ქ. ბათუმის არქიტექტურის
სამსახურის უფროსს

შპს. "ინსაიდერი" დირექტორის
ნოდარ ტოტოლაშვილის
597 58 07 00

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა:

მოგახსენებთ, რომ შპს "ინსაიდერი" აშენებს გორგილაძის ქ. N-3-ში. ჩვენს უკან მის შპს "ილ-ბილდინგი", რომლის მშენებლობაში სასტუმრო „ლოტუს ბარი". წლების განმავლობაში მიმდინარეობდა ამ სასტუმროს უკანონო მშენებლობა, და ბოლოს პროექტის დარღვევით მოხდა მისი ექსპლუატაციაში გაშვება.

დღეს კი სურთ, რომ პროექტის დარღვევით მიშენებულ მისი რეკონსტრუქცია, როგორც ზედამხედველობის სამსახურმა მისცა სიტყვიერი თანხმობა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე თუ მოხდება ამ სასტუმროს პროექტის კორექტირება, დაუყოვნებლივ მოვითხოვთ მონაწილეობის მინიჭებას ამ პროექტის განხილვაში, იმიტომ რომ ჩვენის გარკვეული ნაწილი ემიჯნება ჩვენს ბინას სახლზე და ამ სახლის მიმდინარეობს საკანალიზაციო არხი. სავარაუდოდ ინტენსიურად მოდის პროექტი და ვერტიკალი უნიტაზები საკანალიზაციო გადაწყვეტილება.

უმორჩილესად გთხოვთ განხილული იქნას ჩემი თხოვნა და მოთხოვნა, რათა ქალაქი და სხვადასხვა სამართლიანობა აღდგეს.

პატივისცემით ნ. ტოტოლაშვილი
23.01.15

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.18.04.001.029

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014529899 - 03/10/2014 16:56:57

მომზადების თარიღი
09/10/2014 11:24:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**04**	**001/029**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 3 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ახუნდოვი , N 4

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1728.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.18.04.001.020; 01.18.04.001.002; 01.18.04.001.004; 01.18.04.001.019; 01.18.04.001.021; 01.18.04.001.024; 01.18.04.001.026; 01.18.04.001.027; 01.18.04.001.028; 01.18.04.001.023;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 5991 კვ.მ. აქედან საცხოვრებელი ფართი 1290.30 კვ.მ, კომერციული ფართი 1255.22 კვ.მ, საზაფხულო ფართობი 1016.65 კვ.მ, კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 1230.77 კვ.მ, დამხმარე ფართი 1198.06 კვ.მ (შპს "ნარიყალა"-საგან აღნაგობის უფლებით გაცემულ 71 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებულ შენობის ნაწილთან ერთად)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013591326 , თარიღი 29/11/2013 17:32:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება N№-12/13297715-16 , დამოწმების თარიღი:28/11/2013 , ქ.თბილისის მერიის მედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება N903462 , დამოწმების თარიღი:18/09/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი N100120974 , დამოწმების თარიღი:11/02/2010 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N100158319 , დამოწმების თარიღი:23/02/2010 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N№-428 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:15/08/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N№-3363 , დამოწმების თარიღი:02/10/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N№-3364 , დამოწმების თარიღი:02/10/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N№-3365 , დამოწმების თარიღი:02/10/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-427 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- სამეწარმეო იურიდული პირის წესდების დამოწმება N100116572 , დამოწმების თარიღი:10/02/2010 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-421 , დამოწმების თარიღი:19/06/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-426 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/08/2012 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:15/08/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 27 აგვისტოს დამოწმებული სანოტარო აქტი (რეესტრის N1-7286, ნოტარიუსი ნ. გინტური)
- შპს"ეს დაბლიუ-ინნ"-ს დამფუძნებელ-პარტნიორის შპს"ძველი თბილის"-ის დირექტორის გადაწყვეტილება N1 N100130564 , დამოწმების თარიღი:15/02/2010 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- ხელშეკრულება ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- შპს "ეს დაბლიუ-ინნ" (SW-INN) -ს პარტნიორთა რიგგარეშე საერთო კრების გადაწყვეტილება N130645841 , დამოწმების თარიღი:27/06/2013 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ქ. თბილისის მთაწმინდა-კრწანისის რაიონის გამგეობის 2003 წლის 26 სექტემბრის N245 §19 დადგენილება
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-425 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "გლორია LLC GLORIA" , ID ნომერი:404379338

მესაკუთრე:
შპს "გლორია LLC GLORIA"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014529899 თარიღი 03/10/2014 16:56:57

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "აზერბაიჯანის საერთაშორისო ბანკი - საქართველო" 202359009;
მესაკუთრე: შპს გლორია LLC GLORIA 404379338;
საგანი:ფართი 2 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:10/07/2016;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/10/2014

იჯარის ხელშეკრულება N02.10/1-2014, რეესტრის ნომერი N141084371, დამოწმების თარიღი02/10/2014, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012004002283 თარიღი 28/01/2004	საგანი:შენობა-ნაგებობის ნაწილი გადადის შპს "ნარიყალა"-საგან აღნაგობის უფლებით გადაცემულ 71 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე;
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012295042 თარიღი 25/06/2012 15:12:20	გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული; მყიდველი: შპს "გლორია LLC GLORIA" 404379338; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 98.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობანი; (ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/07/2012	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-421 , დამოწმების თარიღი:19/06/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012295075 თარიღი 25/06/2012 15:17:45	გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული; მყიდველი: შპს "გლორია LLC GLORIA" 404379338; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 7.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა; (ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/07/2012	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, , საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-425 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012295107 თარიღი 25/06/2012 15:22:38	გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული; მყიდველი: შპს "გლორია LLC GLORIA" 404379338; საგანი:დაზუსტებული ფართობი 203.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/07/2012	საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-426 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო , ხელშეკრულება ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012295130 თარიღი 25/06/2012 15:26:45	გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული; მყიდველი: შპს "გლორია LLC GLORIA" 404379338; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:22.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/07/2012	საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-427 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო , ხელშეკრულება ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882012295148 თარიღი 25/06/2012 15:30:36	გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული; მყიდველი: შპს "გლორია LLC GLORIA" 404379338; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 20.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა; (ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/07/2012	საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-428 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო, , ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, ,
ყადაღა/აკრძალვა:	
	რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთა რეესტრი:	
	რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge