ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1354548

ნომერი: AR1217369

თარიღი : 06.05.2014

გაცემის თარიღი : 26.06.2014

გაცნობის თარიღი : 26.06.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქოვანი , N 16ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქოვანი , N 16ა-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ ცერცვაძე პ/ნ 01008007125
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 37 ბ. 1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 38602
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.06.2012

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ ცერცვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჩიკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404894655

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჩიკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404894655
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ცერცვაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008007125

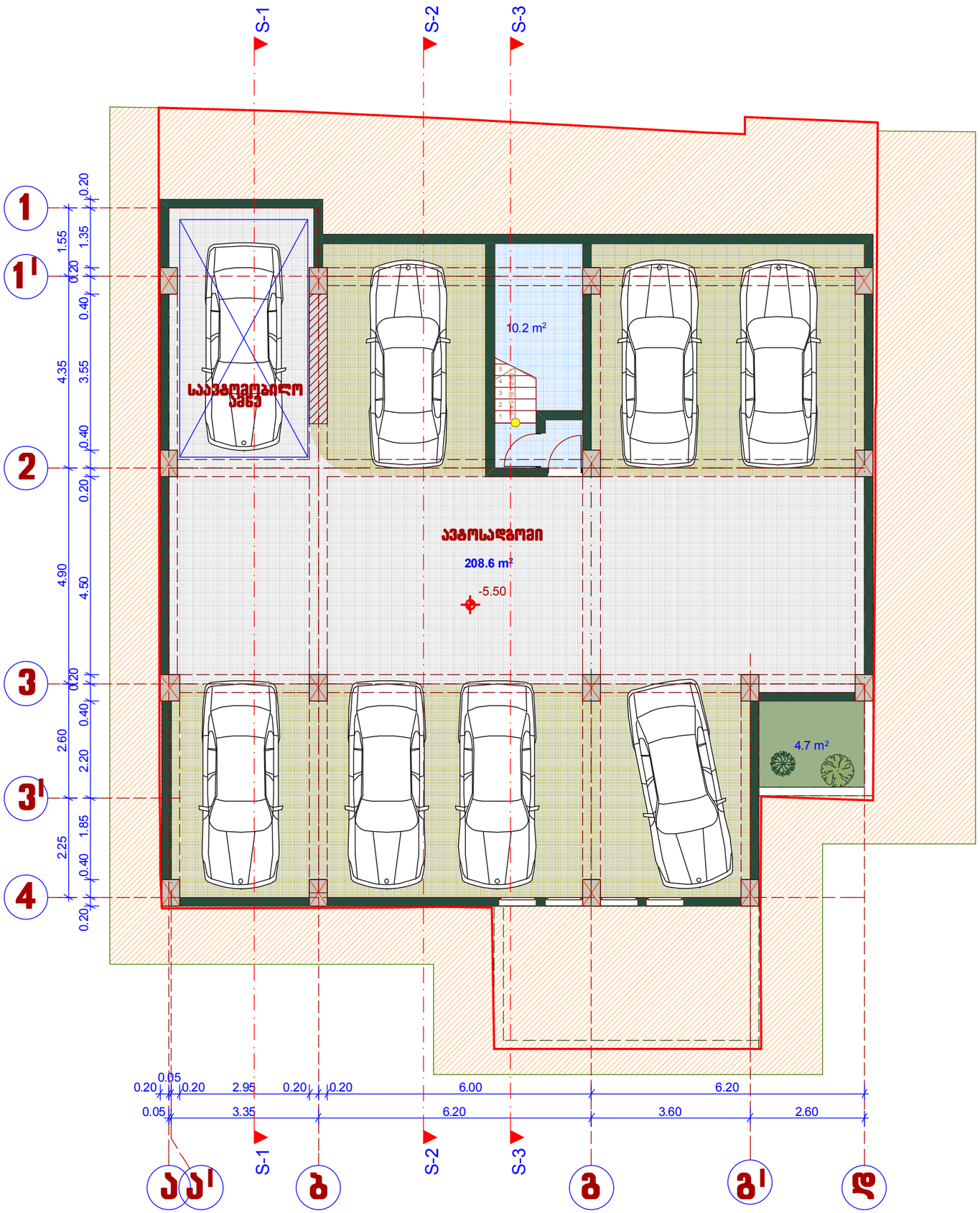
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 304.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 273.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1502.4 1547.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 717.4 762.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 205.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 140.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 152.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 278.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4286.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3173.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1113.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 164.9 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1056.4 კ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 30.6 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი – ვაკე, ჩიქოვანის ქ. №16ა-ში/ ქ. თბილისში, ჩიქოვანის ქ. №16ა-ს მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.14.14.008.029), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 27 ივნისიდან 2016 წლის 27 ივნისის ჩათვლით.
4.დაევალოს დამკვეთს, რომ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი (ქ. თბილისის მერის 15.04.14 წლის №833 განკარგულება) გადახდილ იქნას წარმოდგენილი გრაფიკის შესაბამისად და არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე
5. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:



სართულის გეგმა -5.50 ნიშნ-ზე
მ-1:100

ექსპლიკაცია:

