ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №45

ქ. თბილისი 11 დეკემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: ნიკა კილასონია, ირაკლი შაორშაძე, რუდოლფ რაქვიაშვილი, სპარტაკ მელიქიშვილი, დავით ბაძაღუა, გიორგი გუგუნავა, მერაბ გუგუნავა, ნუკრი მიქაუტაძე, ირინა შარაბიძე, სოფიკო მირზაშვილი, კახა კამკამიძე, გიორგი მონიავა, ვასილ ცომაია, გოჩა ლაცაბიძე, მამუკა გიორგობიანი, თამარ სხირტლაძე, ალექსანდრე ჩხეიძე, თამაზ წიტაიშვილი, გიორგი ალავერდაშვილი, საბედა გაბელიანი, დავით გაგნიძე, კონტანტინე ურუშაძე, დავით ცისკარიშვილი, ზურაბ გიგაური, დავით ხიზანიშვილი, თამარ მიქაძე, კახა გეწაძე, შოთა დემეტრაშვილი, სოსო მანჭარაული, შალვა ცერცვაძე, მანანა ქართველიშვილი, გიორგი ყიფშიძე, ლადო გოგილაშვილი, მანუჩარ საჩალელი, კახაბერ აბულაძე, ლევან გოცაძე, თამუნა ტალიაშვილი, არჩილ ლომთათიძე, ტატო კილაძე, ვაჟა მოდებაძე, ნინო ფარცხალაძე, ზურაბ გეწაძე, ლევან სილაგაძე, დავით გოგინაშვილი, კირილე მორჩილაძე, ელდარ წუწარიძე, ამირან ბეგიაშვილი, მანანა გუსოევა, გრიგორ ჯაბიშვილი, მამუკა მუხიშვილი, გიორგი

საქართველოს განათლების და მეცნიერების სამინისტრო №3

07/12593-13

განმცხადებელი – გიორგი მონიავა. AR1270978.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. პრეცენდენტულად მიუღებელია მიმდებარე მიწის ნაკვეთებისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებულ კოეფიციენტებში. სამსახურის რეკომენდაციით: გადაიხედოს გზის მიმდებარე ტერიტორიების ფუნქციური დანიშნულება.
- არ არის მისაღები. შეამცირებს ნუცუბიძის ქუჩის გამტარუნარიანობას, გაურკვეველია ნაგებობის ფუნქცია.
- არ არის მისაღები. გაურკვეველი ფუნქციის შენობაა, ტერიტორია სამანქანო გზის მიმდებარეა, ამდენად გათვალისწინებული უნდა იქნეს ფუნქცია, რომ არ მოხდეს ავტოტრანსპორტის შეფერხება.
- არ არის მისაღები. გაურკვეველია ნაგებობის ფუნქცია, ტერიტორია რეალურად არის ტროტუარი.
- არ არის მისაღები. მოცემული ნაკვეთი შეუსაბამოა განვითარებისთვის, მიუღებელია როგორც პრეცენდენტი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №60-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.007.038), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: მომხრე: 10.

7. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გოჩა ლაცაბიძე. AR1271272.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ისედაც გადაჭარბებულია პარამეტრები.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნებული უნდა იქნეს ავტოფარეხები, კოეფიციენტის მომატება პირველ სართულის ამოვსებით ტოვებს.
- არ არის მისაღები. სასრუველია I სართულზე დარჩეს ისევე პარკინგისთვის ადგილი.
- არ არის მისაღები. დარჩეს პარკინგის ადგილი.
- არ არის მისაღები. სასურველია I სართული დარჩეს ღია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. უკვე შეუსაბამო ნაგებობაა გაბარიტებით, ხოლო გართების გაზრდა ავტოფარეხების ხარჯზე მიუღებელია.
- მისაღებია.
- მისაღებია შენობის სიმაღლისა და სართულიანობს უცვლელად.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 7.

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი მერაბიშვილი. AR1269053.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ამ კვარტალში დამუშავდეს გრგ და ამ გრგ-ს ფარგლებში განიხილოს კოეფიციენტის მომატებაში, თუ ინტენსივობა იქნება გაზრდილი, გათვალისწინებული იყოს ქუჩის სიგანის გაზრდაც. ცალ-ცალკე ესეთი შემთხვევების განხილვა არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია წარმოდგენილი შენობა არ აღემატებოდეს კუთხის არსებულ შენობას.
- არ არის მისაღები. კუთხის შენობაზე მაღალი არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა არსებული განაშენიანებსთვის.

საქართველოს ეროვნული არქივის საქმის წარმოების განყოფილება №3

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.054), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: საცხოვრებელი ზონა 6–ისთვის კ2=3,6, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1–ისთვის კ2=4,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ირაკლი წიმსაძე