ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №47

ქ. თბილისი 18 დეკემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: გურანდა რომანაძე, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: კახაბერ დეკანოიძე, გიორგი მჭედლიშვილი, გიორგი გუგუნავა, მერაბ გუგუნავა, დათო ასლანიშვილი, დავით იავრიანი, დემურ ბოჭორიშვილი, ენრიკო ბერიძე, გუჯა პატაშური, ნატა ზაალიშვილი, ზაზა მესხი, ლევან კალმახელიძე, ლევან ფხაკაძე, თენგიზ კვანტალიანი, პაპუნა სახანბერიძე, მალხაზ ჯეირანაშვილი, ზურაბ ჯეირანაშვილი, მერაბ ბოლქვაძე, თამაზ მურვანიძე, ალექსანდრე თაბუკაშვილი, ევგენი ქორქია, დიმიტრი ბოჭორიძე, არჩილი ხვედელიანი, ირინე ბალავაძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ აბუთიძე, ავთო ხადული, ჯენერი მესხია, ნათია ზოფერია, აჩიკო ბირკაძე, ლიანა ქრისტესიაშვილი, ლამარა სომხიშვილი, ლაშა ბუტიაშვილი, ნინო ფარცხალაძე, თამარ მაჭავარიანი, ნინო ფარცხალაძე, რევაზ ტყემალაძე, გოჩა გეთიაშვილი, რობიზონ გეთიაშვილი, ალი გაჯიევი, ზურა გიგაური, ამბროს

43. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.355) ხვდება დიდი–დიღმის ჩარჩო გეგმის ტერიტორიაზე, ითხოვს I კლასის სასაწყობე ნაგებობის განთავსებას. დაუდგინდა 10 და 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზები. დამკვეთმა №1408043 შუალედური გადაწყვეტილება გაასაჩივრა ზემდგომში და გააბათილეს გადაწყვეტილება. 10 მეტრიანი რეგულირების ხაზის მიღმა მშენებლობის შესაძლებლობასთან დაკავშირებით იმსჯელოს საბჭომ.

(მოწვეულები – ალექსანდრე ტაბიძე, რუსუდან გაბუნია).

44. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ბ. ქ. №49–ე სკოლის უკან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.022.129), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ციცინო დვალი).

45. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 17 მაისის №967 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად "ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით," დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით".

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

46. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ცემის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.011.074), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ზურაბ გოგრიჭიანი, მიხეილ ჩომხიძე).

47. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მეტროსადგურ „სარაჯიშვილი"–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.11.17.001.151, 01.11.17.001.152), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მერაბ სიჭინავა, გიზო ხელაია).

48. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაბაძის ქ. №58/56–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.039.005), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ცემის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.011.074), ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 6, სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12, წინააღმდეგი: 3.

47. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მეტროსადგურ „სარაჯიშვილი"–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.11.17.001.151, 01.11.17.001.152), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მერაბ სიჭინავა. **AR1265550.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძია, რომლის სამშენებლოდ გამოყენება მიზანშეწონილი არ არის.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია სატრანსპორტო კვანძის სტატუსის ცვლა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები სატრანსპორტო კვანძში საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონის განვითარება.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი სატრანსპორტო კვანძში ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძის ტერიტორიაზე ზონის ცვლილება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძში ზონის ცვლილება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძის სამშენებლოდ განვითარება დაუშვებელია როგორც სატრანსპორტო კუთხით, ისე ფუნქციონალურად. სახიფათო პრეცენდენტი შეიძლება გახდეს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აქტიურად დატვირთული სატრანსპორტო კვანძის შემადგენელი ნაწილია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მეტროსადგურ „სარაჯიშვილი“–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.11.17.001.151, 01.11.17.001.152), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

48. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაბაძის ქ. №58/56–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.039.005), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – იოსებ დავაძე. **AR1266454.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია.
- მისაღებია ფუნქციური სტატუსის ცვლილება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაბაძის ქ. №58/56–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.039.005), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაბაძის ქ. №58/56–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.039.005), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა მოსარჩელე ააიპ „უსაფრთხო სივრცის“ სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/5017–14), ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ.თბილისის მერიის სსიპ – ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე. (**AR 1161043**).

განხილვის შედეგი: მომხრე: 16.

კომისიის თავმჯდომარე **დავით ნარმანია**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი **ფოთარ ნემსაძე**