ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №830183

ნომერი: AR1141983

თარიღი : 26.06.2013

გაცემის თარიღი : 07.08.2013

გაცნობის თარიღი : 07.08.2013

შედეგი : პირობადადებული.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ინგოროყვა , N 3 ;

თბილისი ძევერას ქ. N 20

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4138
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.05.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (სავაჭრო, სასტუმრო და სხვ.) შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გუგუნავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „დემარკ“-ი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ელ ჯორჯია“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204460804
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იციკ მოშე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01422314-3

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 364.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 327.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1882.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 985.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 230.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 28.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 202.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 267.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 118.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6638.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5612.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1026.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.9 327 კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4.2 1528კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 30კვ.მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1326
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.09.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/1760
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.11.2008

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N2013182158, 23.04.13, საკადასტრო კოდი N01.15.05.067.002)
- .გაერთიანებული სამეცნიერო–მეთოდური საბჭოს სხდომი ქომი N4, 29.01.13 წ.
- .ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი N4, 30.01.13 წ., N26, 03.07.13 წ.
- .ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 13 თებერვლის N189 განკარგულება
- .ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 22.07.13 წლის N801041 ბრძანება ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 16 მაისის N4138 ქალაქმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ
- .შ.პ.ს. "ელ ჯორჯია"–ს დირექტორის იციკ მოშეს 24.06.2013 წლის მინდობილობა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის გ ქვეპუნქტის და მე-6 ნაწილის, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა), ინგოროყვას ქ. N3–ში შ.პ.ს. "ელ ჯორჯია"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური (სავაჭრო, სასტუმრო და სხვ.) შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ–2) გადამეტებისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი (მერის განკარგულება N189, 23 თებერვალი, 2013 წ) გადახდილი იქნას წარმოდგენილი გრაფიკის შესაბამისად და არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებისა;
4. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 29 აგვისტოდან 2015 წლის 1 მარტის ჩათვლით.
5. დაევალოს დამკვეთს ბრძანების გაცნობიდან 14 (თოთხმეტი) დღის ვადაში წარმოადგინოს ქალაქ თბილისის მერის განკარგულება სპეცნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით;
6. ამ ბრძანების მე–5 პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში სამსახური იტოვებს უფლებას წინამდებარე ბრძანება ჩაითვალოს ძალადაკარგულად.
7. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
7.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
7.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
7.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად;
7.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე–საძირკვლისაგან.
მშენებლობის ეტაპები: მოსამზადებელი სამუშაოები, ქვაბულის დამუშვება, საძირკვლებისა და სარდაფის მოწყობა, მონოლითული რ/ბ სვეტების, რიგელებისა და გადახურვების მოწყობა, მანსარდისა და სახურავის მოწყობა, კედლებისა და ტიხრების მოწყობა, ფასადის შელესვა–შეღებვა, ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამუშაოების დასრულება.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.