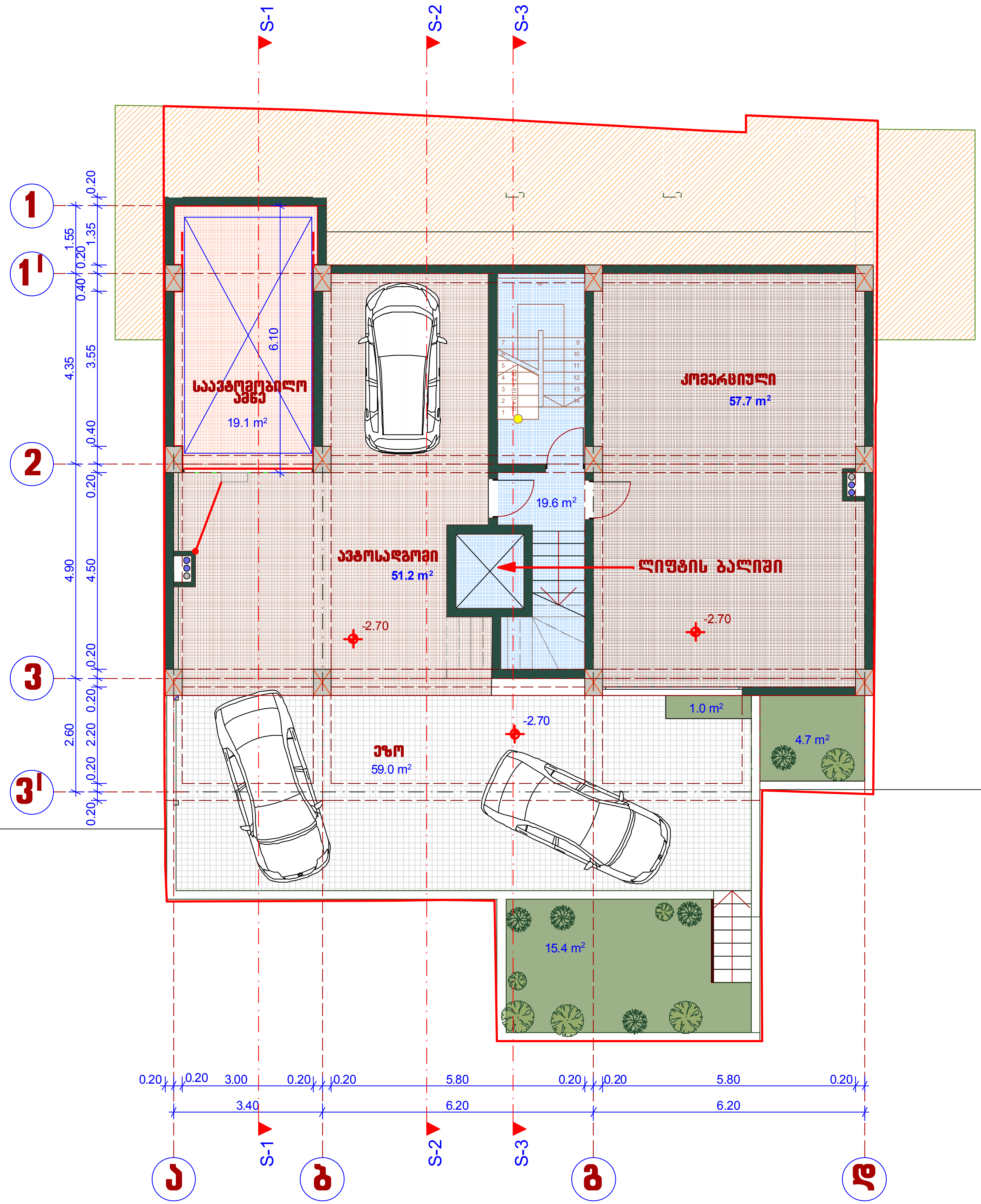
(შიდა პერიმეტრის ფართი)

1. ავტოსადგომი =208.6 კვ.მ.

2. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი =10.2 კვ.მ

დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"
პრ. ავტორი		მ. ცერცვაძე		
		ბ. მორგველაძე		
მთ. კონსტრ.		ვ. ჯაფარიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა 2014
			სართულის გეგმა -5.50 ნიშნ-ზე	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი
				1:100

