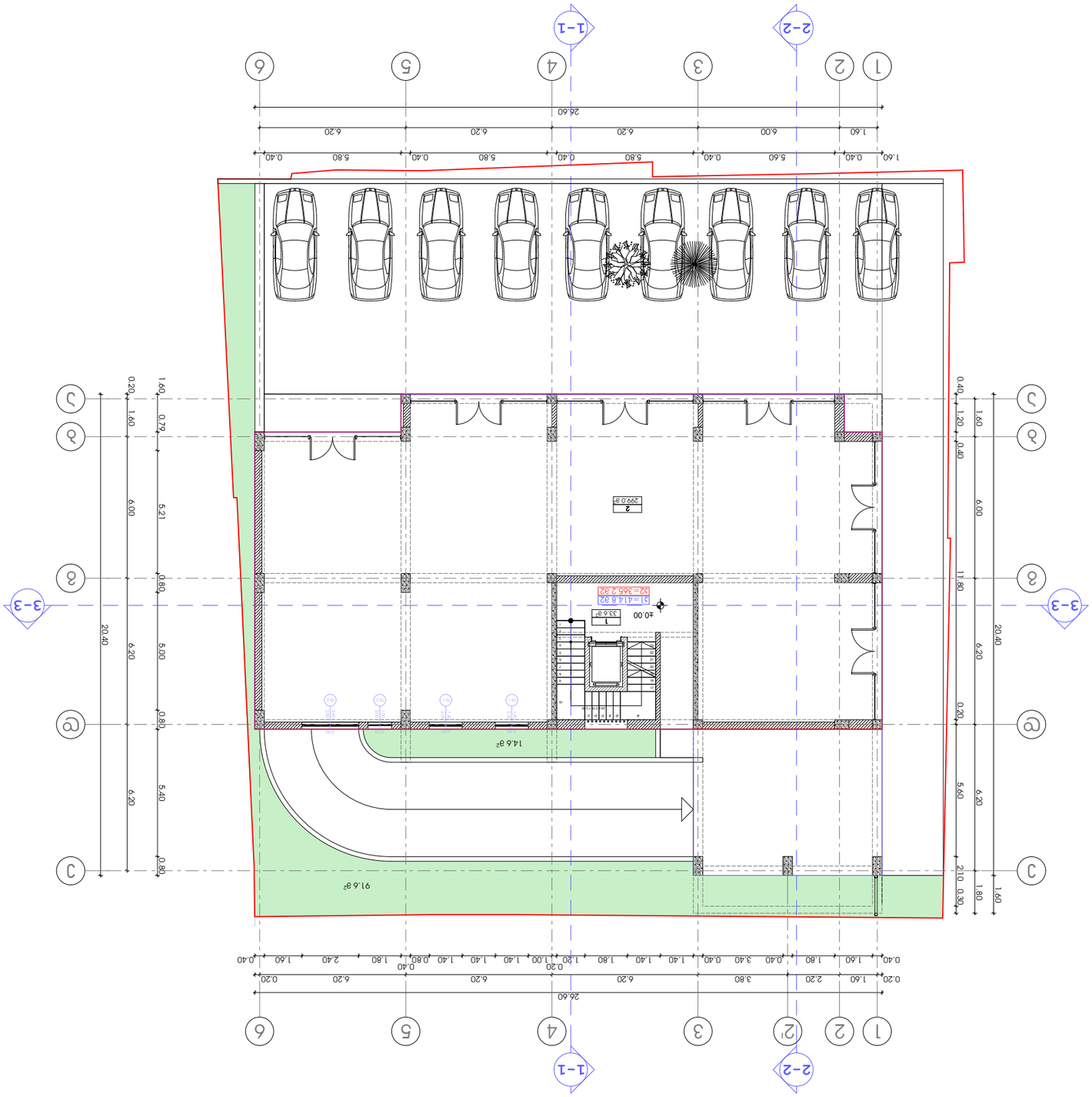
Заглавие на проекта	
Ж.к. „Младост 4“, ул. „Околовръстен път“ – ул. „Тодор Каблешков“ –



Зачертано и подлежит сносу			
Проектируемое здание			
Граница земельного участка			
Красные линии			
Ось симметрии			
Разрез	1-1		
Номер помещения	2		
Площадь помещения	299.0 кв.м		
Уклон	33.6°		
Высотная отметка	±0.00		
Направление уклона			

Ситуационный план

Масштаб 1:100

1. Система координат МСК-63, зона 1
2. Система высот Балтийская 1977 года

Площадь земельного участка - 3332.6 кв.м
Площадь застройки - 333.6 кв.м
Площадь помещений - 299.0 кв.м

Разработал	Ахметов		
Проверил	Ахметов		
Н. контроль	Ахметов		
ГИП	Ахметов		

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Юникс Строительство и Девелопмент"

Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 204, офис 1

Заказчик: ООО "Юникс Строительство и Девелопмент"

Объект: Многоквартирный жилой дом по ул. Ново-Вокзальная, 204 в Кировском районе г. Самары

Ситуационный план

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Копировал

Формат А1

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნში, ბუდაპეშტის I შესახვევი №6-№8-ში (ნაკ. №005/055) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. საცხოვრებელი ბინა

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სართულის საერთო ფართი - 465.2 მ²
მათ შორის:
სადარბაზოს ფართი - 27.7 მ²
საცხოვრებელი ბინების ფართი - 375.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 61.9 მ²

სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	116.9 მ²	17.2 მ²	134.1 მ²
ბინა №2	68.8 მ²	7.4 მ²	76.2 მ²
ბინა №3	98.4 მ²	22.3 მ²	120.7 მ²
ბინა №4	91.5 მ²	15.0 მ²	106.5 მ²
ჯამი	375.6 მ²	61.9 მ²	437.5 მ²
სადარბაზო			27.7 მ²
სულ საერთო ფართობი			465.2 მ²

პირობითი ნიშნები

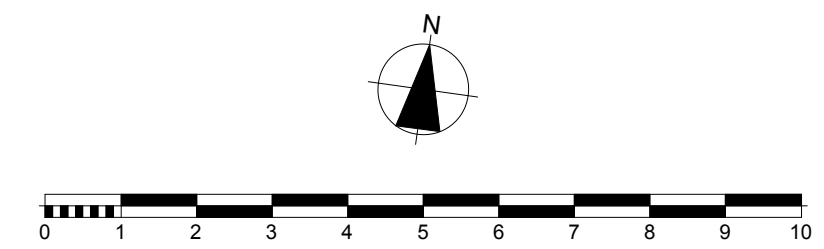
ნაკვეთის საზღვარი

+3.50 არქიტექტურული ნიშნული

1 / 27.7 მ² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია, საერთო ფართობი

ბინა-1 / 116.9 მ² / 17.2 მ² — ბინის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე, საზაფხულო ფართი

1-1 — ჭრილის ხაზი

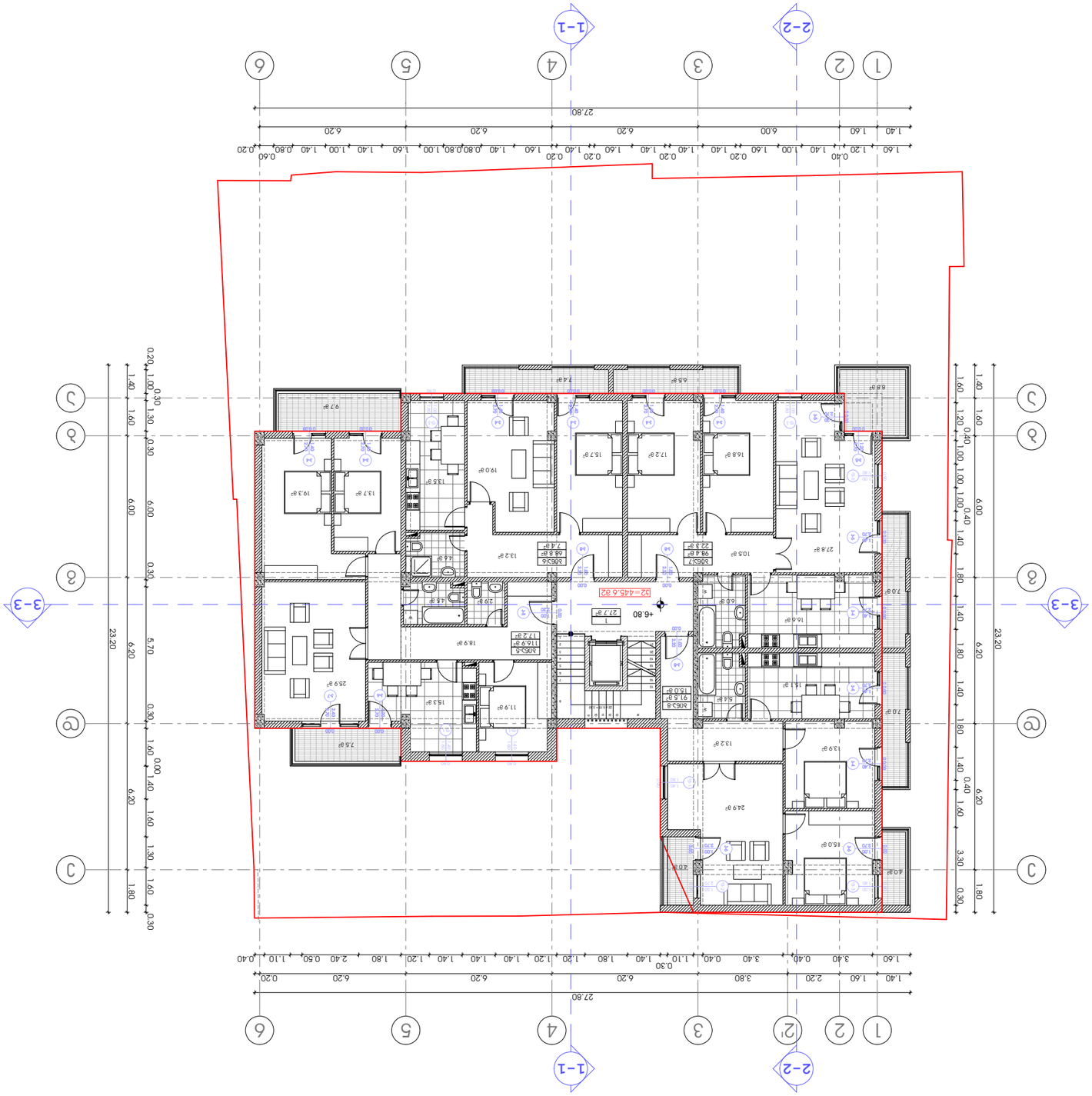


შ.პ.ს. "Unix Construction and Development Group"

