ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს

სხდომის ოქმი №2

ქ. თბილისი 15 იანვარი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: მიხეილ ბალიაშვილი, დავით კვირიკაძე, გიორგი ქუთათელაძე, ნიკოლოზ აბაშიძე, ომარ ჯაფარიძე, მერაბ ბოლქვაძე, ქეთევან ყრუაშვილი, იბეირო ცეზარი, გოჩა ლაცაბიძე, ვასილ ცომაია, გიორგი მერაბიშვილი, ნიკა მერაბიშვილი, ბექა კალანდაძე, დიმიტრი შალიკიანი, გიორგი ტაბატაძე, პაატა გუგუშვილი, რუსუდან მიქიაშვილი, გივი გოგოლაშვილი, ნანა ბაქრაძე, გიორგი საბაშვილი, აჩიკო კორკოტაძე, ვაჟა კუჭაშვილი, კახაბერ გულიაშვილი, მიხეილ აბულაშვილი, გივი ნადაშვილი, ნინო ფარცხალაძე, მაია მესხია, არჩილ ნარეკლიშვილი, კოტე ტყემელაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე, გიორგი ლომიტაშვილი, ლევან უზუნაშვილი, გიორგი სარალიძე, თემო კვირცხალია, თემურ რაზმაძე, ლევან ხუციშვილი, თინათინ მერებაშვილი, ილია ჯავახიშვილი, დარეჯან შათაშვილი, გიორგი კირკიტაძე, ლევან მასხარაშვილი, ანა ბიბილაშვილი, ბაკურ კიღურაძე, ნიკო ჯანაშვილი, შორენა

სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ილია ჯავახიშვილი, დარეჯან შათაშვილი).

26. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, მე–2 ხეივნის ქუჩის №2–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.004.031), ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი კირკიტაძე).

27. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალმასიანის №31, ბერბუკის №10–ში (ნაკვეთი №38/13), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.038.014), ქალაქთმმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან მასხარაშვილი, ანა ბიბილაშვილი).

28. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.02.11.429, 81.02.11.505, 81.02.11.507, 81.02.11.506), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ბაკურ კილურაძე).

29. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №15–ში (ნაკვეთი №10/013), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნიკო ჯანაშვილი).

30. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №25–ში მდებარედ, სამედიცინო უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებელსა და №27–ში არსებულ სკოლას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.011.001), ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მარინე ტლაშაძე, ალეკო ელისაშვილი, ზაზა ცაგარეიშვილი, ალექსანდრე ჯიქია, გიორგი თენეიშვილი, გოგა წოწორია, ილია ნახუცრიშვილი, აკაკი გიორგაძე).

31. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზაქარია ფალიაშვილის ქ. №63–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. უნდა განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება გზის გასწვრივ, კონტური დაადგინოს ქალაქგეგმარებამ.
- არ არის მისაღები. საჭიროა გამოიყოს განაშენიანების კონტური, რომელსაც შეეცვლება ზონა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გზის გასწვრივ I რიგის ნაკვეთებს შეეცვალოს ზონა, კონტური დაადგინოს არქ. სამსახურმა.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება გზის გასწვრივ, კონტური დაადგინოს სამსახურმა.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება გზის გასწვრივ, კონტური დაადგინოს ქალაქგეგმარებამ. ამის შემდეგ, ამ საკითხის განხილვა იქნება შესაძლებელი.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია ზონის ცვლილებაზე მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება გზის გასწვრივ და შემდგომ მსჯელობა. კონტური დაადგინოს ქალაქგეგმარებამ.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება გზის გადასწვრივ.
- არ არის მისაღები სპეც. ნებართვის გაცემა. მისაღებია იქნება გზის მომიჯნავე ნაკვეთებისთვის ზონის ცვლილება. კონტური დაადგინოს ქალაქგეგმარებამ.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, მე–2 ხეივნის ქუჩის №2–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.004.031), ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

27. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალმასიანის №31, ბერბუკის №10–ში (ნაკვეთი №38/13), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.038.014), ქალაქთმმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

განმცხადებელი – ლევან მასხარაშვილი. AR1278421.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. აკადემქალაქში კიდევ ამხელა მოცულობის დამატება მიზანშეწონილი არ არის.
- არ არის მისაღები. საჭიროა დაუბრუნდეთ ადრე დამტკიცებულ გენ-გეგმით გათვალისწინებულ სატრანსპოტო სქემას, რადგანაც იმ გენ-გეგმიდან მხოლოდ ამ ნაწილის შეცვლა შეიძლება, დანარჩენი დარღვეულია და გადაჭარბებულია 4-5-ჯერ.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ ზომის მოცულობის განთავსება ამ ნაკვეთზე არსებული კორპუსების გამო, სასურველია აღდგეს და შენარჩუნდეს გზების სისტემა ძველი გენ-გეგმის მიხედვით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, როგორც კონფიგურაციით, ისე ადგილმდებარობით. აუცილებელია ტზ-ს დადგენა გზის კონტურზე.
- არ არის მისაღები. შეუფერებელი ნაკვეთია, „აკადემქალაქის“ ტერიტორიას პოტენციალი აღარ გააჩნია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უკვე არსებული მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლთან ასე ახლოს მსგავსი მოცულობის განთავსება არ არის მიზანშეწონილი, ირღვევა იმ სახლის ფუნქციონერებისათვის საჭირო საცხოვრებელი პირობები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალმასიანის №31, ბერბუკის №10-ში (ნაკვეთი №38/13), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.038.014), ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

28. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.02.11.429, 81.02.11.505, 81.02.11.507, 81.02.11.506), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ალექსანდრე ნაკაიძე. **AR1278034.**
დადგენილი ზონის სახეობა –სასოფლო-სამეურნეო ზონა, სატრანსპორტო ზონა 1 და ლანდშაფურ- სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია არეალის გრგ-ს გზით განვითარება და ზონების ამის მიხედვით ცვლილება.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დაადგინოს გრგ-მ.
- არ არის მისაღები. ზონები დადგინდეს გრგ-თი.

განმცხადებელი – თამარ შედანია. **AR1278568.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გეგმარებით არეალში გათვალისწინებული იქნას „აქსისის" შენობა, აღიწეროს მწვანე ნარგავები.
- არ არის მისაღები. საჭიროა დამუშავდეს გრგ-ს დავალება და განისაზღვროს მიმართულება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მომზადდეს გრგ-ს დავალებისთვის ტერიტორიის კვლევა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მომზადდეს წინასაპროექტო კვლევა დავალების ჩამოსაყალიბებლად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი კვლევა დავალების გასაცემად.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13, თამარაშვილის ქ.(იპოდრომის ტერიტორია)/თამარაშვილის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე **ნინო ხატისკაცი**

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი **თამარ ნემსაძე**