ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს

სხდომის ოქმი №2

ქ. თბილისი 15 იანვარი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: მიხეილ ბალიაშვილი, დავით კვირიკაძე, გიორგი ქუთათელაძე, ნიკოლოზ აბაშიძე, ომარ ჯაფარიძე, მერაბ ბოლქვაძე, ქეთევან ყრუაშვილი, იბეირო ცეზარი, გოჩა ლაცაბიძე, ვასილ ცომაია, გიორგი მერაბიშვილი, ნიკა მერაბიშვილი, ბექა კალანდაძე, დიმიტრი შალიკიანი, გიორგი ტაბატაძე, პაატა გუგუშვილი, რუსუდან მიქიაშვილი, გივი გოგოლაშვილი, ნანა ბაქრაძე, გიორგი საბაშვილი, აჩიკო კორკოტაძე, ვაჟა კუჭაშვილი, კახაბერ გულიაშვილი, მიხეილ აბულაშვილი, გივი ნადაშვილი, ნინო ფარცხალაძე, მაია მესხია, არჩილ ნარეკლიშვილი, კოტე ტყემელაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე, გიორგი ლომიტაშვილი, ლევან უზუნაშვილი, გიორგი სარალიძე, თემო კვირცხალია, თემურ რაზმაძე, ლევან ხუციშვილი, თინათინ მერებაშვილი, ილია ჯავახიშვილი, დარეჯან შათაშვილი, გიორგი კირკიტაძე, ლევან მასხარაშვილი, ანა ბიბილაშვილი, ბაკურ კიღურაძე, ნიკო ჯანაშვილი, შორენა

ტლაშაძე, ალეკო ელისაშვილი, ზაზა ცაგარეიშვილი, ალექსანდრე ჯიქია, გიორგი თენეიშვილი, გოგა წოწორია, ილია ნახუცრიშვილი, აკაკი გიორგაძე, ირმა თავდიდიშვილი, დოდო ჩუბინიძე, დავით ლოსაბერიძე, ლევან ონიანი, თეიმურაზ ბუაჩიძე, ანტონ რობაქიძე, არჩილი ხვედელიანი, სოფო ხუჭუა, ლაშა ლალიაშვილი, ამირან კინწურაშვილი, დავით ყვავილაშვილი, ზურაბი წიკლაური, თენგიზ გაჩეჩილაძე, ზაზა სამხარაძე, თამარ თარიმანიშვილი, ნატო კაპანაძე, მამუკა ფეიქრიშვილი, გოგი ომანაძე, სოფიკო ჯანაშვილი, გიორგი ბახტაძე, დალი მარტიაშვილი, ნოშრევან ლიპარტელიანი, ზურა მათიაშვილი, ლიანა მარანელი, ირაკლი კიბორძალიძე, სპარტაკ ცხვედიანი, ნათელა სოლაშვილი, ნატალია ცოფურაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე, ლევან ნადირაძე, მზეონა ზუმბაძე, ლაშა ხუციაშვილი, დავით ვაშაკიძე, ელგუჯა პატაშური, რობიზონ გეთიაშვილი, გიორგი სულაბერიძე, დავით ინდუაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე, მიხეილ ჟოჟოლიანი, დავით როსტომაშვილი, მერაბი კახნიაური, ივლიანე წულაია, სალომე ავალიანი, მერაბ ბოლქვაძე, გიორგი შილაკაძე.

დღის წესრიგი:

1. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.014.073), საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – მიხეილ ბალიაშვილი, დავით კვირიკაძე).

2. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სტუდქალაქის სამხრეთ აღმოსავლეთით წყნეთის გზატკეცილის მიმდებარედ (ნაკვეთი №4/146), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.190), საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ქუთათელაძე, ნიკოლოზ აბაშიძე).

3. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №6–ში (ნაკვეთი №29/54), (ნაკვეთი №29/55), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ნინო ხოსრუაშვილი, ნიკა კილასონია).

4. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ჭანტურიას ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

(მოწვეულები – ომარ ჯაფარიძე, მერაბ ბოლქვაძე).

5. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, №310-ე კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვ. №27/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.027.013), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

6. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ცოტნე დადიანის ქ. №263–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

7. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის ქ. №2ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ქეთევან ყრუაშვილი, იბეირო ცეზარი).

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გოჩა ლაცაბიძე, ვასილ ცომაია).

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის IV შესახვევის №2/19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი მერაბიშვილი, ვასილ ცომაია, ნიკა მერაბიშვილი).

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.408), საწყობისა და ოფისის განთავსების მიზნით, ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ბექა კალანდაძე).

11. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის შესახვევში, III კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.002.015), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დიმიტრი შალიკიანი, გიორგი ტაბატაძე, პაატა გუგუშვილი, რუსუდან მიქიაშვილი).

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. №63–ის მიმდებარედ/ ს. ცინცაძს ქ. №63–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.026.036), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გივი გოგოლაშვილი, ნანა ბაქრაძე, გიორგი საბაშვილი, აჩიკო კორკოტაძე).

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის IV და V მიკრორაიონებს შორის (ნაკვეთი №1/53), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.053), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვაჟა კუჭაშვილი, კახაბერ გულიაშვილი, მიხეილ აბულაშვილი, გივი ნადაშვილი).

14. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის ქ. მე-2 შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნინო ფარცხალაძე).

15. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ჩიტაძის ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მაია მესხია, არჩილ ნარეკლიშვილი).

16. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ვ. სარაჯიშვილის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კოტე ტყეშელაშვილი).

17. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზის მე–9 კმ–ზე (ნაკვეთი №13), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.020.056), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ჭუმბურიძე, გიორგი ლომიტაშვილი).

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.782), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ლევან უზუნაშვილი).

19. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.876), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი სარალიძე, თემო კვირცხალია).

20. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზატკეცილზე, №45ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – თემურ რაზმაძე).

21. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.488), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

22. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.135), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ლევან ხუხაშვილი).

23. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.953), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

24. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.319,) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ირაკლი მერებაშვილი).

25. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.052), სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელის განთავსების მიზნით

სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ილია ჯავახიშვილი, დარეჯან შათაშვილი).

26. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, მე–2 ხეივნის ქუჩის №2–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.004.031), ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი კირკიტაძე).

27. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალმასიანის №31, ბერბუკის №10–ში (ნაკვეთი №38/13), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.038.014), ქალაქთმმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან მასხარაშვილი, ანა ბიბილაშვილი).

28. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.02.11.429, 81.02.11.505, 81.02.11.507, 81.02.11.506), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ბაკურ კილურაძე).

29. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №15–ში (ნაკვეთი №10/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნიკო ჯანაშვილი).

30. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №25–ში მდებარედ, სამედიცინო უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებელსა და №27–ში არსებულ სკოლას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.011.001), ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მარინე ტლაშაძე, ალეკო ელისაშვილი, ზაზა ცაგარეიშვილი, ალექსანდრე ჯიქია, გიორგი თენეიშვილი, გოგა წოწორია, ილია ნახუცრიშვილი, აკაკი გიორგაძე).

31. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზაქარია ფალიაშვილის ქ. №63–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირმა თავდიდიშვილი, დოდო ჩუბინიძე).

32. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №70–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დავით ლოსაბერიძე, ლევან ონიანი, თეიმურაზ ბუაჩიძე, ანტონ რობაქიძე).

33. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.026), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – არჩილი ხვედელიანი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

34. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.08.378) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – სოფო ხუჭუა).

35. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.006.096), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ლაშა ლალიაშვილი, ამირან კინწურაშვილი).

36. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი.ჭავჭავაძის I შესახვევის №8-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.092–ის მიმდებარედ), ლეგალიზაციის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხუდადოვის ქ. №82–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №52/008), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.052.008), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – დავით ყვავილაშვილი).

38. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხუდადოვის ქ. მიმდებარე ტერიტორიაზე, ხუდადოვის ქ. №82–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №52/016), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.12.20.052.007, 01.12.20.052.022, 01.12.20.052.024, 01.12.20.052.023), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ზურაბი წიკლაური, თენგიზ გაჩეჩილაძე, ზაზა სამხარაძე, თამარ თარიმანიშვილი, ნატო კაპანაძე).

39. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.263), მისასვლელი გზის მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მამუკა ფეიქრიშვილი, გოგი ომანაძე).

40. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლებაში, VI ქუჩაზე, №17ბ–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.006.076), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – სოფიკო ჯანაშვილი, გიორგი ბახტაძე).

41. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №81.21.05.287-ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – დალი მარტიაშვილი).

42. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძე–დოლიძის შემაერთებელი კვანძის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.090), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ნოშრევან ლიპარტელიანი, ზურა მათიაშვილი).

43. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მიტინგის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორაზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.050.003-ის მიმდებარედ), კაპიტალური ავტოფარეხების ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ლიანა მარანელი, ირაკლი კიბორძალაძე).

44. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3, II მიკრორაიონსა და ზემო პლატოს შორის, მებრძოლთა ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.004.008–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – სპარტაკ ცხვედიანი).

45. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოში, კახეთის გზატკეცილი, პროფილაქტიკის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.008.038-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის კონტურის დაზუსტების შესახებ.

(მოწვეულები – ნათელა სოლაშვილი, ნატალია ცოფურაშვილი).

46. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის დასახლებაში, №24-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.084–ის მიმდებარედ), წითელი ხაზების კორექტირების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

47. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გარდაბანში, ბაგების სატყეო ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №6/28), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.006.028), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

48. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბანში, აღთაქლიის საკრებულო, ყარაჯალარიში (ნაკვეთი №4/56), არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.193), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

49. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №141–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე კომერციული–საოფისე შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ჭუმბურიძე, ლევან ნადირაძე).

50. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მზეონა ზუმბაძე, ლაშა ხუციაშვილი).

51. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გორის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დავით ვაშაკიძე).

52. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, I წულაძის (კომკავშირის) ქ. №16–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ელგუჯა პატაშური).

53. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წულაძის ქ. №22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რობიზონ გეთიაშვილი).

54. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.93.163), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი სულაბერიძე).

55. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მაისურაძის ქ. №29–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დავით ინდუაშვილი).

56. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტაშკენტის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №06/039), (ნაკვეთი №06/040), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.18.006.039, 01.10.18.006.040) რესტორანის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ჯუმბურიძე, მიხეილ ჟოჟოლიანი).

57. ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 18 თებერვლის №326 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად "ქ. თბილისში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №181–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.070)," დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №181–ის მიმდებარედ ტერ/ ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №181, მიმდებარედ/ბ. ხმელნიცკის №181–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.074)".

(მოწვეულები – დავით როსტომაშვილი, მერაბი კახნიაური).

58. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13, თამარაშვილის ქ.(იპოდრომის ტერიტორია)/თამარაშვილის ქ. №13–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ივლიანე წულაია, სალომე ავალიანი, მერაბ ბოლქვაძე, გიორგი შილაკაძე).

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. მიხეილ ბალიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.014.073), საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – მიხეილ ბალიაშვილი. **AR1274431.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. წარმოდგენილი პროექტით ტერიტორიის განაშენიანება მისაღებია, შეესაბამება მიმდებარე განაშენიანებას, აქვს ყველა საჭირო ინფრასტრუქტურა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. 1-4 სართულიანი განაშენიანება სრულად შეესაბამება მიმდებარე სივრცით-მოცულობით წყობას. საცხოვრებელი უბანი აღჭურვილია შესაბამისი ინფრასტრუქტურით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.014.073), საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

2. გიორგი ქუთათელაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სტუდქალაქის სამხრეთ აღმოსავლეთით წყნეთის გზატკეცილის მიმდებარედ (ნაკვეთი №4/146), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.190), საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ქუთათელაძე. **AR1278025.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. შესაძლებელია ინტენსივობის შემცირება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია ინტენსივობის შემცირება, უმჯობესდება ინფრასტრუქტურა.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სტუდქალაქის სამხრეთ აღმოსავლეთით წყნეთის გზატკეცილის მიმდებარედ (ნაკვეთი №4/146), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.190), საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

3. ნინო ხოსრუაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №6–ში (ნაკვეთი №29/54), (ნაკვეთი №29/55), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნიკოლოზ შარაშენიძე. **AR1271305.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. მიწის ნაკვეთის განვითარება შესაძლებელია განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, დავალებაში მითითებული როზ

გათვალისწინებული უნდა იყოს ქალაქის ქუჩათა ქსელის ჩართვა, ვასაძის ქუჩის კავშირი სარჯიშვილის ქუჩასთან ან/და იპოლიტოვ ივანოვის ქუჩასთან.

- მისაღებია სატრანსპორტო სქემის დახვეწის შემთხვევაში.
- მისაღებია. დასახვეწია სატრანსპორტო სქემა წარმოდგენილ ტერიტრიაზე გამავალი ქუჩის კავშირი სარაჯიშვილის ქუჩასთან.
- მისაღებია. დაიხვეწოს სატრანსპორტო სქემა.
- მისაღებია. ვასაძის ქუჩისა და იპოლიტოვ ივანოვის და სარაჯიშვილის ქუჩის შემადგენელი სატრანსპორტო ქსელის გადაწყვეტა წარმოადგინოს.
- მისაღებია. დამუშავდეს სატრანსპორტო სქემა.
- მისაღებია. დამუშავდეს სატრანსპორტო სიტუაცია.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია მსხვილ მასშტაბში სატრანსპორტო ქსელის ესკიზური ვარიანტის მომზადება. აუცილებელია კავშირი ვასაძის ქუჩისა და სარაჯიშვილის გამზირს შორის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დაიხვეწოს სატრანსპორტო სქემა.
- მისაღებია გაიცეს დავალება. დავალებაში გათვალისწინებული უნდა იყოს ქალაქის ქუჩათა ქსელში და მიმდებარე ტერიტორიების სატრანსპორტო სქემის ჩართვა, განსაკუთრებით ვასაძის ქუჩის კავშირი სარჯიშვილის გამზირთან და იპოლიტოვ ივანოვის ქუჩასთან. ამასთან, ეს არეალი გამოყოფილ იქნეს საკონკურსო გრგ-ს არეალიდან.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №6–ში (ნაკვეთი №29/54), (ნაკვეთი №29/55), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 2.

4. ომარ ჯაფარიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ჭანტურიას ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვახტანგ ჯანაშვილი. AR1269364.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია ვერ ასაბუთებს მოთხოვნას.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი არ არის დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მოცულობაა მოცემული ადგილისთვის.
- არ არის მისაღები. იგნორირებულია თბილისის ისტორიული ნაწილის ყველა მახასიათებლები, დამცავ ზონაში კანონით განსაზღვრული რეჟიმი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ მოცულობის ამ ადგილზე განთავსება ისტორიულ ნაწილში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ჭანტურიას ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 10.

5. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, №310-ე კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვ. №27/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.027.013), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბიძინა ცაცაშვილი. **AR1272957.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=6,0.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ არის დასაბუთება, გასათვალისწინებელია ტერიტორიაზე არსებული კომუნიკაციები და გამწვანება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს დასაბუთება, სადაც გათვალისწინებული უნდა იქნეს გამწვანება და კომუნიკაციების საკითხი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს დასაბუთება, გასათვალისწინებელია გამწვანება არსებული და კომუნიკაციები რომელიც გადის ნაკვეთზე.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს დასაბუთება, გასათვალისწინებელია კომუნიკაციები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს სრული დასაბუთება, გასათვალისწინებელია კომუნიკაციები და გამწვანება.

- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია, აქტიური გამწვანებაა და დასერილია კომუნიკაციებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი დასაბუთება, გასათვალისწინებელია კომუნიკაციები და არსებულ ტერიტორიაზე გამწვანება.
- არ არის მისაღები. საჭიროებს დასაბუთებას.
- არ არის მისაღები. არ არის შესაბამისი დასაბუთება, გასათვალისწინებელია ტერიტორიაზე არსებული კომუნიკაციები და აქტიური გამწვანება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, №310-ე კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვ. №27/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.027.013), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

6. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ცოტნე დადიანის ქ. №263–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ავთანდილი თათელაძე. **AR1274396.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ფაქტობრივად სიტუაცია მცირედით იცვლება.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. გაუგებარია რატომ ითხოვს მიმატებას, არ არის არგუმენტაცია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია იმ შემთხვევაში, თუ საწყობის სახურავი სრულიად რეკრეაციას დაეთმობა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ცოტნე დადიანის ქ. №263–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 1.

7. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის ქ. №2ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვახტანგ ჯანაშვილი. AR1278673.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,9, კ2=6,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=8,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. მიმდებარე განაშენიანებიდან გამომდინარე შესაძლებელია კოეფიციენტის მომატება, რეკომენდირებულია იერსახის ცვლილება.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. შესაძლებელია ამ მიმართულებით განვითარება არსებული შენობის ავტორთან ერთად.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სასურველი არ არის გარემოს მოცულობითი სტრუქტურიდან გამომდინარე სიმაღლის მომატება და არ არის წარმოდგენილი არვითარი დასაბუთება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. უკვე გადაჭარბებულია კოეფიციენტები, შეუძლებელია სატრანსპორტო უზრუნველყოფა.
- მისაღებია არსებული შენობის არქიტექტორთან შეთანხმებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მიმდებარედ შეთანხმებული გრგ-ს კომპლექსიდან ამოვარდნა არ ხდება, ამსათან სატუმრო მეტეხთან არ მოდის დისონანსში მოცულობა, მიუღებელია ვიზუალი.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის ქ. №2ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=8,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 3.

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გოჩა ლაცაბიძე. **AR1276367.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს არსებული მდგომარეობა.
- არ არის მისაღები. პარკინგის ცვლილება კომერციული ფუნქციით არ არის რეკომენდირებული.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ვერ დასაბუთდა კ2-ის გაზდრის აუცილებლობა.
- არ არის მისაღები. სასურველია, რომ I სართულზე დარჩეს პარკინგის ადგილი.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებული პროექტით.
- არ არის მისაღები. არსებული პარკინგი არ არის სწორი, პარკინგების და ბინების რაოდენობა უნდა იყოს ერთნაირი.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ავტოსადგომებისა და გამწვანების ხარჯზე კ2-ის გაზრდა.
- არ არის მისაღები ვინაიდან უქმდება მანქანების სადგომი, რაც არღვევს შეთანხმებული პროექტის პირობას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პარკირების ცვლილება კომერციულით არ არის კანონმდებლობით სწორი, რადგანაც ბინები დარჩება ავტოფარეხების გარეშე.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის IV შესახვევის №2/19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი მერაბიშვილი. AR1278084.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. მიმდებარე განაშენიანება გათვალისწინებულია. 20% ზრდა არ არის პრობლემური.
- მისაღებია.
- მისაღებია. კოეფიციენტის ასეთი ზრდა არ ცვლის არსებულ სიტუაციას.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მიმდებარე სიტუაციიდან და ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე 20%-იანი მატება მისაღებია. გაგარინის ქუჩა წარმოადგენს კარკასს, რომელზეც დაშვებულია მაღალი ინტენსივობა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის IV შესახვევის №2/19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს

29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.408), საწყობისა და ოფისის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბექა კალანდაძე. AR1277102.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=1,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. არსებული სიტუაცია იძლევა საშუალებას კოეფიციენტის გაზრდისა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.408), საწყობისა და ოფისის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8, კ2=1,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებულ უნდა იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის 1ზ-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური

(ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

11. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის შესახვევში, III კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.002.015), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დიმიტრი შალიკიანი. **AR1277944.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მდინარის ხევში ასეთი განაშენიანება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ, დადგინდეს რეგულირების ხაზი.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად პროექტი, სადაც დაფიქსირებული იქნება რეგულირების ხაზი და მოხდეს წითელი ხაზების მონაცვლეობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სამსახურმა განსაზღვროს მდინარის გაწვრივ შეზღუდვის ზონა და სასურველია მშენებლობა აწარმოონ მიმდებარე კორპუსის გასწვრივ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში, მდინარეს დაედოს შეზღუდვის ზონა.
- არ არის მისაღები. მდინარეს დაედოს შეზღუდვის ზონა და განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. სამსახურმა დაადგინოს შეზღუდვის ზონა მდინარის გასწვრივ. განვითარებაზე მსჯელობა შესაძლებელია სიღრმეში არსებული კორპუსის გასწვრივ, მიმდებარე საკადასტროსთან გაერთიანების შემთხვევაში შესაძლოა ცვლილებაზე მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გეგმარებითი პროექტი, განისაზღვროს დუქნის ხევის შენარჩუნების ხაზი.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია იქნება ნაკვეთების გადალაგებით მდინარე დუქნისხევის სანაპიროდან მოშორებით, ჩრდილოეთით. შესაძლებელია დამუშავდეს ამ და მიმდებარე ნაკვეთებისთვის ზონის ცვლილებაზე საგრობის დაყენებით, დაცული იქნეს მდინარის დაცვის ზოლი რეგულირების ხაზით.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის შესახვევში, III კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.002.015), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. №63–ის მიმდებარედ/ ს. ცინცაძს ქ. №63–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.026.036), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დიმიტრი ვაჩნაძე. AR1277534.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასაბუთება არასწორია.
- არ არის მისაღები. არ არის ერთიანი ნაკვეთის ამოცანა, გეგმარებითი ერთეული, გზების სისტემა.
- არ არის მისაღები. საჭიროა იურიდიულად სქემის სახით გადაიჭრას მისასვლელი გზის პრობლემა, რის შემდეგადაც, შესაძლებელი იქნება კოეფიციენტზე მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გადაწყდეს მისასვლელი გზის საკითხი და წარმოდგენილი იყოს მასშტაბი და დაზუსტებული გრაფიკული მასალა.
- არ არის მისაღები. გადასაწყვეტია ტერიტორიასთან მისასვლელი გზის საკითხი, წარმოადგინონ სრულყოფილი ვიზუალური მასალა.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია მისასვლელი გზისა და მომიჯნავე შენობასთან საზღვრის საკითხი.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია მოუმზადებელია სამშენებლოდ, აკლია მისასვლელი გზა, ჰყავს მომჩივნები წითელი ხაზების საკითხთან დაკავშირებით, არ აქვს ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება.
- მისაღებია. მოწესრიგდეს სრულიად ტერიტორია, აეწყოს სქემა სამოძრაო, სატრანსპორტო და საფეხმავლო. სასურველია სიმაღლე შესაფერისი იყოს გვერდით შენობის სიმაღლესთან
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ მოცულობის განვითარება მიმდებარე კორპუსებთან და რელიეფთან მიმართებაში, მითუმეტეს ნაკვეთის მარჯვენა მხარე ესაზღვრება ინდ. განაშენიანებას, ეს ნაკვეთი უნდა იყოს გარდამავალ

მოცულობის მატარებელი მაღალ და დაბალ განაშენიანებას შორის. ამასთან, ნაკვეთს არ აქვს მისასვლელი გზა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. №63–ის მიმდებარედ/ ს. ცინცაძს ქ. №63–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.026.036), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 10.