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბუდაპეშტის I შეს. №6 და №8

ტელ.: 599 55 19 51
ელ-ფოსტა: giodatbar@yahoo.com

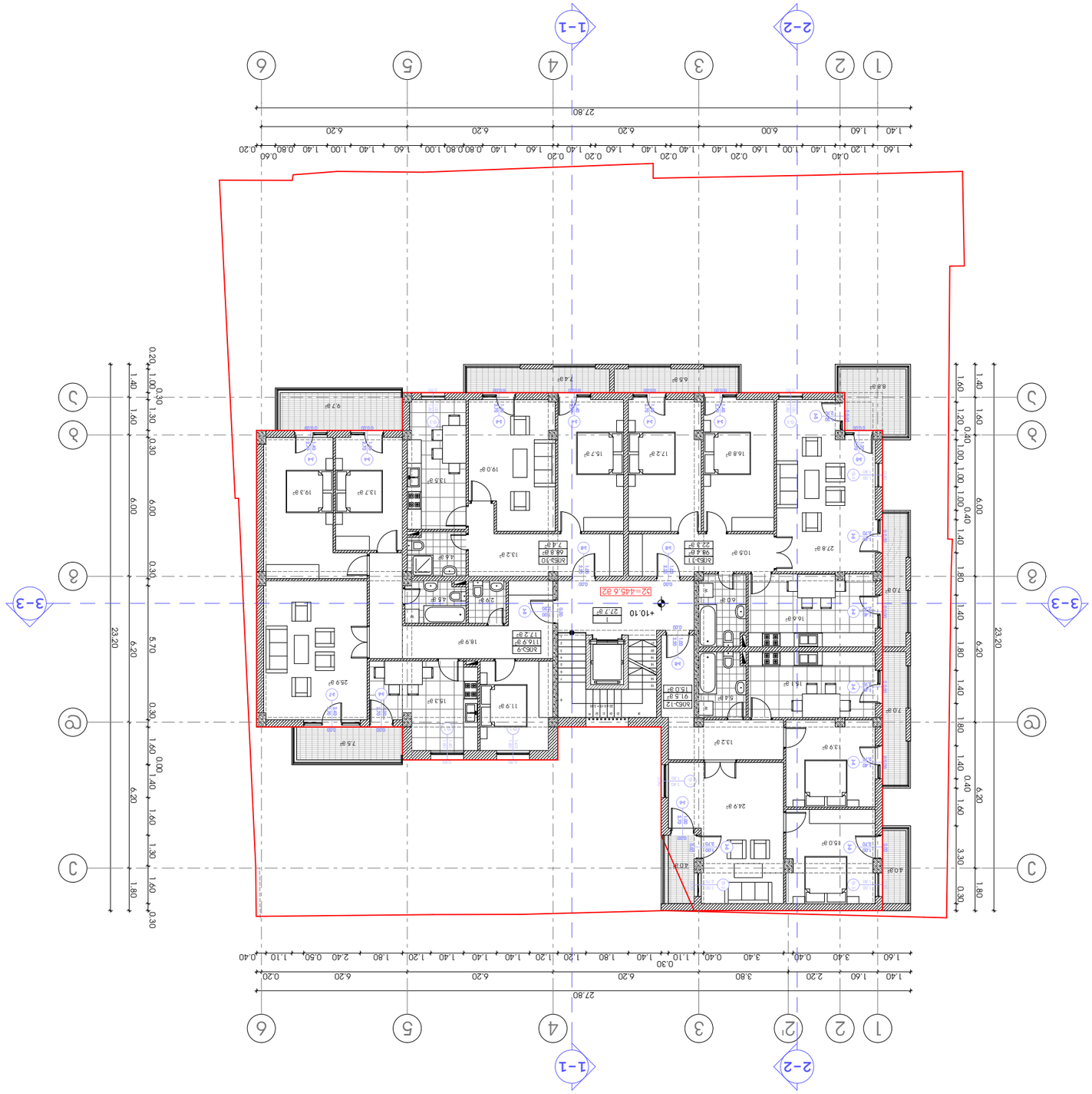
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მუსაშვილი		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის II სართულის საპროექტო გეგმა +3.50 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		26	ა-04

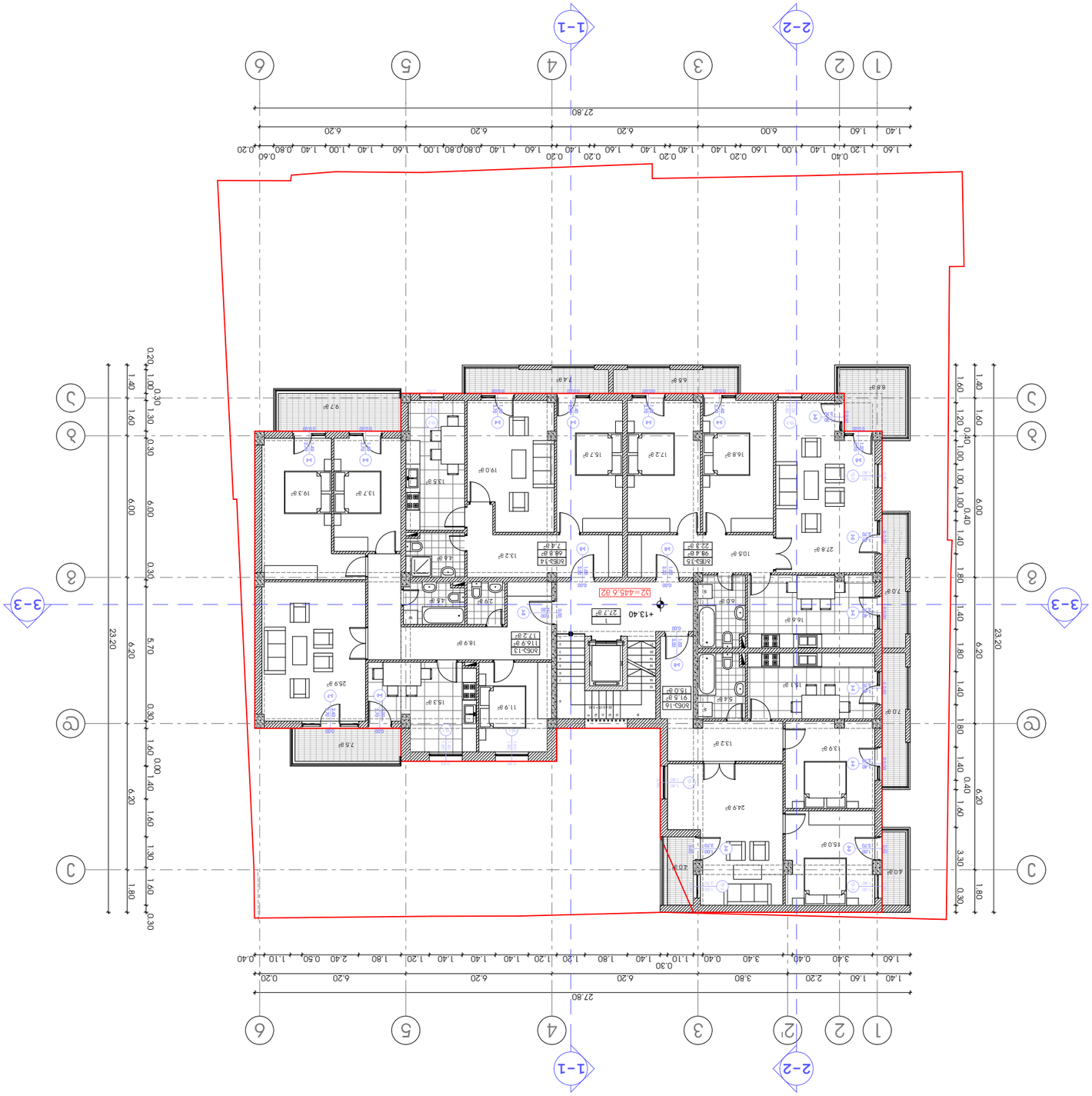


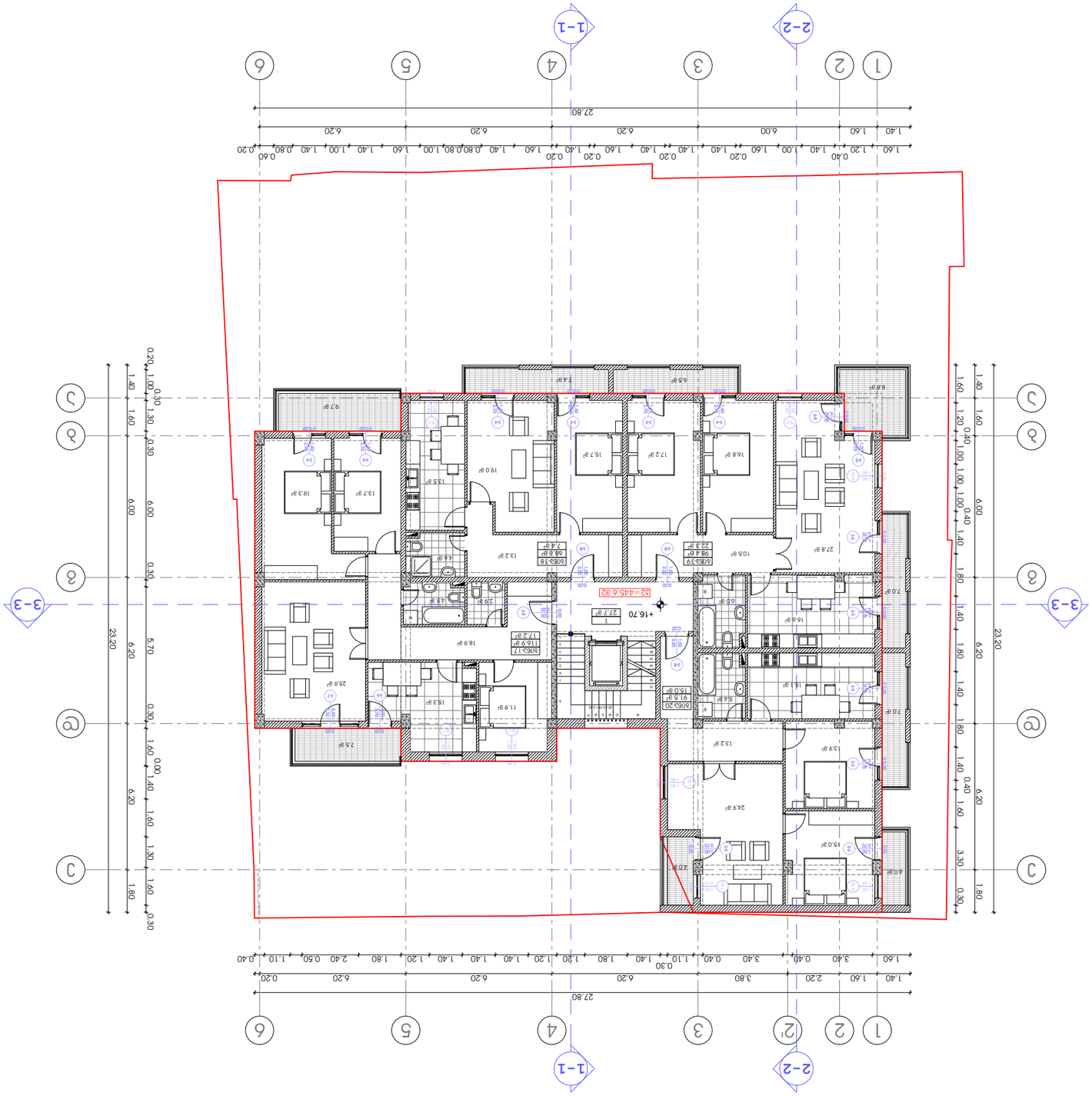
Зміни			
Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Розробив			
Перевірив			
Н. контр.			
Затвердив			

Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення, з підземним паркінгом, з вбудованою трансформаторною підстанцією та вбудованою котельнею на вул. Івана Мазепи, 33,33-а,35-а,35-б, 35-в, 35-г, 35-ґ, 35-д, 35-е, 35-є, 35-ж, 35-з, 35-и, 35-і, 35-ї, 35-й, 35-к, 35-л, 35-м, 35-н, 35-о, 35-п, 35-р, 35-с, 35-т, 35-у, 35-ф, 35-х, 35-ц, 35-ч, 35-ш, 35-щ, 35-ь, 35-ю, 35-я, 35-аа, 35-аб, 35-ав, 35-аг, 35-ад, 35-аж, 35-аз, 35-аи, 35-ай, 35-ак, 35-ал, 35-ам, 35-ан, 35-ао, 35-ап, 35-ар, 35-ас, 35-ат, 35-ау, 35-аф, 35-ах, 35-ац, 35-ач, 35-аш, 35-ащ, 35-аь, 35-аю, 35-ая, 35-ба, 35-бб, 35-бв, 35-бг, 35-бґ, 35-бд, 35-бе, 35-бє, 35-бж, 35-бз, 35-би, 35-бі, 35-бї, 35-бй, 35-бк, 35-бл, 35-бм, 35-бн, 35-бо, 35-бп, 35-бр, 35-бс, 35-бт, 35-бу, 35-бф, 35-бх, 35-бц, 35-бч, 35-бш, 35-бщ, 35-бь, 35-бю, 35-бя, 35-вб, 35-вв, 35-вг, 35-вґ, 35-вд, 35-ве, 35-вє, 35-вж, 35-вз, 35-ви, 35-ві, 35-вї, 35-вй, 35-вк, 35-вл, 35-вм, 35-вн, 35-во, 35-вп, 35-вр, 35-вс, 35-вт, 35-ву, 35-вф, 35-вх, 35-вц, 35-вч, 35-вш, 35-вщ, 35-вь, 35-вю, 35-вя, 35-гб, 35-гв, 35-гг, 35-гґ, 35-гд, 35-ге, 35-гє, 35-гж, 35-гз, 35-ги, 35-гі, 35-гї, 35-гй, 35-гк, 35-гл, 35-гм, 35-гн, 35-го, 35-гп, 35-гр, 35-гс, 35-гт, 35-гу, 35-гф, 35-гх, 35-гц, 35-гч, 35-гш, 35-гщ, 35-гь, 35-гю, 35-гя, 35-ґб, 35-ґв, 35-ґг, 35-ґґ, 35-ґд, 35-ґе, 35-ґє, 35-ґж, 35-ґз, 35-ґи, 35-ґі, 35-ґї, 35-ґй, 35-ґк, 35-ґл, 35-ґм, 35-ґн, 35-ґо, 35-ґп, 35-ґр, 35-ґс, 35-ґт, 35-ґу, 35-ґф, 35-ґх, 35-ґц, 35-ґч, 35-ґш, 35-ґщ, 35-ґь, 35-ґю, 35-ґя, 35-дб, 35-дв, 35-дг, 35-дґ, 35-дд, 35-де, 35-дє, 35-дж, 35-дз, 35-ди, 35-ді, 35-дї, 35-дй, 35-дк, 35-дл, 35-дм, 35-дн, 35-до, 35-дп, 35-др, 35-дс, 35-дт, 35-ду, 35-дф, 35-дх, 35-дц, 35-дч, 35-дш, 35-дщ, 35-дь, 35-дю, 35-дя, 35-еб, 35-ев, 35-ег, 35-еґ, 35-ед, 35-ее, 35-єє, 35-еж, 35-ез, 35-еи, 35-еі, 35-еї, 35-ей, 35-ек, 35-ел, 35-ем, 35-ен, 35-ео, 35-еп, 35-ер, 35-ес, 35-ет, 35-еу, 35-еф, 35-ех, 35-ец, 35-еч, 35-еш, 35-ещ, 35-еь, 35-ею, 35-ея, 35-єб, 35-єв, 35-єг, 35-єґ, 35-єд, 35-єе, 35-єє, 35-єж, 35-єз, 35-єи, 35-єі, 35-єї, 35-єй, 35-єк, 35-єл, 35-єм, 35-єн, 35-єо, 35-єп, 35-єр, 35-єс, 35-єт, 35-єу, 35-єф, 35-єх, 35-єц, 35-єч, 35-єш, 35-єщ, 35-єь, 35-єю, 35-єя, 35-жб, 35-жв, 35-жг, 35-жґ, 35-жд, 35-же, 35-жє, 35-жж, 35-жз, 35-жи, 35-жі, 35-жї, 35-жй, 35-жк, 35-жл, 35-жм, 35-жн, 35-жо, 35-жп, 35-жр, 35-жс, 35-жт, 35-жу, 35-жф, 35-жх, 35-жц, 35-жч, 35-жш, 35-жщ, 35-жь, 35-жю, 35-жя, 35-зб, 35-зв, 35-зг, 35-зґ, 35-зд, 35-зе, 35-зє, 35-зж, 35-зз, 35-зи, 35-зі, 35-зї, 35-зй, 35-зк, 35-зл, 35-зм, 35-зн, 35-зо, 35-зп, 35-зр, 35-зс, 35-зт, 35-зу, 35-зф, 35-зх, 35-зц, 35-зч, 35-зш, 35-зщ, 35-зь, 35-зю, 35-зя, 35-иб, 35-ив, 35-иг, 35-иґ, 35-ид, 35-ие, 35-иє, 35-иж, 35-из, 35-ии, 35-ії, 35-иї, 35-ий, 35-ик, 35-ил, 35-им, 35-ин, 35-ио, 35-ип, 35-ир, 35-ис, 35-ит, 35-иу, 35-иф, 35-их, 35-иц, 35-ич, 35-иш, 35-ищ, 35-иь, 35-ию, 35-ия, 35-ібб, 35-ібв, 35-ібг, 35-ібґ, 35-ібд, 35-ібе, 35-ібє, 35-ібж, 35-ібз, 35-ібі, 35-ібї, 35-ібй, 35-ібк, 35-ібл, 35-ібм, 35-ібн, 35-ібо, 35-ібп, 35-ібр, 35-ібс, 35-ібт, 35-ібу, 35-ібф, 35-ібх, 35-ібц, 35-ібч, 35-ібш, 35-ібщ, 35-ібь, 35-ібю, 35-ібя, 35-ївб, 35-ївв, 35-ївг, 35-ївґ, 35-ївд, 35-їве, 35-ївє, 35-ївж, 35-ївз, 35-ївї, 35-ївй, 35-ївк, 35-ївл, 35-ївм, 35-ївн, 35-ївп, 35-ївр, 35-ївс, 35-ївт, 35-ївф, 35-ївх, 35-ївц, 35-ївч, 35-ївш, 35-ївщ, 35-ївь, 35-ївю, 35-ївя, 35-їбб, 35-їбв, 35-їбг, 35-їбґ, 35-їбд, 35-їбе, 35-їбє, 35-їбж, 35-їбз, 35-їбї, 35-їбй, 35-їбк, 35-їбл, 35-їбм, 35-їбн, 35-їбо, 35-їбп, 35-їбр, 35-їбс, 35-їбт, 35-їбу, 35-їбф, 35-їбх, 35-їбц, 35-їбч, 35-їбш, 35-їбщ, 35-їбь, 35-їбю, 35-їбя, 35-йб, 35-йв, 35-йг, 35-йґ, 35-йд, 35-йе, 35-йє, 35-йж, 35-йз, 35-йи, 35-йі, 35-йї, 35-йй, 35-йк, 35-йл, 35-йм, 35-йн, 35-йо, 35-йп, 35-йр, 35-йс, 35-йт, 35-йу, 35-йф, 35-йх, 35-йц, 35-йч, 35-йш, 35-йщ, 35-йь, 35-йю, 35-йя, 35-кб, 35-кв, 35-кг, 35-кґ, 35-кд, 35-ке, 35-кє, 35-кж, 35-кз, 35-ки, 35-кі, 35-кї, 35-кй, 35-кк, 35-кл, 35-км, 35-кн, 35-ко, 35-кп, 35-кр, 35-кс, 35-кт, 35-ку, 35-кф, 35-кх, 35-кц, 35-кч, 35-кш, 35-кщ, 35-кь, 35-кю, 35-кя, 35-лб, 35-лв, 35-лг, 35-лґ, 35-лд, 35-ле, 35-лє, 35-лж, 35-лз, 35-ли, 35-лі, 35-лї, 35-лй, 35-лк, 35-лл, 35-лм, 35-лн, 35-ло, 35-лп, 35-лр, 35-лс, 35-лт, 35-лу, 35-лф, 35-лх, 35-лц, 35-лч, 35-лш, 35-лщ, 35-ль, 35-лю, 35-ля, 35-мб, 35-мв, 35-мг, 35-мґ, 35-мд, 35-ме, 35-мє, 35-мж, 35-мз, 35-ми, 35-мі, 35-мї, 35-мй, 35-мк, 35-мл, 35-мм, 35-мн, 35-мо, 35-мп, 35-мр, 35-мс, 35-мт, 35-му, 35-мф, 35-мх, 35-мц, 35-мч, 35-мш, 35-мщ, 35-мь, 35-мю, 35-мя, 35-нб, 35-нв, 35-нг, 35-нґ, 35-нд, 35-не, 35-нє, 35-нж, 35-нз, 35-ни, 35-ні, 35-нї, 35-нй, 35-нк, 35-нл, 35-нм, 35-нн, 35-но, 35-нп, 35-нр, 35-нс, 35-нт, 35-ну, 35-нф, 35-нх, 35-нц, 35-нч, 35-нш, 35-нщ, 35-нь, 35-ню, 35-ня, 35-об, 35-ов, 35-ог, 35-оґ, 35-од, 35-ое, 35-оє, 35-ож, 35-оз, 35-ои, 35-ої, 35-ої, 35-ой, 35-ок, 35-ол, 35-ом, 35-он, 35-оо, 35-оп, 35-ор, 35-ос, 35-от, 35-оу, 35-оф, 35-ох, 35-оц, 35-оч, 35-ош, 35-ощ, 35-оь, 35-ою, 35-оя, 35-пб, 35-пв, 35-пг, 35-пґ, 35-пд, 35-пе, 35-пє, 35-пж, 35-пз, 35-пи, 35-пі, 35-пї, 35-пй, 35-пк, 35-пл, 35-пм, 35-пн, 35-по, 35-пп, 35-пр, 35-пс, 35-пт, 35-пу, 35-пф, 35-пх, 35-пц, 35-пч, 35-пш, 35-пщ, 35-пь, 35-пю, 35-пя, 35-рб, 35-рв, 35-рг, 35-рґ, 35-рд, 35-ре, 35-рє, 35-рж, 35-рз, 35-ри, 35-рі, 35-рї, 35-рй, 35-рк, 35-рл, 35-рм, 35-рн, 35-ро, 35-рп, 35-рр, 35-рс, 35-рт, 35-ру, 35-рф, 35-рх, 35-рц, 35-рч, 35-рш, 35-рщ, 35-рь, 35-рю, 35-ря, 35-сб, 35-св, 35-сг, 35-сґ, 35-сд, 35-се, 35-сє, 35-сж, 35-сз, 35-си, 35-сі, 35-сї, 35-сй, 35-ск, 35-сл, 35-см, 35-сн, 35-со, 35-сп, 35-ср, 35-сс, 35-ст, 35-су, 35-сф, 35-сх, 35-сц, 35-сч, 35-сш, 35-сщ, 35-сь, 35-сю, 35-ся, 35-тб, 35-тв, 35-тг, 35-тґ, 35-тд, 35-те, 35-тє, 35-тж, 35-тз, 35-ти, 35-ті, 35-тї, 35-тй, 35-тк, 35-тл, 35-тм, 35-тн, 35-то, 35-тп, 35-тр, 35-тс, 35-тт, 35-ту, 35-тф, 35-тх, 35-тц, 35-тч, 35-тш, 35-тщ, 35-ть, 35-тю, 35-тя, 35-уб, 35-ув, 35-уг, 35-уґ, 35-уд, 35-уе, 35-ує, 35-уж, 35-уз, 35-уи, 35-уі, 35-уї, 35-уй, 35-ук, 35-ул, 35-ум, 35-ун, 35-уо, 35-уп, 35-ур, 35-ус, 35-ут, 35-уу, 35-уф, 35-ух, 35-уц, 35-уч, 35-уш, 35-ущ, 35-уь, 35-ую, 35-уя, 35-фб, 35-фв, 35-фг, 35-фґ, 35-фд, 35-фе, 35-фє, 35-фж, 35-фз, 35-фи, 35-фі, 35-фї, 35-фй, 35-фк, 35-фл, 35-фм, 35-фн, 35-фо, 35-фп, 35-фр, 35-фс, 35-фт, 35-фу, 35-фф, 35-фх, 35-фц, 35-фч, 35-фш, 35-фщ, 35-фь, 35-фю, 35-фя, 35-хб, 35-хв, 35-хг, 35-хґ, 35-хд, 35-хе, 35-хє, 35-хж, 35-хз, 35-хи, 35-хі, 35-хї, 35-хй, 35-хк, 35-хл, 35-хм, 35-хн, 35-хо, 35-хп, 35-хр, 35-хс, 35-хт, 35-ху, 35-хф, 35-хх, 35-хц, 35-хч, 35-хш, 35-хщ, 35-хь, 35-хю, 35-хя, 35-цб, 35-цв, 35-цг, 35-цґ, 35-цд, 35-це, 35-цє, 35-цж, 35-цз, 35-ци, 35-ці, 35-цї, 35-цй, 35-цк, 35-цл, 35-цм, 35-цн, 35-цо, 35-цп, 35-цр, 35-цс, 35-цт, 35-цу, 35-цф, 35-цх, 35-цц, 35-цч, 35-цш, 35-цщ, 35-ць, 35-цю, 35-ця, 35-чб, 35-чв, 35-чг, 35-чґ, 35-чд, 35-че, 35-чє, 35-чж, 35-чз, 35-чи, 35-чі, 35-чї, 35-чй, 35-чк, 35-чл, 35-чм, 35-чн, 35-чо, 35-чп, 35-чр, 35-чс, 35-чт, 35-чу, 35-чф, 35-чх, 35-чц, 35-чч, 35-чш, 35-чщ, 35-чь, 35-чю, 35-чя, 35-шб, 35-шв, 35-шг, 35-шґ, 35-шд, 35-ше, 35-шє, 35-шж, 35-шз, 35-ши, 35-ші, 35-шї, 35-шй, 35-шк, 35-шл, 35-шм, 35-шн, 35-шо, 35-шп, 35-шр, 35-шс, 35-шт, 35-шу, 35-шф, 35-шх, 35-шц, 35-шч, 35-шш, 35-шщ, 35-шь, 35-шю, 35-шя, 35-щб, 35-щв, 35-щг, 35-щґ, 35-щд, 35-ще, 35-щє, 35-щж, 35-щз, 35-щи, 35-щі, 35-щї, 35-щй, 35-щк, 35-щл, 35-щм, 35-щн, 35-що, 35-щп, 35-щр, 35-щс, 35-щт, 35-щу, 35-щф, 35-щх, 35-щц, 35-щч, 35-щш, 35-щщ, 35-щь, 35-щю, 35-щя, 35-ьб, 35-ьв, 35-ьг, 35-ьґ, 35-ьд, 35-ье, 35-ьє, 35-ьж, 35-ьз, 35-ьи, 35-ьі, 35-ьї, 35-ьй, 35-ьк, 35-ьл, 35-ьм, 35-ьн, 35-ьо, 35-ьп, 35-ьр, 35-ьс, 35-ьт, 35-ьу, 35-ьф, 35-ьх, 35-ьц, 35-ьч, 35-ьш, 35-ьщ, 35-ьь, 35-ью, 35-ья, 35-юб, 35-юв, 35-юг, 35-юґ, 35-юд, 35-юе, 35-ює, 35-юж, 35-юз, 35-юи, 35-юі, 35-юї, 35-юй, 35-юк, 35-юл, 35-юм, 35-юн, 35-юо, 35-юп, 35-юр, 35-юс, 35-ют, 35-юу, 35-юф, 35-юх, 35-юц, 35-юч, 35-юш, 35-ющ, 35-юь, 35-ює, 35-юя, 35-яб, 35-яв, 35-яг, 35-яґ, 35-яд, 35-яе, 35-яє, 35-яж, 35-яз, 35-яи, 35-яі, 35-яї, 35-яй, 35-як, 35-ял, 35-ям, 35-ян, 35-яо, 35-яп, 35-яр, 35-яс, 35-ят, 35-яу, 35-яф, 35-ях, 35-яц, 35-яч, 35-яш, 35-ящ, 35-яь, 35-яю, 35-яя, 35-аабб, 35-аабв, 35-аабг, 35-аабґ, 35-аабд, 35-аабе, 35-аабє, 35-аабж, 35-аабз, 35-аабі, 35-аабї, 35-аабй, 35-аабк, 35-аабл, 35-аабм, 35-аабн, 35-аабо, 35-аабп, 35-аабр, 35-аабс, 35-аабт, 35-аабу, 35-аабф, 35-аабх, 35-аабц, 35-аабч, 35-аабш, 35-аабщ, 35-аабь, 35-аабю, 35-аабя, 35-аавб, 35-аавв, 35-аавг, 35-аавґ, 35-аавд, 35-ааве, 35-аавє, 35-аажж, 35-аазз, 35-ааии, 35-ааіі, 35-ааїї, 35-аайй, 35-аакк, 35-аалл, 35-аамм, 35-аанн, 35-ааоо, 35-аапп, 35-аарр, 35-аасс, 35-аатт, 35-аауу, 35-аафф, 35-аахх, 35-аацц, 35-аачч, 35-аашш, 35-аащщ, 35-ааьь, 35-ааюю, 35-аяя, 35-ббб, 35-ввв, 35-ггг, 35-ґґґ, 35-ддд, 35-еее, 35-єєє, 35-жжж, 35-ззз, 35-иии, 35-ііі, 35-їїї, 35-ййй, 35-ккк, 35-ллл, 35-ммм, 35-ннн, 35-ооо, 35-ппп, 35-ррр, 35-ссс, 35-ттт, 35-ууу, 35-ффф, 35-ххх, 35-ццц, 35-ччч, 35-ššš, 35-щщщ, 35-ьььь, 35-ююю, 35-яяя, 35-ааааб, 35-ааааа, 35-ааааг, 35-ааааґ, 35-аааад, 35-ааае, 35-аааєа, 35-ааажа, 35-аааза, 35-аааиа, 35-ааіа, 35-ааїа, 35-аайа, 35-аака, 35-ааала, 35-ааама, 35-ааана, 35-ааоа, 35-ааапа, 35-ааара, 35-аааса, 35-ааата, 35-ааауа, 35-ааафа, 35-аааха, 35-аааца, 35-ааача, 35-аааша, 35-аааща, 35-аааьа, 35-аааюа, 35-ааяа, 35-аабаб, 35-аабаа, 35-аабаг, 35-аабаґ, 35-аабад, 35-аабае, 35-аабаєа, 35-аабажа, 35-аабаза, 35-аабаиа, 35-аабіа, 35-аабїа, 35-аабйа, 35-аабка, 35-аабала, 35-аабама, 35-аабана, 35-аабоа, 35-аабапа, 35-аабара, 35-аабаса, 35-аабата, 35-аабауа, 35-аабафа, 35-аабаха, 35-аабаца, 35-аабача, 35-аабаша, 35-аабаща, 35-аабаьа, 35-аабаюа, 35-аабяа, 35-аавбб, 35-аавбв, 35-аавбг, 35-аавбґ, 35-аавбд, 35-аавбе, 35-аавбє, 35-аавбж, 35-аавбз, 35-аавбі, 35-аавбї, 35-аавбй, 35-аавбк, 35-аавбл, 35-аавбм, 35-аавбн, 35-аавбо, 35-аавбп, 35-аавбр, 35-аавбс, 35-аавбт, 35-аавбу, 35-аавбф, 35-аавбх, 35-аавбц, 35-аавбч, 35-аавбш, 35-аавбщ, 35-аавбь, 35-аавбю, 35-аавбя, 35-аавва, 35-аавгб, 35-аавгв, 35-аавгг, 35-аавгґ, 35-аавгд, 35-аавге, 35-аавгє, 35-аавгж, 35-аавгз, 35-аавги, 35-аавгі, 35-аавгї, 35-аавгй, 35-аавгк, 35-аавгл, 35-аавгм, 35-аавгн, 35-аавго, 35-аавгп, 35-аавгр, 35-аавгс, 35-аавгт, 35-аавгу, 35-аавгф, 35-аавгх, 35-аавгц, 35-аавгч, 35-аавгш, 35-аавгщ, 35-аавгь, 35-аавгю, 35-аавгя, 35-аавґа, 35-аавдб, 35-аавдв, 35-аавдг, 35-аавдґ, 35-аавдд, 35-аавде, 35-аавдє, 35-аавдж, 35-аавдз, 35-аавди, 35-аавді, 35-аавдї, 35-аавдй, 35-аавдк, 35-аавдл, 35-аавдм, 35-аавдн, 35-аавдо, 35-аавдп, 35-аавдр, 35-аавдс, 35-аавдт, 35-аавду, 35-аавдф, 35-аавдх, 35-аавдц, 35-аавдч, 35-аавдш, 35-аавдщ, 35-аавдь, 35-аавдю, 35-аавдя, 35-аавеа, 35-аавєб, 35-аавєв, 35-аавєг, 35-аавєґ, 35-аавєд, 35-аавєе, 35-аавєє, 35-аавєж, 35-аавєз, 35-аавєи, 35-аавєі, 35-аавєї, 35-аавєй, 35-аавєк, 35-аавєл, 35-аавєм, 35-аавєн, 35-аавєо, 35-аавєп, 35-аавєр, 35-аавєс, 35-аавєт, 35-аавєу, 35-аавєф, 35-аавєх, 35-аавєц, 35-аавєч, 35-аавєш, 35-аавєщ, 35-аавєь, 35-аавєю, 35-аавєя, 35-аважа, 35-аавжб, 35-аавжв, 35-аавжг, 35-аавжґ, 35-аавжд, 35-аавже, 35-аавжє, 35-аавжж, 35-аавжз, 35-аавжи, 35-аавжі, 35-аавжї, 35-аавжй, 35-аавжк, 35-аавжл, 35-аавжм, 35-аавжн, 35-аавжо, 35-аавжп, 35-аавжр, 35-аавжс, 35-аавжт, 35-аавжу, 35-аавжф, 35-аавжх, 35-аавжц, 35-аавжч, 35-аавжш, 35-аавжщ, 35-аавжь, 35-аавжю, 35-аавжя, 35-аавза, 35-аавзб, 35-аавзв, 35-аавзг, 35-аавзґ, 35-аавзд, 35-аавзе, 35-аавзє, 35-аавзж, 35-аавзз, 35-аавзи, 35-аавзі, 35-аавзї, 35-аавзй, 35-аавзк, 35-аавзл, 35-аавзм, 35-аавзн, 35-аавзо, 35-аавзп, 35-аавзр, 35-аавзс, 35-аавзт, 35-аавзу, 35-аавзф, 35-аавзх, 35-аавзц, 35-аавзч, 35-аавзш, 35-аавзщ, 35-аавзь, 35-аавзю, 35-аавзя, 35-аавиа, 35-аавиб, 35-аавив, 35-аавиг, 35-аавиґ, 35-аавид, 35-аавие, 35-аавиє, 35-аавиж, 35-аавиз, 35-аавии, 35-аавиі, 35-аавиї, 35-аавий, 35-аавик, 35-аавил, 35-аавим, 35-аавин, 35-аавио, 35-аавип, 35-аавир, 35-аавис, 35-аавит, 35-аавиу, 35-аавиф, 35-аавих, 35-аавиц, 35-аавич, 35-аавиш, 35-аавищ, 35-аавиь, 35-аавию, 35-аавия, 35-аавіа, 35-аавїа, 35-аавйа, 35-аавка, 35-аавла, 35-аавма, 35-аавна, 35-аавоа, 35-аавпа, 35-аавра, 35-аавса, 35-аавта, 35-аавуа, 35-аавфа, 35-аавха, 35-аавца, 35-аавча, 35-аавша, 35-аавща, 35-аавьа, 35-аавюа, 35-аавяа, 35-аагбб, 35-аагбв, 35-аагбг, 35-аагбґ, 35-аагбд, 35-аагбе, 35-аагбє, 35-аагбж, 35-аагбз, 35-аагбі, 35-аагбї, 35-аагбй, 35-аагбк, 35-аагбл, 35-аагбм, 35-аагбн, 35-аагбо, 35-аагбп, 35-аагбр, 35-аагбс, 35-аагбт, 35-аагбу, 35-аагбф, 35-аагбх, 35-аагбц, 35-аагбч, 35-аагбш, 35-аагбщ, 35-аагбь, 35-аагбю, 35-аагбя, 35-аагвб, 35-аагвв, 35-аагвг, 35-аагвґ, 35-аагвд, 35-аагве, 35-аагвє, 35-аагвж, 35-аагвз, 35-аагви, 35-аагві, 35-аагвї, 35-аагвй, 35-аагвк, 35-аагвл, 35-аагвм, 35-аагвн, 35-аагво, 35-аагвп, 35-аагвр, 35-аагвс, 35-аагвт, 35-аагву, 35-аагвф, 35-аагвх, 35-аагвц, 35-аагвч, 35-аагвш, 35-аагвщ, 35-аагвь, 35-аагвю, 35-аагвя, 35-аагга, 35-ааггб, 35-ааггв, 35-ааггг, 35-ааггґ, 35-ааггд, 35-аагге, 35-ааггє, 35-ааггж, 35-ааггз, 35-аагги, 35-ааггі, 35-ааггї, 35-ааггй, 