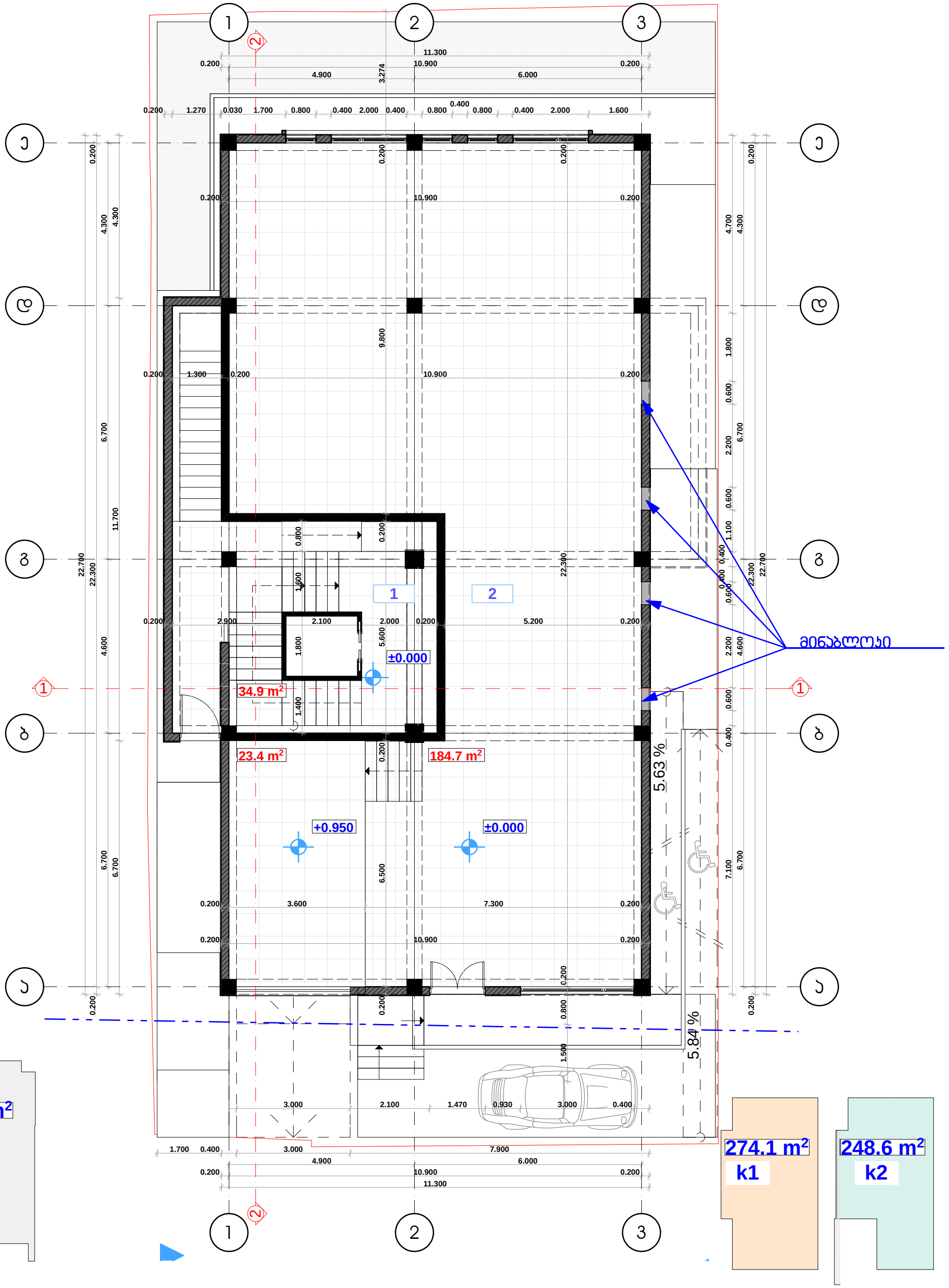

סימון בתכנית	מהות השינוי
שינוי מפלסי הקרקע הסופיים בהתאם לתכנית הפיתוח	

מספר תכנית	שם התכנית
1:100	קומת מרתף -2.800 מפלס 238.4 מ"ר

מספר תכנית	שם התכנית	שלב
1.3.		

שלב	תאריך	מהדורה
1. הגשה	03/2026	
2. הגשה	04/2026	
3. הגשה	05/2026	
4. הגשה	06/2026	

מהנדס הקונסטרוקציה	
אדריכל	
יועץ	
יועץ	
יועץ

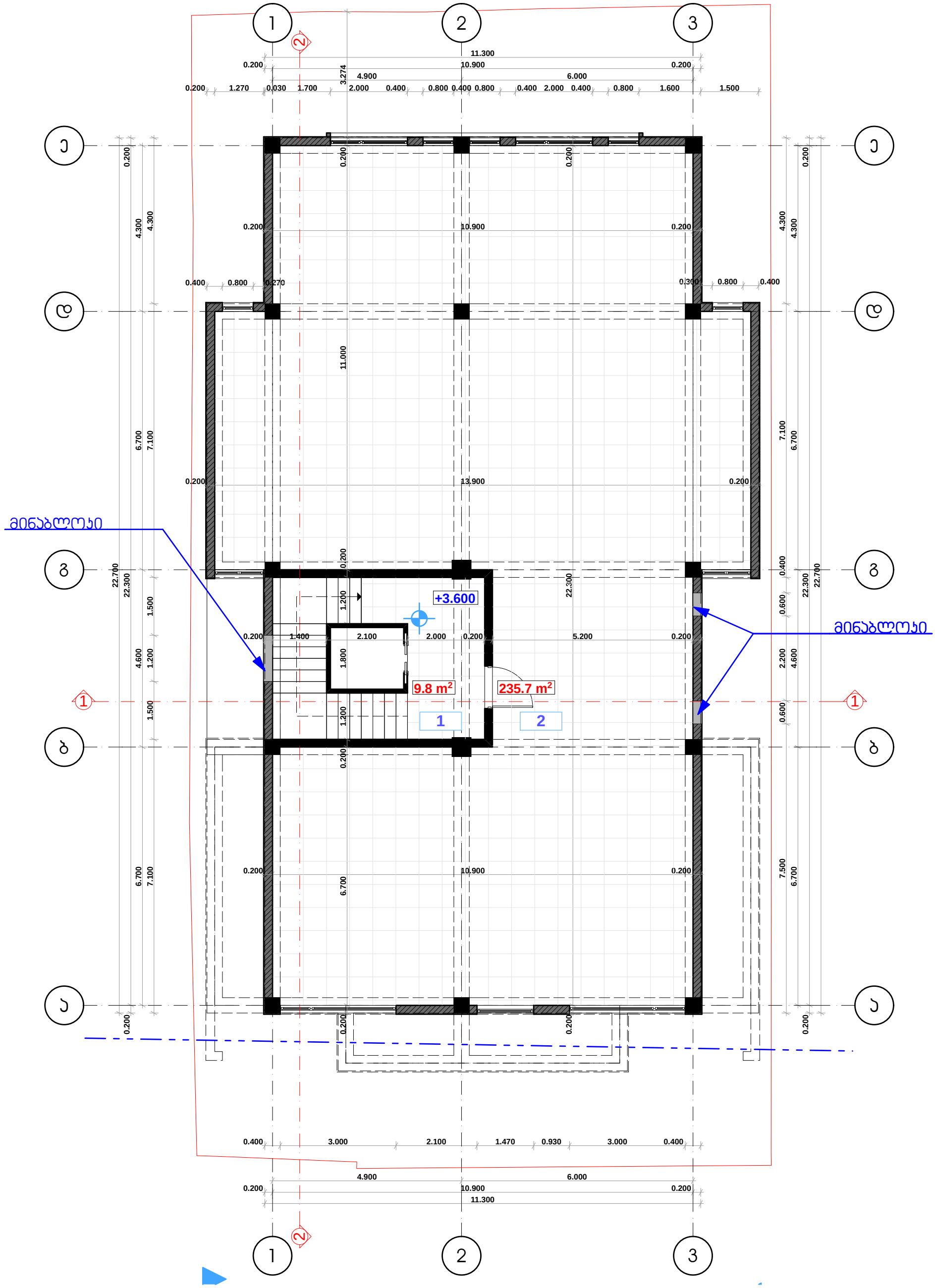


1) ჯიბის უჯრედი ფართი
2) კომერციული ფართი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ეს ენდ არ ქონსთრაქშნ"
მისამართი	ონიაშვილის ქ. №14
პროექტის სახელი	დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ჯ. ცომაია	

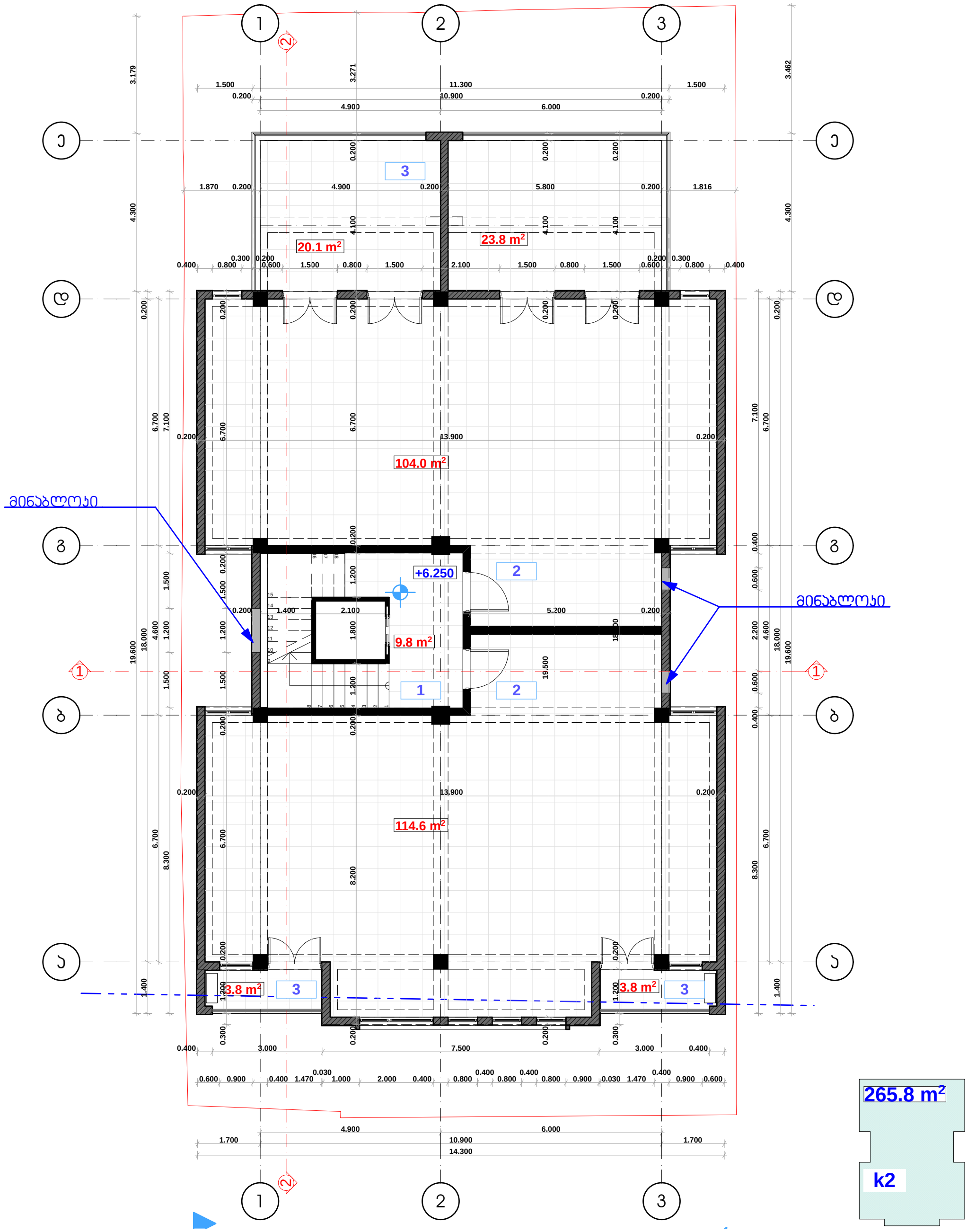
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმა 0.000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ეხ ენდ არ ქონსთრაქშნ"
მისამართი	ონიაშვილის ქ. №14
პროექტის სახელი	დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმა +3.600 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

