ული ნაკვეთი

გზა

რეგისტრირებული ნაკვეთი

რეგისტრირებული ნაკვეთი

H=L/Y
Y=0.30; L=5.14; H=17.13

ხის პანელები

ერთიანი დეკორატიული ელემენტი, გათბობა/კონდიცირებისთვის

დეკორატიული ფილა (კრემისფერი)

მეტალო-პლასტმასის კარფარნჯარა

მეტალის მოაჯირები (შავი)

კედელი 2.20 მ.

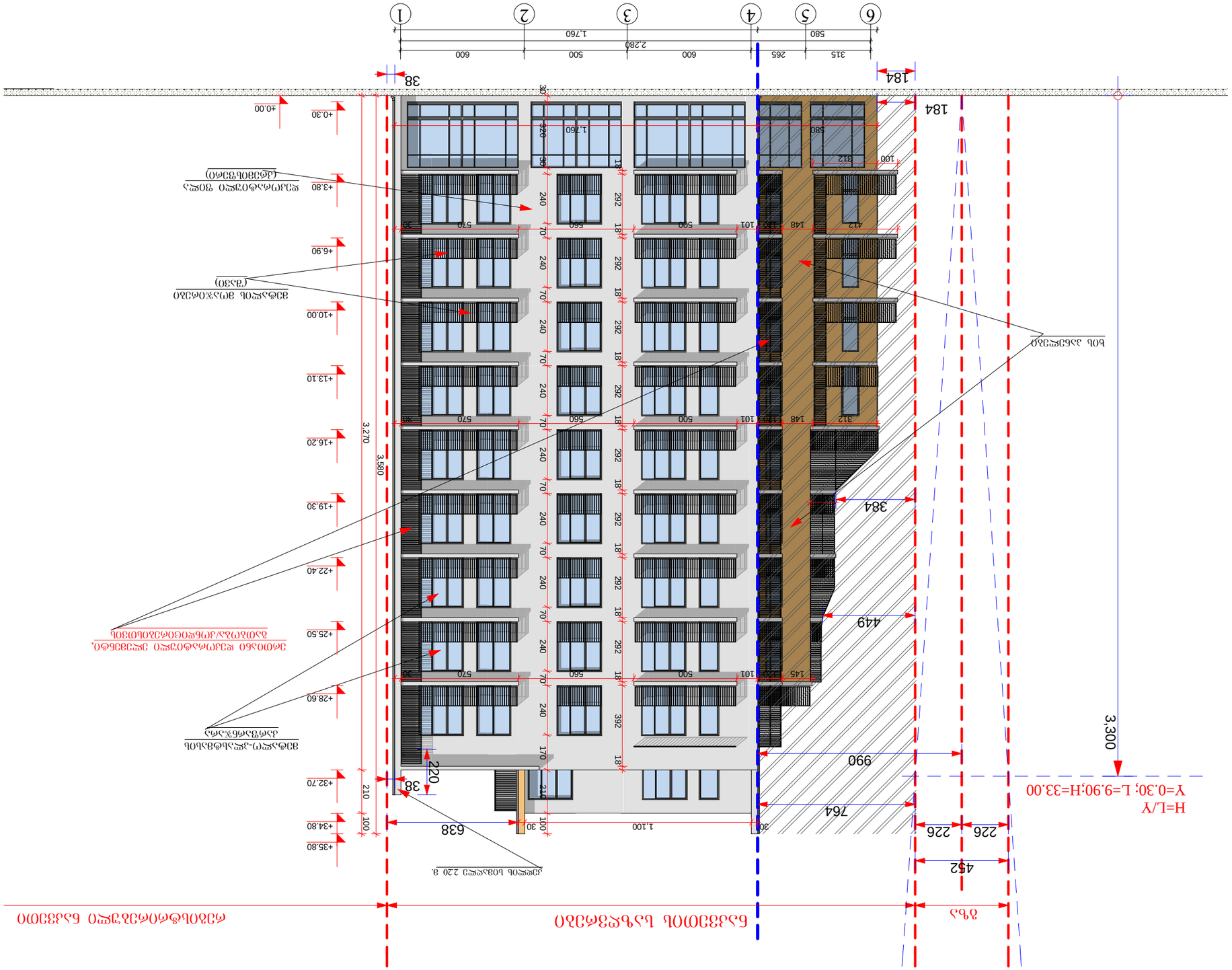
1,775
+35.80
2,191
+33.90
1,335
+32.70
754
+31.70
+28.60
+25.50
+22.40
+19.30
+16.20
754
+13.10
+10.00
856
+6.90
754
+3.80
+0.30
±0.00
557
279
279
514
236
1,713
1,270
1,315
1,370
1,370
1,525
1,139
1,455
1,995
3,390
3,450
195
500
700
600
700
695

