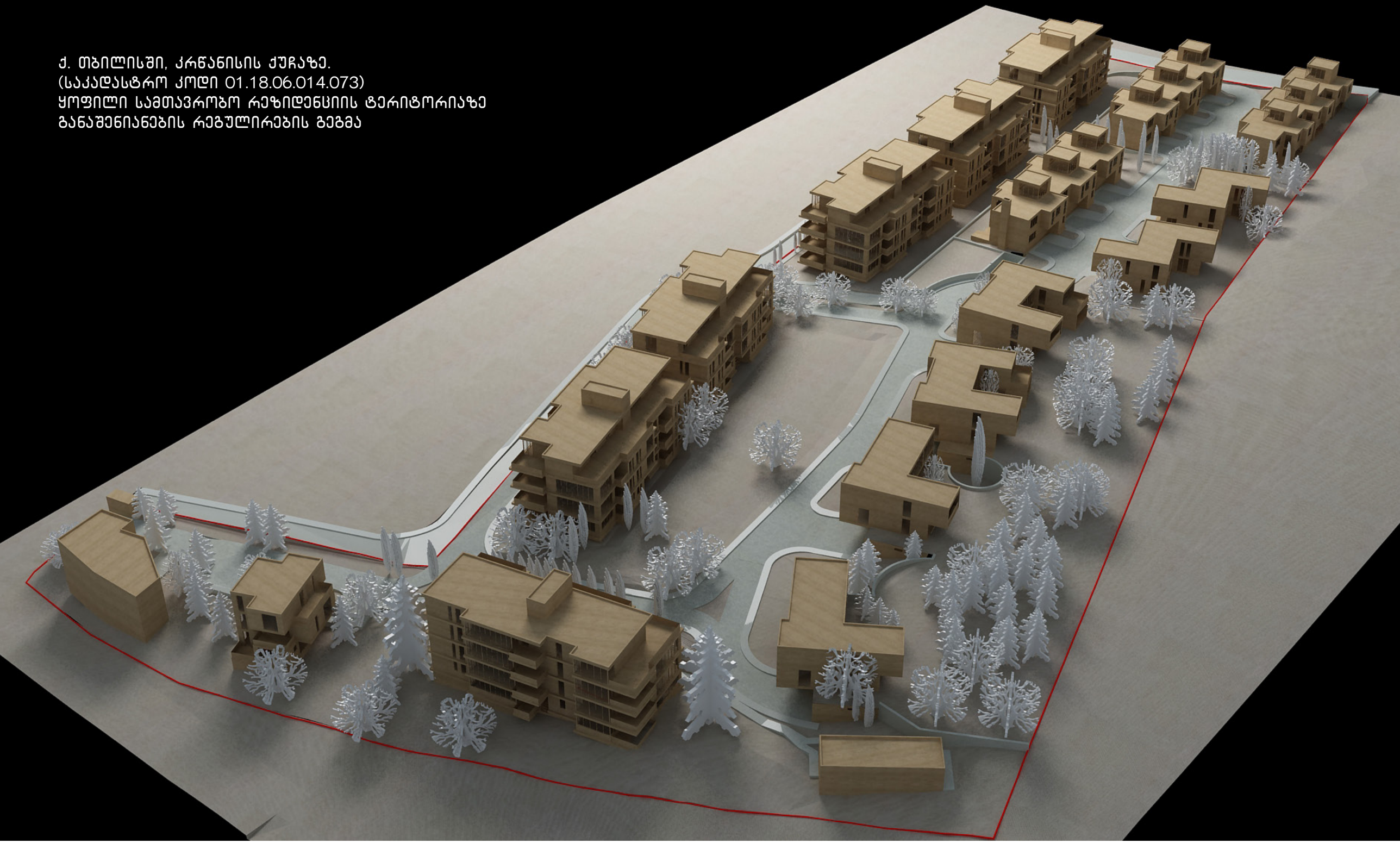
ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073)
ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმა



Ab Architectural Bureau

დამკვეთი: შპს "კრწანისი დეველოპმენტ" | შემსრულებელი: შპს "არქიტექტურული ბიურო"

პროექტის შემადგენლობა

1. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი
2. 3D ელექტრონული ციფრული მაკეტირება
3. უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა
4. ავტოტრანსპორტის და ქვეითთა მოძრაობის სქემა
5. მიწის ნაკვეთების გამიჯვნის გეგმა
6. შენობების განთავსების სქემა
7. ფუნქციური ზონირების რუკა
8. სართულიანობის რუკა
9. ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება
10. ჭრილები
11. გამწვანება და დენდროლოგიური სქემა
12. დენდროლოგიური კვლევა
13. წიასაპროექტო კვლევა

Ab Architectural Bureau

შემსრულებელი: შპს "არქიტექტურული ბიურო" | დამკვეთი: შპს "კრწანისი დეველოპმენტ"

D:\!!!!_tetegraphic\LOGOTerra_Geo_long.jpg

ქ. თბილისი, კონსტიტუციის ქუჩა 26 000 კვ.მ. ნიადაგის ნაკვეთის ვაჭრობა

ხელშეკრულების ნომერი: 11032014

ხელშეკრულების ობიექტის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, კონსტიტუციის ქუჩა

ხელშეკრულების ობიექტის ფართობი: 26 000 კვ.მ.

ხელშეკრულების ობიექტის ნიადაგის ფენის სიმძლავრე: 0.5 მ

ხელშეკრულების ობიექტის ნიადაგის ფენის მოცულობა: 13 000 მ³

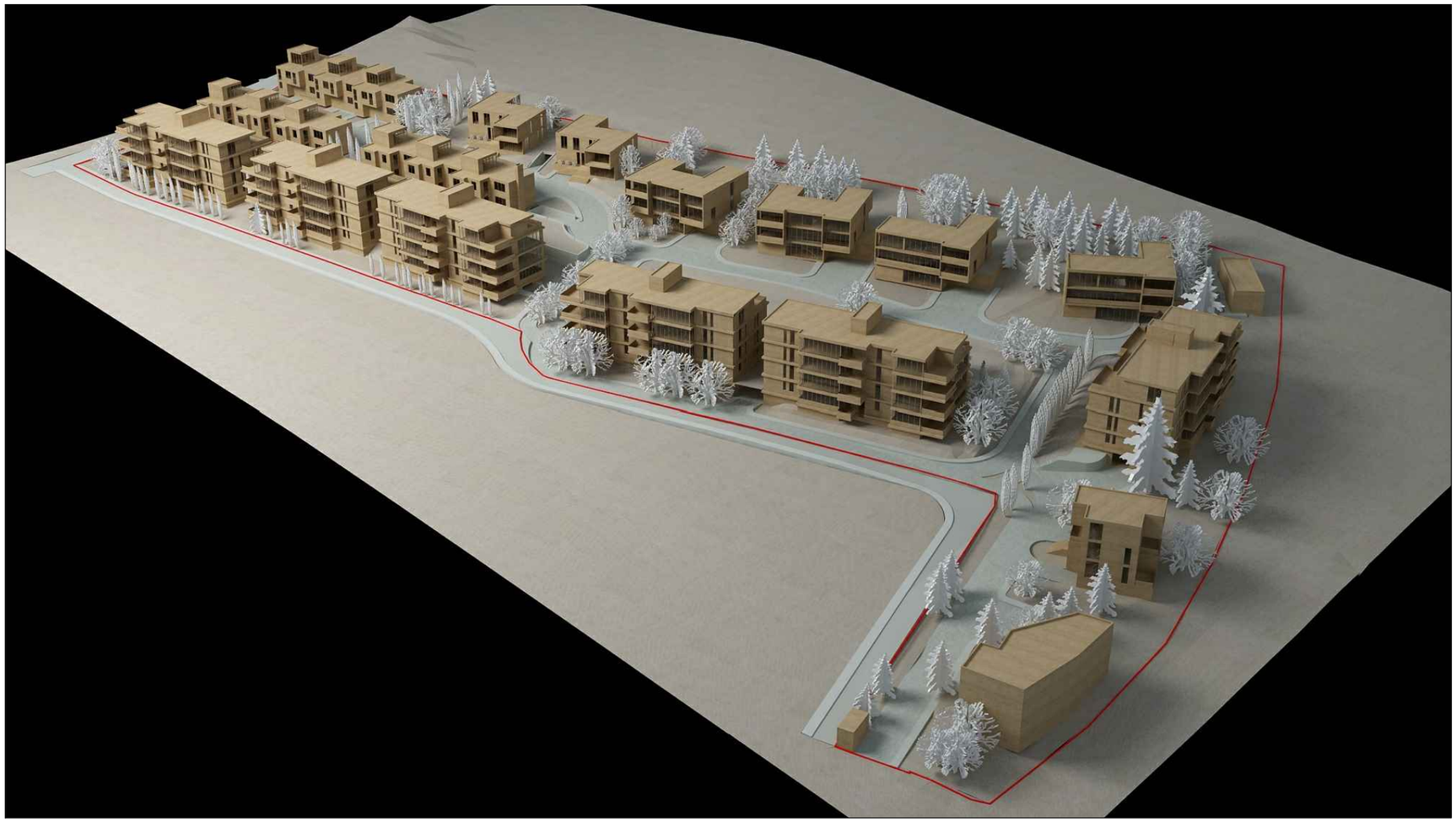
ხელშეკრულების ობიექტის ნიადაგის ფენის ღირებულება: 39 000 ლარი

ხელშეკრულების ობიექტის ნიადაგის ფენის ტრანსპორტირების ხარჯი: 5 000 ლარი

ხელშეკრულების ობიექტის ნიადაგის ფენის ჩატვირთვის ხარჯი: 3 000 ლარი

ხელშეკრულების ობიექტის ნიადაგის ფენის გადაზიდვის ხარჯი: 2

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა



* შენიშვნა:

მითითებულ სართულიანობაში არ შედის სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის სათავსი.

საპროექტო ტერიტორია



არ. მთ. არქ.	გ. ბალიაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

ფორმატი	A1	სტადია	მუშა პროექტი
მასშტაბი		თარიღი	ნოემბერი 2014

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
ელექტრონულ ციფრული მაკეტირება

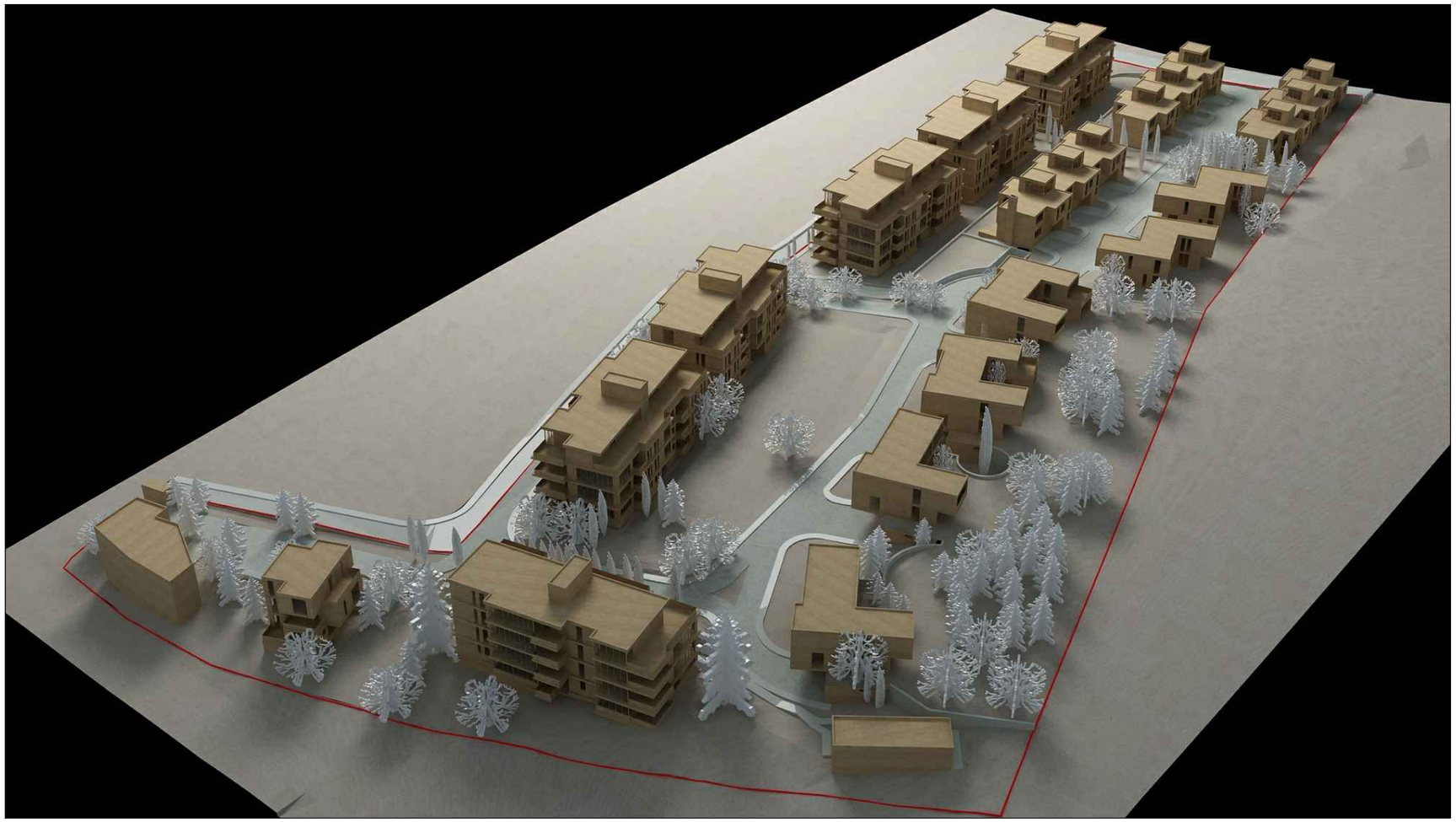
ნახაზის კოდი
RENDERS_1.dwg

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი
სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმა



* შენიშვნა:

მითითებულ სართულიანობაში არ შედის სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის სათავსი.

საპროექტო ტერიტორია



არ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

ფორმატი	A1	სტადია	მუშა პროექტი
მასშტაბი		თარიღი	ნოემბერი 2014

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი
სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
ელექტრონულ ციფრული მაკეტირება

ნახაზის კოდი
RENDERS_2.dwg

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონსულტაციის ავტორი
HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა



* შენიშვნა:

მითითებულ სართულიანობაში არ შედის სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის სათავსი.

საპროექტო ტერიტორია



არ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

ფორმატი	A1	სტადია	მუშა პროექტი
მასშტაბი		თარიღი	ნოემბერი 2014

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
ელექტრონულ ციფრული მაკეტირება

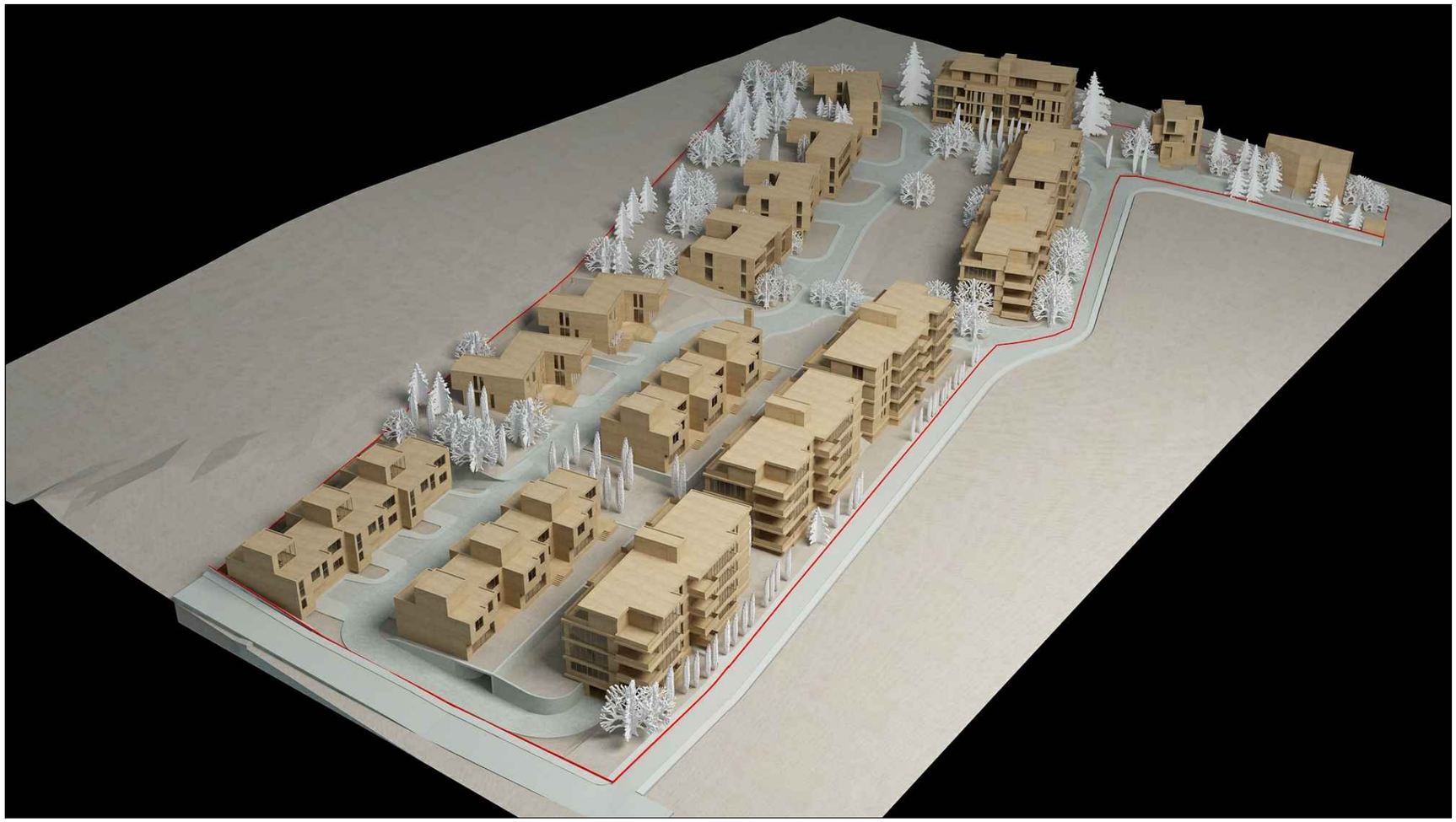
ნახაზის კოდი
RENDERS_3.dwg

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონსულტაციის ავტორი
HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა



* შენიშვნა:

მითითებულ სართულიანობაში არ შედის სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის სათავსი.

საპროექტო ტერიტორია



არ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

ფორმატი	A1	სტადია	მუშა პროექტი
მასშტაბი		თარიღი	ნოემბერი 2014

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
ელექტრონულ ციფრული მაკეტირება

ნახაზის კოდი
RENDERS_4.dwg

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონსულტაციის ავტორი
HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე. (საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ზონების ტერიტორიებზე უძრავი ობიექტების განვითარების ძირითადი პარამეტრები ("ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები" - თავი IV , მუხლი 19)

1. ტერიტორიების და უძრავი ობიექტების გამოყენების დასაშვები სახეობები

1.1 საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-2):
განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები;

1.1 საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-3):
დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები;

1.2 საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5):
საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები.

