კაპიტალ ბანკი

საგადასახადო დავალება/Money Order # 14

0060FB16

31/12/2014 წელი/Year

გადამხდელის დასახელება Payer: შპს ვაკე ჰილლ, 205278386

საიდენტ. ნომერი Payer`s ID: 205278386

ანგარიში (დებეტი) Account(Debit): GE23IN0036920002710001

გადამხდელის ბანკი Payer`s Bank: ქ.თბილისი, სს "კაპიტალ ბანკ"

ბანკის კოდი Bank code: IJSMGE22

გადასახადის გადამხდელის დასახელება Tax Payer: შპს ვაკე ჰილლ

გადასახადის გადამხდელის საიდენტ. ნომერი Tax Payer`s ID: 205278386

მიმღების დასახელება Beneficiary: ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)

საიდენტ. ნომერი ID Number:

ანგარიში (კრედიტი) Account(Credit): 300773191

მიმღების ბანკი Beneficiary's bank: ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"

ბანკის კოდი Bank code: TRESGE22

გადახდის დანიშნულება/Payment purpose

მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის

დამატებითი ინფორმაცია Additional information: თბილისის მერის განკარგულება N 270, 31.03.2009, ქ. თბილისის მთავრობის დადგენილება 11.28.510, 25.04.2014

პირველი ხელმოწერა/First Signature

მეორე ხელმოწერა/Second Signature

გ. ა./To be sealed

თანხა / Sum

162,800.00

თანხა სიტყვებით / Sum in Words

ას სამოცდაორი ათას რვაასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები/Bank's notes:

ბანკში შემოსვლის თარიღი Entered with the bank on

31/12/2014

გატარებულია ბანკის მიერ Carried by bank on

31/12/2014

ხელმოწერა/Signature

ოპერატორი/Operator 395

შტამპის ადგილი To be sealed

ERISTAVI
LAW GROUP

სპს "სპკ დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, რომელიც მდებარეობს ყიფშიძის ქ. №2-ში, განსაზღვრული სიმჭიდროვის საანგარიშო კოეფიციენტი ნაცვლად 4.0-ისა განისაზღვრა 7.0-ით

განკარგულების (№270 - 31. მარტი.2009წ.) გაცემის დროს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) მოსაკრებელი განისაზღვრებოდა 320 ლარით.

კალკულაციისთვის საჭირო მონაცემები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 925.0მ2

მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი: 320ლარი

მოთხოვნილი კოეფიციენტი (კ-2) - 7.0

ასრებული განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-2) - 4.0

20%-იანი შეღავათი (კ-2)

მოსაკრებლის ოდენობა 162800 ლარი

აღნიშნული თანხა 162800ლარი მესაკუთრის მიერ დაფარული იქნება ორ ეტაპად:

1. 81400 ლარი - 2012 წლის აგვისტო
2. 81400 ლარი - 2013 წლის მარტი

სპს "სპკ დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფის" დირექტორი

დავით ერისთავი

ERISTAVI LAW GROUP 205278386

ქალაქ თბილისის მთავრობა

დადგენილება № 11.28.510

"25" აპრილი 2014 წ.

შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფისათვის“ სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადებისა და მასთან დაკავშირებით, შეთანხმების დადების შესახებ

ქ. თბილისის მერიას 2014 წლის 8 აპრილს #12/140711014–9(არქიტექტურის სამსახურში რეგისტრაციის # 07/2968–13, 15.04.2014) განცხადებით მიმართა, შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფის“ რწმუნებულმა ლაშა ქობულიამ და „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, მოითხოვა ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. #2–ში ჭავჭავაძის გამზირი #39–ის მიმდებარედ, საოფისე შენობისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის გადასახდელი მოსაკრებლის გადახდის გადავადება შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე და მასთან დაკავშირებით, შესაბამისი შეთანხმების დადება. თავის მხრივ, შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი“იღებს ვალდებულებას, შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების თაობაზე, არაუგვიანეს 2015 წლის 1 იანვრამდე, განცხადებას წარუდგენს შესაბამის უფლებამოსილ ორგანოს და შენობა–ნაგებობა დააკმაყოფილებს ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

ქალაქ თბილისის მთავრობამ განიხილა ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადების და მასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების საკითხი. ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. #2–ში, ჭავჭავაძის გამზირი #39–ის მიმდებარედ, საოფისე შენობის დროულად დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების მიზნით, მიზანშეწონილად მიაჩნია შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფს“ გადაუვადოს მოსაკრებლის გადახდა და დადოს შეთანხმება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე–17² მუხლის “საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ” საქართველოს კანონის 23¹ მუხლის „ფ“ პუნქტის, „ქ. თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდასთან დაკავშირებით შეთანხმების გაფორმების წესის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მთავრობის 19.09.2013 წ. №24.02.1078 დადგენილების შესაბამისად,

ქ. თბილისისმთავრობაადგენს:

1. დაკმაყოფილდეს შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფის“ დირექტორის წარმომადგენლის ლაშა ქობულიას განცხადება ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადების თაობაზე.

2. დადებულ იქნეს შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფთან“ შეთანხმება შემდეგი პირობებით:

ა) ქალაქ თბილისის მთავრობა უზრუნველყოფს შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფის“ ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადებას შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში

მიღებამდე, ხოლო შეთანხმების განხორციელების მიზნით, შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფმა“ უნდა უზრუნველყოს, არაუგვიანეს 2015 წლის 1 იანვრამდე, უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე და ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნების დაკმაყოფილება;

ბ) შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში, შეთანხმება გაუქმდება და შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფს“ დაეკისრება ვალდებულება შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების და მოქმედიკანონმდებლობის შესაბამისად გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებელი.

3. შეთანხმებაზე ქალაქ თბილისის მთავრობის სახელით, ხელმოწერ ადაევალოს ქ. თბილისის მერის მოადგილეს ირაკლი აბესაძეს.

4. კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოს ქ.თბილისის მერის მოადგილეს ირაკლი აბესაძეს

5. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კმ. №6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე

შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მთავრობასა

და

შპს „დავით ერისთავის იურიდიულ ჯგუფ“–ს

შორის

თბილისი

2014 წელი

წარმოდგენილი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდის გადავადების თაობაზე შეთანხმება (შემდგომში „შეთანხმება“) დადებულია 2014 წლის 5 მაისს („ძალაში შესვლის თარიღი”)

ერთის მხრივ, ქალაქ თბილისის მთავრობა (შემდგომში “მთავრობა“), წარმოდგენილი ქ. თბილისის მერის მოადგილის ირაკლი აბესაძის სახით,

მეორეს მხრივ, შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი“ (შემდგომში „შპს“), წარმოდგენილი შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი“–ს დირექტორის წარმომადგენლის ლაშა ქობულიას სახით,

ქ. თბილისის მთავრობის 2014 წლის 25 აპრილის #11.28.510 დადგენილების შესაბამისად დებენ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე:

1. შეთანხმების მიზანი

შეთანხმების მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. #2–ში, ჭავჭავაძის გამზირი #39–ის მიმდებარედ საოფისე შენობის დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების პროცესების ხელშეწყობა.

2. შეთანხმების საგანი და მოქმედების სფერო

შეთანხმების საგანია ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. #2–ში, ჭავჭავაძის გამზირი #39–ის მიმდებარედ საოფისე შენობისათვის ქ. თბილისის მერის 31.03.2009წ. #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის 2015 წლის 01 იანვრამდე გადავადება წინამდებარე შეთანხმებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

3. მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

3.1. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მთავრობა უზრუნველყოფს: შპს–ს მიერ ქალაქ თბილისის მერის 31.03.2009წ. #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადებას 2015 წლის 01 იანვრამდე.

3.2. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, შპს უზრუნველყოფს: შენობა–ნაგებობის მშენებლობის დასრულებასა და არაუგვიანეს 2015 წლის 01 იანვრისა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენას და, რომ შენობა-ნაგებობა დააკმაყოფილებს ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

4. შეთანხმების გაუქმება

შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში წინამდებარე შეთანხმება გაუქმდება და შპს-ს დაეკისრება ვალდებულება შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს მოსაკრებელი.

5. ცვლილებების და დამატებების შეტანა

შეთანხმებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

შეთანხმება შედგენილია 2 თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლიარად ქართულ ენაზე.

ხელმოწერილია:

ქ. თბილისის მთავრობის სახელით სახელით

ქ. თბილისის მერის მოადგილე

ირაკლი აბესაძე _____

ხელმოწერილია:

შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი“–ს
დირექტორის წარმომადგენელი

ლაშა ქობულია _____