული 15.03.2007წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ/რ. №1-3112) და აკაკი გოგოლაძემ (ი.ბ.ა-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმით დამოწმებული 07.10.2009წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ/რ. №090609436). მათ წარმოადგინეს ი.ბ.ა. „ქვეშე-2008“-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი და მოითხოვეს მასზე ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.**

მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ლელა მამალაძემ** (დაბ. 23.10.1962წ. პ/მ №გ 0098359, პ. №01010005085, გაც. 25.04.1996წ. ქ. თბილისის, ვაკის რ-ნის შსს III ქ/გან მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპ. 15, ბინა 49) და **აკაკი გოგოლაძემ** (დაბ. 02.01.1985წ. ქ. ბორჯომში, პ/მ №გ 1357767, პ. №11001008453, გაც. 18.03.2010წ. სამოქალქო რეესტრის სააგენტოს ბორჯომის სამმ მიე,რ მცხ. ბორჯომი, თამარ მეფის 14) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერა.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური: 4,00 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონი, 11 ივნისი, 1998წ. №1417 მეორე ს, მუხლი 29) დღგ: 0,72 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 169). პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 31[1] მუხლისა.

ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110589934
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.06.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნარგიზ მინდიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. 29
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	95-00-37; 95-78-07
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	38194862519411

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შ
გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პა
ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

ი/მ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ძველი-2008“-ის
დამფუძნებელთა კრების ოქმი

ქ. თბილისი 07.10.2009 წელი

კრებას ესწრებოდნენ:

ი/მ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ძველი-2008“-ის დამფუძნებელი წევრები: ლელა მამალაძე და იოსებ კიკნაძე, აგრეთვე ამხანაგობაში „დამფუძნებელ წევრად” გაწევრიანების მსურველი მოქალაქე: აკაკი გოგოლაძე;

კრების თავჯდომარე – იოსებ კიკნაძე

კრების მდივანი – ლელა მამალაძე

დღის წესრიგი:

1. „ამხანაგობაში” ახალი „დამფუძნებელი” წევრის მიღების შესახებ.
2. „ამხანაგობის” თავმჯდომარის არჩევის შესახებ.
3. „ამხანაგობი”-ს „დამფუძნებელი” წევრის იოსებ კიკნაძის „ამხანაგობი”-დან გასვლის შესახებ.

მოისმინეს:

1. დღის წესრიგით გათვალისწინებულ პირველ საკითხთან დაკავშირებით „ამხანაგობის„ თავმჯდომარემ იოსებ კიკნაძემ კრებაზე წარმოადგინა „ამხანაგობაში” „დამფუძნებელ წევრად” გაწევრიანების მსურველი მოქალაქე აკაკი გოგოლაძე (დაბ. 02.01.1985წ. ქ. ბორჯომში, პ/მ №გ 0325738, პ. №11001008453, გაც. 02.07.2001წ. შს ბორჯომის რაი გან მიე,რ მცხ. ბორჯომი, თამარ მეფის 14). მან განაცხადა, რომ გაეცნო დებულებას „ამხანაგობის” შესახებ და თანხმობას აცხადებს განახორციელოს „ამხანაგობის” „დამფუძნებელი” წევრის უფლება-მოვალეობა. ასევე სურს კანონით დადგენილი წესის შესაბამისად გახდეს ი.მ.ა. „ძველი-2008“-ის „დამფუძნებელი” წევრი.
2. დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მეორე საკითხთან დაკავშირებით ი.მ.ა. „ძველი-2008“-ის თავმჯდომარედ განიხილეს ლელა მამალაძის კანდიდატურა.
3. დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მესამე საკითხთან დაკავშირებით განიხილეს ი.მ.ა. „ძველი-2008“-ის „დამფუძნებელი” წევრობიდან იოსებ კიკნაძის გასვლის შესახებ განცხადება. იოსებ კიკნაძემ აღნიშნა, რომ „ამხანაგობი”ს დაფუძნებისას, დამფუძნებელმა წევრებმა განახორციელეს შენატანები, როგორც ქონებრივი ასევე არაქონებრივი სახით. დამფუძნებლის - ლელა მამალაძის შენატანს „ამხანაგობაში” შეადგენს უძრავი ქონება, ხოლო დამფუძნებელი იოსებ კიკნაძე „ამხანაგობაში” შედიოდა მომსახურებით. იქედან გამომდინარე, რომ მან ვერ შეასრულა სადამფუძნებლო ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება და ვერ განახორციელა „ამხანაგობაში” შენატანი მომსახურების სახით, ითხოვს „ამხანაგობის” დამფუძნებელი წევრობიდან გასვლას.

