ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №48

ქ. თბილისი 25 დეკემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე, მერაბ გაგნიძე.

მოწვეულები: დავით ჯინჭარაძე, მიხეილ კალანდაძე, ვასილი ჯალაღონია, ნოე სიხარულიძე, ირაკლი კვარცხელია, ჯოზავა, მერაბ ბოლქვაძე, ომარ ჯაფარიძე, ლევან ხუხაშვილი, მაკა გიორგაძე, მიხეილ კალანდაძე, ზურაბ ბოკუჩავა, ლევან ოქროპირიძე, თამაზ მურვანიძე, მაკა ბოჭორიშვილი, რატი ხეცურიანი, მიხეილ რევაზიშვილი, ერეკლე მეშველიანი, ჯონდო მეშველიანი, ზურაბ ბეიტრიშვილი, დიანა სეხვიაშვილი, ნანა ხიზანიშვილი, რამაზ ხვედელიძე, ლევან სოლოღაშვილი, ქეთინო დემურია, ნათელა ანჯაფარიძე, გიორგი ანჯაფარიძე, ნატალია კოპალიანი, ლევან ყიფიანი, ავთო ვახტანგიშვილი, კაკო ახვლედიანი, მამუკა ხაბარელი, დათო ლეჟავა, დავით ლოსაბერიძე, ანტონ როგაქიძე, თემურ ბუაჩიძე, ნინო ხარაზიშვილი, გივი გოგოლაშვილი, გოჩა ლაცაბიძე, ვასილ ცომაია, თამარ სხირტლაძე, ნატო ცერცვაძე, კარლო მშვიდობაძე, ირაკლი კვარაცხელია, დავით ქიმერიძე, ინგა ჯანელიძე, ირმა ჯანელიძე, ნაული მეფარიშვილი, მანანა ორაგველიძე, მანანა ჭილაძე, მარინა შაშიაშვილი, ილია ხავთასი, გიორგი მერაბიშვილი, ავთანდილ

4. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორიაზე, კახეთის გზატკეცილის №112, კახეთის გზატკეცილზე, შპს „ელსავაკო“–ს დასავლეთით, კახეთის გზატკეცილის №112–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – მერაბ ბოლქვაძე, ომარ ჯაფარიძე).

5. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ჟვანიას, შატბერაშვილისა და ჯაფარიძის ჭუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან ხუხაშვილი, მაკა გიორგაძე, მიხეილ კალანდაძე).

6. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირის №57–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ზურაბ ბოკუჩავა).

7. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №74–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლევან ოქროპირიძე).

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩერქეზიშვილის ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თამაზ მურვანიძე).

9. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე, ყოფილი სტუდქალაქის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.003.149), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მაკა ბოჭორიშვილი, რატი ხეცურიანი).

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მიხეილ რევაზიშვილი, ერეკლე მეშველიანი, ჯონდო მეშველიანი).

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. პრეცენდენტულად ცუდია მიმდებარე მიწის ნაკვეთებისთვის.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ უნდა დაიშვას ასეთი პრეცენდენტი მიმდებარის და დაშენების დაკანონების.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ფაქტიური მდგომარეობაა და შემდგომ მოითხოვს დაზუსტებას.
- მისაღებია საჯარიმო სანქციების შემდგომ.
- მისაღებია. ფაქტიური მდგომარეობით მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ცუდი პრეცენდენტია მიმდებარე ნაკვეთებისთვის და ზოგადად მშენებლობისთვის, დარღვევით შეიძლება ყველამ აწარმოოს და მერე მიიღოს ეაქსპლუატაციაში.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩერქეზიშვილის ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=1,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12, წინააღმდეგი: 3.

9. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე, ყოფილი სტუდქალაქის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი №01.14.14.003.149), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ

განმცხადებელი – ბექა კიკალეიშვილი. AR1195121.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=4,6.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,8 კ2=5,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=5,5.
დადგენილი – Y=0,3.
მინიჭებული –Y=0,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. პარამეტრებით არ ხდება ობიექტის სიმაღლის ზრდა, მცირედი ცვლილებაა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მოცულობაში არ უნდა მოხდეს გვერდითი ფასადის გადატვირთვა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მოთხოვნილი პარამეტრით არ ხდება არსებული მშენებარე ობიექტის საბოლოო სიმაღლის მატება, ინტენსივობა არ აჭარბებს მიმდებარედ არასებული საზოგადოებრივი ობიექტების გათვალისწინებით ამ უბნის საერთო პარამეტრებს.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე, ყოფილი სტუდქალაქის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.003.149), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს

№81.05.09.953) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დამხმარე ფართებით განთავსების მიზნით“.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის ალმასრულებელი

მდივანი ხათუნა ნემსაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №83

"20" იანვარი 2015 წ.

ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირზე, ყოფილი სტუდქალაქის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.003.149), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის", „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 25 დეკემბრის სხდომის №48 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირზე, ყოფილი სტუდქალაქის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.003.149), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,5.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE71LB0125152101629178.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია