საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

-1-1
948.26 m²

868.60 m²

-1-2
51.48 m²

51.48 m²

-1-3
31.12 m²

-3.00

41'22

6.67 6.67 6.67 6.67 6.67

1.55

10.75

6.00

9.24

3.40

6.00

6.00

5.00 1.70 5.65

1.70 1.05 2.90

0.60

58.95

5.05 1.70 5.65

5.25

5.65

0.60

1.90 6.00 21.80 6.00 1.90

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ა ბ გ დ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

შენობა		შენობის ნაწილი
ა-2		

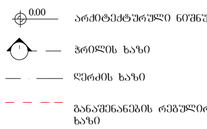
პროექტის აღნიშვნები

სათავსოს ნუმერაცია:



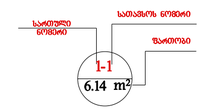
ექსპლიკაცია :

1. აივანი, ტერასა
2. კრული
3. სველი წერტილი
4. ტაშბეტონი
5. სანიტარული ღობეები და სამარაგეული
6. ანტიტერასები
7. შესასვლელი სათავსები
8. სარეცხები
9. კაპიტალი
10. სპორტული ღობეები



შენიშვნები NOTES

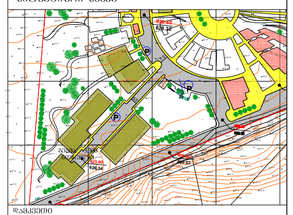
სათავსოთა ნომერაცია ბინების პარტ



ექსპლიკაცია ბინების მიხედით
სავტომობილეი
2.მულტიმარე სათავსო
3.საპარკინგო

მოშენების შარტი 1128.02 მ²

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს ხინძინ ინოერნეშენელ ინვესტმენტ გროუპ ლიმიტედ კომპანი
პროექტი PROJECT	სასტუმროს ტიპის კომპლექსი ბლოკი–VIII-5
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, გლდანი სას. კოდი (01.16.09.001.047)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ცოტნაიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ. ბერულავა	
პროექტი	ფ. ხუციშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

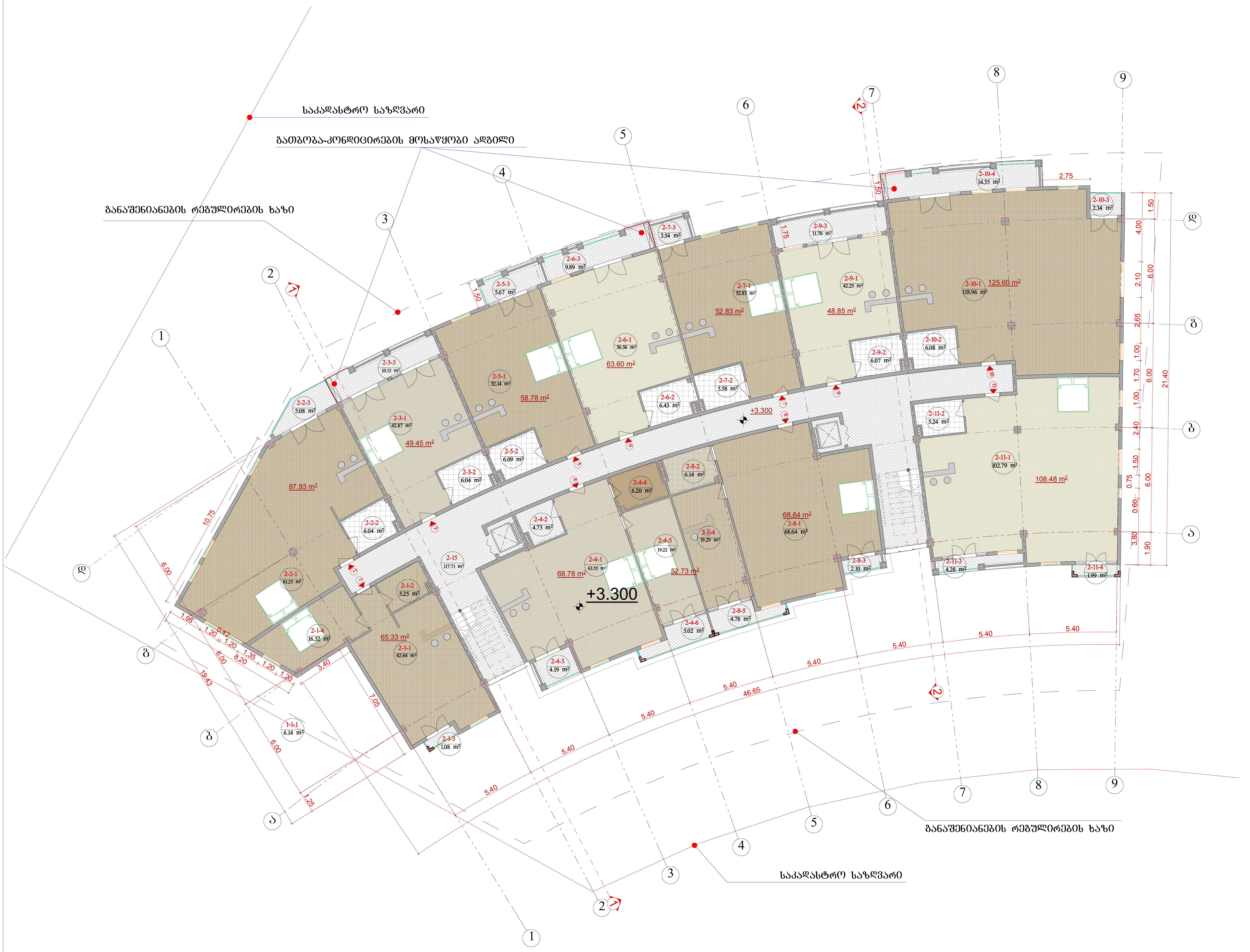
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15/03/2014

ნახაზი DRWG.

REVISIONS		
N	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი			


±0.000
100.10 m²
185.59 m²
88.47 m²
65.85 m²
59.53 m²
67.73 m²
59.20 m²
63.59 m²
58.80 m²
49.48 m²
48.83 m²
1-1 12.62 m²
1-2 17.06 m²
1-3 19.69 m²
1-4 18.86 m²
1-2-1 81.77 m²
1-2-2 6.06 m²
1-3-2 6.04 m²
1-3-1 4.89 m²
1-4-1 18.59 m²
1-4-2 4.20 m²
1-5-1 5.80 m²
1-5-2 6.08 m²
1-5-3 5.68 m²
1-6-1 5.53 m²
1-6-2 6.42 m²
1-6-3 9.84 m²
1-7-1 5.80 m²
1-7-2 5.86 m²
1-8-1 4.14 m²
1-8-2 6.14 m²
1-8-3 16.64 m²
1-9-1 4.46 m²
1-9-2 6.14 m²
1-9-3 6.07 m²
1-9-4 14.18 m²
1-10-1 6.15 m²
1-10-2 3.04 m²
1-10-3 3.06m²
1-11-1 10.61 m²
1-11-2 5.22 m²
6%
5.40
7.05
3.40
1.95
1.20
1.35
1.20
6.00
8.20
19.42
1.20
1.20
6.00
10.75
4.25
1.20
0.40
1.20
6.00
1.20
0.90
6.67
21.80
6.00
0.80
1.50
1.88
1.50
1.45
1.50
2.40
1.50
0.45
0.60
3.85
1.90
3.95
0.60
1.50
1.50
0.45
6.00
1.50
1.50
1.50



ფორმატი		ფაილის სახელი
ა-2		

პირობითი აღნიშვნები

სათავსოს ნუმერაცია:

1 — სათავსოს ნომერი
123 მ2 — ფართობი

ექსპლიკაცია :

1. აივანი, ტერასა
2. ჰოლი
3. სველი წერტილი
4. ტამბური
5. საერთო ოთახი და სამზარეულო
6. ავტოსადგომი
7. დამხმარე სათავსი
8. საძინებელი
9. კაბინეტი
10. სპორტული ოთახი

0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები NOTES

სათავსოთა ნომერაცია ბინების შიგნით

სართული ნომერი — ბინის ნომერი — სათავსოს ნომერი — ფართობი: 1-1-1, 6.14 m2

ექსპლიკაცია ბინების შიგნით
1. მისაღები-სამზარეულო
2. სან.კვანძი
3. აივანი
4. საძინებელი
5. სამზაარეულო დამოუკიდებელი
6. საკუჭნაო
7. ჰოლი

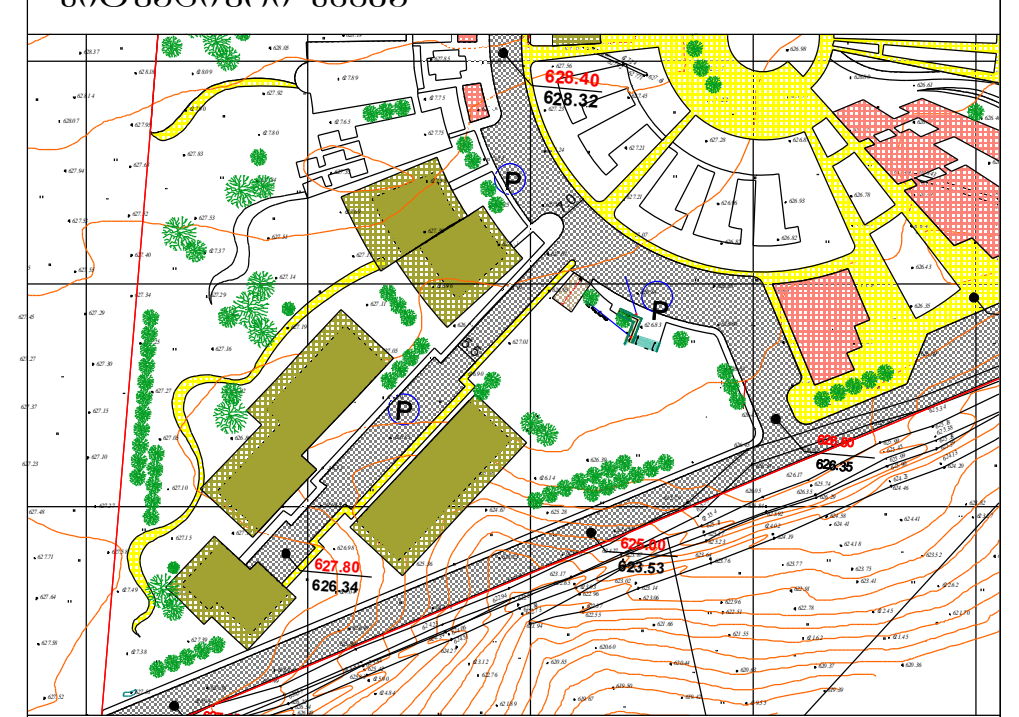
სათავსოთა ნომერაცია ბინების გარეთ

სართული ნომერი — სათავსოს ნომერი — ფართობი: 1-1, 6.14 m2

ექსპლიკაცია ბინების გარეთ
1. სადარბაზო
2. დამხმარე სათავსო

გეგმა -3.300 ნიშნულზე

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს ხინმინ ინთერნეშენელ ინვესტმენტ გროუპ ლიმიტიდ კომპანი
პროექტი PROJECT	სასტუმროს ტიპის კომპლექსი ბლოკი–VIII-5
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი საკ. კოდი (01.16.09.001.047)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ცოტნიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე	
ავტორი	დ. ხიზანიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

