ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №47

ქ. თბილისი 18 დეკემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: გურანდა რომანაძე, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: კახაბერ დეკანოიძე, გიორგი მჭედლიშვილი, გიორგი გუგუნავა, მერაბ გუგუნავა, დათო ასლანიშვილი, დავით იავრიანი, დემურ ბოჭორიშვილი, ენრიკო ბერიძე, გუჯა პატაშური, ნატა ზაალიშვილი, ზაზა მესხი, ლევან კალმახელიძე, ლევან ფხაკაძე, თენგიზ კვანტალიანი, პაპუნა სახანბერიძე, მალხაზ ჯეირანაშვილი, ზურაბ ჯეირანაშვილი, მერაბ ბოლქვაძე, თამაზ მურვანიძე, ალექსანდრე თაბუკაშვილი, ევგენი ქორქია, დიმიტრი ბოჭორიძე, არჩილი ხვედელიანი, ირინე ბალავაძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ აბუთიძე, ავთო ხადული, ჯენერი მესხია, ნათია ზოფერია, აჩიკო ბირკაძე, ლიანა ქრისტესიაშვილი, ლამარა სომხიშვილი, ლაშა ბუტიაშვილი, ნინო ფარცხალაძე, თამარ მაჭავარიანი, ნინო ფარცხალაძე, რევაზ ტყემალაძე, გოჩა გეთიაშვილი, რობიზონ გეთიაშვილი, ალი გაჯიევი, ზურა გიგაური, ამბროს

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, №15–ში (ნაკვეთი №10/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალექსანდრე თაბუკაშვილი).

11. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ევგენი ქორქია, დიმიტრი ბოჭორიძე).

12. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.026), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – არჩილი ხვედელიანი).

13. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №23–ში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ირინე ბალავაძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ აბუთიძე).

14. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ლომთათიძის I შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – ავთო ხადული, ჯენერი მესხია, ნათია ხოფერია, აჩიკო ბირკაძე).

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მიცკევიჩის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლიანა ქრისტესიაშვილი, ლამარა სომხიშვილი).

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №21-ე კორპუსსა და 16 სართულიან კორპუსს შორის (ნაკვეთი

- არ არის მისაღები. აღსადგენია უბნის ისტორიული კონტექსტი (ველოტრეკის მსგავსად).
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ვერ საბუთდება მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები. მიზანშეუწონელია აღნიშნულ არეალში მოთხოვნილი განაშენიანება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი გარაფიკული მასალა არ იძლევა საშუალებას სრულად მსჯელობის. დაუშვებელია საცხოვრებელი ფუნქციით განვითარება.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დაზუსტებული სადემონსტრაციო მასალა და განვითარდეს სარეკრეაციო ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნებული იქნას სარეკრეაციო ზონა.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ზონა.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალა სრულ წინააღმდეგობაში მოდის არსებულ მდგომარეობასთან, დაუშვებელია საცხოვრებელი ფუნქციის გაჩენა.
- არ არის მისაღები. თბილისის ისტორიულ ნაწილში, დამცავ ზონაში მსგავსი მასშტაბის მშენებლობები მიუღებელია-დისონანსშია არსებულ ურბანულ გარემოსთან, წინააღმდეგობაშია მოქმედ კანონმდებლობასთან მემკვიდრეობის დაცვის შესახებ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის რეკომენდირებული ადგილმდებარეობის გადატვირთვის გამო.
- არ არის მისაღები. სპორტულ კომპლექსში საცხოვრებელი ბინების შეჭრა არ არის მიზაშეწონილი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 17.

12. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.026), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – არჩილი ხვედელიანი. AR1272920.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.

ოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8, კ2=13,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიუღებელია სიმჭიდროვის ამ ნიშნულამდე გაზრდა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. თავის დროზე არსებობდა სტადიონის მიმდებარე გაზონი და გამწვანებული ფერდი, გაუგებარია ნაკვეთი როგორ გახდა სამშენებლოდ ვარგისი.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ვერ მტკიცდება მოთხოვნილი პარამეტრები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი ასეთი ატქიტექტურული სივრცითი გადაწყვეტით და პრაქტიკულად კ3 არის 100% ათვისება.
- არ არის მისაღები. კ3 კოეფიციენტი დარღვეულია.
- არ არის მისაღები. კ3 კოეფიციენტი ირღვევა.
- არ არის მისაღები. ირღვევა კ3 კოეფიციენტი.
- არ არის მისაღები. წარმოუდგენელი მაჩვენებელია ქალაქის მდგრადი განვითარებისთვის. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა სამშენებლოდ განვითარებისთვის.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტის ასეთი გაზრდა არამიზანშეწონილია და არაფრით არ არის დასაბუთებული ქალაქგეგმარებითი კუთხით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ ინტენსივობით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება მისი ფართიდან გამომდინარე.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.026), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 17.

13. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №23-ში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ირინე ბალავაძე. **AR1271657.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა მოსარჩელე ააიპ „უსაფრთხო სივრცის“ სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/5017–14), ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ.თბილისის მერიის სსიპ – ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე. (**AR 1161043**).

განხილვის შედეგი: მომხრე: 16.

კომისიის თავმჯდომარე **დავით ნარმანია**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი **ფოთარ ნემსაძე**