სანოტარო აქტი

ორი ათას თხუთმეტი წლის ოთხ თებერვალს მე სოსო მუმლაძეს, ნოტარიუსს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ჟ.შარტავას 42-ში, მომმართა **ნინო კვაშალმა,** რომელმაც მოითხოვა წინამდებარე თანხმობაზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ნინო კვაშალმა** (დაბ. 02.11.1947წ. პირადი ნომერი №01024027892 მცხ. **თბილისი ი.გაგარინის IV შეს. N 2/19**) , მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. განმცხადებელმა ჩემი თანდასწრებით წაიკითხა თანხმობა, განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ნინო კვაშალი თანახმა ვარ შპს „ვეძისი დეველოპმენთმა" (რეგისტრირებული 16/10/2014წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, საიდენტიფიკაციო კოდი 405067190, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,მ.ქანთარიას ქ., N 12, ბ. 16), განახორციელოს 456.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობებით №1 №2 №3, ფართით 14. 24 კვ.მ, მდებარე მისამართზე : ქალაქი თბილისი, გაგარინის IV შესახვევი № 2/19, დემონტაჟი და მშენებლობა , რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით :

---ვეთანხმები ნინო კვაშალი

საზღაური: 2.00 ლარი (საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31.3 მუხლის შესაბამისად) +1.00 ლარი (საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31.14 მუხლის შესაბამისად) + 0.54 ლარი დღგ საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის შესაბამისად + სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი. (საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39.1 მუხლის შესაბამისად. სულ- 5.54 ლარი.

ნოტარიუსი
სოსო მუმლაძე ----------



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N150101967**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**04.02.2015 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**სოსო მუმლაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი ჟ. შარტავას ქ. 42**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**(8 22) 37 48 11**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**66621692992515**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.13.005.002

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014698572 - 24/12/2014 16:52:39

მომზადების თარიღი
24/12/2014 17:18:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**13**	**005/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გაგარინის IV შესახვევი , N 2/19

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 456.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**5;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 ფართით 14.24კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014698572 , თარიღი 24/12/2014 16:52:39
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/12/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გაღასხდის განვადებით იპოთეკური უზრუნველყოფით N141399775 , დამოწმების თარიღი:24/12/2014 ,ნოტარიუსი სოსო მუმლაძე

მესაკუთრეები:
შპს ვეძისი დეველოპმენთი, ID ნომერი:405067190

მესაკუთრე:
შპს ვეძისი დეველოპმენთი

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014698572 თარიღი 24/12/2014 16:52:39

იპოთეკარი: ნინო კვაშალი P/N: 01024027892;
მესაკუთრე: შპს ვეძისი დეველოპმენთი 405067190;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი:456.00 კვ.მ,მასზე არსებული შენობა ნაგებობებით: N1,N2,N3 ფართით:14.24 კვ.მ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/12/2014

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გაღასხდის განვადებით იპოთეკური უზრუნველყობით, რეესტრის ნომერი N141399775, დამოწმების თარიღი24/12/2014, ნოტარიუსი სოსო მუმლაძე

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014698572 თარიღი 24/12/2014 16:52:39

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/12/2014

გამყიდველი: ნინო კვაშალი P/N: 01024027892;
მესაკუთრე: შპს ვეძისი დეველოპმენთი 405067190;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი:456.00 კვ.მ,მასზე არსებული შენობა ნაგებობებით: N1,N2,N3 ფართით:14.24 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:15/05/2015;
სელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულებამდე მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის გასხვისება,გაჩუქება, იპოთეკით ან სხვაგვარად სამართლებრივად დატვირთვა.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით იპოთეკური უზრუნველყოფით, რეესტრის ნომერი N141399775, დამოწმების თარიღი24/12/2014, ნოტარიუსი სოსო მუმლაძე

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური სარევზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge