ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი. 0160, შარტავას ქ. 7

ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000530

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 9.12.14

„პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობა დამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

(ზ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი:

შპს „ვინჩი ენერგოსერვისი" ს/კ 205279330 (ყოფ. შპს „ვინჩი ტექნო") შპს „ცისკარი" 315 410010025 63 მ/ნ ქ. ხაშური ი/მ №41 ბრ. ად5

ობიექტის დასახელება და მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ქ. წიგნისა I შესასვლელი ეკუთვნის ეროვნული ქ. 2-2 ამხანაგი ად1 (ნაკვ. № 52/17)

შემოწმებით დადგინდა:

ტერიტორიაზე ქ. ქ. 1 შპს-ის 11-ე ამხანაგის ადგილზე მიმდინარეობს № 555800 22.12.13 ნებართვით გათვალისწინებული № 000530 შენობა-ნაგებობის

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

2019 წელი

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირდაპირი ჩაბარებით), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ“ საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.
(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

განთავსების თარიღი

№000530 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცლი)

შეცვლილია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი და ფართობი. №01.17.01.052.017 1439.0კვ.მ-ის ნაცვლად ახალი №01.17.01.052.018 1423.59კვ.მ.

ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების მოპირკეთება. დამატებულია ერთი ტიპიური სართული 345კვ.მ. რის გამოც შეცვლილია შენობის ფორმა და სიმაღლე. შეცვლილია სახურავის და პარაპეტის ფორმა. შეცვლილია სახურავის ფერი. დამატებულია სამერცხლე და გამწოვი შახტები. აივნების და კონსოლების ქვეშ დამატებულია რიგელი. ფასადებზე დამატებულია გამათბოლის ქვაბები. შეცვლილია ლიფტის შახტის ფორმა. შეცვლილია აივნის კაპიტალური კედლების და ჟალუზების ფერი. შეცვლილია მოაჯირების ნახატი და ფერი. „3-4" მონაკვეთში აივნებს შორის სივრცე შევსებულია. შეცვლილია ღიობების გაბარიტი, ადგილმდებარეობა, ნახატი და რაოდენობა. შეცვლილია გრუნტის ნიშნულები. შეცვლილია გამწვანების ზოლების ფორმა.

-3.300 ნიშნულზე გაზრდილია კოლონების კვეთი. დამატებულია ლიფტის შახტა. შეცვლილია პანდუსის და პანდუსის კედლების ფორმა.

„3-5" მონაკვეთში -3.300 და ±0.000 ნიშნულებზე კოლონებს და კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. ვიტრაჟებს მონაცვლებული აქვს ადგილი.

±0.000 ნიშნულზე გარე „4-3" მონაკვეთში გარე კედლებს მონაცვლებული აქვს ადგილი.

საკადასტრო საზღვრებში შემოსულია მიჯნაზე არსებული შენობა. პანდუსის კედელი სცდება საკადასტრო წითელ ხაზებს. პანდუსის კედელი ნაწილობრივ ცდება საკადასტრო წითელ ხაზებს.

მთავარი სპეციალისტი _____ /გ. ეთერია/

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

საგადახდო დავალება N2

"10" დეკემბერი 2014 წელი

რეფერენსი
3181713991

გადამხდელის დასახელება: შპს ვინჩი დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი) GE32BG0000000335656900
(ძველი ანგ.)

თანხა
3000-00

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით
სამი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: შპს ვინჩი დეველოპმენტი

საიდენტ. კოდი 205279330

მიმღების დასახელება: ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში

ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) 300773263

მიმღების ბანკი:
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი
TRESGE22

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 10.12.14

გატარებულია ბანკის მიერ: 10.12.14

ხელმოწერა

გადახდის დანიშნულება: დადგენილება #000530 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

დამატებითი ინფორმაცია:

შტამპის ადგილი

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი _____ ბ.ა.

მთ. ბუღალტერი _____

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/6663-14

"10" 12 2014 წ.

დადგენილება №000530
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

10.12.2014წ. ქ.თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ დავით მედულაშვილმა განვიხილე 2014 წლის 09 დეკემბრის №000530 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შ.პ.ს. **"ვინჩი დეველოპმენტი"-ს** (ყოფ. შ.პ.ს. "პი ბი ჯი", საიდენტიფიკაციო კოდი №205279330, დირ. მერაბ კაკულია (პირადი №41001002563), მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს ქ. №41, ბ. №5) მიმართ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, წითელწყაროს ქუჩისა და წითელწყაროს I შესახვევის კუთხეში, დედოფლისწყაროს ქ. II შესახვევი, №1-ში (ნაკვეთი №52/17) შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №555800 AR1100414 22.02.2013წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: შეცვლილია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი და ფართობი. №01.17.01.052.017 1439.0მ²-ის ნაცვლად ახალი №01.17.01.052.018 1423.59მ². ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების მოპირკეთება. დამატებულია ერთი ტიპიური სართული 345მ², რის გამოც შეცვლილია შენობის ფორმა და სიმაღლე. შეცვლილია სახურავის და პარაპეტის ფორმა. შეცვლილია სახურავის ფერი. დამატებულია სამერცხლე და გამწოვი შახტები. აივნების და კონსოლების ქვეშ დამატებულია რიგელი. ფასადებზე დამატებულია გამათბოლის ქვაბები. შეცვლილია ლიფტის შახტის ფორმა. შეცვლილია აივნის კაპიტალური კედლების და ჭალუზების ფერი. შეცვლილია მოაჯირების ნახატი და ფერი. „3-4" მონაკვეთში აივნებს შორის სივრცე შევსებულია. შეცვლილია ღიობების გაბარიტი, ადგილმდებარეობა, ნახატი და რაოდენობა. შეცვლილია გრუნტის ნიშნულები. შეცვლილია გამწვანების ზოლების ფორმა. -3.300 ნიშნულზე გაზრდილია კოლონების კვეთი. დამატებულია ლიფტის შახტა. შეცვლილია პანდუსის და პანდუსის კედლების ფორმა. „3-5" მონაკვეთში -3.300 და ±0.000 ნიშნულებზე კოლონებს და კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. ვიტრაჟებს მონაცვლებული აქვს ადგილი. ±0.000 ნიშნულზე გარე „4-3"

მონაკვეთში გარე კედლებს მონაცვლებული აქვს ადგილი. საკადასტრო საზღვრებში შემოსულია მიჯნაზე არსებული შენობა. პანდუსის კედელი სცდება საკადასტრო წითელ ხაზებს. პანდუსის კედელი ნაწილობრივ ცდება საკადასტრო წითელ ხაზებს.

2014 წლის 09 დეკემბერს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000530 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №12/14329408-16 25.11.2014წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, წითელწყაროს ქუჩისა და წითელწყაროს I შესახვევის კუთხეში, დედოფლისწყაროს ქ. II შესახვევი, №1-ში (ნაკვეთი №52/17) შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №555800 AR1100414 22.02.2013წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი" დაჯარიმდეს 3.000 (სამიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"-ს დაევალოს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე

დ. მედულაშვილი

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი. 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000530

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 9.12.14

„პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობა დამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

(ზ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი:

შპს „ვ-ნ ჯგუფი" ს/კ 205274330 (ყოფ. შპს „ვ-ნ ჯ-ი") ფაქტ. მისამ. ს/ს „ვ-ნ ჯ-ი" 315 410010025 63 მ. ი ქ. ნახიდან ი № 41 და № 5

ობიექტის დასახელება და მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ი ქ. ნიკოწმინდის I შესახვევში ეკუთვნილ ი 2-2 შენობა № 1 (ნაკვეთი № 52/17)

შემოწმებით დადგინდა:

ტერიტორიაზე ი ს/ნ 31-ის 1/3 ქონებაზე მიმდინარეობს სამშენებლო სამუშაოები № 555800 22.02.13 წ. ნებართვის შესაბამისად. ობიექტზე ინსპექტირების № 000530 შედეგად ასევე