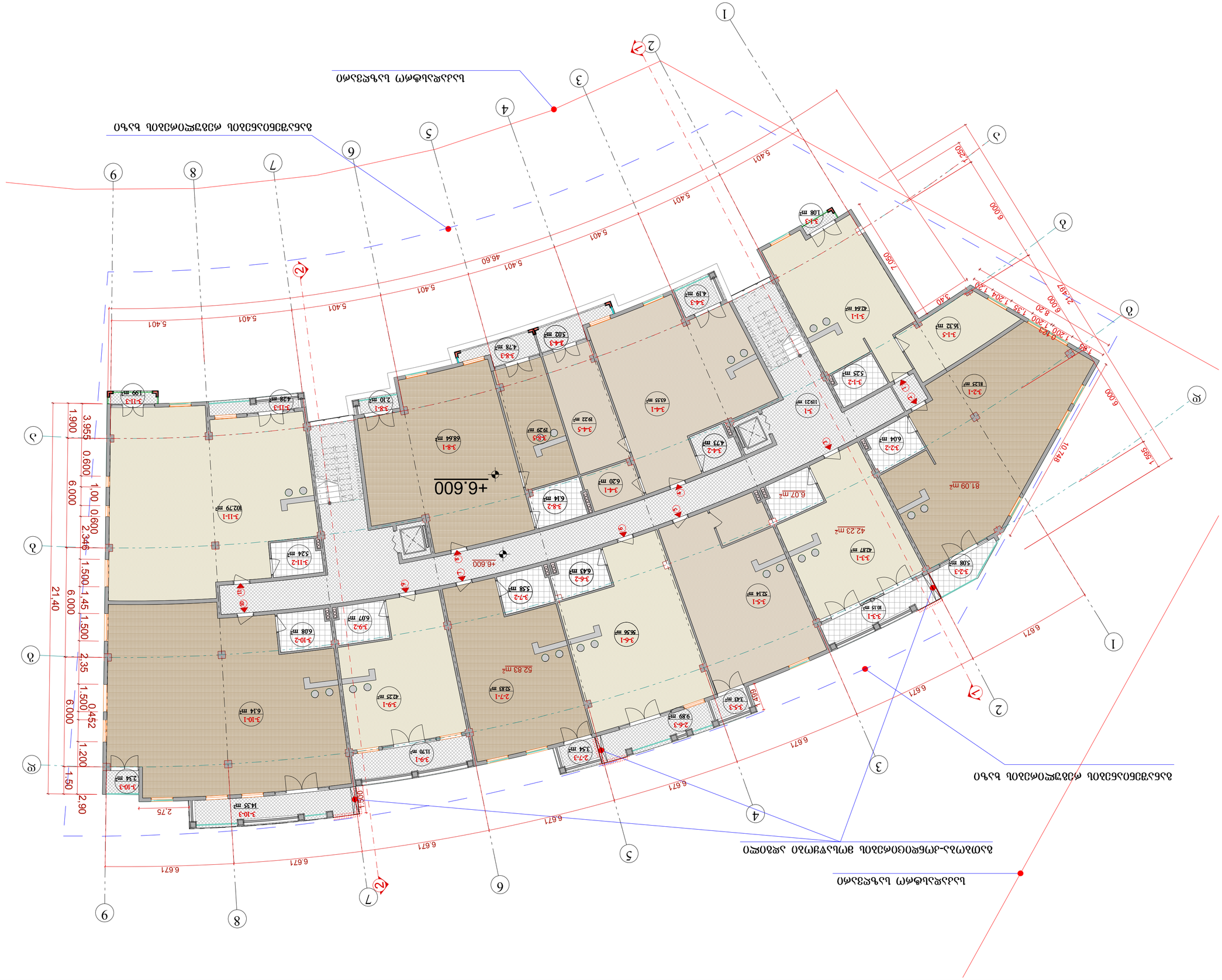
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15/03/2014

