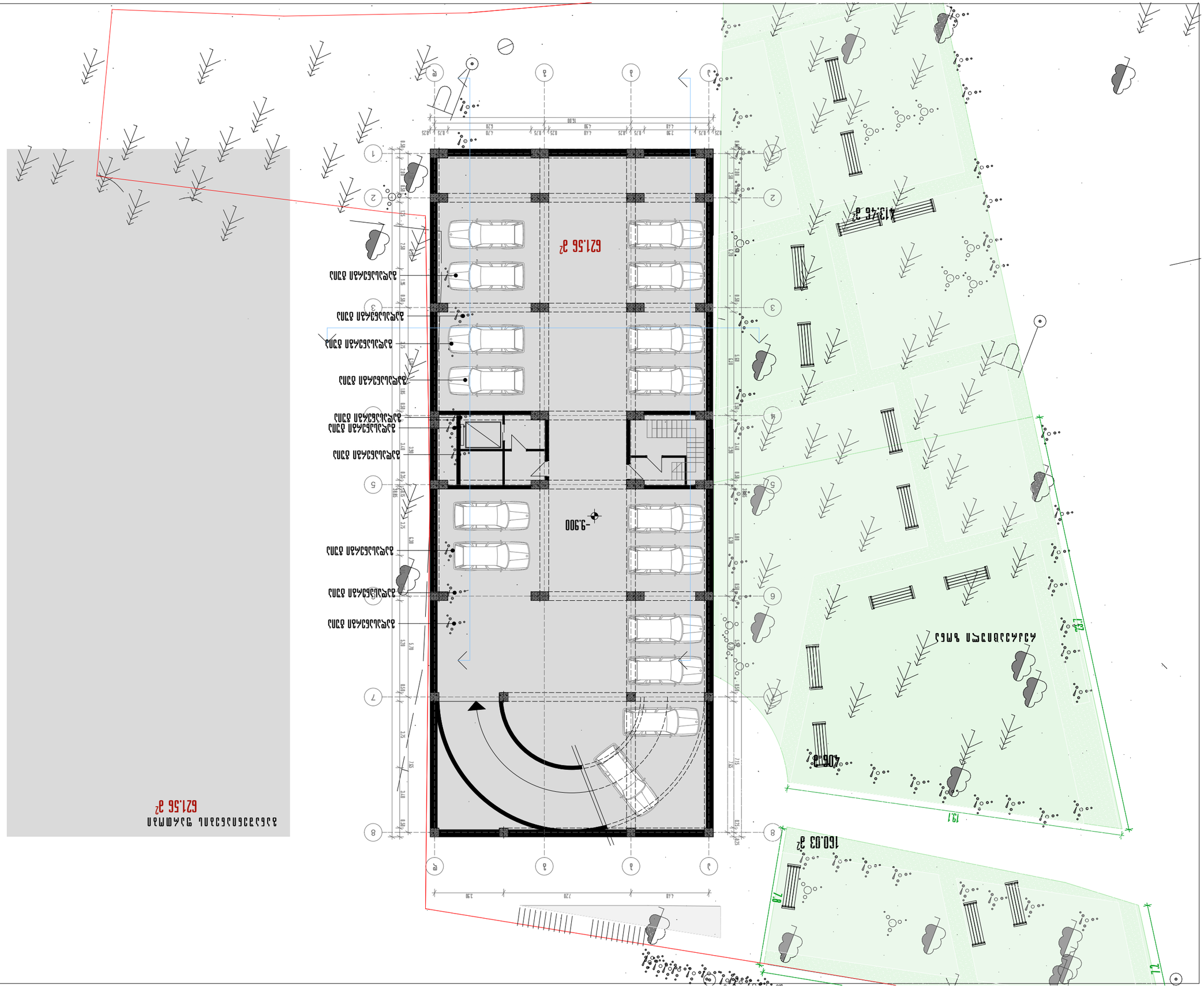
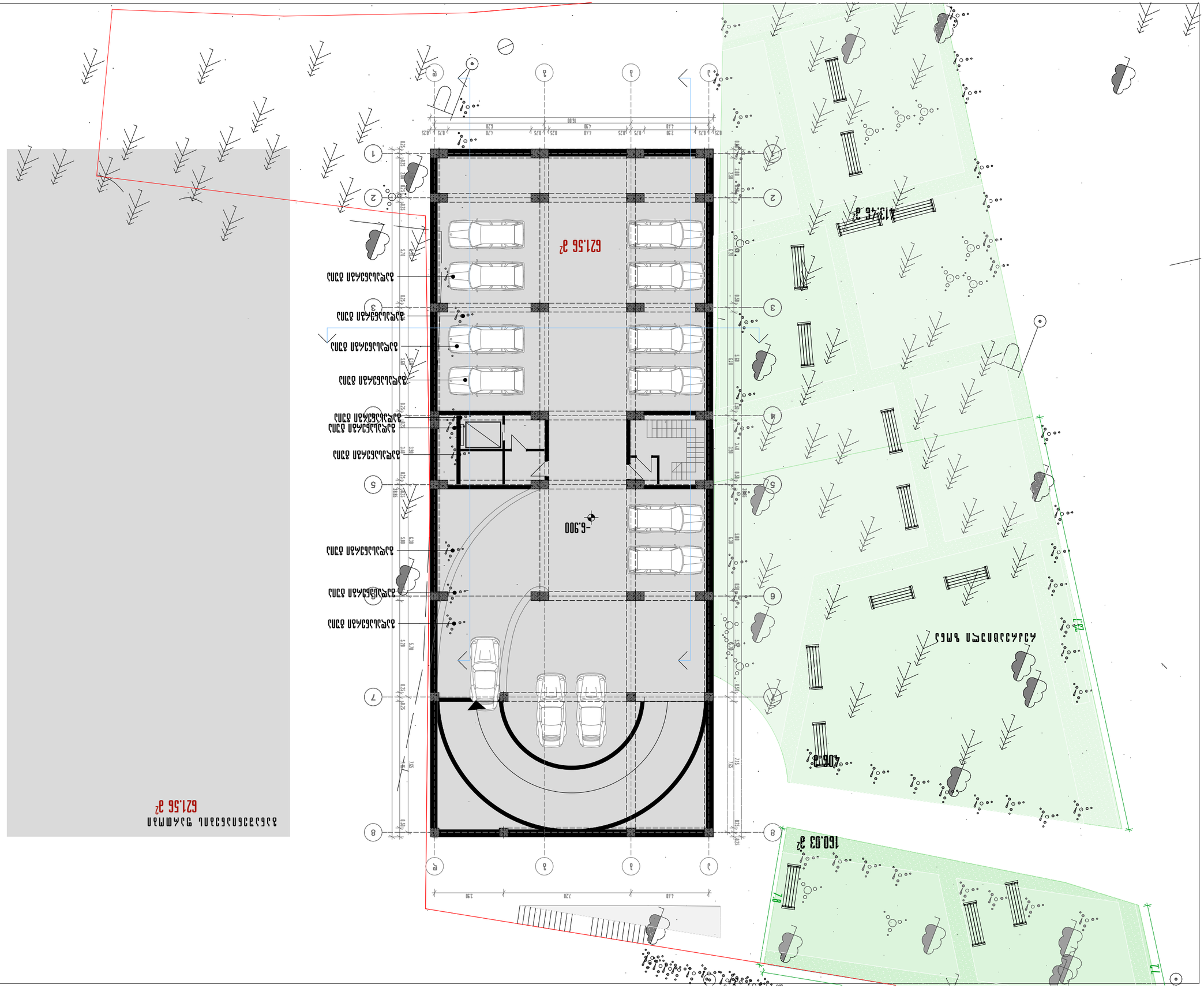

621.56 м²
-9.900
621.56 м²
160.03 м²
406.3
19.1
7.8
7.2
4.7
4.13.46 м²
Спиральная детская площадка
Парковочное место
Парковочное место
Парковочное место


621.56 м²
-6.900
1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
15.00
2.90
2.30
7.20
4.40
0.75
0.25
0.50
0.70
0.80
0.90
1.00
1.25
1.45
1.75
2.00
2.40
5.70
5.90
6.00
6.20
6.30
7.45
7.75
8.00
8.25
8.50
8.75
9.00
9.25
9.45
9.65
9.85
10.00
10.25
10.45
10.65
10.85
11.00
11.25
11.45
11.65
11.85
12.00
12.25
12.45
12.65
12.85
13.00
13.25
13.45
13.65
13.85
14.00
14.25
14.45
14.65
14.85
15.00
15.25
15.45
15.65
15.85
16.00
16.25
16.45
16.65
16.85



შენიშვნა

წითელი ხაზი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსის IV ბლოკი

ნახაზის დასახელება

ავტოსადგომის გეგმა -3.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	
საპრ.დეპ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი	
მთ. ინჟინერი	ა.ბეროშვილი	
პრ.ავტორი	ნ.კილასონია	
	ო.გოგავა	
დაამუშავა	ო.გოგავა	

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

მასშტაბი 1:200

სტადია

J1-408.00 м²

J2-242.4 м²

Благоустройство территории

Малоэтажный жилой комплекс
Литер 2

Ситуационный план

Ситуационный план

Разработал	Ахмедов
Гл. архитектор проекта	
Гл. конструктор проекта	
Нач. отдела	
Н.контроль	
Руководитель	Ахмедов

г. Махачкала, ул.Ахмедова 24
Тел: (995 32) 24 17 18
Факс: (995 32) 24 17 17

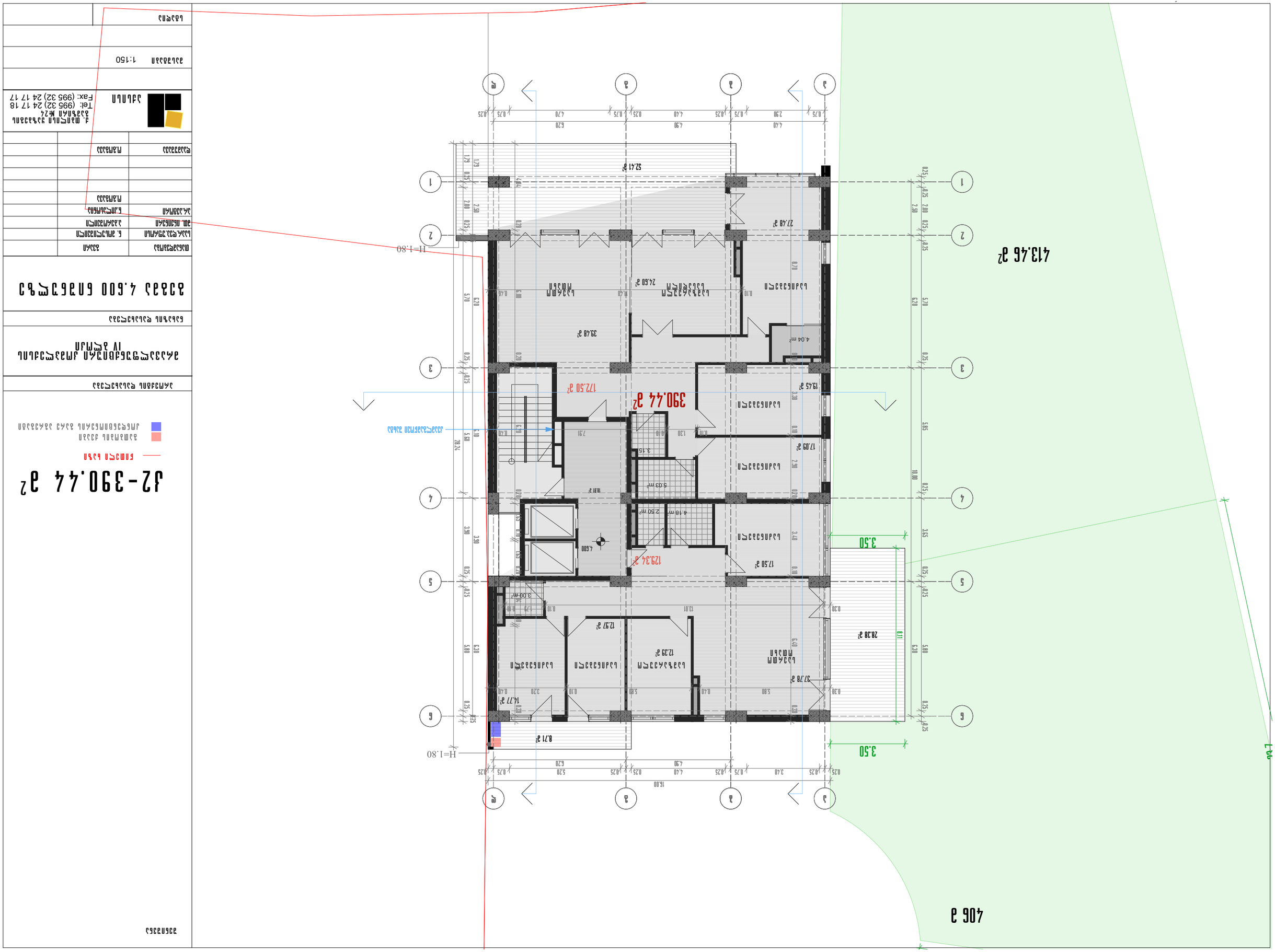
Заказчик

1:200

Масштаб

Лист

160.34 м²
120.98 м² : 2 = 60.5 м²
10.75 м²
20.69 м²
408.00 м²
160.03 м²
413.46 м²
Спортивная площадка
19.1
7.8
21.7
40.8
Ограждение участка
Ограждение участка
Ограждение участка



