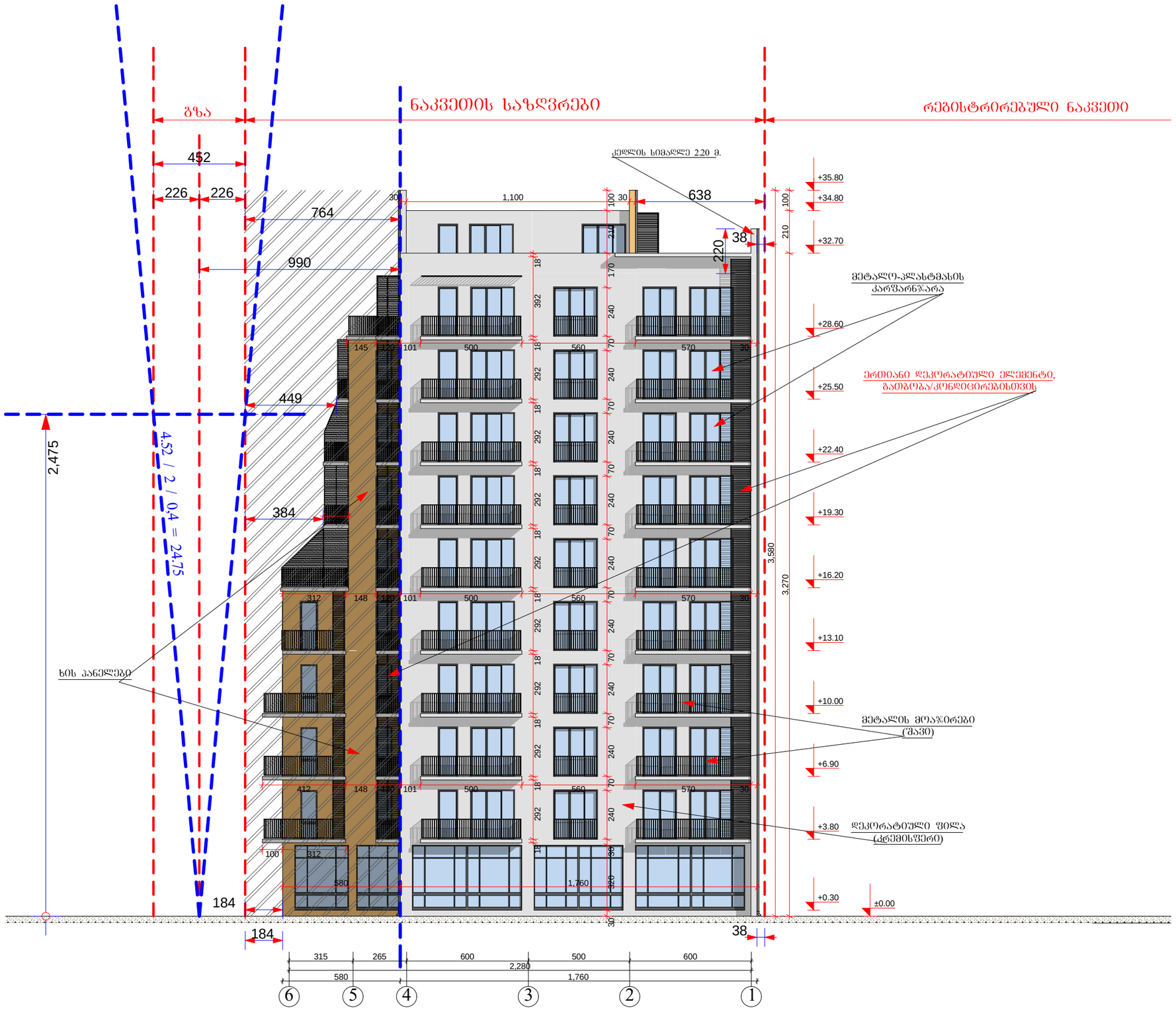
