ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №48

ქ. თბილისი 25 დეკემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე, მერაბ გაგნიძე.

მოწვეულები: დავით ჯინჭარაძე, მიხეილ კალანდაძე, ვასილი ჯალაღონია, ნოე სიხარულიძე, ირაკლი კვარცხელია, ჯოზავა, მერაბ ბოლქვაძე, ომარ ჯაფარიძე, ლევან ხუხაშვილი, მაკა გიორგაძე, მიხეილ კალანდაძე, ზურაბ ბოკუჩავა, ლევან ოქროპირიძე, თამაზ მურვანიძე, მაკა ბოჭორიშვილი, რატი ხეცურიანი, მიხეილ რევაზიშვილი, ერეკლე მეშველიანი, ჯონდო მეშველიანი, ზურაბ ბეიტრიშვილი, დიანა სეხვიაშვილი, ნანა ხიზანიშვილი, რამაზ ხვედელიძე, ლევან სოლოღაშვილი, ქეთინო დემურია, ნათელა ანჯაფარიძე, გიორგი ანჯაფარიძე, ნატალია კოპალიანი, ლევან ყიფიანი, ავთო ვახტანგიშვილი, კაკო ახვლედიანი, მამუკა ხაბარელი, დათო ლეჟავა, დავით ლოსაბერიძე, ანტონ როგაქიძე, თემურ ბუაჩიძე, ნინო ხარაზიშვილი, გივი გოგოლაშვილი, გოჩა ლაცაბიძე, ვასილ ცომაია, თამარ სხირტლაძე, ნატო ცერცვაძე, კარლო მშვიდობაძე, ირაკლი კვარაცხელია, დავით ქიმერიძე, ინგა ჯანელიძე, ირმა ჯანელიძე, ნაული მეფარიშვილი, მანანა ორაგველიძე, მანანა ჭილაძე, მარინა შაშიაშვილი, ილია ხავთასი, გიორგი მერაბიშვილი, ავთანდილ

(მოწვეულები – ირაკლი კვარაცხელია, დავით ქიმერიძე, ინგა ჯანელიძე, ირმა ჯანელიძე, ნაული მეფარიშვილი, მანანა ორაგველიძე, მანანა ჭილაძე, მარინა შაშიაშვილი).

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №15–ში (ნაკვეთი №10/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გივი გოგოლაშვილი).

19. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გოჩა ლაცაბიძე, ვასილ ცომაია, თამარ სხირტლაძე).

20. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, მესხიშვილის შესახვევის №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

21. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №11ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნატო ცერცვაძე, კარლო მშვიდობაძე).

22. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის IV შესახვევის №2/19-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ილია ხავთასი, ვასილ ცომაია, გიორგი მერაბიშვილი).

23. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსელიანის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ავთანდილ ლომსაძე, ალექსანდრე შალიბაშვილი).

24. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №57–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ბენდელიანი, რეზო ბაკურაძე).

25. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №27), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.119), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №15–ში (ნაკვეთი №10/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გივი გოგოლაშვილი. №12/12725–13.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=7,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე უნდა დამუშავდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, ასე მომატება გამოიწვევს კატასტროფულ შედეგს ქალაქში.
- არ არის მისაღები. ცალკეულ მიწის ნაკვეთებზე კ2-ის მომატება შესაძლებელია უძრავი ქონების იძულებითი შეუსაბამობის მოტივით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სათანადო ქალქგეგმარებითი კვლევა, რის საფუძველზეც შეიძლება განხილული იყოს საკითხი.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ სათანადო დასაბუთება.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სათანადო დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია საცხოვრებლისთვის მსგავსი სიმჭიდროვე.
- არ არის მისაღები. საკითხს უარი ეთქვას წინა განხილვის შედეგად, გამოდის იგივე, ახალი გარემოებების გარეშე.
- არ არის მისაღები. გადაჭარბებული და გაუგებარი მოთხოვნაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ობიექტი თავისი მოცულობიდან და ინტენსივობიდან გამომდინარე უნდა განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №15–ში (ნაკვეთი №10/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 12.

19. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.



განმცხადებელი – გოჩა ლაცაბიძე. AR1273637.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ბინების რაოდენობა აჭარბებს პარკინგების რაოდენობას, შესავსები ადგილი განკუთვნილია პარკირებისთვის და გამოყენებული უნდა იქნეს პარკირებისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. I სართულზე იყო გათვალისწინებული ავტოსადგომები, მისი გაუქმება დაარღვევს პროპორციას. ბინის მესაკუთრეთა რაოდენობა უნდა შეესაბამებოდეს ავტოფარეხების რაოდენობას.
- არ არის მისაღები. არ არის გათვალისწინებული პარკირების თემა.
- არ არის მისაღები. ბინების და პარკინგების რაოდენობა უნდა იყოს ერთნაირი.
- არ არის მისაღები. პარკირების რაოდენობა არასაკმარისია.
- არ არის მისაღები. დარჩეს მინიჭებულ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაგებობაა, შეუძლებელია დადგენილი ნორმების დაცვა.
- არ არის მისაღები. ამ საკითხს უკვე ეთქვა უარი, არაფერი შეცვლილია მას შემდეგ.
- არ არის მისაღები. მისაღები იქნება იმ შემთხვევაში, თუ საპარკინგე ადილები და საცხოვრებელი იქნება თანაბარი კანონის მიხედვით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. იურიდიულად პარკინგის გარეშე ვერ შეთანხმდება, კანონმდებლობით 1 ავტოფარეხი უნდა მოდიოდეს 1 ბინაზე.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

20. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, მესხიშვილის შესახვევის №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კარენ ზახარიანი. **AR1269889.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,1.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ არის.

საქართველოს მთავრობის სააქტო ნარჩენების პანორამილება №3

№81.05.09.953) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დამხმარე ფართებით განთავსების მიზნით“.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის ალმასრულებელი

მდივანი ხათუნა ნემსაძე