ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №48

ქ. თბილისი 25 დეკემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე, მერაბ გაგნიძე.

მოწვეულები: დავით ჯინჭარაძე, მიხეილ კალანდაძე, ვასილი ჯალაღონია, ნოე სიხარულიძე, ირაკლი კვარცხელია, ჯოზავა, მერაბ ბოლქვაძე, ომარ ჯაფარიძე, ლევან ხუხაშვილი, მაკა გიორგაძე, მიხეილ კალანდაძე, ზურაბ ბოკუჩავა, ლევან ოქროპირიძე, თამაზ მურვანიძე, მაკა ბოჭორიშვილი, რატი ხეცურიანი, მიხეილ რევაზიშვილი, ერეკლე მეშველიანი, ჯონდო მეშველიანი, ზურაბ ბეიტრიშვილი, დიანა სეხვიაშვილი, ნანა ხიზანიშვილი, რამაზ ხვედელიძე, ლევან სოლოღაშვილი, ქეთინო დემურია, ნათელა ანჯაფარიძე, გიორგი ანჯაფარიძე, ნატალია კოპალიანი, ლევან ყიფიანი, ავთო ვახტანგიშვილი, კაკო ახვლედიანი, მამუკა ხაბარელი, დათო ლეჟავა, დავით ლოსაბერიძე, ანტონ როგაქიძე, თემურ ბუაჩიძე, ნინო ხარაზიშვილი, გივი გოგოლაშვილი, გოჩა ლაცაბიძე, ვასილ ცომაია, თამარ სხირტლაძე, ნატო ცერცვაძე, კარლო მშვიდობაძე, ირაკლი კვარაცხელია, დავით ქიმერიძე, ინგა ჯანელიძე, ირმა ჯანელიძე, ნაული მეფარიშვილი, მანანა ორაგველიძე, მანანა ჭილაძე, მარინა შაშიაშვილი, ილია ხავთასი, გიორგი მერაბიშვილი, ავთანდილ

(მოწვეული – გოჩა ხვიჩია).

26. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გივი ჩოხელი, ომარ ჯაფარიძე, მერაბ ბოლქვაძე, ედუარდ სანაია).

27. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.11.161), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ოთარ გულუა).

28. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მაისურაძის ქ. №29–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ამირან კენჭაძე, ვიქტორ მარგველაშვილი).

29. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, მე–2 ხეივნის ქ. №2–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.004.031), სასტუმროს ტიპის საცხოვრებლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

30. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სამღერეთის ქ. №25–ში (ყოფ. II პიონერის ქ.) არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოსამრეცხაო ბოქსებისა და საოფისე შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გიგა ბახტაძე, ლევან ყავლაშვილი).

31. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაკის რაიონში, (ნაკვეთი №15/159), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.159), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

32. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.160), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

- მისაღებია გამომდინარე იქიდან, რომ მომიჯნავედ არის უკვე მაღალი ინტენსივობის შენობა და ზოგადად გზისპირა გზაზეა. ვთვლი, რომ მისაღებია მაღალი განვითარდეს, დაუდგინდეს რეგულირების ხაზები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატებაზე მსჯელობა შესაძლებელია მხოლოდ მიმდებარე ნაკვათებთან ერთიანი ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის დამუშავების ფარგლებში, მაგრამ არა 5,0 (საცხოვრებელი ზონის მაქსიმალური ზონის კ2-2,5-ის ფარგლებში).
- არ არის მისაღები. მიმდებარე ნაკვეთებთან ერთად დამუშავდეს ერთიანი რეგულირების გეგმა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №27), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.119), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 12.

26. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გივი ჩოხელი. AR1273361.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ახალი გარემოებები არ არის.
- არ არის მისაღები. ცალკეულ მიწის ნაკვეთებზე მხოლოდ იძულებით შეუსაბამო ობიექტებზე.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არსებულ განაშენიანებაში კ2 პარამეტრის გაზრდა არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ამოვარდნილია არსებული განაშენიანებიდან, არ არის მიზანშეწონილი არსებულ ფუნქციურ ზონაში მაღალი ინტენსივობის განაშენიანების არსებობა.
- არ არის მისაღები. არსებულ ფუნქციურ ზონაში მაღალი ინტენსივობის განვითარება მიზანშეწონილი არ არის, ამოვარდნილია განაშენიანებიდან.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს მინიჭებული პარამეტრებით.

- არ არის მისაღები. უკვე შეუსაბამო ნაგებობაა 3,0 კოეფიციენტით და კიდევ უფრო გაზრდა მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. ამ საკითხს უკვე ეთქვა უარი, გამოდის იგივე სახით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ახალი გარემოება არ არის აღმოჩენილი, მიუღებელია ინდ. გარემოში ამ პარამეტრით განვითარება.
- არ არის მისაღები. მომჩივნების დასაბუთება ობიექტურია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 11.

27. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.11.161), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნოდარ ჭითანავა. AR1272470.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ზონის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული ზონის პარამეტრებით.
- მისაღებია რზ 3-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია არსებული ზონის პარამეტრებით.
- მისაღებია არსებული ზონის პარამეტრებით.
- მისაღებია არსებული ზონის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული ზონის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. რზ 3-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია ზონის პარამეტრებით.
- მისაღებია არსებული ზონის პარამეტრებით.
- მისაღებია არსებული ზონის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.11.161), ინდივიდუალური

№81.05.09.953) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დამხმარე ფართებით განთავსების მიზნით“.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის ალმასრულებელი

მდივანი ხათუნა ნემსაძე