დაადგინეს:

1. მიღებულ იქნას ი.მ.ა. „ძველი-2008“-ის „დამფუძნებელ” წევრად: აკაკი გოგოლაძე (დაბ. 02.01.1985წ. ქ. ბორჯომში, პ/მ №გ 0325738, პ. №11001008453, გაც. 02.07.2001წ. შს ბორჯომის რაი გან მიე,რ მცხ. ბორჯომი, თამარ მეფის 14).
2. ი.მ.ა. „ძველი-2008“-ის თავმჯდომარე იოსებ კიკნაძე გათავისუფლდეს „ამხანაგობის” თავმჯდომარეობიდან და ი.მ.ა. „ძველი-2008“-ის თავმჯდომარედ არჩეული იქნას ლელა მამალაძე.
3. ნება დაერთოს ი.მ.ა. „ძველი-2008“-ის „დამფუძნებელ” წევრს იოსებ კიკნაძეს გავიდეს „ამხანაგობის” „დამფუძნებელი” წევრობიდან „ამხანაგობის” დებულების შესაბამისად დადგენილი ვალდებულებებისა და შენატანების შეუსრულებლობის საფუძველზე.

კრების თავჯდომარე
იოსებ კიკნაძე

კრების მდივანი
ლელა მამალაძე

აკაკი გოგოლაძე

სანოტარო აქტი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N090609436
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.10.2009 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნარგიზ მინდიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. 29
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	95-78-07
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	95536831041109

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 95 35 71

საქართველო

ორი ათას ცხრა წლის შვიდ ოქტომბერს, მე, **ქ. თბილისის ნოტარიუსს ნარგიზ მინდიაშვილს** სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის №29, მომმართეს: **ი/მ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ძველი-2008“-ის** (სახელის შეცვლამდე ი.ბ.ა. „ვაჟა-ფშაველა 2007”- ოქმით დამოწ. 10.12.2008წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ/რ. №1-16047) დამფუძნებელმა წევრებმა: **ლელა მამალაძემ და იოსებ კიკნაძემ (ი.ბ.ა-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმით №1 დამოწმებული 15.03.2007წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ/რ. №1-3112), აგრეთვე აკაკი გოგოლაძემ.** მათ წარმოადგინეს **ი.ბ.ა. „ძველი-2008“-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი და მოითხოვეს მასზე ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.**

მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ლელა მამალაძემ** (დაბ. 23.10.1962წ. პ/მ №გ 0098359, პ. №01010005085, გაც. 25.04.1996წ. ქ. თბილისის, ვაკის რ-ნის შსს III ქ/გან მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპ. 15, ბინა 49), **იოსებ კიკნაძემ** (დაბ. 21.11.1966წ. პ/მ №ა 1089882, პ. №01008032766, გაც. 13.09.2007წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ, მცხ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, I კვ. კორპ. №14, ბინა №21) და **აკაკი გოგოლაძემ** (დაბ. 02.01.1985წ. ქ. ბორჯომში, პ/მ №გ 0325738, პ. №11001008453, გაც. 02.07.2001წ. შს ბორჯომის რაი გან იერ მცხ. ბორჯომი, თამარ მეფის 14) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ ქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით სრულად შეასრულეს ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: /6.00/ ექვსი ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონი, 11 ივნისი, 1998წ. №1417 რეს ს, მუხლი 29), დღგ: /1,08/ ერთი ლარი და რვა თეთრი, (საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 245).

ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი



ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა -ფშაველა 2007“-ის
დამფუძნებელთა კრების ოქმი

ქ. თბილისი 10.12.2008 წელი

კრებას ესწრებოდნენ:

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს დამფუძნებელი წევრები: ლელა მამალაძე და იოსებ კიკნაძე;

კრების თავჯდომარე – იოსებ კიკნაძე

კრების მდივანი – ლელა მამალაძე

დღის წესრიგი:

- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ის სახელის შეცვლის **შესახებ;**

მოისმინეს:

დაადგინეს:

- შეიცვალოს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ის სახელწოდება და ეწოდოს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ძვეში - 2008“.
- დაევალოს „ამხანაგობის" თავმჯდომარეს ზ/აღნიშნული საკითხის კანონის შესაბამისობაში მოყვანა.

კრების თავჯდომარე იოსებ კიკნაძე

კრების მდივანი ლელა მამალაძე

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-16047

საძართველო

ორი ათას რვა წლის ათ დეკემბერს, მე, **ქ. თბილისის ნოტარიუსს ნარგიზ მინდიაშვილს სანოტარო ბიუროში,** რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის №29, მომმართეს: **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს** დამფუძნებელმა წევრებმა: **ლელა მამალაძემ და იოსებ კიკნაძემ** (). მათ წარმოადგინეს **კრების ოქმი და მოითხოვეს მისი სანოტარო წესით დამოწმება.**

მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს** დამფუძნებელმა წევრებმა: **ლელა მამალაძემ** (დაბ. 23.10.1962წ. პ/მ №გ 0098359, პ. №01010005085, გაც. 25.04.1996წ. ქ. თბილისის, ვაკის რ-ნის შსს III ქ/გან მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპ. 15, ბინა 49) და **იოსებ კიკნაძემ** (დაბ. 21.11.1966წ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდ. III მ/რაიონი, I კვ. კორპ. 14, ბინა №21. პირადობის მოწმ. №ა 1089882, პირადი №01008032766, გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 13.09.2007წ.) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: /4.00/ ოთხი ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონი, 11 ივნისი, 1998წ. №1417 მეორე ს, მუხლი 29), დღგ: /0,72/ სამოცდათორმეტი თეთრი, (საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 245).

ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

შეკერილია და დანომრილია
" ფურცლად
ნო რიუსი:

საქართველო

სანოტარო აქტი

ინდივიდუალური განმეორებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს
სადამფუძნებლო ხელშეკრულება

2007 წლის
15 მარტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-3113

ნოტარიუსი ნარგიზ მინდიაშვილი
ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29
ტ. 95 78 07

ქ. თბილისი
2007წ.

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-3113

საქართველო

ორი ათას შვიდი წლის თხუთმეტ მარტს, მე, **ნარგიზ მინდიაშვილს**, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის №29, მომმართეს: **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს** დამფუძნებელმა წევრებმა: **ლელა მამალაძემ და იოსებ კიკნაძემ.** მათ მოითხოვეს **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს სადამფუძნებლო ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.**

მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს** დამფუძნებელმა წევრებმა: **ლელა მამალაძემ** (დაბ. 23.10.1962წ. პ/მ №ბ 0098359, პ. №01010005085, გაც. 25.04.1996წ. ქ. თბილისის, ვაკის რ-ნის შსს III ქ/განყ მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპ. 15, ბინა 49) და **იოსებ კიკნაძემ** (დაბ. 21.11.1966წ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდ. III მ/რაიონი, I კვ. კორპ. 14, ბინა №21. პირადობის მოწმ. №ა. 1038427, პირადი №01008032766, გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 21.02.2007წ.) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულება შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობას.

მე დამფუძნებლებს წავუკითხე ერთობლივი საქმიანობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულება და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები; მათ განაცხადეს, რომ სადამფუძნებლო ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი ერთობლივი საქმიანობის **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს** წინამდებარე სადამფუძნებლო ხელშეკრულებას.

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ერთობლივი საქმიანობის (ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის) ამხანაგობის შესახებ

ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

„ამხანაგობა“ – <u>ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“.</u>

„დამფუძნებელ წევრთა საერთო კრება“– (შემდგომში – საერთო კრება) ამხანაგობის უმაღლესი ორგანო, რომელიც უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილებები ამხანაგობის საქმიანობის შესახებ. საერთო კრების მიერ მიღებული გადაწყვეტილებები სავალდებულოა შესასრულებლად ამხანაგობის ყველა წევრის მიერ.

„ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრი“– ფიზიკური პირები რომლებიც ხელს აწერენ ამ სადამფუძნებლო ხელშეკრულებას საერთო მიზნის მისაღწევად.

„ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრი“ – ნებისმიერი ფიზიკური და იურიდიული პირი, რომელიც გაწევრიანდება ამხანაგობაში საცხოვრებელი დანიან არასაცხოვრებელი ფართის აშენების მიზნით.

„წარმომადგენელი“ – ფიზიკური პირი, რომელიც შესაბამისი უფლებამოსილების საფუძველზე წარმოადგენს ამხანაგობის წევრს საერთო კრებაზე (ან წინამდებარე ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებულ ურთიერთობაში)

„შენატანი“– მოძრავი ან უძრავი ქონება, ან უფლებების ერთობლიობა, რომლებისაც ამხანაგობის დამფუძნებლები გადასცემენ საკუთრებაში ამხანაგობას.

„სასტარტო კაპიტალი“–ამ ხელშეკრულების ხელმოწერისას დამფუძნებლების მიერ ამხანაგობისათვის საკუთრებაში გადაცემული უძრავი და/ან მოძრავი ქონების ჯამი.

„წილი“–ამხანაგობის ქონების და ფინანსური სახსრების ის ნაწილი, რომელზედაც საკუთრების უფლებას იძენს ამხანაგობის წევრი.

მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

1. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მიზანი. სამართლებრივი სტატუსი. სახელწოდება:

1.1. ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა №1--ში მდებარე – 462.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და მშენებლობის დასრულების შემდეგ ამ შენობის, როგორც ამხანაგობის წევრთა წილობრივი თანასაკუთრების მფლობელობა სარგებლობა და განკარგვა (შემდგომში მოიხსენიება, როგორც "პროექტი"). ამხანაგობის საქმიანობის საგანი შეიძლება იყოს ნებისმიერი საქმიანობა, რაც საქართველოს კანონმდებლობით არა არის აკრძალული.

1.2. შენობის მშენებლობა მოიცავს, შენობის სრული კარკასის აღმართვას, ყველა აუცილებელი კომუნიკაციების მიერთებას, გარე ფასადის შელესვასა და შეღებვას და საერთო სარგებლობის ფართების (კიბის უჯრედები, სახურავი) მოპირკეთებას და პროექტით გათვალისწინებული ყველა სამუშაოს.

1.3. დასახული მიზნის, კერძოდ კი "პროექტის" განსახორციელებლად მხარეები ქმნიან წინამდებარე ერთობლივ საქმიანობას (ამხანაგობას), იურიდიული პირის შეუქმნელად, რომელიც არსებობს ფუნქციონირებსა და მოქმედებს ამ ხელშეკრულების დებულებებისა და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად. ამხანაგობის წევრების მოთხოვნები, რომლებიც გათვალისწინებული არ არის ამ სადამფუძნებლო ხელშეკრულებით, შესრულებული იქნება ამხანაგობის მიერ ინდივიდუალური ხელშეკრულების საფუძველზე.

1.4. მესამე პირებთან ურთიერთობის გამარტივებისა და იდენტიფიკაციის მიზნისათვის, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ერთობლივ საქმიანობას- ამხანაგობას ეწოდება ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაჟა-ფშაველა 2007“-ს (შემდგომში მოიხსენიება, როგორც "ამხანაგობა").

1.5. "ამხანაგობის" მართვის ორგანოს ადგილსამყოფელია: ქ. თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა №1.

2. შენატანები "ამხანაგობაში".

2.1. "ამხანაგობაში" გაწევრიანების მიზნისათვის და "პროექტის" განსახორციელებლად, ამხანაგობის დამფუძნებელმა წევრებმა განახორციელეს შენატანები ამხანაგობაში, როგორც ფულადი, ასევე ქონებრივი (არაფულადი) სახით. აღნიშნული შენატანები წარმოადგენს ამხანაგობის საკუთრებას და უნდა

მოხმარდეს მხოლოდ და მხოლოდ "ამხანაგობის" საერთო მიზნის განხორციელებას.

2.2. ლელა მამალაძის შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს: მიწის ნაკვეთი ზართობით – 462.00 კვ.მ. მდებარე: ქ. თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა №1-ში (ნაკვეთი №07/010), რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/14/05/07/010, უფლების რეგისტრაციის №27259/2007-06/03/2007, გაც. 12.03.2007წ. ხოლო „ამხანაგობის„ სხვა "დამფუძნებელი წევრი" – იოსებ კიკნაძე, „ამხანაგობა"-ში შემოდი მომსახურებით;

2.3. შენატანები "ამხანაგობაში" წარმოადგენს "ამხანაგობის" წევრთა საერთო წილობრივ საკუთრებას, რომელშიც თითოეული წევრის წილი განისაზღვრება ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და პირობებით.

2.4. ლელა მამალაძის კუთვნილ უძრავ ქონებაზე, მდებარე: ქ. თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა №1-ში (ნაკვეთი №07/010), მიწის ნაკვეთი ზართობით – 462.00 კვ.მ. – ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის 2007 წლის 12 თებერვლის №04-04/2275 მომართვის საფუძველზე რეგისტრირებულია საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება.

2.5. მხარეთა განცხადებით წინამდებარე გარიგების ღირებულება შეადგენს - (778000) შვიდას სამოცდათვრამეტი ათას ლარს.

3. "ამხანაგობის" მმართველი ორგანოები.

3.1. სამართლებრივი უფლებებისა და მოვალეობების განსაზღვრის თვალსაზრისით, "ამხანაგობის" წევრები იყოფიან ორ ჯგუფად: "დამფუძნებელი წევრები"; და „ჩვეულებრივი წევრები";

3.2. "დამფუძნებელი წევრებს" განეკუთვნებიან ამ ხელშეკრულების ხელმომწერი პირები, რომელთა ინიციატივითაც შეიქმნა „ამხანაგობა„ და რომლებიც პასუხისმგებელნი არიან „ამხანაგობის„ ორგანიზაციულ-ფინანსურ მართვაზე.

3.3. "ჩვეულებრივი წევრები" იქნებიან ის პირები, რომლებიც "ამხანაგობის" წევრები გახდებიან წინამდებარე ხელშეკრულებით, ხოლო შემდეგში "დამფუძნებელ წევრთა" გადაწყვეტილების შესაბამისად.

3.4. "ამხანაგობის" მართვის ორგანოებია: ა) "ამხანაგობის" "დამფუძნებელ წევრთა" კრება და ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება.

4. "დამფუძნებელ წევრთა" კრება.

4.1. "დამფუძნებელ წევრთა" კრება არის "ამხანაგობის" მმართველობის უმაღლესი ორგანო;

4.2. "დამფუძნებელ წევრთა" საერთო კრება მოიწვევა საჭიროებისამებრ, "ამხანაგობის" თავმჯდომარის, ან რომელიმე "დამფუძნებელი წევრის" მოთხოვნით.

4.3. "დამფუძნებელ წევრთა" საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა "დამფუძნებელ წევრთა" ნახევარზე მეტი.

4.4. "დამფუძნებელ წევრთა" კრების კომპეტენციას განეკუთვნება:

4.4.1. "ამხანაგობის" ძირითადი ორგანიზაციულ-ფინანსური საკითხების გადაწყვეტა;

4.4.2. "ამხანაგობაში" ახალი წევრის მიღება "ჩვეულებრივი წევრის" სტატუსით;

4.4.3. "ამხანაგობაში" "ჩვეულებრივ წევრთა" მიღება;

4.4.4. "ამხანაგობაში" შენატანების ოდენობისა და კვოტების განსაზღვრა;

4.4.5. განუთავსებელი ფართების განაწილება;

4.4.6. "ამხანაგობის" ჩვეულებრივი წევრის "ამხანაგობიდან" გარიცხვის შესახებ გადაწყვეტილების მიღება;

4.4.7. "ამხანაგობის" წევრთა შორის წილობრივი საკუთრების იდენტიფიკაცია და განსაზღვრა;

4.4.8. "ამხანაგობის" ყველა დამფუძნებელ წევრს გააჩნია ერთი ხმა მიუხედავად "ამხანაგობაში" მათი წილობრივი შენატანებისა.

5. "ამხანაგობის" თავმჯდომარე.