J2-390.44 м²

ბინათმოძღვრული ნაგებობა №4 IV ფაზა

ბინათმოძღვრული ნაგებობა

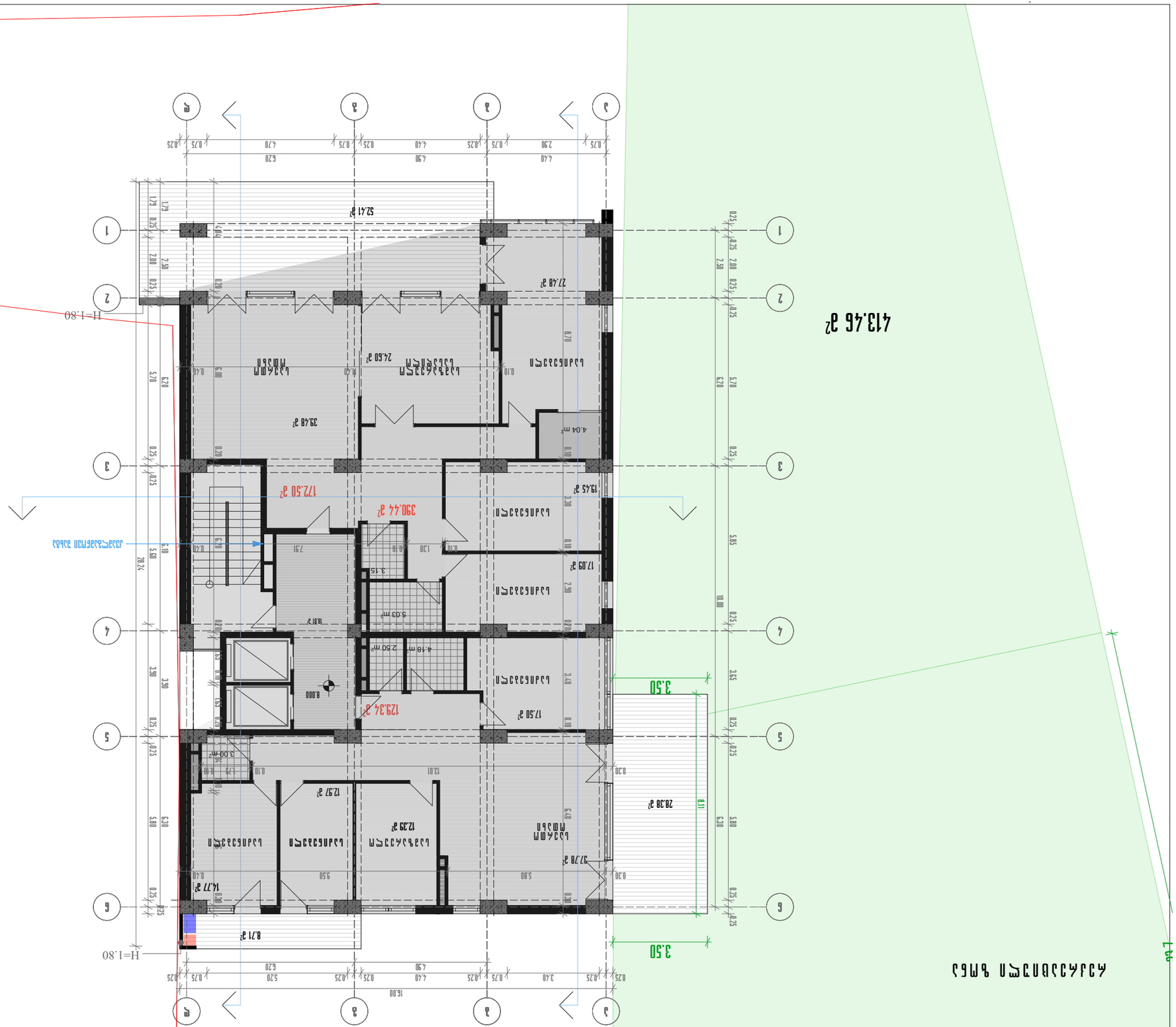
ფასადი 4.600 ნიშნულზე

შესრულებულია	ფასადი
სამ. ინჟინერი	ნ.ჯანიაშვილი
ინჟ. ტექნიკოსი	ა.ბერიკაშვილი
ინჟ.ტექნიკოსი	ნ.ჯანიაშვილი
	მ.ბარბაქაძე
ოფლეფლიანი	მ.ბარბაქაძე

ჯ. ფალიაშვილის ქუჩა №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

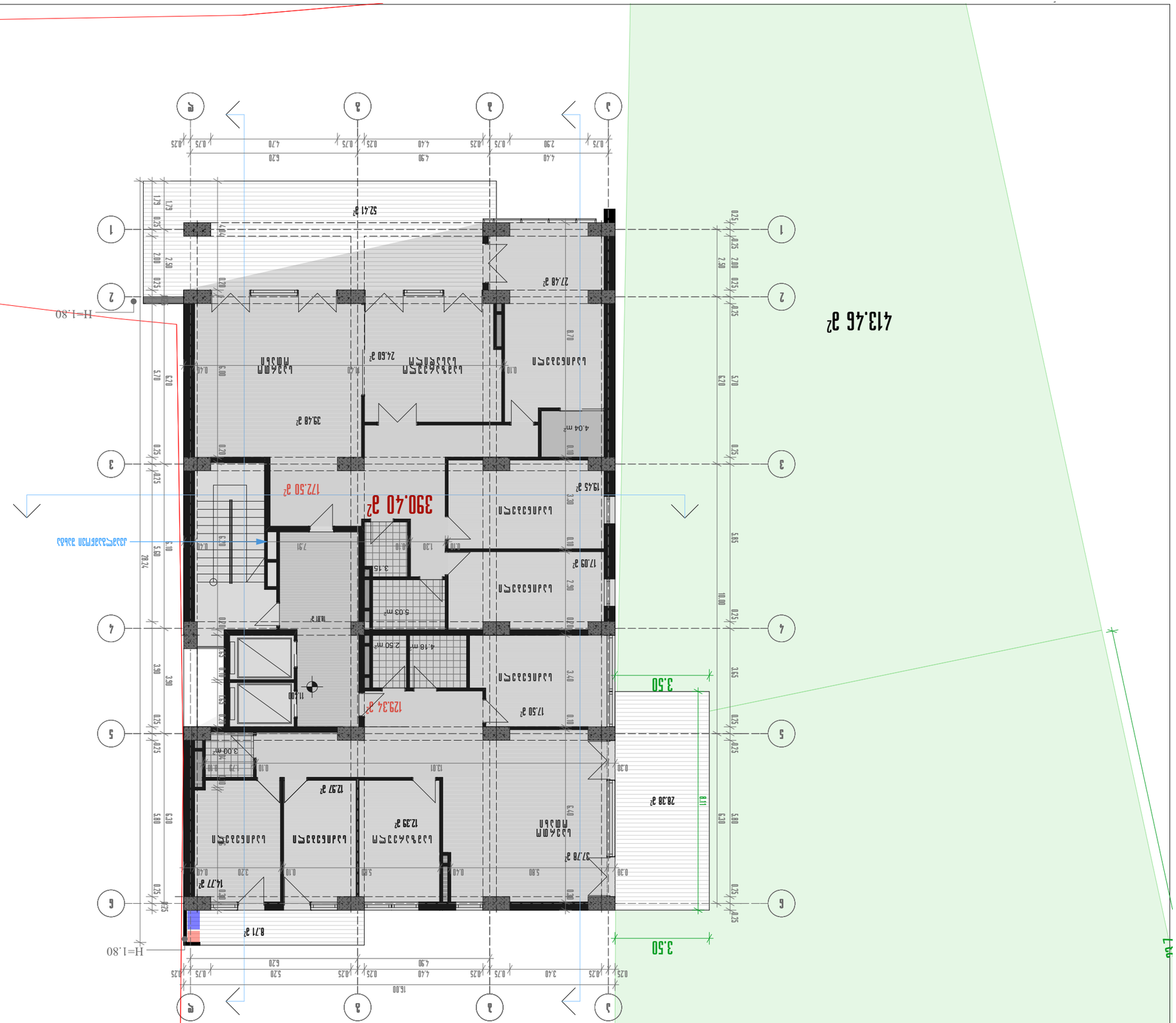
1:150

ლეონიძე



Индивидуальный жилой дом	1	
Благоустройство земельного участка	2	
Ситуационный план	3	
Генеральный план	4	
Схема планировочной организации земельного участка	5	
Схема инженерных сетей	6	
Фасад 1-3	7	
Фасад 3-1	8	
Фасад А-Ж	9	
Фасад Ж-А	10	
Разрез 1-1	11	
Разрез 2-2	12	
Разрез 3-3	13	
Разрез 4-4	14	
Разрез 5-5	15	
Разрез 6-6	16	
Экспликация помещений	17	
Ведомость отделки помещений	18	
Ведомость дверных проемов	19	
Ведомость оконных проемов	20	
Ведомость элементов благоустройства	21	
Ведомость ограждений	22	
Ведомость малых архитектурных форм	23	
Ведомость покрытий	24	
Ведомость озеленения	25	
Ведомость инженерного оборудования	26	
Ведомость технологического оборудования	27	
Ведомость технологических трубопроводов	28	
Ведомость технологических металлоконструкций	29	
Ведомость технологических площадок и лестниц	30	
Ведомость технологических ограждений	31	
Ведомость технологических емкостей	32	
Ведомость технологических насосов	33	
Ведомость технологических вентиляторов	34	
Ведомость технологических компрессоров	35	
Ведомость технологических теплообменников	36	
Ведомость технологических фильтров	37	
Ведомость технологических сепараторов	38	
Ведомость технологических реакторов	39	
Ведомость технологических колонн	40	
Ведомость технологических аппаратов	41	
Ведомость технологических приборов	42	
Ведомость технологических средств автоматизации	43	
Ведомость технологических систем управления	44	
Ведомость технологических систем безопасности	45	
Ведомость технологических систем связи	46	
Ведомость технологических систем освещения	47	
Ведомость технологических систем заземления	48	
Ведомость технологических систем молниезащиты	49	
Ведомость технологических систем пожаротушения	50	
Ведомость технологических систем пожарной сигнализации	51	
Ведомость технологических систем оповещения	52	
Ведомость технологических систем эвакуации	53	
Ведомость технологических систем дымоудаления	54	
Ведомость технологических систем вентиляции	55	
Ведомость технологических систем кондиционирования	56	
Ведомость технологических систем отопления	57	
Ведомость технологических систем водоснабжения	58	
Ведомость технологических систем канализации	59	
Ведомость технологических систем газоснабжения	60	
Ведомость технологических систем электроснабжения	61	
Ведомость технологических систем слаботочных сетей	62	
Ведомость технологических систем автоматизации	63	
Ведомость технологических систем диспетчеризации	64	
Ведомость технологических систем мониторинга	65	
Ведомость технологических систем учета	66	
Ведомость технологических систем контроля	67	
Ведомость технологических систем регулирования	68	
Ведомость технологических систем сигнализации	69	
Ведомость технологических систем блокировки	70	
Ведомость технологических систем защиты	71	
Ведомость технологических систем безопасности	72	
Ведомость технологических систем связи	73	
Ведомость технологических систем освещения	74	
Ведомость технологических систем заземления	75	
Ведомость технологических систем молниезащиты	76	
Ведомость технологических систем пожаротушения	77	
Ведомость технологических систем пожарной сигнализации	78	
Ведомость технологических систем оповещения	79	
Ведомость технологических систем эвакуации	80	
Ведомость технологических систем дымоудаления	81	
Ведомость технологических систем вентиляции	82	
Ведомость технологических систем кондиционирования	83	
Ведомость технологических систем отопления	84	
Ведомость технологических систем водоснабжения	85	
Ведомость технологических систем канализации	86	
Ведомость технологических систем газоснабжения	87	
Ведомость технологических систем электроснабжения	88	
Ведомость технологических систем слаботочных сетей	89	
Ведомость технологических систем автоматизации	90	
Ведомость технологических систем диспетчеризации	91	
Ведомость технологических систем мониторинга	92	
Ведомость технологических систем учета	93	
Ведомость технологических систем контроля	94	
Ведомость технологических систем регулирования	95	
Ведомость технологических систем сигнализации	96	
Ведомость технологических систем блокировки	97	
Ведомость технологических систем защиты	98	
Ведомость технологических систем безопасности	99	
Ведомость технологических систем связи	100	

Индивидуальный жилой дом
Благоустройство земельного участка
Ситуационный план
Генеральный план
Схема планировочной организации земельного участка
Схема инженерных сетей
Фасад 1-3
Фасад 3-1
Фасад А-Ж
Фасад Ж-А
Разрез 1-1
Разрез 2-2
Разрез 3-3
Разрез 4-4
Разрез 5-5
Разрез 6-6
Экспликация помещений
Ведомость отделки помещений
Ведомость дверных проемов
Ведомость оконных проемов
Ведомость элементов благоустройства
Ведомость ограждений
Ведомость малых архитектурных форм
Ведомость покрытий
Ведомость озеленения
Ведомость инженерного оборудования
Ведомость технологического оборудования
Ведомость технологических трубопроводов
Ведомость технологических металлоконструкций
Ведомость технологических площадок и лестниц
Ведомость технологических ограждений
Ведомость технологических емкостей
Ведомость технологических насосов
Ведомость технологических вентиляторов
Ведомость технологических компрессоров
Ведомость технологических теплообменников
Ведомость технологических фильтров
Ведомость технологических сепараторов
Ведомость технологических реакторов
Ведомость технологических колонн
Ведомость технологических аппаратов
Ведомость технологических приборов
Ведомость технологических средств автоматизации
Ведомость технологических систем управления
Ведомость технологических систем безопасности
Ведомость технологических систем связи
Ведомость технологических систем освещения
Ведомость технологических систем заземления
Ведомость технологических систем молниезащиты
Ведомость технологических систем пожаротушения
Ведомость технологических систем пожарной сигнализации
Ведомость технологических систем оповещения
Ведомость технологических систем эвакуации
Ведомость технологических систем дымоудаления
Ведомость технологических систем вентиляции
Ведомость технологических систем кондиционирования
Ведомость технологических систем отопления
Ведомость технологических систем водоснабжения
Ведомость технологических систем канализации
Ведомость технологических систем газоснабжения
Ведомость технологических систем электроснабжения
Ведомость технологических систем слаботочных сетей
Ведомость технологических систем автоматизации
Ведомость технологических систем диспетчеризации
Ведомость технологических систем мониторинга
Ведомость технологических систем учета
Ведомость технологических систем контроля
Ведомость технологических систем регулирования
Ведомость технологических систем сигнализации
Ведомость технологических систем блокировки
Ведомость технологических систем защиты



Ситуационен план 11.400 Блок 2

Площ на имота	833м²	
Застроена площ	390.40м²	46.86%
Площ за озеленяване	442.60м²	53.14%
Площ за паркоместа	6.20м²/2бр	
Площ за алеи	34.33м²	
	34.33м²	
Кадастрални граници	34.33м²	

	1:150	Мащаб

Проектант
ул. „Васил Левски" №24
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Застроителен план, Архитектурно заснемане и Разпределение на помещенията IV

Кадастрална карта и кадастрални регистри

Сграда с 2 жилища и 2 гаража

Площ на имота 833м²

Застроена площ 390.40м² 46.86%

Площ за озеленяване 442.60м² 53.14%

Площ за паркоместа 6.20м²/2бр

Площ за алеи 34.33м²

Кадастрални граници 34.33м²

Мащаб 1:150

Проектант
ул. „Васил Левски" №24
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Кадастрални граници	34.33м²	
Площ за алеи	34.33м²	
Площ за паркоместа	6.20м²/2бр	
Площ за озеленяване	442.60м²	53.14%
Застроена площ	390.40м²	46.86%
Площ на имота	833м²	
Сграда с 2 жилища и 2 гаража		

Застроителен план, Архитектурно заснемане и Разпределение на помещенията IV

Кадастрална карта и кадастрални регистри

Ситуационен план 11.400 Блок 2

Застроена площ 390.40 м² - 42

Площ на имота

Площ за озеленяване

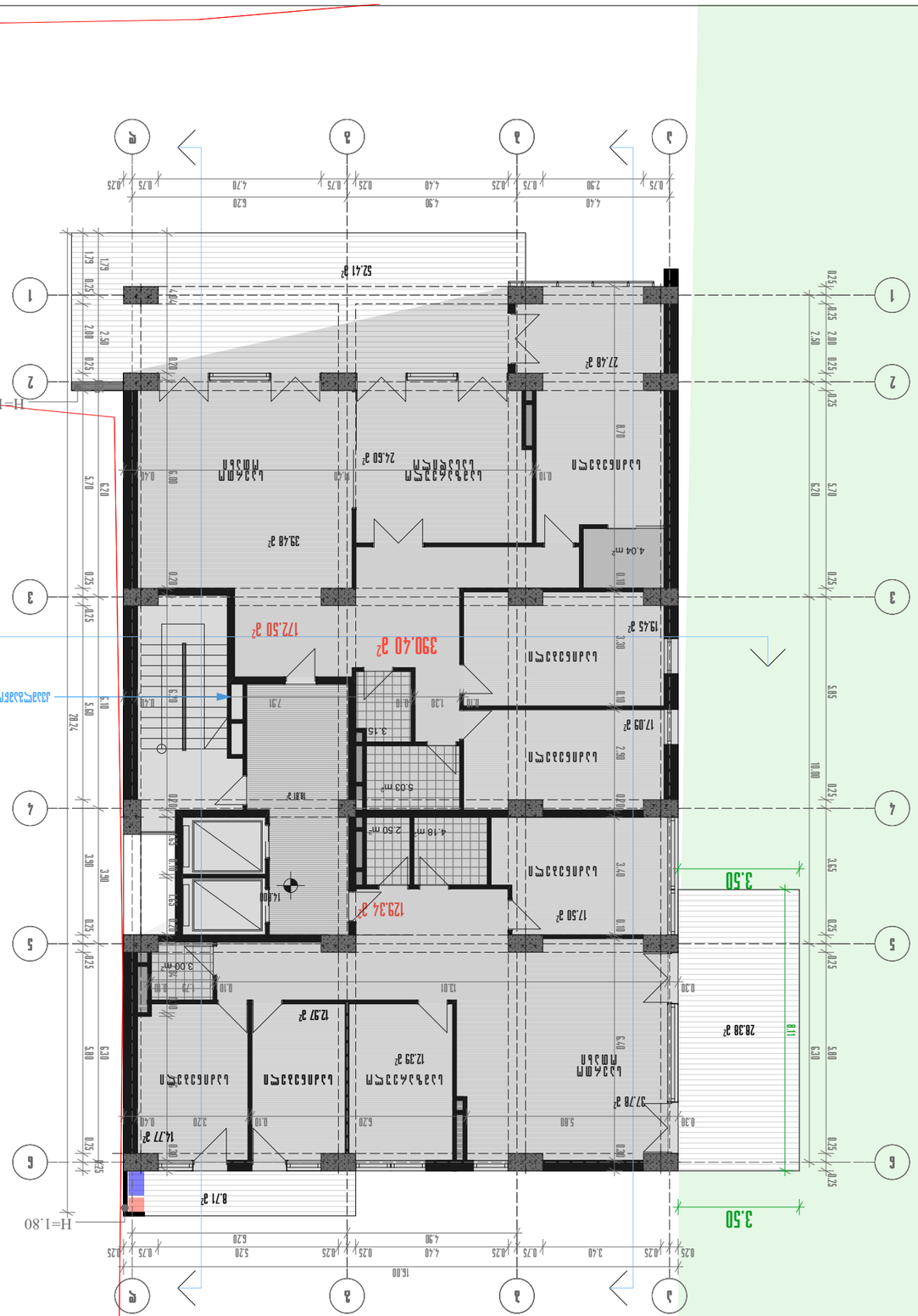
Площ за паркоместа

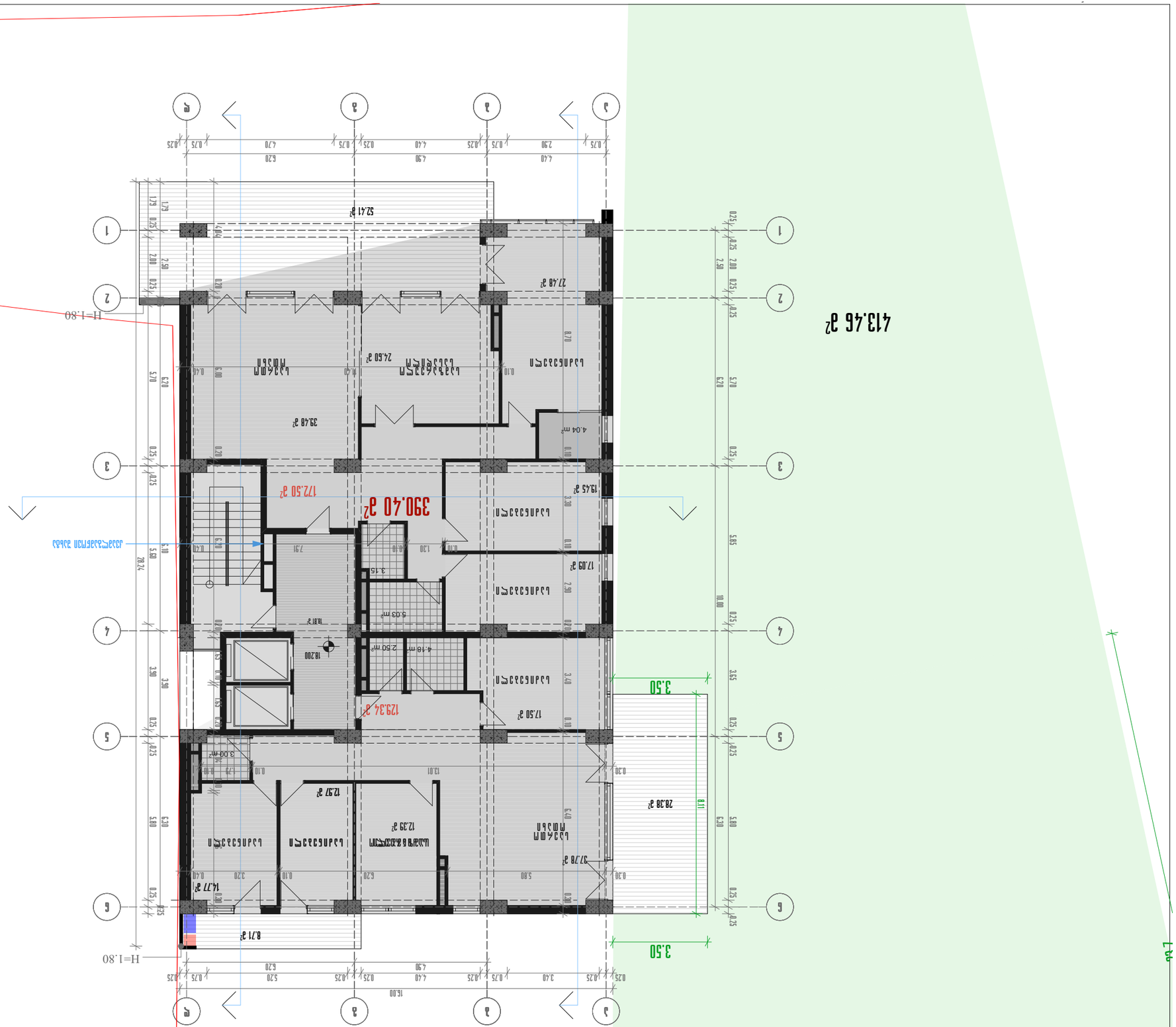
Площ за алеи

Кадастрални граници

Мащаб

Проектант


413.46 м²
406 м²
H=1.80
H=1.80
390.40 м²
172.50 м²
129.34 м²
52.41 м²
39.48 м²
27.48 м²
24.60 м²
19.45 м²
17.09 м²
17.50 м²
12.97 м²
12.39 м²
37.78 м²
28.38 м²
14.77 м²
8.71 м²
3.50
3.50
4.04 m²
5.03 m²
4.18 m²
2.50 m²
3.00 m²
1.40
1.79
1.79
1.30
3.15
7.91
1.40
1.30
0.73
0.73
0.73



Ситуационен план М 1:500

Разположение на новия обект в поземлен имот с идентификатор 68134.501.1 IV мандра, местност Мандрата, гр. Банкя

Разположение на новия обект в поземлен имот с идентификатор 68134.501.1 IV мандра, местност Мандрата, гр. Банкя

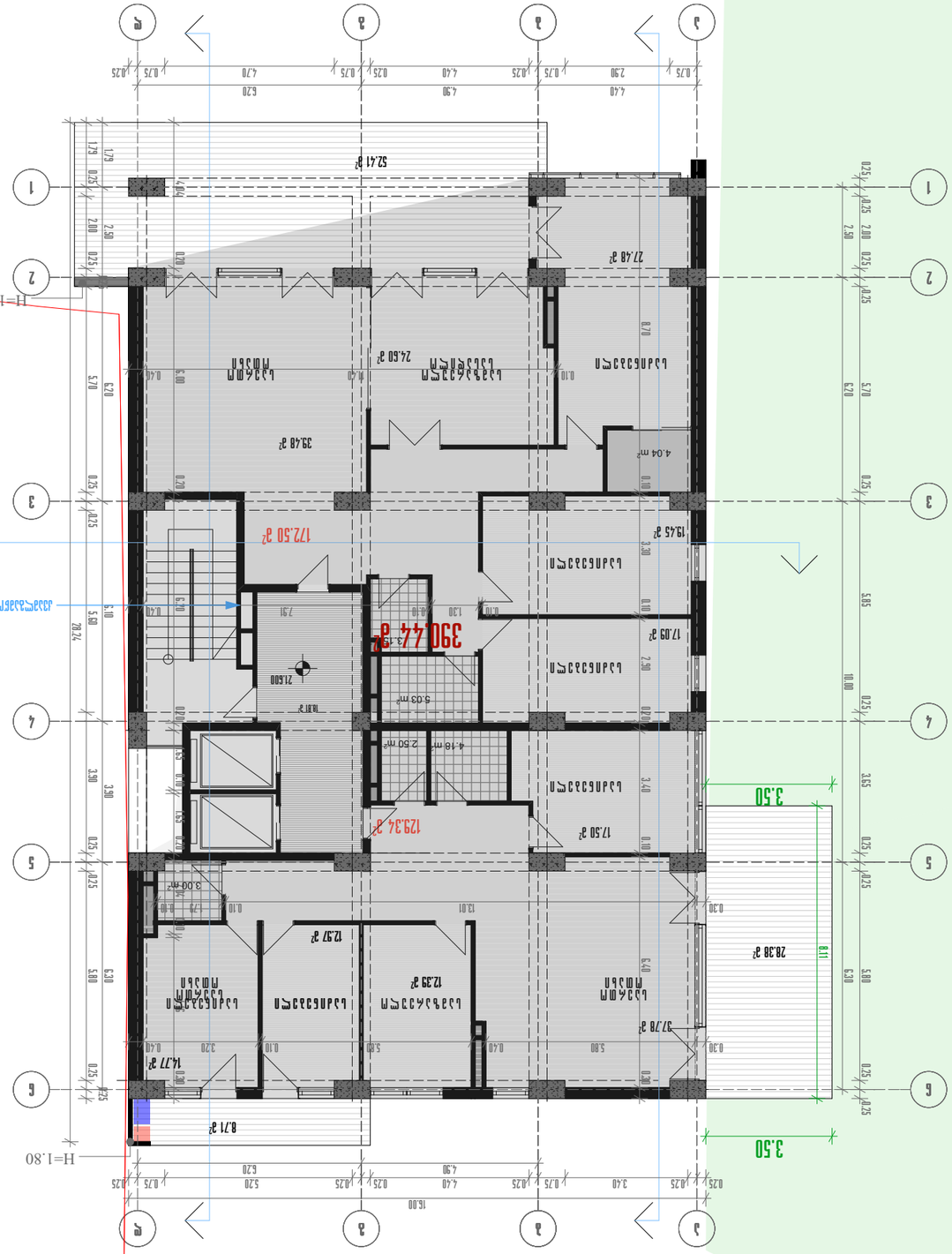
Сградата е разположена в УПИ I-1.80, кв. 38, по плана на гр. Банкя, одобрен със Заповед № РД-18-200 от 18.12.2023 г.

Площ на имота	4000	м²
Площ на застрояване	1600	м²
Площ на терасите	390.40	м²
Площ на паркоместа	413.46	м²
Площ на озеленяване	1600	м²
Площ на пешеходни алеи	1600	м²
Площ на пътища	1600	м²
Площ на паркинги	1600	м²
Площ на сгради	1600	м²
Площ на съоръжения	1600	м²

Проектант:
Инж. Иван Иванов
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17
ул. Мария Кюри №24

Мащаб 1:150

Забележка


413.46 м²
406 м²
390.44 м²
172.50 м²
123.34 м²
52.41 м²
24.60 м²
39.48 м²
27.48 м²
19.45 м²
17.09 м²
17.50 м²
28.38 м²
37.78 м²
14.77 м²
12.97 м²
12.39 м²
8.71 м²
3.50
3.50
H=1.80
H=1.80
1:1.0
1:1.0
1:1.0



Масштаб	1:150
Дата	
Стадия	Лист
Проектировщик	Дата
Гл. инженер проекта	
Нач. отдела	
Гл. специалист	
Специалист	
Разработал	Дата

Заказчик: Строительство 25.000 квартир в г. Ташкент

Генеральный план

Планировочная организация земельного участка

Ситуационный план

Ситуационный план

Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шота Руставели, 24

ООО "Архитектурное бюро Ташкент"
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17



შენიშვნა

კ2-390.40 მ²

წითელი ხაზი

გათბობის ქვაბი

კონდენციონერის გარე აგრეგატი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსის IV ბლოკი

ნახაზის დასახელება

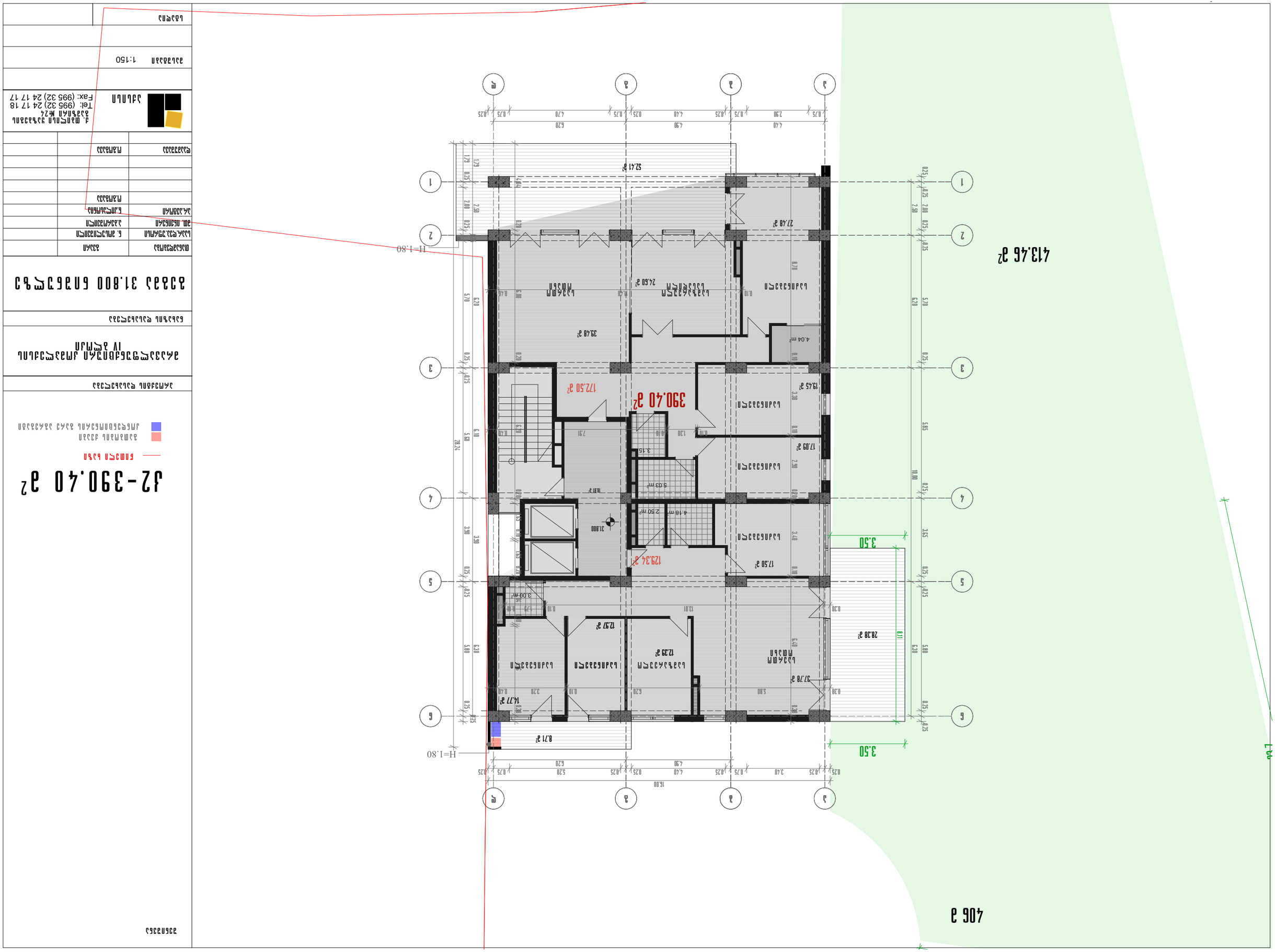
გეგმა 28.400 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	
საარ.დეპ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი	
მთ. ინჟინერი	ა.ბერუშვილი	
არ.ავტორი	ნ.კილასონია	
	ო.გოგავა	
დაამუშავა	ო.გოგავა	

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

მასშტაბი 1:150

სტადია



Ж-390.40 м²

Жилой дом с магазином

Жилой дом с магазином и ТП в мкр.

Жилой дом с магазином и ТП в мкр. Мирзо Улугбека

Жилой дом с магазином

Общая площадь 31.800 кв.метров

Архитектурный раздел	Завьялов
Гл.инж.проект Ахмедов	Б. Эргашевнинг
Зам. директора	Э.Ахмедхаджаев
Гл.архитектор	Б.Эргашевнинг
Инженер	М.Ахмадов
Рецензировал	М.Ахмадов

Жилой
Г. Ташкент Мирзо Улугбекский район
Улица Мирзо Улугбека №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Масштаб 1:150

Лист



Ж-390.40 м²

ИНЖЕНЕРНО ПРОЕКТНАЯ ГРУППА ГРАЖДАНСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ IV ВИДА

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ЖИЛОЙ ДОМ 35.200 ПРОГРЕССИВ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРОВЩИК	ВАЗИЛ
ГЛАВ.АРХ.ПРОЕКТА	Б. ЗАРИФЖОНОВ
ГЛ. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	Д.АЛИМАХМАДОВ
ГЛ.СПЕЦИАЛИСТЫ	Б.ЛУЧШИЕВ
	М.АЛИМАХМАДОВ
ЧЕРТИЛ	М.АЛИМАХМАДОВ

ЭЛИТА
Д. МАХМУДОВА УЛИЦА №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

ГЕНПЛАН 1:150

ЛИСТ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА

ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ

ПРОЕКТНЫЙ КОНТУР

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕННАЯ ЗОНА ДОМА СЕМЬИ

ЗЕЛЕНАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



ᲯᲐᲛᲘ 390.40 მ²

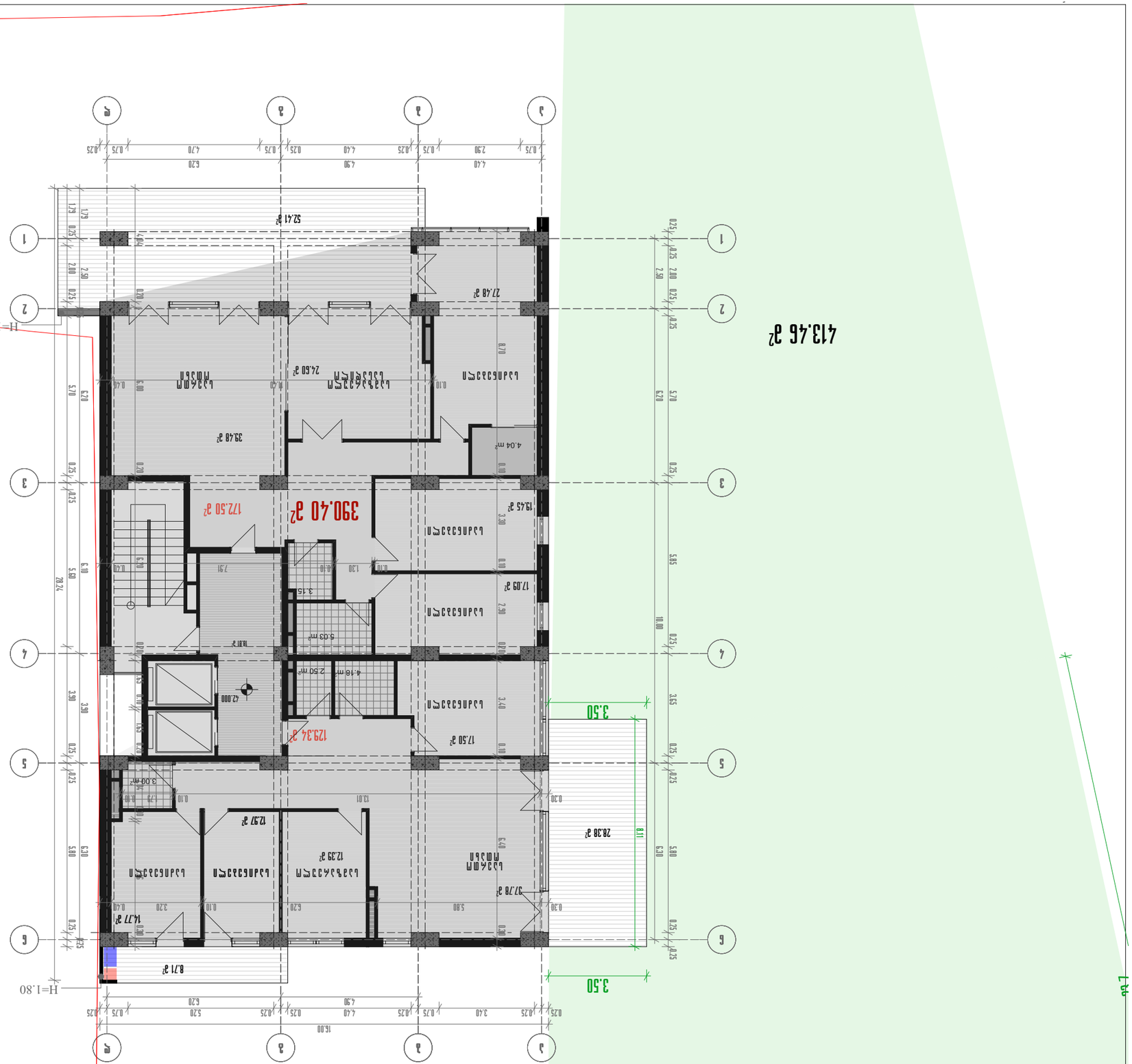
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ	IV ᲯᲒᲣᲤᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲤᲚᲝᲑᲔᲚᲘ	ᲛᲘᲬᲐ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡᲘ	ᲛᲘᲬᲐ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲞᲚᲐᲜᲘ	1:150

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ

ᲯᲔᲚᲘᲚᲘ
4. ᲛᲐᲠᲯᲘᲚᲘᲡ ᲣᲠᲑᲐᲜᲘᲡᲘ №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲛᲐᲠᲯᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ
ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔ	Გ.ᲯᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘ	Მ.ᲨᲐᲠᲛᲐᲕᲐ
ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲒᲐᲜᲐᲛᲐ
ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	№24
ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:150



J2-390.40 м²

Граница участка

Красная линия

Зона ограничения застройки

Зона ограничения застройки

Зона ограничения застройки

Планировка первого этажа

Планировочная организация земельного участка IV этап

Жилой дом 42.000 благоустройство

Разработал	Ахмедов	
Гл. специалист	Ахмедов	
Нач. отдела	Ахмедов	
Гл. архитектор	Ахмедов	
Директор	Ахмедов	

Ташкент, ул. Бабура, дом №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Масштаб 1:150

Лист



2-390.40 м²

Общая площадь

Площадь для расчета

Площадь для расчета с учетом коэффициента

Общая площадь квартиры

2-комнатная квартира 45.400 площадь

Общая площадь	45.400	
Жилая площадь	27.480	
Площадь кухни	6.200	
Площадь санузла	2.500	
Площадь ванной	1.730	
Площадь коридора	3.490	
Площадь балкона	3.500	

Изменение	Дата	

ООО "Строительная компания "Ориентир"
г. Ташкент, ул. Бабура, 24
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

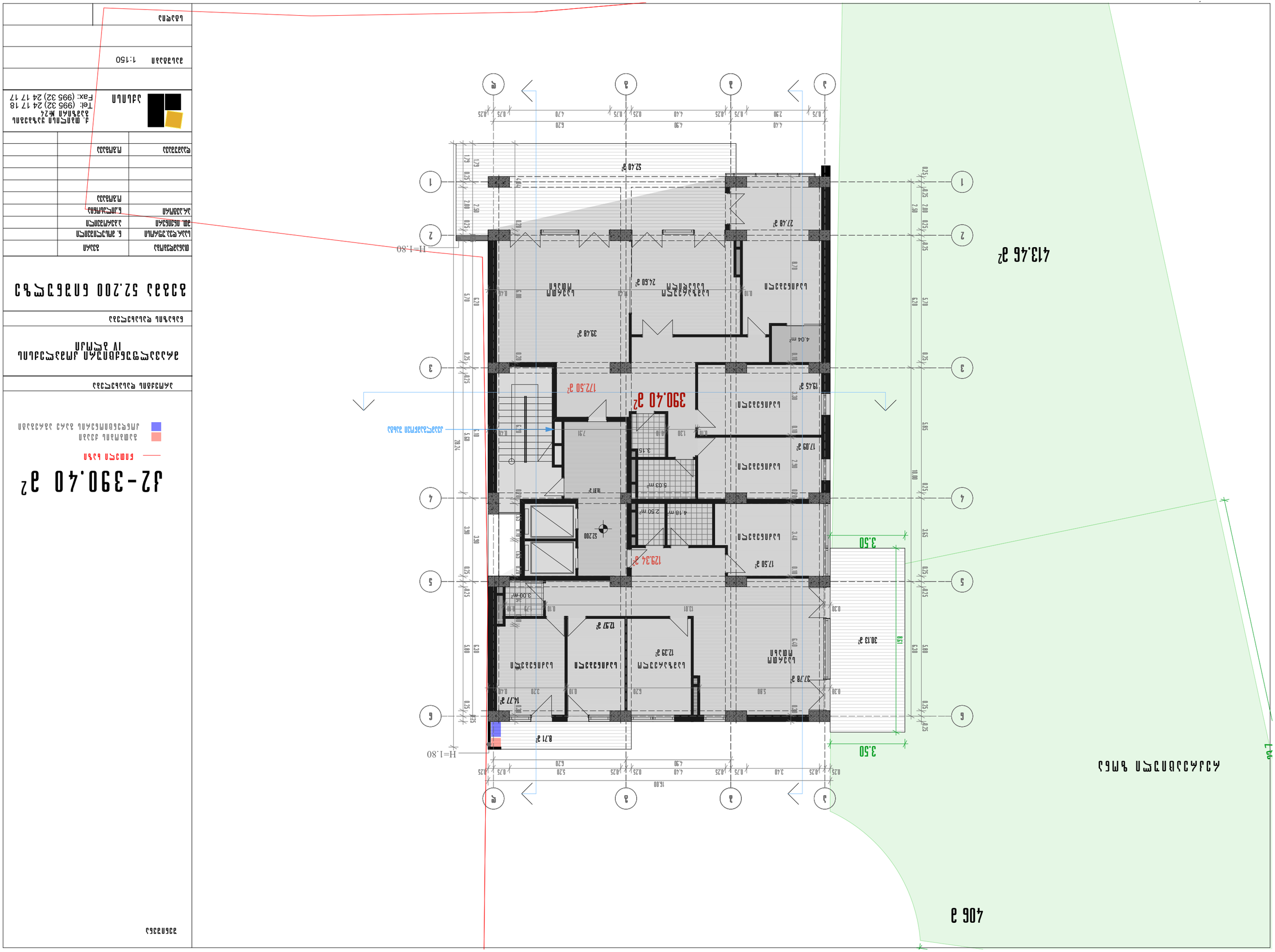
Масштаб 1:150

Лист



Фундамент	Монолитный железобетонный	
Наружные стены	Газобетонные блоки	300, 250 мм
Внутренние несущие стены	Монолитный железобетон	200 мм
Внутренние ненесущие стены	Газобетонные блоки	200, 100 мм
Перекрытия	Монолитный железобетон	200 мм
Лестницы	Монолитный железобетон	
Кровля	Мягкая	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Общие данные		
Ситуационный план	М 1:500	
План фундаментов	М 1:100	
План 1-го этажа	М 1:100	
План 2-го этажа	М 1:100	
План кровли	М 1:100	
Фасад 1-5	М 1:100	
Фасад 5-1	М 1:100	
Фасад А-Г	М 1:100	
Фасад Г-А	М 1:100	
Разрез 1-1	М 1:100	
Разрез 2-2	М 1:100	
Разрез 3-3	М 1:100	
Разрез 4-4	М 1:100	
Разрез 5-5	М 1:100	
Разрез 6-6	М 1:100	
Спецификация элементов заполнения проемов		
Экспликация помещений		
Схема расположения перемычек		
Схема расположения перемычек		
Схема расположения перемычек



12-390.40 м²

ბინა 52.200 ნომერზე

შესრულებულია	ვაკა
სამ. ინჟ.-ტექ.პერსონალი	ნ. ვოლკოვიჩი
	ა.ალანიანი
ინ.ალმანი	ნ.ეფიმოვა
	მ.ბარბაქაძე
ოფლიანი	მ.ბარბაქაძე

ა. ფალიაშვილის ქუჩა №24
ბინა №21
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

1:150

ლეგენდა

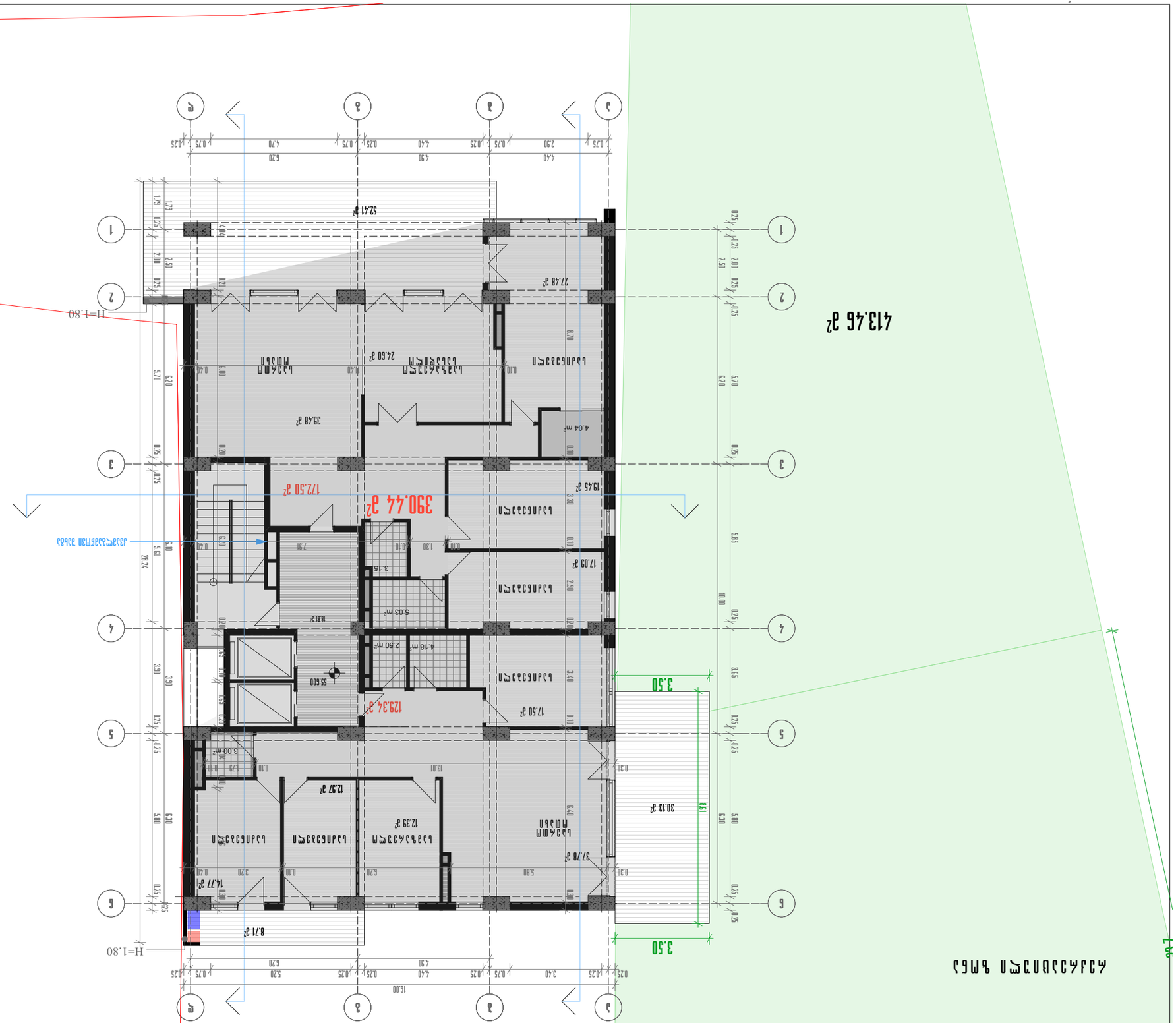
ნომერი ნაგები

ტიპიური ნაგები ერთ ნომერზე

ტიპიური ნაგები ორ ნომერზე

ინსოლაციის ფერადი

ფერადი



Ситуационный план

М 1:500

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Линия застройки
- Площадь застройки
- Площадь благоустройства

Технико-экономические показатели

Площадь участка	413,46 м²
Площадь застройки	390,44 м²
Площадь благоустройства	22,96 м²
Коэффициент застройки	0,94
Коэффициент плотности застройки	0,94
Количество этажей	1
Высота здания	5,60 м

Экспликация помещений

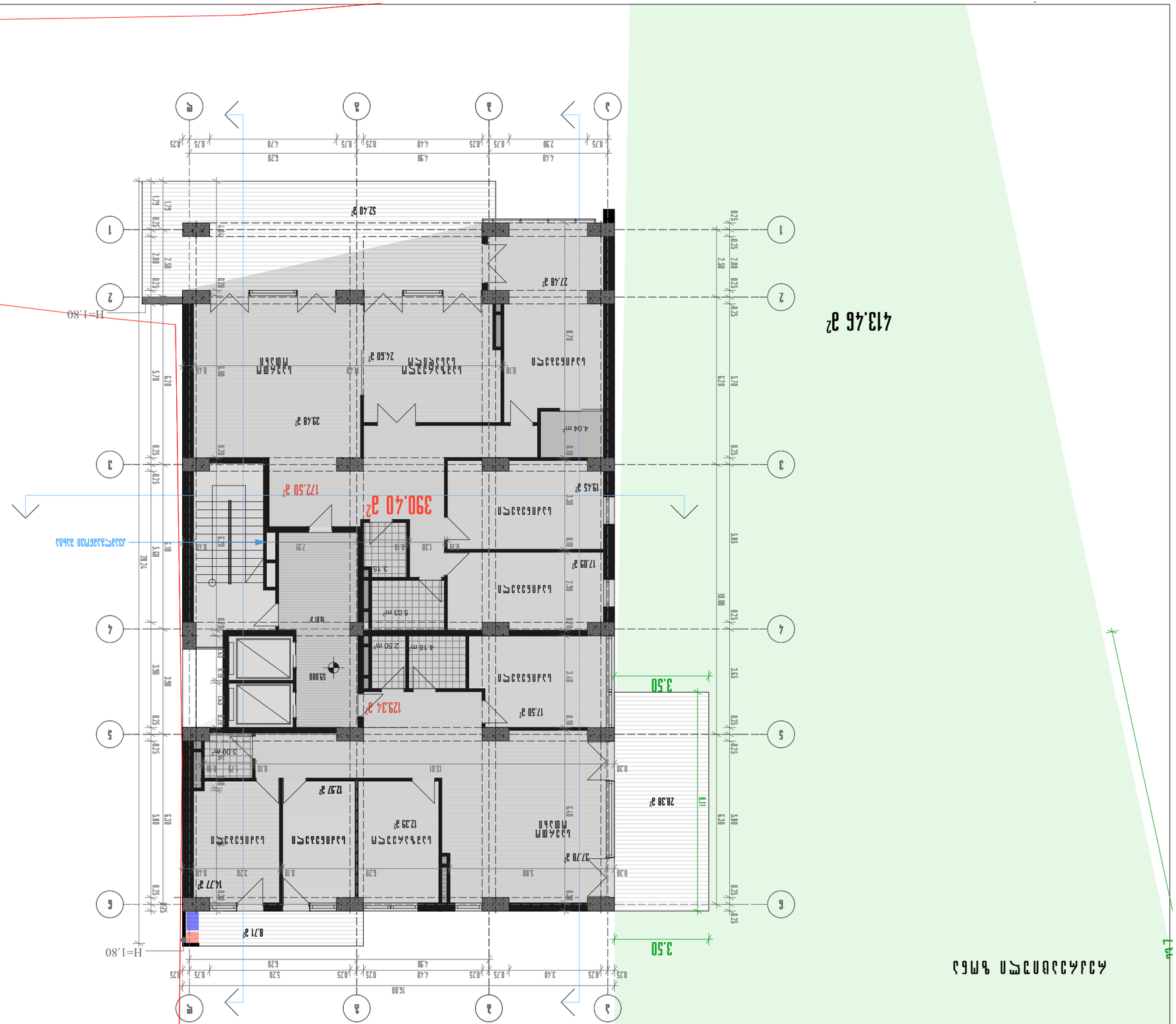
№	Наименование	Площадь, м²
1	Гостиная	39,48
2	Кухня-столовая	24,60
3	Спальня	19,45
4	Спальня	17,09
5	Спальня	17,50
6	Спальня	12,97
7	Спальня	12,39
8	Санузел	4,04
9	Санузел	3,15
10	Санузел	2,50
11	Санузел	4,18
12	Санузел	5,03
13	Коридор	14,77
14	Коридор	8,71
15	Коридор	7,29
16	Коридор	3,00
17	Коридор	97,78
18	Коридор	52,41
19	Коридор	27,48
20	Крыльцо	30,13
21	Крыльцо	3,50
22	Крыльцо	3,50
23	Котельная	7,97
24	Котельная	5,60
25	Котельная	7,97

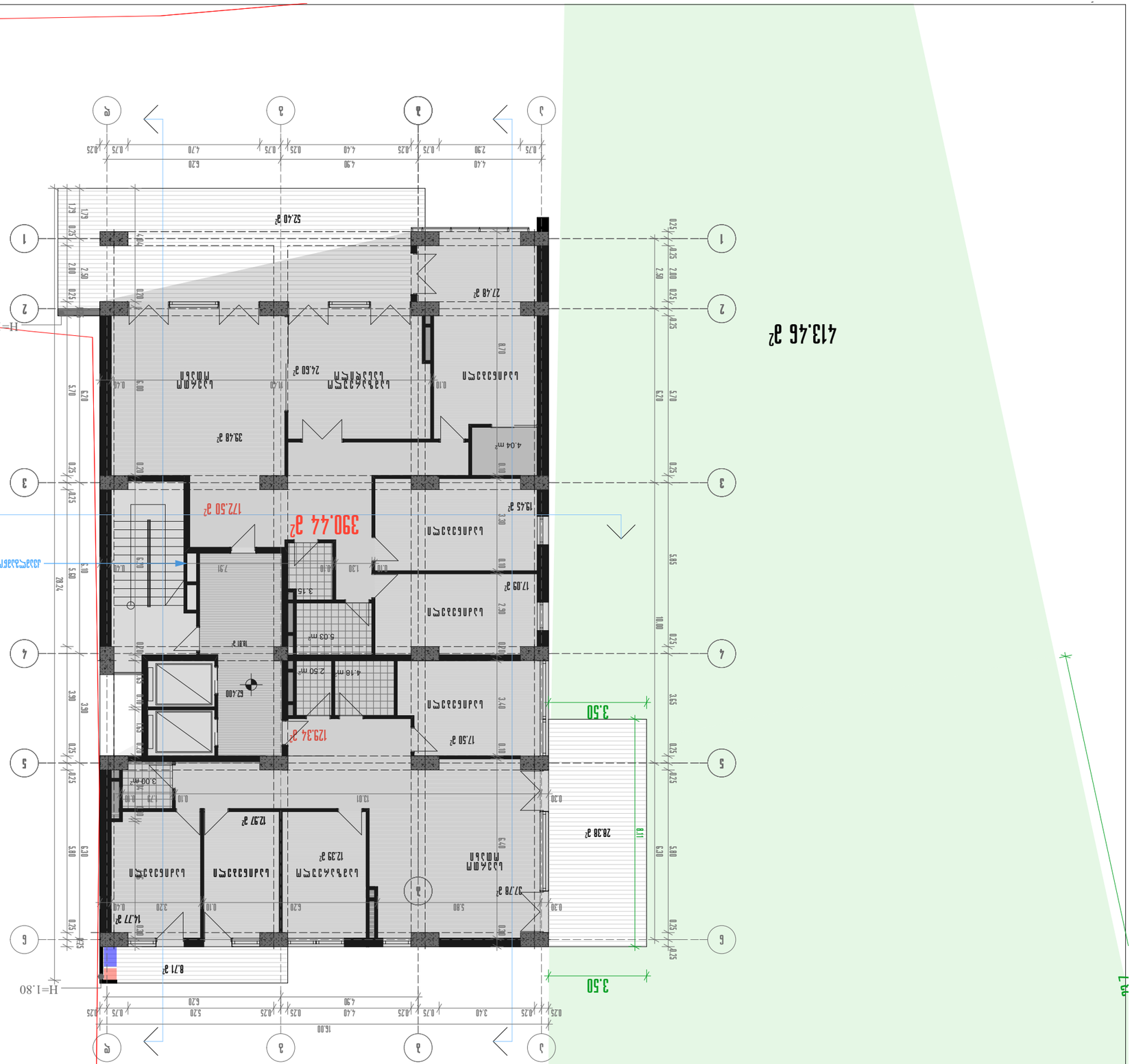
Изм.	Кол.уч.	Подпись
Разработал	Иванов	
Проверил	Петрова	
Н.контр.	Сидоров	
ГИП	Кузнецов	

Жилой дом с котельной
Ситуационный план
Стадия: Р | Лист 1 | Листов 4

ООО «Проектстрой»
г. Москва, ул. Строителей, д. 24
Тел.: (495) 123-45-67
Факс: (495) 123-45-68

Масштаб 1:500
Формат А1


390.40 м²
172.50 м²
413.46 м²
406 м²
52.40 м²
27.48 м²
24.60 м²
39.48 м²
4.04 м²
19.45 м²
17.09 м²
5.03 м²
2.50 м²
4.18 м²
129.34 м²
17.50 м²
3.50
28.38 м²
3.50
12.97 м²
12.39 м²
14.77 м²
8.71 м²
37.78 м²
H=1.80
H=1.80
16.00
20.74
3.30
3.65
3.90
5.80
6.20
5.70
6.20
5.85
10.10
1.79
4.04
2.00
2.30
0.70
0.45
0.40
0.70
0.30
0.20
0.10
0.25
0.75
4.40
4.90
5.20
6.20
2.90
3.40
3.15
2.90
1.30
7.91
5.10
5.60
3.90
3.00
2.90
1.18
0.73
0.30
0.40
3.20
5.80
6.20
3.40
2.90
3.30
3.00



Ընդհանուր մակերես	62.400	մ²
Ընդհանուր մակերես	6. ՀԱՐԿԱՅԻՆ	
Ընդհ. ներքին մակերես	3ՈՒ. ՆԵՐՔԻՆ	
Ներքին մակերես	3.ՆԵՐՔԻՆ ՀԱՐԿ	
Ընդհանուր մակերես	Ա.ՀԱՐԿԱՅԻՆ	
Ընդհանուր մակերես	Ա.ՀԱՐԿԱՅԻՆ	
Ընդհանուր մակերես	ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՈՒՄ	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՈՒՄ 62.400 ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ
IV ՀԱՐԿ

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

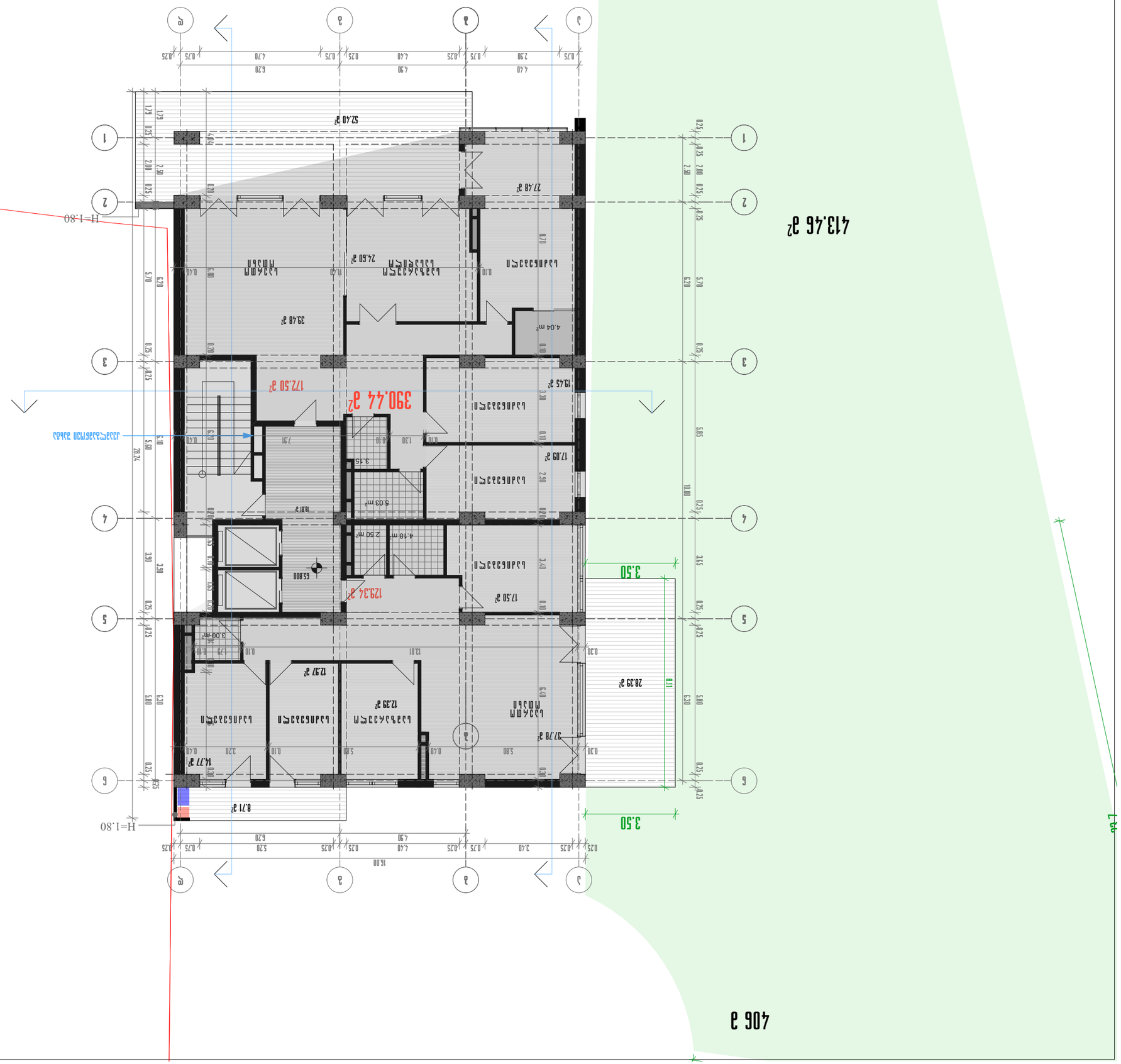
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍ J2-391.16 մ²

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐԱԼԻԿ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Հասցե՝ ք. Մարալիկ, Ազատության 24
Հեռ.՝ (995 32) 24 17 18
Ֆաքս՝ (995 32) 24 17 17

Նախագծի փուլ	
Նախագծի անվանում	
Գծագրի անվանում	
Գծագրի համար	
Մասշտաբ	1:150
Ամսաթիվ	



J2-390.44 м²

- ნაგებობა ნაგები
- ტერიტორიის ფარგალი ანა ტერიტორიის ფარგალი
- ტერიტორიის ფარგალი

