გაგარინის IV შესახვევი 2/19

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი

სადემონტაჟო სამუშაოები
განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /გაგარინის IV შეს. 2/19 განლაგებულია სადემონტაჟო ერთსართულიანი შენობა და დამხმარე ნაგებობები 01/1; 01/2; 01/3. წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

<u>სადემონტაჟო შენობა შესდგება:</u>
-გადახურვა---------ხის კონსტრუქციებისაგან;
-კედელი----------წვრილი ბლოკებისაგან და აგურისაგან.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
-მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში გადატანა;
-“დროებითი შენობები”-ს განლაგება ტერიტორიაზე ჯგუფურად;
-დროებითი ღობის დაყენება და ტროტუარის მცირე ნაწილის შემოღობვა /სადემონტაჟო შენობების გარე კედლების მხრიდან/;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;
-აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით. **აკრძალულია**: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **<u>ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად</u>**!

სამუშოების დროს უნდა იყოს **გათვალისწინებული:**
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით. მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარით და სანგრევი ჩაქუჩებით.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **<u>-2.0 თვე</u>**.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის <u>2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების **–“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-**ს</u> მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
3	ნიჩაბი	ც	4
4	ელექტროსახერხი	ც	4
5	სპეცტრანსპორტი	ც	4
6	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა, გრუნტის დამუშავება/	ც	1

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი"		
მისამართი	გაგარინის IV შეს. 2/19		
პროექტის სახელი			
საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი			

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	განმარტებითი ბარათი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
შ.პ.		

კალენდარული გეგმა T=2.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე						2 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	5																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	დამხმარე შენობების აღება	55																		
2	სახურავის მოხსნა																			
3	კედლების დანგრევა																			
4	კარ-ფანჯრების ამოღება																			
5	მონოლითური და ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი																			
6	გრუნტის დამუშავება ხელით																			
7	საძირკვლის დანგრევა და ამოღება																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

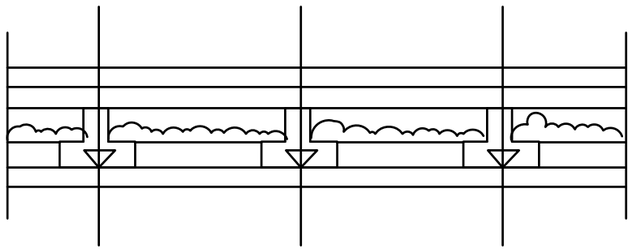
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი"
მისამართი	გაგარინის IV შეს. 2/19
პროექტის სახელი	
საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	გრაფიკი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

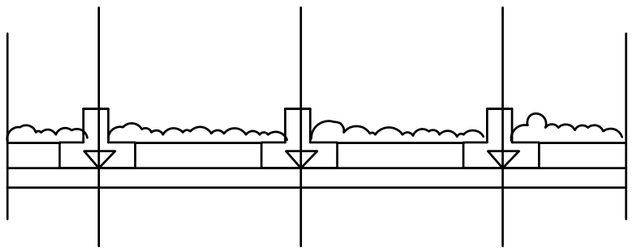
ხის სართულშუა გადახურვის დემონტაჟის სქემა