35-ааггк, 35-ааггл, 35-ааггм, 35-ааггн, 35-аагго, 35-ааггп, 35-ааггр, 35-ааггс, 35-ааггт, 35-ааггу, 35-ааггф, 35-ааггх, 35-ааггц, 35-ааггч, 35-ааггш, 35-ааггщ, 35-ааггь, 35-ааггю, 35-ааггя, 35-аагґа, 35-аагдб, 35-аагдв, 35-аагдг, 35-аагдґ, 35-аагдд, 35-аагде, 35-аагдє, 35-аагдж, 35-аагдз, 35-аагди, 35-аагді, 35-аагдї, 35-аагдй, 35-аагдк, 35-аагдл, 35-аагдм, 35-аагдн, 35-аагдо, 35-аагдп, 35-аагдр, 35-аагдс, 35-аагдт, 35-аагду, 35-аагдф, 35-аагдх, 35-аагдц, 35-аагдч, 35-аагдш, 35-аагдщ, 35-аагдь, 35-аагдю, 35-аагдя, 35-аагеа, 35-аагєб, 35-аагєв, 35-аагєг, 35-аагєґ, 35-аагєд, 35-аагєе, 35-аагєє, 35-аагєж, 35-аагєз, 35-аагєи, 35-аагєі, 35-аагєї, 35-аагєй, 35-аагєк, 35-аагєл, 35-аагєм, 35-аагєн, 35-аагєо, 35-аагєп, 35-аагєр, 35-аагєс, 35-аагєт, 35-аагєу, 35-аагєф, 35-аагєх, 35-аагєц, 35-аагєч, 35-аагєш, 35-аагєщ, 35-аагєь, 35-аагєю, 35-аагєя, 35-аагжа, 35-аагжб, 35-аагжв, 35-аагжг, 35-аагжґ, 35-аагжд, 35-аагже, 35-аагжє, 35-аагжж, 35-аагжз, 35-аагжи, 35-аагжі, 35-аагжї, 35-аагжй, 35-аагжк, 35-аагжл, 35-аагжм, 35-аагжн, 35-аагжо, 35-аагжп, 35-аагжр, 35-аагжс, 35-аагжт, 35-аагжу, 35-аагжф, 35-аагжх, 35-аагжц, 35-аагжч, 35-аагжш, 35-аагжщ, 35-аагжь, 35-аагжю, 35-аагжя, 35-аагза, 35-аагзб, 35-аагзв, 35-аагзг, 35-аагзґ, 35-аагзд, 35-аагзе, 35-аагзє, 35-аагзж, 35-аагзз, 35-аагзи, 35-аагзі, 35-аагзї, 35-аагзй, 35-аагзк, 35-аагзл, 35-аагзм, 35-аагзн, 35-аагзо, 35-аагзп, 35-аагзр, 35-аагзс, 35-аагзт, 35-аагзу, 35-аагзф, 35-аагзх, 35-аагзц, 35-аагзч, 35-аагзш, 35-аагзщ, 35-аагзь, 35-аагзю, 35-аагзя, 35-аагиа, 35-аагиб, 35-аагив, 35-аагиг, 35-аагиґ, 35-аагид, 35-аагие, 35-аагиє, 35-аагиж, 35-аагиз, 35-аагии, 35-аагиі, 35-аагиї, 35-аагий, 35-аагик, 35-аагил, 35-аагим, 35-аагин, 35-аагио, 35-аагип, 35-аагир, 35-аагис, 35-аагит, 35-аагиу, 35-аагиф, 35-аагих, 35-аагиц, 35-аагич, 35-аагиш, 35-аагищ, 35-аагиь, 35-аагию, 35-аагия, 35-аагіа, 35-аагїа, 35-аагйа, 35-аагка, 35-аагла, 35-аагма, 35-аагна, 35-аагоа, 35-аагпа, 35-аагра, 35-аагса, 35-аагта, 35-аагуа, 35-аагфа, 35-аагха, 35-аагца, 35-аагча, 35-аагша, 35-аагща, 35-аагьа, 35-аагюа, 35-аагяа, 35-аадбб, 35-аадбв, 35-аадбг, 35-аадбґ, 35-аадбд, 35-аадбе, 35-аадбє, 35-аадбж, 35-аадбз, 35-аадбі, 35-аадбї, 35-аадбй, 35-аадбк, 35-аадбл, 35-аадбм, 35-аадбн, 35-аадбо, 35-аадбп, 35-аадбр, 35-аадбс, 35-аадбт, 35-аадбу, 35-аадбф, 35-аадбх, 35-аадбц, 35-аадбч, 35-аадбш, 35-аадбщ, 35-аадбь, 35-аадбю, 35-аадбя, 35-аадвб, 35-аадвв, 35-аадвг, 35-аадвґ, 35-аадвд, 35-аадве, 35-аадвє, 35-аадвж, 35-аадвз, 35-аадви, 35-аадві, 35-аадвї, 35-аадвй, 35-аадвк, 35-аадвл, 35-аадвм, 35-аадвн, 35-аадво, 35-аадвп, 35-аадвр, 35-аадвс, 35-аадвт, 35-аадву, 35-аадвф, 35-аадвх, 35-аадвц, 35-аадвч, 35-аадвш, 35-аадвщ, 35-аадвь, 35-аадвю, 35-аадвя, 35-аадга, 35-аадгб, 35-аадгв, 35-аадгг, 35-аадгґ, 35-аадгд, 35-аадге, 35-аадгє, 35-аадгж, 35-аадгз, 35-аадги, 35-аадгі, 35-аадгї, 35-аадгй, 35-аадгк, 35-аадгл, 35-аадгм, 35-аадгн, 35-аадго, 35-аадгп, 35-аадгр, 35-аадгс, 35-аадгт, 35-аадгу, 35-аадгф, 35-аадгх, 35-аадгц, 35-аадгч, 35-аадгш, 35-аадгщ, 35-аадгь, 35-аадгю, 35-аадгя, 35-аадґа, 35-аадґб, 35-аадґв, 35-аадґг, 35-аадґґ, 35-аадґд, 35-аадґе, 35-аадґє, 35-аадґж, 35-аадґз, 35-аадґи, 35-аадґі, 35-аадґї, 35-аадґй, 35-аадґк, 35-аадґл, 35-аадґм, 35-аадґн, 35-аадґо, 35-аадґп, 35-аадґр, 35-аадґс, 35-аадґт, 35-аадґу, 35-аадґф, 35-аадґх, 35-аадґц, 35-аадґч, 35-аадґш, 35-аадґщ, 35-аадґь, 35-аадґю, 35-аадґя, 35-аадда, 35-ааддб, 35-ааддв, 35-ааддг, 35-ааддґ, 35-ааддд, 35-аадде, 35-ааддє, 35-ааджа, 35-ааджб, 35-ааджв, 35-ааджг, 35-ааджґ, 35-ааджд, 35-ааджж, 35-ааджз, 35-ааджи, 35-ааджі, 35-ааджї, 35-ааджй, 35-ааджк, 35-ааджл, 35-ааджм, 35-ааджн, 35-ааджо, 35-ааджп, 35-ааджр, 35-ааджс, 35-ааджт, 35-ааджу, 35-ааджф, 35-ааджх, 35-ааджц, 35-ааджч, 35-ааджш, 35-ааджщ, 35-ааджь, 35-ааджю, 35-ааджя, 35-аадза, 35-аадзб, 35-аадзв, 35-аадзг, 35-аадзґ, 35-аадзд, 35-аадзе, 35-аадзє, 35-аадзж, 35-аадзз, 35-аадзи, 35-аадзі, 35-аадзї, 35-аадзй, 35-аадзк, 35-аадзл, 35-аадзм, 35-аадзн, 35-аадзо, 35-аадзп, 35-аадзр, 35-аадзс, 35-аадзт, 35-аадзу, 35-аадзф, 35-аадзх, 35-аадзц, 35-аадзч, 35-аадзш, 35-аадзщ, 35-аадзь, 35-аадзю, 35-аадзя, 35-аадиа, 35-аадиб, 35-аадив, 35-аадиг, 35-аадиґ, 35-аадид, 35-аадие, 35-аадиє, 35-аадиж, 35-аадиз, 35-аадии, 35-аадиі, 35-аадиї, 35-аадий, 35-аадик, 35-аадил, 35-аадим, 35-аадин, 35-аадио, 35-аадип, 35-аадир, 35-аадис, 35-аадит, 35-аадиу, 35-аадиф, 35-аадих, 35-аадиц, 35-аадич, 35-аадиш, 35-аадищ, 35-аадиь, 35-аадию, 35-аадия, 35-аадіа, 35-аадїа, 35-аадйа, 35-аадка, 35-аадла, 35-аадма, 35-аадна, 35-аадоа, 35-аадпа, 35-аадра, 35-аадса, 35-аадта, 35-аадуа, 35-аадфа, 35-аадха, 35-аадца, 35-аадча, 35-аадша, 35-аадща, 35-аадьа, 35-аадюа, 35-аадяа, 35-ааебб, 35-ааебв, 35-ааебг, 35-ааебґ, 35-ааебд, 35-ааебе, 35-ааебє, 35-ааебж, 35-ааебз, 35-ааебі, 35-ааебї, 35-ааебй, 35-ааебк, 35-ааебл, 35-ааебм, 35-ааебн, 35-ааебо, 35-ааебп, 35-ааебр, 35-ааебс, 35-ааебт, 35-ааебу, 35-ааебф, 35-ааебх, 35-ааебц, 35-ааебч, 35-ааебш, 35-ааебщ, 35-ааебь, 35-ааебю, 35-ааебя, 35-ааевб, 35-ааевв, 35-ааевг, 35-ааевґ, 35-ааевд, 35-ааеве, 35-ааевє, 35-ааевж, 35-ааевз, 35-ааеви, 35-ааеві, 35-ааевї, 35-ааевй, 35-ааевк, 35-ааевл, 35-ааевм, 35-ааевн, 35-ааево, 35-ааевп, 35-ааевр, 35-ааевс, 35-ааевт, 35-ааеву, 35-ааевф, 35-ааевх, 35-ааевц, 35-ааевч, 35-ааевш, 35-ааевщ, 35-ааевь, 35-ааевю, 35-ааевя, 35-ааега, 35-ааегб, 35-ааегв, 35-ааегг, 35-ааегґ, 35-ааегд, 35-ааеге, 35-ааегє, 35-ааегж, 35-ааегз, 35-ааеги, 35-ааегі, 35-ааегї, 35-ааегй, 35-ааегк, 35-ааегл, 35-ааегм, 35-ааегн, 35-ааего, 35-ааегп, 35-ааегр, 35-ааегс, 35-ааегт, 35-ааегу, 35-ааегф, 35-ааегх, 35-ааегц, 35-ааегч, 35-ааегш, 35-ааегщ, 35-ааегь, 35-ааегю, 35-ааегя, 35-ааеґа, 35-ааедб, 35-ааедв, 35-ааедг, 35-ааедґ, 35-ааедд, 35-ааеде, 35-ааедє, 35-ааеджа, 35-ааеджб, 35-ааеджв, 35-ааеджг, 35-ааеджґ, 35-ааеджд, 35-ааеджж, 35-ааеджз, 35-ааеджи, 35-ааеджі, 35-ааеджї, 35-ааеджй, 35-ааеджк, 35-ааеджл, 35-ааеджм, 35-ааеджн, 35-ааеджо, 35-ааеджп, 35-ааеджр, 35-ааеджс, 35-ааеджт, 35-ааеджу, 35-ааеджф, 35-ааеджх, 35-ааеджц, 35-ааеджч, 35-ааеджш, 35-ааеджщ, 35-ааеджь, 35-ааеджю, 35-ааеджя, 35-ааеєа, 35-ааєєб, 35-ааєєв, 35-ааєєг, 35-ааєєґ, 35-ааєєд, 35-ааєєе, 35-ааєєє, 35-ааєєж, 35-ааєєз, 35-ааєєи, 35-ааєєі, 35-ааєєї, 35-ааєєй, 35-ааєєк, 35-ааєєл, 35-ааєєм, 35-ааєєн, 35-ааєєо, 35-ааєєп, 35-ааєєр, 35-ааєєс, 35-ааєєт, 35-ааєєу, 35-ааєєф, 35-ааєєх, 35-ааєєц, 35-ааєєч, 35-ааєєш, 35-ааєєщ, 35-ааєєь, 35-ааєєю, 35-ааєєя, 35-ааежа, 35-ааєжб, 35-ааєжв, 35-ааєжг, 35-ааєжґ,