5.1. "ამხანაგობის" მმართველ (აღმასრულებელ) თანამდებობის პირს წარმოადგენს ამხანაგობის თავმჯდომარე - იოსებ კიკნაძე;

5.2. ამხანაგობის თავმჯდომარის ფუნქციებია:

- "ამხანაგობის" მიმდინარე საქმეების მართვა და ხელმძღვანელობა;
- მშენებლობის პროცესის ორგანიზაციულ-ფინანსური ხელმძღვანელობა.
- ურთიერთობების წარმართვა სამშენებლო კომპანიებთან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის განხორციელებისათვის.;
- "ამხანაგობის" საფინანსო საქმიანობის წარმართვა;
- ამხანაგობის წევრთა ინფორმაციული უზრუნველყოფა "პროექტის" მიმდინარეობის შესახებ;
- "ამხანაგობის" ახალ წევრთა მიღების ორგანიზაცია;
- "ამხანაგობისათვის" წინადადებების მომზადება ახალი წევრის მიღებისა და შესაბამისი შენატანისა და წილის განსაზღვრისათვის;
- საჭიროების შემთხვევაში ამხანაგობის დამფუძნებელ ან ჩვეულებრივ წევრთა კრების მოწვევა;
- სხვა საქმიანობა, რაც დაკავშირებულია "ამხანაგობის" ყოველდღიურ საქმიანობასთან;

5.3. იგი უფლებამოსილია ერთპიროვნულად წარმოადგინოს "ამხანაგობა" ნებისმიერ მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის სახელმწიფო დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებში.

5.4. „ამხანაგობის“ თავმჯდომარე ხსნის ანგარიშებს საბანკო დაწესებულებებში და უფლებამოსილია მათ განკარგვაზე;

5.5. **ამხანაგობის თავმჯდომარე წყვეტს ამხანაგობის ძირითად ორგანიზაციულ-ფინანსურ საკითხებს, ასევე უფლებამოსილია აიღოს კრედიტი და ამხანაგობის კუთვნილი უძრავი ქონება დატვირთოს იპოთეკით.**

5.6. "ამხანაგობის" თავმჯდომარე ხელს აწერს ნებისმიერ გარიგებას "ამხანაგობის" სახელით ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებთან შეთანხმებით;

6. ამხანაგობის ფინანსური საქმიანობა

6.1 ამხანაგობის ფინანსური საქმიანობა ხორციელდება საფინანსო სფეროში საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების შესაბამისად

6.2 ამხანაგობის საფინანსო საქმიანობას ხელმძღვანელობს ამხანაგობის თავმჯდომარე დამფუძნებელ წევრებთან შეთანხმებით.

7. "ამხანაგობის" წევრთა შორის წილის განსაზღვრის მექანიზმი

7.1 "ამხანაგობის" წევრთა ძირითად მიზანს წარმოადგენს დასრულებულ შენობაში განსაზღვრული ოდენობის საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართის საკუთრებაში მიღება. შესაბამისად, „ამხანაგობის„ წევრთა შორის წილთა გადანაწილება გამოისახება საკუთრებაში მისაღები ფართების მიხედვით.

7.2. "ამხანაგობაში" **„დამფუძნებელი წევრები“** ფართებს მიიღებენ თანაბარ წილად.

7.3. "დამფუძნებელ წევრთა" კრება ამტკიცებს ამხანაგობის წევრთა შორის, წილობრივი განაწილების მექანიზმს, არასაცხოვრებელი ფართების პირობითი იდენტიფიკაციით, რომელზედაც საკუთრების უფლებას მოიპოვებს შესაბამისი წევრი, შენობის აშენების შემდეგ; "ამხანაგობის" წევრთა შორის ფართობის განაწილებაში ნებისმიერი ცვლილება ხორციელდება, დამფუძნებელ წევრთა გადაწყვეტილებით, რომელიც დამოწმებული უნდა იყოს სანოტარო წესით და რეგისტრირებული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში.

8. ამხანაგობის წევრები და მათი ძირითადი უფლება-მოვალეობები

8.1 ნებისმიერი პირი, რომელიც გამოთქვამს სურვილს გახდეს ამხანაგობის წევრი უნდა აღიარებდეს და ეთანხმებოდეს წინამდებარე "ამხანაგობის" ხელშეკრულებას და მასში მითითებულ უფლება-მოვალეობებს.