ტერიტორიის ფარგალი

IV ფერადი

ტერიტორიის ფარგალი

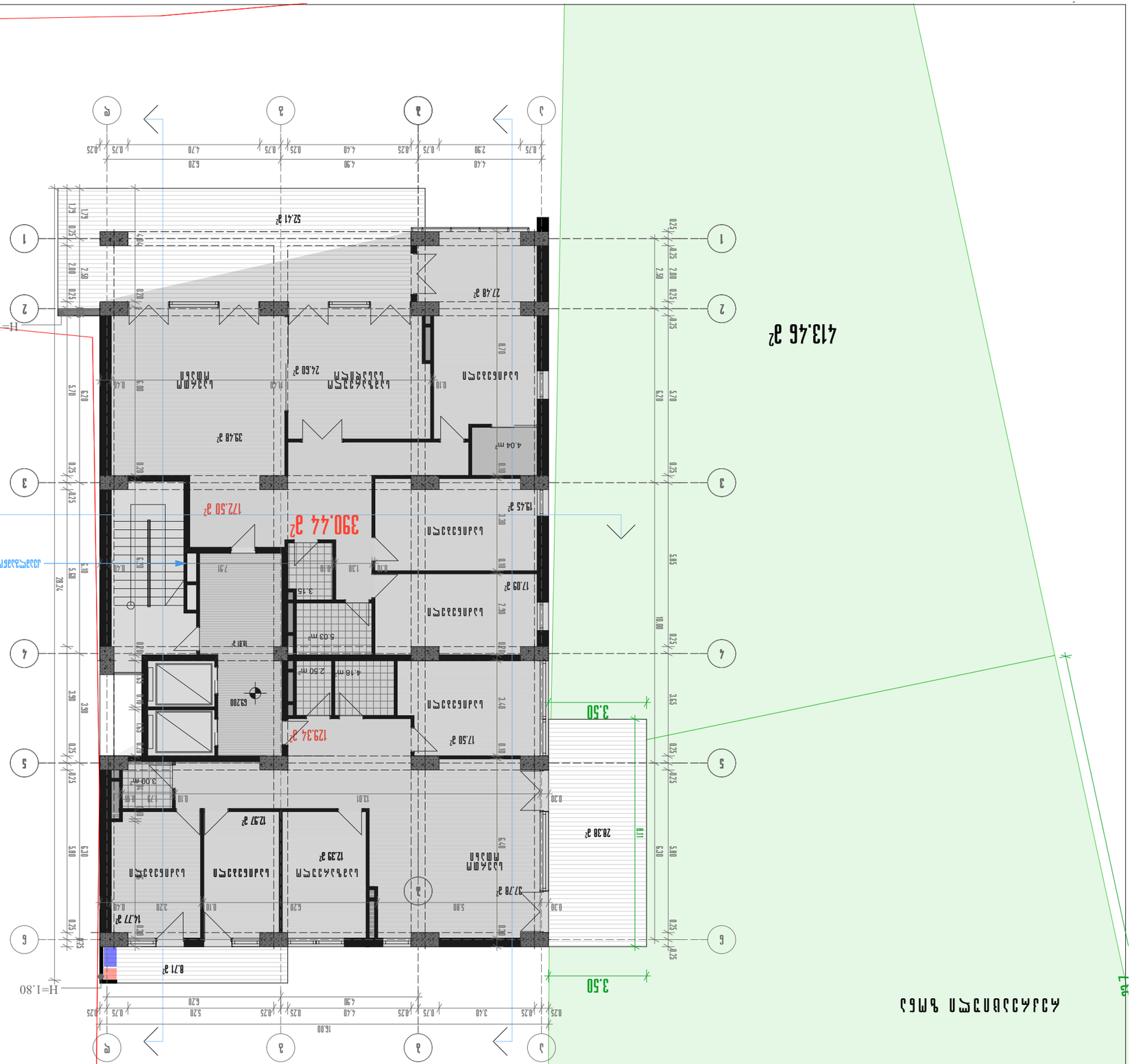
ფენა 65.800 ნიმუშიდან

ტერიტორიის ფარგალი	ფენა
ლეონ.ფეფელაშვილი	ნ. ფოფხაძიშვილი
ფეფ. ფანტაზიანი	ა.ბოლოდაშვილი
ა.ბეჟანიშვილი	ნ.ეფოლაშვილი
	მ.ბოლოდაშვილი
ფიზიკოსი	მ.ბოლოდაშვილი

ეკოლი
ა. ფოფხაძის ფერდობი №24
ბინა №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

ფანტაზია 1:150

ლეონ



Площадь участка	413м²	6. Этажность	
Площадь застройки	172.50м²	7. Количество этажей	
Площадь озеленения	129.34м²	8. Количество квартир	
Площадь твердого покрытия	390.44м²	9. Количество машиномест	
		10. Количество парковочных мест	

Ситуационный план М 1:500

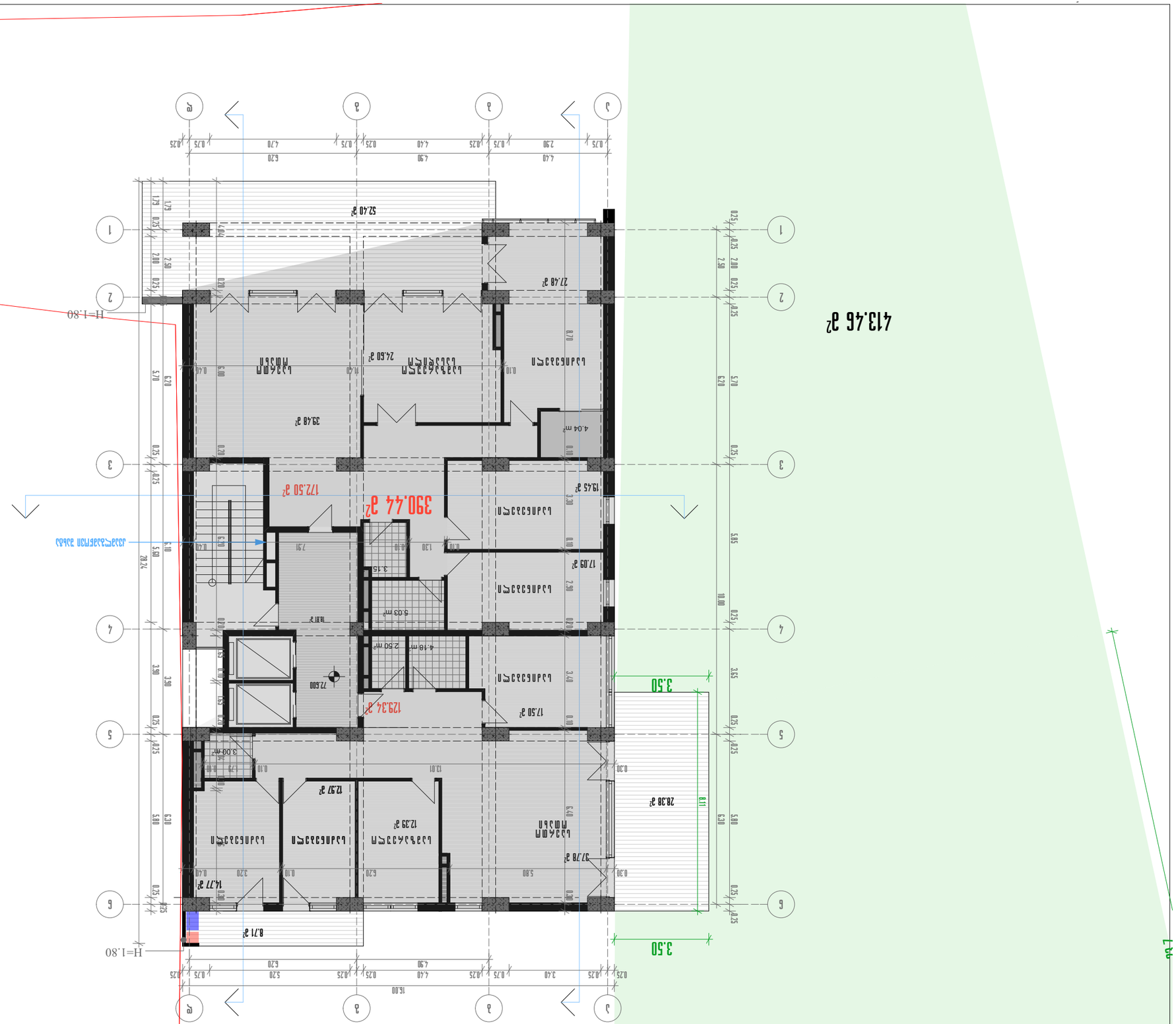
Ситуационный план

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Площадь застройки
- Площадь твердого покрытия
- Площадь озеленения

Масштаб	1:150
Дата	

Архитектор
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17
г. Ошский район, с.Кызыл-Кыштак
ул.Ленина №24



Площадь участка	72.600 кв.м	
Площадь застройки	1 732,46 кв.м	
Этажность	2	
Количество квартир	24	
Общая площадь квартир	1 732,46 кв.м	
Общая площадь здания	3 464,92 кв.м	
Строительный объем	12 127,22 куб.м	
Количество машиномест	24	
Количество машиномест для МГН	1	
Количество машиномест для электромобилей	24	

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
Литер 1

Планировочная организация земельного участка

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Площадь застройки
- Площадь благоустройства
- Площадь озеленения

Площадь участка 72-391.16 м²

Экспликация

Индивидуальный предприниматель		
Главный архитектор проекта		
Начальник отдела		
Разработал		

Адрес объекта: г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, ул. Кашгар, 24

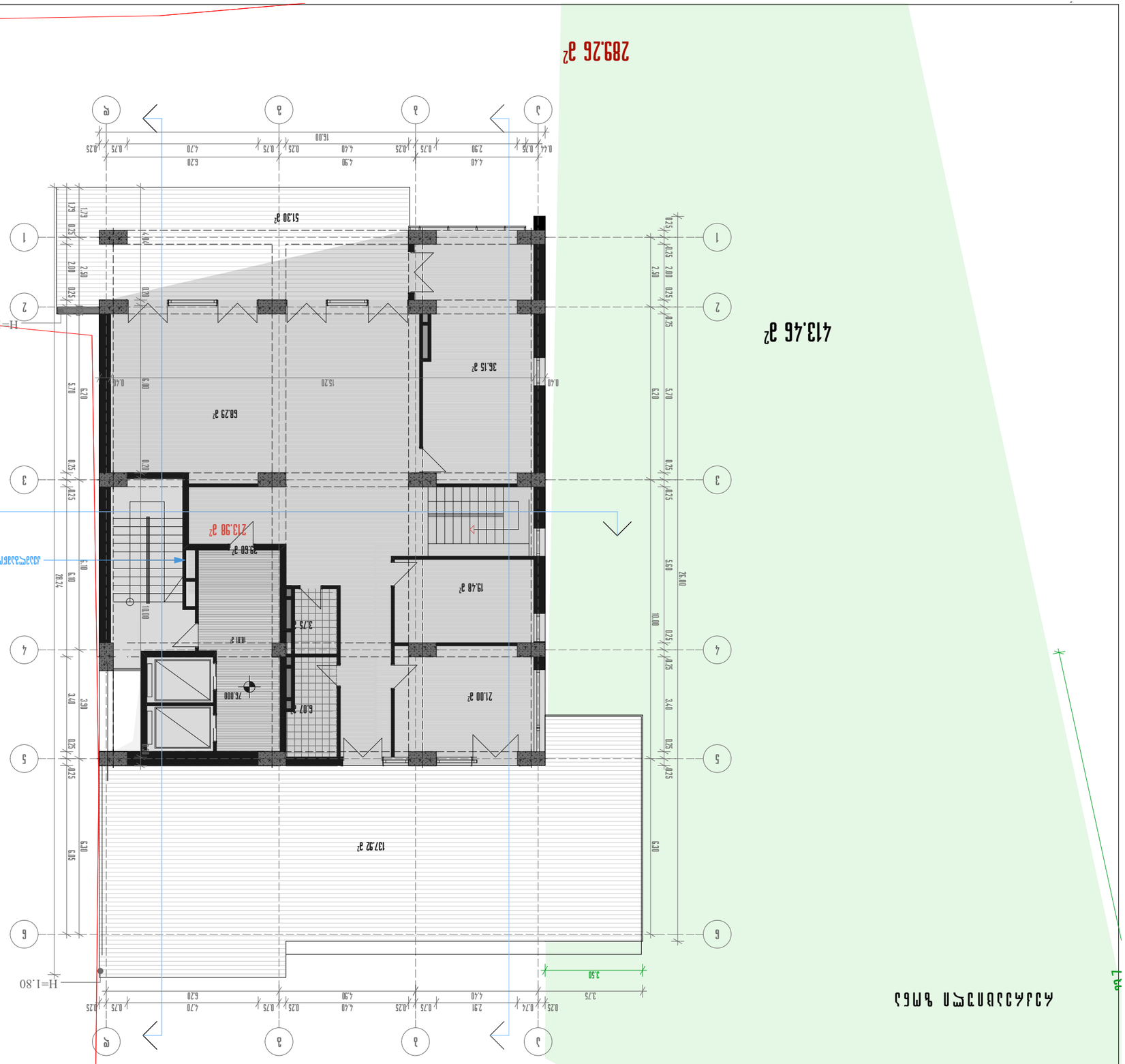
Заказчик: ООО "Golden House Development"

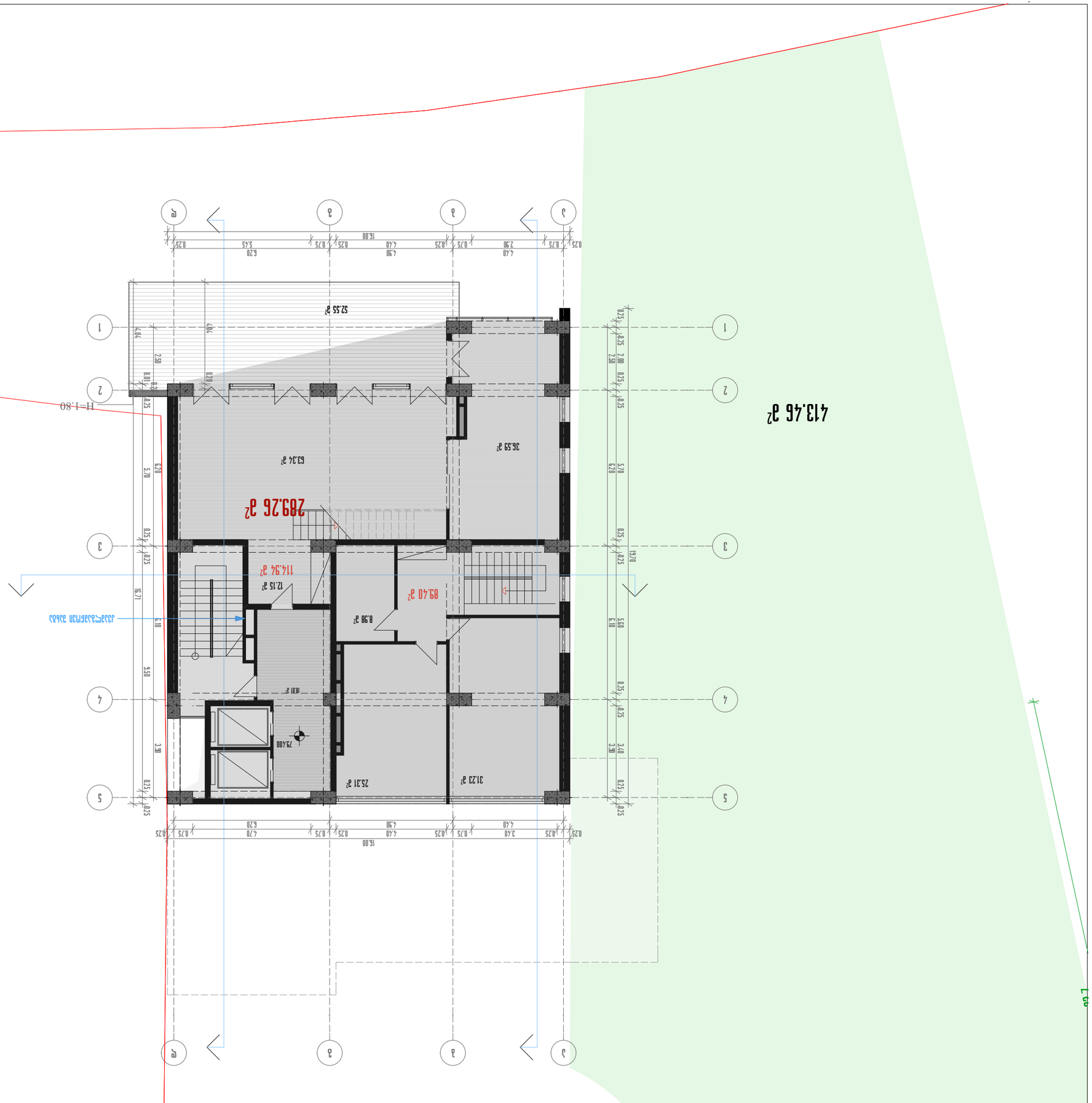
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Стадия | Лист | Листов

Масштаб 1:150

Дата


289.26 მ²
413.46 მ²
406 მ
ქუჩა ა.ფაღავას
51.30 მ²
36.15 მ²
68.29 მ²
15.20
213.98 მ²
35.60 მ²
19.48 მ²
3.75 მ²
8.81 მ²
21.00 მ²
6.07 მ²
75.000
137.92 მ²
H=1.80
H=1.80
16.00
26.00
20.74
15.20
3.50
3.75
1.79
2.00
2.39
3.40
6.29
5.70
5.05
0.20
0.40
0.25
0.75
2.50
4.40
4.90
6.20
0.74
0.44
1.46
1.00
5.10
6.10
10.00
18.00



J2-273.20 м²

Граница земельного участка

Проектируемая часть здания

Существующая часть здания

Граница земельного участка

Благоустройство территории и озеленение участка

Схема планировочной организации земельного участка

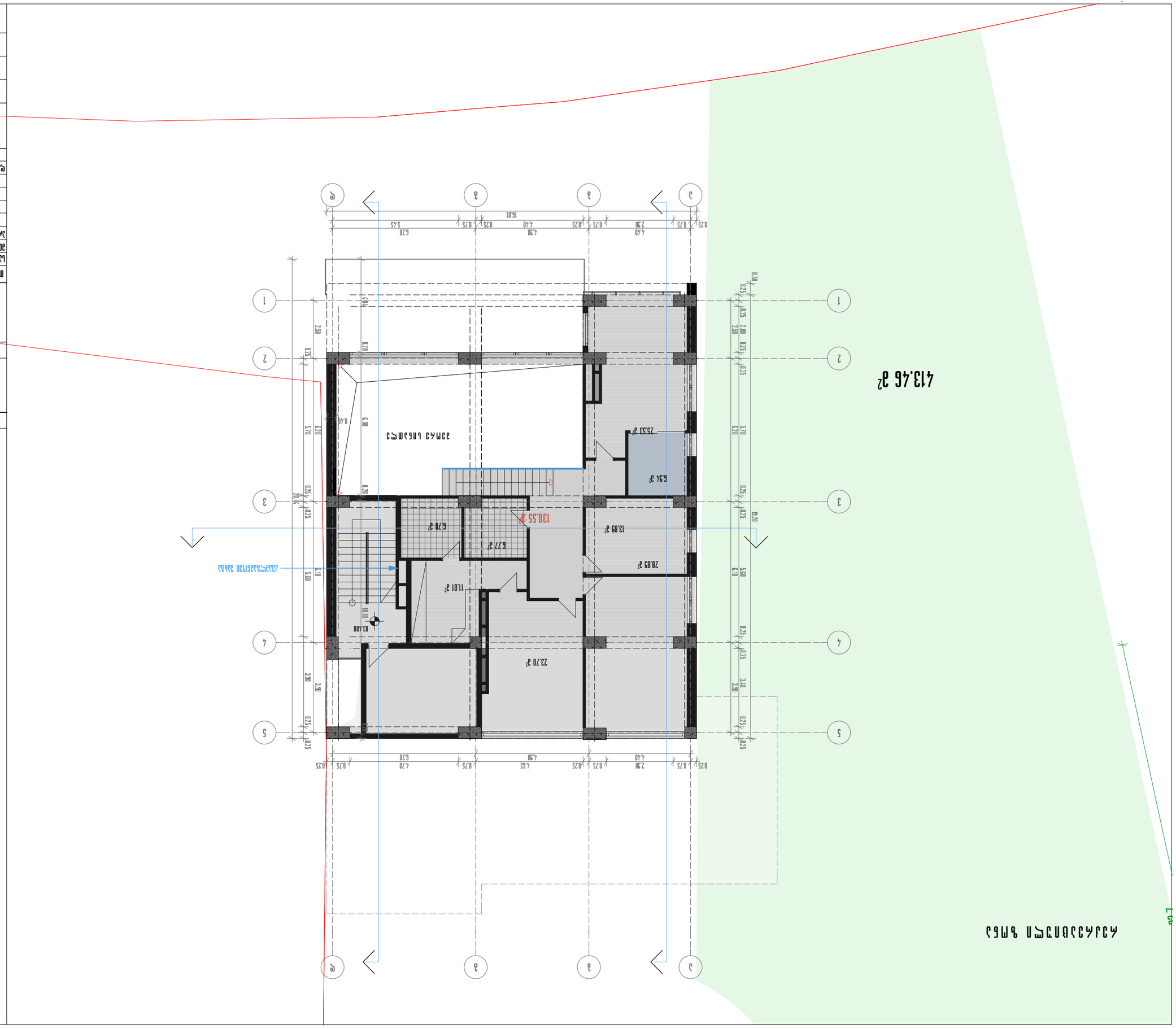
Жилой дом 79.400 блокированной застройки

Разработал	Ахмедов	
Гл. архитектор проекта	Ахмедов	
Нач. отдела	Ахмедов	
Гл. инженер проекта	Ахмедов	
Гл. специалист	Ахмедов	
Проверил	Ахмедов	

Архитектурное бюро «Ахмедов и партнеры»
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Масштаб 1:150

Лист



J2-188.54 м²

221.76 м²

— Проектируемый объект

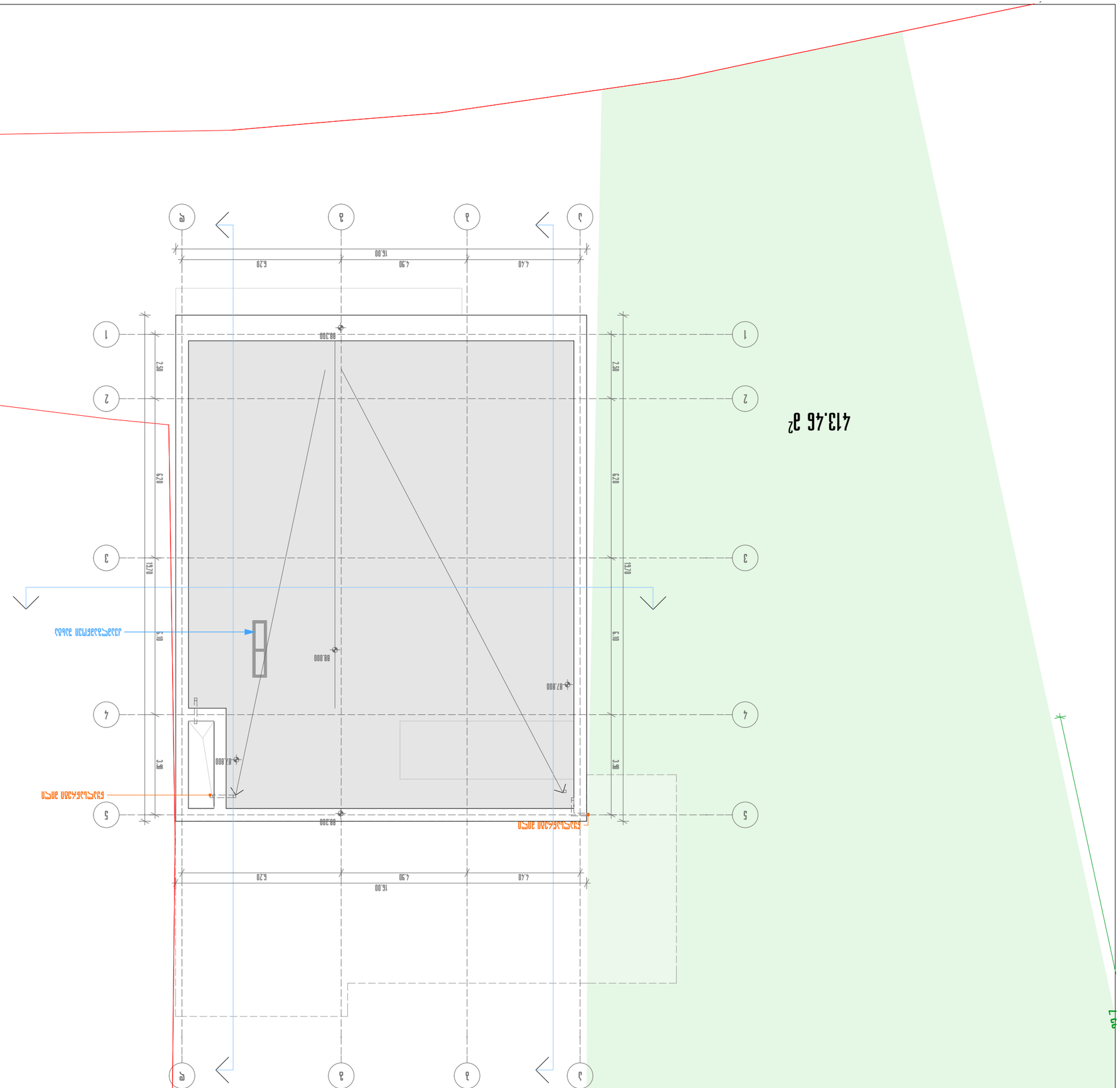
Дополнительные условные обозначения

Условные обозначения	Условия
Площадь земельного участка	83.400 га
Зона, определенная	Б. Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Зона, определенная	3.2.2 Среднеэтажная
Этажность	6 Среднеэтажная
	Максимальная
Красные линии	Максимальная

Архитектурно-проектная мастерская
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Масштаб 1:150

Лист



Разработал	Иванов
Проверил	Петров
Н.контроль	Сидоров
ГИП	Кузнецов

Многоквартирный дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Благоустройство земельного участка

Ситуационный план

Изм.	Кол.уч.	Подпись
Дата		

Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

ООО «Проектная мастерская №24»
Тел.: (995 32) 24 17 18
Факс: (995 32) 24 17 17

Масштаб 1:150

Формат А1