Объект:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Вавилова, 1
Заказчик:	ООО «Специализированный застройщик «Юникс Констракшн энд Девелопмент Групп»
Стадия:	П
Наименование:	Экспликация помещений 1 этажа
Масштаб:	1:100
Формат:	А3
Лист:	26
Шифр:	3-06


1-1
2-2
3-3
1
2
2'
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
27.80
23.20
1.40
1.60
2.20
3.80
6.20
0.30
0.40
0.50
0.60
0.80
1.00
1.10
1.20
1.40
1.80
2.40
3.40
6.00
1.30
1.60
1.80
2.00
3.30
5.70
0.00
+10.10
52=44/5.6.32
Экспликация помещений
Условные обозначения
Наименование
Площадь, м²
Категория помещения
Примечание
Жилая
Нежилая
Общая площадь квартиры
Площадь квартиры с учетом коэффициента
Площадь квартиры с учетом коэффициента
Площадь квартиры с учетом коэффициента


1-1
2-2
3-3
27.80
23.20
52=44.5.6.82
+13.40
27.7 g²
1
2
3
4
5
6
2'
1.40
1.60
2.20
3.40
0.40
3.80
6.20
0.20
1.10
0.30
1.20
1.40
1.80
2.40
0.50
1.00
0.40
1.60
1.20
1.80
3.30
0.30
6.00
6.20
5.70
1.40
1.30
0.20
0.00
0.60
0.80
0.80
1.00
0.60
0.20
1.80
1.60
1.40
1.20
1.00
0.40
1.60
1.80
1.40
1.80
1.40
1.80
1.40



ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНО-ОБЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

Ж.К. „ОБЕЛЯ", ЗОНА Ж-6, ПАРЦЕЛ I ЗОНА ЖЗ-Ж-8-ЗП (633, №005/055) ЗА ЖИЛИЩНО-ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ С ПЛОЩ 3 ЖМ ПЛОЩАДКА С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

ЗАПОВЕДНА ЗАСТРОЙКА:

1. Жилищно-търговска сграда
2. Подземен паркинг за 80 коли

Жилищно-търговска сграда с ограничителна височина 16.70 м, с 5 надземни етажа и 1 подземен етаж, с 80 паркоместа в подземния етаж и 6 паркоместа на терена.

Жилищна площ - 466.2 м²
Търговска площ - 27.7 м²
Площ за:
Жилищно-търговска площ - 375.6 м²
Подземен паркинг - 61.9 м² - 80 паркоместа

Апартаменти	Брой апартаменти	Площ на апартамента	Общо площ
Апартамент №1	1	116.9 м²	116.9 м²
Апартамент №2	1	117.2 м²	117.2 м²
Апартамент №3	1	116.9 м²	116.9 м²
Апартамент №4	1	117.2 м²	117.2 м²
Апартамент №5	1	116.9 м²	116.9 м²
Апартамент №6	1	117.2 м²	117.2 м²
Апартамент №7	1	116.9 м²	116.9 м²
Апартамент №8	1	117.2 м²	117.2 м²
Апартамент №9	1	116.9 м²	116.9 м²
Апартамент №10	1	117.2 м²	117.2 м²
Апартамент №11	1	116.9 м²	116.9 м²
Апартамент №12	1	117.2 м²	117.2 м²
Апартамент №13	1	116.9 м²	116.9 м²
Апартамент №14	1	117.2 м²	117.2 м²
Апартамент №15	1	116.9 м²	116.9 м²
Апартамент №16	1	117.2 м²	117.2 м²
Апартамент №17	1	116.9 м²	117.2 м²	134.1 м²
Апартамент №18	1	68.8 м²	7.4 м²	76.2 м²
Апартамент №19	1	98.4 м²	22.3 м²	120.7 м²
Апартамент №20	1	91.5 м²	15.0 м²	106.5 м²
Хотел	1	375.6 м²	61.9 м²	437.5 м²
Търговска площ				27.7 м²
Жилищно-търговска площ общо				465.2 м²

ЗЕМЕН ФОНД

Площ на имота	6333 кв.м
Площ на застрояване	2277 кв.м
Площ на паркинг	1172 кв.м
Площ на тротоари	1116 кв.м
Площ на зелени площи	1868 кв.м

+16.70 Кота на терена

1-1 Разрез

„З.Д. "Unix Construction and Development Group"

гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски" №8, ет. 3, ап. 9
тел.: 699 55 19 51
e-mail: ivaylo.ivanov@yahoo.com

Възложител	Инвеститорски контрол	Проектант	Дата
Инвеститорски контрол	Проектант	Част	Фаза
Проектант	Част	Фаза	Мащаб
Част	Фаза	Мащаб	Лист
Фаза	Мащаб	Лист	Листове
Мащаб	Лист	Листове	Забележка
Лист	Листове	Забележка	
Листове	Забележка		
Забележка			

Възложител	Инвеститорски контрол	Проектант
Част	Фаза	Мащаб
Лист	Листове	Забележка

Объект:	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Малиновского, 8
Стадия:	Рабочая документация
Наименование чертежа:	План 1-го этажа
Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № дубл.	

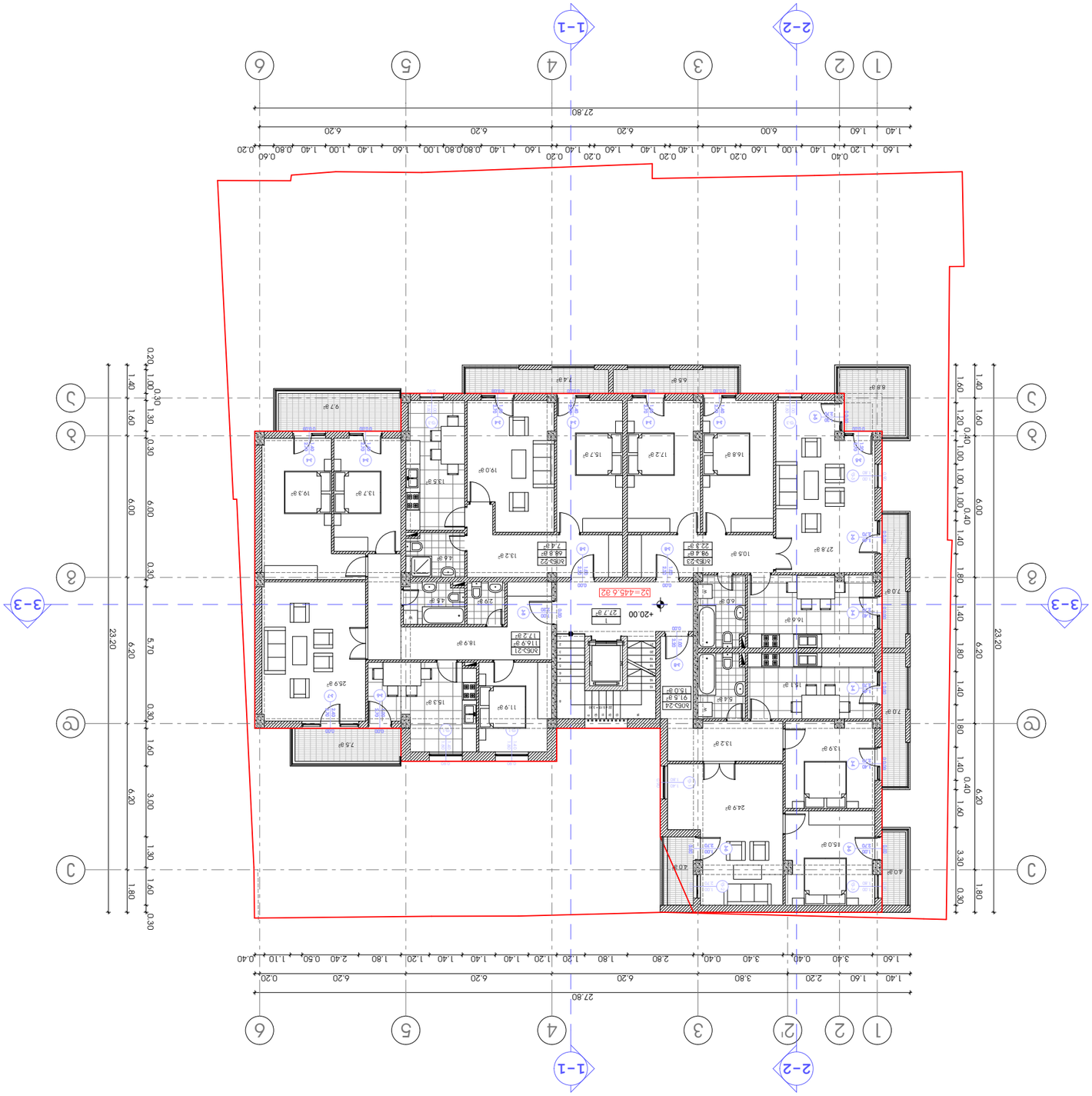
1. Настоящий чертеж выполнен на основании:
2. Задания на проектирование.

Настоящий чертеж выполнен с использованием программного комплекса Autodesk Revit 2021.

Настоящий чертеж содержит:
План этажа:
Площадь квартир - 27.7 м²
Площадь помещений общего пользования - 375.6 м²
Площадь помещений - 61.9 м² - 465.2 м²

План 1-го этажа

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Примечание
1	Квартира №1	116.9	17.2
2	Квартира №2	68.8	7.4
3	Квартира №3	98.4	22.3
4	Квартира №4	91.5	15.0
5	Холл	375.6	61.9
Общая площадь квартир:			465.2



Граница земельного участка	
Граница здания	
Отметка	+20.00
Ось	1
Разрез	1-1
Номер помещения	27.7 м²
Номер квартиры	1
Площадь квартир	27.7 м²
Площадь помещений общего пользования	116.9 м²
Площадь помещений общего пользования	117.2 м²
Площадь помещений общего пользования	61.9 м²
Разрез	1-1

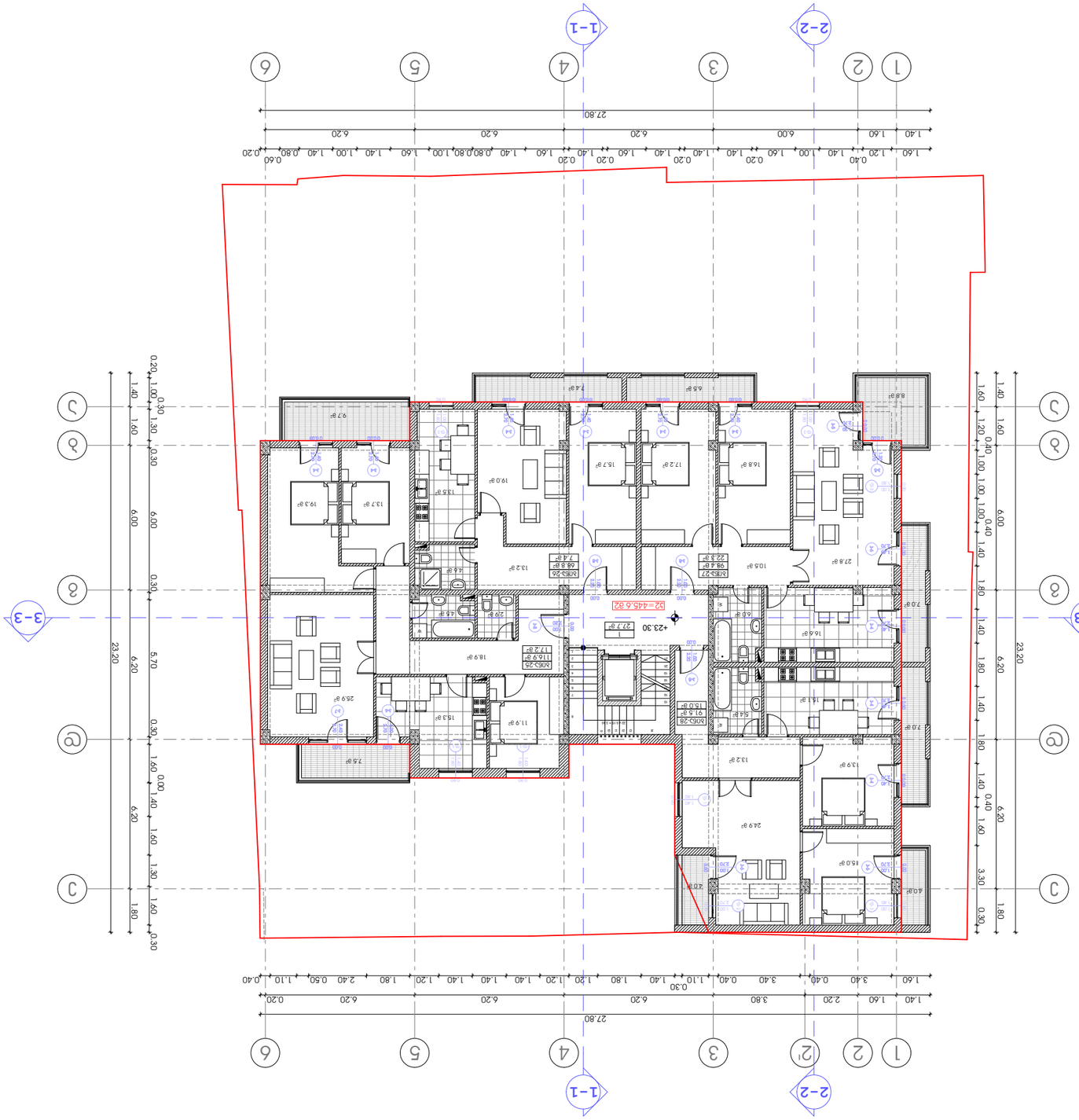
ЗАО "Юникс Строительная Группа"

Адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 8
Тел.: (863) 599 55 19 51
Электронная почта: unixbuilding@yandex.com