1.3 სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
სარეკრეაციო ზონა, რომელიც მდებარეობს განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში და მოიცავს გამწვანებულ ტერიტორიას (მაგ: ბაღი, ბულვარი, სკვერი, გაზონი და სხვა). აღნიშნულ ზონაში დაშვებულია ყოველგვარი მშენებლობა გარდა:

ა) განათების;
ბ) სარწყავი სისტემის;
გ) სარეკლამო ბილბორდის;
დ) დეკორატიული გაფორმების ობიექტის;

1.4 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა, მათ შორის კარკასი განაშენიანების დომინირებული სახეობის გარეშე (შერეული ზონა);
შესაძლებელია აგრეთვე ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობების არსებობა არა უმეტეს 60%-ის.

1.5 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ-1)
სატრანსპორტო ზონა, რომელიც მდებარეობს ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მოიცავს არსებულ და საპროექტო (პერსპექტიულ) ქუჩებს, გზებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, დროებით ავტოსადგომებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს (ჩამონათვალის ფარგლებში – ტროტუარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, დროებით ჯიხურებს).

1.6 სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1)
ზონა, რომელიც მდებარეობს განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან საზღვრებს გარეთ, სადაც დასაშვებია სასწავლო, სამედიცინო კომპლექსები, სამეცნიერო-კვლევითი, სამეცნიერო-საწარმოო დანიშნულებების, აგრეთვე საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და -სასაწყობო ობიექტების განთავსება.

2. საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსივობის საშუალო მაჩვენებლები:

ტერიტორიის საერთო ფართობი - 26000 კვ/მ
მათ შორის:
შენობა ნაგებობებით დატვირთული ტერიტორიის ფართობი - 19 666.5 კვ/მ
საზოგადოებრივი სივრცისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის ფართობი (გზები, რეკრეაცია) - 6 333.5 კვ/მ

საშუალო კ1 მთელი ტერიტორიის =
7 064.5 / 26 000 = 0.3

საშუალო კ2 მთელი ტერიტორიის =
21 945.7 / 26 000 = 0.8

საშუალო კ3 მთელი ტერიტორიის =
13 612 / 26 000 = 0.5

საშუალო კ1 შენობა-ნაგებობებით დატვირთული ტერიტორიის =
7 064.5 / 19 666.5 = 0.4

საშუალო კ2 შენობა-ნაგებობებით დატვირთული ტერიტორიის =
21 945.7 / 19 666.5 = 1.1

საშუალო კ3 შენობა-ნაგებობებით დატვირთული ტერიტორიის =
12 361 / 19 666.5 = 0.6

3. საზოგადოებრივი ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა

3.1 განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე განსაზღვრულია სულ 174 ავტოსადგომი. მათ შორის 27 მიწისზედა ღია ავტოსადგომი და 147 მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

* შენიშვნები:

1. შენობების განთავსების არეალს შესაძლებელია გასცდეს შენობის შემდეგი ნაწილები:
*მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი ბაქნები
* მიწისქვეშა სათავსები
*შენობის მოპირკეთების ელემენტები
*მცირე დეკორატიული ელემენტები (პერგოლა, საჩრდილობელი და სხვა)
*ტერასები და აივნები

2. შენობების მითითებულ სართულიანობაში არ შედის სახურავზე ასასვლელი კიბის უკრედის და ლიფტის შახტის სათავსი.



საშუალო სიმაღლე ზღვის დონიდან - 500.00 მ

ზონის ტერიტორიაზე ნებადართული ძირითადი სახეობები:
- ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები
- ორბინიანი საცხოვრებელი სახლები
- სამბინიანი საცხოვრებელი სახლები
- საოჯახო სასტუმროები
- საოფისე დანიშნულების შენობები
- საკონფერენციო დარბაზები
- სავაჭრო ობიექტები
- საკვების მომზადების ობიექტები
- სასტუმროები
- სპორტული ნაგებობები
- საგანმანათლებლო დანიშნულების შენობები
- სამედიცინო დანიშნულების შენობები
- სამეცნიერო-კვლევითი დანიშნულების შენობები
- სამეცნიერო-საწარმოო დანიშნულების შენობები
- ბიბლიოთეკები
- მუზეუმები
- გალერეები
- საგამოფენო დარბაზები
- ბანკები
- საფოსტო განყოფილებები
- სატელეფონო სადგურები
- სატელეკომუნიკაციო ცენტრები
- სანოტარო ბიუროები
- სანოტარო ბიუროები
- სანოტარო ბიურო

ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

	საავტომობილო გზები
	ტროტუარები
	გამწვანება
	ღია ავტოსადგომები
	მიწისქვეშა დახურული ავტოსადგომები
	მიწისპირა დახურული ავტოსადგომები
	მიწისქვეშა გზა
U1 966	მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები)
	შენობების განთავსების არეალი
	მომიჯნავე საავტომობილო გზა (სერვიტუტი)
	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორია



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

ფორმატი	A1	სტადია	მუშა პროექტი
მასშტაბი	1:500	თარიღი	ნოემბერი 2014

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
ავტოტრანსპორტის და ქვეითთა მოძრაობის სქემა

ნახაზის კოდი
TRANSPORT.dwg

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102, თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი
სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური



მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

საპროექტო ტერიტორია



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

ფორმატი	A1	სტადია	მუშა პროექტი
მასშტაბი	1:500	თარიღი	ნოემბერი 2014

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი
სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთების გამიჯვნის გეგმა

ნახაზის კოდი
GAMIJVNA.dwg

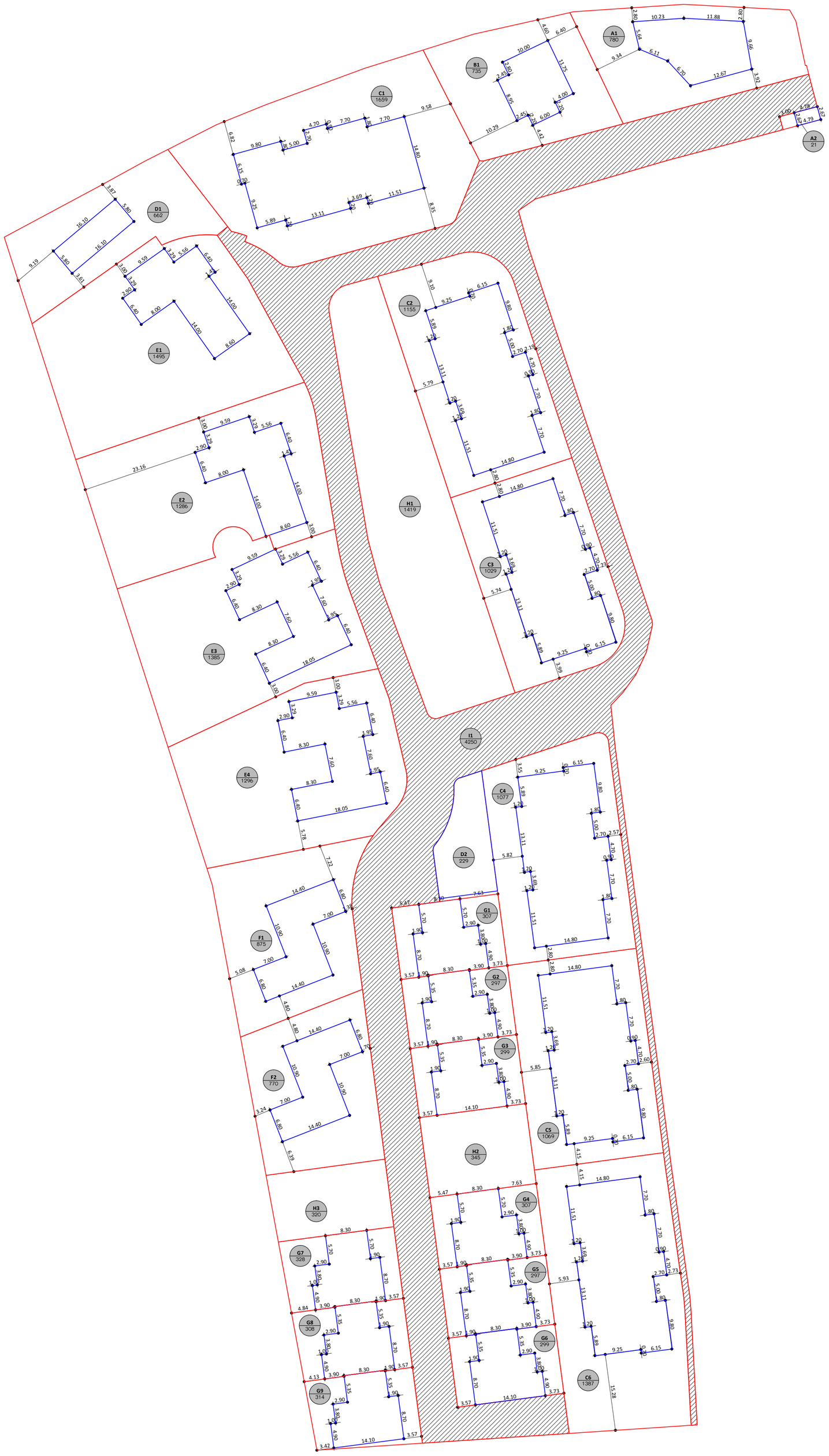
კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური



- მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- საავტომობილო გზა
- მწვანეების განთავსების არეალი

საპროექტო ტერიტორია



არ. მთ. არქ.	ზ. ბალიაშვილი		
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი		
არქ.	თ. ასაბაშვილი		
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი		
არქ.	თ. ვალიშვილი		

ფორმატი	A1	სტადია	მუშა პროექტი
მასშტაბი	1:500	თარიღი	ნოემბერი 2014

პროექტის საბოლოოდმდეგა და მისამართი
ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
მწვანეების განთავსების არეალი

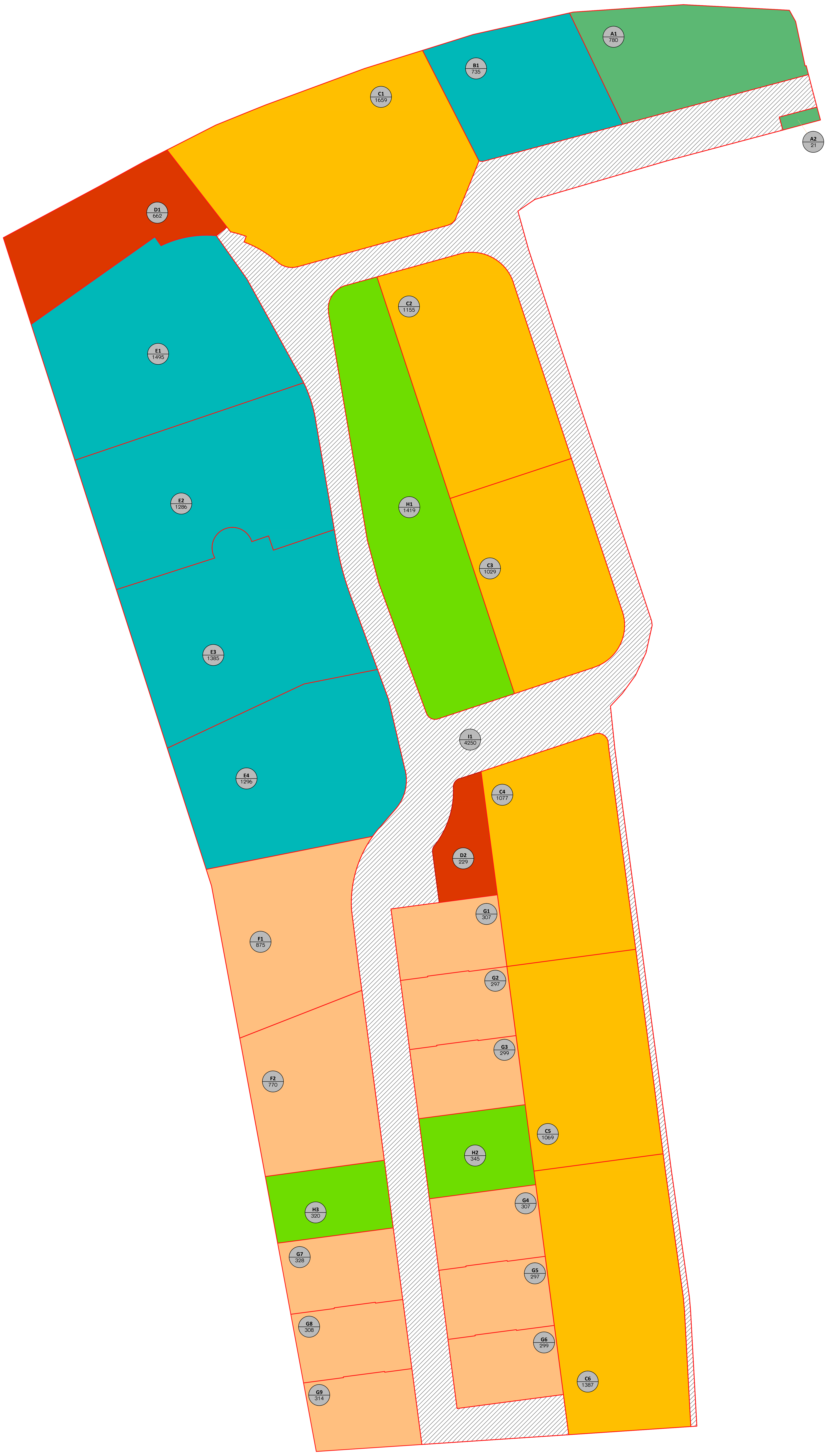
ნახაზის კოდი
SHENOBEBIS_GANTAVSEBA .dwg

კლიენტი
მპა კრწანისი დეველოპმენტი

კონსულტანტის ავტორი
HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
ფ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი
სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმა



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

A1 ფიტნეს დარბაზი და ადმინისტრაცია
A2 დაცვის ჯიხური
B1 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
C1 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
C2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
C3 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
C4 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
C5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
C6 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
D1 წყლის რეზერვუარი და მომსახურე პერსონალის სათავსები
D2 ენერგო ბლოკი
E1 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
E2 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
E3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
E4 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
F1 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
F2 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
G1 ე.წ. თაუნ ჰაუსი
G2 ე.წ. თაუნ ჰაუსი
G3 ე.წ. თაუნ ჰაუსი
G4 ე.წ. თაუნ ჰაუსი
G5 ე.წ. თაუნ ჰაუსი
G6 ე.წ. თაუნ ჰაუსი
G7 ე.წ. თაუნ ჰაუსი
G8 ე.წ. თაუნ ჰაუსი
G9 ე.წ. თაუნ ჰაუსი
H1 რეკრეაცია
H2 რეკრეაცია
H3 რეკრეაცია
I1 საავტომობილო გზა

U1 966 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი
საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
სზ-2 (საცხოვრებელი ზონა 4)
სზ-3 (საცხოვრებელი ზონა 3)
სზ-5 (საცხოვრებელი ზონა 5)
სსზ-1 (საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1)
რზ-1 (რეკრეაციული ზონა 1)
სპზ-1 (სპეცზონა 1)
ტრ-1 (სატრანსპორტო ზონა 1)

საპროექტო ტერიტორია



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

ფორმატი	A1	სტადია	მუშა პროექტი
მასშტაბი	1:500	თარიღი	ნოემბერი 2014

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი
სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
ფუნქციური ზონირების რუკა

ნახაზის კოდი
ZONIREBA.dwg

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი
სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

U1 / 966	მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი
	საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
	საპროექტო შენობები
3	მიწისზედა სართულების რაოდენობა
– –	სერვიტუტით დადგენილი ზონების საზღვრები

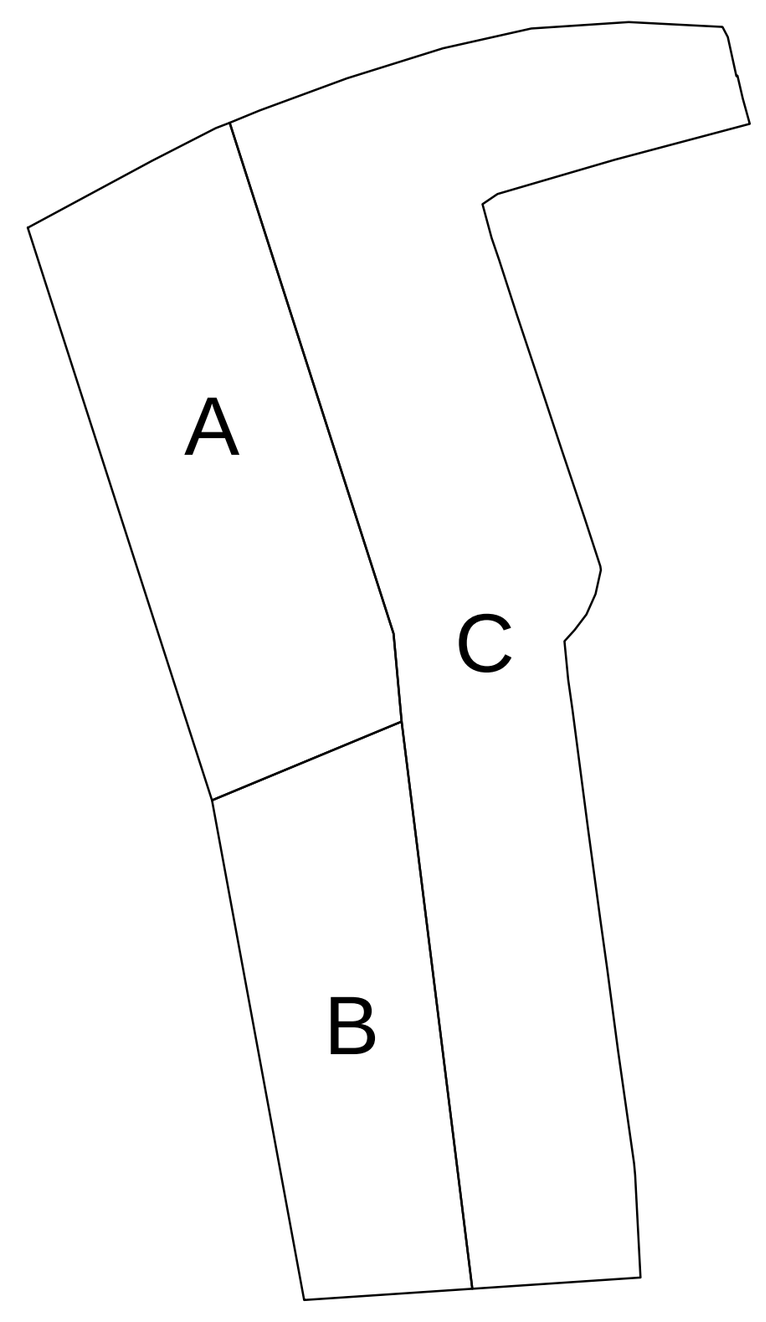
* შენიშვნა:

მითითებულ სართულიანობაში არ შედის სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის სათავსი.