8.2 "ამხანაგობის" წევრად გახდომის ფაქტით, ნებისმიერი ასეთი პირი ადასტურებს, რომ იგი ეთანხმება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს და მას მიიჩნევს სავალდებულოდ,

8.3 "ამხანაგობის" წევრის მიღებისას "დამფუძნებელი წევრთა" კრება განსაზღვრავს მისაღები წევრის წილს, საკუთრებაში მისაღები ქონების იდენტიფიკაციით.

8.4 "დამფუძნებელ წევრთა" კრება განსაზღვრავს ყოველი წევრის შენატანის ოდენობასა და ფორმას, მისი განხორციელების გრაფიკის ჩათვლით.

8.5 "ამხანაგობის" ყოველი წევრი ვალდებულია შეთანხმებულ ვადაში და ოდენობით განახორციელოს დათქმული შენატანები ამხანაგობაში.

8.6 "ამხანაგობის" თითოეული წევრი, საკუთარი ფართის განკარგვისას, ვალდებულია დაიცვას შენობის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი და არ მოიმოქმედოს არაფერი, რაც გამოიწვევს პროექტის დარღვევას. ეს განსაკუთრებით ეხება შენობის გარე ფასადს.

9. ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა. ამხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია.

9.1 "ამხანაგობის" წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი არ ასრულებს, ან არაჯეროვნად ასრულებს მის ვალდებულებას, შენატანის შეტანის თაობაზე, აგრეთვე თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელს უშლის ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში.

9.2 "ამხანაგობის" წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის რიგებიდან იმ შემთხვევაშიც, თუ იგი არ ემორჩილება და სიტემატურად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებას, რითაც მნიშვნელოვანი ზიანი ადგებათ ამხანაგობის დანარჩენ წევრებს.

9.3 შენატანის განუხორციელებლობისას ან ვადის გადაცილების შემთხვევაში, ამხანაგობის თავმჯდომარე ან დამფუძნებელი წევრი ამგვარ წევრს განუსაზღვრავს დამატებით ვადას შენატანის განსახორციე- ლებლად. თუ დათქმულ ვადაშიც შენატანი არ განხორციელდება, "დამფუძნებელ წევრები" უფლებამოსილნი არიან მიიღონ გადაწყვეტილება დამრღვევი პირის გარიცხვის შესახებ.

9.4. წევრის გარიცხვის შემთხვევაში, მას ჩამოერთმევა შესაბამისი წილი, რის თაობაზეც ცვლილება წარედგინება <u>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს</u> რეგისტრაციისათვის.

9.5 წევრის გარიცხვის შედეგად გამოთავისუფლებული ფართი შემდგომში განთავსდება საერთო წესით "დამფუძნებელ წევრთა" გადაწყვეტილებით.

9.6. "ამხანაგობიდან" გარიცხვისას, წევრს უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი თანხა. ამასთან, დასაბრუნებელ თანხას პირგასამტეხლოს სახით გამოაკლდება 50% (ორმოცდაათი პროცენტი) და სანოტარო და საჯარო რეგისტრაციისათვის საჭირო ხარჯები. თანხის უკან დაბრუნება განხორციელდება მხოლოდ და მხოლოდ მას შემდეგ, რაც წევრის გარიცხვის შედეგად გამოთავისუფლებული ფართი განთავსებული იქნება.

10 "ამხანაგობის" წევრის წილის განკარგვა.

10.1. ამხანაგობის წევრის მიერ წილის გასხვისებისათვის აუცილებელია "დამფუძნებელ წევრთა" თანხმობა, რომელიც უნდა გაიცეს ნებისმიერ შემთხვევაში გარდა იმისა, როდესაც არსებობს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პატივსადები მიზეზი.

10.2 ამხანაგობის წევრის მიერ წილის გასხვისებისას "დამფუძნებელი წევრები" სარგებლობენ წილის შეძენის უპირატესი უფლებით.

10.3 წილის ახალი შემძენი ვალდებულია დაეთანხმოს წინამდებარე ხელშეკრულებას და მიიღოს მასში გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობები. წილის შემძენზე გადადის ყველა ის ვალდებულება, რაც წილთან დაკავშირებით გააჩნდა წინა წევრს.

