დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, დიდი დიღომში, პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებაზე, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედებს ფუნქციური ზონა სსზ-1, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელია : კ-2= 3,5 .

ქ. თბილისის მერის 24 ოქტომბრის 2014წ № 1406 განკარგულებით გაიცა სპეციალური
(ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 5,5 რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 31 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად ,,ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}(K2' - (K2 + K2_{20\%})) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

Merab Roshdy

შპს „პაუერ გრუპ“ GEORGIA PG 406096308 „POWER GROUP“ LTD

დანართი

ანგარიში

$X=L/k2(k2'-(k2+ k2_{20\%}))S$

$X= 31/3.5(5.5-4.2)1000=8.8571 X 1.3 X 1000 = 11514$

გადახდის კალენდარული გრაფიკი[2]:

გადახდის თარიღები	თანხა
1 თებერვალი 2016	1151.4 GEL
1 მარტი 2016	1151.4 GEL
1 აპრილი 2016	1151.4 GEL
1 მაისი 2016	1151.4 GEL
1 ივნისი 2016	1151.4 GEL
1 ივლისი 2016	1151.4 GEL
1 აგვისტო 2016	1151.4 GEL
1 სექტემბერი 2016	1151.4 GEL
1 ოქტომბერი 2016	1151.4 GEL
1 ნოემბერი 2016	1151.4 GEL
ჯამი	11514 GEL

Mena Roshdy

(დამკვეთი) რაფიკ შაუკი სიფინ აბდელმისიჰი

29.01.2015

(თარიღი)

[2]