საპროექტო ტერიტორია



სერვიტუტით დადგენილი შეზღუდვები



ზონა A – 3 სართული მიწის ზევით
ზონა B – 2 სართული მიწის ზევით
ზონა C – 4 სართული მიწის ზევით

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

ფორმატი	A1	სტადია	მუშა პროექტი
მასშტაბი	1:500	თარიღი	ნოემბერი 2014

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი
სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
სართულიანობის რუკა

ნახაზის კოდი
SARTULIANOBA.dwg

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური



U1 / 966	მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი
	ტროტუარები
0.00=	მიწისზედა პირველი სართულის ნიშნული
P=	მიწისქვეშა ავტოსადგომის ნიშნული
U=	მიწისქვეშა სართულის ნიშნული
503.90 504.00	საპროექტო ნიშნული არსებული ნიშნული
	საყრდენი კედლები
505.90 505.09 H=0.81m	საყრდენი კედლის ზედა ნიშნული საყრდენი კედლის ქვედა ნიშნული საყრდენი კედლის სიმაღლე

* შენიშვნა:

მითითებულ სართულიანობაში არ შედის სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის სათავსი,

საპროექტო ტერიტორია



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

ფორმატი	A1	სტადია	მუშა პროექტი
მასშტაბი	1:500	თარიღი	ნოემბერი 2014

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე. (საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება

ნახაზის კოდი

VERTIKALKA.dwg

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

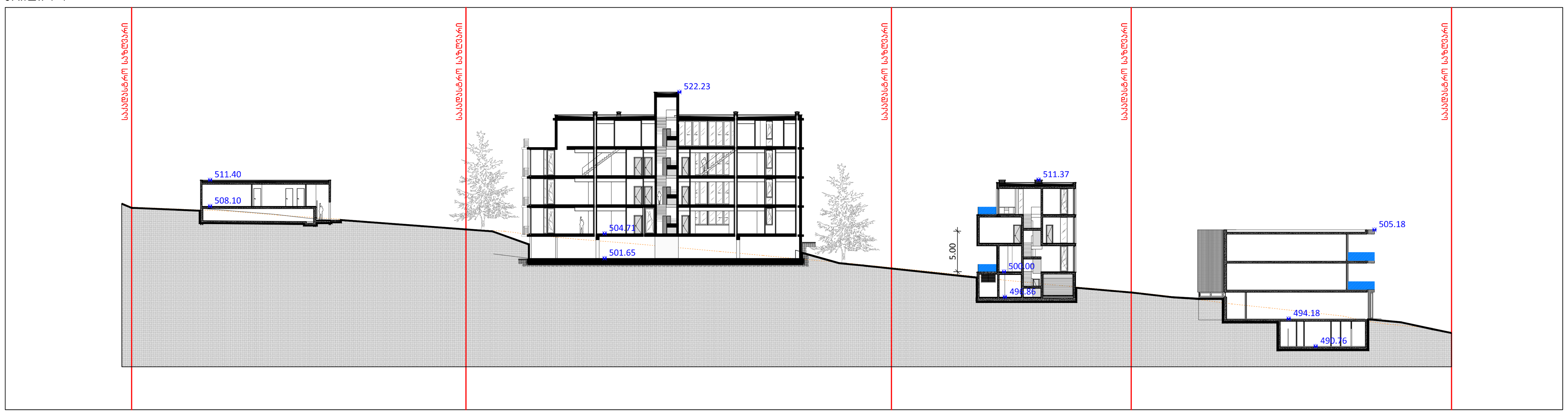
კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

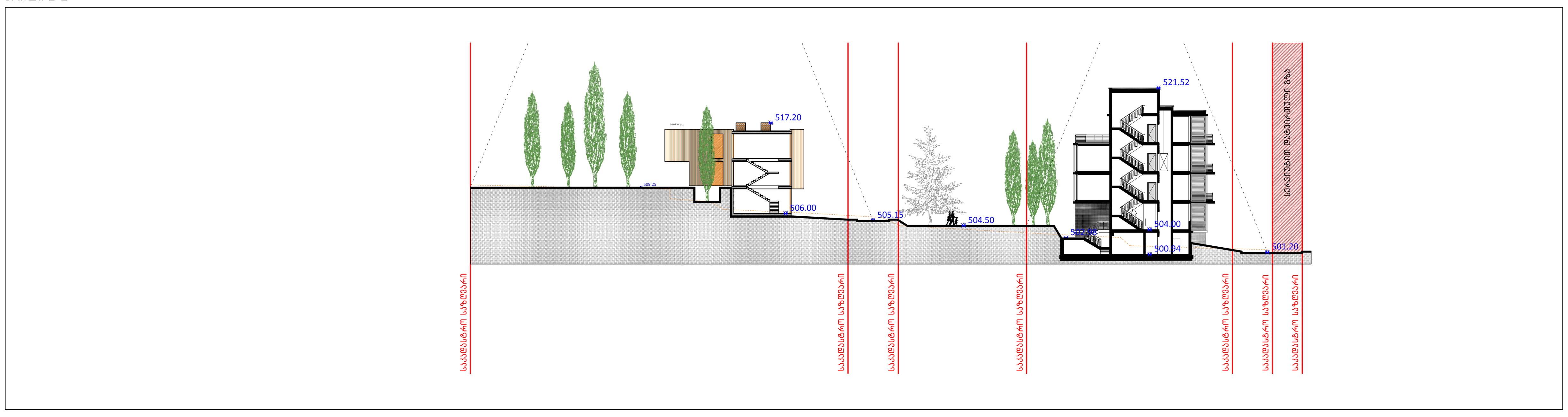
საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102, თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

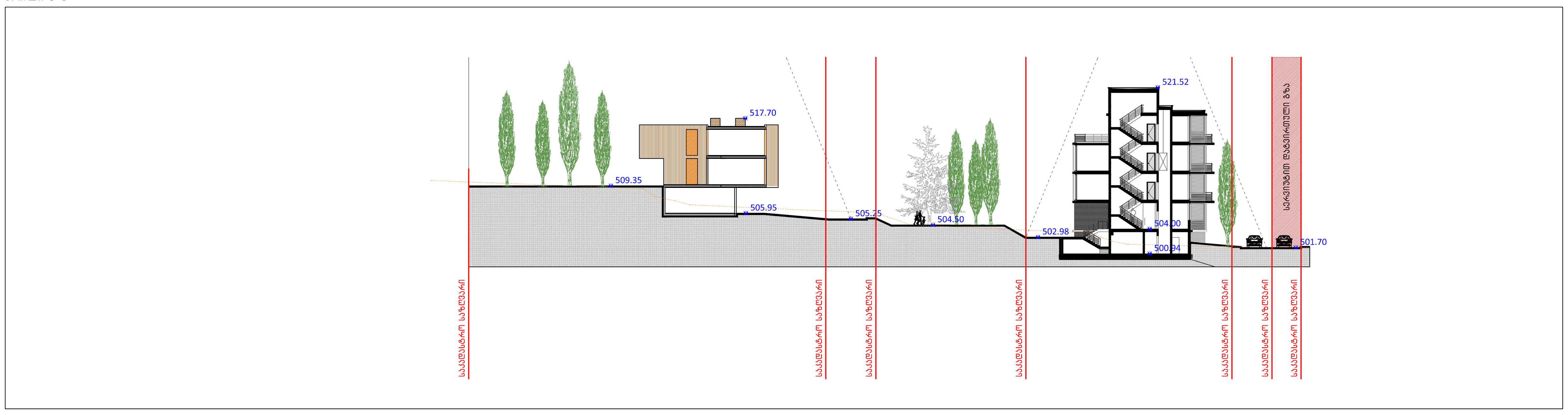
ჭრილი 1-1



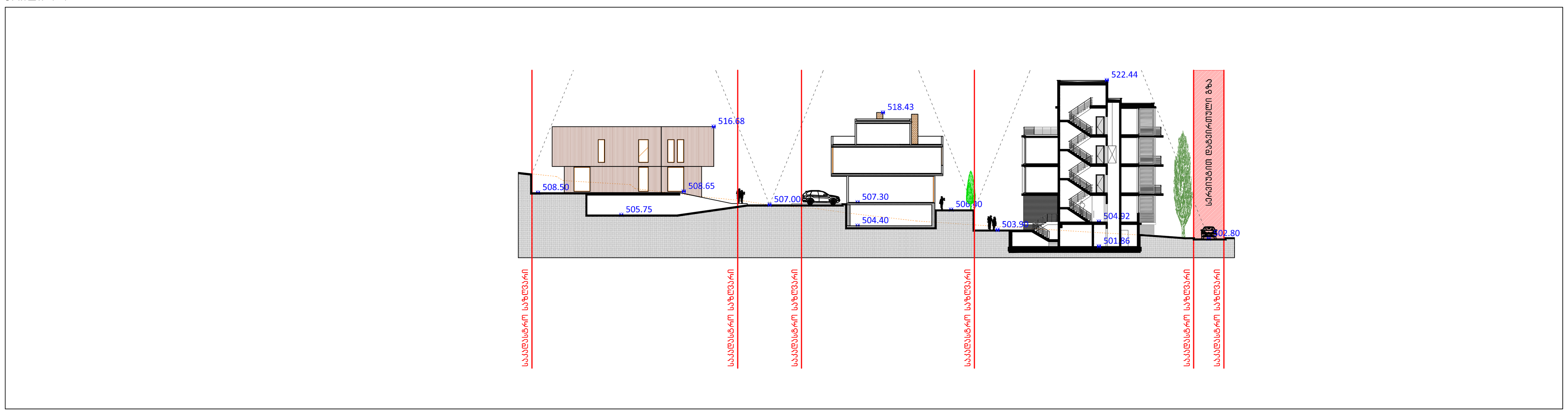
ჭრილი 2-2



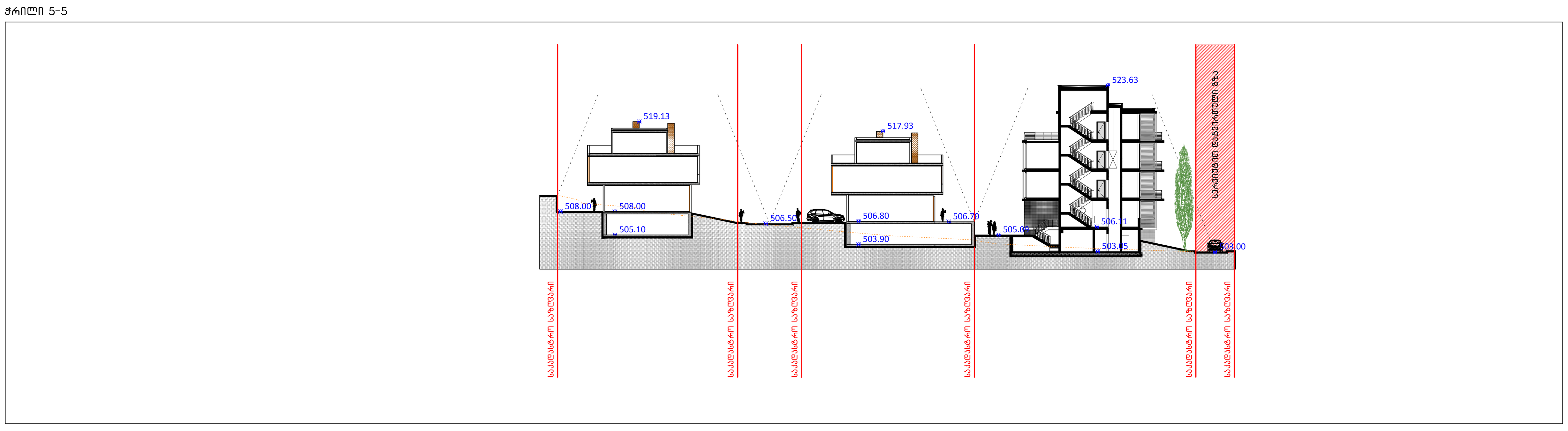
ჭრილი 3-3



ჭრილი 4-4



ჭრილი 5-5



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

* შენიშვნა:

მითითებულ სართულიანობაში არ შედის სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის სათავსი,

საპროექტო ტერიტორია



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

ფორმატი	A1	სტადია	მუშა პროექტი
მასშტაბი	1:500	თარიღი	ნოემბერი 2014

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე. (საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ჭრილები

ნახაზის კოდი

CHRILEBI.dwg

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS

"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

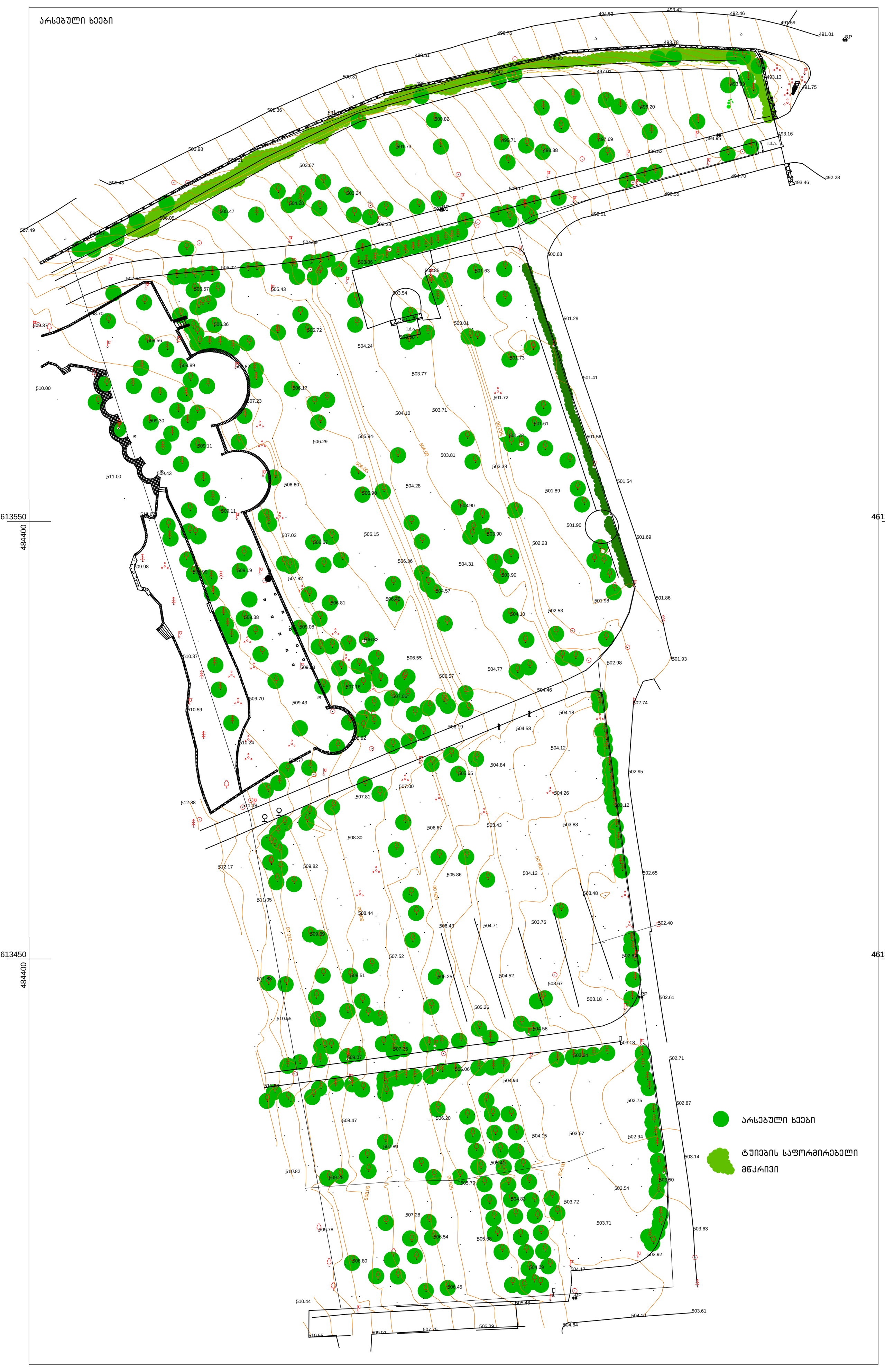
საპროექტო ორგანიზაცია

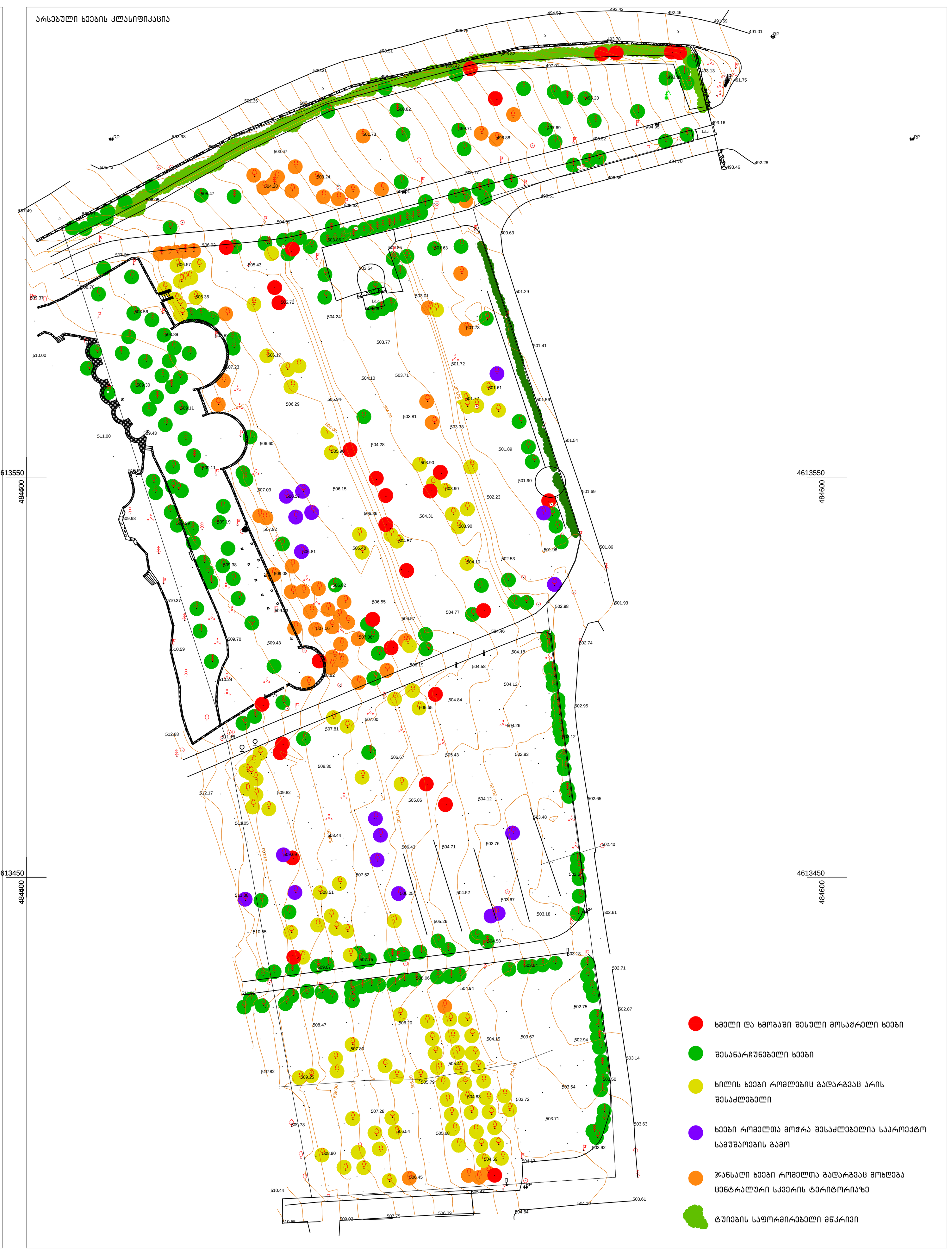
Ab Architectural Bureau

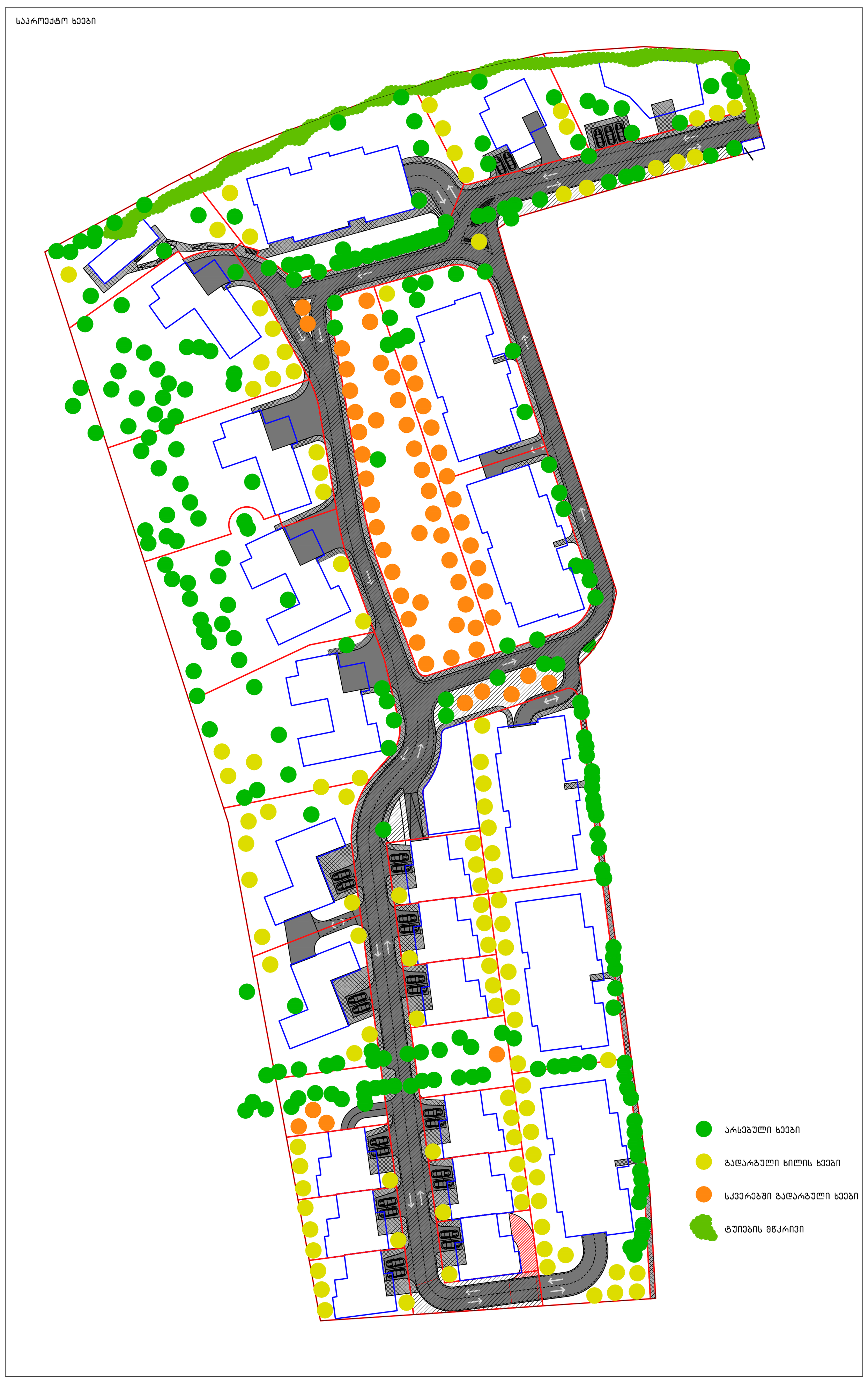
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი
სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური









საპროექტო ტერიტორია



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

ფორმატი	A1	სტადია	მუშა პროექტი
მასშტაბი	1:1000	თარიღი	ნოემბერი 2014

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე.
(საკადასტრო კოდი 01.18.06.014.073) ყოფილი
სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
გამწვანება და დენდროლოგიური სქემა

ნახაზის კოდი
DENDRO.dwg

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

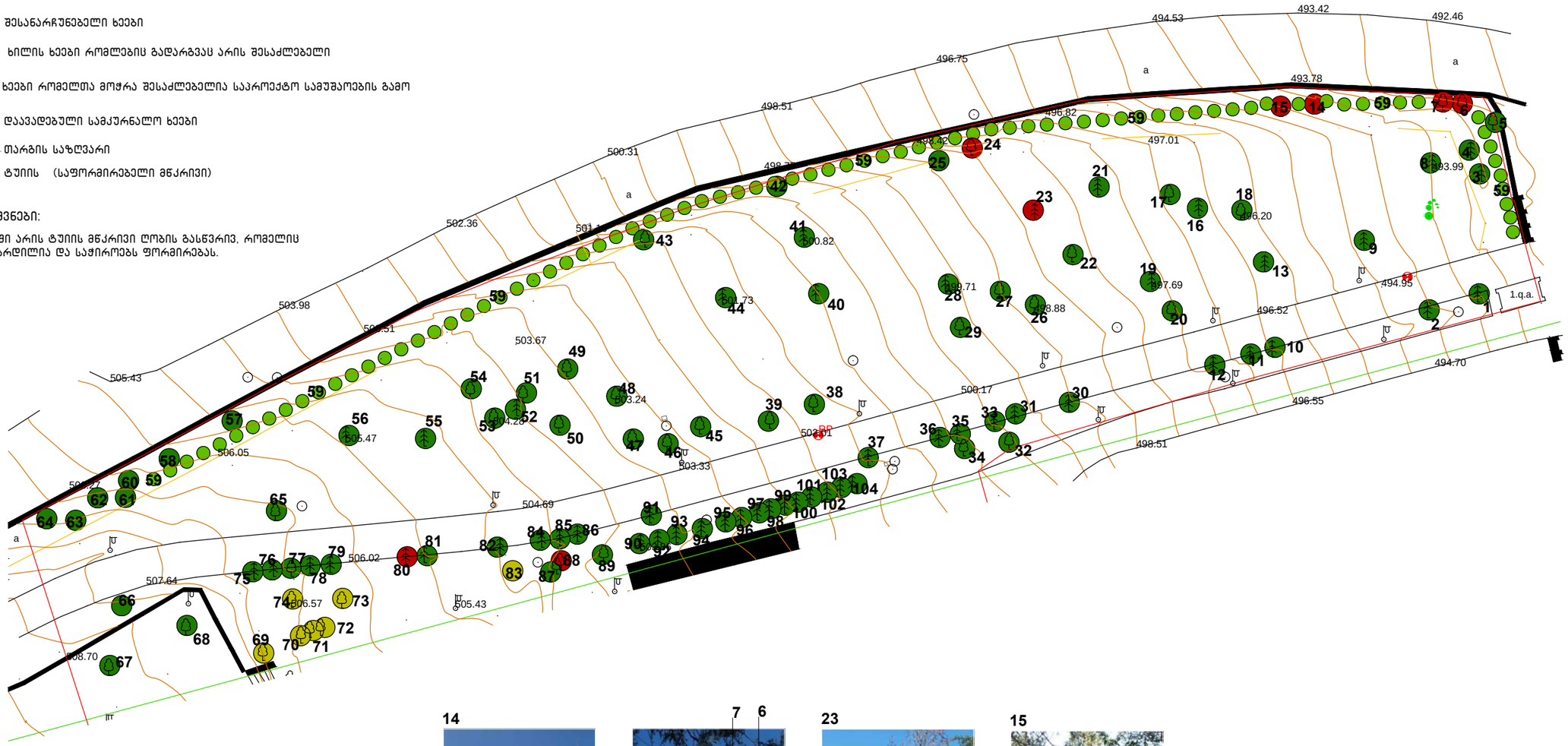

461350
461400
461350
461400

პირობითი აღნიშვნები:

- ხმელი და ხმობაში შესული მოსაჭრელი ხეები
- შესანარჩუნებელი ხეები
- ხილის ხეები რომლებიც გადარგვას არის შესაძლებელი
- ხეები რომელთა მოჭრა შესაძლებელია საპროექტო სამუშაოების გამო
- დაავადებული სამკურნალო ხეები
- თარგის საზღვარი
- ტუიის (საფორმირებელი მწკრივი)

შენიშვნები:

თარგში არის ტუიის მწკრივი ღობის გასწვრივ, რომელიც გადაზრდილია და საჭიროებს ფორმირებას.



59



საფორმირებელი ტუიის მწკრივი ღობის გასწვრის

14



ხმელი მოსაჭრელი ხეები

7 6



ხმელი მოსაჭრელი ხეები

23

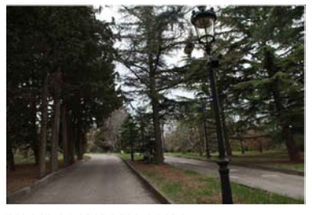


ხმელი მოსაჭრელი ხეები

15



ხმელი მოსაჭრელი ხეები



შესანარჩუნებელი ხეები



გადასარგავი ხეები

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
დენდრ.	ლ. ჟურცკიკიძე	
არქ.		
არქ.		

დაკვეთა	-
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ნოემბერი 2014
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(10-Reservoir)

ნახაზის დასახელება

თარგი №1.
არსებული ხეების ინვენტარიზაცია.
ინვენტარიზაცია და ფოტოფიქსაცია ჩატარდა 2014 წლის მარტში.

ნახაზის კოდი

DENDRO 2.dwg

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონსულტაციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

№	Название растения	Количество	Высота, м	Возраст, лет	Состояние
1	Cedrus deodara	55	18	18	Отличное
2	Cedrus deodara	46	18	18	Отличное
3	Cedrus deodara	60	18	18	Отличное
4	Cedrus deodara	37	15	18	Отличное
5	Celtis caucasica	17	7	18	Отличное
6	Euonymus europaeus, бересклет	35	8	11	Отличное
7	Abies alba	40	7	15	Отличное
8	Pinus Eldarica	44	8	15	Отличное
9	Biota orientalis	30	9	15	Отличное
10	Cedrus deodara	50	16	18	Отличное
11	Abies caucasica	6	2.5	18	Отличное
12	Abies caucasica	12	6	18	Отличное
13	Cedrus deodara	60	18	18	Отличное
14	Abies alba	60	15	15	Отличное
15	Abies alba	40	3.5	15	Отличное
16	Cedrus deodara	55	18	18	Отличное

№	Название растения	Количество	Высота, м	Возраст, лет	Состояние
17	Ficus carica	6	3	15	Отличное
18	Tilia Cordata	33	12	18	Отличное
19	Cedrus deodara	55	18	18	Отличное
20	Ficus carica	20	4	15	Отличное
21	Cedrus deodara	60	20	18	Отличное
22	Aesculus hippocastanum	35	11	18	Отличное
23	Thuja occidentalis	30	8	15	Отличное
24	Robinia pseudoacacia	35	25	15	Отличное
25	Acerpseudoplatanus	30	10	18	Отличное
26	Ficus carica	5–6–7	3	15	Отличное
27	Acer pseudoplatanus	15–16–18	15	18	Отличное
28	Abies caucasica	30	14	18	Отличное

№	Название растения	Количество	Высота, м	Возраст, лет	Состояние
29	Mespilus germanica	20шт.	6	15	Отличное
30	Abies nordmaniana	15	4	18	Отличное
31	Abies nordmaniana	20	6.5	18	Отличное
32	Cersis syliquastrum	35–40	6–8	15	Отличное
33	Abies nordmaniana	7	2.5	18	Отличное
34	Ficus carica	8	3	15	Отличное
35	Abies nordmaniana	12	6	18	Отличное
36	Abies nordmaniana	11	3.5	18	Отличное
37	Abies nordmaniana	10	5	18	Отличное
38	Juglans regia	40	9	15	Отличное
39	Juglans regia	15	8	15	Отличное
40	Cedrus deodara	60	17	18	Отличное
41	Abies nordmaniana	22	9	18	Отличное
42	Cupressus semp.pyramidalis	40	19	18	Отличное
43	Fraxinus excelsior	25	8	15	Отличное
44	Thuja orientalis	25	8	15	Отличное
45	Mespilus germanica	18–10	5	15	Отличное
46	Juglans regia	35	9	15	Отличное
47	Dyospirus kaki	20.	7	18	Отличное
48	Juglans regia	25	6	15	Отличное
49	Malus domestica	10	4	18	Отличное
50	Aesculus hippocastanum	32	10	18	Отличное
51	Fraxinus excelsior	6–8–12	7	15	Отличное
52	Thuja orientalis	7–8–6–9	8	15	Отличное
53	Fraxinus excelsior	12	8	15	Отличное
54	Tilia cordata	42	14	15	Отличное
55	Cedrus deodara	58	18	18	Отличное
56	Abies nordmaniana	20	16	18	Отличное

Высокие ель колючая аллея вдоль северной границы участка

Группа сосна обыкновенная и туя западная у восточного забора

Одиночные экземпляры ель голубая и можжевельник казацкий

Кустарниковая живая изгородь из барбариса Тунберга

Ландшафтное бюро «Зеленый Квадрат»
ул. Садовая, 14, стр. 2, г. Ивантеевка, 141280
тел. (495) 587-12-34, info@zelenyi-kvadrat.ru

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:100

Ландшафтный проект участка 12 га с посадкой деревьев и кустарников

Ab Architectural Bureau

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
DK-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

Henning Larsen Architects a/s
"Хеннинг Ларсен Архитектс"
ул. Вестерброгаде, 76, 1620, Копенгаген, Дания
тел. +45 33 69 69 69
www.arch-bureau.com

№	მცენარის დასახელება		ღეროს დიამეტრი	სიმაღლე	მდგომარეობა	ჩასატარებელი ღონისძიება
57	კვიპაროსი სვეტისებური	Cupressus semp.pyramidalis	25	10	კარგი	შესანარჩუნებელია
58	კვიპაროსი სვეტისებური	Cupressus semp.pyramidalis	25	10	კარგი	შესანარჩუნებელია
59	ტუია აღმოსავლეთის (მწკრივი)	Thuya orientalis	7-8-6-9	4-5	საშუალო	საფორმირებელი
60	ცრუაკაცია (მრავალღეროიანი)	Robinia pseudoacacia	18-20	9	საშუალო	შესანარჩუნებელია
61	ცრუაკაცია (მრავალღეროიანი)	Robinia pseudoacacia	17-18	9	საშუალო	შესანარჩუნებელია
62	იფანი ჩვეულებრივი	Fraxinus exselsior	16-17	8.5	საშუალო	შესანარჩუნებელია
63	იფანი ჩვეულებრივი	Fraxinus exselsior	18	9	საშუალო	შესანარჩუნებელია
64	კვიპაროსი სვეტისებური	Cupressus semp.pyramidalis	25	10	კარგი	შესანარჩუნებელია
65	იუდას ხე (მრ. ღეროიანი)	Cersis syliquastrum	5,6,7	7	საშუალო	გამხ. ტოტები მოეჭრას
66	კაკალი	Juglans regia	28	9.5	კარგი	შესანარჩუნებელია
67	ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი	Aescullus hippocastanum	32	10	კარგი	შესანარჩუნებელია
68	ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი	Aescullus hippocastanum	26	9.5	კარგი	შესანარჩუნებელია
69	აკაცია თეთრი	Pseudoacacia	7	6	კარგი	გადარგვა შეიძლება
70	აკაცია თეთრი	Pseudoacacia	6	6	კარგი	გადარგვა შეიძლება
71	აკაცია თეთრი	Pseudoacacia	8	7	კარგი	გადარგვა შეიძლება
72	აკაცია თეთრი	Pseudoacacia	6	6	კარგი	გადარგვა შეიძლება
73	აკაცია თეთრი	Pseudoacacia	5	4	კარგი	გადარგვა შეიძლება
74	აკაცია თეთრი	Pseudoacacia	6	5	კარგი	გადარგვა შეიძლება
75	სოჭი კავკასიური	Abies caucasica	18	7	კარგი	შესანარჩუნებელია
76	სოჭი კავკასიური	Abies caucasica	14	6	კარგი	შესანარჩუნებელია
77	იუდას ხე (2 ღეროიანი)	Cersis syliquastrum	10,12	8	კარგი	შესანარჩუნებელია
78	სოჭი კავკასიური	Abies caucasica	15	6	კარგი	შესანარჩუნებელია
79	სოჭი კავკასიური	Abies caucasica	20	8	კარგი	შესანარჩუნებელია
80	სოჭი კავკასიური (ხმობაში შესული)	Abies caucasica	10	7	ცუდი	მოსაჭრელია
81	სოჭი კავკასიური	Abies caucasica	12	5	კარგი	შესანარჩუნებელია
82	სოჭი კავკასიური	Abies caucasica	20	8	კარგი	შესანარჩუნებელია
83	ხილის ხე (ვაშლი)	Malus domestica	5	3,5	კარგი	გადარგვა შეიძლება
84	სოჭი კავკასიური	Abies caucasica	12	6	კარგი	შესანარჩუნებელია

№	მცენარის დასახელება		ღეროს დიამეტრი	სიმაღლე	მდგომარეობა	ჩასატარებელი ღონისძიება
85	სოჭი კავკასიური	Abies caucasica	10 სმ.	5	კარგი	შესანარჩუნებელია
86	სოჭი კავკასიური	Abies caucasica	12	5	კარგი	შესანარჩუნებელია
87	ხილის ხე (ვაშლი ხანდაზმული)	Malus domestica	28	6-7	საშუალო	შესანარჩუნებელია
88	ხილის ხე (ვაშლი ხმობაში შესული)	Malus domestica	28	6-7	ცუდი	მოსაჭრელია
89	ბზა ჩვეულებრივი	Buxsus sempervirens	8,10	3	საშუალო	შესანარჩუნებელია
90	კვიპაროსი ჩვეულებრივი	Cupressus semp.horiz	35	12	კარგი	შესანარჩუნებელია
91	სოჭი კავკასიური	Abies caucasica	8	2	კარგი	შესანარჩუნებელია
92	კვიპაროსი ჩვეულებრივი	Cupressus semp.horiz	35	12	კარგი	შესანარჩუნებელია
93	კვიპაროსი ჩვეულებრივი	Cupressus semp.horiz	28	11	კარგი	შესანარჩუნებელია
94	კვიპაროსი ჩვეულებრივი	Cupressus semp.horiz	30	9	კარგი	შესანარჩუნებელია
95	კვიპაროსი ჩვეულებრივი	Cupressus semp.horiz	28	11	კარგი	შესანარჩუნებელია
96	კვიპაროსი ჩვეულებრივი	Cupressus semp.horiz	29	13	კარგი	შესანარჩუნებელია
97	კვიპაროსი ჩვეულებრივი	Cupressus semp.horiz	28	12	კარგი	შესანარჩუნებელია
98	კვიპაროსი ჩვეულებრივი	Cupressus semp.horiz	25	10	კარგი	შესანარჩუნებელია
99	კვიპაროსი ჩვეულებრივი	Cupressus semp.horiz	26	11	კარგი	შესანარჩუნებელია
100	კვიპაროსი ჩვეულებრივი	Cupressus semp.horiz	35	13	კარგი	შესანარჩუნებელია
101	კვიპაროსი ჩვეულებრივი	Cupressus semp.horiz	30	12	კარგი	შესანარჩუნებელია
102	კვიპაროსი ჩვეულებრივი	Cupressus semp.horiz	28	12	კარგი	შესანარჩუნებელია
103	კვიპაროსი ჩვეულებრივი	Cupressus semp.horiz	45	13	კარგი	შესანარჩუნებელია
104	კვიპაროსი ჩვეულებრივი	Cupressus semp.horiz	28	12	კარგი	შესანარჩუნებელია

- ხმელი და ხმობაში შესული მოსაჭრელი ხეები
- შესანარჩუნებელი ხეები
- ხილის ხეები რომლებიც გადარგვაც არის შესაძლებელი
- ხეები რომელთა მოჭრა შესაძლებელია სა საპროექტო სამუშაოების გამო
- დაავადებული სამკურნალო ხეები

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
დენდრ.	ლ. ქურციკიძე	
არქ.		
არქ.		

დაკვეთა	-
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ნოემბერი 2014
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(10-Reservoir)

ნახაზის დასახელება
თარგი №1.
არსებული ხეების ინვენტარიზაცია.
ინვენტარიზაცია და ფოტოფიქსაცია ჩატარდა 2014 წლის მარტში.

ნახაზის კოდი
DENDRO 4.dwg

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

Jм. ап. Jмд.	в. ъэмпъэ3пем		
Ø36ем.	т. ɟ3чъпɹпъɑ		
Jчд.			
Jчд.			

ем3ъпъ	–	1:100
ъ1ъъ6ъ1ъ	ъ3ъ1ъ	A3
ъ1ъъ6ъ1ъ	ъ3ъ1ъ	A3

ъъъчъъъъ ъъъъ














არ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
დენდრ.	ლ. ქურსიკიძე	
არქ.		
არქ.		

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ნოემბერი 2014
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(10-Reservoir)

ნახაზის დასახელება

არსებული მდგომარეობის ამსახველო ფოტოები.
ხმელი და ხმობაში შესული ხეები.
ინვენტარიზაცია და ფოტოფიქსაცია ჩატარდა 2014 წლის მარტში.

ნახაზის კოდი

DENDRO 6.dwg

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

№	Ботанический вид	Русское название	Кол-во	Высота, м	Состояние
101	Fraxinus excelsior	Ясень обыкновенный	8	18–15	Здоровое
102	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	12	33	Здоровое
103	Cedrus deodara	Кедр гималайский	15	70	Здоровое
104	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	10	38	Здоровое
105	Fraxinus excelsior	Ясень обыкновенный	8	18–15	Здоровое
106	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	11	37	Здоровое
107	Cedrus deodara	Кедр гималайский	15	70	Здоровое
108	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	11	28	Здоровое
109	Tilia cordata	Липа сердцевидная	12	30	Здоровое
110	Cedrus deodara	Кедр гималайский	18	50	Здоровое
111	Cedrus deodara	Кедр гималайский	18	60	Здоровое
112	Cedrus deodara	Кедр гималайский	17	52	Здоровое
113	Pinus nigra	Сосна чёрная	12	58	Здоровое
114	Fraxinus excelsior	Ясень обыкновенный	6	20	Здоровое
115	Fraxinus excelsior	Ясень обыкновенный	6	20	Здоровое
116	Acer negundo	Клён ясенелистный	6	118	Здоровое
117	Cedrus deodara	Кедр гималайский	18	50	Здоровое
118	Cedrus deodara	Кедр гималайский	17	55	Здоровое
119	Tilia cordata	Липа сердцевидная	12	28	Здоровое
120	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	12	25	Здоровое
121	Cedrus deodara	Кедр гималайский	18	60	Здоровое
122	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	10	38	Здоровое
123	Tilia cordata	Липа сердцевидная	11	37	Здоровое
124	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	10	38	Здоровое
125	Pinus nigra	Сосна чёрная	12	60	Здоровое
126	Cedrus deodara	Кедр гималайский	15	47	Здоровое
127	Juglans regia	Орех грецкий	8	22	Здоровое
128	Tilia cordata	Липа сердцевидная	11	35	Здоровое
129	Pyrus domestica	Груша обыкновенная	7.5	22	Здоровое
130	Evergreen plant	Вечнозелёное растение (высадка 2023)	6	17	Здоровое
131	Lagerstroemia indica	Лагерстремия индийская	6	12	Здоровое
132	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	10	25	Здоровое
133	Cersis siliquastrum	Багрянник обыкновенный (иудино дерево)	6	10	Здоровое
134	Cersis siliquastrum	Багрянник обыкновенный (иудино дерево)	6	12	Здоровое
135	Taxsus baccata (ёлочка)	Тис ягодный (ёлочка)	4.5–5	3.5–4	Здоровое
136	Taxsus baccata (ёлочка)	Тис ягодный (ёлочка)	4.5–5	3.5–4	Здоровое
137	Pinus nigra	Сосна чёрная	12	50	Здоровое
138	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	9	33	Здоровое
139	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	17	43	Здоровое
140	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	16	42	Здоровое
141	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	16	36	Здоровое
142	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	18	43	Здоровое
143	Taxsus baccata (ёлочка)	Тис ягодный (ёлочка)	3.5–4	4.5–5	Здоровое
144	Taxsus baccata (ёлочка)	Тис ягодный (ёлочка)	3.5–4	4.5–5	Здоровое
145	Juglans regia	Орех грецкий	7	12	Здоровое
146	Cersis siliquastrum	Багрянник обыкновенный (иудино дерево)	2	22	Здоровое
147	Cedrus deodara	Кедр гималайский	15	55	Здоровое
148	Cedrus deodara	Кедр гималайский	16	60	Здоровое
149	Cedrus deodara	Кедр гималайский	14	58	Здоровое
150	Cedrus deodara	Кедр гималайский	18	60	Здоровое
151	Juglans regia	Орех грецкий	10	25	Здоровое
152	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	11	25	Здоровое
153	Taxsus baccata (ёлочка)	Тис ягодный (ёлочка)	2.5	12	Здоровое
154	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	12	20	Здоровое
155	Cydonia oblonga	Айва обыкновенная	7	10–12	Здоровое
156	Taxsus baccata	Тис ягодный	6	10	Здоровое
157	Abies nordmaniana	Пихта кавказская	15	50	Здоровое
158	Ficus carica	Инжир обыкновенный	2.5	5–6	Здоровое
159	Cersis siliquastrum (иудино дерево)	Багрянник обыкновенный	4	7–8	Здоровое
160	Cydonia oblonga	Айва обыкновенная	6	15–18–	Здоровое
161	Cydonia oblonga	Айва обыкновенная	6	15–18–	Здоровое
162	Cydonia oblonga	Айва обыкновенная	6	15–18–	Здоровое

Зел. дер. Зел.нас.	Я. Зеленоярская		
Ведомость	т. Дубовая		
Зел.нас.			
Зел.			

Чертёж	Схема посадки деревьев
Масштаб	1:100
Лист	1
Листов	1

Архитектурное бюро «Ленинградские проекты»
Адрес: г. Зеленоярск, ул. Дубовая, д. 14, оф. 3
Тел.: (812) 555-01-23
Email: info@lenproekt.ru

Ландшафтный дизайн парка «Зелёный берег»
Этап 1 — Центральная аллея и прилегающая территория
Заказчик: Администрация г. Зеленоярска
Основание: Распоряжение № 412-р от 03.04.2023
Разработал: Ю. Ю. Ю.
Проверил: Ю. Ю. Ю.
Н. контроль: Ю. Ю. Ю.
ГИП: Ю. Ю. Ю.

Схема посадки деревьев
Масштаб 1:100
Лист 1 из 1
Листов 1

Архитектурное бюро «Ленинградские проекты»
Адрес: г. Зеленоярск, ул. Дубовая, д. 14, оф. 3
Тел.: (812) 555-01-23
Email: info@lenproekt.ru

№	Ботанический вид	Русское название	Высота, м	Диаметр кроны, м	Форма кроны	Декоративность	Примечание
163	Juglans regia	Грецкий орех	15–18	6	Шатровая	Высокая	Крупные плоды, ценная древесина
164	Juglans regia	Грецкий орех	15–18	6	Шатровая	Высокая	Крупные плоды, ценная древесина
165	Juglans regia	Грецкий орех	15–16–18	6	Шатровая	Высокая	Крупные плоды, ценная древесина
166	Prunus armeniaca vulgaris	Абрикос обыкновенный	20.15.18	7	Шатровая	Высокая	Ранний сорт, самоплодный
167	Prunus armeniaca vulgaris	Абрикос обыкновенный	15.20	7	Шатровая	Высокая	Ранний сорт, самоплодный
168	Prunus armeniaca vulgaris	Абрикос обыкновенный	15	7	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
169	Prunus armeniaca vulgaris	Абрикос обыкновенный	20.22	9	Шатровая	Высокая	Ранний сорт, самоплодный
170	Prunus armeniaca vulgaris	Абрикос обыкновенный	8	2.5	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
171	Buxsus sempervirens	Самшит вечнозелёный	8	3	Шатровая	Высокая	Ранний сорт, самоплодный
172	Buxsus sempervirens	Самшит вечнозелёный	5ГЛ.Н	2	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
173	Бузина чёрная		30	4	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
174	Cydonia oblonga	Айва обыкновенная	12.15.18.20	5.6.7	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
175	Cydonia oblonga	Айва обыкновенная	12.14.16.18	5.6.7	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
176	Cydonia oblonga	Айва обыкновенная	12.15.18.20	5.6.7	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
177	Cydonia oblonga	Айва обыкновенная	12.14.16.18	5.6.7	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
178	Cydonia oblonga	Айва обыкновенная	12.15.18.20	5.6.7	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
179	Cydonia oblonga	Айва обыкновенная	12.14.16.18	5.6.7	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
180	Cydonia oblonga	Айва обыкновенная	12.15.18.20	5.6.7	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
181	Cydonia oblonga	Айва обыкновенная	12.14.16.18	5.6.7	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
182	Juglans regia	Грецкий орех	40	12	Раскидистая	Декоративная	Крупные плоды, ценная древесина
183	Cydonia oblonga	Айва обыкновенная	12.15.18.20	5.6.7	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
184	Cydonia oblonga	Айва обыкновенная	12.14.16.18	5.6.7	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
185	Cydonia oblonga	Айва обыкновенная	12.14.16.18	5.6.7	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
186	Ficus carica	Инжир обыкновенный	3ГЛ.Н	3	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
187	Ficus carica	Инжир обыкновенный	3ГЛ.Н	3	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
188	Juglans regia	Грецкий орех	15	9	Шатровая	Высокая	Крупные плоды, ценная древесина
189	Malus domestica	Яблоня домашняя (Б.Бабушкино)	15	5	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
190	Robinia pseudoacacia	Робиния лжеакация (Ц.Сухолужье)	5	3	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
191	Robinia pseudoacacia	Робиния лжеакация (Ц.Сухолужье)	5	3	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный

№	Ботанический вид	Русское название	Высота, м	Диаметр кроны, м	Форма кроны	Декоративность	Примечание
192	Juglans regia	Грецкий орех	20	9	Шатровая	Средняя	Крупные плоды, ценная древесина
193	Juglans regia	Грецкий орех	8	3.5	Шаровидная	Средняя	Крупные плоды, ценная древесина
194	Ficus carica	Инжир обыкновенный	3ГЛ.Н	4	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
195	Malus domestica	Яблоня домашняя (Б.Бабушкино)	20	6	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
196	Malus domestica	Яблоня домашняя (Б.Бабушкино)	20	6	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
197	Malus domestica	Яблоня домашняя (Б.Бабушкино)	12	3	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
198	Malus domestica	Яблоня домашняя (Б.Бабушкино)	10.12	6	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
199	Abies caucasica	Пихта кавказская	45	14	Шаровидная	Средняя	Вечнозелёное, декоративное
200	Juglans regia	Грецкий орех	28	10	Шаровидная	Средняя	Крупные плоды, ценная древесина
201	Juglans regia	Грецкий орех	40	12	Шаровидная	Средняя	Крупные плоды, ценная древесина
202	Cersis siliquastrum	Багрянник обыкновенный (Б.Абрикосово)	18.20	7	Шаровидная	Средняя	Вечнозелёное, декоративное
203	Cupressus semp.horiz	Кипарисовик вечнозелёный	35	13	Колонновидная	Средняя	Вечнозелёное, декоративное
204	Cupressus semp.horiz	Кипарисовик вечнозелёный	35	12	Колонновидная	Средняя	Вечнозелёное, декоративное
205	Cupressus semp.pyramidalis	Кипарисовик пирамидальный	27	14	Колонновидная	Средняя	Вечнозелёное, декоративное
206	Juglans regia	Грецкий орех	12	6	Шаровидная	Средняя	Крупные плоды, ценная древесина
207	Cupressus semp.pyramidalis	Кипарисовик пирамидальный	30	16	Колонновидная	Средняя	Вечнозелёное, декоративное
208	Cupressus semp.pyramidalis	Кипарисовик пирамидальный	25	14	Колонновидная	Средняя	Вечнозелёное, декоративное
209	Cupressus semp.pyramidalis	Кипарисовик пирамидальный	28	15	Колонновидная	Средняя	Вечнозелёное, декоративное
210	Robinia pseudoacacia	Робиния лжеакация (Ц.Сухолужье)	5.6.7	4–4.5	Шаровидная	Средняя	Крупные плоды, ценная древесина
211	Robinia pseudoacacia	Робиния лжеакация (Ц.Сухолужье)	5.6.7	4–4.5	Шаровидная	Средняя	Крупные плоды, ценная древесина
212	Robinia pseudoacacia	Робиния лжеакация (Ц.Сухолужье)	5.6.7	4–4.5	Шаровидная	Средняя	Крупные плоды, ценная древесина
213	Robinia pseudoacacia	Робиния лжеакация (Ц.Сухолужье)	5.6.7	4–4.5	Шаровидная	Средняя	Крупные плоды, ценная древесина
214	Thuya orientalis	Туя восточная (Б.Лесогорье)	3ГЛ.Н	2.5	Шаровидная	Средняя	Вечнозелёное, декоративное
215	Malus domestica	Яблоня домашняя (Б.Бабушкино)	30	8	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
216	Malus domestica	Яблоня домашняя (Б.Бабушкино)	30	8	Шаровидная	Средняя	Ранний сорт, самоплодный
217	Thuya orientalis	Туя восточная (Б.Лесогорье)	3ГЛ.Н	2.5	Шаровидная	Средняя	Вечнозелёное, декоративное
218	Malus domestica	Яблоня домашняя (Б.Бабушкино)	7	2.5	Шаровидная	Средняя	Вечнозелёное, декоративное
219	Malus domestica	Яблоня домашняя (Б.Бабушкино)	8	3	Шаровидная	Средняя	Вечнозелёное, декоративное
220	Robinia pseudoacacia	Робиния лжеакация (Ц.Сухолужье)	8	4	Шаровидная	Средняя	Вечнозелёное, декоративное

- Вечнозелёное и декоративное растение
- Крупные плоды, ценная древесина
- Ранний сорт, самоплодный
- Высокая декоративность, красивая крона
- Средняя декоративность, обычная крона

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Вознесенский			
Разраб.	Шестакова			
Н. контр.	Ларсен			

Ведомость растений с описью

Стадия: Р

Лист 1 Листов 1

HENNINGLARSEN ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
DK-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henningslarsen.com

Alb Architectural Bureau
Ул. Архитектора Белова, д.95, 0102.
тел. 736-54-01, info@alb-arch.com
"Архитектурное бюро Альб"

Согласовано: Главный архитектор проекта, 2014 г.

Примечание: Все растения должны соответствовать ГОСТ 24909-81. Посадку производить в период вегетации. Обеспечить полив в течение 3 лет.

Ведомость растений с описью

Стадия: Р

Лист 1 Листов 1

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись

ГИП Вознесенский

Разраб. Шестакова

Н. контр. Ларсен

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Примечание: Все растения должны соответствовать ГОСТ 24909-81. Посадку производить в период вегетации. Обеспечить полив в течение 3 лет.

Согласовано: Главный архитектор проекта, 2014 г.

HENNINGLARSEN ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
DK-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henningslarsen.com

Alb Architectural Bureau
Ул. Архитектора Белова, д.95, 0102.
тел. 736-54-01, info@alb-arch.com
"Архитектурное бюро Альб"

№	Botanical name	Common name	Qty	Spacing	Height	Notes
221	Ulmus ×hollandica 'Groenveldt'	Elm	60	1.5	4–5 m	Underplant with Hedera helix
222	Quercus robur	English oak	6	4	18–20 m	Existing, retain
223	Fagus sylvatica	Common beech	20	5	18–20 m	Boundary hedge
224	Carpinus betulus 'Fastigiata'	Hornbeam	22	10	12–15 m	Clipped to 3 m
225	Carpinus betulus 'Fastigiata'	Hornbeam	30	12	12–15 m	Clipped to 3 m
226	Carpinus betulus 'Fastigiata'	Hornbeam	15	11	12–15 m	Clipped to 3 m
227	Robinia pseudoacacia (Umbraculifera)	Rose acacia	8	4.5	6–8 m	Grafted, 2.5 m standard
228	Robinia pseudoacacia (Umbraculifera)	Rose acacia	9	4	6–8 m	Grafted, 2.5 m standard
229	Fraxinus ornus	Manna ash	20	5	12–15 m	Multi-stem
230	Prunus armeniaca vulgaris	Apricot	15.18.20.22	8	5–6 m	Espalier, south wall
231	Robinia pseudoacacia (Umbraculifera)	Rose acacia	25.30	7	12–15 m	Grafted, 2.5 m standard
232	Buxus sempervirens	Common box	537	3	1–2 m	Underplant
233	Acer Pseudoplatanus 'Brilliantissimum'	Sycamore	12.14	7	15–18 m	Underplant
234	Ficus carica	Fig	12.14.11.13	3	4–5 m	Espalier, south wall
235	Buxus sempervirens	Common box	537	2	1–2 m	Underplant
236	Juglans regia	Walnut	15	8	20–25 m	Existing, retain
237	Malus domestica	Apple	12	3	3–4 m	Espalier, north wall
238	Malus domestica	Apple	16	5	3–4 m	Espalier, north wall
239	Malus domestica	Apple	17	6	3–4 m	Espalier, north wall
240	Malus domestica	Apple	15	5	3–4 m	Espalier, north wall
241	Juglans regia	Walnut	12	4	20–25 m	Existing, retain
242	Malus domestica	Apple	15	4	3–4 m	Espalier, north wall
243	Malus domestica (Gala)	Apple	22	5	3–4 m	Espalier, north wall
244	Juglans regia 'Broadview'	Walnut	18	6	20–25 m	Existing, retain
245	Malus domestica (Gala)	Apple	12	2.5	3–4 m	Espalier, north wall
246	Diospyros kaki (Jiro)	Persimmon	7–8	3	4–5 m	Espalier, south wall
247	Tilia cordata 'Greenspire'	Small-leaved lime	50	10	20–25 m	Underplant with Hedera helix
248	Ulmus ×hollandica 'Groenveldt'	Elm	50	10	20–25 m	Underplant with Hedera helix
249	Juniperus communis 'Compressa'	Cupressus semp.pyramid	28	10	2–3 m	Underplant with Hedera helix

Existing trees to be retained
Malus domestica 'Bramley' and Malus domestica 'Egremont Russet'
Tilia cordata 'Greenspire'
Ulmus ×hollandica 'Groenveldt'
Juglans regia 'Broadview'

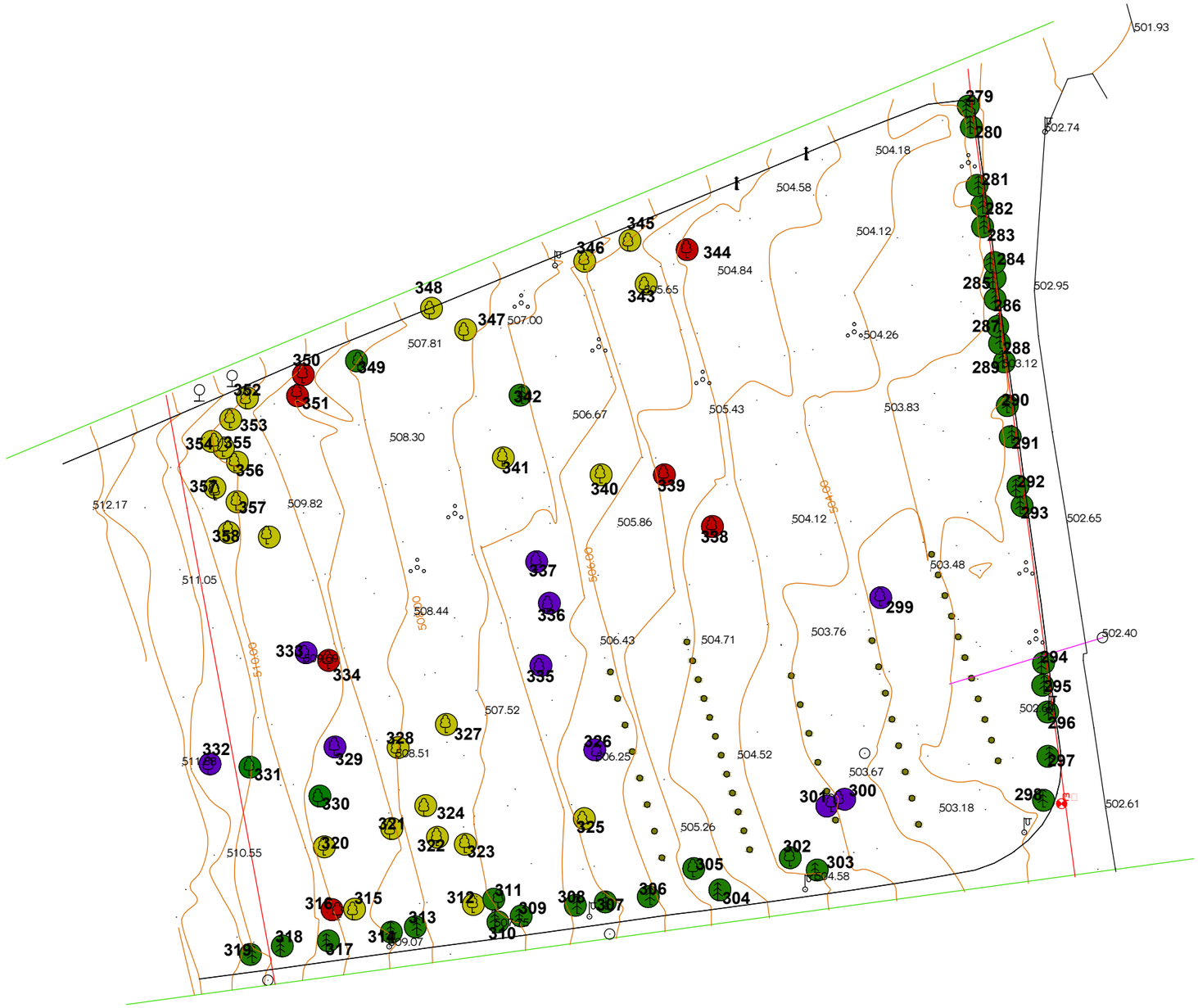
No.	Date	By	Description
3	14 Jul	M. Ashcroft	Revised to suit new boundary survey
2	02 Jun	M. Ashcroft	Added underplanting to Tilia cordata
1	18 Apr	M. Ashcroft	Issued for planning

Scale 1:100 at A3
Drawing no. 9.dwg
Checked J. Mercer

Henning Larsen Architects
Vesterbrogade 76
DK-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

Arboricultural Bureau
Unit 3, Hawthorn Yard
Ashbourne, DE6 1QZ
www.arch-bureau.com

№	Botanical name	Common name	Qty	Spacing	Height	Notes
250	Cupressus semp.pyramid	Cupressus semp.pyramid	30	10	12–15 m	Underplant with Hedera helix
251	Cupressus semp.pyramid	Cupressus semp.pyramid	25	10	12–15 m	Underplant with Hedera helix
252	Aesculus hippocastanum	Aesculus hippocastanum	22	9	20–25 m	Underplant with Hedera helix
253	Olea europea	Olea europea	30	6	8–10 m	Underplant with Hedera helix
254	Tilia cordata	Tilia cordata	45	12	20–25 m	Underplant with Hedera helix
255	Cupressus semp.pyramid	Cupressus semp.pyramid	20	8	12–15 m	Underplant with Hedera helix
256	Ficus carica	Fig	6.7,8	4	4–5 m	Espalier, south wall
257	Cupressus semp.pyramid	Cupressus semp.pyramid	22	10	12–15 m	Underplant with Hedera helix
258	Pyrus domestica	Pyrus domestica	30	8	10–12 m	Underplant with Hedera helix
259	Prunus armeniaca (4 cultivars)	Apricot	6.6,7,8	5	5–6 m	Underplant with Hedera helix
260	Juglans regia	Juglans regia	10	8	20–25 m	Underplant with Hedera helix
261	Juglans regia	Juglans regia	15	8	20–25 m	Underplant with Hedera helix
262	Mespilus germanica	Mespilus germanica	5	3.5	4–5 m	Underplant with Hedera helix
263	Juglans regia	Juglans regia	15	8	20–25 m	Underplant with Hedera helix
264	Tilia cordata	Tilia cordata	50	10	20–25 m	Underplant with Hedera helix
266	Malus domestica (Gala)	Malus domestica	23	7	3–4 m	Espalier, south wall
267	Prunus	Prunus domestica	5	3	4–5 m	Espalier, south wall
268	Prunus domestica	Prunus domestica	5	3	4–5 m	Espalier, south wall
269	Prunus domestica	Prunus domestica	5	3	4–5 m	Espalier, south wall
270	Prunus domestica	Prunus domestica	5	3	4–5 m	Espalier, south wall
271	Juglans regia	Juglans regia	7	3	4–5 m	Espalier, south wall
278	Tilia cordata	Tilia cordata	35	8	20–25 m	Underplant with Hedera helix
277	Tilia cordata	Tilia cordata	20.22	7	6–7 m	Underplant with Hedera helix
276	Malus domestica	Malus domestica	35	7	6–7 m	Espalier, south wall
275	Aesculus hippocast.	Aesculus hippocast.	25	8	10–12 m	Underplant with Hedera helix
274	Tilia cordata	Tilia cordata	35	10	20–25 m	Underplant with Hedera helix
273	Tilia cordata	Tilia cordata	35	10	20–25 m	Underplant with Hedera helix
272	Tilia cordata	Tilia cordata	22	8	20–25 m	Underplant with Hedera helix
271	Juglans regia	Juglans regia	7	3	4–5 m	Espalier, south wall
268	Prunus domestica	Prunus domestica	5	3	4–5 m	Espalier, south wall
267	Prunus	Prunus domestica	5	3	4–5 m	Espalier, south wall
266	Malus domestica (Gala)	Malus domestica	23	7	3–4 m	Espalier, south wall
264	Tilia cordata	Tilia cordata	50	10	20–25 m	Underplant with Hedera helix
263	Juglans regia	Juglans regia	15	8	20–25 m	Underplant with Hedera helix
262	Mespilus germanica	Mespilus germanica	5	3.5	4–5 m	Underplant with Hedera helix
261	Juglans regia	Juglans regia	15	8	20–25 m	Underplant with Hedera helix
260	Juglans regia	Juglans regia	10	8	20–25 m	Underplant with Hedera helix
259	Prunus armeniaca (4 cultivars)	Apricot	6.6,7,8	5	5–6 m	Underplant with Hedera helix
258	Pyrus domestica (Gala)	Pyrus domestica	30	8	10–12 m	Underplant with Hedera helix
257	Cupressus semp.pyramid	Cupressus semp.pyramid	22	10	12–15 m	Underplant with Hedera helix
256	Ficus carica	Fig	6.7,8	4	4–5 m	Espalier, south wall
255	Cupressus semp.pyramid	Cupressus semp.pyramid	20	8	12–15 m	Underplant with Hedera helix
254	Tilia cordata	Tilia cordata	45	12	20–25 m	Underplant with Hedera helix
253	Olea europea	Olea europea	30	6	8–10 m	Underplant with Hedera helix
252	Aesculus hippocastanum	Aesculus hippocastanum	22	9	20–25 m	Underplant with Hedera helix
251	Cupressus semp.pyramid	Cupressus semp.pyramid	25	10	12–15 m	Underplant with Hedera helix
250	Cupressus semp.pyramid	Cupressus semp.pyramid	30	10	12–15 m	Underplant with Hedera helix



თარგში არის ბროწეულის ბუჩქების მწკრივები სულ 5 მწკრივი

1. 11 ძირი ბროწეულის ბუჩქი – სიმაღლით 1.001.50 მეტრი
2. 8 ძირი ბროწეულის ბუჩქი – სიმაღლით 2.50–3.20 მეტრი
3. 6 ძირი ბროწეულის ბუჩქი – სიმაღლით 2.50–3.20 მეტრი
4. 12 ძირი ბროწეულის ბუჩქი – სიმაღლით 2.50–3.20 მეტრი
5. 8 ძირი ბროწეულის ბუჩქი– სიმაღლით 2.50–3.00 მეტრი

შესაძლებელია ბუჩქების გადარგვა გადარგვის პერიოდების და აგროტექნიკის ნორმების დასვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- ხმელი და ხმობაში შესული მოსაჭრელი ხეები
- შესანარჩუნებელი ხეები
- ხილის ხეები რომლებიც გადარგვას არის შესაძლებელი
- ხეები რომელთა მოჭრა შესაძლებელია საპროექტო სამუშაოების გამო
- დაავადებული სამკურნალო ხეები
- თარგის საზღვარი
- ბროწეულის ბუჩქები

არ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
დენდრ.	ლ. ქურსიკიძე	
არქ.		
არქ.		

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ნოემბერი 2014
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(10-Reservoir)

ნახაზის დასახელება

თარგი №3.
არსებული ხეების ინვენტარიზაცია.
ინვენტარიზაცია და ფოტოფიქსაცია ჩატარდა 2014 წლის მარტში.

ნახაზის კოდი

DENDRO 10.dwg

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონსულტაციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

დაავადებული ხეები








თვითნაყარი ხეები






არ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
დენდრ.	ლ. ქურსიკიძე	
არქ.		
არქ.		

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ნოემბერი 2014
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(10-Reservoir)

ნახაზის დასახელება

არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტოები.
დაავადებული და თვითნაყარი ხეები.
ინვენტარიზაცია და ფოტოფიქსაცია ჩატარდა 2014 წლის მარტში.

ნახაზის კოდი

DENDRO 11.dwg

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონსულტაციის პატრონი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

№	Вид растения	Высота, м	Ширина кроны, м	Год посадки	Состояние
279	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	12	9	2006	Отличное
280	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	10	7.5	2006	Отличное
281	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	15	11	2006	Отличное
282	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	10	6	2006	Отличное
283	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	13	10	2006	Отличное
284	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	12	7	2006	Отличное
285	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	10	7	2006	Отличное
286	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	12	9	2006	Отличное
287	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	12	8.5	2006	Отличное
288	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	12	8	2006	Отличное
289	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	12	8	2006	Отличное
290	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	10	6.5	2006	Отличное
291	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	12	9	2006	Отличное
292	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	12	8.5	2006	Отличное
293	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	10	7.5	2006	Отличное
294	Cupressus s.pyramidalis (columnar)	20–12	8.5	2006	Отличное
295	Abies nordmaniana	18	4	2006	Отличное
296	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	12	8	2006	Отличное
297	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	12	6	2006	Отличное
298	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	22	11	2006	Отличное
299	Malus domestica var.	35	5–6	2006	Отличное
300	Malus domestica	35	5–6	2006	Отличное
301	Malus domestica	35	5–6	2006	Отличное
302	Aesculus hippocastanum	22	6	2006	Отличное
303	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	25	10	2006	Отличное
304	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	8	4	2006	Отличное
305	Aesculus hippocastanum	20	4	2006	Отличное

№	Вид растения	Высота, м	Ширина кроны, м	Год посадки	Состояние
306	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	35	15	2006	Отличное
307	Cupressus sempervirens 'Horiz'	32	12	2006	Отличное
308	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	25	11	2006	Отличное
309	Cupressus sempervirens 'Horiz'	22	9	2006	Отличное
310	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	22	15	2006	Отличное
311	Aesculus hippocastanum	25	7	2006	Отличное
312	Ficus carica	3–4	3	2006	Отличное
313	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	30	16	2006	Отличное
314	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	35	9	2006	Отличное
315	Prunus domestica	5	3.5	2006	Отличное
316	Prunus domestica	5	3.5	2006	Отличное
317	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	15	12	2006	Отличное
318	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	30	17	2006	Отличное
319	Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'	28	15	2006	Отличное
320	Malus domestica	17	5	2006	Отличное
321	Prunus domestica	5	3.5	2006	Отличное
322	Prunus domestica	5	3.5	2006	Отличное
323	Prunus domestica	5	3.5	2006	Отличное
324	Prunus domestica	5	3.5	2006	Отличное
325	Prunus	10.12	5	2006	Отличное
326	Dyospirus kaki	25	4.5	2006	Отличное
327	Viburnum	3–4	3	2006	Отличное
328	Fraxsinus exselsior	10	6	2006	Отличное
329	Dyospirus kaki	15	3.5	2006	Отличное
330	Malus domestica	9	4	2006	Отличное
331	Prunus domestica	5	3.5	2006	Отличное
332	Malus domestica (декоративная)	20	6	2006	Отличное

Высаженные деревья — 332 шт.
Сохранить существующие деревья — 47 шт.
Удалить — 12 шт.

Высаженные деревья
Сохранить существующие деревья
Удалить

Гл. арх. Гл.инж.	Д. Бергманн		
Нач. отд.	Т. Шульц		
Гл. инженер	М. Вайсман		

Стадия	Масштаб
Р	1:100
Лист	Листов
1	1

Ab Architectural Bureau
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
DK-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com
тел. 75643018, 3.95. 0102.
mail@arch-bureau.com

Henning LARSEN ARCHITECTS

Ведомость деревьев
Ведомость деревьев, подлежащих сохранению
Ведомость деревьев, подлежащих удалению
Ведомость деревьев, подлежащих пересадке
Ведомость деревьев, подлежащих посадке
Ведомость деревьев, подлежащих посадке взамен удаленных
Ведомость деревьев, подлежащих посадке взамен пересаженных
Ведомость деревьев, подлежащих посадке взамен удаленных и

№	მცენარის დასახელება		ღეროს დიამეტრი	სიმაღლე	მდგომარეობა	ჩასატარებელი ღონისძიება
333	ხურმა (კარალიოკი)	**Dyospirus kaki**	25	6	ხანდაზმული	შეიძლება მოიჭრას
334	ვაშლის ხე (გადატეხილი)	**Malus domestica**	10	3,5	ცუდი	მოსაჭრელია
335	ვაშლის ხე (4 ტოტიანი)	**Malus domestica**	18,19,20,20	8	ხანდაზმული	შეიძლება მოიჭრას
336	ხურმა (კარალიოკი)	**Dyospirus kaki**	15	2,5	ხანდაზმული	შეიძლება მოიჭრას
337	ხურმა (კარალიოკი)	**Dyospirus kaki**	18	3	ხანდაზმული	შეიძლება მოიჭრას
338	ხანდაზმული ხილის ხეები		20	2.5	ცუდი	მოსაჭრელია
339	ხანდაზმული ხილის ხეები (3ტოტიანი. ხმობაში შესული)		12	3.5	ცუდი	მოსაჭრელია
340	ქლიავის ხე	**Prunus domestica**	18	5	საშუალო	გადარგვა შეიძლება
341	ქლიავის ხე	**Prunus domestica**	5	3.5	კარგი	გადარგვა შეიძლება
342	ვაშლის ხე	**Malus domestica**	22	8	კარგი	შესანარჩუნებელია
343	ძახველი (ფოთლ. ბუჩქი)	**Viburnum**	8	4	კარგი	გადარგვა შეიძლება
344	ალუბალი ჩვეულებრივი	**Cerasus vulgaris**	8-10	3.5	ცუდი	მოსაჭრელია
345	ხურმა (კარალიოკი)	**Dyospirus kaki**	12	3	კარგი	გადარგვა შეიძლება
346	ლეღვი ჩვეულებრივი	**Ficus carica**	6-8	3	კარგი	გადარგვა შეიძლება
347	ვაშლის ხე	**Malus domestica**	12	3	კარგი	გადარგვა შეიძლება
348	ქლიავის ხე	**Prunus domestica**	5	3.5	კარგი	გადარგვა შეიძლება
349	კომში ჩვეულებრივი	**Cydonia oblonga**	20,25	5	საშუალო	ტოტები მოეჭრას
350	ქლიავის ხე (ხანდაზმული)	**Prunus domestica**	18	5	ცუდი	მოსაჭრელია
351	ქლიავის ხე (ხანდაზმული)	**Prunus domestica**	18	5	ცუდი	მოსაჭრელია
352	ქლიავის ხე	**Prunus domestica**	5	3	კარგი	გადარგვა შეიძლება
353	ქლიავის ხე	**Prunus domestica**	8	4	კარგი	გადარგვა შეიძლება
354	ქლიავის ხე	**Prunus domestica**	6	4	კარგი	გადარგვა შეიძლება
355	ქლიავის ხე	**Prunus domestica**	7	4	კარგი	გადარგვა შეიძლება
356	ქლიავის ხე	**Prunus domestica**	5	3	კარგი	გადარგვა შეიძლება
357	ხურმა (კარალიოკი)	**Dyospirus kaki**	10	5	კარგი	გადარგვა შეიძლება
358	ხურმა (კარალიოკი)	**Dyospirus kaki**	10	5	კარგი	გადარგვა შეიძლება
358	ქლიავის ხე	**Prunus domestica**	8,10	3-3.5	კარგი	გადარგვა შეიძლება

თარგში არის ბროწეულის ბუჩქების მწკრივები სულ 5 მწკრივი

1. 11 ძირი ბროწეულის ბუჩქი - სიმაღლით 1.001.50 მეტრი
2. 8 ძირი ბროწეულის ბუჩქი - სიმაღლით 2.50-3.20 მეტრი
3. 6 ძირი ბროწეულის ბუჩქი - სიმაღლით 2.50-3.20 მეტრი
4. 12 ძირი ბროწეულის ბუჩქი - სიმაღლით 2.50-3.20 მეტრი
5. 8 ძირი ბროწეულის ბუჩქი- სიმაღლით 2.50-3.00 მეტრი

შესაძლებელია ბუჩქების გადარგვა გადარგვის პერიოდების და აგროტექნიკის ნორმების დაცვით.

- ხმელი და ხმობაში შესული მოსაჭრელი ხეები
- შესანარჩუნებელი ხეები
- ხილის ხეები რომლებიც გადარგვაც არის შესაძლებელი
- ხეები რომელთა მოჭრა შესაძლებელია საპროექტო სამუშაოების გამო
- დაავადებული სამკურნალო ხეები

არ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
დენდრ.	ლ. ჟურსიკიძე	
არქ.		
არქ.		

დაკვეთა	-
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ნოემბერი 2014
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(10-Reservoir)

ნახაზის დასახელება
თარგი №3.
არსებული ხეების ინვენტარიზაცია.
ინვენტარიზაცია და ფოტოფიქსაცია ჩატარდა 2014 წლის მარტში.

ნახაზის კოდი
DENDRO 13.dwg

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

1	30.08.2024	Ø. Jørgensen	
2	15.09.2024	Ø. Jørgensen	
3	02.10.2024	Ø. Jørgensen	
4	18.10.2024	Ø. Jørgensen	
5	05.11.2024	Ø. Jørgensen	
6	22.11.2024	Ø. Jørgensen	
7	09.12.2024	Ø. Jørgensen	
8	27.12.2024	Ø. Jørgensen	

Udgave	Udført af	Kontrolleret

Projekt	Projektnr.	2014
Tegning	Tegningsnr.	14
Dato	Målestok	1:100

Tegningen må ikke kopieres eller videregives uden tilladelse fra arkitekterne. Alle mål skal kontrolleres på byggepladsen inden arbejdets udførelse. Ved uoverensstemmelser skal arkitekterne kontaktes.

Ab Architectural Bureau
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
DK-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com
ø. 3%5.JñÑ J.95. 0102.
ØÑØØØÑ. Ь.ЬЬЬ.ØЬЬЬØØ
"ЬЬЬØЬЬЬЬ.ЬЬЬØØ ЬЬ7ЬØ"

ЬЬЬØØЬЬЬ ØЬЬЬØ ØЬЬЬЬЬЬЬ ЬЬЬЬЬ
ЬЬЬЬЬЬЬЬЬ ЬЬЬЬЬЬЬЬЬ ЬЬЬЬ

№	Scientific name	Common name	Qty	Size	Container	Light	Water
359	Aesculius hippocastanum	Hestekastanje	25	8	25 cm potte	Sol	Middels
360	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	20	9	25 cm potte	Sol	Middels
361	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	35	12	30 cm potte	Sol	Middels
362	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	24	10	25 cm potte	Sol	Middels
363	Aesculius hippocastanum	Hestekastanje	22	10	25 cm potte	Sol	Middels
364	Aesculius hippocastanum	Hestekastanje	24	9	25 cm potte	Sol	Middels
365	Malus domestica	Stor eple	21	6	25 cm potte	Sol	Middels
366	Cupressus semp.pyramidalis	Søyle-Leylandsypress	30	12	30 cm potte	Sol	Middels
367	Cupressus semp.pyramidalis	Søyle-Leylandsypress	28	10	25 cm potte	Sol	Middels
368	Cupressus semp.pyramidalis	Søyle-Leylandsypress	18,20,18	11	25 cm potte	Sol	Middels
369	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	28	9	25 cm potte	Sol	Middels
370	Cupressus semp.pyramidalis	Søyle-Leylandsypress	35	14	30 cm potte	Sol	Middels
371	Cupressus semp.pyramidalis	Søyle-Leylandsypress	25	13	25 cm potte	Sol	Middels
372	Cupressus semp.pyramidalis	Søyle-Leylandsypress	25	12	25 cm potte	Sol	Middels
373	Cupressus semp.pyramidalis	Søyle-Leylandsypress	25	10	25 cm potte	Sol	Middels
374	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	60	11	25 cm potte	Sol	Middels
375	Cupressus semp.pyramidalis	Søyle-Leylandsypress	25	12	25 cm potte	Sol	Middels
376	Cupressus semp.pyramidalis	Søyle-Leylandsypress	20,20,20	10	25 cm potte	Sol	Middels
377	Cupressus semp.pyramidalis	Søyle-Leylandsypress	35	15	30 cm potte	Sol	Middels
378	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	28	9	25 cm potte	Sol	Middels
379	Cupressus semp.pyramidalis	Søyle-Leylandsypress	30	13	30 cm potte	Sol	Middels
380	Cupressus semp.pyramid	Søyle-Leylandsypress	20	9	25 cm potte	Sol	Middels
381	Cupressus semp.pyramid	Søyle-Leylandsypress	22	9	25 cm potte	Sol	Middels
382	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	20	8	25 cm potte	Sol	Middels
383	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	32	12	30 cm potte	Sol	Middels
384	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	28	11	25 cm potte	Sol	Middels
385	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	25	8	25 cm potte	Sol	Middels
386	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	25	8	25 cm potte	Sol	Middels

№	Scientific name	Common name	Qty	Size	Container	Light	Water
387	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	25	9	25 cm potte	Sol	Middels
388	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	25	9	25 cm potte	Sol	Middels
389	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	25	10	25 cm potte	Sol	Middels
390	Cupressus semp.pyramid	Søyle-Leylandsypress	8	4	25 cm potte	Sol	Middels
391	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	30	11	30 cm potte	Sol	Middels
392	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	33	11	30 cm potte	Sol	Middels
393	Cupressus semp.horiz	Stabelgran	26	10	25 cm potte	Sol	Middels
394	Ficus carica	Fiken	5–6	3	15 cm potte	Sol	Middels
395	Cedrus deodara	Himalayasedertre	33	9	30 cm potte	Sol	Middels
396	Cedrus deodara	Himalayasedertre	35	9	30 cm potte	Sol	Middels
397	Ficus carica	Fiken	5–6	3	15 cm potte	Sol	Middels
398	Aesculius hippocastanum	Hestekastanje	10	7	25 cm potte	Sol	Middels
399	Mespilus germanica (3stk)	Mispel	15	3	20 cm	Sol	Middels
400	Mespilus germanica	Mispel	18	4	25 cm potte	Sol	Middels
401	Ficus carica	Fiken	5–6	3	15 cm potte	Sol	Middels
402	Prunus cerassifera	Blomstrende plomme	28	7.5	30 cm potte	Sol	Middels
403	Malus domestica	Stor eple	18	5	30 cm potte	Sol	Middels
404	Buskplanter (3stk, Syringa, Philadelphus, Weigela)	Busker	4,5,6,7,8	2,0/2,5/3,0	47cm	Sol	Middels

- Beskjæring av skader etter vinteren
- Fjerning av vinterbeskyttelse
- Kontroll av vanning og gjødsling
- Ugrasrensing og luking
- Kontroll av skadedyr og sykdommer
- Beskjæring av busker etter blomstring
- Klargjøring til vinterbeskyttelse

№	Dato	Navn	Signatur
1	14.04.2026	Ingrid Solheim	
2	21.04.2026	Ingrid Solheim	
3	28.04.2026	Ingrid Solheim	
4	05.05.2026	Ingrid Solheim	
5	12.05.2026	Ingrid Solheim	
6	19.05.2026	Ingrid Solheim	
7	26.05.2026	Ingrid Solheim	
8	02.06.2026	Ingrid Solheim	
9	09.06.2026	Ingrid Solheim	
10	16.06.2026	Ingrid Solheim	
11	23.06.2026	Ingrid Solheim	
12	30.06.2026	Ingrid Solheim	
13	07.07.2026	Ingrid Solheim	
14	14.07.2026	Ingrid Solheim	
15	21.07.2026	Ingrid Solheim	
16	28.07.2026	Ingrid Solheim	
17	04.08.2026	Ingrid Solheim	
18	11.08.2026	Ingrid Solheim	
19	18.08.2026	Ingrid Solheim	
20	25.08.2026	Ingrid Solheim	
21	01.09.2026	Ingrid Solheim	
22	08.09.2026	Ingrid Solheim	
23	15.09.2026	Ingrid Solheim	
24	22.09.2026	Ingrid Solheim	
25	29.09.2026	Ingrid Solheim	
26	06.10.2026	Ingrid Solheim	
27	13.10.2026	Ingrid Solheim	
28	20.10.2026	Ingrid Solheim	
29	27.10.2026	Ingrid Solheim	
30	03.11.2026	Ingrid Solheim	
31	10.11.2026	Ingrid Solheim	
32	17.11.2026	Ingrid Solheim	
33	24.11.2026	Ingrid Solheim	
34	01.12.2026	Ingrid Solheim	
35	08.12.2026	Ingrid Solheim	
36	15.12.2026	Ingrid Solheim	
37	22.12.2026	Ingrid Solheim	
38	29.12.2026	Ingrid Solheim	
39	05.01.2027	Ingrid Solheim	
40	12.01.2027	Ingrid Solheim	
41	19.01.2027	Ingrid Solheim	
42	26.01.2027	Ingrid Solheim	
43	02.02.2027	Ingrid Solheim	
44	09.02.2027	Ingrid Solheim	
45	16.02.2027	Ingrid Solheim	
46	23.02.2027	Ingrid Solheim	
47	02.03.2027	Ingrid Solheim	
48	09.03.2027	Ingrid Solheim	
49	16.03.2027	Ingrid Solheim	
50	23.03.2027	Ingrid Solheim	
51	30.03.2027	Ingrid Solheim	
52	06.04.2027	Ingrid Solheim	

Nr.	Dato	Navn	Signatur
1	14.04.2026	Ingrid Solheim	
2	21.04.2026	Ingrid Solheim	
3	28.04.2026	Ingrid Solheim	
4	05.05.2026	Ingrid Solheim	
5	12.05.2026	Ingrid Solheim	
6	19.05.2026	Ingrid Solheim	
7	26.05.2026	Ingrid Solheim	
8	02.06.2026	Ingrid Solheim	
9	09.06.2026	Ingrid Solheim	
10	16.06.2026	Ingrid Solheim	
11	23.06.2026	Ingrid Solheim	
12	30.06.2026	Ingrid Solheim	
13	07.07.2026	Ingrid Solheim	
14	14.07.2026	Ingrid Solheim	
15	21.07.2026	Ingrid Solheim	
16	28.07.2026	Ingrid Solheim	
17	04.08.2026	Ingrid Solheim	
18	11.08.2026	Ingrid Solheim	
19	18.08.2026	Ingrid Solheim	
20	25.08.2026	Ingrid Solheim	
21	01.09.2026	Ingrid Solheim	
22	08.09.2026	Ingrid Solheim	
23	15.09.2026	Ingrid Solheim	
24	22.09.2026	Ingrid Solheim	
25	29.09.2026	Ingrid Solheim	
26	06.10.2026	Ingrid Solheim	
27	13.10.2026	Ingrid Solheim	
28	20.10.2026	Ingrid Solheim	
29	27.10.2026	Ingrid Solheim	
30	03.11.2026	Ingrid Solheim	
31	10.11.2026	Ingrid Solheim	
32	17.11.2026	Ingrid Solheim	
33	24.11.2026	Ingrid Solheim	
34	01.12.2026	Ingrid Solheim	
35	08.12.2026	Ingrid Solheim	
36	15.12.2026	Ingrid Solheim	
37	22.12.2026	Ingrid Solheim	
38	29.12.2026	Ingrid Solheim	
39	05.01.2027	Ingrid Solheim	
40	12.01.2027	Ingrid Solheim	
41	19.01.2027	Ingrid Solheim	
42	26.01.2027	Ingrid Solheim	
43	02.02.2027	Ingrid Solheim	
44	09.02.2027	Ingrid Solheim	
45	16.02.2027	Ingrid Solheim	
46	23.02.2027	Ingrid Solheim	
47	02.03.2027	Ingrid Solheim	
48	09.03.2027	Ingrid Solheim	
49	16.03.2027	Ingrid Solheim	
50	23.03.2027	Ingrid Solheim	
51	30.03.2027	Ingrid Solheim	
52	06.04.2027	Ingrid Solheim	

Beskjæring av skader etter vinteren

Fjerning av vinterbeskyttelse

Kontroll av vanning og gjødsling

Ugrasrensing og luking

Kontroll av skadedyr og sykdommer

Beskjæring av busker etter blomstring

Klargjøring til vinterbeskyttelse




29
27
12
3
28
26
4
24
25
30
6
11
23
19
5
22
18
2
1
3
20
21
1
17
2
16
4
10
15
5
6
14
9
12
13
8
9
8
10
7
11
7