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის IV და V მიკრორაიონებს შორის (ნაკვეთი №1/53), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.053), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვაჟა კუჭაშვილი. AR1276908.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,6, კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ არის წარმოდგენილი.
- არ არის მისაღები. გეგმარებითი ერთეულის ფარგლებში გრგ-ს საფუძველზე განისაზღვროს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია დამუშავდეს გრგ მიმდებარე ნაკვეთების გათვალისწინებით, არეალი განსაზღვროს არქ. სამსახურმა.
- მისაღებია.
- მისაღბია.
- მისაღებია. აუცილებელია მოედნის მხარეს ძირითადი ფასადის შექმნა.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი გეგმარებითი დასაბუთება.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ამ და მიმდებარე ტერიტორიაზე კიდევ მატება (ერთხელ მომატებულია 3,9-მდე) მისაღებია მხოლოდ გრგ-ს დავალებაში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის IV და V მიკრორაიონებს შორის (ნაკვეთი №1/53), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.053), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 7.

14. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის ქ. მე-2 შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნინო ფარცხალაძე. **AR1274942**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის ქ. მე-2 შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

15. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ჩიტაძის ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მაია მესხია. **AR1275726.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=4,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. მთლიანი ფასადი მოსაწესრიგებელია, აუცილებელია გაუქმდეს ძველი განკარგულება № 1383.
- მისაღებია.

- მისაღებია. შესაძლებელია მანსარდის დაშენება, თუ ჰარმონიზაციაში მოვა შენობის ფასადებიც.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სასურველია დაშენებასთან ერთად მოწესრიგებული იყოს შენობის ფასადი.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გაუქმდეს ძველი განკარგულება.
- მისაღებია.
- მისაღებია ფაქტიური მდგომარეობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გაუქმდეს ძველი განკარგულება.
- მისაღებია. გაუქმდეს ძველი განკარგულება №1383.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ჩიტაძის ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე და ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის №1383 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8, კ2=4,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 1.

16. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ვ. სარაჯიშვილის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ალექსანდრე ალაშვილი. AR1267872.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,55.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. სათანადო მასალა იქნეს წარმოდგენილი.

- არ არის მისაღები. ვერ წარმოადგინეს კოეფიციენტის ზრდისთვის დამტკიცებული გრაფიკული მასალა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ შესაბამისი გრაფიკული მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დაზუსტებული სრულყოფილი დოკუმენტაცია.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრული დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია უკეთესი დოკუმენტაცია.
- არ არის მისაღები. მასალა არასრულყოფილად არის წარმოდგენილი, განხილვა შეუძლებელია.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, რათა არსებობდეს სამსჯელო ნწილი.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია წესიერი დასაბუთება ვიზუალის წარმოდგენით.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ვ. სარაჯიშვილის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

17. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზის მე–9 კმ–ზე (ნაკვეთი №13), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.020.056), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლაშა გრიგალავა. **AR1277844.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ინდივიდუალურ განაშენიანებაში კოეფიციენტის 2,5 გაზრდა არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ინდ. განაშენიანებაში არ არის სასურველი კოეფიციენტის მომატება.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებული პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე განაშენიანებასთან შეუსაბამოა.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. თუ მოხდება მიმდებარე ტერიტორიის ერთიანი გრგ-ს ფარგლებში განვითარება, თუ იქნება მეზობლების სურვილი ინდ. განაშენიანებაში სატუმროებისა და სხვა ტიპის ობიექტების განთავსება, ეს უნდა აისახოს გრგ-ში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზის მე–9 კმ–ზე (ნაკვეთი №13), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.020.056), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.782), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლევან უზუნაშვილი. **AR1277941.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ინფრასტრუქტურა არ არსებობს, ტერიტორიების ინდივიდუალურად განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საჭიროა გარკვეული ზონისთვის დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ ტერიტორიაზე ინდ. განაშენიანების გაჩენა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.782), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

19. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.876), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ალექსანდრე სარალიძე. **AR1278015.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ტერიტორიის განვითარება არა სარეკრეაციო ფუნქციით არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. მიმდინარეობს გეგმარებითი სამუშაოები, რომლის შედეგადაც იქნება მიღებული გადაწყვეტილებები.
- არ არის მისაღები. მუშავდება კონცეფტუალური დამოკიდებულება გამოყოფილი ტერიტორიების, რის შემდეგაც შესაძლებელი გახდება თავიდან განხილვა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე და ამ ტერიტორიების კვლევა ჩატარდეს სამსახურის მიერ.
- არ არის მისაღები. სამსახურის მიერ ჩატარდება ამ და მიმდებარე ტერიტორიების კვლევა, რის შემდეგაც შესაძლებელი გახდება აღნიშნული საკითხის განხილვა.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით. მიმდინარეობს ამ ტერიტორიების გადახედვა, რის შემდეგაც შესაძლებელი იქნება ნებართვის გაცემა.
- არ არის მისაღები. საკითხი განხილული იქნას ადგილზე შესწავლის შემდგომ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიმდინარეობს საკითხის გლობალურ მასშტაბში განხილვა ტერიტორიების კვლევით, მხოლოდ ამის შემდგომ იქნება შესაძლებელი გადაწყვეტილების გამოტანა.
- არ არის მისაღები. ჩატარდება ტერიტორიის კვლევა, დამუშავდება შესაბამისი დოკუმენტი, რომლის შემდგომაც შესაძლებელი იქნება საკითხის თავიდან განხილვა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.876), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

20. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზატკეცილზე, №45ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ჯუმბერი რაზმაძე. **AR1278195.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია მხოლოდ სზ 1-ის პარამეტრებში.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებში.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებში.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზატკეცილზე, №45ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 1.

21. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.488), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ტატუაშვილი. **AR1278387**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებში.

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის ფარგლებში.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.488), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

22. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.135), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლევან ხუხაშვილი. AR1278138
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. საჭიროა ამ ტერიტორიების კომპლექსური მიდგომა, სამსახურმა განიხილოს.
- არ არის მისაღები. მიმდინარეობს გეგმარებითი სამუშაოები, რომლის შედეგადაც იქნება მიღებული გადაწყვეტილებები.
- მისაღებია. დაექვემდებაროს სამსახურის მიერ დამუშავებულ რეგულირების ხაზებს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე და ამ ტერიტორიების კვლევა ჩატარდეს სამსახურის მიერ.
- არ არის მისაღები. სამსახურის მიერ ჩატარდება ამ და მიმდებარე ტერიტორიების კვლევა, რის შემდეგაც შესაძლებელი გახდება აღნიშნული საკითხის განხილვა.
- არ არის მისაღები. მზადდება ტერიტორიისკვლევა და მისი დამთავრების შემდეგ შესაძლებელი იქნება ამ საკითხის თავიდან განხილვა.

- არ არის მისაღები. ადგილზე შესწავლის შემდგომ შესაძლებელია მსჯელობა ანალიზის საფუძველზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიმდინარეობს საკითხის გლობალურ მასშტაბში განხილვა ტერიტორიების კვლევით, მხოლოდ ამის შემდგომ იქნება შესაძლებელი გადაწყვეტილების გამოტანა.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიის შესწავლის შემდგომ, მომზადდება შესაბამისი დოკუმენტი, რომლის ფარგლებშიც, შესაძლებელი იქნება თავიდან განხილვა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.135), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 10.

23. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.953), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი გვენეტაძე. **AR1277498.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ინდივიდუალური განაშენიანება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები ვინაიდან, შეუსაბამო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი ამ ტერიტორიების ინდ. განაშენიანებით დატვირთვა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.953),

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

24. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.319,) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ირაკლი მერებაშვილი. **AR1277797.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი ინდივიდუალურად განვითარება 4 ინდივიდუალური სახლით ერთ მიწის ნაკვეთზე.
- არ არის მისაღები. დაგეგმარების ერთიანი წინადადება წარმოადგინოს.
- არ არის მისაღები. საჭიროა საერთო გადაწყვეტილების წარმოდგენა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ერთიანი პროექტი არსებული ორი პირველი კლასის შენობის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. საჭიროა დამუშავდეს და წარმოსადგენია პროექტი, შემდგომ მოხდეს მისი განხილვა.
- არ არის მისაღები. საჭიროა ინდივიდუალურად მოხდეს პროექტის მომზადება.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია I კლასის შენობის განთავსება პროექტების გარეშე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი ამ ტერიტორიაზე კიდევ დამატებით საცხოვრებელი სახლების დამატება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.319,) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 9.

25. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.10.18.011.052), სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ილია ჯავახიშვილი. **AR1278116.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოცულობა უნდა შემცირდეს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ხედი ქალაქიდან და განვითარდეს დადგენილ ზონაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები სართულიანი მომატების სდიდე არსებული ლანდშაფტიდან გამომდინარე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მოცულობაა.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მაქსიმუმ 15 მ-ნი სიმაღლე იქნეს დაცული საპროექტო ობიექტისთვის.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.052), სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 11.

26. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, მე–2 ხეივნის ქუჩის №2–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.004.031), ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვალერიანე პატარიძე. **AR1277718.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. უნდა განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება გზის გასწვრივ, კონტური დაადგინოს ქალაქგეგმარებამ.
- არ არის მისაღები. საჭიროა გამოიყოს განაშენიანების კონტური, რომელსაც შეეცვლება ზონა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გზის გასწვრივ I რიგის ნაკვეთებს შეეცვალოს ზონა, კონტური დაადგინოს არქ. სამსახურმა.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება გზის გასწვრივ, კონტური დაადგინოს სამსახურმა.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება გზის გასწვრივ, კონტური დაადგინოს ქალაქგეგმარებამ. ამის შემდეგ, ამ საკითხის განხილვა იქნება შესაძლებელი.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია ზონის ცვლილებაზე მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება გზის გასწვრივ და შემდგომ მსჯელობა. კონტური დაადგინოს ქალაქგეგმარებამ.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება გზის გადასწვრივ.
- არ არის მისაღები სპეც. ნებართვის გაცემა. მისაღებია იქნება გზის მომიჯნავე ნაკვეთებისთვის ზონის ცვლილება. კონტური დაადგინოს ქალაქგეგმარებამ.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, მე–2 ხეივნის ქუჩის №2–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.004.031), ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

27. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალმასიანის №31, ბერბუკის №10–ში (ნაკვეთი №38/13), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.038.014), ქალაქთმმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

განმცხადებელი – ლევან მასხარაშვილი. AR1278421.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. აკადემქალაქში კიდევ ამხელა მოცულობის დამატება მიზანშეწონილი არ არის.
- არ არის მისაღები. საჭიროა დაუბრუნდეთ ადრე დამტკიცებულ გენ-გეგმით გათვალისწინებულ სატრანსპოტო სქემას, რადგანაც იმ გენ-გეგმიდან მხოლოდ ამ ნაწილის შეცვლა შეიძლება, დანარჩენი დარღვეულია და გადაჭარბებულია 4-5-ჯერ.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ ზომის მოცულობის განთავსება ამ ნაკვეთზე არსებული კორპუსების გამო, სასურველია აღდგეს და შენარჩუნდეს გზების სისტემა ძველი გენ-გეგმის მიხედვით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, როგორც კონფიგურაციით, ისე ადგილმდებარობით. აუცილებელია ტზ-ს დადგენა გზის კონტურზე.
- არ არის მისაღები. შეუფერებელი ნაკვეთია, „აკადემქალაქის“ ტერიტორიას პოტენციალი აღარ გააჩნია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უკვე არსებული მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლთან ასე ახლოს მსგავსი მოცულობის განთავსება არ არის მიზანშეწონილი, ირღვევა იმ სახლის ფუნქციონერებისათვის საჭირო საცხოვრებელი პირობები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალმასიანის №31, ბერბუკის №10-ში (ნაკვეთი №38/13), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.038.014), ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

28. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.02.11.429, 81.02.11.505, 81.02.11.507, 81.02.11.506), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ალექსანდრე ნაკაიძე. **AR1278034.**
დადგენილი ზონის სახეობა –სასოფლო-სამეურნეო ზონა, სატრანსპორტო ზონა 1 და ლანდშაფურ- სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია არეალის გრგ-ს გზით განვითარება და ზონების ამის მიხედვით ცვლილება.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დაადგინოს გრგ-მ.
- არ არის მისაღები. ზონები დადგინდეს გრგ-თი.

- არ არის მისაღები. გრგ-მ დაადგინოს ზონები.
- არ არის მისაღები. ზონები დადგენილი იქნეს გრგ-ს საფუძველზე.
- არ არის მისაღები. ზონები დაადგინოს გრგ-მ.
- არ არის მისაღები. ზონები დაადგინოს გრგ-მ.
- არ არის მისაღები. ზონები დაადგინოს გრგ-მ.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს წარმოდგენის შემდეგ, რომელშიც მკაფიოდ იქნება ასახული სატრანსპორტო გადაწყვეტა, ასევე ინფრასტრუქტურული ზონირება.
- არ არის მისაღები. ზონები დაადგინოს გრგ-მ.
- არ არის მისაღები. ზონები დადგინდეს გრგ-ს პროექტით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.02.11.429, 81.02.11.505, 81.02.11.507, 81.02.11.506), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

29. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №15–ში (ნაკვეთი №10/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დიმიტრი ვაჩნაძე. **AR1274975.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=3,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=7,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები მცირე ზომის მიწის ნაკვეთების შემოერთება, გრგ-ს გზით განვითარდეს.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში, პარამეტრები დაადგინოს გრგ-მ. ამ პარამეტრებამდე განვითარება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. გაკეთდეს გრგ არსებულ პარამეტრებში პატარა ნაკვეთების ჩართვით.
- არ არის მისაღები. უნდა განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით, მაგრამ კომპლექსის ერთიანობაში უნდა ჩაირთვას არსებული დაბალსართულიანი 4 საცხოვრებელი სახლი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში. სამსახურმა განსაზღვროს არეალი, განვითარდეს ნორმის შესაბამისად ბინების რაოდენობა და პარკინგის ადგილების გათვალისწინება.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- მისაღებია.

- არ არის მისაღები. დაუშვებელია კოეფიციენტის გაზრდაზე მსჯელობა, აუცილებელია მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად განვითარება დადგენილი ნორმებს დაცვით, მხოლოდ გრგ-ს გზით.
- არ არის მისაღები. ძალიან იზრდება განაშენიანების სიმჭიდროვე, რაც დისონანსშია მოცემულ ტერიტორიასთან.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ამ ტერიტორიის განვითარება მასში შემავალი ამოჭრილი საკადასტროებით გათვალისწინებით. უნდა დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში და სსზ 1-ის ზონით.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №15–ში (ნაკვეთი №10/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 11.

30. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №25–ში მდებარედ, სამედიცინო უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებელსა და №27–ში არსებულ სკოლას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.011.001), ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი –ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №18201 წერილი. დაინტერესებული პირი შპს „ელზურო-ს“ წარმომადგენლის მარინე ტლაშაძის განცხადება. №07/85–13.
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. შეიცვალოს რზ 1-ად (კიდევ ეხლა და ბევრჯერ) საბჭომ უკვე მიიღო გადაწყვეტილება, თუმცა საკრებულოდან საკითხის შემობრუნების გამო, ხელახლა მოხდა განხილვა.
- მისაღებია. არ არის მისაღები ნაკვეთისთვის სსზ 1 ზონაში მდებარეობა, მიწის ნაკვეთს უნდა დაედოს სარეკრეაციო ზონა 1. ეს ტერიტორია არის სკვერი და მუდმივად უნდა დარჩეს სკვერად.
- მისაღებია. მიუღებელია მიწის ნაკვეთზე სსზ 1-ის არსებობა, ნაკვეთს უნდა ჰქონდეს სარეკრეაციო ზონის სტატუსი, ამავე დროს უნდა მიენიჭოს სკვერის სტატუსი საზღვრების დადგენით (ზუსტი).
- მისაღებია. ნაკვეთი განისაზღვროს როგორც სარეკრეაციო ზონა 1.
- მისაღებია. არ არის მისაღები ნაკვეთისთვის სზ 1-ით განვითარება და ამ ტერიტორიას უნდა ჰქონდეს სარეკრეაციო ზონა 1 და იყოს დამუშავდეს მინიჭებული სკვერის სტატუსი.

- მისაღებია. არ არის მისაღები ნაკვეთებზე მშენებლობა. ნაკვეთს დაედოს სარეკრეაციო ზონა 1, რადგანაც ამ ტერიტორიაზე მუდმივად არსებობდა სკვერი და დარჩეს იგივე ფუნქცია.
- მისაღებია. ნაკვეთისთვის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის მინიჭება არ არის მიზანშეწონილი. ტერიტორია წარმოადგენს სკვერს, ამდენად უმჯობესია ტერიტორიას მიენიჭოს სარეკრეაციო ზონა 1-ის სტატუსი.
- მისაღებია. არ არის მისაღები ნაკვეთისთვის საზოგადოებრივი ზონის მინიჭება, ეს სკვერია და უნდა დარჩეს ამ სტატუსით. უნდა მივანიჭოთ სარეკრეაციო ზონა 1.
- მისაღებია. არ არის მიზანშეწონილი ტერიტორიისთვის სსზ 1-ის შენარჩუნება, აუცილებელია რზ 1-ის მინიჭება და სკვერის შენარჩუნება. აუცილებელია ტერიტორიისთვის სკვერის სტატუსის მინიჭება.
- მისაღებია. ვინაიდან არავითარი ახალი გარემოება არ არსებობს იმისთვის რათა შეიცვალოს საბჭოს I გადაწყვეტილება, მოცემული ტერიტორია უნდა დარჩეს სკვერად. არ არის მიზანშეწონილი მისი სამშენებლოდ განვითარება, ძალაში რჩება საკითხის შესახებ წინა განხილვის დროს მიღებული გადაწყვეტილება.
- მისაღებია. არ არის მისაღები ნაკვეთისთვის სზ 1-ით განვითარება და ამ ტერიტორიას უნდა ჰქონდეს სარეკრეაციო ზონა 1 და იყოს მუდმივად მინიჭებული სკვერის სტატუსი.
- მისაღებია. ძალაში რჩება პირველი გადაწყვეტილება.
- მისაღებია. არ არის მისაღები ნაკვეთისთვის სსზ 1 ზონაში მდებარეობა, მიწის ნაკვეთს უნდა დაედოს სარეკრეაციო ზონა 1 და მუდმივად უნდა შენარჩუნდს სკვერის ფუნქციით.

1. მიეცეს თანხმობა საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №25–ში მდებარედ, სამედიცინო უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებელსა და №27–ში არსებულ სკოლას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.011.001), ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში,ალ. ყაზბეგის გამზირის №25–ში მდებარედ, სამედიცინო უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებელსა და №27–ში არსებულ სკოლას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.011.001), ფუნქციური ზონის სახეობა საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1-ის, სარეკრეაციო ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

31. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზაქარია ფალიაშვილის ქ. №63–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.
განმცხადებელი – ირმა თავდიდიშვილი. **AR1277957.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=6,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. არ არის მისაღები კ1-ის გაზრდა, მხოლოდ კ2=6,0.
- მისაღებია. კ1 -ის გაზრდა არ არის რეკომენდირებული 0,7-მდე. უნდა დარჩეს კ1-0,5. მისაღებია კ2-ის ზრდა.
- მისაღებია. კ1 დარჩეს 0,5, სიმაღლე დასაშვებია 10 სართული.
- მისაღებია კ1-0,5 და კ2 6,0. შენობის სიმაღლე არა უმეტეს 10 სართულისა.
- მისაღებია. არ არის კ1-ის გაზრდა მისაღები.
- არ არის მისაღები. არსებული სიმჭიდროვის გამო არ არის მისაღები კოეფიციენტის გაზრდა, რადგანაც ქუჩა ვერ აიტანს ტრანსპორტს და ქმნის პარკინგის პრობლემებს.
- მისაღებია. არ არის მისაღები კ1-0,7. მისაღებია კ1=0,5, კ2=6,0.
- მისაღებია კ1=0,5 და კ2=6,0.
- მისაღებია. არ არის მისაღები კ1-ის გაზრდა. შესაძლებელია კ2-ის მომატება, თუმცა მაქსიმალური სართულიანობა 10 (ათი).
- არ არის მისაღები. მხოლოდ კ2-ის მომატება, მაგრამ არა ამდენად, რადგანაც ქუჩის და ზოგადად უბნის განაშენიანების სიმჭიდროვე იმყოფება ზღვარზე.
- მისაღებია. არ არის მისაღები კ1 -ის ცვლილება, მისაღებია კ2-ის გაზრდა.
- მისაღებია კ2 6,0. კ1-ის ცვლილება მისაღები არ არის.
- მისაღებია. არ მოხდეს კ1-ის გაზრდა. მისაღებია კ1-0,5 და კ2-6,0. სართულიანობა განისაზღვროს 10 სართულით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზაქარია ფალიაშვილის ქ. №63-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=6,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12, წინააღმდეგი: 1.

32. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №70–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დავით ლოსაბერიძე. **AR1278031.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს უკვე მინიჭებულ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს მინიჭებულ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია მხოლოდ დიდ შენობაზე დაშენება.
- არ არის მისაღები. მიზანშეუწონელია კოეფიციენტის კიდევ უფრო გაზრდა.
- არ არის მისაღები. მოქმედი კოეფიციენტი უკვე მომატებულია, მისი კიდევ უფრო გაზრდისთვის არანაირი ქალაქგეგმარებითი საჭიროება არ არის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია პარამეტრების გაზრდა, უბანს ისედაც გადაჭარბებული აქვს ინტენსივობა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №70–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

33. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.026), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – არჩილი ხვედელიანი. **AR1276747.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=13,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ამ მოცულობის შენობის გაჩენა წარმოდგენილი ტერიტორიაზე მისაღები არ არის.

საქართველოს ნარმოების განყოფილება №3

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, მიუღებელია ცალკე განვითარება, განვითარდეს არსებულ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია, შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია დამოუკიდებლად განვითარებისთვის.
- არ არის მისაღები. არ არის საკმარისი დასაბუთება კოეფიციენტის ასეთი მატებისთვის.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ნაკვეთის ფართობიდან გამომდინარე არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.026), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 9.

34. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.08.378) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თამარ ყანჩაველი. AR1278157.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები ლანდშაფტურის ცვლილება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დარჩეს ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნებულ იქნას ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს ლანდშაფტური ზონა.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია შენარჩუნდეს ლსზ, რათა არ მოხდეს შემდგომში განვითარება ხე-ნარგავების ხარჯზე.
- არ არის მისაღები.

საქმის ნარმოების განყოფილება №3

- არ არის მისაღები. ცუდი პრეცენდენტია მიმდებარე ნაკვეთებისთვის, აქტიურად გამწვანებული უბანია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.08.378) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

35. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.006.096), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლაშა ლალიაშვილი. AR1274613.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ხევში გამწვანებაა და არ არის რეკომენდირებული ცვლილება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ხევის ნაწილია და ნაკვეთზე მისასვლელი გზის საკითხი გადაწყდეს.
- არ არის მისაღები. ხევის ნაწილია.
- არ არის მისაღები. ხევის ნაწილია.
- არ არის მისაღები. ხევის პირია, არ გააჩნია მისასვლელი, მიმდებარე ნაკვეთებიც ქაოტურად არის განაწილებული.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ხევის ნაწილია რზ 1.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.006.096), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 9.

36. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი.უჩანეიშვილის I შესახვევის №8-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.092-ის მიმდებარედ) ლეგალიზაციის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დალი კობერიძე. **AR1273520.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია სზ 2-ად გასწორდეს საზღვარი.
- მისაღებია. გასწორდეს საზღვარი ზონებს შორის სზ 2-ად.
- მისაღებია.
- მისაღებია გასწორდეს ზონებს შორის საზღვარი სზ 2-ად.
- მისაღებია სზ 2.
- მისაღებია სზ 2 პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს საზღვარი სზ 2.
- მისაღებია. ზონა გასწორდეს 2 საცხოვრებელ არეალს შორის. კონტური დაადგინოს ქალაქგეგმარებამ სზ 2-ად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი.ჭანეიშვილის I შესახვევის №8-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.092–ის მიმდებარედ), ლეგალიზაციის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი.ჭანეიშვილის I შესახვევის №8-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.092–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

37. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხუდადოვის ქ. №82–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №52/008), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.052.008), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დავით ყვავილაშვილი. **AR1272714.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –? .

აზრი გამოთქვეს:

საქმის წარმოების განყოფილება №3

- არ არის მისაღები. ბუფერული გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აქტიურად გამწვანებული ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აქტიურად გამწვანებული ტერიტორიაა და ორ გზას შორის მოქცეული ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. ბუფერული გამწვანებული ზონაა.
- არ არის მისაღები. ბუფერული გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანების ზონაა და სატრანსპორტო ქსელს შორის მოქცეული სივრცე.
- არ არის მისაღები. აქტიური მწვანე.
- არ არის მისაღები. არ არის ზონის ცვლილება მიზანშეწონილი აქტიური გამწვანების გამო.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხუდადოვის ქ. №82–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №52/008), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.052.008), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

38. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხუდადოვის ქ. მიმდებარე ტერიტორიაზე, ხუდადოვის ქ. №82–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №52/016), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.12.20.052.007, 01.12.20.052.022, 01.12.20.052.024, 01.12.20.052.023), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ზურაბი წიკლაური. AR1274298.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ბუფერული გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აქტიურად გამწვანებული ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აქტიურად გამწვანებული ტერიტორიაა და ორ გზას შორის მოქცეული ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. ბუფერული გამწვანებული ზონაა.
- არ არის მისაღები. ბუფერული გამწვანებაა.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანების ზონაა და სატრანსპორტო ქსელს შორის მოქცეული სივრცე.
- არ არის მისაღები. აქტიური მწვანე.
- არ არის მისაღები. არ არის ზონის ცვლილება მიზანშეწონილი აქტიური გამწვანების გამო.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხუდადოვის ქ. მიმდებარე ტერიტორიაზე, ხუდადოვის ქ. №82–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №52/016), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.12.20.052.007, 01.12.20.052.022, 01.12.20.052.024, 01.12.20.052.023), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

39. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.263), მისასვლელი გზის მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნიკოლოზ ახალშენიშვილი. AR1275799.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კონტური დააზუსტოს დეპარტამენტმა.
- მისაღებია ტზ 1-ად.
- მისაღებია. დაზუსტდეს გზის კონტური ქალაქგეგმარების სამსახური მიერ.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს გზის კნტური ტზ 1-ად.
- მისაღებია. დაზუსტდეს გზის კონტური.
- მისაღებია. კონტური დაზუსტდეს სამსახურის მიერ.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია საკითხი განხილული იქნას უკანა მიწის ნაკვეთთან მისასვლელთან ერთად.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გზის კონტური დაზუსტდეს ქალაქგეგმარების მიერ ტზ 1.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.263), მისასვლელი გზის მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.263), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, სატრანსპორტო ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება. (კონტური დაადგინოს სამსახურმა).

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

40. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლებაში, VI ქუჩაზე, №17ბ–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.006.076), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გელა ჯანაშვილი. AR1268719.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6, სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონასა და სზ 2-ს შორის.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური ზონებს შორის.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური სზ 6-სა და სზ 2-ს შორის.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური რზ 2-სა და სზ 6-ს შორის.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური სზ 6-სა და რზ 2-ს შორის.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური სზ 6 და რზ 2-ს შორის.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური სზ 6-სა და რზ-ს შორის.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური სზ 6-სა და რზ 2-ს შორის.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური სზ 6 და რზ 2-ს შორის.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლებაში, VI ქუჩაზე, №17ბ–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.006.076), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლებაში, VI ქუჩაზე, №17ბ–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.006.076), ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 6-ის, სარეკრეაციო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

41. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №81.21.05.287-ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დალი მარტიაშვილი, AR1269938.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია საცხოვრებელი ზონა 2.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 2-ად.
- მისაღებია სზ 2-ად.
- მისაღებია სზ 2-ად.
- მისაღებია სზ 2-ად.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 2-ად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №81.21.05.287-ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №81.21.05.287-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

42. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძე–დოლიძის შემაერთებელი კვანძის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.090), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნოშრევან ლიპარტელიანი. AR1269422.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

საქმის წარმოების განყოფილება №3

- არ არის მისაღები. განსაკუთრებული სარეკრეაციო ზონაა პრეზიდენტის ბრძანებულებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განსაკუთრებული სარკრეაციო ზონაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პრეზიდენტის ბრძანებით დადგენილია შეზღუდვა და ღორეშეს ტერიტორიაზე მზადდება საინვესტიციო წინადადება, რომელიც განსაზღვრავს ამ ნაკვეთების განვითარებას.
- არ არის მისაღები. განსაკუთრებული სარეკრეაციო ზონაა.
- არ არის მისაღები. პრეზიდენტის შეზღუდვა.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია განხილვა ერთიანი სქემის გარეშე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პრეზიდენტის განსაკუთრებულ სარეკრეაციო ზონაში და „ღორეშეს“ ტერიტორიაზე მზადდება საინვესტიციო წინადადება, რომლითაც უნდა განვითარდეს ეს ტერიტორიები მხოლოდ სარეკრეაციო ფუნქციით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძე–დოლიძის შემაერთებელი კვანძის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.090), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

43. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მიტინგის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორაზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.050.003-ის მიმდებარედ), კაპიტალური ავტოფარეხების ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მაია ბაკურაძე. AR1274662.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია მოხვედრილია სხვის საკადასტრო საზღვრებში, ამიტომ ლეგალიზაცია შეუძლებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია მოხვედრილია სხვის წითელ ხაზებში და ლეგალიზება მიუღებელია.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

- არ არის მისაღები. ლეგალიზების მიზნით, ზონის ცვლილება ვერ მოხდება, ვინაიდან ტერიტორია ყვება სხვის საზღვრებში.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია ყვება სხვის საზღვრებში და ამიტომ ლეგალიზების მიზნით ვერ მოხდება ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია ტზ-ს შენარჩუნება.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია გადასულია სხვის საზღვარში.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია ყვება სხვის საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში, გამომდინარე აქედან, არსებული ავტოფარეხის ლეგალიზება ვერ განხორციელდება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მიტინგის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორაზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.050.003-ის მიმდებარედ), კაპიტალური ავტოფარეხების ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

44. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3, II მიკრორაიონსა და ზემო პლატოს შორის, მებრძოლთა ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.004.008–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – სპარტაკ ცხვედიანი. **AR1269328.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია მდებარეობს მაღალი ძაბვის სადენების ქვეშ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია წარმოადგენს მაღალი ძაბვის ელ. გადამცემი ხაზის მიმდებარე ტერიტორიას.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს სარეკრეაციო ზონა.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია ბუფერის შენარჩუნება. ამ გზის პირზე მიზანშეუწონელია ინდივიდუალური განაშენიანება.
- არ არის მისაღები.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

- არ არის მისაღები. მიუღებელია საცხოვრებელ ზონად ცვლილება, წარმოადგენს მაღალი ძაბვის მიმდებარე ტერიტორიას და მაგისტრალის მომიჯნავე არეალს.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3, II მიკრორაიონსა და ზემო პლატოს შორის, მებრძოლთა ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.004.008–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

45. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოში, კახეთის გზატკეცილი, პროფილაქტიკის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.008.038-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის კონტურის დაზუსტების შესახებ.

განმცხადებელი – ნათელა სოლაშვილი. AR1271482.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ზონებს შორის კონტური.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო და სარეკრეაციო ზონას შორის.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ზონებს შორის საზღვრები.
- მისაღებია. ქალაქგეგმარების მიერ დაზუსტდეს საზღვრები ზონებს შორის.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური ზონებს შორის.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური ზონებს შორის. საცხოვრებელი, სამრეწველო და რზ-ს შორის.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ს 1, საცხოვრებელი და რზ 1 შესაძლებელია სახლის ღობის კონტურის შესაბამისად ზონებს შორის საზღვრის დაზუსტება.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოში, კახეთის გზატკეცილი, პროფილაქტიკის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.008.038-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის კონტურის დაზუსტებაზე საკრეაციო ზონა 1, სასამრეწველო ზონა 2–სა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი:2.

46. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის დასახლებაში, №24-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.084–ის მიმდებარედ), წითელი ხაზების კორექტირების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნიკოლოზ გამყრელიძე. **AR1273138.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. რელიეფია და გზის პირი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. რელიეფია, გზის პირი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. რელიეფია, გზის პირია.
- არ არის მისაღები. რელიეფია, გზის პირია.
- არ არის მისაღები. რელიეფია და გზის პირია.
- არ არის მისაღები. რელიეფია, გზის პირა ზოლია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. რელიეფია, გზის პირია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის დასახლებაში, №24-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.084–ის მიმდებარედ), წითელი ხაზების კორექტირების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

47. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გარდაბანში, ბაგების სატყეო ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №6/28), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.006.028), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მურთაზ ხარზიანი. **№07/214–13.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ლანდშაფტის ზონაა.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. აქტიური ლანდშაფტის ზონაა.
- არ არის მისაღები. აქტიური ლანდშაფტის ზონაა.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები. აქტიურად გამწვანებული ლანდშაფტია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია, აქტიური გამწვანებაა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გარდაბანში, ბაგების სატყეო ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №6/28), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.006.028), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

48. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბანში, აღთაქლიის საკრებულო, ყარაჯალარიში (ნაკვეთი №4/56), არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.193), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

დადგენილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. დაზუსტდეს მიმდებარე ტერიტორიის ზონები.
- მისაღებია.
- მისაღებია ზონების დაზუსტების შემდეგ.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს საზღვარი.
- მისაღებია. სამსახურმა დააზუსტოს საზღვრები.
- მისაღებია. საზღვრები დააზუსტოს სამსახურმა.
- მისაღებია. დაზუსტდეს საზღვრები.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ზონები მიმდებარე ტერიტორიების გათვალისწინებით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბანში, აღთაქლიის საკრებულო, ყარაჯალარიში (ნაკვეთი №4/56), არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.193), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილველად ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბანში, აღთაქლიის საკრებულო, ყარაჯალარიში (ნაკვეთი

№4/56), არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.193), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა სპეციალური ზონა 2-ის, სარეკრეაციო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

49. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №141–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე კომერციული–საოფისე შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ჯუმბურიძე. **AR1277947.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია მიმდებარედან გამომდინარე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №141–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე კომერციული–საოფისე შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

50. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევმარის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კახი ჩხეიძე. **AR1267378.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. სოციალური საკითხია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სოციალური კუთხით ხდება ლტოლვილების დაკმაყოფილება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია მომიჯნავე ნაკვეთთან ერთად განვითარების შემთხვევაში.
- მისაღებია.
- მისაღებია სოციალური კუთხით, რადგანაც ხდება ლტოლვილების დაკმაყოფილების შესაძლებლობა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6, კ2=4,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

51. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გორის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დავით ვაშაკიძე. **AR1278152.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

საქმის წარმოების განყოფილება №3

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს დასაბუთება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გორის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

52. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, I წულაძის (კომკავშირის) ქ. №16–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლევან მაზიაშვილი. AR1267233.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, I წულაძის (კომკავშირის) ქ. №16–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

53. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წულაძის ქ. №22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რობიზონ გეთიაშვილი. AR1278317.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია განხორციელდეს.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წულაძის ქ. №22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=1,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრის და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს

29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

54. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.93.163), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ქეთევან ფანცულაია. **AR1277539.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

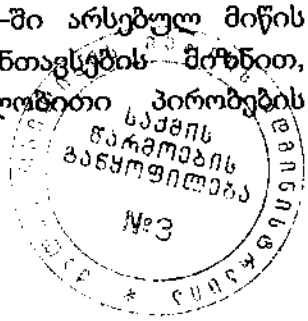
აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებში.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებში.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.93.163), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

55. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მაისურაძის ქ. №29–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.



განმცხადებელი – მაკა ბაბუციძე. **AR1278283.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებში.
- მისაღებია.
- მისაღები სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია კორპუსების გვერდით ინდივიდუალური.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მაისურაძის ქ. №29–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

56. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტაშკენტის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №06/039), (ნაკვეთი №06/040), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.18.006.039, 01.10.18.006.040) რესტორანის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ჭუმბურიძე. **AR1277152.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია წარმოდგენილი ესკიზით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტაშკენტის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №06/039), (ნაკვეთი №06/040), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო

კოდი: №№01.10.18.006.039, 01.10.18.006.040) რესტორანის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

57. ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 18 თებერვლის №326 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად "ქ. თბილისში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №181–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.070)," დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №181–ის მიმდებარედ ტერ./ ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №181, მიმდებარედ/ბ. ხმელნიცკის №181–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.074)".

განმცხადებელი – მერაბ კახნიაური. **AR1278024.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია წარმოდგენილი ესკიზით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 18 თებერვლის №326 განკარგულებაში ცვლილებაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №181–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.070)," დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №181–ის მიმდებარედ ტერ./ ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №181, მიმდებარედ/ბ. ხმელნიცკის №181–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.074)".

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

58. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13–ში თამარაშვილის ქ.(იპოდრომის ტერიტორია)/თამარაშვილის ქ. №13–ში არსებულ [illegible] მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თამარ შედანია. **AR1278568.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გეგმარებით არეალში გათვალისწინებული იქნას „აქსისის" შენობა, აღიწეროს მწვანე ნარგავები.
- არ არის მისაღები. საჭიროა დამუშავდეს გრგ-ს დავალება და განისაზღვროს მიმართულება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მომზადდეს გრგ-ს დავალებისთვის ტერიტორიის კვლევა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მომზადდეს წინასაპროექტო კვლევა დავალების ჩამოსაყალიბებლად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი კვლევა დავალების გასაცემად.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13, თამარაშვილის ქ.(იპოდრომის ტერიტორია)/თამარაშვილის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე **ნინო ხატისკაცი**

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი **თამარ ნემსაძე**