საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

KA011761224336111

თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41; www.napr.gov.ge

 # 192841

21 / დეკემბერი / 2011 წ.

გიორგი
თუთაშვილს

2011 წლის 21 დეკემბერს შემოსული თქვენი №214850/17 განცხადების პასუხად გიგზავნით თქვენს მიერ მოთხოვნილი დოკუმენტების ასლებს.

დანართი: 2 (ორი) გვერდი

პატივისცემით,

საჯარო ინფორმაციით უზრუნველყოფის
განყოფილება, განყოფილების უფროსი

ირაკლი გოგოლაძე

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

არასაცხოვრებელი სადგომის (ნაგებობის) დაქირავების შესახებ

ქ.თბილისი 30 მარტი 2011

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერნი ერთის მხრივ, შ.პ.ს. „კაკაბეთი“, მისი დირექტორის, ავთანდილ მეურმიშვილის სახით, (დაბადებული 21.06.1939წ. საგარეჯო, პირადობის მოწმობის №a0182583, პირადი №01017011367), (შემდგომში გამქირავებელი), რომელიც მოქმედებს საქართველოს რესპუბლიკის მეწარმეთა კანონის შესაბამისად და მეორეს მხრივ შ.პ.ს. „კაბადოკია+“, მისი დირექტორის ვლადიმერ ჩაჩუას სახით (დაბადებული 13.02.1980წ. თბილისში, პირადობის მოწმობის №a0941736, პირადი №01017007511 (შემდგომში დამქირავებელი), დავდეთ ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. საერთო პირობები:

1.1. გამქირავებელი აძლევს მის განკარგულებაში მყოფ ფართობს, 363 მ² მდებარეს: ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის გამზირი №116-ში, (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი №01.13.08.008.006.01.503) საიჯარო პირობებზე დამქირავებელს, შემდგომში მასში საზკვების ობიექტის გასახსნელად და ფუნქციონირებისათვის;

1.2. საიჯარო ხელშეკრულების ვადა განისაზღვროს 2011 წლის 1 აპრილიდან 2016 წლის 1 აპრილამდე (5 წლით);

1.3. მეიჯარეს გადაეცემა აგრეთვე საიჯარო ფართში განთავსებული ქონება: 22ც. მაგიდა და 70ც. სკამი, 4ც. მაცივარი, 1ც. სანამცხვრე მაცივარი და 1ც. ცომის საზელი.

1.4. დამქირავებელი იხდის 4000 აშშ დოლარს ექვივალენტს ლარებში დღიდან დაქირავებისა ყოველთვიურად (ყოველი თვის 5 რიცხვში).

1.5. საიჯარო ქირის ღირებულება სამი წლის განმავლობაში 2011 წლის 1 აპრილიდან 2014 წლის 1 აპრილამდე არ შეიცვლება და იქნება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული 4000 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარებში დღგ-ს გარეშე. 2014 წლის 1 აპრილიდან მხარეების სურვილის თანახმად მოხდება ქირის ღირებულების გადასინჯვა. შეთანხმების შემთხვევაში ხელშეკრულების ვადა გაგრძელდება 2016 წლის 1 აპრილამდე წინააღმდეგ შემთხვევაში შეწყდება ხელშეკრულება.

2. მხარეთა ვალდებულება

დამქირავებელი ვალდებულია:

2.1. გამოიყენოს სადგომი მხოლოდ პირდაპირი დანიშნულებით და იქონიოს იგი სრულ წესრიგში სანიმუშო სანიტარულ მდგომარეობაში;

2.2. ორი თვით ადრე აცნობოს დამქირავებელს ფართობის გათავისუფლების შესახებ, როგორც ხელშეკრულების ვადის გასვლასთან დაკავშირებით, ასევე ვადაზე ადრე წასვლის შესახებ.

გამქირავებელი ვალდებულია:

2.3. საშუალება მისცეს დამქირავებელს, რომელიც იხდის იჯარას და იცავს ყველა ვალდებულებას მოცემულ ხელშეკრულებაში, ყოველგვარი დაბრკოლების გარეშე ფლობდეს მოცემულ ფართობს;

2.4. გამქირავებელი აძლევს უფლებას დამქირავებელს ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში გამოიყენოს გამქირავებლის ფართობი სარეკლამო განცხადებებისა

ს ხ ლ ი
56

და სარეკლამო მოწყობილობების განსათავსებლად ძირითადად ქართულ ენაზე და აგრეთვე სხვა ნებისმიერ ენაზე;

2.5. სტიქიური უბედურების შემთხვევაში, ელექტრო ენერგიით ან გაზით გამოწვეული ხანძრის, ან წყლის დასხიანების შემთხვევაში, რომელიც არ არის გამოწვეული დამქირავებლის მიზეზით, გამქირავებელი ვალდებულია მიიღოს ყოველგვარი ზომები მის დაუყოვნებლივ აღსადგენად, პასუხისმგებლობა ეკისრება გამქირავებელს.

3. გადასახადები და ანგარიშსწორება ხელშეკრულების მიხედვით

3.1. დამქირავებელი ვალდებულია გადაიხადოს საიჯარო გადასახადი საანგარიშო თვის 5 რიცხვამდე უნაღდო ანგარიშსწორებით, გადაუხდელობის შემთხვევაში ბათილად ჩაითვლება ხელშეკრულება. კომუნალური გადასახადების გადახდა მოხდება ყოველთვიურად დაწესებული ტარიფების და წესის მიხედვით დამქირავებლის მიერ;

3.2. იჯარით გაცემული არასაცხოვრებელი ფართობი არსებული მატერიალური ფასეულობის გაქურდვაზე, დაყაჩაღებაზე და დაკარგვაზე გამქირავებელი არ აგებს არავითარ პასუხს.

ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან.

მხარეების მისამართები და ხელმოწერები:

მეიჯარე:
შ.პ.ს. „კაკაბეთი“
მის.: დ.აღმაშენებლის გამზ. №116
ს/კ 201947064
"საქართველოს ბანკი"
ბანკის კოდი: 126062400
500467442
დირექტორი: ავთანდილ ჭუხაშვილი

მოიჯარე:
შ.პ.ს. „კაბადოკია +“
მის.: მოლოცკოვის გასახვლელი №12
ს/კ 400015620
"ხირაათ ბანკი"
ბანკის კოდი: TCZBGE22
IBAN: GE42ZB0000000360200690
დირექტორი: ვლადიმერ ჩიქოვანი

30 მარტი