სართულის გეგმა -2.70 ნიშნ-ზე
მ-1:100

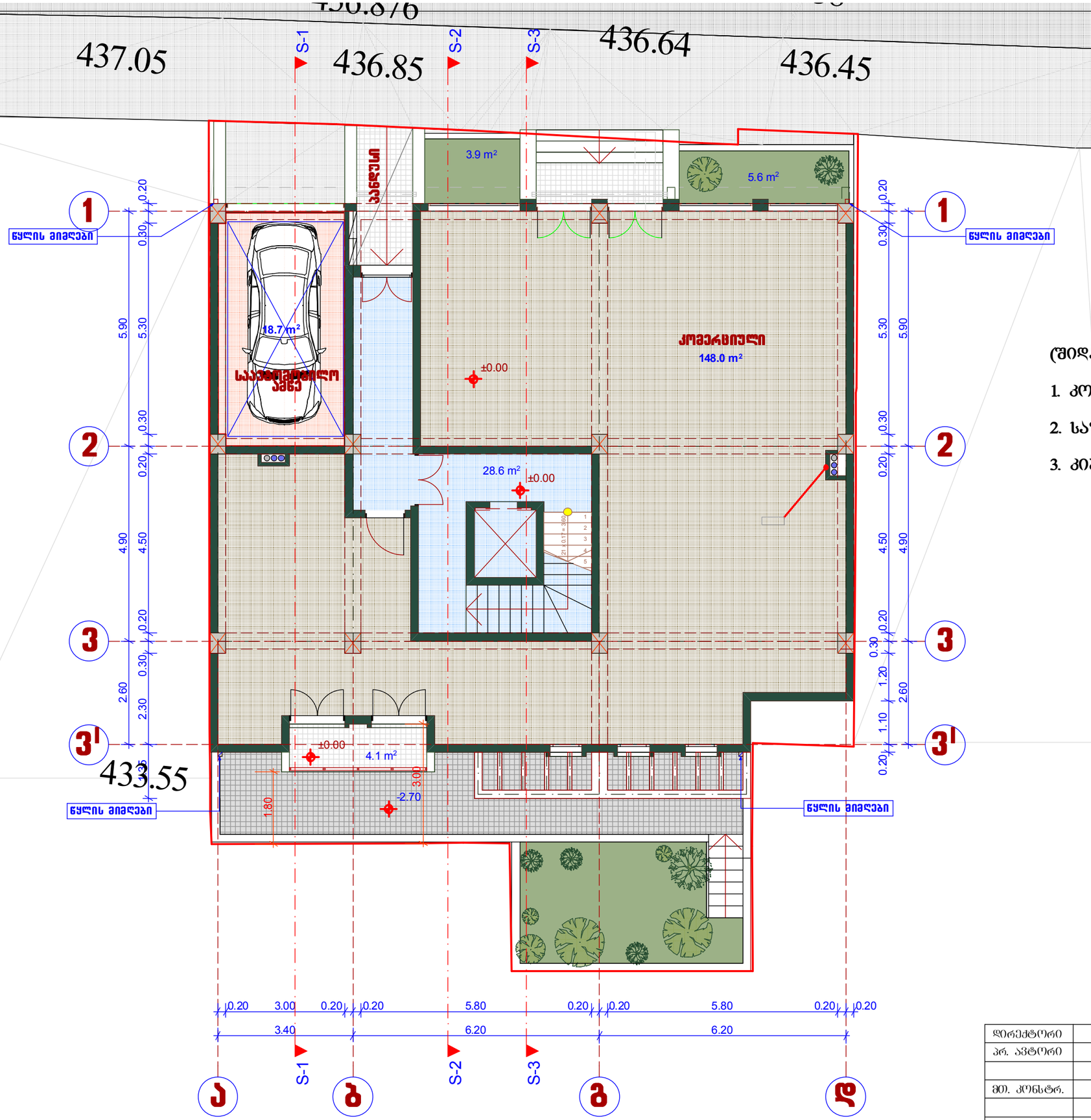


ექსპლიკაცია:

(შიდა პერიმეტრის ფართი)

1. კომერციული ფართი =57.70 კვ.მ.
2. ავტოსადგომი = 70.3 კვ.მ
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი =19.60 კვ.მ

დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16ა-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"
პრ. ავტორი		მ. ცერცვაძე		
		ბ. მორბედაძე		
მთ. კონსტრ.		ვ. ჯაფარიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა 2014
			სართულის გეგმა -2.70 ნიშნ-ზე	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი
				1:100

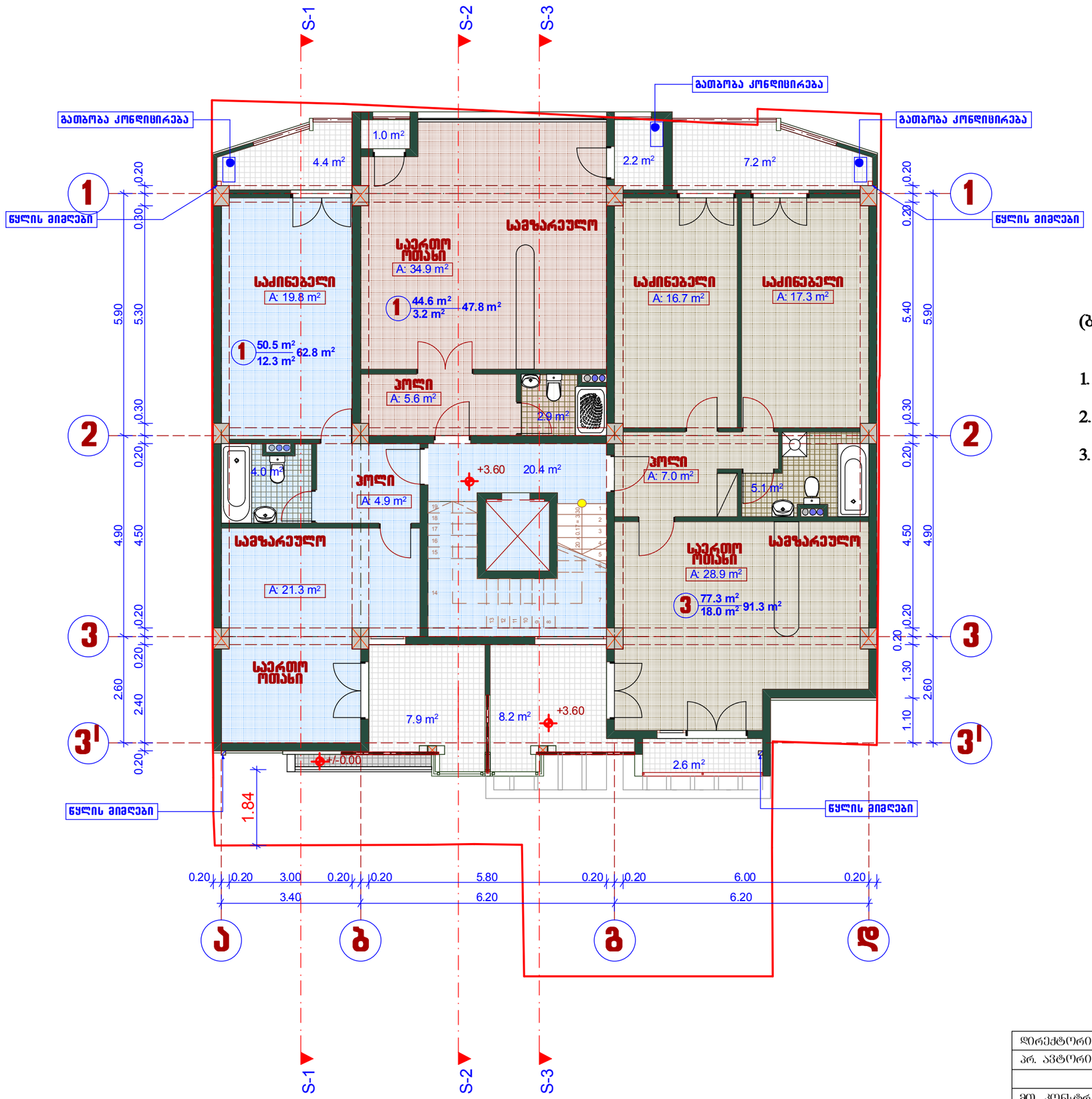


ექსპლიკაცია:

(შიდა პერიმეტრის ფართი)

1. კომერციული ფართი =148.0 კვ.მ.
2. საზაფხულო ფართი = 4.10 კვ.მ.
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი =28.60 კვ.მ

დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"
პრ. ავტორი		მ. ცერცვაძე		
		ბ. მორგველაძე		
მთ. კონსტრ.		ვ. ჯაფარიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა 2014
			სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნ-ზე	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი
				1:100



სართულის გეგმა +3.60 ნიშნ-ზე
მ-1:100

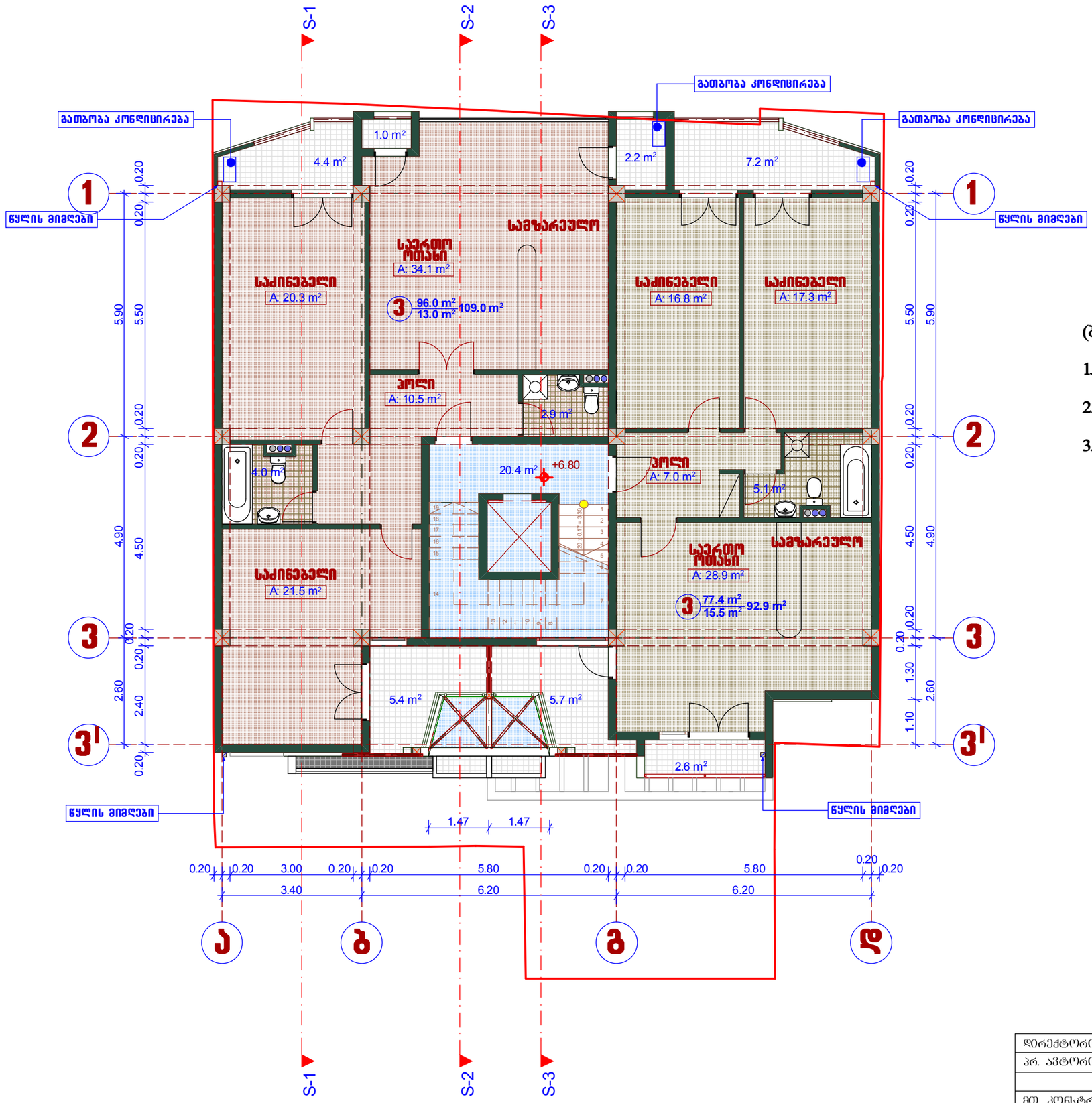
ექსპლიკაცია:

(ბინების შიდა პერიმეტრის ფართი)

1. საცხოვრებელი ფართი =172.4 კვ.მ.
2. საზაფხულო ფართი = 33.50 კვ.მ.
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი =20.40 კვ.მ

დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"	
არ. არქიტორი		მ. ცერცვაძე			
		ბ. მორგელაძე			
მთ. კონსტრ.		ვ. ჯაფარიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა 2014	
			სართულის გეგმა +3.60 ნიშნ-ზე	სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
						1:100

სართულის გეგმა +6.80 ნიშნ-ზე
მ-1:100



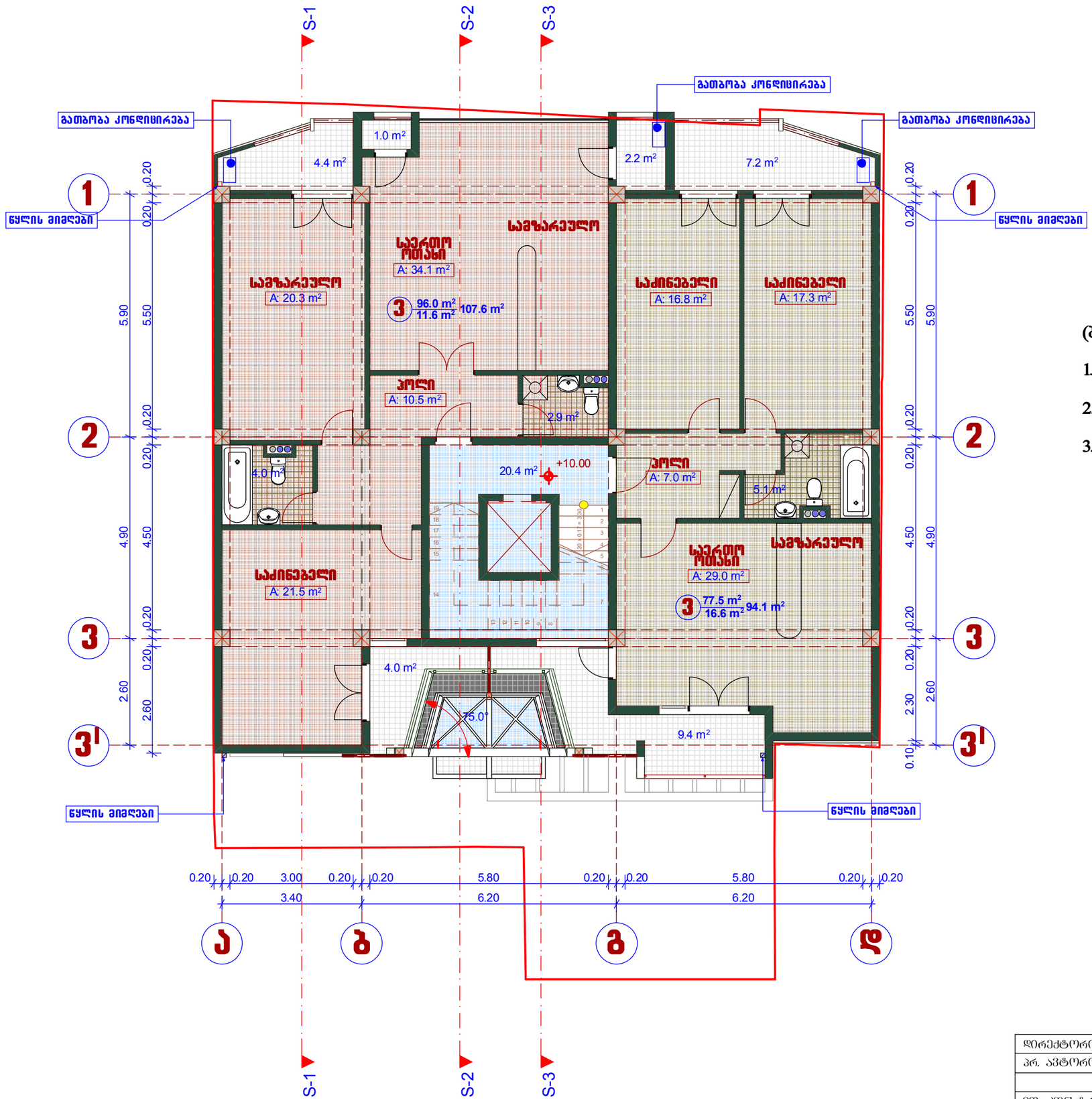
ექსპლიკაცია:

(ბინების შიდა პერიმეტრის ფართი)

1. საცხოვრებელი ფართი =173.4 კვ.მ.
2. საზაფხულო ფართი = 28.50 კვ.მ.
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი =20.40 კვ.მ

დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"	
პრ. ავტორი		მ. ცერცვაძე			
		ბ. მორგელაძე			
მთ. კონსტრ.		ვ. ჯაფარიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა	2014
			სართულის გეგმა +6.80 ნიშნ-ზე	სტადია	წერტილი	მასშტაბი
						1:100

სართულის გეგმა +10.00 ნიშნ-ზე
მ-1:100



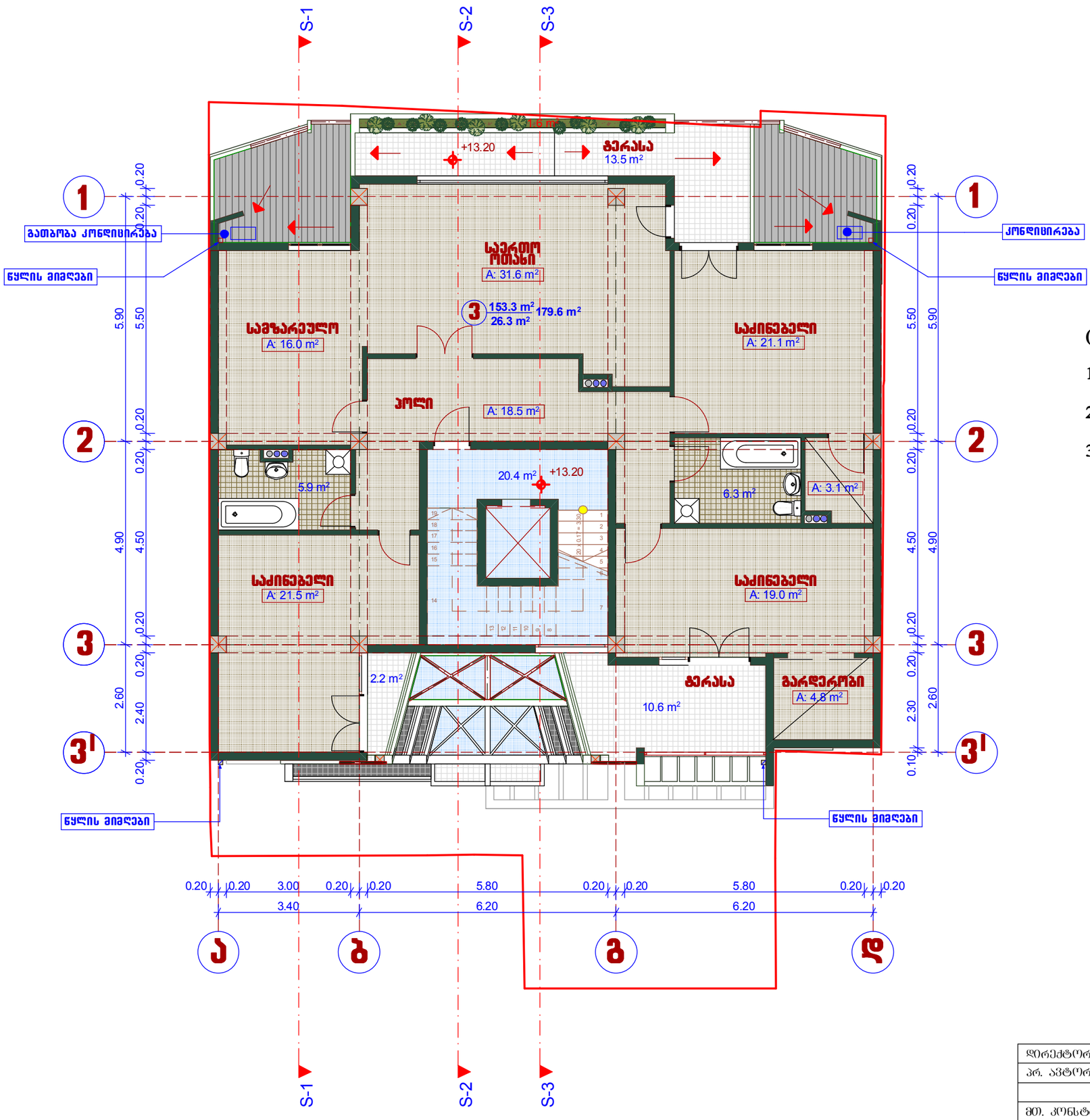
ექსპლიკაცია:

(ბინების შიდა პერიმეტრის ფართი)

1. საცხოვრებელი ფართი =173.5 კვ.მ.
2. საზაფხულო ფართი = 28.20 კვ.მ.
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი =20.40 კვ.მ

დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"	
არ. ავტორი		მ. ცერცვაძე			
		ბ. მორგოდაძე			
მთ. კონსტრ.		ვ. ჯაფარიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა	2014
			სართულის გეგმა +10.00 ნიშნ-ზე	სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
						1:100

სართულის გეგმა +13.20 ნიშნ-ზე
მ-1:100



ექსპლიკაცია:

(ბინების შიდა პერიმეტრის ფართი)

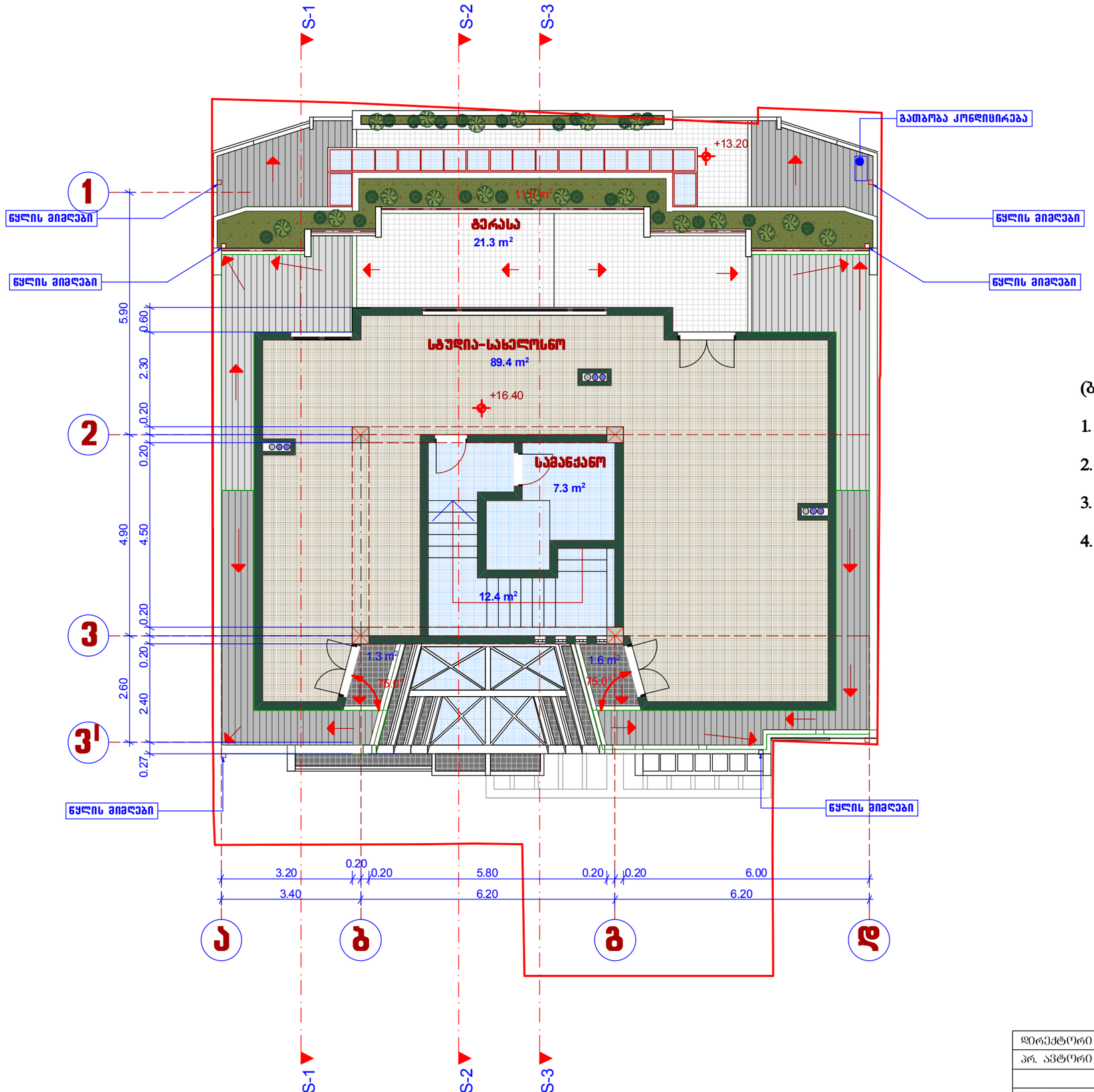
1. საცხოვრებელი ფართი =153.3 კვ.მ.

