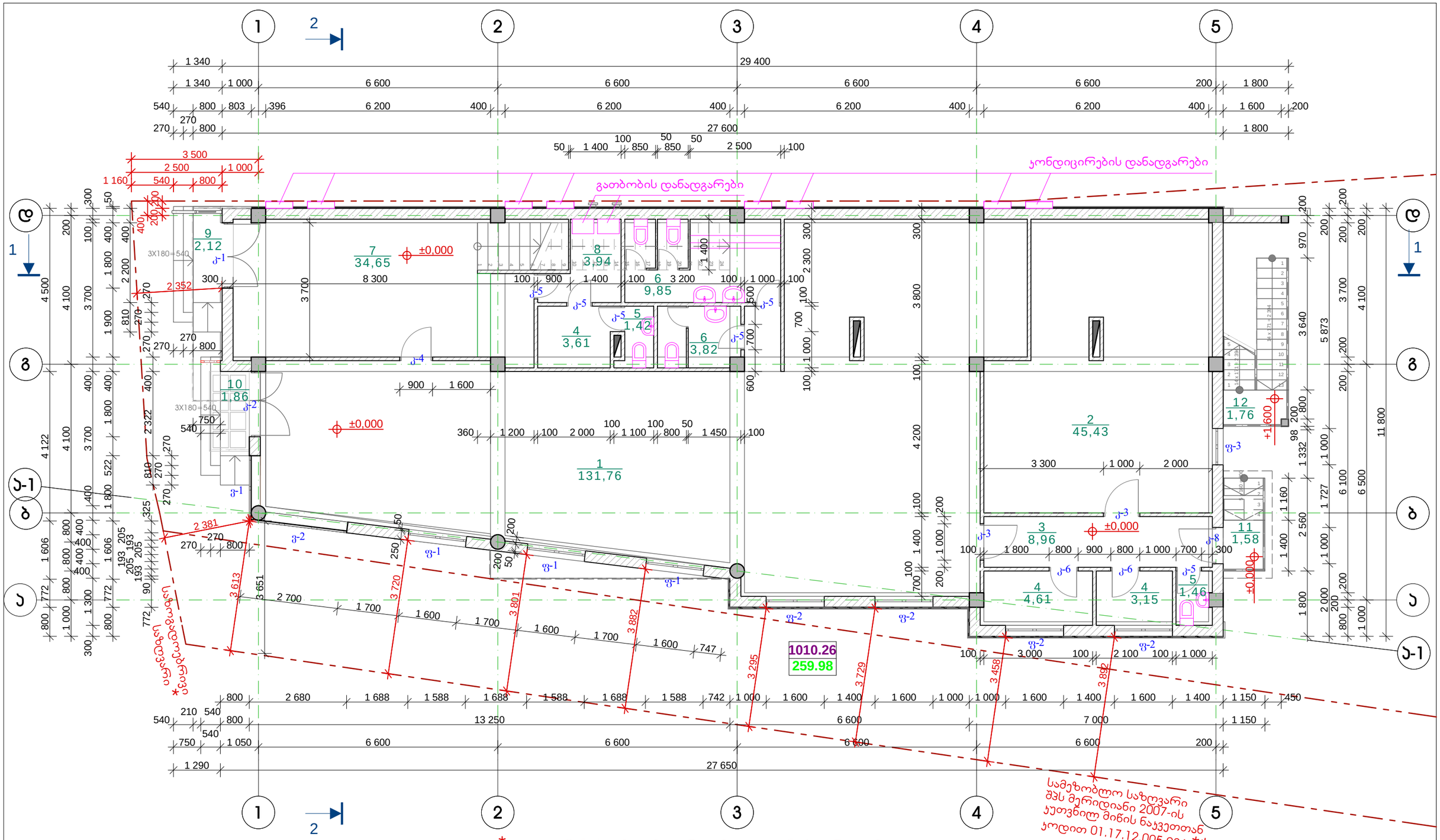


* იხილეთ შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრისსქემა

** ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის მესაკუთრე შეიცვალა განცხადების ატვირთვის შემდეგ, იხილეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მფლობელის შპს მერიდიანი 2007-ის თანხმობა ღიობების მოწყობის თაობაზე

ექსპლიკაცია:

1. ლუქის ბარის დარბაზი
2. სამზარეულო
3. დამხმარე სათავსო (დერეფანი)
4. ოთახი პერსონალისათვის
5. WC პერსონალისათვის
6. WC ბარის კლიენტებისათვის
7. სასტუმროს ჰოლი (მისაღები-სარეგისტრაციო)
8. დამხმარე ტამბური
9. სასტუმროს საჰარადო შესასვლელის ბაქანი
10. ბარის საჰარადო შესასვლელის ბაქანი
11. სამზარეულოს ბაქანი
12. უჯანა ყიბის ბაქანი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საყადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტის საზღვარი
- 1010.26 — სათავსების ფართობების საერთო ჯამი, მ²
- 259.98 — სათავსების ფართობების ჯამი სართულზე, მ²
- 5 / 25,97 — ექსპლიკაციის ნომერი / სათავსების ფართობი, მ²
- ±0,000 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

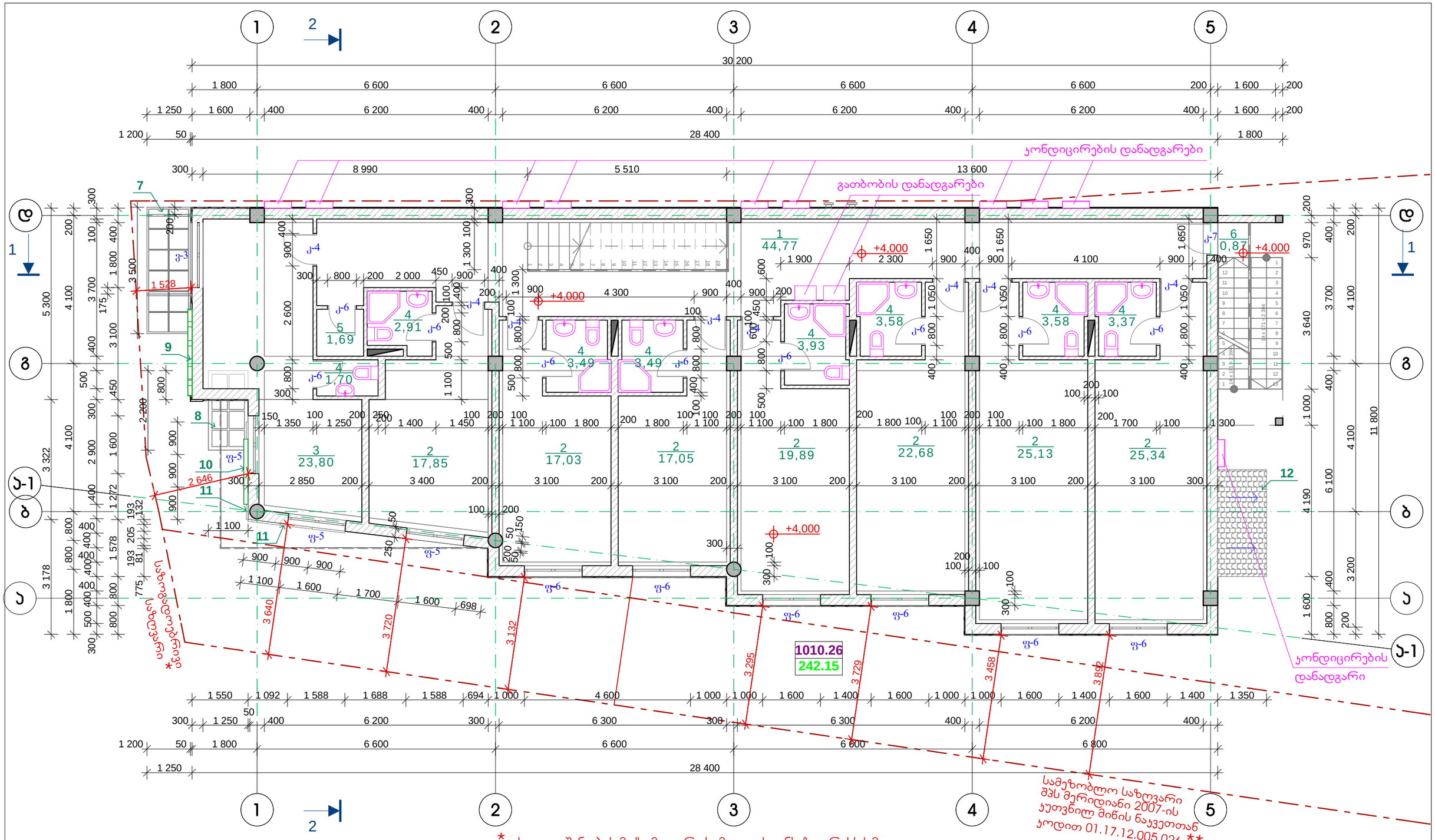
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. შენობის ნულოვანი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 427.75 მ
3. 1 და დ ღერძების მიბმა შესრულდეს ნახაზის მიხედვით შესაბამისი კომპეტენციის სპეციალისტების მიერ

პირველი სართულის გეგმა
± 0.00 ნიშნულზე

დამკვეთი: შპს მერიდიანი ს/კ 406122869 მის.: ქ.ნამებულის გამზ.№71	მრავალფუნქციური შენობის ქორექტირებული პროექტი ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში			
დასკვეთა №01/15	სტადია მუშა პროექტი	პროექტის ნაწილი (დარგი) არქიტექტურა	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1 : 100

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. ჯერასელიძე		02.15.
პ. მ. ა. გ. ჯერასელიძე		02.15.
დაამუშავა გ. ჯერასელიძე		02.15.
ფურცლები	ფურც. № ა - 03	თბილისი 2015 წ.

KER Architecture
შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186,
ჯავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@gmail.com



* იხილეთ შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრისსქემა

** ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის მესაკუთრე შეიცვალა განცხადების ატვირთვის შემდეგ, იხილეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მფლობელის შპს მერიდიანი 2007-ის თანხმობა ღიობების მოწყობის თაობაზე

ექსპლიკაცია:

1. გამანაწილებელი დერეფანი
2. სასტუმროს ნომერი
3. ოფისი
4. WC
5. საუჯნაო
6. უკანა კიბის ბაქანი
7. ალუმინის მარკიზი შემინვით
8. ხის ფაქტურის მარკიზი შემინვით
9. წარწერა "სასტუმრო ლორდსი HOTEL LORDS"
10. წარწერა "ლუდის ბარი PUB"
11. ხის ფაქტურის დეკორატიული ჭალუზები
12. უკანა კარის გადახურვა

ვირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

სერვიტუტის საზღვარი

1010.26 — სართულების ფართობების საერთო ჯამი, მ²

242.15 — სართულების ფართობების ჯამი სართულზე, მ²

5 — ექსპლიკაციის ნომერი

25,97 — სართულის ფართობი, მ²

+4,000 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. შენობის ნულოვანი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 427.75 მ

მეორე სართულის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

KER Architecture
შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186,
ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@gmail.com

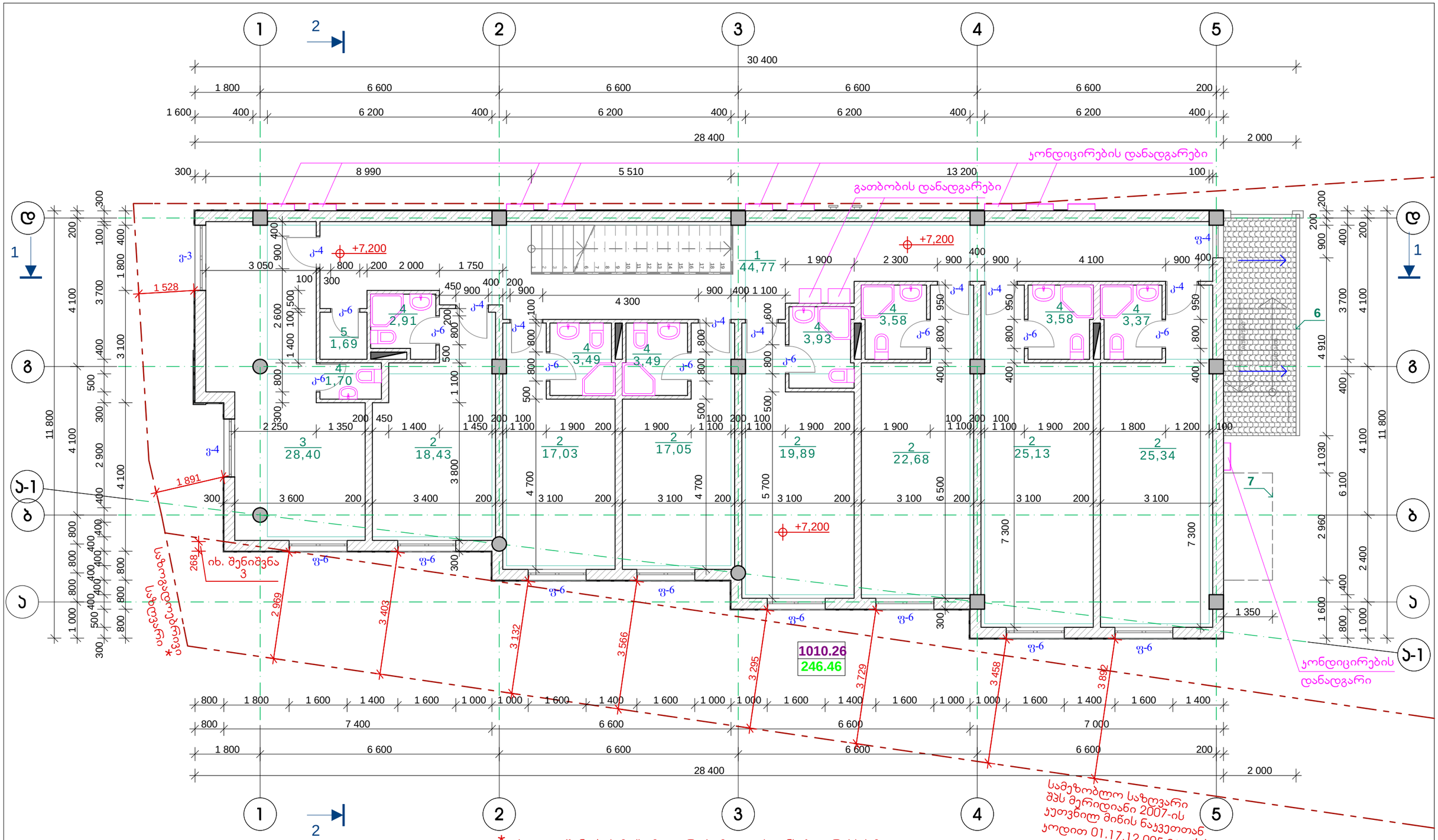
დირექტორი გ. ჯერუსელიძე		02.15.
ჯ. მ. ა. გ. ჯერუსელიძე		02.15.
დაამუშავა გ. ჯერუსელიძე		02.15.

დამკვეთი:
შპს მერილიონი
ს/კ 406122869
მის.: ქ.ნამებულის გამზ.№71

მრავალფუნქციური შენობის ჯორექტირებული პროექტი ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში

დაკვეთა	სტადია	პროექტის ნაწილი (ტარგი)	ფორმატი	მასშტაბი
№01/15	მუშა პროექტი	არქიტექტურა	A-3	1 : 100

ფურცლები | ფურც. № ა - 04 | თბილისი 2015 წ.



* იხილეთ შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრისსქემა

** ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის მესაკუთრე შეიცვალა განცხადების ატვირთვის შემდეგ, იხილეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მფლობელის შპს მერიდიანი 2007-ის თანხმობა ღიობების მოწყობის თაობაზე

ექსპლიკაცია:

1. გამანაწილებელი დერეფანი
2. სასტუმროს ნომერი
3. ოფისი
4. WC
5. საკუჭნაო
6. უკანა კიბის გადახურვა
7. უკანა კარის გადახურვის კონტური

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტის საზღვარი
- 1010.26 — სათავსების ფართობების საერთო ჯამი, მ²
- 246.46 — სათავსების ფართობების ჯამი სართულზე, მ²
- 5 / 25,97 — ექსპლიკაციის ნომერი / სათავსების ფართობი, მ²
- +7,200 — არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

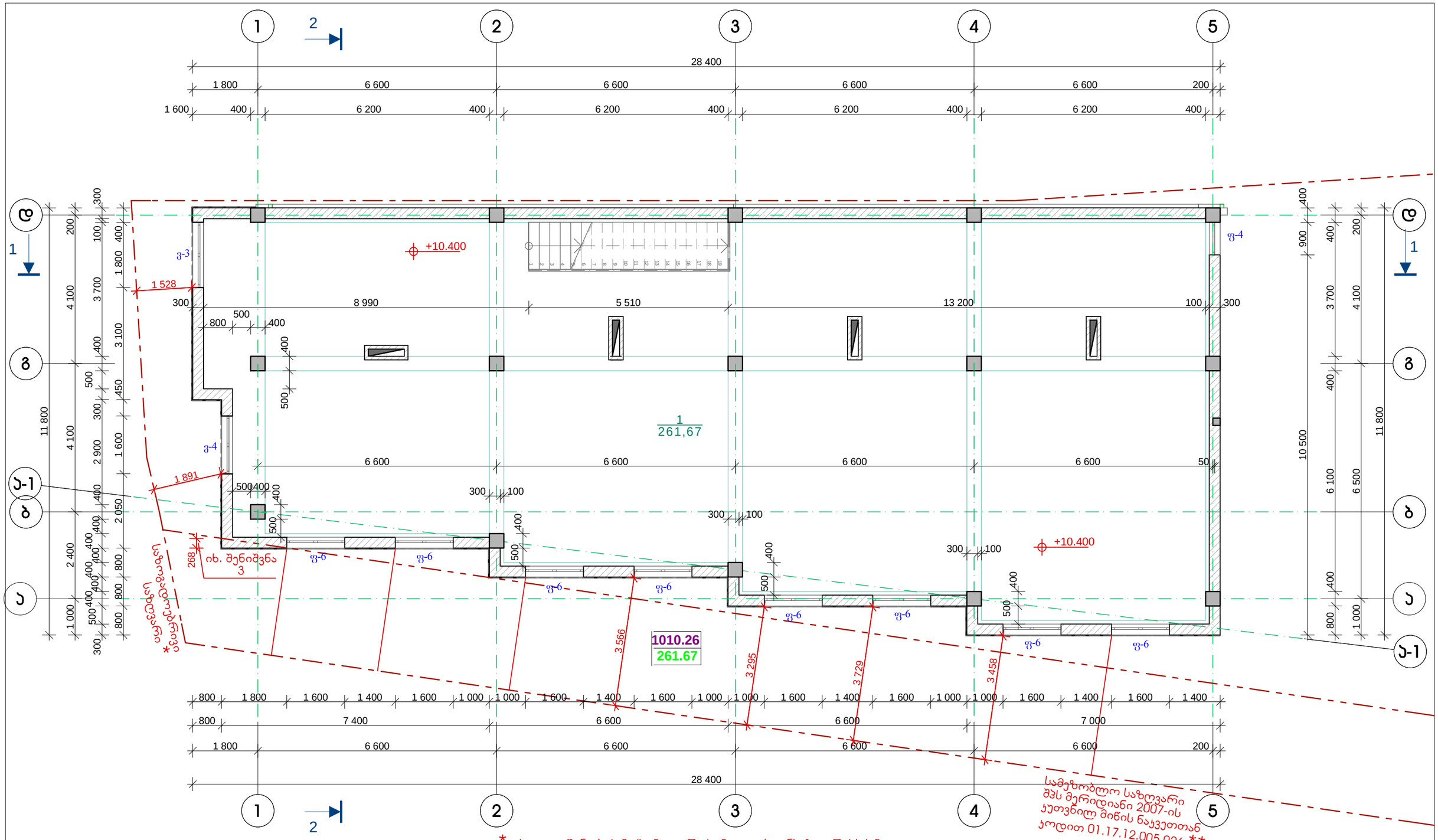
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. შენობის ნულოვანი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 427.75 მ
3. სერვიტუტის ტერიტორიაზე/სივრცეში მესამე სართულის კონსტრუქციების კონსოლური შეჭრა ხდება მიწის ზედაპირიდან 7.24 მ სიმაღლეზე 0.3 მ სიღრმით. (იხ. ფასადი ბ-ა)

მესამე სართულის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

KER Architecture
შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186, ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@gmail.com

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. ჯერესელიძე		02.15.
პ. მ. ა. გ. ჯერესელიძე		02.15.
დაამუშავა გ. ჯერესელიძე		02.15.

დამკვეთი:		პროექტის დასახელება				ფურცლები	ფურც. № ა - 05	თბილისი 2015 წ.
შპს მერიდიონი ს/კ 406122869 მის.: ქ.ნამებულის გამზ.№71		მრავალფუნქციური შენობის ჯორექტირებული პროექტი ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში						
დაკვეთა №01/15	სტადია მუშა პროექტი	არქიტექტურა	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1 : 100				



* იხილეთ შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრისსქემა

** ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის მესაკუთრე შეიცვალა განცხადების ატვირთვის შემდეგ, იხილეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მფლობელის შპს მერიდიანი 2007-ის თანხმობა ღიობების მოწყობის თაობაზე

ექსპლიკაცია:

1. საერთო ჯომერციული ფართი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტის საზღვარი
- 1010.26 — სათავსების ფართობების საერთო ჯამი, მ²
- 261.67 — სათავსების ფართობების ჯამი სართულზე, მ²
- 5 / 25,97 — ექსპლიკაციის ნომერი / სათავსების ფართობი, მ²
- +7,200 — არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

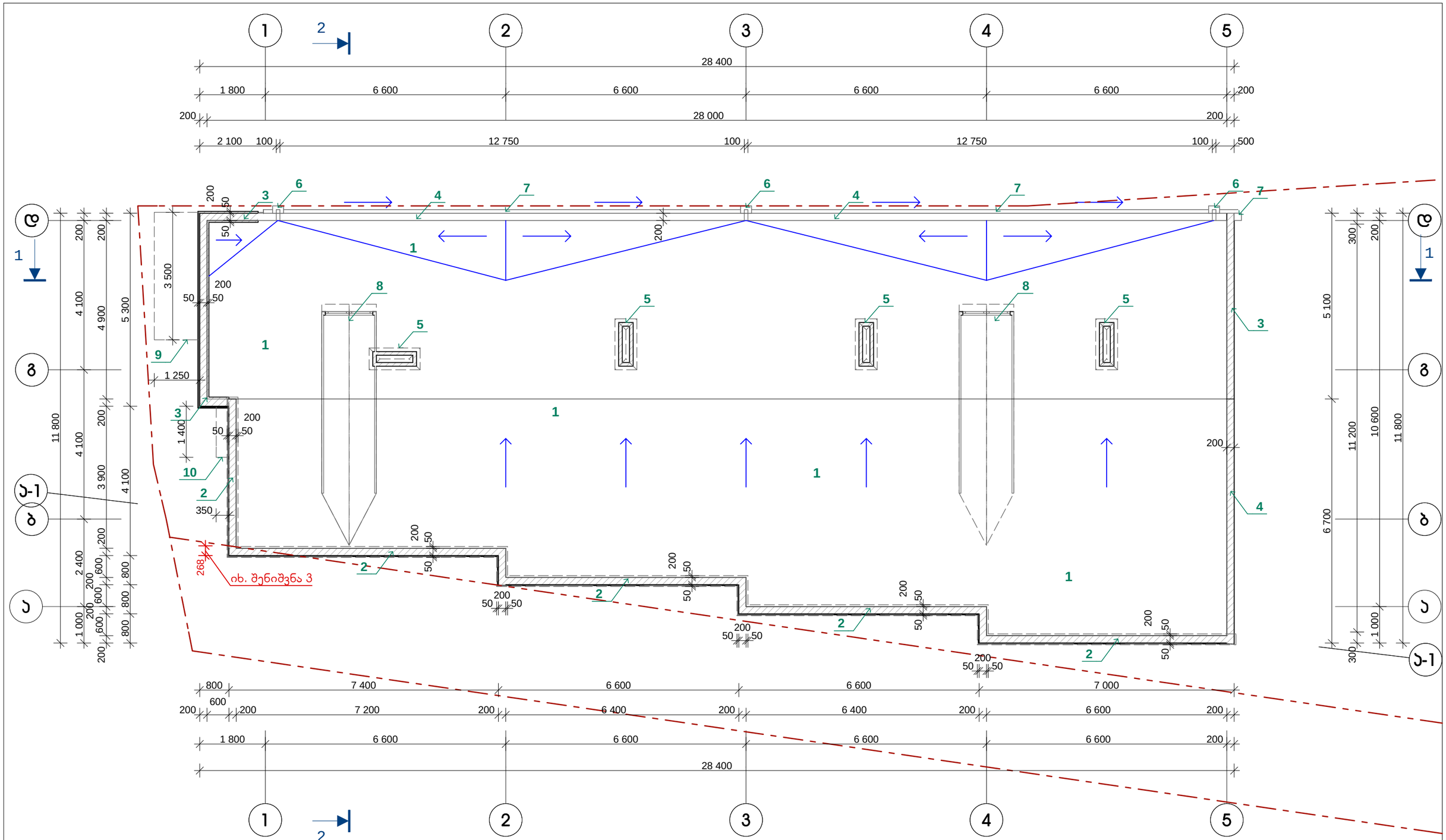
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. შენობის ნულოვანი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 427.75 მ
3. სერვიტუტის ტერიტორიაზე/სივრცეში მეოთხე სართულის კონსტრუქციების კონსოლური შეჭრა 0.3 მ სიღრმით. (იხ. ფასადი **დ-ა**)

მეოთხე სართულის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

KER Architecture
შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186,
ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@gmail.com

დამკვეთი:	პროექტის დასახელება			
შპს მერიდიანი ს/ს 406122869 მის.: ქ.ნაძებულის გამზ.№71	მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში			
დაკვეთა №01/15	სტადია შპშა პროექტი	პროექტის ნაწილი (დასრ.) არქიტექტურა	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1 : 100

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. ჯერესელიძე		02.15.
ჯ. მ. ა. გ. ჯერესელიძე		02.15.
დაამუშავა გ. ჯერესელიძე		02.15.
ფურცლები	ფურც. № ა - 06	თბილისი 2015 წ.



ექსპლიკაცია:

1. ფურცლოვანი ფოლადის სახურავი
2. პარაპეტი H=2.0მ
3. პარაპეტი H=1.2მ
4. პარაპეტი H=0.8მ
5. სავენტილაციო მახტები
6. წყალშემკრები ძაბრი
7. წყალსატარი მილი
8. სამრხლე
9. სასტემროს შესასვლელის გადახურვის ჯონური
10. ბარის შესასვლელის გადახურვის ჯონური

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტის საზღვარი
- სახურავის ზედაპირის პროფილის ჯონტური
- წყლის მოძრაობის მიმართულება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. შენობის ნულოვანი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 427.75 მ
3. სერვიტუტის ტერიტორიაზე/სივრცეში მესამე სართულის კონსტრუქციების კონსოლური შეჭრა ხდება მიწის ზედაპირიდან 7.24 მ სიმაღლეზე 0.3 მ სიღრმით. (იხ. ფასადი დ-ა)

სახურავის გეგმა

KER Architecture
შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186,
ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@gmail.com

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. ჯერესელიძე		02.15.
ა. მ. ა. გ. ჯერესელიძე		02.15.
დაამუშავა გ. ჯერესელიძე		02.15.

დამკვეთი: შპს მერილიონი
ს/კ 406122869
მის.: ქ.წამებულის გამზ.№71

მრავალფუნქციური შენობის ქორექტირებული პროექტი ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში

დაკვეთა	სტადია	პროექტის ნაწილი (დარგი)	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლები	ფურც. №	თბილისი
№01/15	მუშა პროექტი	არქიტექტურა	A-3	1 : 100		ა - 07	2015 წ.