ა/



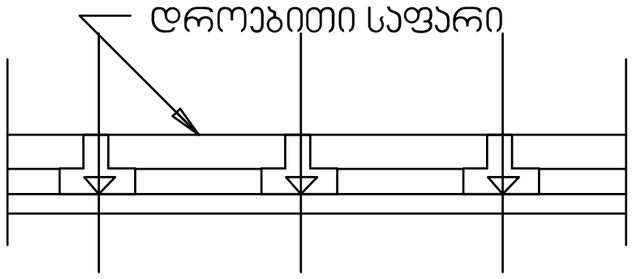
ა/ გადახურვა დემონტაჟის წინ

ბ/



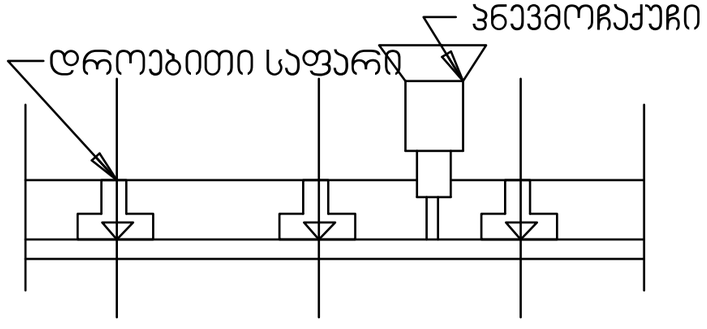
ბ/ გადახურვა იატაკის დემონტაჟის შემდეგ

გ/



გ/ გადახურვა უკუჩაყრის ამოღების შემდეგ

დ/

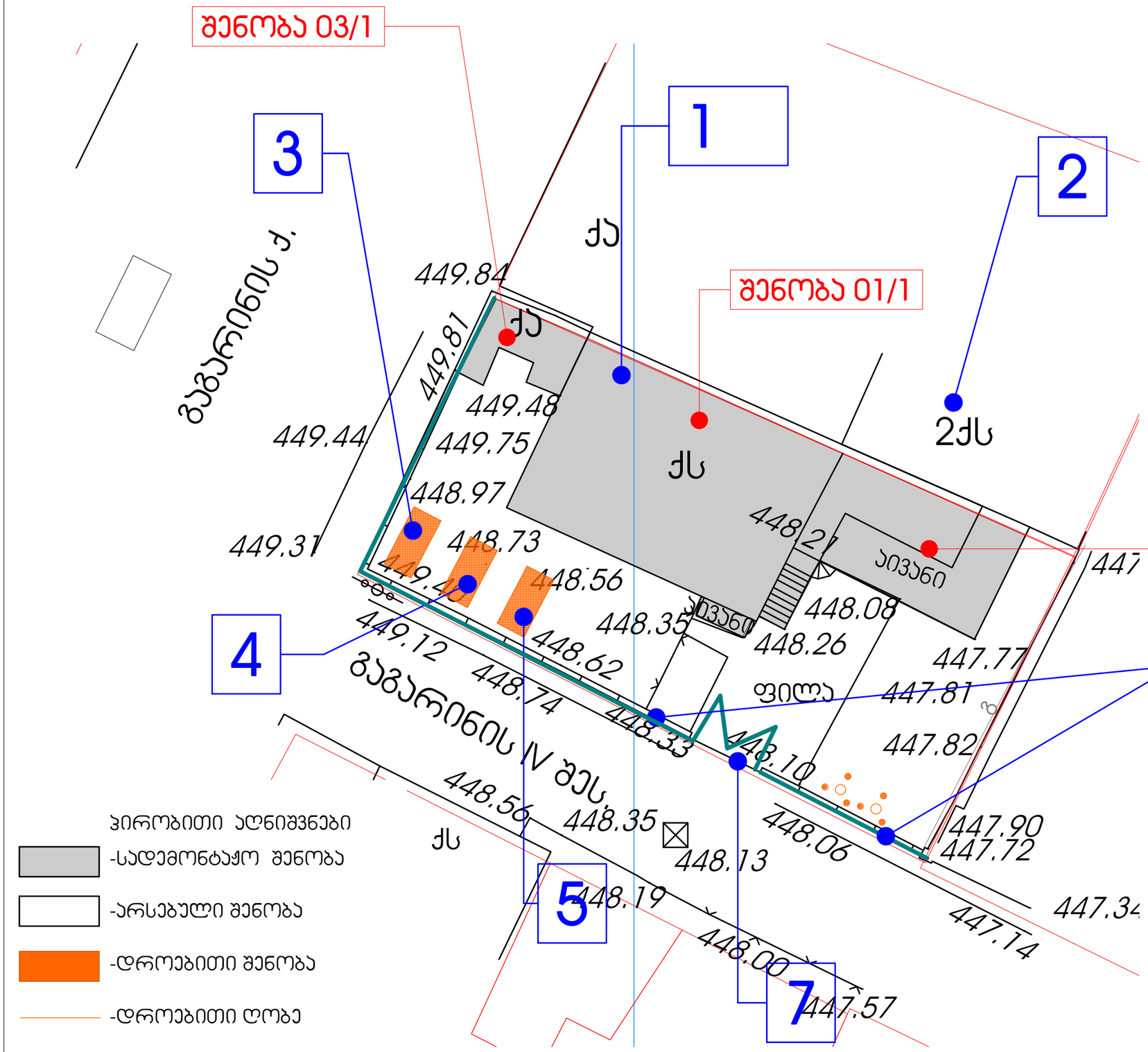


დ/ გადახურვა ჭერის დემონტაჟის შემდეგ

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი"
მისამართი	გაგარინის IV შეს. 2/19
პროექტის სახელი	
საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	დემონტაჟის სქემა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა
2 არსებული შენობა
3 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
4 დროებითი დახურული საწყობი
5 დროებითი საინვენტარო
6 დროებითი ღობე
7 დროებითი ჭიშკარი

ჰირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო შენობა

-არსებული შენობა

-დროებითი შენობა

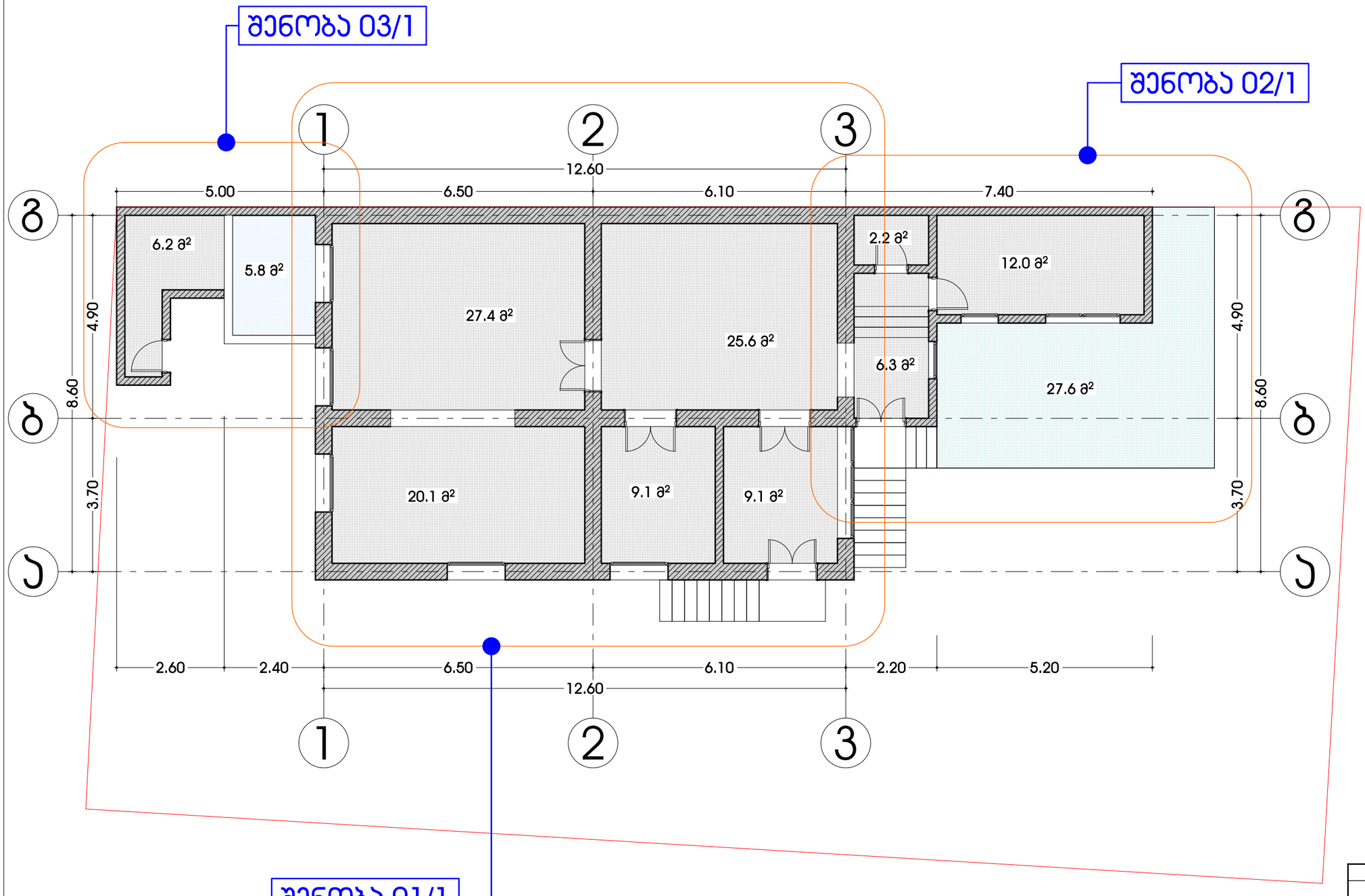
-დროებითი ღობე

შენიშვნა: სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით!

დამკვეთი	მ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი"
მისამართი	გაგარინის IV შეს. 2/19
პროექტის სახელი	
საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	

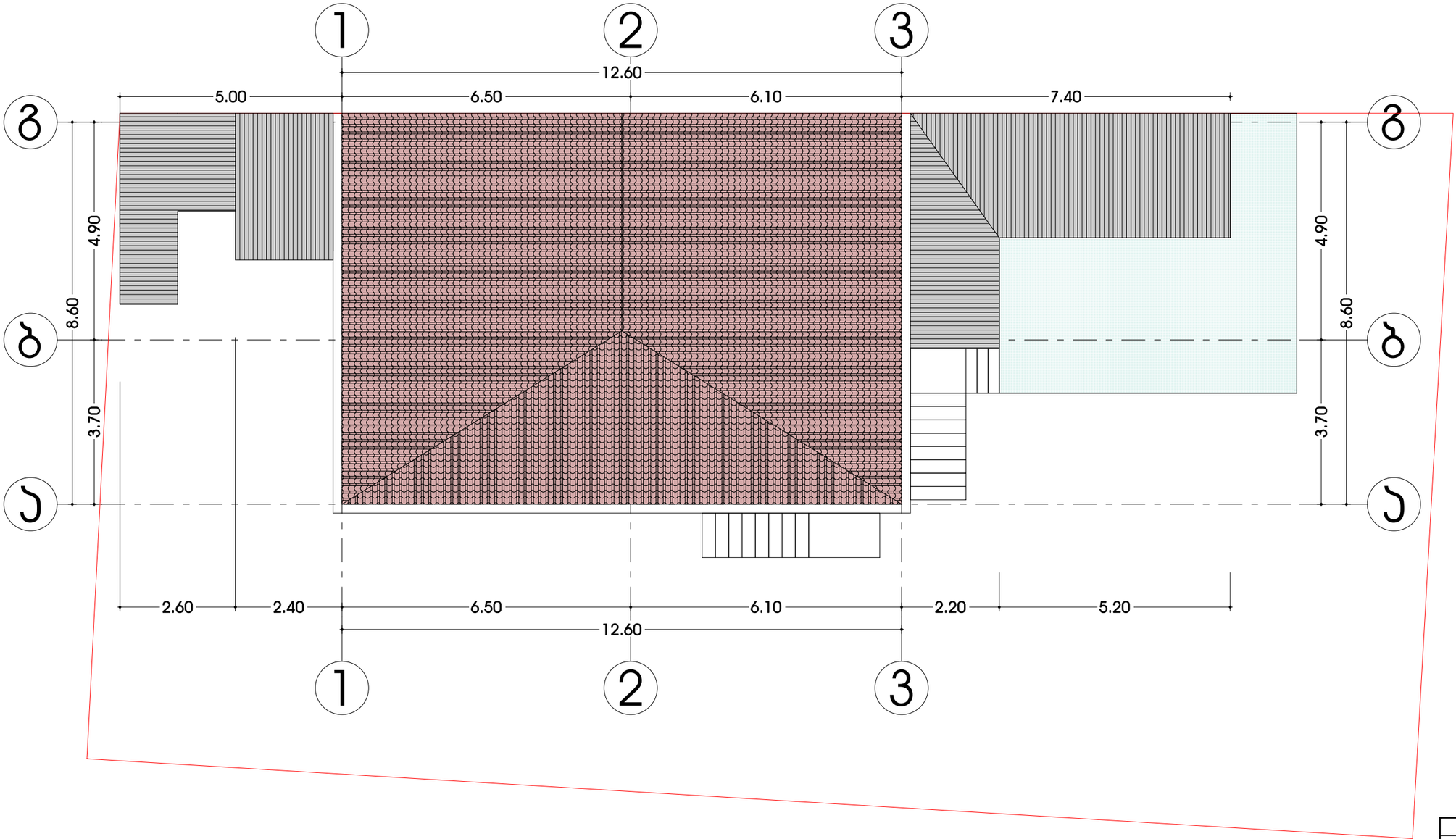
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გენ-გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



დამკვეთი	მ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი"
მისამართი	გაგარინის IV შეს. 2/19
პროექტის სახელი	
საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	

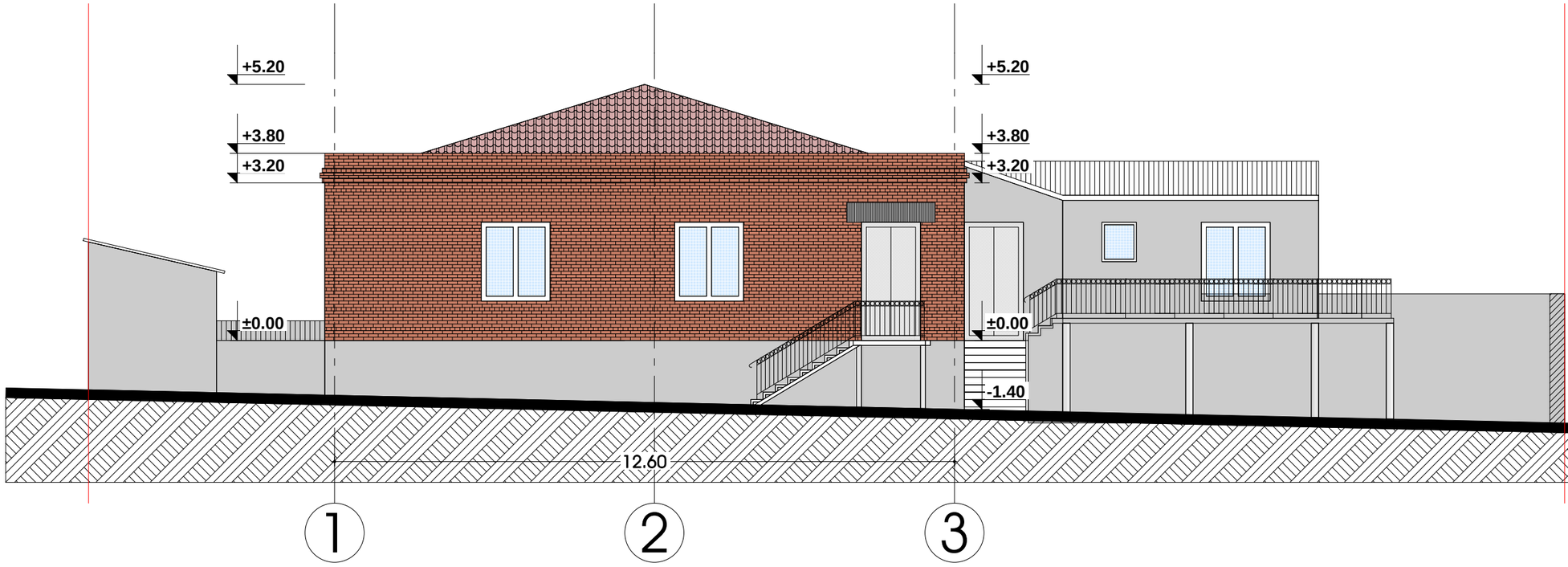
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმა 0.000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



დამკვეთი	მ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი"
მისამართი	გაგარინის IV შეს. 2/19
პროექტის სახელი	
საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	

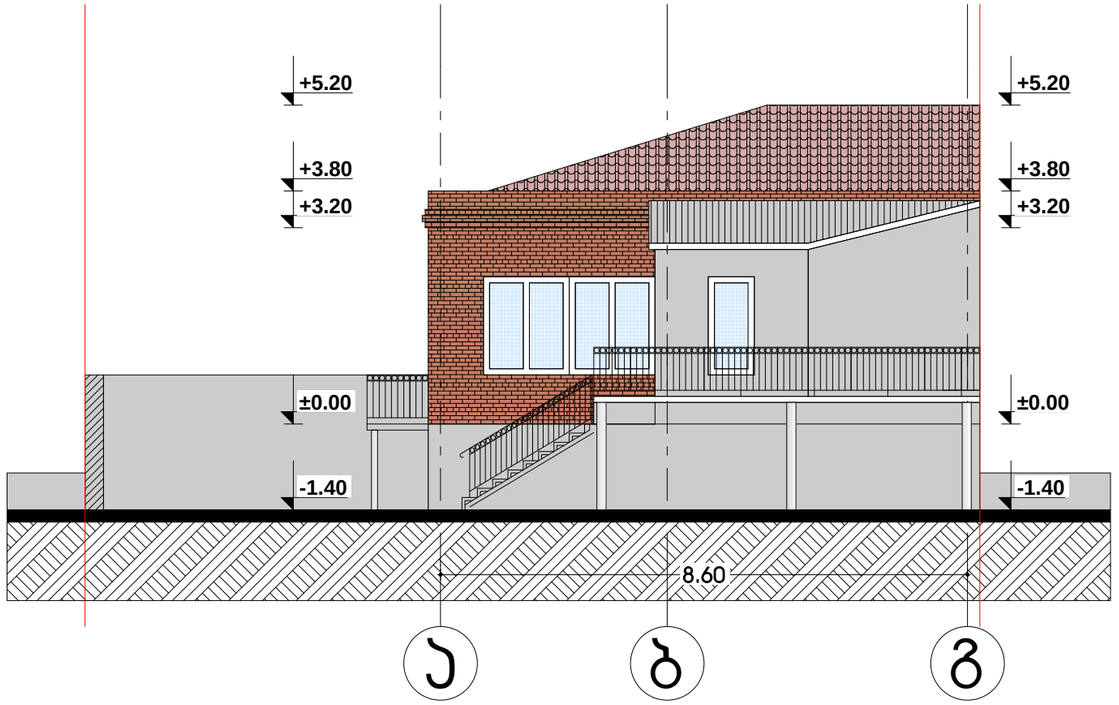
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	სახურავის გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



დამკვეთი	მ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი"
მისამართი	გაგარინის IV შეს. 2/19
პროექტის სახელი	
საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	

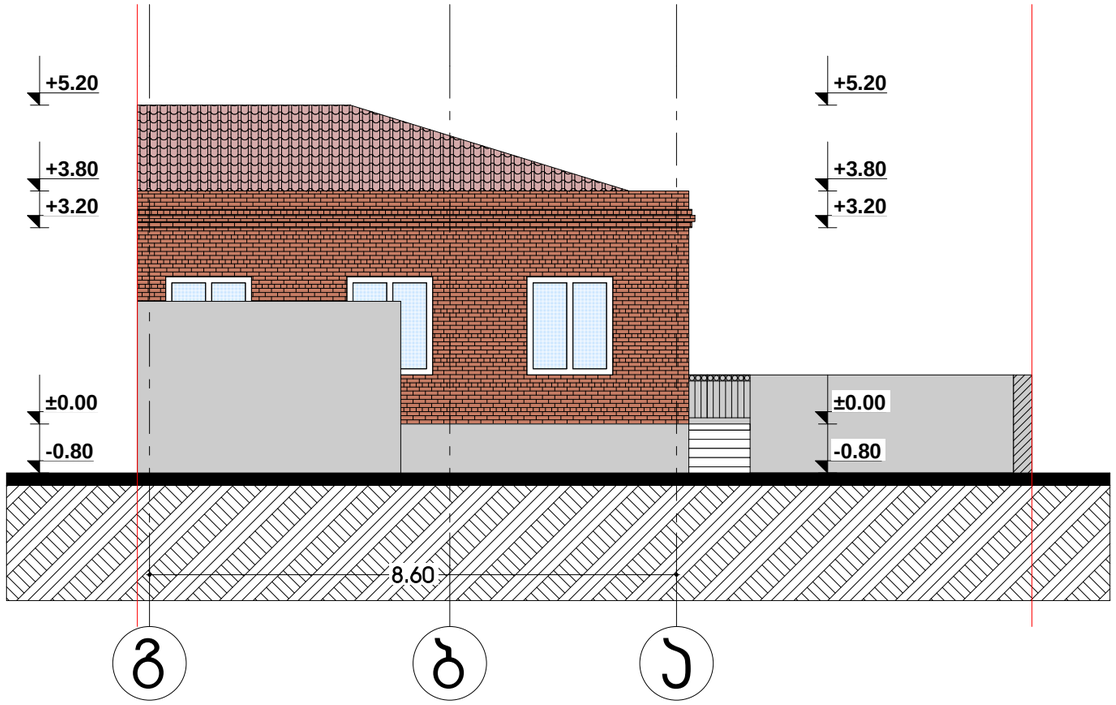
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ფასადი 1-3 ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



დამკვეთი	მ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი"
მისამართი	გაგარინის IV შეს. 2/19
პროექტის სახელი	
საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ფასადი ა-გ ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი"
მისამართი	გაგარინის IV შეს. 2/19
პროექტის სახელი	
საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ფასადი გ-ა ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		









