ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №47

ქ. თბილისი 18 დეკემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: გურანდა რომანაძე, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: კახაბერ დეკანოიძე, გიორგი მჭედლიშვილი, გიორგი გუგუნავა, მერაბ გუგუნავა, დათო ასლანიშვილი, დავით იავრიანი, დემურ ბოჭორიშვილი, ენრიკო ბერიძე, გუჯა პატაშური, ნატა ზაალიშვილი, ზაზა მესხი, ლევან კალმახელიძე, ლევან ფხაკაძე, თენგიზ კვანტალიანი, პაპუნა სახანბერიძე, მალხაზ ჯეირანაშვილი, ზურაბ ჯეირანაშვილი, მერაბ ბოლქვაძე, თამაზ მურვანიძე, ალექსანდრე თაბუკაშვილი, ევგენი ქორქია, დიმიტრი ბოჭორიძე, არჩილი ხვედელიანი, ირინე ბალავაძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ აბუთიძე, ავთო ხადული, ჯენერი მესხია, ნათია ზოფერია, აჩიკო ბირკაძე, ლიანა ქრისტესიაშვილი, ლამარა სომხიშვილი, ლაშა ბუტიაშვილი, ნინო ფარცხალაძე, თამარ მაჭავარიანი, ნინო ფარცხალაძე, რევაზ ტყემალაძე, გოჩა გეთიაშვილი, რობიზონ გეთიაშვილი, ალი გაჯიევი, ზურა გიგაური, ამბროს

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, №15–ში (ნაკვეთი №10/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალექსანდრე თაბუკაშვილი).

11. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ევგენი ქორქია, დიმიტრი ბოჭორიძე).

12. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.026), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – არჩილი ხვედელიანი).

13. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №23–ში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ირინე ბალავაძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ აბუთიძე).

14. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ლომთათიძის I შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – ავთო ხადული, ჯენერი მესხია, ნათია ხოფერია, აჩიკო ბირკაძე).

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მიცკევიჩის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლიანა ქრისტესიაშვილი, ლამარა სომხიშვილი).

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №21-ე კორპუსსა და 16 სართულიან კორპუსს შორის (ნაკვეთი

- არ არის მისაღები. არ არის დაზუსტებული მასალა, სასურველია გათვალისწინებული იქნას საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, დამუშავდეს გრგ.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაგებობაა, აუცილებელია ასეთი მოცულობა თავისი ტერიტორიული გაბარიტებიდან გამომდინარე განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში. ასეთი მოცულობა უარყოფითად იმოქმედებს მთელ მიმდებარე გამზირზე, მნიშვნელოვნად გაზრდის სატრანსპორტო ნაკადებს, სახიფათო პრეცენდენტია.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი პროექტი თავისი მასშტაბით მიუღებელია ამ ადგილისთვის, ამდენი ახალი ბინის გაჩენა არსებულ და მიმდებარე განაშენიანებისთვის იქცევა მძიმე პრობლემად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები დამოუკიდებლად ერთი ნაკვეთისთვის ინტენსივობის 7,8-მდე გაზრდა. მისაღებია ტერიტორიის განვითარება მხოლოდ და მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში ფართობიდან გამომდინარე. როგორც ფართობიდან, ისე საპროექტო მოცულობიდან (390 ბინა), არ არის მიზანშეწონილი საცხოვრებლების განვითარება, მას ჭირდება შესაბამისი საზოგადოებრივი ნაგებობები და რეკრეაცია (ბაღი, სკოლა და ა.შ).

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, №15–ში (ნაკვეთი №10/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 14.

11. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ევგენი ქორქია. **AR1266645.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზობადოებრივ-საქმიანი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ არის რეკომენდირებული სპორტულ კომპლექსში საცხოვრებელი ფუნქციის დამატება.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. აღსადგენია უბნის ისტორიული კონტექსტი (ველოტრეკის მსგავსად).
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ვერ საბუთდება მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები. მიზანშეუწონელია აღნიშნულ არეალში მოთხოვნილი განაშენიანება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი გარაფიკული მასალა არ იძლევა საშუალებას სრულად მსჯელობის. დაუშვებელია საცხოვრებელი ფუნქციით განვითარება.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დაზუსტებული სადემონსტრაციო მასალა და განვითარდეს სარეკრეაციო ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნებული იქნას სარეკრეაციო ზონა.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ზონა.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალა სრულ წინააღმდეგობაში მოდის არსებულ მდგომარეობასთან, დაუშვებელია საცხოვრებელი ფუნქციის გაჩენა.
- არ არის მისაღები. თბილისის ისტორიულ ნაწილში, დამცავ ზონაში მსგავსი მასშტაბის მშენებლობები მიუღებელია-დისონანსშია არსებულ ურბანულ გარემოსთან, წინააღმდეგობაშია მოქმედ კანონმდებლობასთან მემკვიდრეობის დაცვის შესახებ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის რეკომენდირებული ადგილმდებარეობის გადატვირთვის გამო.
- არ არის მისაღები. სპორტულ კომპლექსში საცხოვრებელი ბინების შეჭრა არ არის მიზაშეწონილი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 17.

12. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.026), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – არჩილი ხვედელიანი. AR1272920.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა მოსარჩელე ააიპ „უსაფრთხო სივრცის“ სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/5017–14), ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ.თბილისის მერიის სსიპ – ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე. (**AR 1161043**).

განხილვის შედეგი: მომხრე: 16.

კომისიის თავმჯდომარე **დავით ნარმანია**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი **ფოთარ ნემსაძე**