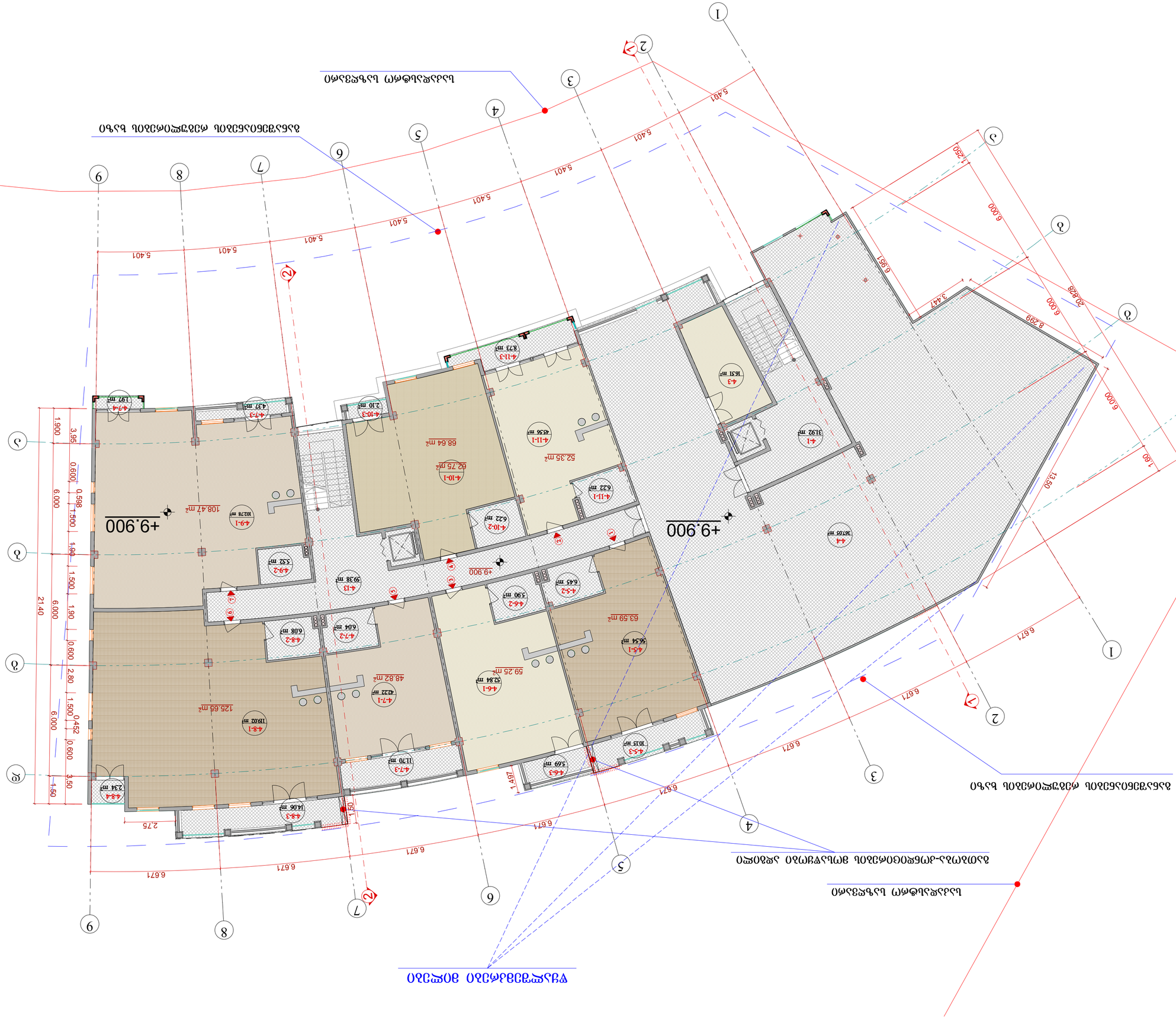
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		


+6.600
+6.600
+6.600


ზანგრძივი ჭრილი 1-1
ფასადი 1-1
ფასადი 2-2
+9.900
+9.900
+9.900
6.000
6.000
6.000

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉԱԿԱՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԵՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

+14.20

+9.900

6.00

20.83

6.00

6.83

6.67

6.67

6.67

6.67

6.67

22.85

6.00

6.00

2.50

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