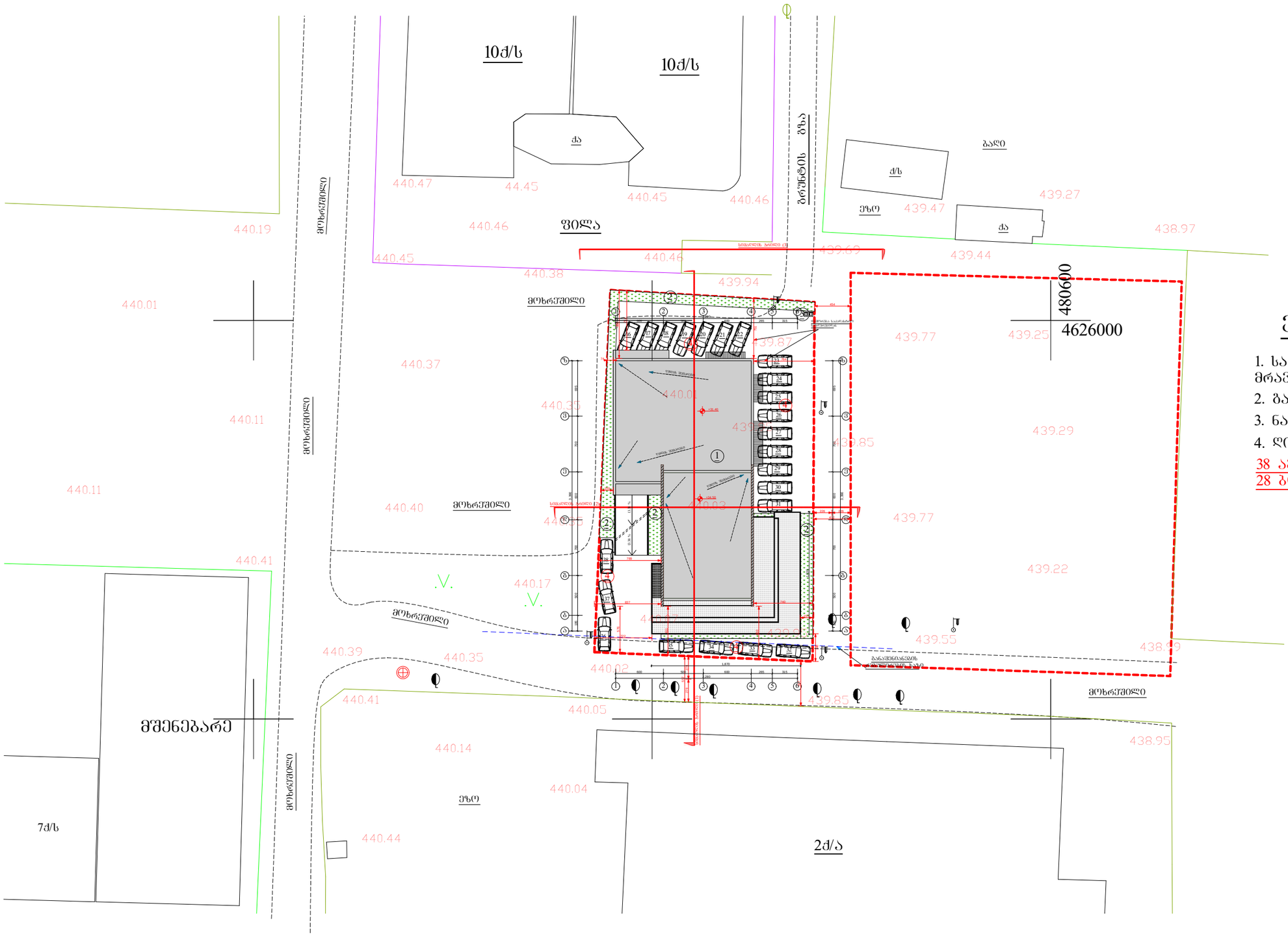
A-3	1-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: ს ი მ ა ღ ლ ი ს გ ა ნ ს ა ზ ღ ვ რ ა	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/698
დირექტორი		ზ. ქოჩიაშვილი			
არქიტექტორი		მ. პაპუაშვილი		"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, საბურღო ბაზა ზე, ახმეტელის ქუჩის ბაღაანის ტელ: (+995) 599 555 574	მასშტაბი: 1-200 / სტადია: არქიტექტურული პროექტი / ნიშნები: / ფურც. №: 33
					თარიღი: 02/22/2014

А-3	1-12	ფასადები. ღერძები 1-12	
	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა	

"Real Estate Construction"
მპს "ნაშენი საქართველო"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71
ტელ.: (+995) 599 555 574

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ნ.ბერიძის ქუჩაზე, ნაკვეთი 0234/698
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნ.ბერიძის ქუჩა, 0234/0010
ნახატის დასახელება	ფასადი 1-12
ნახატის ნომერი	А-34
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	02/22/2014


1 2 3 4 5 6
315 265 600 500 600 580
2,280
1,760
184
38
184
384
449
990
764
226 226
452
3,300
H=L/Y
Y=0.30; L=9.90;H=33.00
3,580
3,270
638
220
38
1,100
+35.80
+34.80
+32.70
+28.60
+25.50
+22.40
+19.30
+16.20
+13.10
+10.00
+6.90
+3.80
+0.30
±0.00
ბეტონის ღობე 2.20 მ.
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი (ცისფერი)
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი (ნაცრისფერი)
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი (ნაცრისფერი)
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი (ც

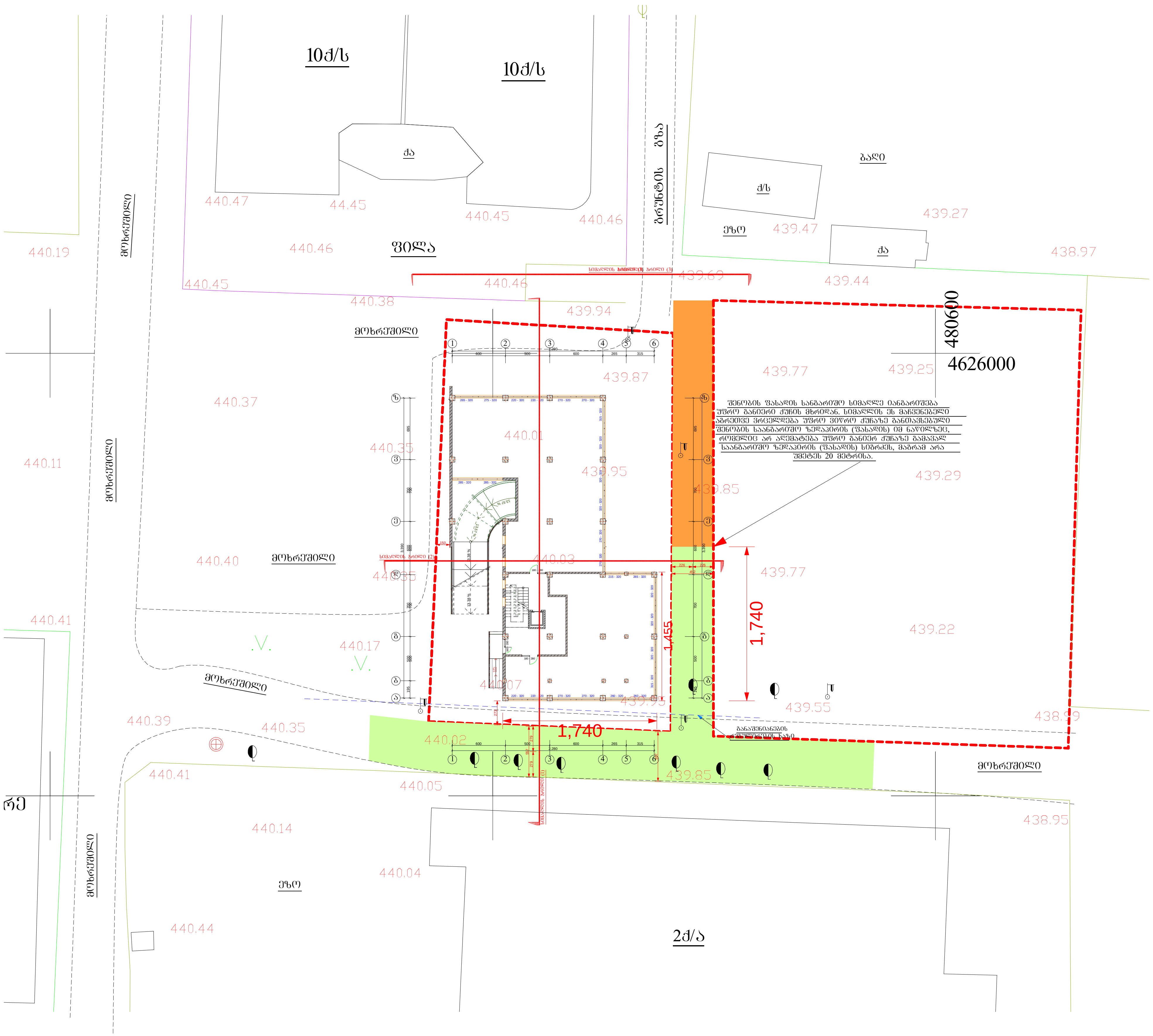


ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა მრავალფუნქციური შენ.
2. გამწვანება
3. ნაგვის კონტეინერები
4. ღია ავტოსადგომი

38 ავტოსადგომი
28 ბინა

A-3	1-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"	ნახაზი: გენ. გეგმა	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. ობილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/698	თარიღი 02/22/2014
დირექტორი		ზ. ქოჩიაშვილი			
არქიტექტორი		მ. პაპუაშვილი			
			"Real Estate Construction" ობილისი, დიღომი, საბურთალოს გზისა და ახმეტელების ქუჩის გაერთიანება ტელ: (+995) 599 555 574	მასშტაბი 1-500	სტადია არქიტექტურული პროექტი
				ინდექსი	ფურც. № 8



ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1373957

ნომერი: AR1202071

თარიღი : 07.03.2014

გაცემის თარიღი : 07.07.2014

გაცნობის თარიღი : 08.07.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , დიდი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

მარიამ პაპუკაშვილი პ/ნ 01008044858

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1110999
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ პაპუკაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "real estate construction"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401977928
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ქოჩიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01022001326

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 639.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6363.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3953.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 534.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 764.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 584.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 527.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22332.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20897.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1435.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო - კ1 – 0,5; 656.8 მ2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო - კ2 – 4.6; 5546.4 მ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო - კ3 -0,1; 120 მ2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

პირველ რიგში მოგახსენებთ, რომ ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების #35-ე მუხლის მესამე პუნქტის თანახმად: ,,როდესაც სამშენებლო მიწის ნაკვეთს ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ერთმანეთის გადამკვეთი ქუჩა ან/და სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, შენობის ფასადის საანგარიშო სიმაღლე იანგარიშება უფრო განიერი ქუჩის ან საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. სიმაღლის ეს მაჩვენებელი აგრეთვე ვრცელდება უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული შენობის საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) იმ ნაწილზეც, რომელიც არ აღემატება უფრო განიერ ქუჩაზე გამავალ საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) სიგრძეს, მაგრამ არა უმეტეს 20 მეტრისა. უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) დანარჩენ ნაწილზე მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე განისაზღვრება მისი მოსაზღვრე ქუჩის ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან."

აღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანის შემდგომ, სამსახური განიხილავს და გაცნობებთ პროექტის ხარვეზებს, მათი კვლავ არსებობის შემთხვევაში, დამატებით მოგახსენებთ, რომ 4-1 ღერძებში ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, რისთვისაც პროექტი საჭიროა მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში, ან წარმოადგინოთ შესაბამისი სამეზობლო მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების თანხმობა აღნიშნულის თაობაზე;