1


2


3


4


5


6



7



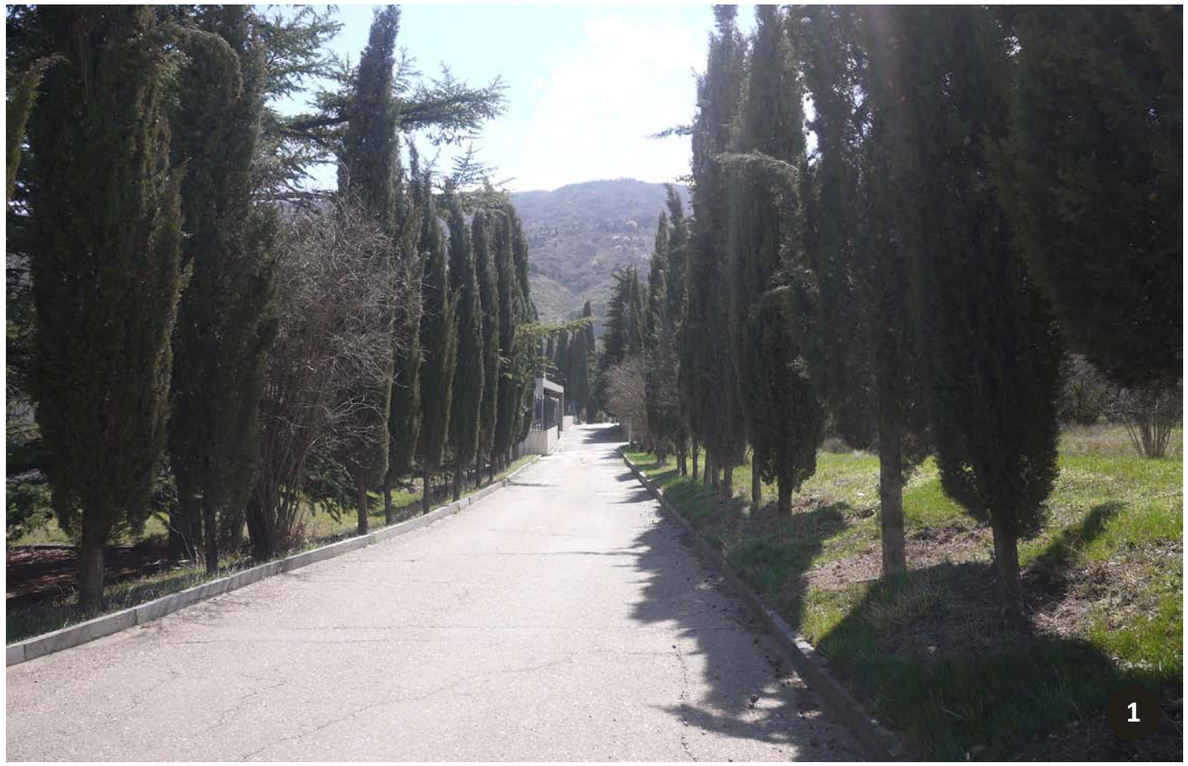
8


9


10


11


12


1


2


3


4


5


6


7


8


9


10


11


12


13


14

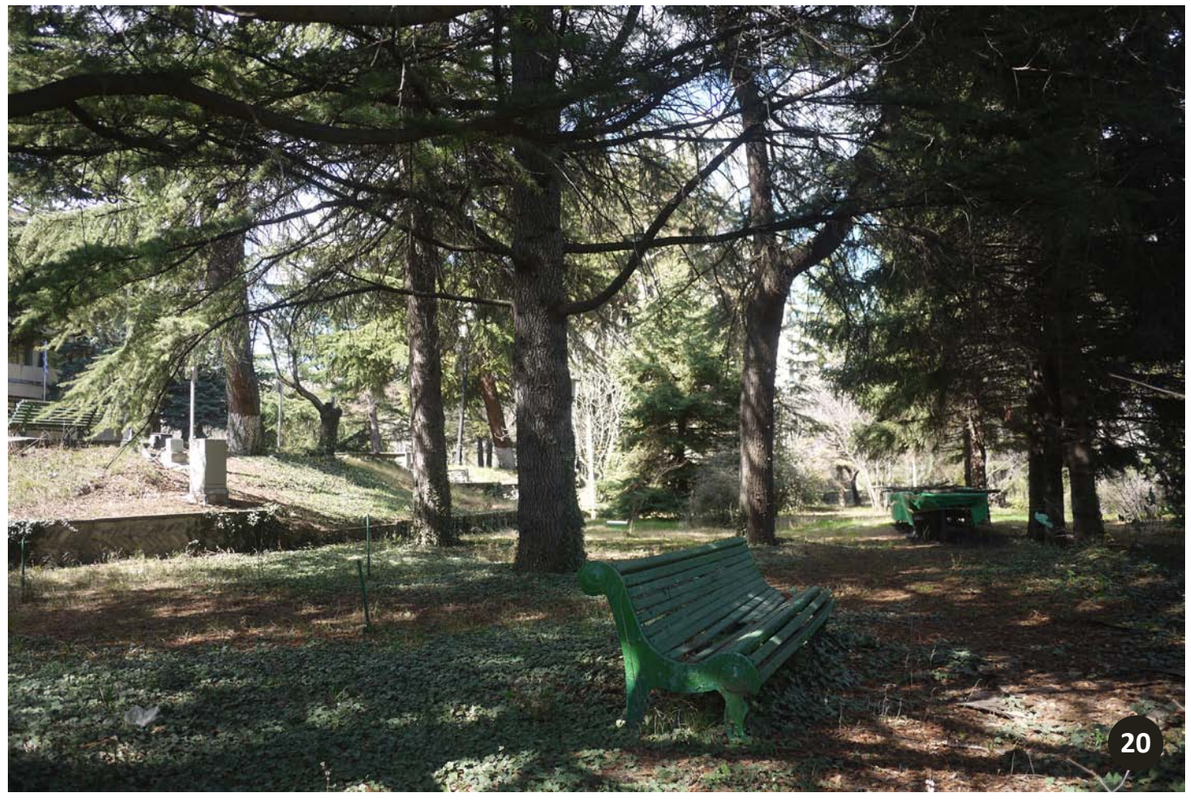

15


16


17


18


19


20


21


22


23


24


25


26


27


28


29


30

Tbilisi traffic system and the project area



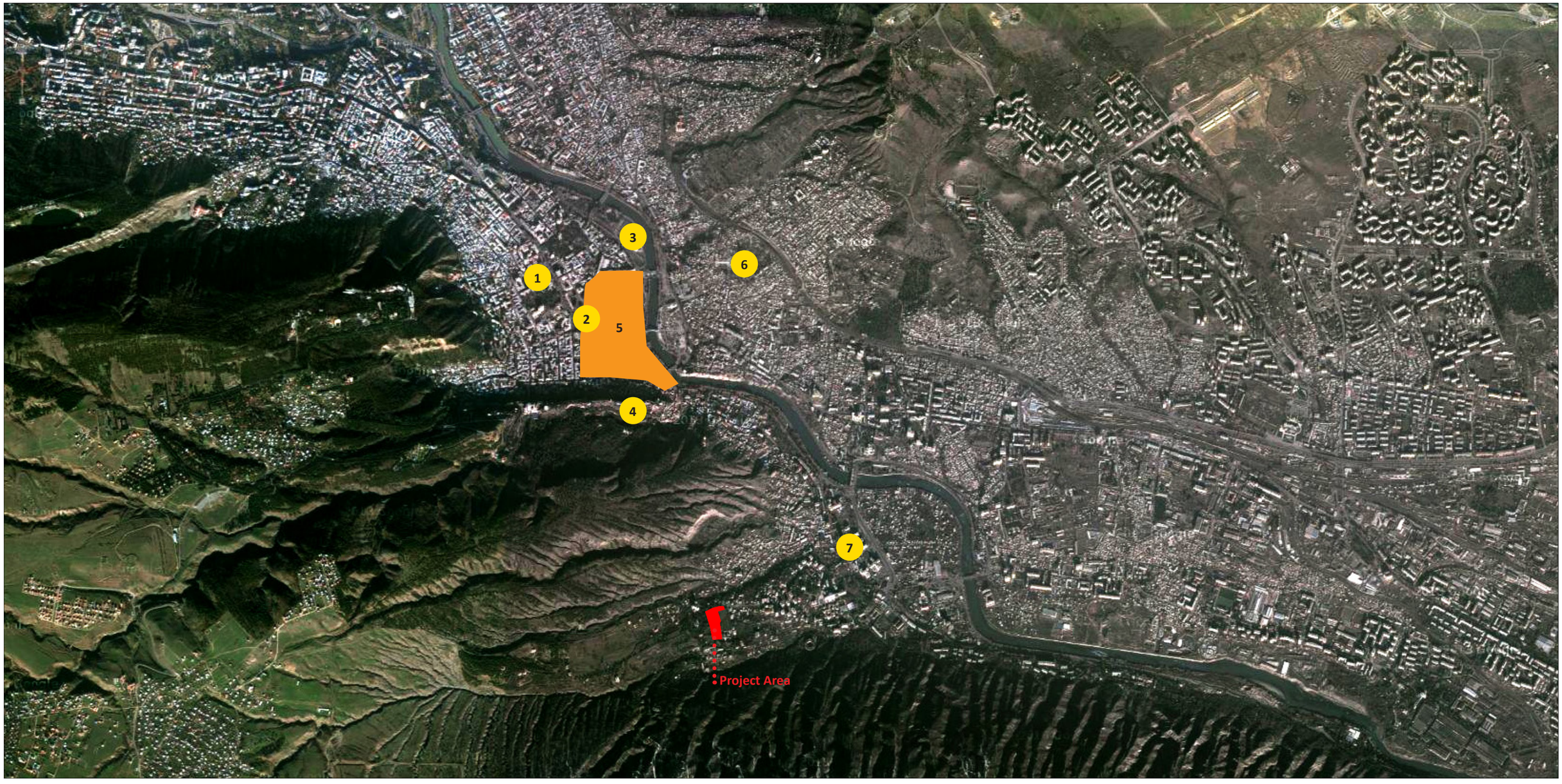
The project area

The road to theproject area (1.1 km)

Primary Roads

Railway

City important points and the project area



1. Georgian Parliament



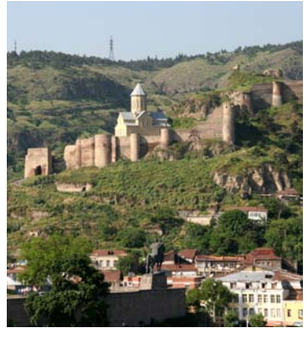
2. Freedom Square



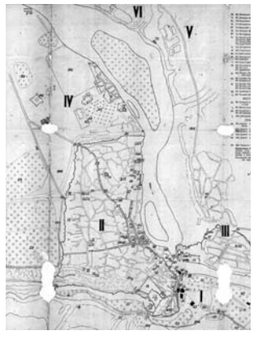
3. Justice House



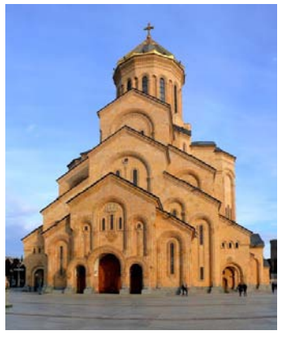
4. “Narikala” Citadel



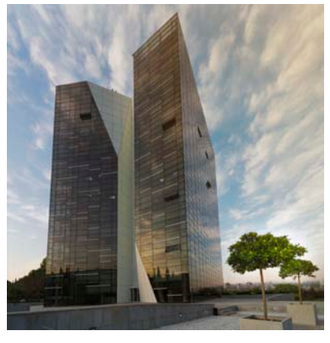
5. “KALA” Medieval Core



6. “SAMEBA” Cathedral



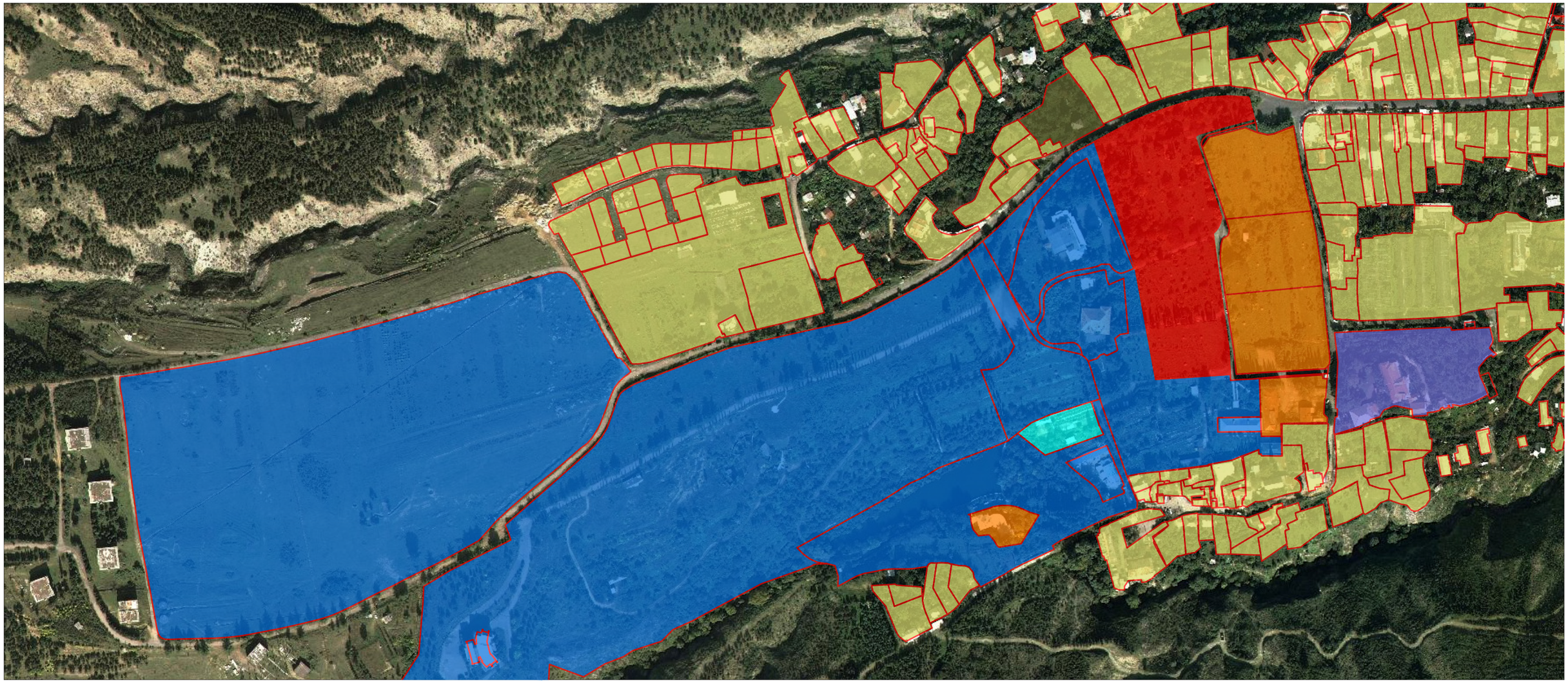
7. Ministry of Justice



Zoning analysis



Functional analysis of the adjacent area



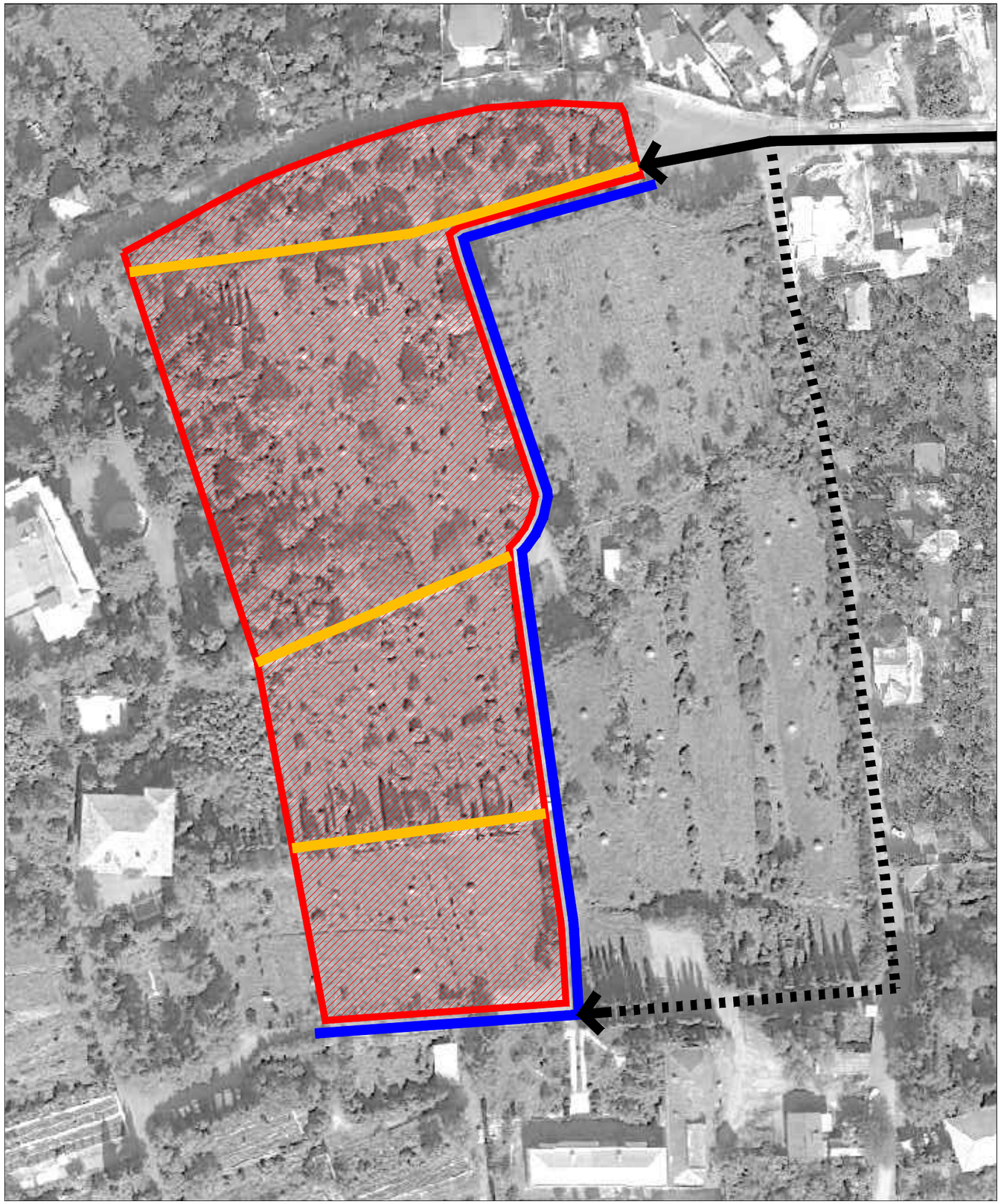
Functional analysis of the adjacent area



1. Project Area
2. Switzerland Embassy
3. German Embassy
4. Britain Embassy
5. Iraq Embassy
6. French Embassy
7. Artificial lake
8. Public Swimming Pool
9. Two floor building
10. Two floor building
11. Public Square
12. Bamboos
13. Belvedere

Border of the future development area

Traffic analysis of the adjacent area



The project area

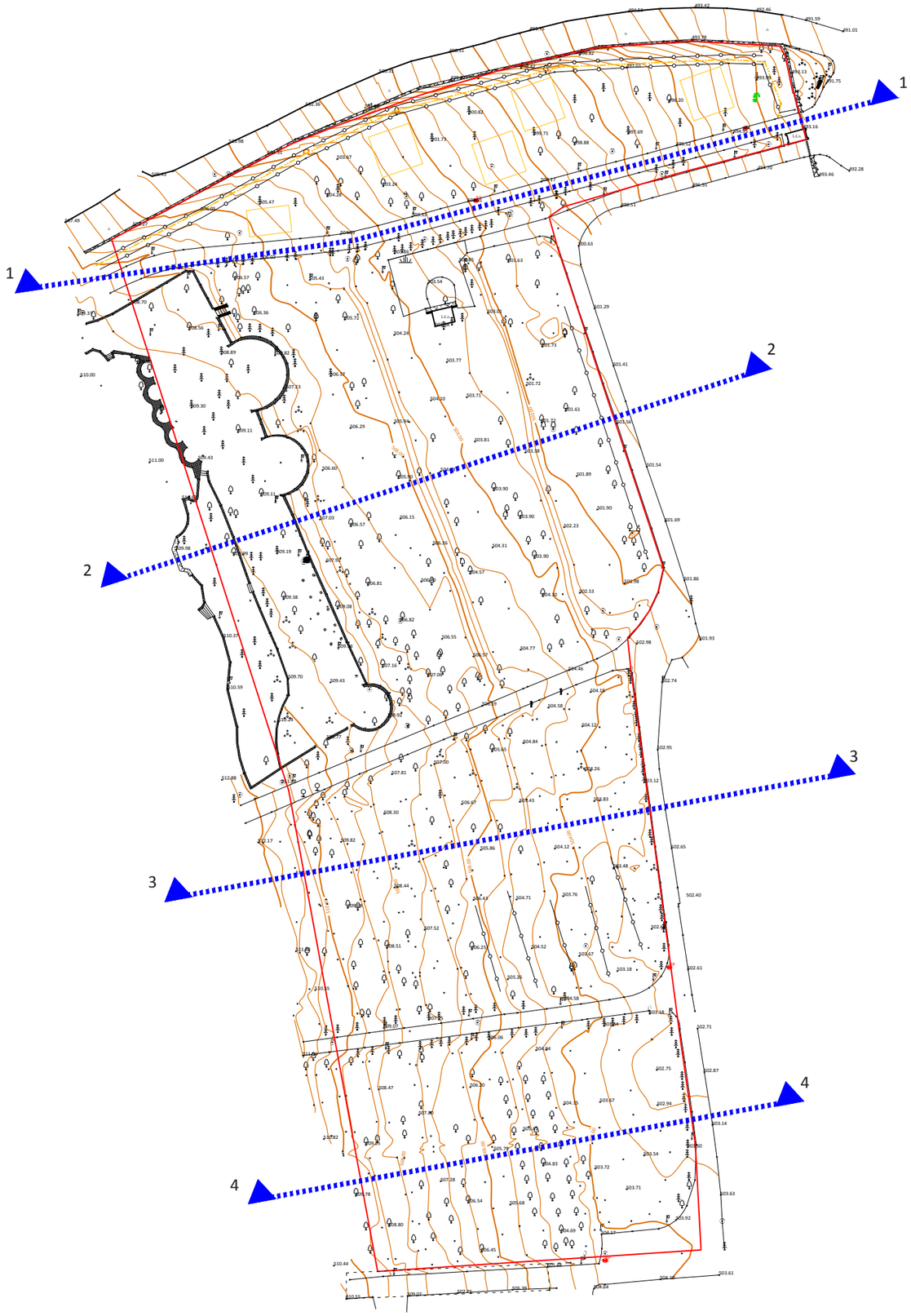
Main entrance

Secondary Entrance

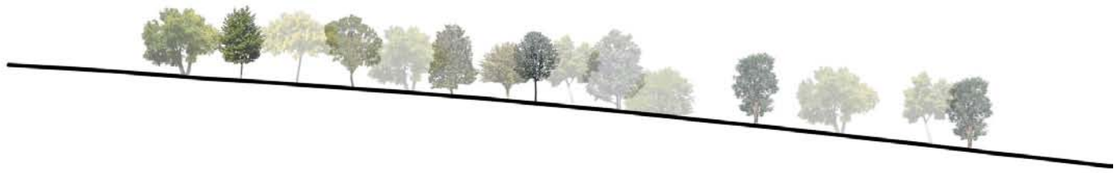
The road located outside of the project area

Internal roads of the project area that can be maintained

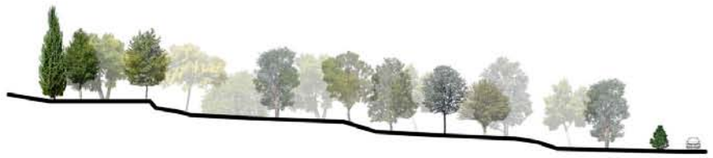
Sections of the project area



Section 1



Section 2



Section 3



Section 4



Staging of the project



Stage 1

Stage 2

The Project will be realized in two stages. After the realization of the first stage, the constructin works into the second stage area, must not disturb the habitants. So while planning of the roads it should be concidered that the tracks must not cross allready realized area.