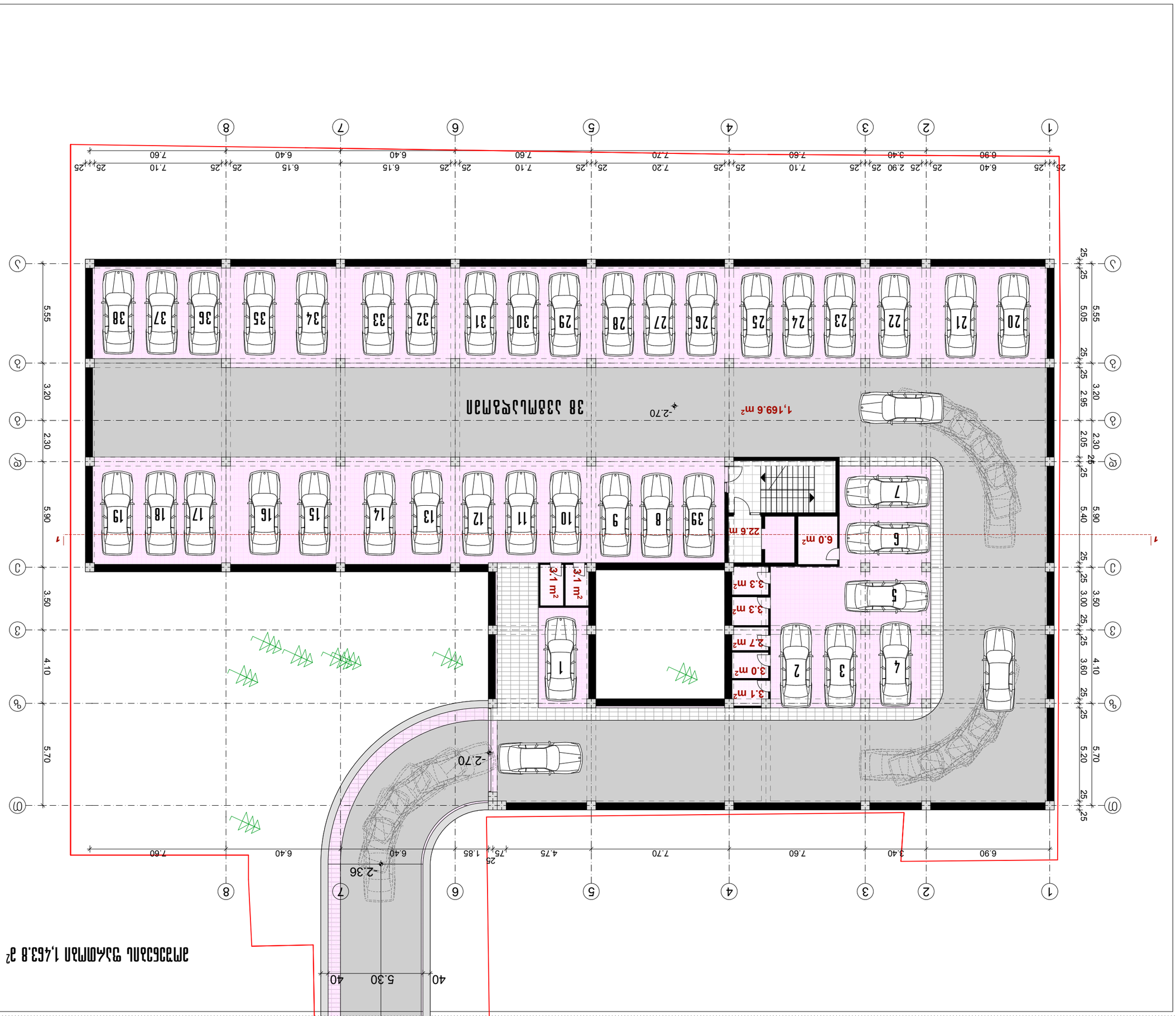


ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ 1,463.8 մ² ՄԱՐՄԱՐԱՑԻ ՊԱՏՇԱՐԱՁԱՄԱ

ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՄԱՐՄԱՐԱՑԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ - 1169.6 մ2
ԿԱՆԱՉՎՈՂ ՄԱՐՄԱՐԱՑԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ - 27.6 մ2
ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՄԱՐՄԱՐԱՑԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ - 22.6 մ2

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՆԱԽԱԳԻԾ ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ

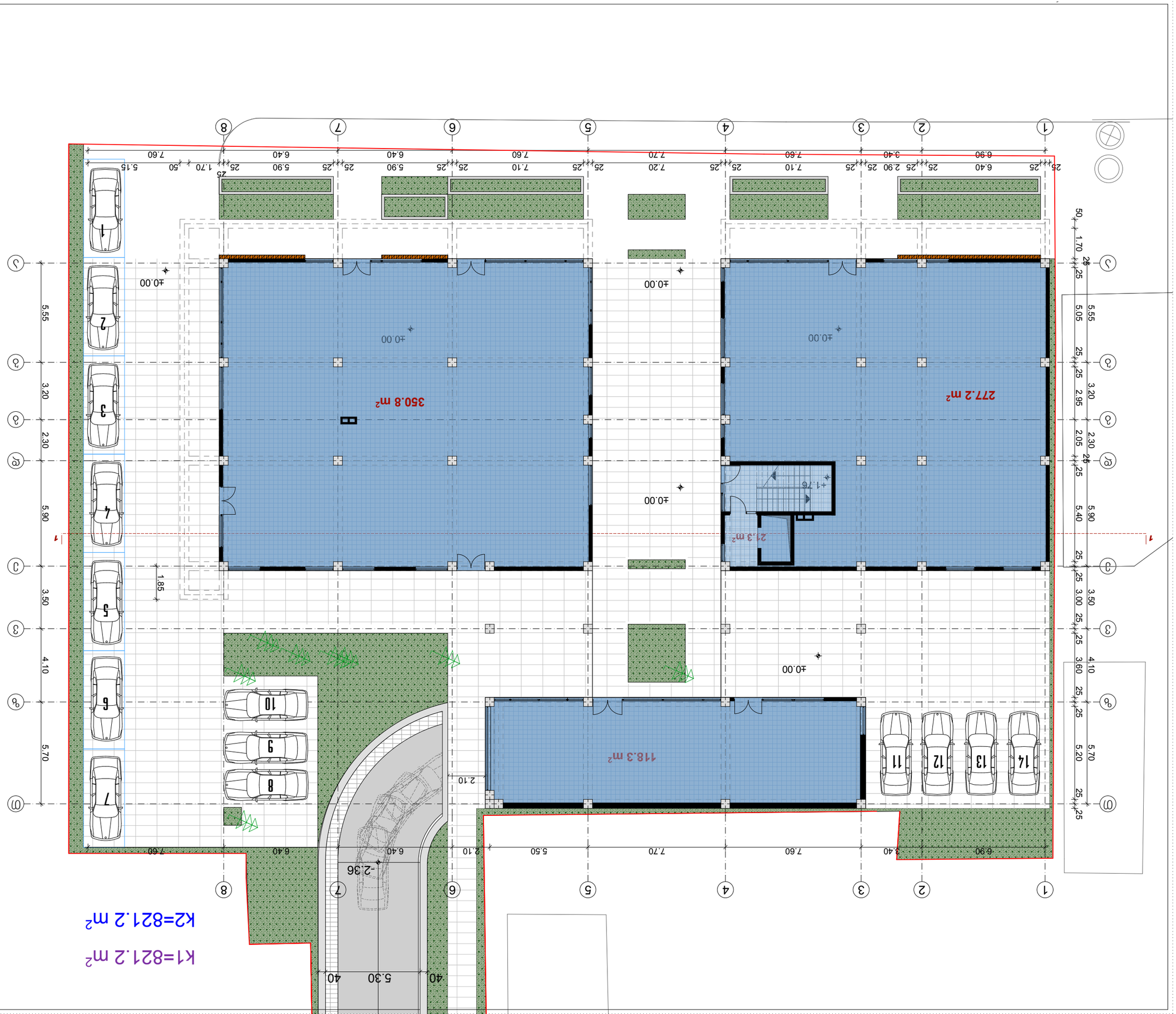
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

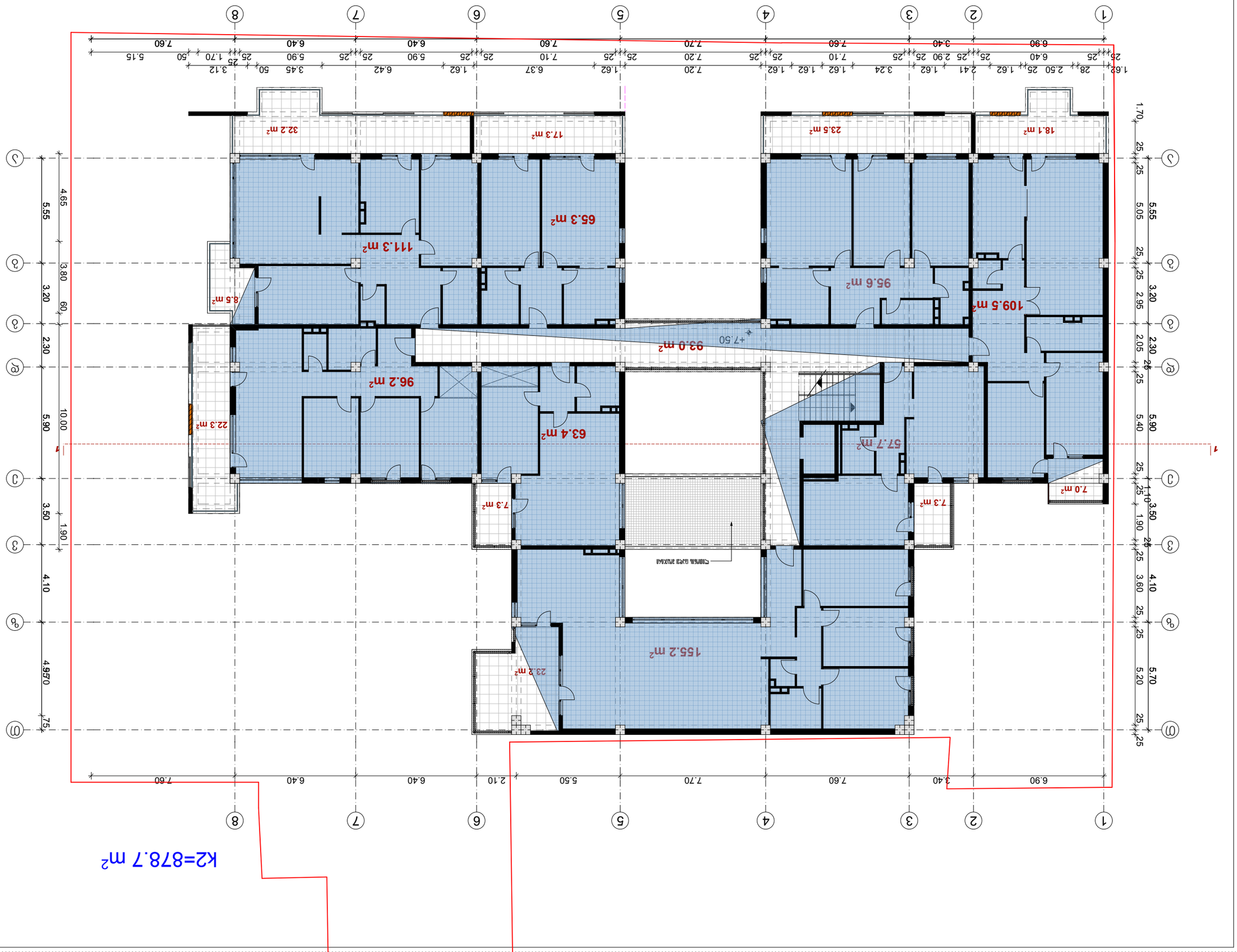
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ 3, ՀԱՍՑԵ 125

ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԱՆ	ԿՈՂՄԻ ՀԱՍՑԵ
ԱՇԽ.ՏՕՀ.ՊՈՒԿ. ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ		
ԱՀ.ՀՈՒՄ.ԱՀՄՈՒ. ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ		
ԱՀ.ՅՅՈՒՄՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ		
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ		
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ		

ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՄԱՐՄԱՐԱՑԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ - 1169.6 մ2			
ԿԱՆԱՉՎՈՂ ՄԱՐՄԱՐԱՑԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ - 27.6 մ2			
ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՄԱՐՄԱՐԱՑԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ - 22.6 մ2			
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ			
ՆԱԽԱԳԻԾ ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ			
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ 3, ՀԱՍՑԵ 125			
ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ			
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԱՆ	ԿՈՂՄԻ ՀԱՍՑԵ	
ԱՇԽ.ՏՕՀ.ՊՈՒԿ. ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ			
ԱՀ.ՀՈՒՄ.ԱՀՄՈՒ. ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ			
ԱՀ.ՅՅՈՒՄՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ			
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ			
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ


277.2 m²
350.8 m²
118.3 m²
21.3 m²
±0.00
+1.76
-2.36
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
K1=821.2 m²
K2=821.2 m²



ՄԱՀԱԴՐԱՆ A-3	ՄԱՐԴԱԿԱՆ 2014 Թ.	ԳԼԽԱՎՈՐ №	
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ			
ԼՈՒՆԱԿԱՅԱՆ ԳՈՒՄԱՐԱՆ - 754.2 մ2 ԼՈՒՆԱՅԻՆ ՇՀԱԳՐԵԼԻ ԳՈՒՄԱՐԱՆ - 166.7 մ2 ԼՈՒՆԱՀԱՆԳԱՍՏԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐԱՆ - 93.0 մ2			
ԶԵՐՄԱՅԻՆ			
ԳՈՒՄԱՐԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱԿԱՆ ԳՈՒՄԱՐՈՒՄ			
ԱՌԱՆՁԻՆ ԼՈՒՆԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐՈՒՄ			
ԱԶԱՏՈՒԹՅՈՒՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԼԻՑԵՆԶԻԱ № 125			
ՊԱՏՎԵՐ՝ ԱՌԱ՝ ԼՈՒՆԱԿԱՆ ԳՈՒՄԱՐԱՆ Ի. № 40			
ՍՈՒՆԴՈՒԿՅԱՆ	ՀԱՅԱՆ	ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ	
ԼԱՅԼ ԿՈՇ.ԳՈՒՄ.	ԿԱՐԼՈՒՇԻՆՅԱՆ		
ԱԿ.ՀԱՄ.ԱԿԱԴԵՄ.	ԿԱՐԼՈՒՇԻՆՅԱՆ		
ԱԿ.ՍՈՒՆԴԱՆԻՆ	ԿԱՐԼՈՒՇԻՆՅԱՆ		
	ԿԱՐԼՈՒՇԻՆՅԱՆ		
	Մ.ԱՄԱՍՅԱՆ		
ԼԻՑԵՆՉԻԱ	ԱՄՍԱԹԻՎ	ԱՅԼԱԶ.	1:200
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ			



Гип проекта	Проектная документация		
Наименование этапа строительства			
Наименование объекта капитального строительства			
Адрес объекта капитального строительства			
Наименование	Номер	Масштаб	
Ситуационный план			
Заказчик			
Главный инженер проекта			
Главный архитектор проекта			
Разработал			
Н. контроль			
Гип			
Ситуационный план			
Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
3-А.0.0.ПЗУ					



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.
Гип	Шаповалов		03.2017
Н.контр.	Шаповалов		03.2017
ГАП	Шаповалов		03.2017

Жилой дом по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону

Стадия: Р | Лист: 3 | Листов: 4

План 1 этажа

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м²
1	Общая площадь квартиры	754.2
2	Площадь квартиры с учетом коэффициента	166.7
3	Площадь балкона с коэффициентом	93.0

Граница благоустройства

Условные обозначения

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.
Гип	Шаповалов		03.2017
Н.контр.	Шаповалов		03.2017
ГАП	Шаповалов		03.2017

Стадия: Р | Лист: 3 | Листов: 4

План 1 этажа

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м²
1	Общая площадь квартиры	754.2
2	Площадь квартиры с учетом коэффициента	166.7
3	Площадь балкона с коэффициентом	93.0

Граница благоустройства

Условные обозначения

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	


K2=878.7 m²
93.0 m²
155.2 m²
109.5 m²
95.6 m²
96.2 m²
63.4 m²
111.3 m²
65.3 m²
57.7 m²
18.1 m²
23.5 m²
32.0 m²
17.0 m²
22.3 m²
23.2 m²
8.5 m²
7.3 m²
7.3 m²
7.0 m²
+17.40
6.22
1.30
2.45
1.95
5.55
3.20
2.30
5.90
3.50
4.10
5.70
1.62 2.85 1.62 2.41 1.62 3.24 1.62 1.62 3.14 1.62 1.62 3.45 1.62 1.62 6.41 1.62 1.62 7.20 1.62 1.62 7.20 1.62 1.62 7.10 1.62 2.90 2.50 1.62
6.90 3.40 7.60 7.60 6.40 6.40 7.60 7.60
1 2 3 4 5 6 7 8
Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ Ⓔ Ⓕ Ⓖ Ⓗ


k2=878.7 m²
93.0 m²
+20.70
96.2 m²
63.4 m²
22.3 m²
111.3 m²
65.3 m²
8.5 m²
109.5 m²
95.6 m²
18.1 m²
23.9 m²
32.0 m²
17.3 m²
57.7 m²
7.0 m²
7.3 m²
155.2 m²
23.2 m²
7.3 m²
6.22
1.95
5.55
3.20
2.30
5.90
3.50
4.10
5.70
1.62 28 25 2.50 25 1.62 2.41 25 1.62 6.48 7.20 1.62 6.38 7.20 1.62 3.26 25 1.62 3.45 50 1.53 25 1.62 5.90 25 6.40 6.40 25 7.10 7.60 25 6.40 6.40 25 7.10 7.60 25 1.70 25 .50 3.12 5.15 7.60
1.62 25 6.40 25 2.90 25 2.41 25 1.62 7.10 7.60 25 3.40 6.90
1 2 3 4 5 6 7 8
Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ
1
6.90 3.40 7.60 7.70 5.50 2.10 6.40 6.40 7.60



Главный архитектор проекта			
Гип			
Разработал			
Н. контроль			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись		Дата	

Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону

Стадия: Р | Лист: 3 | Листов: 4

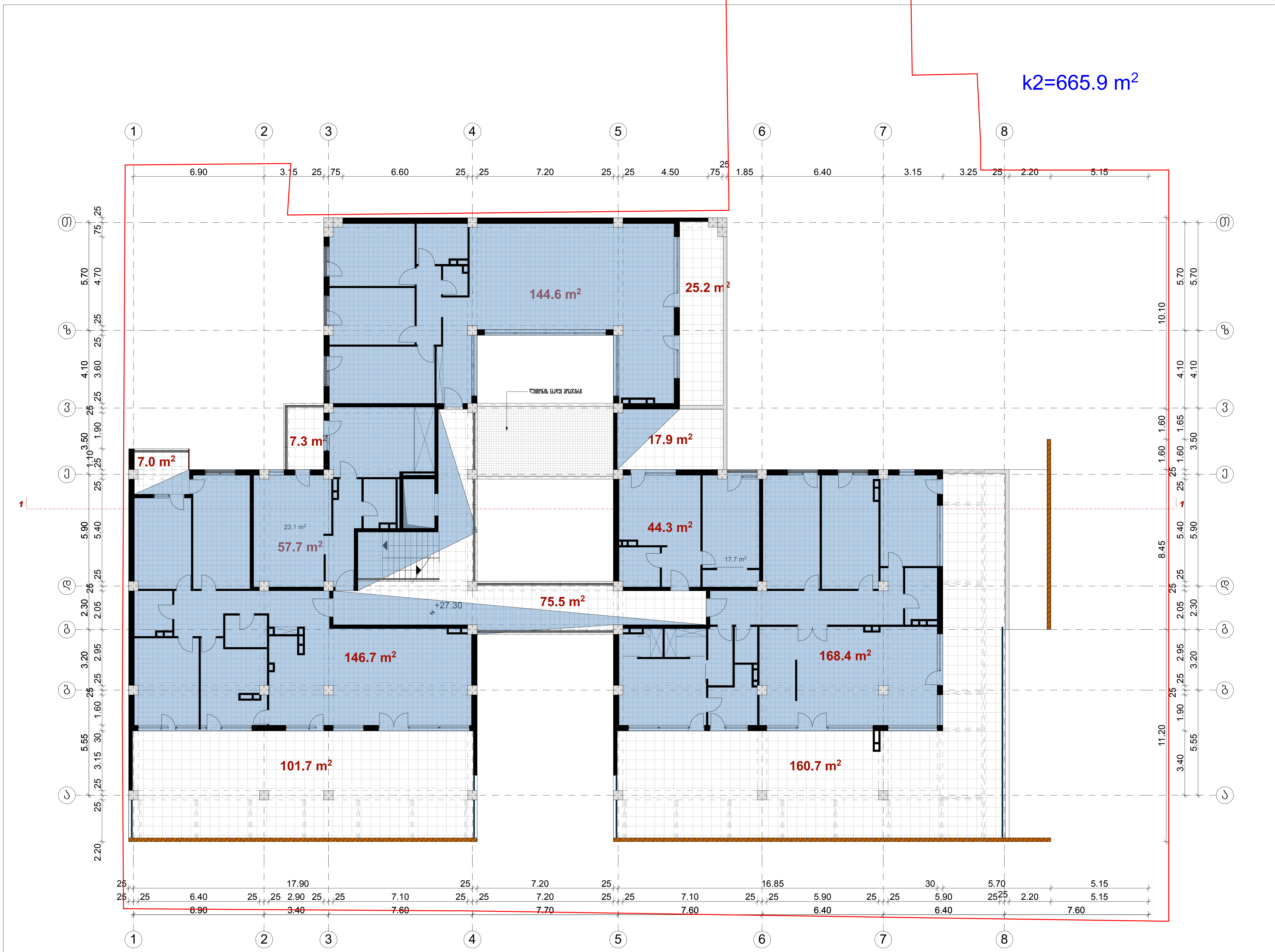
План 1-го этажа. Отм. 0.00

Общая площадь квартир - 754.2 м2
Общая площадь МОП - 166.7 м2
Общая площадь помещений - 93.0 м2

Граница участка

Условные обозначения

Формат А3					
Копировал					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	



ფორმატი A-3	თბილისი 2014 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 561.7 მ2
საზაფხულო ფართობი - 319.8 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 75.5 მ2

პირობითი აღნიშვნები

წითელი ხაზი

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს

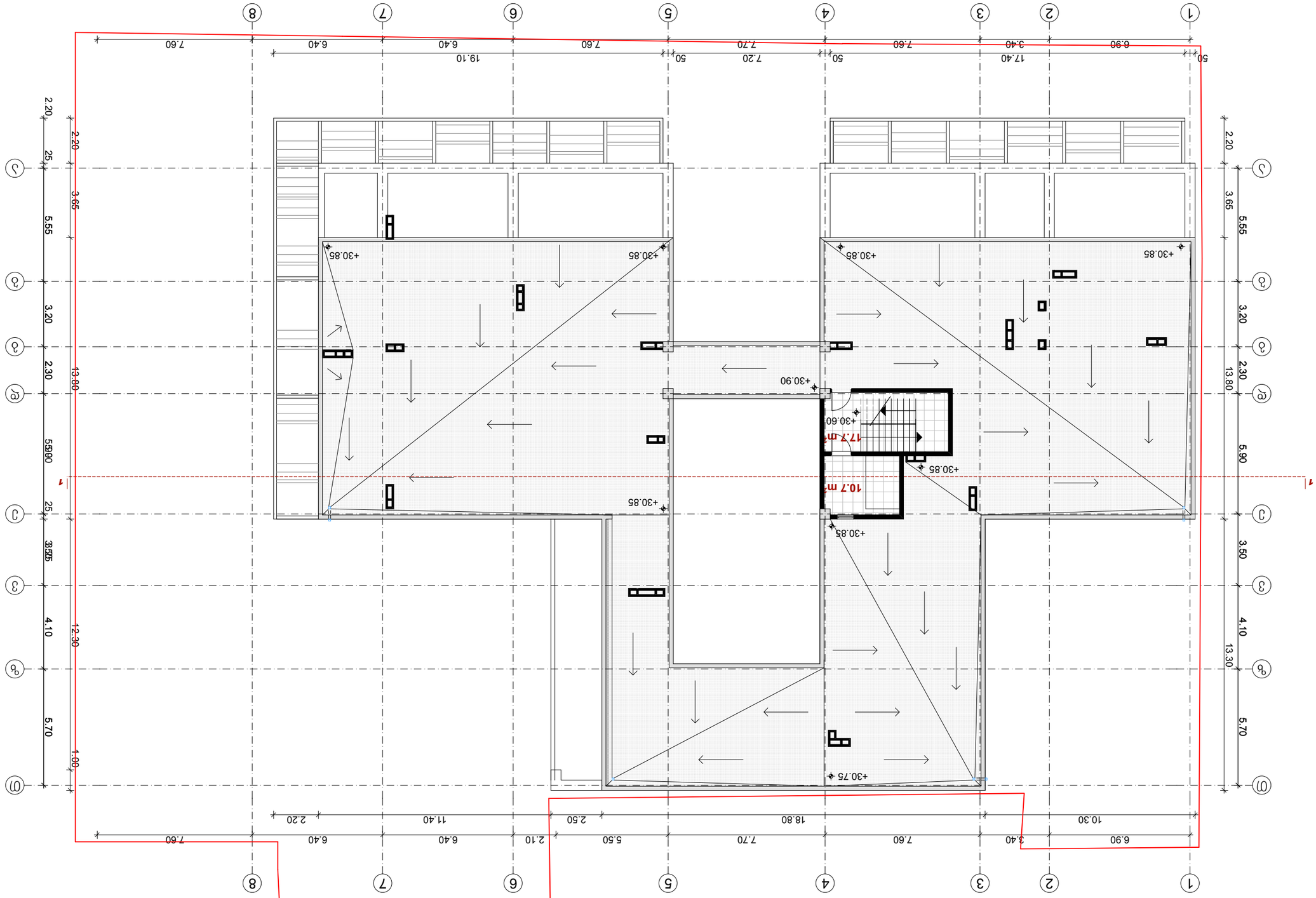
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

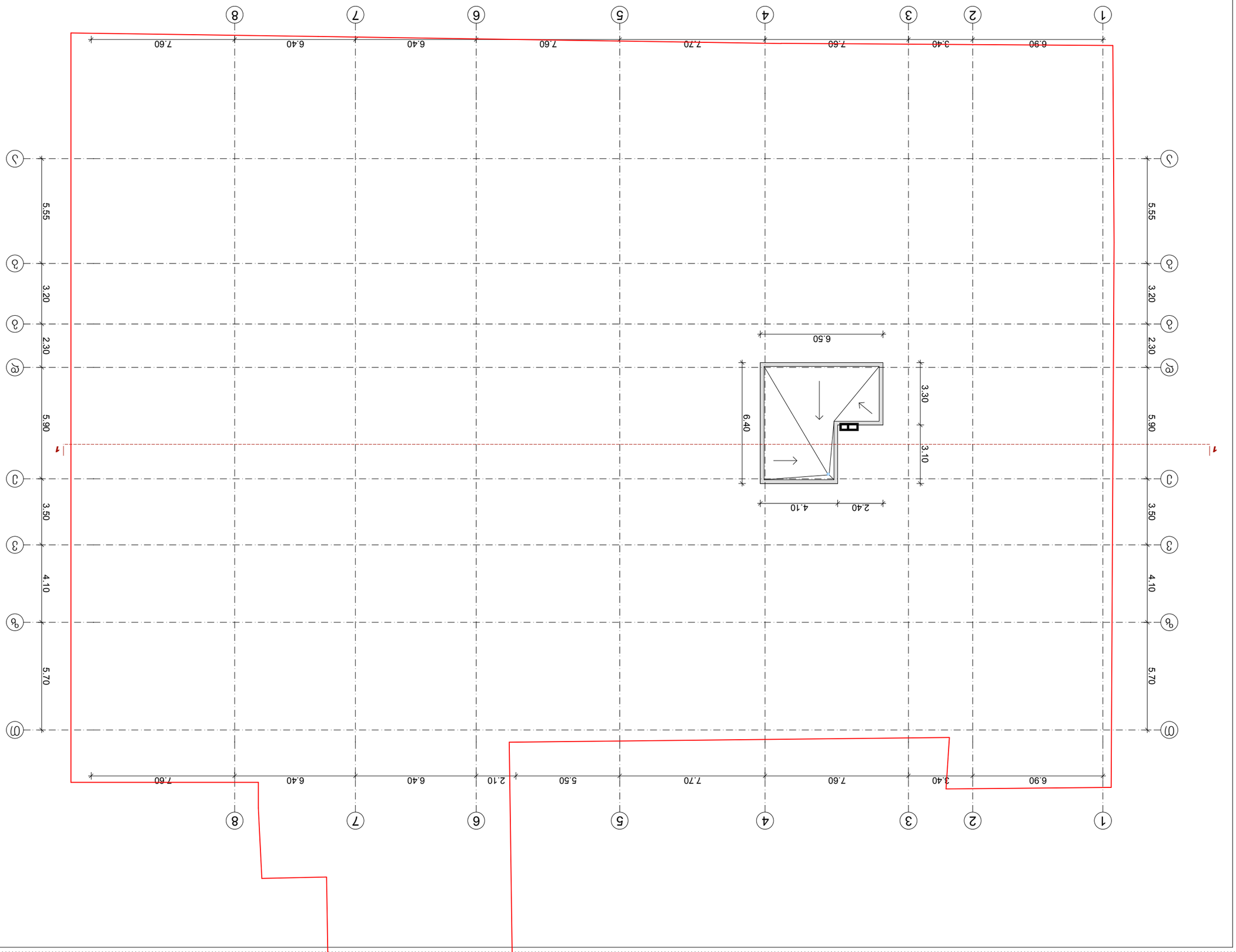
იურიდ. მის.: საბურთალოს ქ. №40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა 27.30 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი



Архитектурно-строительный раздел	Стадия	Лист
Ситуационный план М 1:200		
Ситуационный план М 1:200		
Ситуационный план М 1:200



ՍՈՒԵՐԻՊԱՅՄԱՆ	ՀԱՅԱՄ	ԿԱՐԳԱՐԿԱ	
ԼԱՅԼ ԿՏՐ.ՊՈԼ.	6.ԳՈՒՄԱՐԻՆԵՐԻ		
ԱԿ.ՀԱՄ.ԱԿՈՒ.	6.ԱՐԱՄՅԱՆԻ		
ԱԿ.ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ	6.ՄԻԿԱՅԵԼՅԱՆԻ		
	6.ԲԱԼԱԿՇՅԱՆԻՆ		
	Մ.ԱՄԻՆՅԱՆ		
ԼԵՎՈՆ	ԱՄՈՒՍԻՆ	ԱՅԼԱԶ.	1:200
ԱՐԱՅԵՐԵՎԱՆ ԼԱՆՋԱՊԱՐՏԵՍ 2023		ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ	ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ

ԱԿՄՍՅԱՆԻ ԼԱՆՋԱՊԱՐՏԵՍ

ԱԿՍՍԵՍՈՒԱՐ ԵՎ ԲՆԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԼԱՆՋԻ ԵՎ ԲՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԳՈՏԵՄԱՅԻ ԳՈՏԵՄԱՅԻ №125

ՊԱՐԱԳԱ, ԱԼԻ.:
ԱՐԱՅԵՐԵՎԱՆԻ Գ. №40

ԱՅԼԱԶԱՐԴԱԿ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՒՄԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԳՈՏԵՄԱՅԻ

ԳՐԱՖԻԿ ՄԱՍԻ ԲԱՆԱԼԻ

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿ ՆՇԵՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԼԻԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿ ՄԻԱՄԱՅՆԱՑՄԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿ ՄԻԱՄԱՅՆԱՑՄԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿ ՄԻԱՄԱՅՆԱՑՄԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՐԱՍԱՅՔԻ

ՊՐԱԳԱԴՆԱ-Ա-3	ՄԱՐՏԻԼԱ 2014 Թ.	ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ №