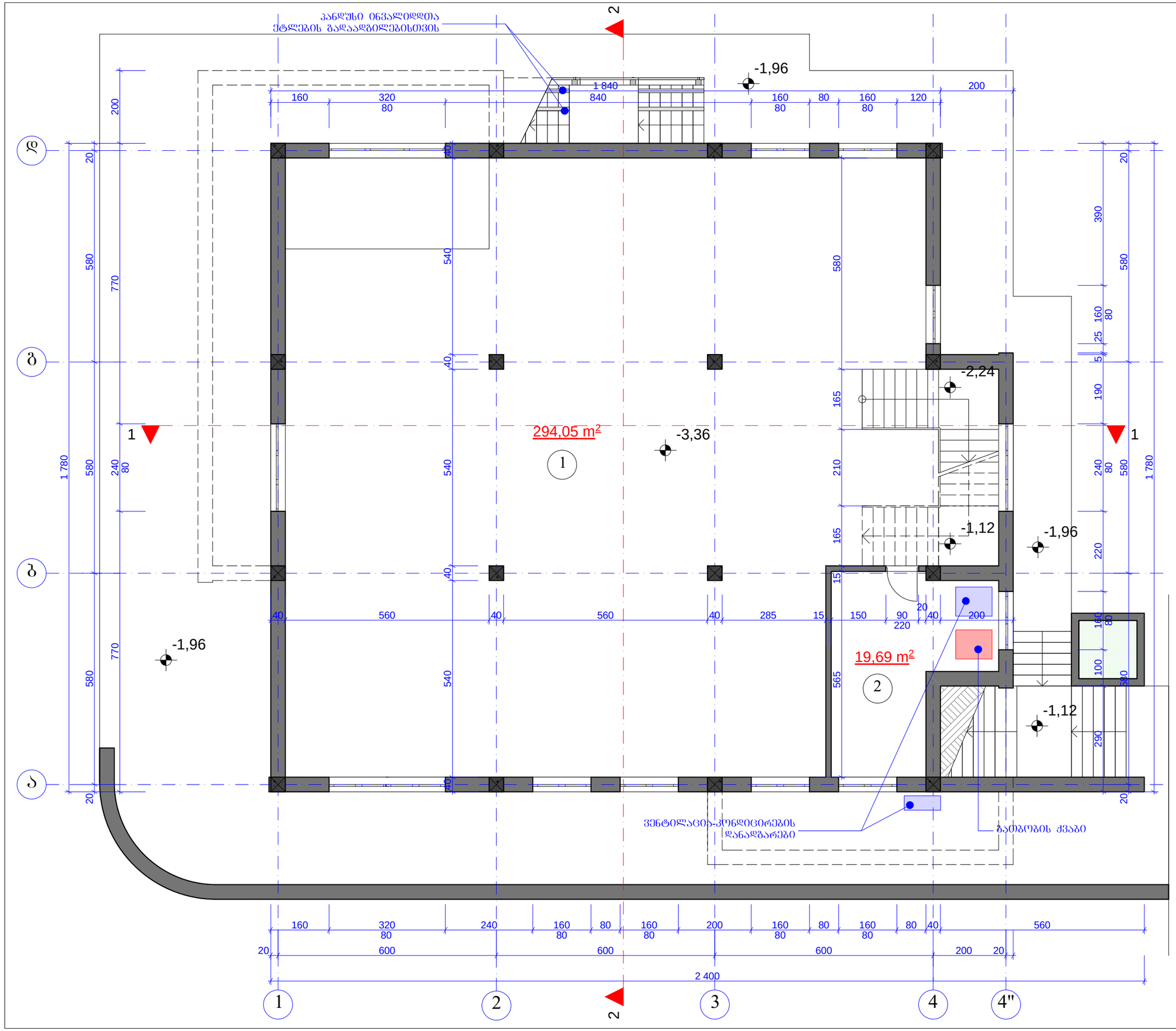


ფორ. A-3	დაკვეთა

ექსპლიკაცია

1. სარდაფი

2 ტექნიკური სათავსო გათბობა-კონდიციირების დანადგარებისთვის

პირობითი ნიშნები

– წითელი ხაზი

1 – ჭრილის ხაზი

(1) – ექსპლიკაციის ნომერი

შენიშვნები:

ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 462.56-ს

დამკვეთი	შ.პ.ს. საპროექტო-საკვლევაძიებო ინსტიტუტი „ტრანსპროექტი“
მისამართი	ქ. თბილისი, ზაკესი, მაყაშვილის ქ.
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ზაკესში, მაყაშვილის ქ-ზე

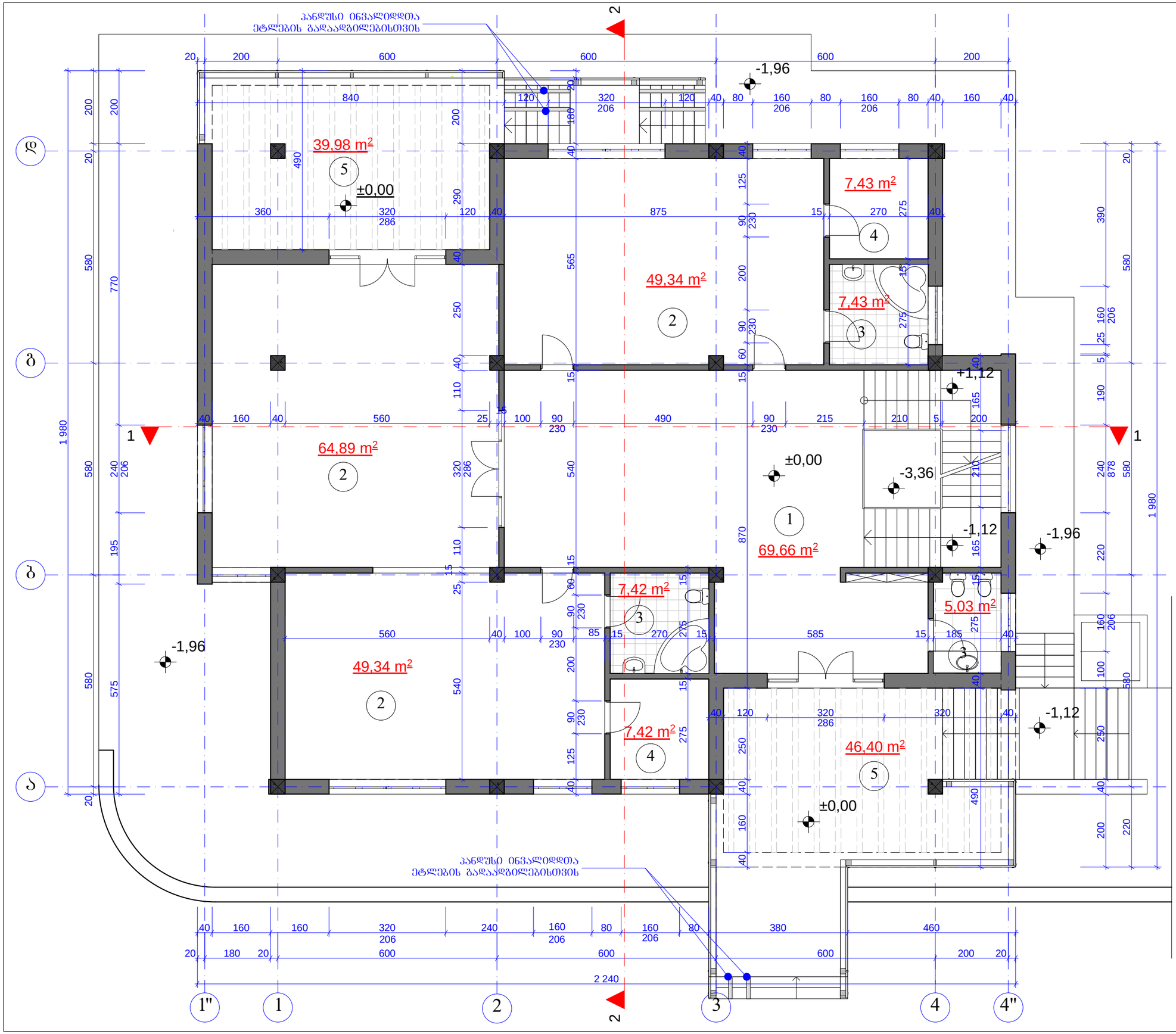
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
პრ.მთ.არქ.	ზ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა+“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 100	ბეგმა –2.70 ნიშნულზე /მუშა ნახაზი/
თარიღი	2015 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-	-



ფორ. A-3	დაკვეთა

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საოფისე ფართი
3. სანკვანძი
4. დამხმარე სათავსო
5. ტერასა

პირობითი ნიშნები

– წითელი ხაზი

1 – ჭრილის ხაზი

(1) – ექსპლიკაციის ნომერი

შენიშვნები:

ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0.00
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 462.56-ს

განაშენიანების კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 340.70

განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 420.60

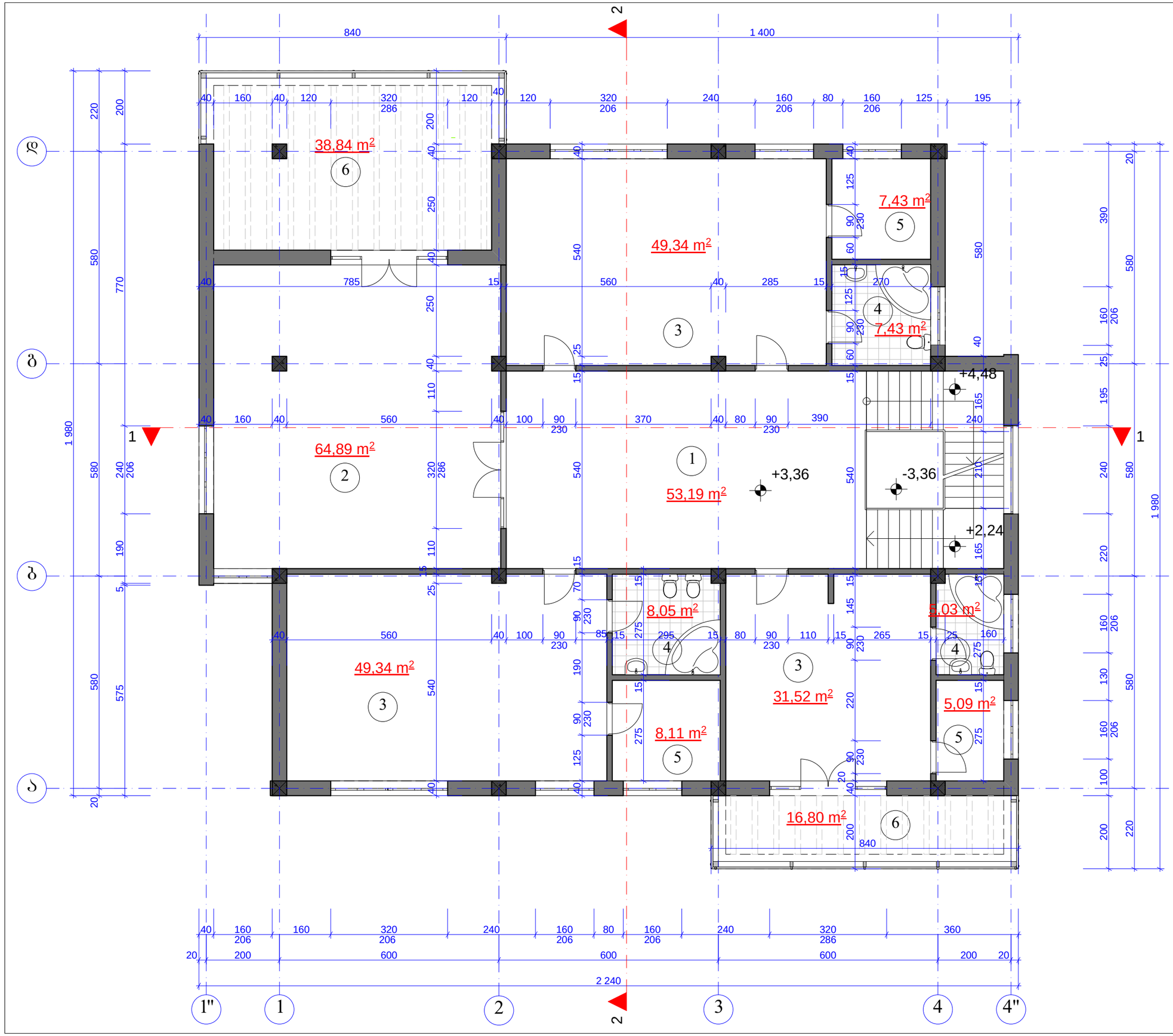
დამკვეთი	შ.პ.ს. საპროექტო-საკვლევაძიებო ინსტიტუტი „ტრანსპროექტი“	
მისამართი	ქ. თბილისი, ზაჰესი, მაჭაშვილის ქ.	
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ზაჰესში, მაჭაშვილის ქ-ზე	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
პრ.მთ.არქ.	ზ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

შპს „სუჯა+“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 100	გეგმა +0.00 ნიშნულზე /მწვანა ნახაზი/
თარიღი	2015 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-	-



ფორ. A-3	დაკვეთა

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. რეპრიაცია
3. სასტუმრო ოთახი
4. სანკვანძი
5. გარდეროზი
6. აივანი

პიროზითი ნიშნები

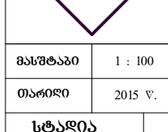
– წითელი ხაზი

1 – ჭრილის ხაზი

(1) – ექსპლიკაციის ნომერი

შენიშვნები:

ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 462.56-ს



განაშენიანების კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 363.92

დამკვეთი	შ.პ.ს. საპროექტო-საკვლევაძიებო ინსტიტუტი „ტრანსპროექტი“	
მისამართი	ქ. თბილისი, ზაკეს, მაყაშვილის ქ.	
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ზაკეში, მაყაშვილის ქ-ზე	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
პრ.მთ.არქ.	ზ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა+“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 100	გეგმა +3.60 ნიშნულზე /მუშა ნახაზი/
თარიღი	2015 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-	-

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

1. მანსარდი
2. ტერასა-აივანი

პირობითი ნიშნები

– წითელი ხაზი

1 – ჭრილის ხაზი

(1) – ექსპლიკაციის ნომერი

შენიშვნები:

ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0.00
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 462.56-ს

განაშენიანების კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 282,72

დამკვეთი	შ.პ.ს. საპროექტო-საკვლევაძიებო ინსტიტუტი „ტრანსპროექტი“
მისამართი	ქ. თბილისი, ზაკესი, მაყაშვილის ქ.
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ზაკესში, მაყაშვილის ქ-ზე

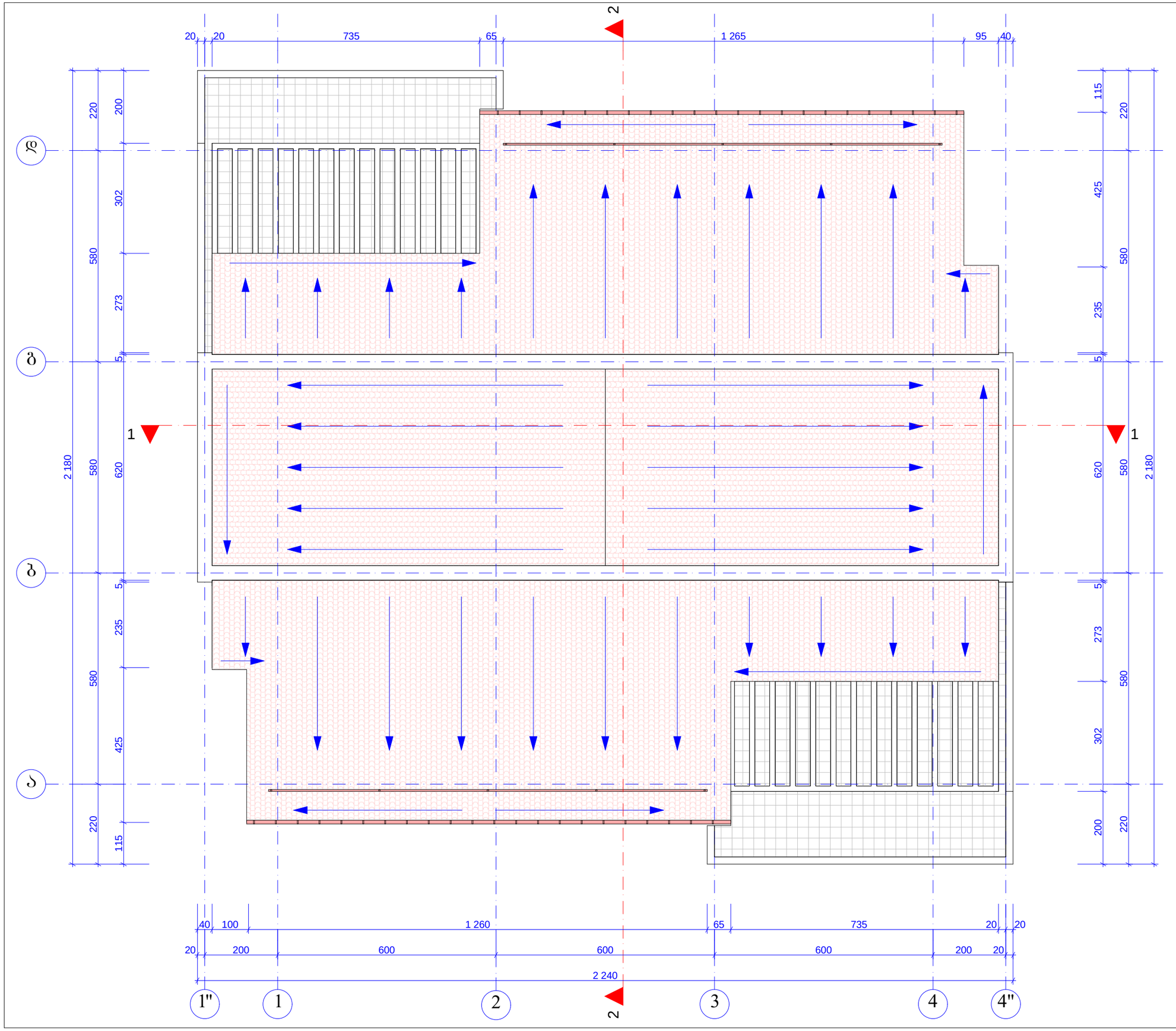
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
პრ.მთ.არქ.	ზ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა+“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 100	გეგმა +7.20 ნიშნულზე /მუშა ნახაზი/
თარიღი	2015 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-	-



ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

– წითელი ხაზი

1 – ჭრილის ხაზი

① – ექსპლიკაციის ნომერი

– წყლის გადაყვანის ჩვენება

შენიშვნები:

ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0.00
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 462.56-ს

დამკვეთი	შ.პ.ს. საპროექტო-საკვლევაძიებო ინსტიტუტი „ტრანსპროექტი“	
მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქეს, მაყაშვილის ქ.	
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ზაქეს, მაყაშვილის ქ-ზე	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
პრ.მთ.არქ.	ზ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა+“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 100	სახურავის გეგმა /მშშა ნახაზი/
თარიღი	2015 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-	-