ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №3

ქ. თბილისი

22 იანვარი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე

დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი

ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: თეიმურაზ ჯაფარიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: დავით ფანჯაკიძე, ბოლქვაძე, დიმიტრი ჯოხაძე, მამუკა გოგატიშვილი, პაატა გუგუშვილი, ლევან მაისურაძე, დავით ბაინდურაშვილი, ლევან მიროტაძე, ლუდა ჩიქოვანი, ბაჩუკ უდოდოვი, ეკატერინე პაპავა, რევაზ ტყემალაძე, ლევან ხუხაშვილი, ზურაბ მანაგაძე, ოთარ იაგორაშვილი, გიორგი გაბიდაური, რევაზ მუმლაძე, თეიმურაზ დურმიშიძე, დათო ბაირამაშვილი, ვაჟა წიკლაური, ლაშა ხუტიაშვილი, ვახტანგ ჭელიძე, ალექსი დონაძე, დავით მაღრაძე, გიორგი შეყილაძე, დიმიტრი ვაჩნაძე, არჩილ არჩვაძე, არჩილ კორკოტაძე, გიორგი საბაშვილი, მიხეილ ჩხაიძე, ნუგზარ სვანიძე, მარინა შეროზია, ვიქტორ მარგველაშვილი, მალხაზ ქუჩულორია, მერი ჯობავა, ნანა ვაშაკიძე, მარიამ სიმონია, გიორგი მეგრელიშვილი, ომარ ჯაფარიძე, მერაბ ბოლქვაძე, ირაკლი კვარაცხელია, მაია დგებუაძე, პაატა სამხია, უჩა ზაქაშვილი, ზურაბ ლაშქარაშვილი, ლევან ჩლაიძე, გელა კლდიაშვილი, ანატოლ გორგოშიძე, გელა მასურაშვილი, ნელი კაპანაძე, სალომე მგალობლიშვილი, შორენა

(მოწვეული – გელა მასურაშვილი).

26. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.873), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ნელი კაპანაძე, სალომე მგალობლიშვილი).

27. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.16.698), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

28. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, კარალეთის ქ. №5–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. (ითხოვს გაპს რეკონსტრუქციისთვის, კერძოდ არსებული შენობის ნაწილობრივ დემონტაჟზე და ახლის მშენებლობაზე, შენობის ფუნქცია –მრავალფუნქციური კომპლექსი. სარეკონსტრუქციო შენობის ნომერი მითითებული არ არის, ამ ნაკვეთზე ორჯერ უარია ნათქვამი გაპზე, ერთხელ მრავალფუნქციური კომპლექსზე (ბაზრობა და სავაჭრო ცენტრი) და მეორედ სავაჭრო ბუტიკებზე. ტერიტორიაზე შეთანხმებული ჩარჩო–გეგმის გამო, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ იმსჯელოს საბჭომ).

(მოწვეულები – შორენა ცქიფურიშვილი, მარიამ ელბაქიძე).

29. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შარტავას ქ. №75–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ესკიზური ვარიანტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გრიგოლ ხელაძე, ბადრი მეგრელიშვილი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

30. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ყიფიანის ქ. №48ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.06.001.028-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – დავით აბულაძე).

საქმის წარმოების განყოფილება №3

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუფერებელი გარემოა.
- არ არის მისაღები. ჩამოუყალიბებელი გარემოა.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ არსებობს შესაბამისი ინფრასტრუქტურა ინდ. განაშენიანებისათვის.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.16.698), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 10.

28. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, კარალეთის ქ. №5–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. (ითხოვს გაპს რეკონსტრუქციისთვის, კერძოდ არსებული შენობის ნაწილობრივ დემონტაჟზე და ახლის მშენებლობაზე, შენობის ფუნქცია –მრავალფუნქციური კომპლექსი. სარეკონსტრუქციო შენობის ნომერი მითითებული არ არის, ამ ნაკვეთზე ორჯერ უარია ნათქვამი გაპზე, ერთხელ მრავალფუნქციური კომპლექსზე (ბაზრობა და სავაჭრო ცენტრი) და მეორედ სავაჭრო ბუტიკებზე. ტერიტორიაზე შეთანხმებული ჩარჩო–გეგმის გამო, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ იმსჯელოს საბჭომ).

განმცხადებელი – შორენა ცქიფურიშვილი. **AR1280005.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სანამ არ დამუშავდება კვანძი, სატრანსპორტო ტერიტორიის განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნას სატრანსპორტო კვანძების მოწესრიგების შემდეგ.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნას სატრანსპორტო კვანძების მოწესრიგების შემდგომ.
- არ არის მისაღები. მუშავდება სატრანსპორტო კვანძი და მისი დასრულების შემდეგ შესაძლებელი იქნება ამ საკითხის განხილვა.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია გრგ-ს დამუშავებამდე მსგავსი რაიმე ტიპის განვითარებაზე.

- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებული ჩარჩო-გეგმის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ქსელის მოწესრიგების თვალსაზრისით არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. კვანძში ვითარდება ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები.დეტალური პროექტის დამუშავებამდე, რომელიც იქნება შესაბამისი შეთანხმებული ჩარჩო-გეგმის. არ არის მიზანშეწონილი სამშენებლო განვითარება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, კარალეთის ქ. №5–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

29. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შარტავას ქ. №75–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ესკიზური ვარიანტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – გრიგოლ ხელაძე. **AR1279476.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. წინა პროექტთან მიმართებაში უკეთესი ვარიანტია. ესკიზი კიდევ შეიძლება იქნეს დაზუსტებული შეთანხმების დროს. ამ ტერიტორიაზე ადრე უკვე გაიცა როგორც კოეფიციენტის მომატება, ისევე მშენებლობის ნებართვა, რაც არ იყო რეკომენდირებული.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია არქიტექტურული გადაწყვეტა არსებულ განაშენიანებასთან მიმართებაში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სრულიად არღვევს ძეგლის აღქმის არეალს და აკნინებს მის დომინაციას. წინასწარ შეუსაბამო ნაგებობაა.
- არ არის მისაღები. სამწუხაროდ, მშენებლობა უკვე დაწყებულია და გაცემულია ნებართვა, ხდება მხოლოდ კორექტირება. უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო ნაგებობაა, მიუხედავად იმისა, რომ არაერთხელ იქნა გადაკეთებული და თითქმის ადაფტირებული. მიუღებელია მოცემლი ადგილისთვის-არღვევს მნიშვნელოვანი ძეგლის სტატუსის მქონე ბანკს. ამჟამად შეწონის დამცავი

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, სოფელ აღთაკლიაში (ნაკვეთი №4/52) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.052), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე