განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მოქცეულია საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6).

თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 09.06.2014წ. N1312002 გადაწყვეტილებით, ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები განსაზღვრა შემდეგნაირად:

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–1=0.5;
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–2=2.5;
- მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ–3=0.1

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2014 წლის 20 ოქტომბრის N35 სხდომის მიერ გაცემული დადებითი დასკვნის საფუძველზე გაიცა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის N1288 (23.10.2014) ბრძანება და განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=4.7-ით.

კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის სააწგარიშო ფორმულა და გადახდის გრაფიკი:

$X=L/K2(K2^1-(K2+K2\text{-ის } 20\%))\ S$

სადაც L არის ნორმატიული ფასი - 17 ლარი

S არის მიწის ნაკვეთის ფართი - 2180 მ²

$K2^1$არის მოთხოვნილი კოეფიციენტი - 4.7

K2 არის დადგენილი კოეფიციენტი - 2.5

$X=17/2.5(4.7-(2.5+0.5))\ 2180=25201$

შპს ,,დეველოპმენტ ჯორჯია" კისრულობს ვალდებულებას, კ2 კოეფიციენტის გაზრდისათვისათვის დადგენილი მოსაკრებლის გადახდა განახორციელოს შემდეგი გრაფიკით:

1.	2015 წლის ნოემბერში	12600 ლარი
2.	2015 წლის დეკემბერში	12601 ლარი

შპს ,,დეველოპმენტ ჯორჯია"- ს

დირექტორი: / ზაქარია სოზაშვილი /