11. "ამხანაგობიდან" გასვლა

11.1. ნებისმიერ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს "ამხანაგობიდან", რაც არ გამოიწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას.

11.2. "ამხანაგობიდან" გასვლის მსურველმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს დამფუძნებელ წევრებს, რომელიც მიიღებს საბოლოო გადაწყვეტილებას წევრის "ამხანაგობიდან" გასვლის შესახებ. ამგვარი გადაწყვეტილება წევრის "ამხანაგობიდან" გასვლის შესახებ მიღებული უნდა იყოს განცხადების წარდგენიდან არაუგვიანეს 45 დღის განმავლობაში.

11.3 წევრს გასვლის შედეგად უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი შენატანები, იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. ამხანაგობა, უფლებამოსილია დააყოვნოს უკვე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, გასვლის შედეგად გამონთავისუფლებული ფართის შემდგომ განთავსებამდე.

12. ერთობლივი საქმიანობის ვადა.

12.1 წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება შეწყდება მას შემდეგ, როდესაც: ა) დასრულდება შენობის მშენებლობა; ბ) იგი მიღებული იქნება ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით; გ) ყველა წევრი რეგისტრირებული იქნება თავისი წილობრივი მონაცემების შესაბამისად, როგორც შესაბამისი უძრავი ქონების მესაკუთრე საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში და სრულად იქნება შესრულებული წევრების ფინანსური ვალდებულებები „ამხანაგობის" მიმართ.

12.2 ამ ამხანაგობის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ, წევრები განიხილებიან, როგორც თანამესაკუთრეები და კისრულობენ ვალდებულებას გააფორმონ ურთიერთშორის შესაბამისი ხელშეკრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

13. ფორს მაჟორი

13.1 ამ ხელშეკრულების ხელმომწერი მხარეები თავისუფლდებიან მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებებისაგან თუ ასეთი შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, რომელთა გადაწყვეტა მათ ძალებს აღემატება.

13.2 ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორსმაჟორულ გარემოებებს მიეკუთვნებიან:

- სტიქიური უბედურებები: მიწისძვრა, წყალდიდობა, დამანგრეველი გრიგალი და სხვა
- სახელმწიფო ცენტრალური ან ადგილობრივი ორგანოების მიერ ისეთი საკანონმდებლო, კანონქვემდებარე ან ადმინისტრაციული აქტების მიღება, რომელიც შეუძლებელს გახდის „პროექტის" განხორციელებას.
- სახელმწიფოს მიერ, საქართველოს კონსტიტუციიდან გამომდინარე, სათანადო პირობების არსებობისას, საგანგებო ან საომარი მდგომარეობის გამოცხადება.

14. დავის გადაწყვეტა

14.1 ამ ხელშეკრულების მოქმედებიდან გამომდინარე წარმოშობილი სადაო საკითხები გადაწყდება ურთიერთშეთანხმებით და კონსენსუსის გზით. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. დასკვნითი დებულებები

15.1 წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში სავალდებულო რეგისტრაციას.

15.2 ამ ხელშეკრულებაში შეტანილი ცვლილებები და დამატებები ძალაში შედის სანო-ტარო წესით დამოწმებისთანავე, ამასთან აღნიშნული ხელშეკრულება უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.

ამ ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარს, რომლებიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი შემდეგი დოკუმენტი:

- ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/14/05/07/010, უფლების რეგისტრაციის №27259/2007-06/03/2007, გაც. 12.03.2007წ.
- საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის, ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 13.03.2007წ. №29915 ყადაღის ცნობა.

15.3. მხარეთა შორის ყველა საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკებით, შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში კი საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით.

15.4. წინამდებარე აქტი შედგენილია ხუთ თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს **ნ. მინდიაშვილის** სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცემათ მხარეებს.

15.5. გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 1440,50 /ერთი ათას ოთხას ორმოცი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი/, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998წ. №1417 II ს) 22-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ: (259,29) ორას ორმოცდაცხრამეტი ლარი და ოცდაცხრა თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლისა. სულ 1699,79 ლარი.

მხარეთა ხელმოწერები:

"მყიდველი წევრები":

ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი