გამბარტებითი ბარათი:

წარმოდგენილი პროექტი მდებარეობს ქ. თბილისში საირმის ქ. №5-ში. მოგახსენებთ, რომ ტერიტორია მდებარეობს ს-ზ-6-ში. სადაც ქალაქგეგმარებითი პარამეტრებით კ-1=0.5, ხოლო კ2=2.5 კოეფიციენტებს. 29.12.11 წელს განცხადება ნომრით 12/179049-13 მივმართეთ "ქ. თბილისის ტერიტორიების განოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების კომისია"-ს და მოვითხოვეთ არსებული კ2-2.5-ის გაზრდა კ2-3.0-მდე. რაზედაც ქ. თბილისის ტერიტორიების განოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 10 იანვრის სხდომის ნომერ 1 დასკვნის შესაბამისად მივიღეთ დადებითი პასუხი.
განმეორებით, შეთანხმებული პროექტი გატანილი იქნა ქ. თბილისის თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2014 წლის 10 ნოემბრის №40 სხდომაზე, რომლის დასკვნის საფუძველზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი განისაზღვრა
კ–2=3.3
აქედან გამომდინარე წარმოგიგგენთ კ2 კოეფიციენტის ანგარიშის განმარტებით ბარათსა და კალკულატორის შედეგს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მისაკუთვნებელ მიწის ნაკვეთის ფართობის გამოთვლის კალკულატორი

მოშენების ფართობი (კვ.მ)	
სართულების რაოდენობა	
კ2 კოეფიციენტი	
მიწის ნორმატიული ფართობი (კვ.მ)	

გამოთვლა

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მოსაკრებლის გამოთვლის კალკულატორი

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	380
მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი	255
მოთხოვნილი ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2)	3.3
არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2)	2.5
20 % – იანი შეღავათი (კ2)	0.5
მოსაკრებლის ოდენობა (ლარი)	11628

გამოთვლა

თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს 11628 ლარს			
I	1 მარტი	2015წ	1162.8
II	1 აპრილი	2015წ	1162.8
III	1 მაისი	2015წ	1162.8
IV	1 ივნისი	2015წ	1162.8
V	1 ივლისი	2015წ	1162.8
VI	1 აგვისტო	2015წ	1162.8
VII	1 სექტემბერი	2015წ	1162.8
VIII	1 ოქტომბერი	2015წ	1162.8
IX	1 ნოემბერი	2015წ	1162.8
X	1 დეკემბერი	2015წ	1162.8

შპს „ტაო გრუპი“-ს დირექტორი: _____ (ტ. სიხარაძე)