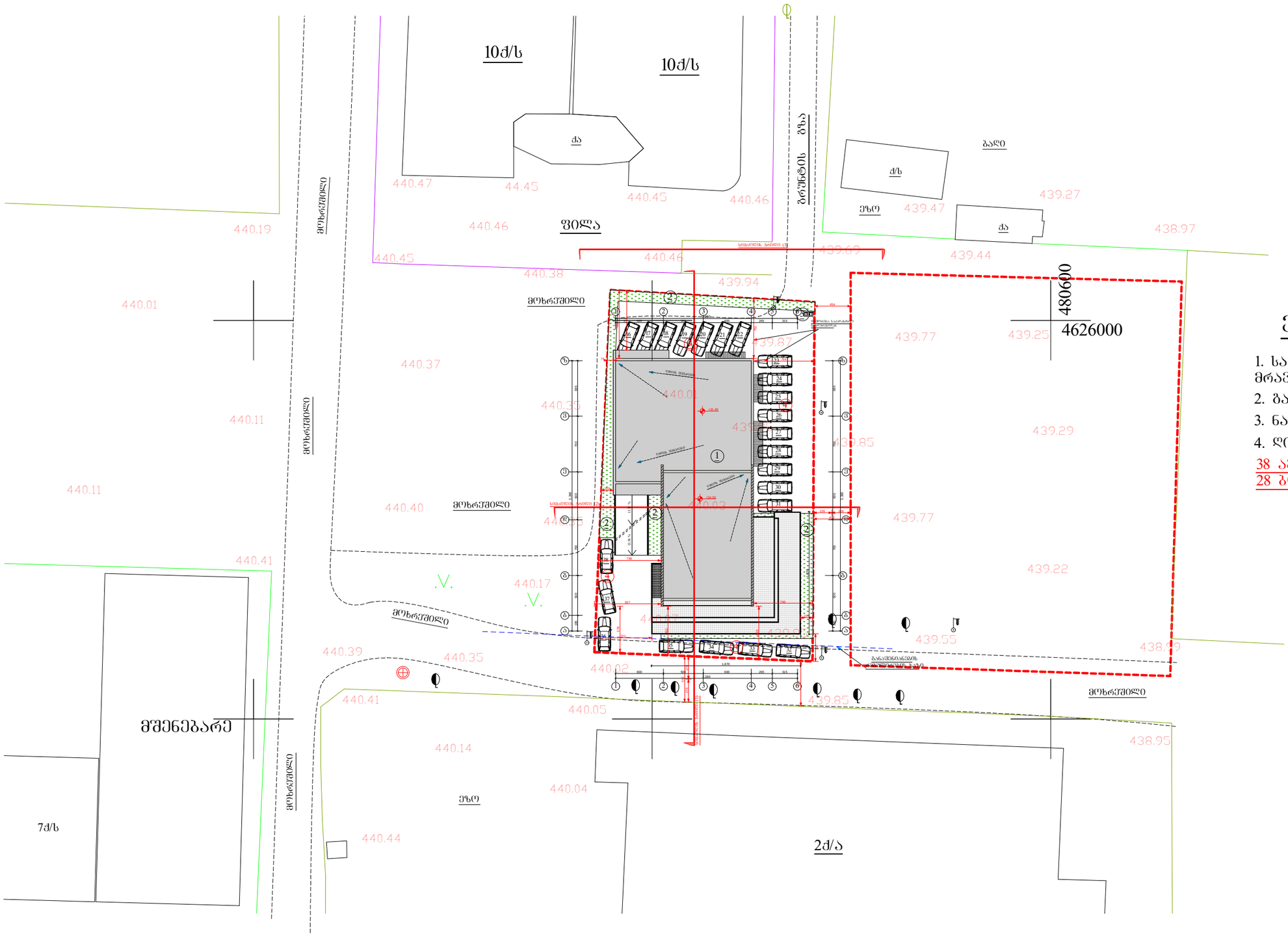


A-3	1-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეით კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი:	პროექტის დასახელება	თარიღი 02/22/2014	
დირექტორი		ზ. ქოჩიაშვილი		სიმაღლის განსაზღვრა	მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/698		
არქიტექტორი		მ. პაპუკაშვილი					
				"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა ტელ: (+995) 599 555 574	მასშტაბი 1-200	სტადია არქიტექტურული პროექტი	ინდექსი	ფურც. № 33



A-3	1-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: სიმაღლის განაზომი	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/698
დირექტორი		ზ. ჯოჯუაშვილი			თარიღი 02/22/2014
არქიტექტორი		მ. პაპუაშვილი			
				"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, საჩხერის გზისა და ახმეტელის ქუჩის გაკვეთა ტელ: (+995) 599 555 574	მასშტაბი 1-200 / სტადია არქიტექტურული პროექტი / ცვლილება / ფურც. № 34



ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა მრავალფუნქციური შენ.
2. გამწვანება
3. ნაგვის კონტეინერები
4. ღია ავტოსადგომი

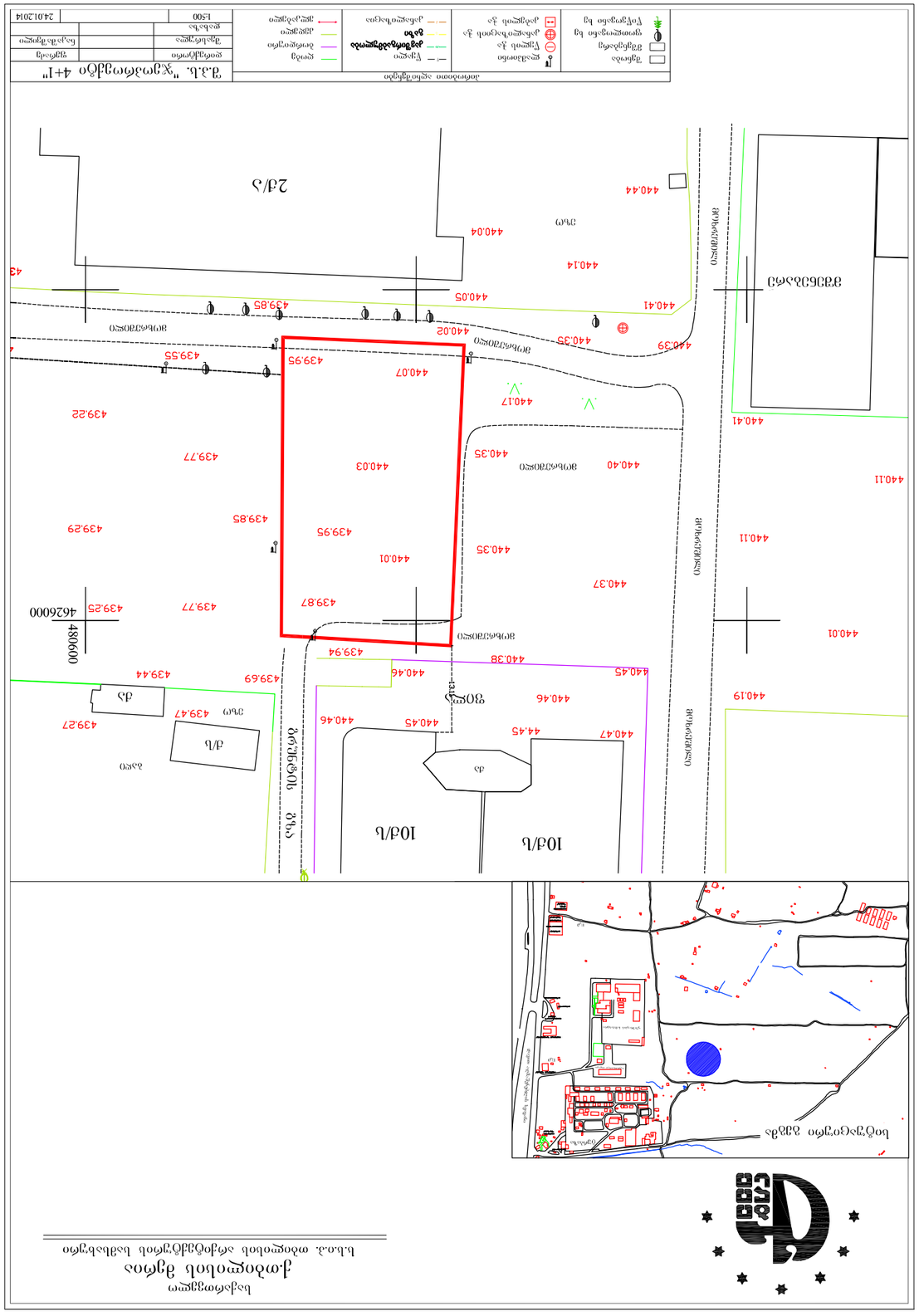
38 ავტოსადგომი
28 ბინა

A-3	1-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"	ნახაზი: გენ. გეგმა	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. ობილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/698	თარიღი 02/22/2014
დირექტორი		ზ. ქოჩიაშვილი			
არქიტექტორი		მ. პაპუაშვილი			
			"Real Estate Construction" ობილისი, დიღომი, საბურთალოს გზისა და ახმეტელების ქუჩის გაერთიანება ტელ: (+995) 599 555 574	მასშტაბი 1-500	სტადია არქიტექტურული პროექტი
				ინდექსი	ფურც. № 8

A-3	I-12	ფრაგმენტი „Real Estate Construction“	ტექნიკური ნაწილი
		ზ. ჯავახიშვილის	ქალაქმშენებლობითი
		ბ. ქორიძის	ფრაგმენტი

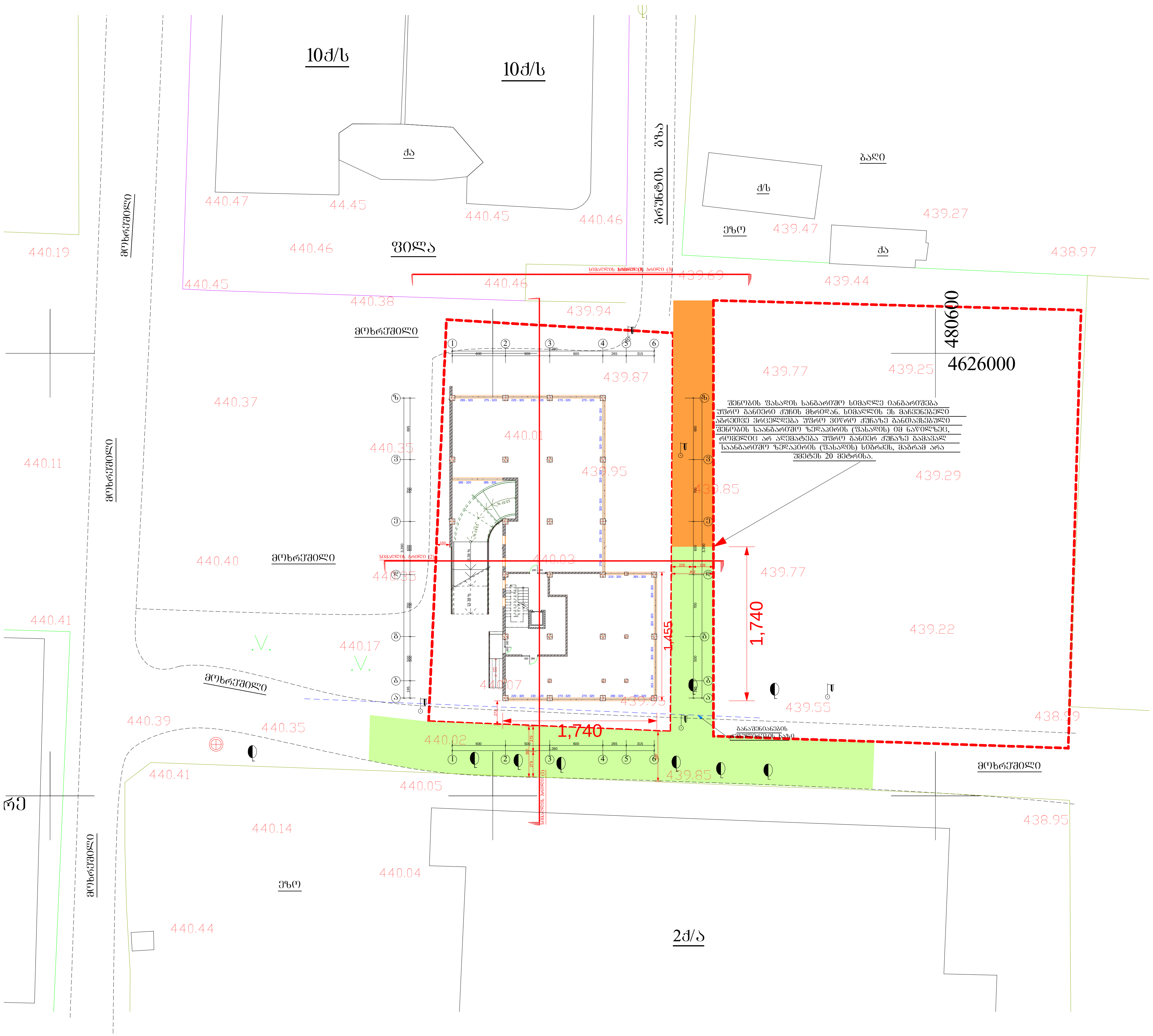
„Real Estate Construction“		ბინა/სართული	ქონების ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ზ. ჯავახიშვილის ქუჩა, კორპუსი 12		„Real Estate Construction“	
ტელ: (+995) 599 555 574			
1-500	ქონების ნომერი		

№ 7			



ადგილმდებარეობის ნახაზი 1:500

ადგილმდებარეობის ნახაზი 1:500



თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1373957

ნომერი: AR1202071

თარიღი : 07.03.2014

გაცემის თარიღი : 07.07.2014

გაცნობის თარიღი : 08.07.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , დიდი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

მარიამ პაპუკაშვილი პ/ნ 01008044858

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1110999
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ პაპუკაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "real estate construction"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401977928
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ქოჩიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01022001326

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 639.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6363.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3953.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 534.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 764.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 584.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 527.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22332.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20897.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1435.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო - კ1 – 0,5; 656.8 მ2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო - კ2 – 4.6; 5546.4 მ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო - კ3 -0,1; 120 მ2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

პირველ რიგში მოგახსენებთ, რომ ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების #35-ე მუხლის მესამე პუნქტის თანახმად: ,,როდესაც სამშენებლო მიწის ნაკვეთს ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ერთმანეთის გადამკვეთი ქუჩა ან/და სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, შენობის ფასადის საანგარიშო სიმაღლე იანგარიშება უფრო განიერი ქუჩის ან საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. სიმაღლის ეს მაჩვენებელი აგრეთვე ვრცელდება უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული შენობის საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) იმ ნაწილზეც, რომელიც არ აღემატება უფრო განიერ ქუჩაზე გამავალ საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) სიგრძეს, მაგრამ არა უმეტეს 20 მეტრისა. უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) დანარჩენ ნაწილზე მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე განისაზღვრება მისი მოსაზღვრე ქუჩის ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან."

აღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანის შემდგომ, სამსახური განიხილავს და გაცნობებთ პროექტის ხარვეზებს, მათი კვლავ არსებობის შემთხვევაში, დამატებით მოგახსენებთ, რომ 4-1 ღერძებში ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, რისთვისაც პროექტი საჭიროა მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში, ან წარმოადგინოთ შესაბამისი სამეზობლო მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების თანხმობა აღნიშნულის თაობაზე;