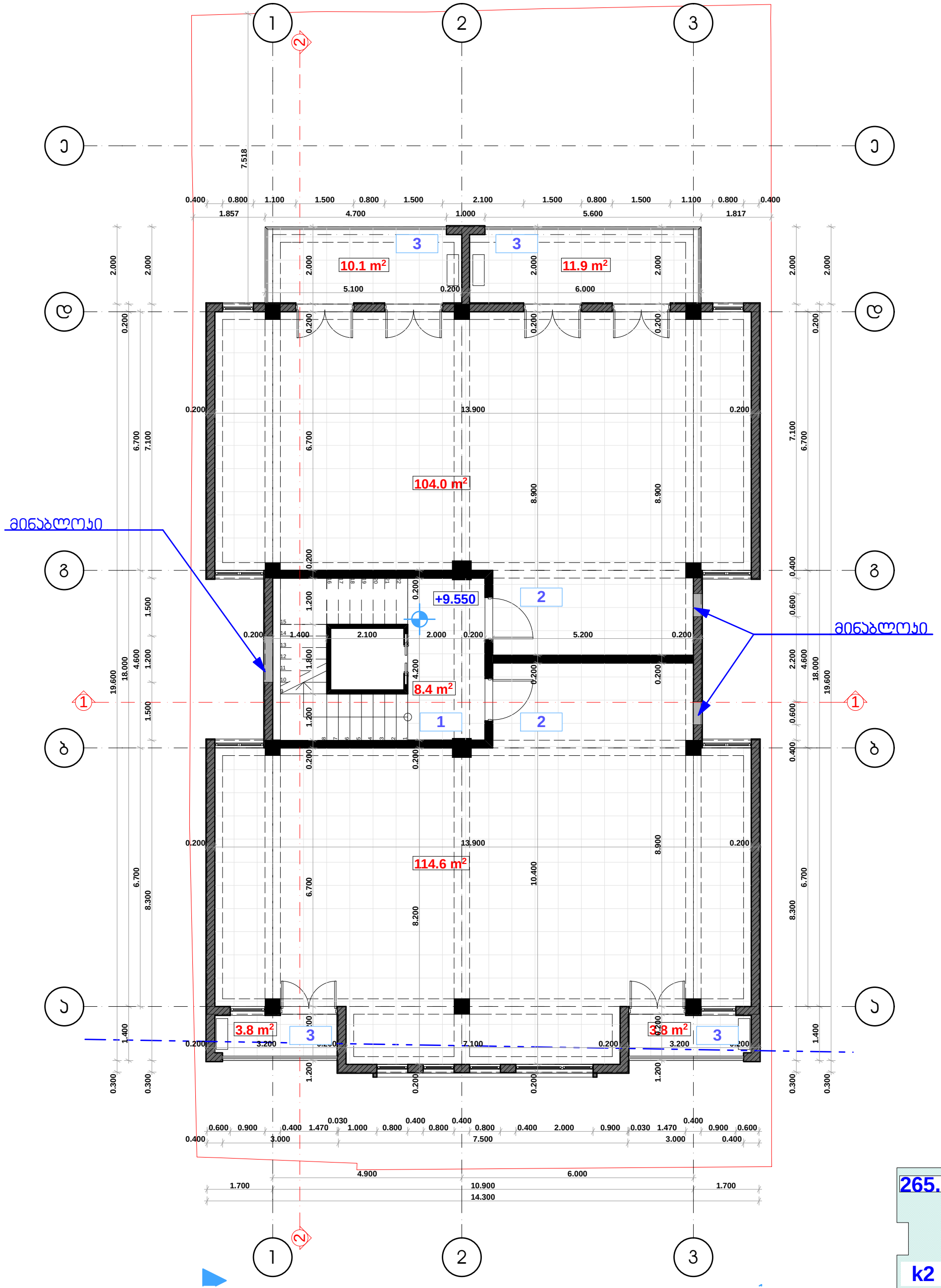


1) ჯიბის უჯრედი ფართი
2) საცხოვრებელი ფართი
3) საზაფხულო ფართი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ეს ენდ არ ქონსთრაქშნ"
მისამართი	ონიაშვილის ქ. №14
პროექტის სახელი	დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ჯ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმა +6.250 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

