ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს

სხდომის ოქმი №2

ქ. თბილისი 15 იანვარი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: მიხეილ ბალიაშვილი, დავით კვირიკაძე, გიორგი ქუთათელაძე, ნიკოლოზ აბაშიძე, ომარ ჯაფარიძე, მერაბ ბოლქვაძე, ქეთევან ყრუაშვილი, იბეირო ცეზარი, გოჩა ლაცაბიძე, ვასილ ცომაია, გიორგი მერაბიშვილი, ნიკა მერაბიშვილი, ბექა კალანდაძე, დიმიტრი შალიკიანი, გიორგი ტაბატაძე, პაატა გუგუშვილი, რუსუდან მიქიაშვილი, გივი გოგოლაშვილი, ნანა ბაქრაძე, გიორგი საბაშვილი, აჩიკო კორკოტაძე, ვაჟა კუჭაშვილი, კახაბერ გულიაშვილი, მიხეილ აბულაშვილი, გივი ნადაშვილი, ნინო ფარცხალაძე, მაია მესხია, არჩილ ნარეკლიშვილი, კოტე ტყემელაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე, გიორგი ლომიტაშვილი, ლევან უზუნაშვილი, გიორგი სარალიძე, თემო კვირცხალია, თემურ რაზმაძე, ლევან ხუციშვილი, თინათინ მერებაშვილი, ილია ჯავახიშვილი, დარეჯან შათაშვილი, გიორგი კირკიტაძე, ლევან მასხარაშვილი, ანა ბიბილაშვილი, ბაკურ კიღურაძე, ნიკო ჯანაშვილი, შორენა

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. №63–ის მიმდებარედ/ ს. ცინცაძს ქ. №63–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.026.036), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გივი გოგოლაშვილი, ნანა ბაქრაძე, გიორგი საბაშვილი, აჩიკო კორკოტაძე).

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის IV და V მიკრორაიონებს შორის (ნაკვეთი №1/53), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.053), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვაჟა კუჭაშვილი, კახაბერ გულიაშვილი, მიხეილ აბულაშვილი, გივი ნადაშვილი).

14. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის ქ. მე-2 შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნინო ფარცხალაძე).

15. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ჩიტაძის ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მაია მესხია, არჩილ ნარეკლიშვილი).

16. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ვ. სარაჯიშვილის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კოტე ტყეშელაშვილი).

17. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზის მე–9 კმ–ზე (ნაკვეთი №13), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.020.056), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ჭუმბურიძე, გიორგი ლომიტაშვილი).

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.782), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ლევან უზუნაშვილი).

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის შესახვევში, III კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.002.015), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. №63–ის მიმდებარედ/ ს. ცინცაძს ქ. №63–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.026.036), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დიმიტრი ვაჩნაძე. AR1277534.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასაბუთება არასწორია.
- არ არის მისაღები. არ არის ერთიანი ნაკვეთის ამოცანა, გეგმარებითი ერთეული, გზების სისტემა.
- არ არის მისაღები. საჭიროა იურიდიულად სქემის სახით გადაიჭრას მისასვლელი გზის პრობლემა, რის შემდეგადაც, შესაძლებელი იქნება კოეფიციენტზე მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გადაწყდეს მისასვლელი გზის საკითხი და წარმოდგენილი იყოს მასშტაბი და დაზუსტებული გრაფიკული მასალა.
- არ არის მისაღები. გადასაწყვეტია ტერიტორიასთან მისასვლელი გზის საკითხი, წარმოადგინონ სრულყოფილი ვიზუალური მასალა.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია მისასვლელი გზისა და მომიჯნავე შენობასთან საზღვრის საკითხი.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია მოუმზადებელია სამშენებლოდ, აკლია მისასვლელი გზა, ჰყავს მომჩივნები წითელი ხაზების საკითხთან დაკავშირებით, არ აქვს ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება.
- მისაღებია. მოწესრიგდეს სრულიად ტერიტორია, აეწყოს სქემა სამოძრაო, სატრანსპორტო და საფეხმავლო. სასურველია სიმაღლე შესაფერისი იყოს გვერდით შენობის სიმაღლესთან
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ მოცულობის განვითარება მიმდებარე კორპუსებთან და რელიეფთან მიმართებაში, მითუმეტეს ნაკვეთის მარჯვენა მხარე ესაზღვრება ინდ. განაშენიანებას, ეს ნაკვეთი უნდა იყოს გარდამავალ

მოცულობის მატარებელი მაღალ და დაბალ განაშენიანებას შორის. ამასთან, ნაკვეთს არ აქვს მისასვლელი გზა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. №63–ის მიმდებარედ/ ს. ცინცაძს ქ. №63–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.026.036), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 10.

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის IV და V მიკრორაიონებს შორის (ნაკვეთი №1/53), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.053), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვაჟა კუჭაშვილი. AR1276908.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,6, კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ არის წარმოდგენილი.
- არ არის მისაღები. გეგმარებითი ერთეულის ფარგლებში გრგ-ს საფუძველზე განისაზღვროს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია დამუშავდეს გრგ მიმდებარე ნაკვეთების გათვალისწინებით, არეალი განსაზღვროს არქ. სამსახურმა.
- მისაღებია.
- მისაღბია.
- მისაღებია. აუცილებელია მოედნის მხარეს ძირითადი ფასადის შექმნა.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი გეგმარებითი დასაბუთება.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ამ და მიმდებარე ტერიტორიაზე კიდევ მატება (ერთხელ მომატებულია 3,9-მდე) მისაღებია მხოლოდ გრგ-ს დავალებაში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის IV და V მიკრორაიონებს შორის (ნაკვეთი №1/53), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.053), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 7.

განმცხადებელი – თამარ შედანია. **AR1278568.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გეგმარებით არეალში გათვალისწინებული იქნას „აქსისის" შენობა, აღიწეროს მწვანე ნარგავები.
- არ არის მისაღები. საჭიროა დამუშავდეს გრგ-ს დავალება და განისაზღვროს მიმართულება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მომზადდეს გრგ-ს დავალებისთვის ტერიტორიის კვლევა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მომზადდეს წინასაპროექტო კვლევა დავალების ჩამოსაყალიბებლად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი კვლევა დავალების გასაცემად.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13, თამარაშვილის ქ.(იპოდრომის ტერიტორია)/თამარაშვილის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე **ნინო ხატისკაცი**

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი **თამარ ნემსაძე**