2. საზაფხულო ფართი = 26.3 კვ.მ.

3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი =20.40 კვ.მ

დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"	
არ. ავტორი		მ. ცერცვაძე			
		ბ. მორგველაძე			
მთ. კონსტრ.		ვ. ჯაფარიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა 2014	
			სართულის გეგმა +13.20 ნიშნ-ზე	სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
						1:100

სართულის გეგმა +16.40 ნიშნ-ზე
მ-1:100



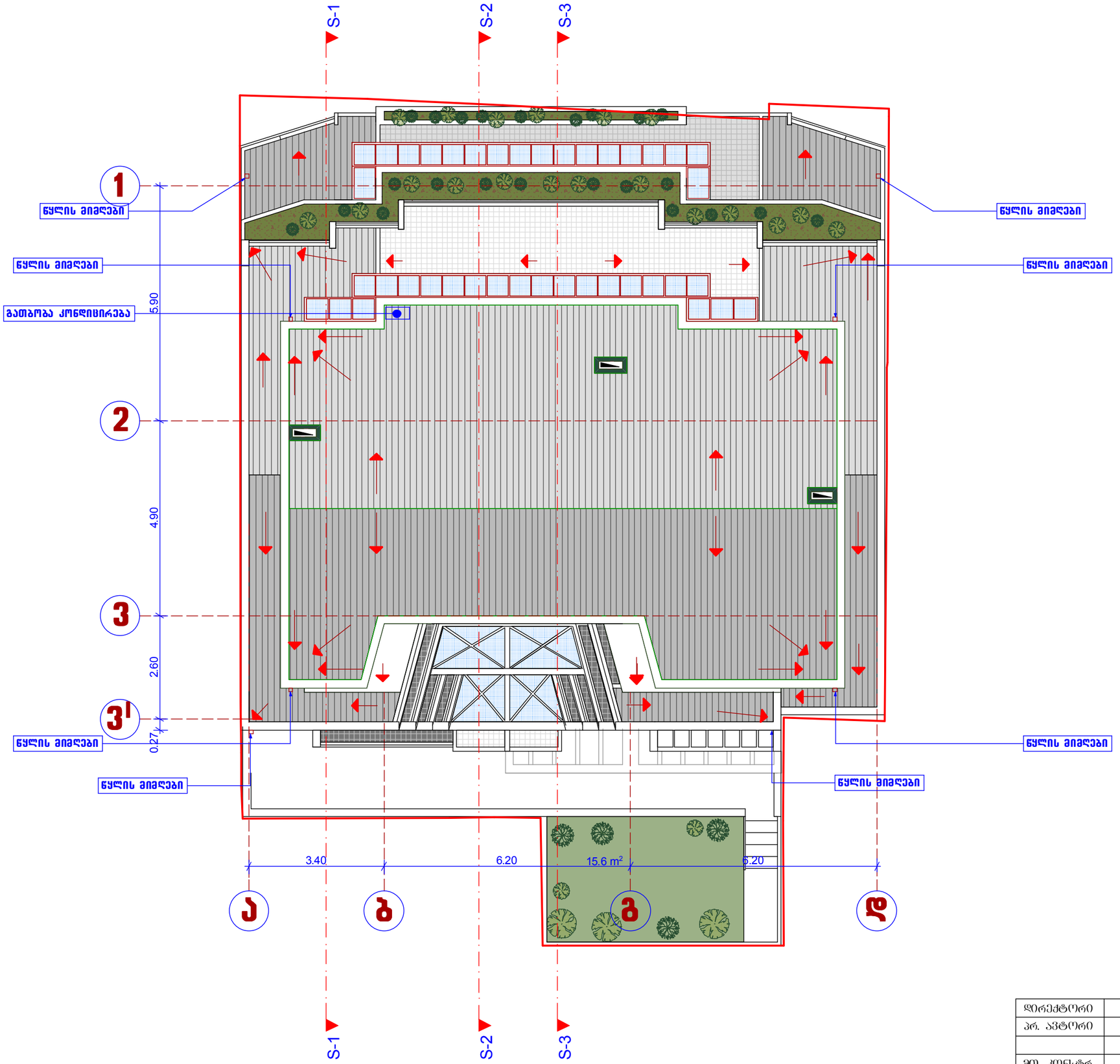
ექსპლიკაცია:

(ბინების შიდა პერიმეტრის ფართი)

1. საცხოვრებელი ფართი =89.4 კვ.მ.
2. საზაფხულო ფართი = 24.2 კვ.მ.
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი =12.40 კვ.მ
4. დამხმარე სატავსო = 7.30 კვ.მ

დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"	
არ. ავტორი		მ. ცერცვაძე			
		ბ. მორგელაძე			
მთ. კონსტრ.		ვ. ჯაფარიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა	2014
			სართულის გეგმა +16.40 ნიშნ-ზე	სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
						1:100

გადახურვის გეგმა
მ-1:100



დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"
პრ. არქიტორი		მ. ცერცვაძე		
		ბ. მორგველაძე		
მთ. კონსტრ.		ვ. ჯაფარიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა 2014
			გადახურვის გეგმა	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი
				1:100