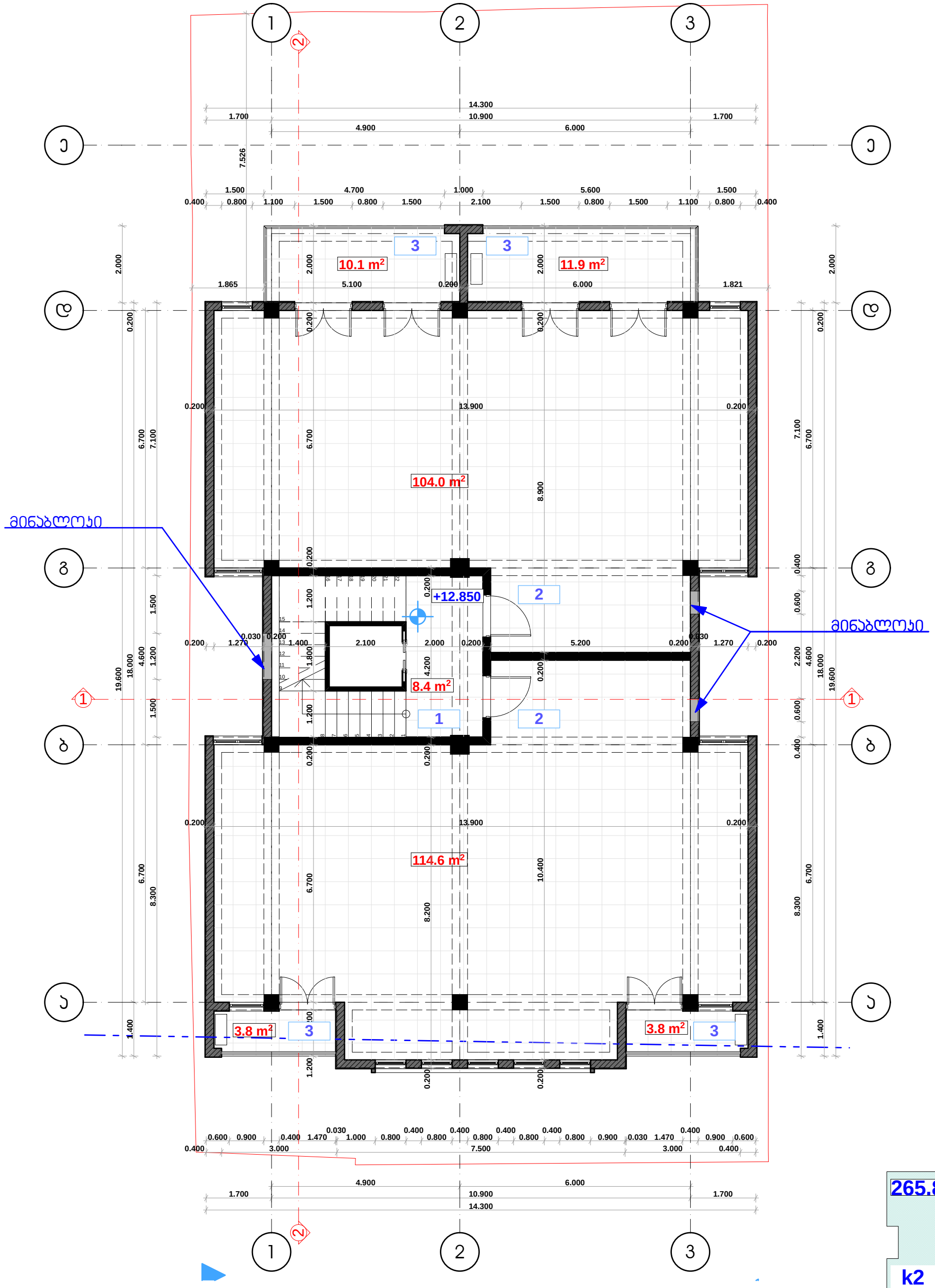


1) ჯიბის უჯრედი ფართი
2) საცხოვრებელი ფართი
3) საზაფხულო ფართი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ეს ენდ არ ქონსთრაქშნ"
მისამართი	ონიაშვილის ქ. №14
პროექტის სახელი	დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმა +9.550 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

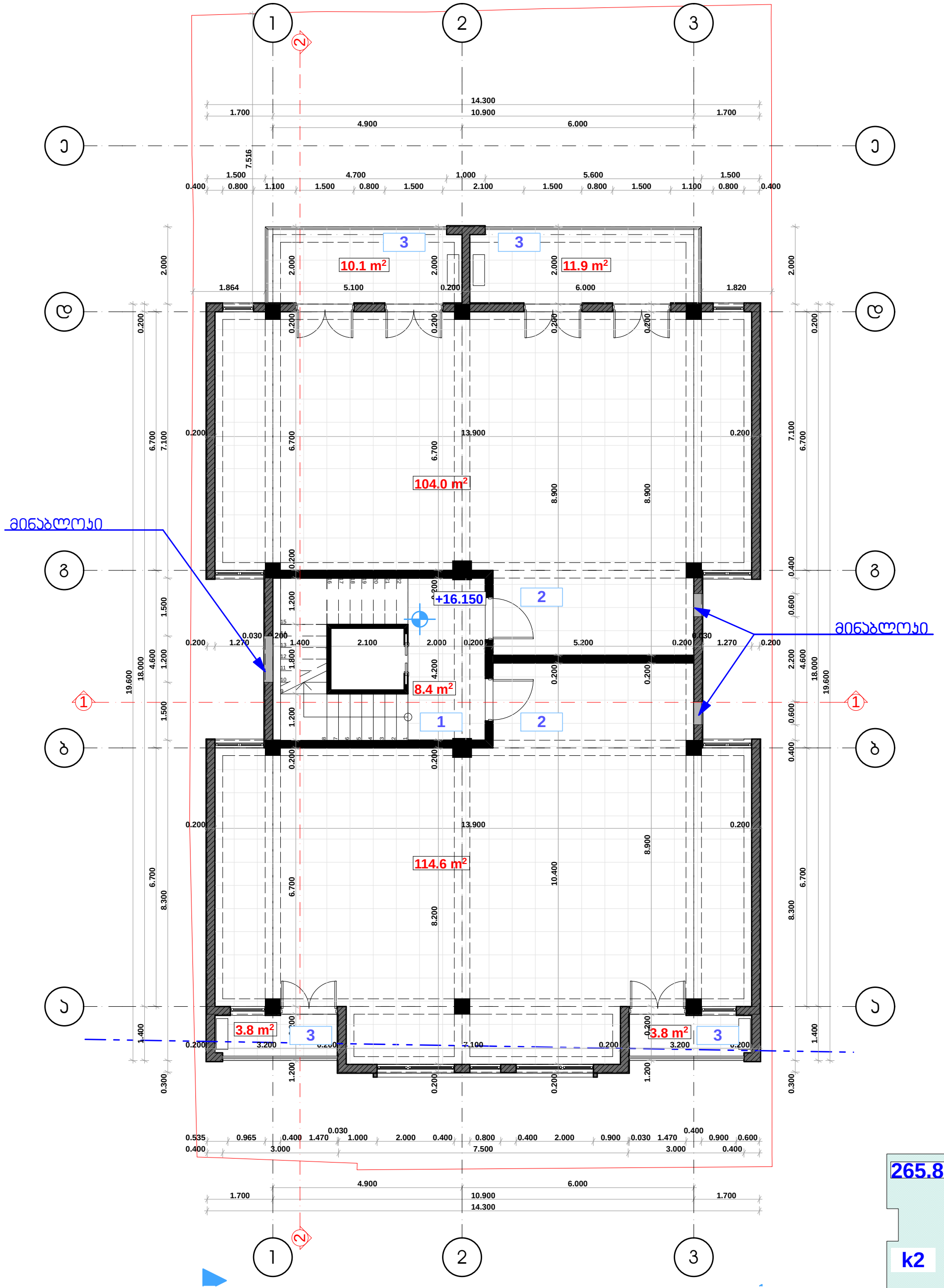


1) ჯიბის უჯრედი ფართი
2) საცხოვრებელი ფართი
3) საზაფხულო ფართი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ეს ენდ არ ქონსთრაქშნ"
მისამართი	ონიაშვილის ქ. №14
პროექტის სახელი	დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამუშავა	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ჯ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმა +12.850 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

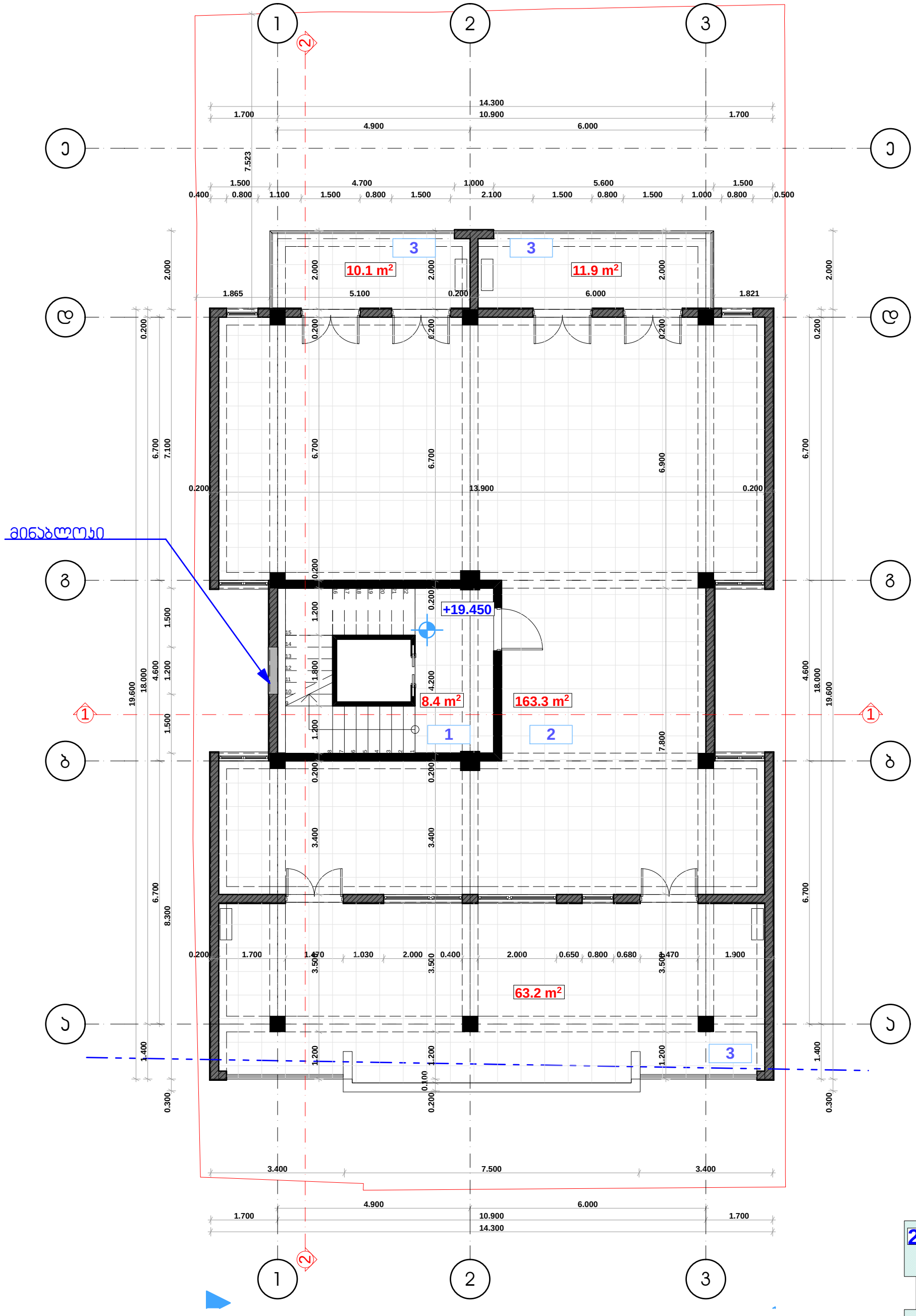


1) ჯიბის უჯრედი ფართი
2) საცხოვრებელი ფართი
3) საზაფხულო ფართი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ეს ენდ არ ქონსთრაქშნ"
მისამართი	ონიაშვილის ქ. №14
პროექტის სახელი	დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმა +16.150 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



203.3 m²

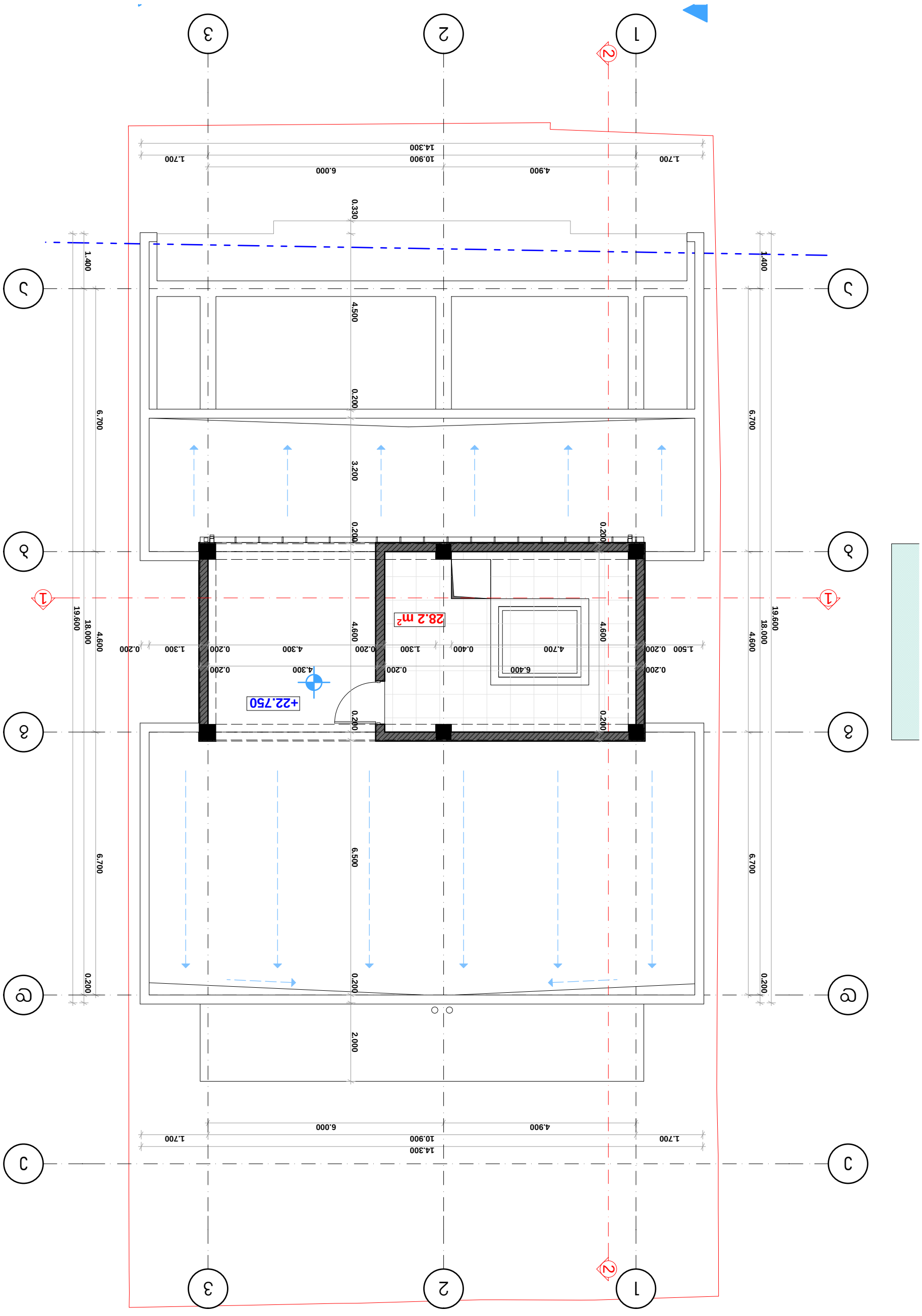
k2

1) ჯიბის უჯრედი ფართი
2) საცხოვრებელი ფართი
3) საზაფხულო ფართი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ენ ენდ არ ქონსთრაქშნ"
მისამართი	ონიაშვილის ქ. №14
პროექტის სახელი	დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამუშავა	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ვ. ცომაია	

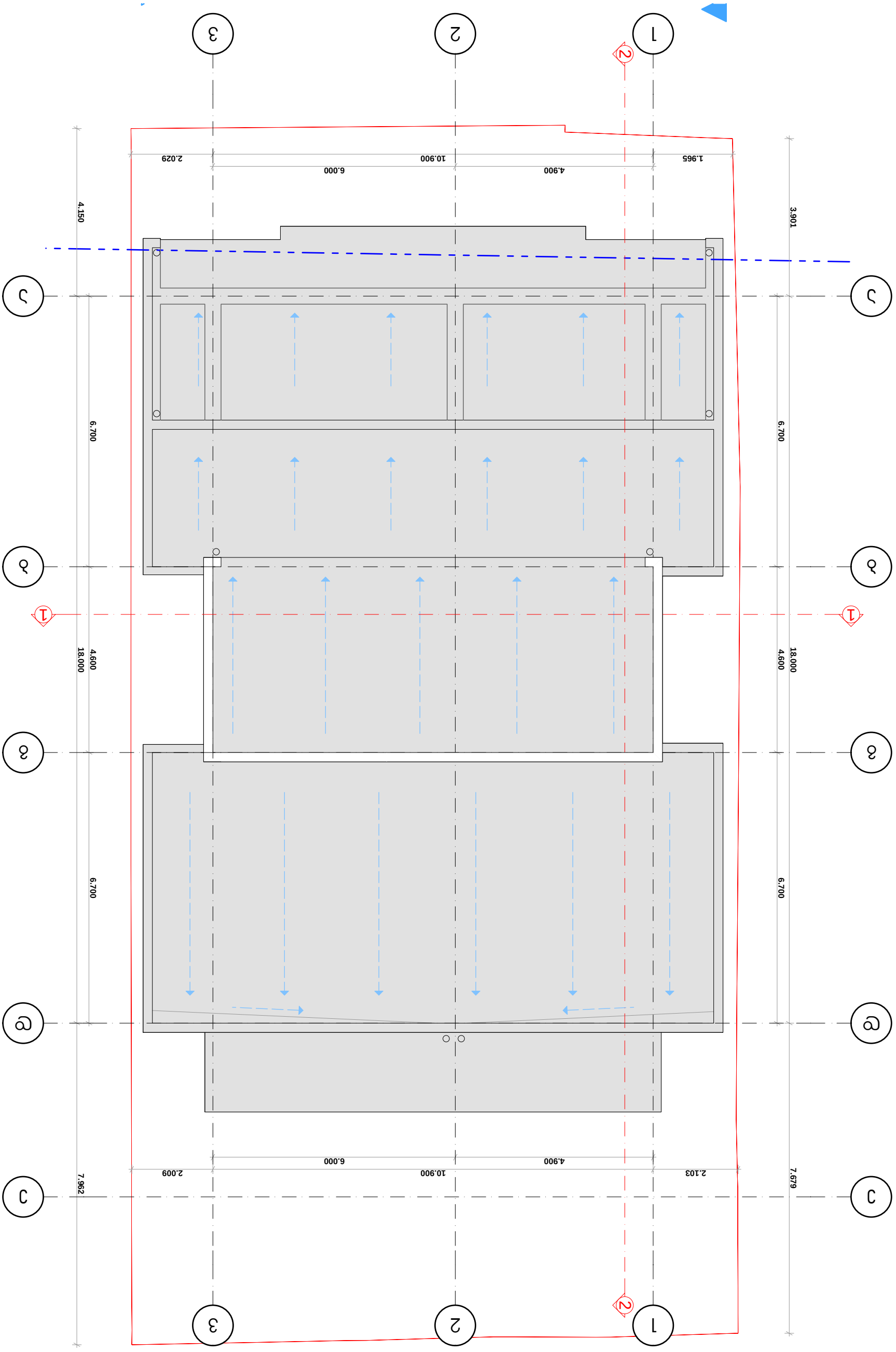
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმა +19.450 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



ویرایش	ق.ع.ل. "ژنه ژنه ژنه ژنه ژنه ژنه"
ماده‌ی‌ها	مکان‌های‌ها ل. №14
ژنه‌های‌ها	ویرایش‌های‌ها ژنه‌های‌ها ژنه‌های‌ها ژنه‌های‌ها ژنه‌های‌ها

ویرایش‌های‌ها	ق.ع.ل.	ژنه‌های‌ها
ژنه‌های‌ها	ق.ع.ل.	
ژنه‌های‌ها	ق.ع.ل.	
ژنه‌های‌ها	ق.ع.ل.	
ژنه‌های‌ها	ق.ع.ل.	

ماده‌ی‌ها	ژنه‌های‌ها ژنه‌های‌ها	
1:100	ژنه‌های‌ها +22.750 ژنه‌های‌ها	
ماده‌ی‌ها	ژنه‌های‌ها №	ژنه‌های‌ها
ق.ع.		



ОСВАЗДУМ	ЗД.З.Ц. "ЗЕ ЗЕС ЗЕ ДЛ ЗЕЕСЛЗЕЕ"		
ВПЕЛЕЗЕЛЕМ	ЕЛЕЗЕЗЕЗЕЛЕМ Ц. Д. №14		
ЗЕЛЕЗЕЛЕЛ ЦЕЛЕЛЕЛ			
ОСЗЕЗЕЗЕЛЕЛ ЦЕЛЕЛЕЛЕЛ ЗЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛ ЦЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛ			

ЕЛЕЛЕЛЕЛ	**ЕЛЕЛЕЛ**	**ЦЕЛЕЛЕЛЕЛ**	
ЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛ	3. ЕЛЕЛЕЛ		
ЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛ ЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛ	3. ЕЛЕЛЕЛ		
ЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛ	3. ЕЛЕЛЕЛ		
ЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛ	5. ЕЛЕЛЕЛ		

ЕЛЕЛЕЛЕЛ	**ЕЛЕЛЕЛ ЦЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛ**		
1:100	**ЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛ ЕЛЕЛЕЛ**		
ЦЕЛЕЛЕЛ	**ЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛ №**	**ЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛЕЛ**	
ЕЛ.З.			