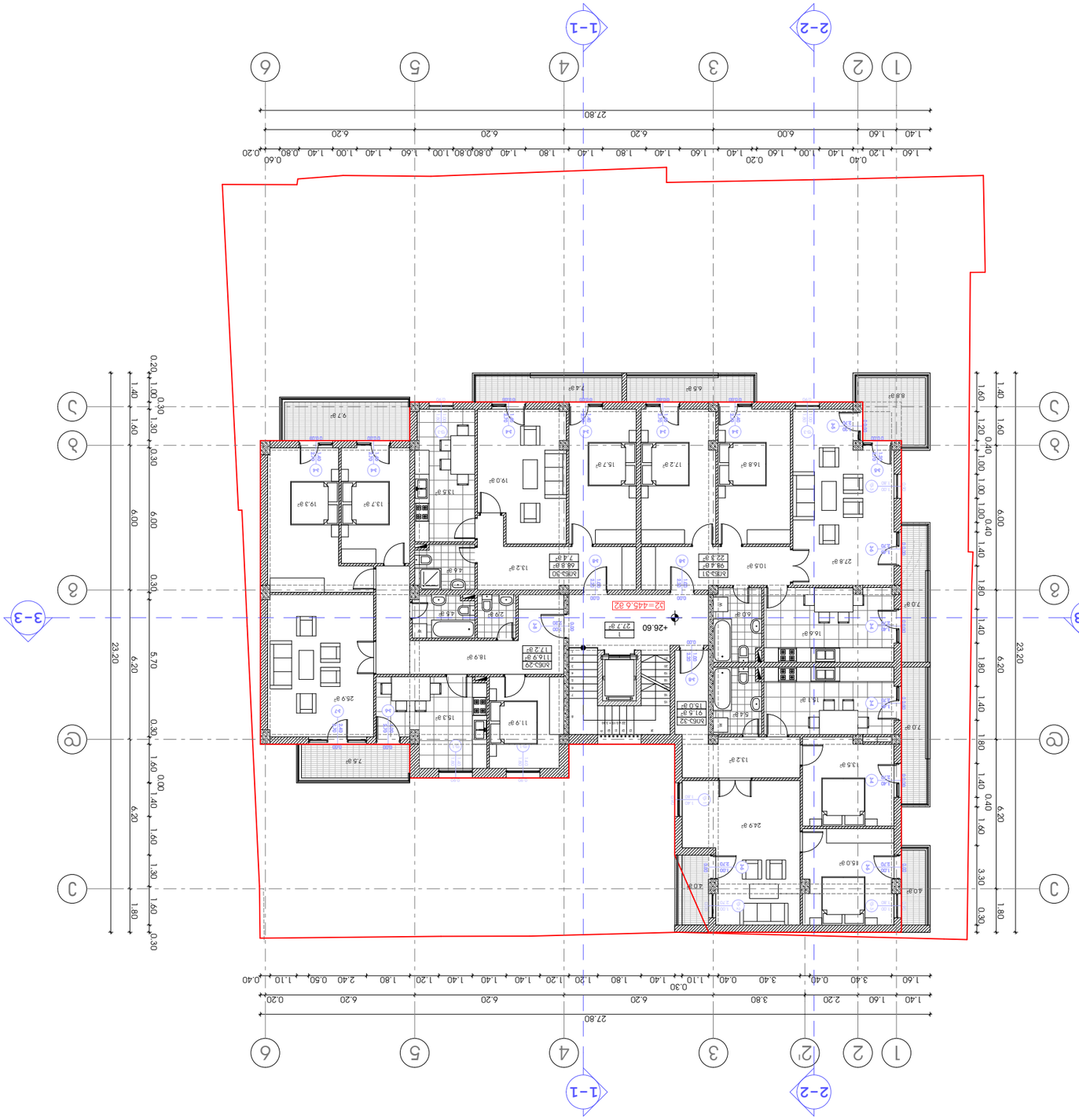
Главный архитектор проекта	Фамилия	Подпись	Дата
Начальник отдела	Фамилия	Подпись	Дата
Гип	Фамилия	Подпись	Дата
Разработал	Фамилия	Подпись	Дата
Проверил	Фамилия	Подпись	Дата
Н. контроль	Фамилия	Подпись	Дата
Утвердил	Фамилия	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов	
Р	26		
Масштаб 1:100			
Формат А3			

Копирование и использование чертежа без разрешения автора запрещено.



Разработил:	Арх. Ивайло Стоянов Ангелов		
Проектант:	Инж



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ЗД "Юникс Конструкшън енд Девелопмент Груп"

гр. София, ул. „Проф. Георги Бонев" №6, ет. 3, тел.: 02/ 955 55 19 51

Забележки:

1. Чертежът да се чете само в комплект с останалите части от проекта.
2. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.

Застроена площ на сградата - 465.2 м²

Разгънати площи:

Апартамент № 29 - 134.1 м² (116.9 м² + 17.2 м²)

Апартамент № 30 - 76.2 м² (68.8 м² + 7.4 м²)

Апартамент № 31 - 120.7 м² (98.4 м² + 22.3 м²)

Апартамент № 32 - 106.5 м² (91.5 м² + 15.0 м²)

Хотел - 437.5 м² (375.6 м² + 61.9 м²)

Общо разгънати площи на апартаментите - 465.2 м²

Разгъната площ на хотела - 437.5 м²

Общо разгъната площ на сградата - 902.7 м²

Площ на терасите - 27.7 м²

Площ на паркоместа - 0 м²

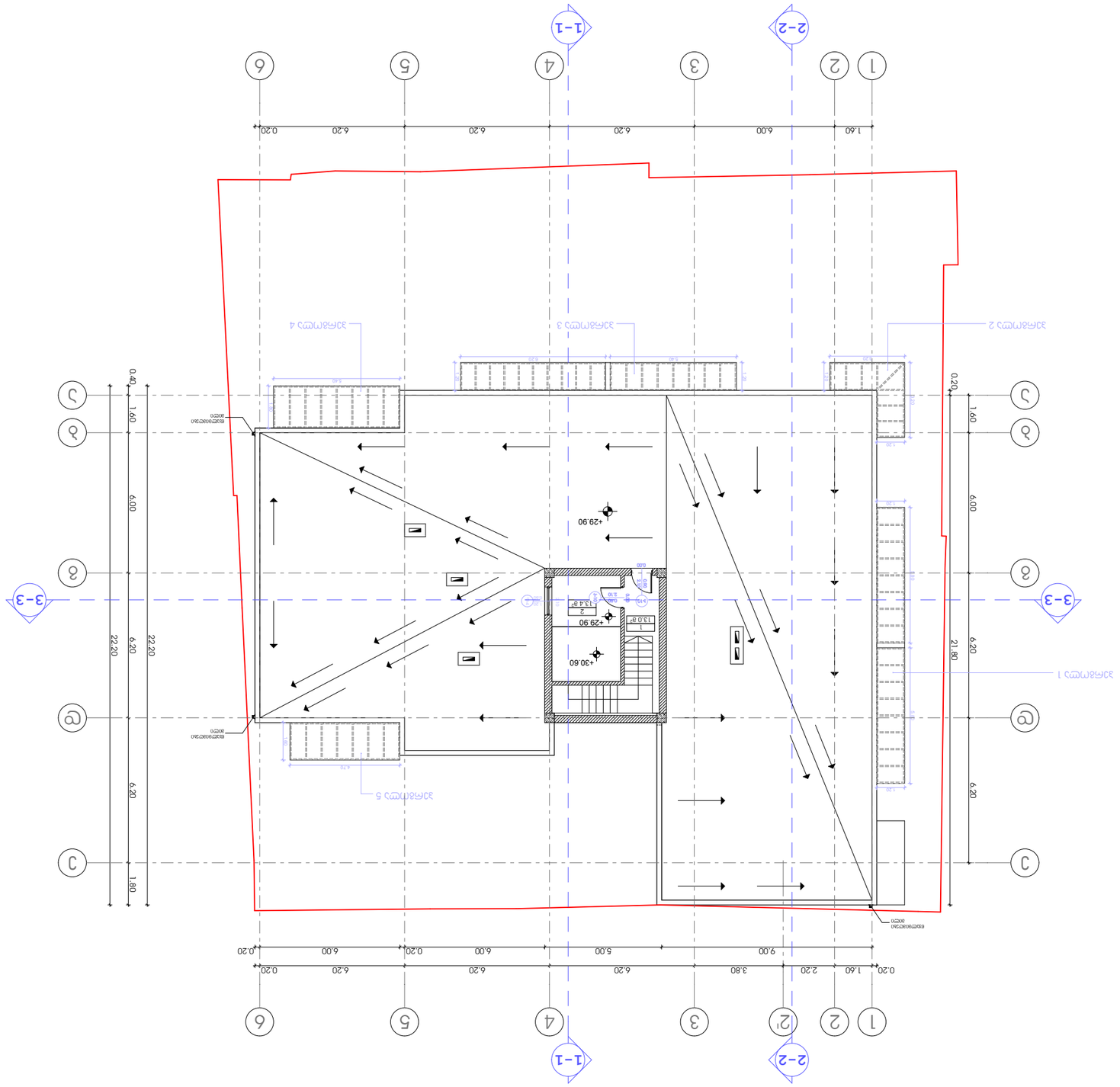
Площ на озеленените площи - 0 м²

Апартамент № 29	116.9 м²	17.2 м²	134.1 м²
Апартамент № 30	68.8 м²	7.4 м²	76.2 м²
Апартамент № 31	98.4 м²	22.3 м²	120.7 м²
Апартамент № 32	91.5 м²	15.0 м²	106.5 м²
Хотел	375.6 м²	61.9 м²	437.5 м²
Общо разгъната площ на сградата			465.2 м²

ЗАЛЕСНЕНИЯ ПЛАН

Проект:	4. Сграда, 3333, УПИ-IX-8-30 (633) и 3334 в кв. 6-N-8-30 (633, №005/055) по плана на гр. Банкя, общ. Столична
Фаза:	ЗА ОДОБРЕНИЕ ЗА СТРОИТЕЛСТВО
Чертеж:	ЗАЛЕСНЕНИЯ ПЛАН
Мащаб:	1:100
Дата:	Септември 2025
Проектант:	Арх. Ивайло Стоянов Ангелов, рег. № 03 0000
Одобрил:	Инж. Ивайло Стоянов Ангелов
Фирма:	ЗД "Юникс Конструкшън енд Девелопмент Груп"
Адрес:	гр. София, ул. „Проф. Георги Бонев" №6, ет. 3
Телефон:	02/ 955 55 19 51
Е-mail:	ivaylo.angelov@yahoo.com

Фаза	ЗА ОДОБРЕНИЕ	Дата	Септември 2025
Проектант	Арх. Ивайло Стоянов Ангелов, рег. № 03 0000	Мащаб	1:100
Одобрил	Инж. Ивайло Стоянов Ангелов	Чертеж	ЗАЛЕСНЕНИЯ ПЛАН
Фирма	ЗД "Юникс Конструкшън енд Девелопмент Груп"	Проект	4. Сграда, 3333, УПИ-IX-8-30 (633) и 3334 в кв. 6-N-8-30 (633, №005/055) по плана на гр. Банкя, общ. Столична



Δείγμα υπογραφής	
Δ. Θεοπρωτίου, 33ος-ΔΧΘ-Ν.Ε.Ν.Ε.Ν.Ε.

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 953.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 414.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4607.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3004.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 495.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 293.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 236.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 577.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16445.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14961.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1484.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 414.8; კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3564.8; კ2=3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 157.1; კ3=0.2

პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 953.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 414.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4505.9 უნდა ეწეროს 4596,4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3004.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 299.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 495.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 293.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 236.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 176.8 უნდა ეწეროს 267,3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16445.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14961.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1484.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 414.8; კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3930; კ2=4.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 106.2; კ3=0.11